

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y EL CONSORCIO INTEROBRAS EDUCATIVAS

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
Vocero	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
Domicilio	BOGOTÁ
NIT	830.053.812-2
Contratista	CONSORCIO EDUCACIÓN
Representante legal o apoderado	JUAN PABLO RICCI RUIZ
Departamento	VALLE DEL CAUCA
Municipio	CALI
Institución Educativa	CRISTÓBAL COLÓN
Sede	BIENESTAR SOCIAL
Fecha	()
Plazo	SIETE (7) MESES
Valor total Contrato de Obra	DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS (\$2.808.102.309) M/CTE

8

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** con NIT 830.053.812-2, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "MEN") y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** (en adelante el "Contratante"), y por la otra **JUAN PABLO RICCI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.417.377 de Usaquén, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO EDUCACIÓN** conformado por CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. con Nit. 830.041.411-2 con una participación del 50% y PRANO INGENIERÍA S.A.S. con Nit.900.369.368-4 con una participación del 50%, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí No. 1 al Contrato de obra No. 1380-1442-2021, quien para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA. Hemos convenido celebrar el presente documento aclaratorio que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en las Condiciones de Participación Contractuales (en adelante "CPC") establecidos para la INVITACIÓN INTERNA FFIE 039-2021, b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las siguientes cláusulas pactadas, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que como resultado de la Invitación Interna No. 043 – 2021, el contratista fue seleccionado para *"REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA -GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN –SEDE BIENESTAR SOCIAL Y EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA -GRUPO 2 I.E. JOSÉ EUSTACIO RIVERA –SEDE PRINCIPAL"* de acuerdo con las Condiciones de Participación Contractuales (en adelante CPC) establecidos para la citada invitación.
2. Que el 28 de enero de 2022, las Partes suscribieron el Contrato de Obra No. 1380-1497-2021 (el **"Contrato de Obra"**) cuyo objeto contractual es *"REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA -GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN –SEDE BIENESTAR SOCIAL"*.
3. Que en dicho contrato las partes pactaron un plazo de ejecución de SIETE (7) MESES y un valor total de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS (\$2.808.102.309) M/CTE.
4. Que una vez verificados los documentos precontractuales de la Invitación Interna No. 043 – 2021, se evidenció que, en el Anexo - Minuta del Contrato de Obra FFIE no se estipuló la Cláusula de Cesión.
5. Que en tal sentido, resulta necesario su inclusión en el contrato de obra derivado de la citada invitación, toda vez que es pertinente regular lo relacionado con la cesión de los contratos teniendo en cuenta que se trata de negocios jurídicos intuito persona de tracto sucesivo.

AP

"Vo. Ro. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"

6. Que lo anterior, en concordancia con lo establecido en el Código de Comercio, artículo 887 – Cesión de Contratos:

"(...) En los contratos mercantiles de ejecución periódica o sucesiva cada una de las partes podrá hacerse sustituir por un tercero, en la totalidad o en parte de las relaciones derivadas del contrato, sin necesidad de aceptación expresa del contratante cedido, si por la ley o por estipulación de las mismas partes no se ha prohibido o limitado dicha sustitución.

La misma sustitución podrá hacerse en los contratos mercantiles de ejecución instantánea que aún no hayan sido cumplidos en todo o en parte, y en los celebrados intuitu personae, pero en estos casos será necesaria la aceptación del contratante cedido (...)"

7. Que en consecuencia, la Cláusula de Cesión para el contrato derivado de la Invitación Interna No. 043 – 2021, quedará de la siguiente manera:

*Las Partes acuerdan incluir la **CLÁUSULA – CESIÓN** del Contrato, la cual quedará así:*

CLÁUSULA CESIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente Contrato, salvo expresa autorización escrita del CONTRATANTE, previa evaluación de las condiciones jurídicas, técnicas y financieras definidas en los Términos de Condiciones Contractuales de la presente invitación.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la cesión del presente Contrato, deberá verificarse la Capacidad Residual del cesionario presentado como requisito adicional para obtener la autorización escrita del CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La metodología de cálculo de la Capacidad Residual se encuentra definida en los CPC basado en la Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del proponente de Obra Pública (G-VCRP-02) de Colombia Compra Eficiente.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA que esté conformado como estructura plural, no podrá, sin autorización previa y expresa del CONTRATANTE, modificar a título de cesión total o parcial la conformación, posición y porcentaje de participación de las empresas que conforman la estructura plural.

PARÁGRAFO CUARTO: La cesión a la que se refiere la presente cláusula también incluye la cesión de los derechos económicos derivados del presente Contrato.

8. Que conforme a lo expuesto resulta necesario incluir la Cláusula Trigésima Sexta, Cesión del Contrato de Obra.
9. De acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA-FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de las obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.
10. Que la presente modificación del Contrato de obra fue aprobada por el Comité Fiduciario del PA-FFIE, en la sesión No. 532, celebrada el 06 de abril de 2022, de acuerdo a la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A en su calidad de representante del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

HD

suscribir el presente Otrosí al Contrato de Obra. Hace parte integral del presente otrosí la información consignada en la presentación del Comité Técnico sesión No. 568 de fecha 25 y 26 de marzo de 2022, en el cual se recomendó ante Comité Fiduciario la aprobación de la respectiva modificación, así como la documentación soporte de la misma.

11. Que la presente modificación se registrará por las siguientes:

III. CLÁUSULAS

PRIMERA. Las Partes acuerdan incluir la cláusula **TRIGÉSIMA** Obra, la cual quedará así:

SEXTA – CESIÓN del Contrato de

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA. CESIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente Contrato, salvo expresa autorización escrita del CONTRATANTE, previa evaluación de las condiciones jurídicas, técnicas y financieras definidas en los Términos de Condiciones Contractuales de la presente invitación.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la cesión del presente Contrato Marco o de los Acuerdos de Obra, deberá verificarse la Capacidad Residual del cesionario presentado como requisito adicional para obtener la autorización escrita del CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La metodología de cálculo de la Capacidad Residual se encuentra definida en los TCC numeral 6.3.13 basado en la Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del proponente de Obra Pública (G-VCRP-02) de Colombia Compra Eficiente.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA que esté conformado como estructura plural, no podrá, sin autorización previa y expresa del CONTRATANTE, modificar a título de cesión total o parcial la conformación, posición y porcentaje de participación de las empresas que conforman la estructura plural.

PARÁGRAFO CUARTO: La cesión a la que se refiere la presente cláusula también incluye la cesión de los derechos económicos derivados del presente Contrato.

SEGUNDA. Las demás cláusulas, incisos y párrafos que no fueron modificados o adicionados por el presente otrosí, conservan de forma expresa su vigencia en los términos establecidos en el contrato de obra.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los seis (06) días del mes de abril de 2022.

EL CONTRATANTE


FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal

CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA

Actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE

EL CONTRATISTA


JUAN PABLO RICCI RUIZ Representante Legal

CONSORCIO EDUCACIÓN

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"** 