



Fondo de Financiamiento de la  
**Infraestructura  
Educativa**

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA  
INFRAESTRUTURA EDUCATIVA (FFIE)  
CONTRATO No. 1380-1497-2021  
INFORME MENSUAL No. 1 FASE 1  
01 hasta el 30 de septiembre del 2022

**DPC INGENIEROS S.A.S**

NIT: 830101071-8

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA  
INFRAESTRUTURA EDUCATIVA – FFIE**



Fondo de Financiamiento de la  
**Infraestructura  
Educativa**

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1380-1497-2021**

**“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y  
AMBIENTAL A LOS CONTRATOS, QUE COMPRENDEN REALIZAR LA EJECUCIÓN  
DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUTURA  
EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA  
INFRAESTRUTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL  
CAUCA - GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN – SEDE BIENESTAR SOCIAL**

**DPC INGENIEROS S.A.S**

NIT: 830101071-8

**PERIODO DEL INFORME MENSUAL DEL 1 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**

**SEPTIEMBRE DEL 2022**



## TABLA DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES.....	4
2. INTRODUCCIÓN .....	5
3. INFORMACION GENERAL .....	5
3.1 Datos generales del contrato .....	5
3.1.1 Contrato de interventoría .....	5
3.1.2 Contrato de obra.....	6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO .....	6
5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO .....	7
6. GESTIÓN AMBIENTAL .....	7
7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL .....	7
8. DILIGENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE LA SDA .....	7
9. GESTIÓN SOCIAL .....	7
10. GENERACIÓN DE EMPLEO.....	8
11. SEGUIMIENTO A QUEJAS Y PETICIONES .....	8
12. PROGRAMACIÓN DE COMITÉS DE GESTION TERRITORIAL .....	8
13. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD .....	8
14. MATERIALES .....	8
15. PROCESOS CONSTRUCTIVOS .....	8
16. HSEQ.....	8
a) SEGURIDAD INDUSTRIAL .....	8
b) VERIFICACIÓN PARAFISCALES .....	8
17. REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS, Y DAR CONCEPTO AL RESPECTO .....	8
18. EQUIPO DE TRABAJO .....	8
19. RELACIÓN DE PERSONAL.....	8
19.1 Personal interventoría.....	8
19.2 Personal interventoría.....	9
20. MAQUINARIA .....	9
21. TIEMPO DE TRABAJO .....	9
22. JORNADAS DE TRABAJO.....	9
23. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA .....	9
24. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO .....	9
25. AVANCE FÍSICO .....	9
26. AVANCE FINANCIERO.....	10
27. PROYECCIONES DE AVANCE PARA EL MES SIGUIENTE .....	10
28. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO .....	10
29. INCONVENIENTES .....	10



Fondo de Financiamiento de la  
**Infraestructura  
Educativa**

**FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA  
INFRAESTRUTURA EDUCATIVA (FFIE)**  
**CONTRATO No. 1380-1497-2021**  
**INFORME MENSUAL No. 1 FASE 1**  
01 hasta el 30 de septiembre del 2022

**DPC INGENIEROS S.A.S**  
NIT: 830101071-8

30.	SOLUCIONES .....	10
31.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	10
32.	ANEXOS (EN MEDIO MAGNÉTICO).....	10
33.	REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	10
34.	INFORME ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD .....	10
35.	DOCUMENTOS DE SEGURIDAD SOCIAL .....	10
36.	BITÁCORA DE OBRA .....	10
37.	CORRESPONDENCIA .....	11
38.	FOTOCOPIAS DE PLANILLAS .....	11



## **1. ANTECEDENTES**

En el caso específico del contrato de obra No. 1380-1497-2021, suscrito entre el CONSORCIO EDUCACION y el FFIE, que tiene como objetivo REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN – SEDE BIENESTAR SOCIAL, este se origina por dos procesos anteriores suscritos entre el FFIE y las firmas CONSORCIO MOTA ENGIL y CONSORCIO COLOMBIA ESTUDIA, las cuales no llegaron a terminar sus procesos.

De esta manera se hizo necesario realizar el proceso de contratación de la interventoría con el fin de supervisar, controlar y garantizar, la ejecución de los contratos objeto de la interventoría que se deriven de la Invitación abierta 008 de 2019, asegurando la inversión de los recursos destinados para los proyectos, verificando de esta manera el cumplimiento de las obligaciones a cargo de los contratistas de diseño y obra y el oportuno y correcto cumplimiento del objeto contractual.

Por lo anterior y de acuerdo con el pronunciamiento otorgado por parte del Comité Fiduciario, previa recomendación del Comité Técnico y de la estructuración realizada por parte de la Unidad de Gestión del FFIE, se adelantó la convocatoria denominada INVITACIÓN ABIERTA 026 de 2020 para seleccionar a los proponentes cuyo objeto consiste en: "LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS, QUE COMPRENDEN LA EJECUCIÓN DE CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y/O ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O ESTUDIOS URBANOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA EDUCATIVA-FFIE" de acuerdo con los Términos y Condiciones Contractuales establecidos para la citada invitación abierta.

## 2. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el Informe mensual de Interventoría N° 02 del periodo comprendido entre el 01 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2022, de la fase 1 elaborado por la firma **DPC INGENIEROS S.A.S**, Interventora del Contrato de Obra No. 1380-1497-2021, cuyo objeto es “Realizar la ejecución de diseños, estudios técnicos y/o obras de infraestructura educativa requeridos por el fondo de financiamiento de la infraestructura educativa – FFIE en el departamento del valle del cauca - grupo 1 i.e. Cristóbal Colón – Sede Bienestar Social”, el cual permitirá a la entidad Contratante tener una visión de las actividades desarrolladas tanto por la Firma Interventora, como por el Contratista de Obra.

Municipio	Institución Educativa	Sede	Mejoramientos	Comedores	Aulas
Santiago de Cali	Cristóbal Colon	Bienestar Social	1	1	12

## 3. INFORMACION GENERAL

### 3.1 Datos generales del contrato

#### 3.1.1 Contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
<b>Contrato Numero</b>	No. 1380-1497-2021
<b>Contratante</b>	Consortio FFIE Alianza BBVA
<b>Contratista</b>	DPC INGENIEROS SAS
<b>Objeto</b>	Realizar interventoría técnica administrativa y financiera jurídica y ambiental a los contratos de obra 1380-1497-2021 que comprenden la elaboración de los diseños y estudios técnicos obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias de obras en la Institución Educativa Cristóbal Colon Sede Bienestar social en Cali Valle del Cauca requeridos por el fondo de financiamiento de la infraestructura educativa FIIE en desarrollo del plan nacional de infraestructura educativa PNIE de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente documento en la propuesta en los términos y condiciones contractuales en adelante TCC y sus adendas y en los anexos del presente contrato.
<b>Valor del Contrato</b>	\$ 302.144.717,00
<b>Plazo</b>	7 meses
<b>Fecha de inicio</b>	01 de agosto del 2022
<b>Fecha de terminación</b>	01 de marzo del 2023



Fondo de Financiamiento de la  
**Infraestructura  
Educativa**

**FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)**  
**CONTRATO No. 1380-1497-2021**  
**INFORME MENSUAL No. 1 FASE 1**  
01 hasta el 30 de septiembre del 2022

**DPC INGENIEROS S.A.S**

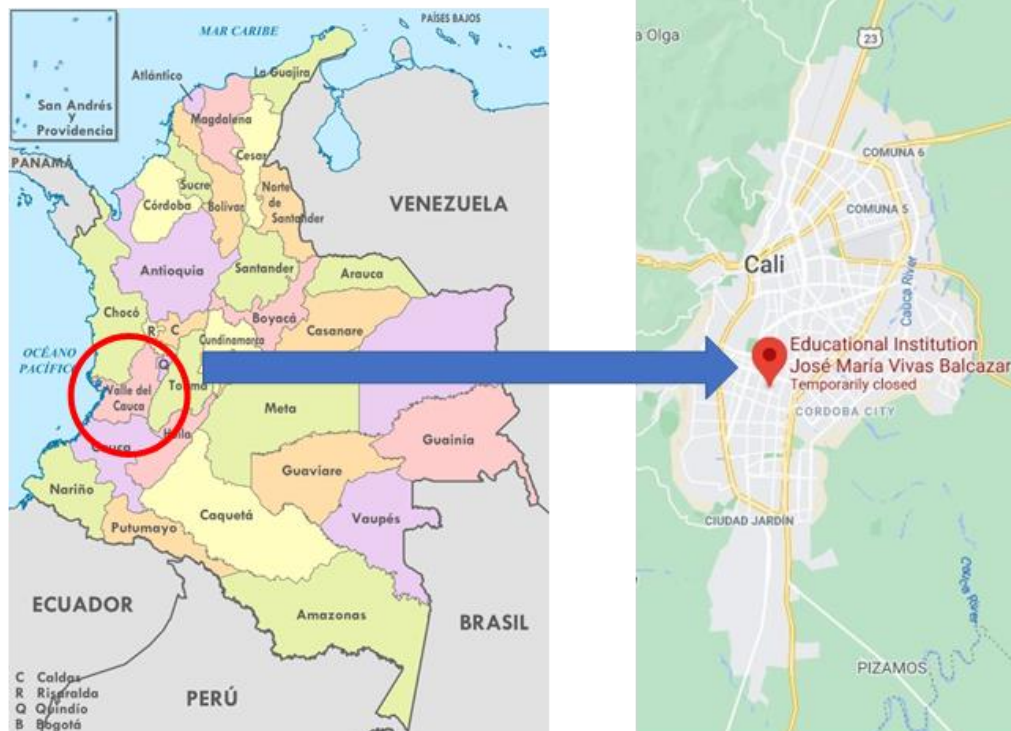
NIT: 830101071-8

### 3.1.2 Contrato de obra

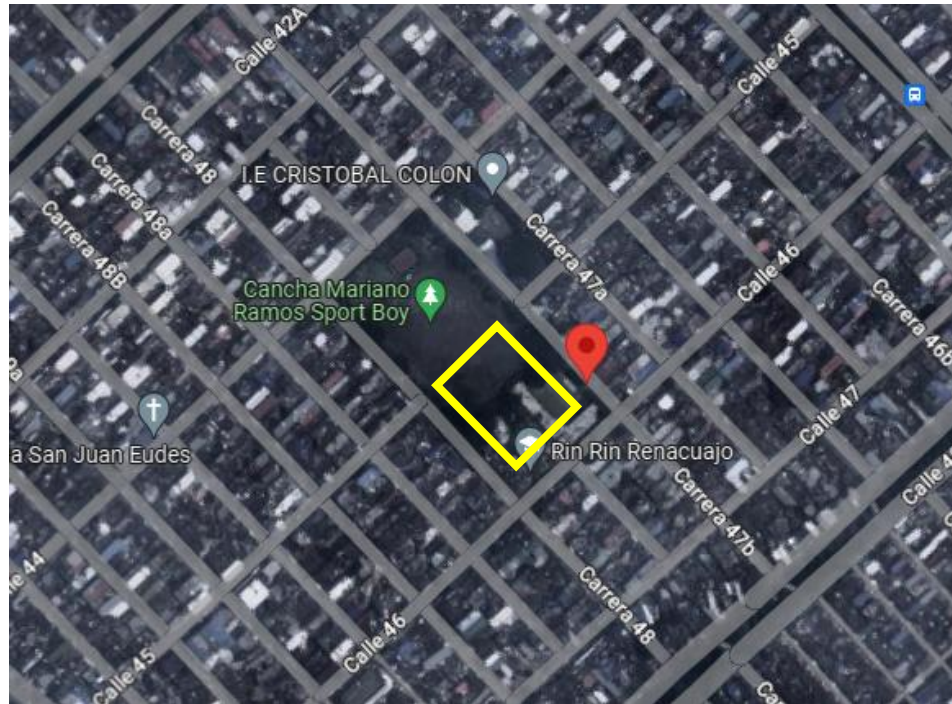
CONTRATO DE OBRA	
<b>Contrato Numero</b>	No. 1380-1497-2021
<b>Contratante</b>	Consortio FFIE alianza BBVA
<b>Contratista</b>	Consortio educación
<b>Representante Legal</b>	Víctor Manuel Ariza
<b>Objeto</b>	“Realizar la ejecución de diseños, estudios técnicos y/o obras de infraestructura educativa requeridos por el fondo de financiamiento de la infraestructura educativa – FFIE en el departamento del valle del cauca - grupo 1 i.e. Cristóbal Colón – Sede Bienestar Social”.
<b>Valor del Contrato</b>	\$2.808.102.309
<b>Plazo</b>	7 meses
<b>Fecha de inicio</b>	01 de agosto del 2022
<b>Fecha de terminación</b>	01 de marzo del 2023

## 4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Institución Educativa Cristóbal Colón-Sede Bienestar Social se encuentra ubicada en el Distrito Especial de Cali, Valle del Cauca de la República de Colombia, se localiza en el predio referenciado con la nomenclatura Carrera 47B No. 45-74.







## 5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

- Reunión virtual de seguimiento a los procesos previos a la fase de obra del proyecto de la IE Cristóbal Colón sede Bienestar Social en la ciudad de Cali.
- Revisión preliminar de diseños con la participación de los especialistas eléctricos del contratista y la interventoría
- Entrega de revisión de informe técnico de los diseños en las áreas hidráulica, eléctrica, voz y datos, arquitectónico y estructural por parte de la interventoría
- Entrega de informe técnico de revisión de los diseños en las áreas hidráulica, eléctrica, voz y datos, arquitectónico y estructural por parte del contratista

## 6. GESTIÓN AMBIENTAL

Por medio de la comunicación DPC-012 FIIE CALI- 1380-1497-2021, enviada el día 9 de septiembre del 2022, se ha solicitado al contratista la entrega del plan de gestión ambiental.

## 7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante este periodo no se realizaron actividades que requieran seguimiento ambiental.

## 8. DILIGENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE LA SDA

Durante este periodo no se realizaron actividades que requieran seguimiento ambiental, por lo tanto, este ítem no aplica.

## 9. GESTIÓN SOCIAL

Por medio de la comunicación DPC-012 FIIE CALI- 1380-1497-2021, enviada el día 9 de septiembre



del 2022, se ha solicitado al contratista la entrega del plan de gestión social.

#### **10. GENERACIÓN DE EMPLEO**

Durante este periodo no se ejecutaron actividades sociales, que benefician la generación de empleo de la comunidad

#### **11. SEGUIMIENTO A QUEJAS Y PETICIONES**

Durante este periodo no se ejecutaron actividades sociales con la comunidad

#### **12. PROGRAMACIÓN DE COMITÉS DE GESTION TERRITORIAL**

Durante este periodo no se ejecutaron actividades sociales por lo cual este ítem no aplica

#### **13. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD**

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no se requiere pruebas y análisis de laboratorio

#### **14. MATERIALES**

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no se realizaron compra de materiales.

#### **15. PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### **16. HSEQ**

Por medio de la comunicación DPC-012 FIIE CALI- 1380-1497-2021, enviada el día 9 de septiembre del 2022, se ha solicitado al contratista la entrega del plan de seguridad y salud en el trabajo.

##### **a) SEGURIDAD INDUSTRIAL**

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

##### **b) VERIFICACIÓN PARAFISCALES**

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### **17. REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS, Y DAR CONCEPTO AL RESPECTO**

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### **18. EQUIPO DE TRABAJO**

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### **19. RELACIÓN DE PERSONAL**

##### **19.1 Personal interventoría**

ITEM	CARGO	NOMBRE Y APELLIDOS	DEDICACION
1	Director de Interventoría	Lacides Sanjuan	50%





2	Residente de Interventoría	Aldemar Diago	100%
3	Especialista Estructural	Carlos Trujillo	10%
4	Especialista Hidrosanitario	Héctor de Jesús González	10%
5	Especialista Eléctrico	Robert García	10%

#### 19.2 Personal interventoría

ITEM	CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DEDICACION
1	Director de Interventoría	Jhon Fredy Ramírez	50%
2	Especialista Estructural	Luis Hernán Mahecha Pulido	10%
3	Especialista Hidrosanitario	Angela Patricia Niño Camelo	10%
4	Especialista Eléctrico	Leonardo Salgado González	10%

#### 20. MAQUINARIA

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### 21. TIEMPO DE TRABAJO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### 22. JORNADAS DE TRABAJO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### 23. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### 24. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

#### 25. AVANCE FÍSICO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica



## **26. AVANCE FINANCIERO**

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

## **27. PROYECCIONES DE AVANCE PARA EL MES SIGUIENTE**

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

## **28. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO**

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

## **29. INCONVENIENTES**

De acuerdo a la evaluación y realización de los ajustes necesarios a los diseños iniciales, se requiere prorrogar la fase de estudios y diseños, así como incorporar un ajuste en el valor del contrato de obra No 1380-1497-2021

## **30. SOLUCIONES**

Por medio de la comunicación DPC-022 FIIE CALI- 1380-1497-2022, enviada el día 16 de septiembre del 2022, se solicita prorrogar la fase de estudios y diseños, así como incorporar un ajuste en el valor del contrato de obra No 1380-1497-2021. Esta decisión se ha tomado con el objetivo de garantizar la calidad y eficiencia del proyecto en su totalidad. La prórroga permitirá llevar a cabo una revisión exhaustiva de los diseños existentes, con el fin de identificar y corregir cualquier deficiencia o incoherencia que pueda afectar la ejecución exitosa de la obra. Asimismo, la adición de valor al contrato de obra garantizará los recursos financieros necesarios para implementar las modificaciones requeridas y llevar a cabo el proyecto de manera óptima, asegurando su cumplimiento dentro de los estándares y plazos establecidos.

## **31. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se recomienda al contratista implementar las siguientes actividades previas a la fase 2:

- Entrega de planes de gestión social, gestión ambiental, plan de seguridad y salud en el trabajo, plan de calidad y plan manejo de tránsito
- Diligenciamiento de actas de vecindad

Se le recomienda al contratista la actualización de pólizas de acuerdo a la fecha del acta de inicio

## **32. ANEXOS (EN MEDIO MAGNÉTICO)**

Se anexan la siguiente comunicación, según corresponda

## **33. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

## **34. INFORME ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD**

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

## **35. DOCUMENTOS DE SEGURIDAD SOCIAL**

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

## **36. BITÁCORA DE OBRA**

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.



Fondo de Financiamiento de la  
**Infraestructura  
Educativa**

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA  
INFRAESTRUTURA EDUCATIVA (FFIE)  
CONTRATO No. 1380-1497-2021  
INFORME MENSUAL No. 1 FASE 1  
01 hasta el 30 de septiembre del 2022

**DPC INGENIEROS S.A.S**  
NIT: 830101071-8

### **37. CORRESPONDENCIA**

Se anexa formato de relación de correspondencia, correspondencia enviada y recibida.

### **38. FOTOCOPIAS DE PLANILLAS**

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

---

**ARQ. LACIDES SANJUAN GONZALEZ**  
Director de interventoría  
**DPC INGENIERO S.A.S**