

Bogotá, D.C., 18 de julio de 2023



FIE2023EE011199

Señores

**HDI SEGUROS S. A.**

CALLE 18 NO 11-22 LOCAL 11 EDIFICIO. BANCO DEL ESTADO

Tunja, Boyacá

3103285490

Asunto: Comunicación de inicio del PIC - SINIESTRO DE MAL MANEJO E INCORRECTA INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL ANTICIPO y CLAUSULA PENAL del CO 1380-1497-2021

Respetados Señores,

De conformidad con el procedimiento aprobado por el Comité Fiduciario del PA-FFIE en su sesión No. 441 del 06 de julio de 2021, con el presente oficio la Dirección Jurídica de la Unidad de Gestión del FFIE da traslado del informe presentado por el contratista de interventoría Constructora A&C S.A (en adelante "interventoría") por el presunto incumplimiento del contrato de obra No 1380-1497-2021, correspondiente a la I.E. CRISTÓBAL COLÓN (en adelante "el contrato de obra"). Por tanto, damos traslado del informe de la interventoría, para que presente sus descargos, pruebas y explicaciones a que haya lugar en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la recepción de la presente comunicación:

El citado informe expone lo siguiente:

## I. ANTECEDENTES GENERALES

1. El Contratista de Obra, Consorcio Educación, el pasado 27 de septiembre de 2023, suscribió el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S. CON & CON Y PRANO INGENIERIA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO EDUCACION) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A, denominado Fideicomiso CONSORCIO EDUCACION-IE CRISTOBAL COLÓN.

2. Durante la ejecución de la obra, y en repetidas ocasiones la interventoría comunicó al contratista su eminente atraso de obra, por medio de oficios, correos, comités de obra, los cuales constan como anexos del informe, sin que a la fecha el contratista de obra haya presentado subsanación alguna.

3. Desde 28 de febrero se realizó el desembolso del anticipo por parte del Patrimonio Autónomo del Fondo de Financiamiento a la Infraestructura Educativa a ALIANZA FIDUCIARIA S.A, por un porcentaje del 20% del valor del contrato y un monto de \$561.620.462.

3. Se autorizaron, por parte de la Interventoría, 6 desembolsos, correspondiente al 100% del valor del anticipo para SUMINISTROS TRANSPORTES Y ALQUILER DE EQUIPO COMPRA DE MATERIALES SUBTOTALES, entre otros.

4. De acuerdo con los requerimientos formulados por parte de esta interventoría en relación con el estado de cuenta actual del Contratista CONSORCIO EDUCACION respecto al informe de manejo del anticipo y los incumplimientos de entregar los informes de manejo del anticipo con los soportes y facturas canceladas, esta interventoría ha requerido al Contratista Consorcio Educación sin que a la fecha se haya hecho entrega informe de inversión del anticipo con los soportes de facturas canceladas por concepto del Suministro de Transporte de materiales, equipos y herramientas para la obra IE CRISTOBAL COLON.

5. El contrato se suspendió el 30 de junio de 2023, por el término de 20 días quedando como finalización el 18 de julio de 2023. La razón de la suspensión obedeció al estudio y análisis de la solicitud presentada por el Contratista de obra en relación con la prórroga solicitada, en el marco del informe de presunto incumplimiento presentado por la interventoría.

## **II. HECHOS QUE SE FUNDAMENTA EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO**

El detalle de los hechos que soportan el presunto incumplimiento se encuentran contenidos en el informe presentado por la interventoría, dentro de los cuales se enuncian los siguientes:

Los hechos que soportan y demuestran el presunto incumplimiento del Contratista de Obra CONSORCIO EDUCACION son respecto al incumplimiento reportado por la interventoría frente a la inejecución del proyecto al faltarle por ejecutar un 90% de obra a un 1 día para su terminación, así como los incumplimientos respecto a la NO entrega de la información de manejo e inversión del anticipo con los soportes correspondientes.

## **III. DISPOSICIONES CONTRACTUALES PRESUNTAMENTE VULNERADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**

Según lo indicado por la interventoría en su informe, las disposiciones contractuales presuntamente incumplidas por el contratista de obra son la siguientes:

*OCTAVA OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA se compromete a cumplir todas las obligaciones establecidas o se deriven (i) del clausulado del presente Contrato, (ii) de los estudios y documentos de cada proyecto. (iii) de los TCC, sus Adendas y Anexos, (iv) su Propuesta y (v) aquellas que por su esencia y naturaleza se consideren imprescindibles para la correcta ejecución del presente Contrato.*

*1. Acatar la CONSTITUCION, la LEY, los principios que rigen la contratación pública y las normas dirigidas a prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción, el manual de contratación del PA FFIE vigente en cualquier instancia de su ejecución, la norma sismo-resistente colombiana NSR-10 así como, las demás normas técnicas vigentes y aplicables para la ejecución del objeto del contrato.*

*(...) 8. Rendir y elaborar informes, conceptos o estudios que se soliciten, siempre y cuando guarden relación con el objeto del Contrato.*

*(...) 10. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas precontractuales y contractuales, evitando dilaciones o cualquier otra situación que obstruya la normal ejecución del Contrato.*

*(...) 17. Responder por el pago de los impuestos, tasas, contribuciones y cualquier otro gasto o emolumento que cause la legalización y ejecución del presente contrato.*

(...) 22. Comunicarle al CONTRATANTE cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del contrato.

(...) 24. Asumir la responsabilidad de todas las actividades relativas a la ejecución de las obligaciones establecidas en este contrato.

"NOVENA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA: Las demás obligaciones y responsabilidades a cargo del CONTRATISTA que se encuentran previstas en el TCC sus Adendas, Anexos y documentos que hacen parte del presente Contrato y la oferta presentada por el CONTRATISTA."

Cláusula Decima Octava Cláusula Penal, del Contrato de Obra referido anteriormente, la cual establece: "DÉCIMA OCTAVA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento total o definitivo de cualquiera de las obligaciones del contratista conforme a lo conceptuado por la interventoría o supervisor integral según corresponda, evidenciado durante su ejecución o con posterioridad al vencimiento del mismo, dará derecho al CONTRATANTE a cobrar al CONTRATISTA una cláusula penal cuyo monto será hasta el 20% del valor total del contrato, como estimación anticipada de los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que EL CONTRATANTE pueda solicitar al CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causado."

#### IV. CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE DEL PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO

De conformidad con el informe de la interventoría, la consecuencia jurídica derivada de los incumplimientos endilgados correspondería a devolución de los recursos de anticipo entregados no invertidos ni amortizados.

| VALOR DEL CONTRATO | TOTAL ANTICIPO   | TOTAL AMORTIZADO | SALDO PENDIENTE POR DEVOLVER POR PARTE DEL CONSORCIO |
|--------------------|------------------|------------------|--|
| \$2.808.102.309,00 | \$561.620.462,00 | \$53.894.873,00  | \$507,770,589  |

Y así mismo la aplicación de la CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA PENAL cuyo monto calculado correspondería a:

| Valor del contrato | % No ejecutado | Valor no ejecutado | 20% Clausula Penal |
|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| \$2.808.102.309,00 | 10%            | \$2.527.292.078,00 | \$505,458,416,00   |

#### V. PRUEBAS

Obran como pruebas para el inicio de este procedimiento de incumplimiento contractual (PIC), para exigir el pago de la cláusula penal de apremio al contratista de obra, las siguientes:

##### 1. CONTRATO DE OBRA

1.1 Contrato de Obra No. 1380-1497-2021.

1.2 Póliza de Seguro de Cumplimiento No. 4006064 HDI SEGUROS S.A

## 2. INFORME DE LA INTERVENTORÍA QUE RECOMIENDA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (PIC).

2.1 Informe remitido, junto con sus respectivos anexos.

### VI. TERMINO DE TRASLADO

De conformidad con lo establecido en la cláusula décima séptima del contrato de obra, se comunica al Garante el inicio del presente Procedimiento de Incumplimiento Contractual - PIC, y se le informa que podrá ejercer su derecho a la defensa y contradicción frente a los hechos expresados en el informe de incumplimiento, mediante documento allegado a la Unidad de Gestión a través del cual presente sus descargos, aporte pruebas y remita las explicaciones del caso, el cual deberá presentarse en un plazo de cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la recepción de la presente comunicación.

Los descargos y demás comunicaciones relacionadas con este procedimiento podrán ser enviadas a las siguientes cuentas de correo electrónico: [apinzon@ffie.com.co](mailto:apinzon@ffie.com.co) y [controversiascontractuales@ffie.com.co](mailto:controversiascontractuales@ffie.com.co).

Atentamente,



**JAIME ALEJANDRO DURAN FONTANILLA**

Director

Dirección Jurídica

Anexos:

Proyectó: ANGELA MARIA ROJAS PINZON  
Revisó: CAMILO ALFREDO D COSTA RODRIGUEZ