

BITACORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021

OBJETO:

CONTRATO 1380-1497-2021 CUYO OBJETO CONSISTE EN “REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN – SEDE BIENESTAR SOCIAL”.

CONSORCIO EDUCACIÓN

NIT: 901.562.793-1

FECHA DE INICIO: 23 DE ENERO 2023

EL CONSTRUCTOR
REGISTRO DE FIRMAS CONSORCIO EDUCACIÓN

ACastilloB.

DIRECTOR DE OBRA

ING. JOHN FREDDY RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. ALVARO ANDRES CASTILLO B

ING. AMBIENTAL - SISO

PROFESIONAL SOCIAL

MONICA ARIAS

NOMBRE:

CARGO:

NOMBRE:

CARGO

LA INTERVENTORIA
REGISTRO DE FIRMAS DPC INGENIEROS S.A.S

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Johny Gal
PROFESIONAL SISO

Alvaro Andres Castillo B

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ARQ. ALVARO ANDRES CASTILLO B

PROFESIONAL AMBIENTAL

NOMBRE:

CARGO:

Suleima Giron M.

NOMBRE: SULEIMA GIRON M

CARGO: INSPECTORA

Lúnes 23 de Enero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado ✓

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de seguridad ✓

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en obra:

- Se observan instalaciones de una estructura abandonada por contrastes anteriores
- Se realizan actividades de rollo y compactación de apiques, realizados para estudios estructurales.
- Se realizan actividades de acopios de madera clasificada.
- Se realizan actividades de asco y limpieza
- Se realizan actividades de corte de madera y roca.

Alonso Díaz

-ACastilloB.

Martes 24 de Enero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado ✓

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente.

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de seguridad. ✓

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Se realiza reunión en las instalaciones del colegio:

La Arg. Mabely Banda (Cofeja del FFIE), Arg. Diego Quintanilla (ETC), Sr. Sukima Girón (Inspector de Interventoria), Arg. Aldemar Diego (Residente de Interventoria), Ing. Francisco Peña (Consejo Educación), Arg. Álvaro Castillo (Residente de Obra).

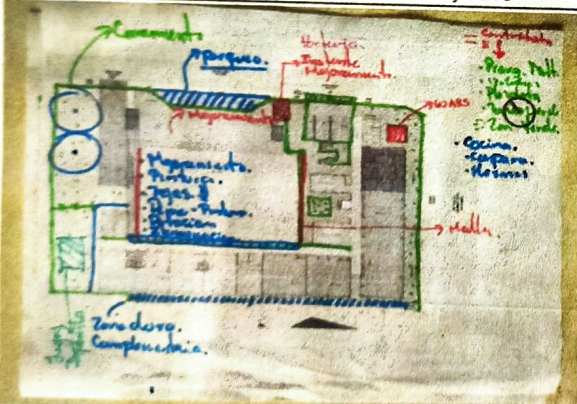
- Se envían componentes a tener en cuenta para presupuestar actividades complementarias. a cargo de la ETC cali.

- Diseño de red contra incendio (RCI).
- Diseño de aire acondicionado
- Ventanas para zonas destinadas al uso de aire acondicionado.
- Activos de telecomunicaciones, UPS
- Conexión definitiva a redes de servicios públicos (EMCALI), energía, gas, agua.
- Redes externas (sistemas de iluminación)
- Cerroamiento exterior
- Zona de parqueadero (Bahía de buses)
- Zona UAR.
- Mejoramiento de la portera existente
- Mejoramiento de la cancha deportiva, pintura, techos, iluminación, cerroamiento en malla estalbonada.
- Zonas exteriores, plazuelas, parillos, zonas verdes.
- Cocina (mobiliario, campana extractora, meseros).
- Juegos infantiles
- Reparación de graderas existentes

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL DIA

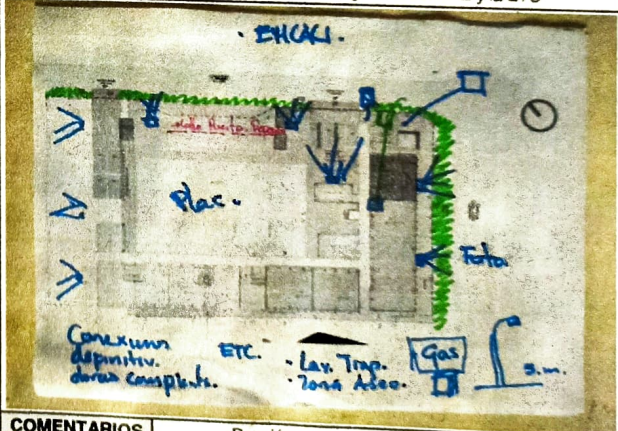
COMENTARIOS

Reunión con integrantes del FFIE y la ETC



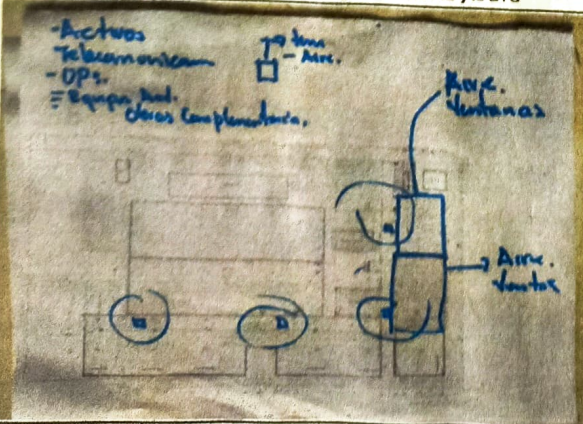
COMENTARIOS

Reunión con integrantes del FFIE y la ETC



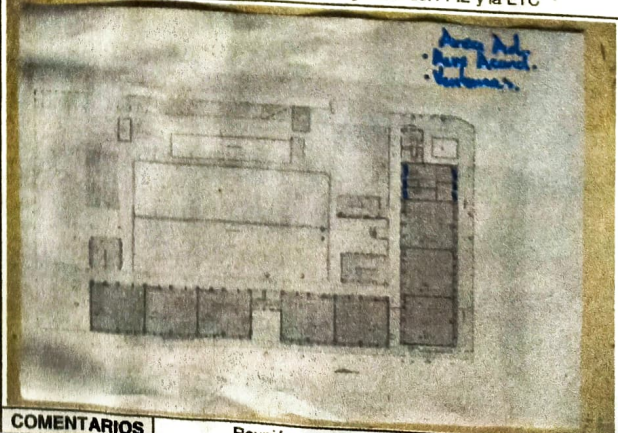
COMENTARIOS

Reunión con integrantes del FFIE y la ETC



COMENTARIOS

Reunión con integrantes del FFIE y la ETC



COMENTARIOS

Reunión con integrantes del FFIE y la ETC

COMENTARIOS

Reunión con integrantes del FFIE y la ETC

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Miércoles 25 de Enero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de Seguridad

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades ejecutadas en obra:

- Se realiza inventario del material existente, se organiza y se reubica
- Continúan actividades de asco y limpieza
- Se realizan actividades de acopio de madera clasificada
- Se realiza modularización de 1^a hilada de mampostería en bloque estructural en el Bloque 2 - Piso 1.
- Se realizan actividades de corte de maleza y rocería

[Firma]

-Acastillo B.

Jueves 26 de Enero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente.

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de Seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades ejecutadas en obra:

- Se realiza inventario de material existente, se organiza y se reubica bloque de concreto estructural
- Continúan actividades de asco y limpieza
- Se realizan actividades de acopio de madera clasificada.
- Se realiza perforación para anclaje de dowels para mampostería en bloque estructural en el bloque 2.
- realizan actividades de corte de maleza y rocería.

[Firma]

-Acastillo B.

Viernes 27 de Enero del 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de Seguridad

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Se realiza limpieza de linderos, para proceder a la rehabilitación del cerramiento perimetral. *Admon D. P.*

- Se realiza trasiego de material hasta el bloque 2

- Se realizan actividades de acopio de madera clasificada

- Se realizan actividades de corte de maleza y roca

Se asistió a la obra desde el área social para identificación de aspectos generales y se hizo contacto con la

Acasillo B.

encargada de la iglesia del frente del colegio, identificando espacios para la reunión

Sábado 28 de Enero 2023

HA
D. Social
Contact.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Continúan actividades de asro y limpieza

- Continúa actividad de limpieza de linderos para proceder a la rehabilitación del cerramiento perimetral.

- Se realizan actividades de acopio de madera clasificada.

- Se realizan actividades de corte de maleza y roca.

Admon D. P.

Acasillo B.

Interventoria Solista la presencia de nuevo personal en obra

PS

Lúnes 30 de Enero 2023

Clima: Mañana: Soleado / Tarde: Soleado

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guarda de Seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Interv. Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Se realiza limpieza de linderos para proceder a la rehabilitación del cerramiento perimetral.
- Continúan actividades de asco y limpieza
- Se realizan trabajos de mampostería sobre el bloque 2

Admon. Diego

ACastillo B.

Martes 31 Enero 2023.

Clima: Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente de Obra

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guarda de seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Continúan actividades de acople de bloque estructural en el bloque 2.
- Continúan actividades de asco y limpieza.
- Se realizan actividades de acople de madera clasificada.
- Se realizan actividades de corte de maleza y roca.

Admon. Diego

ACastillo B.

Miércoles 1 de Febrero 2023.

Clima: Mañana: Soleado / Tarde: Soleado

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guarda de seguridad

- Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector
- Se da inicio a la elaboración del cerramiento perimetral en polisombra verde y guadua.
 - Continúan actividades de aseo y limpieza
 - Se realizan reparaciones para el campamento, se readecuan divisiones y se distribuyen espacios para enfermería y bodega de materiales (almacén)
 - Se realizan actividades de corte de maleza y roccia.
 - El área social de Contatista e Interventoria participó de la inducción con el Ffde. *H.L.*
- R.S. Contatista.*
Acastillo B.

Jueves 2 de Febrero 2023.

Clima: Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente.

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de Seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Continúa elaboración del cerramiento perimetral en polisombra verde y guadua.
- llega a obra suministro y material de cemento y acero para actividades de mampostería.
- Se realizan reparaciones para el campamento, se readecuan divisiones y se distribuyen espacios para enfermería y bodega.
- Se realizan actividades de corte de maleza y roccia.

Se realizó Visita desde la Interventoria Social, con el objetivo de la identificación del Sitio. - Sancha Ramirez.

R.S. Contatista.

Acastillo B.

Viernes 3 de Febrero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente.

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de Seguridad,
Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector. 1 Mampostero.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor, 1 Volqueta.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Se tiene visita por parte de integrantes del FFIE e interventoria, se realiza revisión del estado actual de la obra, y de su respectivo cronograma de actividades.
- Continúa elaboración del cerramiento perimetral en poliscombra verde y guadua.
- Se realizan reparaciones para el campamento, se reubican divisiones y se distribuyen espacios para enfermería y bodega.
- Se dispone de volqueta para realizar el retiro de escombros.
- Se realizan actividades de corte de malciza y rocería.

[Firma]

Acastillo B.

Sábado 4 de Febrero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de Seguridad,
Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector. 1 Mampostero.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Continúa elaboración del cerramiento perimetral en poliscombra verde y guadua.
- Se realizan actividades de corte de malciza y rocería.

[Firma]

Acastillo B.

Lunes 6 de Febrero 2023

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de Seguridad, 1 mampostero.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor; 1 volqueta

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Continúa elaboración del cerramiento perimetral en pedisombra verde y guadua.
- Se realizan actividades de corte de madera y roccia
- Llegar obra suministro de rocamuerta.
- Se realiza modulación de bloque de concreto sobre el area de baños Bloque 1 B.

Luis R. P.

Agastillo B.

Martes 7 de Febrero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 1 Guardia de Seguridad, 1 mampostero.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Continúa elaboración del cerramiento perimetral en pedisombra verde y guadua.
- Se realiza instalación de alambre de puros sobre el cerramiento
- Se realizan actividades de corte madera y roccia.
- Continúa actividad de mamposteria en el area de baños bloque 1 B.

Luis R. P.

Agastillo B.

Miércoles 8 de Febrero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Maestro, 2 Oficiales, 3 Ayudantes,
1 Guarda de Seguridad

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Profesional
Siso, 1 Director de Interventoria

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades ejecutadas en obra:

- Se realiza comité de obra en las instalaciones del colegio Cristóbal Colón, participantes:
Arg. Mabely Banda (Gestor FF.E), Arg. Lacides San Juan (Dir. Interventoria), Arg. Aldemar Diago (Residente de Interventoria), Ing. Sulcima Giron (Inspector Interventoria), Ing. John Freddy Ramírez (Director de obra Consorcio Educación), Ing. Francisco Peña (consorcio educación), Ing. Jonny Alejandro Gil (Prof. Siso), Arg. Alvaro Andrés Castillo B. (Residente de Obra Consorcio Educación).

- Temas tratados.

Actas de vecindad, Actualización de pólizas, APUS, Actividades Complementarias, Cronograma de obra (Fecha de Inicio 23 de enero - Fecha de Terminación de proyecto 1 de Julio 2023), Socialización de obra con la comunidad.

- Se adelantan trabajos de mampostería sobre el área de baterías de baños del Bloque 1B.

- Continúan trabajos de cerramiento con políscembra verde.

- Continúan trabajos de restauración del campamento de obra, se realizan trabajos con sistema livano.

- Se recibe suministro de acero y cemento para actividades de mampostería.

Se participó desde el área social en el comité de obra y se informó sobre las actividades adelantadas a la fecha.

ACastilloB

[Firma]

[Firma]

R Social Contratista.

Jueves 9 de Febrero 2023.

Clima: Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Maestro, 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Guarda de seguridad

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Director de interventoria

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecución:

- Continúan trabajos de mampostería sobre área de baños en el bloque 1B., y salones de clase bloque 1B.
- Se realiza perforación para anclaje de dowels.
- Se realiza replanteo de muros.

Adrian D...

Acostillo B.

Viernes 10 de Febrero 2023.

Clima: Mañana: Soleado / Tarde: soleado

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Maestro, 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Guarda de seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- Continúan trabajos de mampostería sobre área de baños y salones del bloque B - Piso 1
- Se realiza instalación de dowels.
- Se realiza replanteo de muros.
- Se revisan plomos de cerchas y elemento verticales existentes. (Mampostería)
- Se realiza Formateo para borde de pasillo. (Área donde se proyecta la mampostería).

Adrian D...

Acostillo B.

Sábado 11 de Febrero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente.

Operativos: 1 Maestro, 2 Oficiales, 3 Ayudantes,
1 Guarda de seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en obra:

- Continúan trabajos de mampostería sobre el área de salones y baños del Bloque B.
- Se realiza Formaleta sobre borde de pasillo.
- Se revisan plomos de muros existentes.
- Se realizan actividades de aseo general.
- Se realiza instalación de duchas y andapes.

Jenny Gt

[Signature]

Acostillo B.

Lunes 13 de Febrero 2023.

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente.

Operativos: 1 Maestro, 5 Oficiales, 6 Ayudantes,
1 Guarda de seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra:

- El día de hoy se tiene aumento de personal operativo.
- Continúan trabajos de mampostería sobre área de salones y baños del bloque 1B.
- Se realiza revisión de plomos en muros existentes, (elementos verticales), se aprueban algunas demoliciones.
- Se realiza relleno y conformación del área pendiente por fundir en el bloque 2 (contrapiso).
- Se realiza Formaleta para borde de pasillo en bloque 2 área de Fachada interna.

- Se realiza localización y replanteo de zapatas para escalera Tipo 3 y Escalera Tipo 1, se solicitan planos estructurales de estos elementos, dentro de los planos de consultoría ajustada no aparecen. Se proyectarán esos.

Jimmy Gel

- ACastillo B.

Martes 14 de Febrero 2023.

Clima Mañana: Nublado / Tarde: Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Operativos: 1 Maestro, 5 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Guarda de seguridad.

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra.

- Continúan trabajos de mampostería sobre el Bloque 1B, se elaboran elementos verticales (cortasoles), sobre Fachada.
- Continúa relleno y compactación de terrazo en áreas de excavaciones para tubería del bloque Z, se realiza instalación de negativos por donde se proyectan tuberías.
- Se realizan actividades de aseo y limpieza general.
- Se realiza actividad de localización y replanteo de escaleras (Tipo 3 = Frente al Bloque 1A y Tipo 2 = Frente al Bloque 2 Área de cocina).
- Se realiza excavación en zonas donde se proyectan tuberías de tipo sanitario Bloque Z.

Jimmy Gel

Adm. P. J.

- ACastillo B.

Miércoles 15 de Febrero 2023

Clima Mañana: Soleado / Tarde: Soleado

Personal Operativo en obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Operativos: 1 Maestro, 5 Oficiales, 6 Ayudantes,
1 Guarda de seguridad.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas en Obra

- Se realiza trasiego de subbase y material de relleno hasta el hueco o sobreexcavación actual ubicado en la plaza central.
- Se realiza replanteo de escalera tipo 1 (Entre Bloque 2 y 1B)
- Continúan trabajo de encofre de losa contrapiso para el bloque 2
- Se realizan trabajos de mampostería sobre el bloque 2 Fachada posterior. (Frente al jardín Rin Rin Renacuajo).
Se realizan elementos verticales.

Se revisa plomo de cortasoles del Bloque 1B, (área de salones) recibidos anteriormente del contratista pasado, se encuentran desplomados y sin fundir dobles, se autoriza por lo tanto a demoler 3 cortasoles (19 cm).

En el bloque 1B Así mismo se hace necesario quitar una hilada del muro medianero (12 cm), para poder anclar refuerzo de dobles; Entonces se autoriza a demoler.

- Se realiza demolición de calados y bloques, se realiza retiro de escombros y se limpia el área de trabajo.

- Se Retiro la presencia del inspector SIO

Jonny Cuel

[Firma]

Acastillo B.

Jueves 16 Febrero 2023

Clima: Soleado AM y PN.

Personal: Admón: Ninguno de la parte técnica.

1. Residente Social. Operativos: = 12 obreros. 2 maestros
Interventoría - 3 oficiales - 6 ayudantes.

- 1 Residente de interventoría - 1 Inspector de obra

1. Residente Social. 1 Residente SIO.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Actividades Ejecutadas:

Se realizó atención al punto PAC, por parte del Contratista, en el cual asistió líder de la Comunidad, para Consultar Sobre la reunión de inicio.


Además, se conversó con la profesional Monica, elementos claves para la Socialización, como espacio, refrigerio, asistencia de actores Sociales.

Se completo en sitio la presentación de inicio, por parte de la social del Contratista.

Se adelanta a la presentación del 17 feb 2023, con la comunidad cada profesional contratista debe exponer los puntos.

Por ultimo, se menciona la importancia de realizar la obra de Uccelcel. Se realizó recorrido por la obra en compañía del área técnica para informar a la social sobre las actividades que se realizarán: cerramiento, arreglo gradería, cancha, bahía, etc.

Sandra Ramirez.
Entrevista Social


R.S. Contratista

- En el área técnica. se realizaron extracciones de zapatas para Escaleras. - levantamiento de muro de Fachada, Bloque 1B - Aulas - Fundición de obra de Contrapiso Bloque 2B.

Soldocau de solda en muros de Fachadas y gradería ejes J-K y L.

- Se requiere la presencia del inspector Joo Paula Segura del Personal.

Maria Ramirez.

Jenny Alf. - Asistente Social

VIERNES 17 DE FEBRERO 2023

CLIMA: MADRUGADA - SOLEDAD.

- PERSONAL DE OBRA: 6 AYUDANTES, 2 OFICIALES, 2 MAESTROS DE OBRA - TOTAL 10 PERSONAS
- GUARDIA DE SEGURIDAD = 1 HORARIO NOCTURNO.
- MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTAS MENORES.

ACTIVIDADES REALIZADAS: CONSTRUCCION DE CORDASOLES EN FACHADA - BLOQUE 1B - (DOVELAS Y GRAPIL) ENTRE EJES 7 AL H. - EXCAVACION PARA ZAPATOS Y CONSOLIDACION PARA ESCALERAS FRENTE AL COMEDOR. (BLOQUE 12)

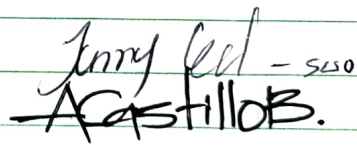
- CONSOLIDACION DE TERRENO PARA ADOSTRADO AREA DE LOCOMOCION EN EL BLOQUE 2 Y COLOCACION DE FORMAS PARA CONSTRUCCION DE LA MISMA PLACA.

ORDENADORES DE INTERVENTORIA:

- NO SE PRESENTO PERSONAL ADMINISTRATIVO PARA OBRA (ARQ. RESIDENTE, SISO, ETC.).
- SIGUE SIN ADONACIONARSE OFICINA DE INTERVENTORIA
- RED ELECTRICA, INTERNET - PUEBLAS - VENTANAS - ETC.
- NO HAY BAÑOS DENTRO DE LA OBRA.
- NO SE TIENE SUMINISTRO DE MATERIAL SUFICIENTE. NI HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA REALIZAR ACTIVIDADES.



RESIDENTE INTERVENTORIA.


Jony Cel - SISO
ACASTILLOB.

Sábado 18 Febrero 2023

Clima: SoleadoPersonal Obra

12 obreros

1 Maestro

Interventoria:

Ninguno

Maquinaria y Equipo

Herramientas Menor.

Actividades Ejecutadas:

- Excavación Zapatas Es Calibre B-2/B1B
- Mampostería remates BIB
- Asio Obr2.

Se le solicita al contratista no hacer anotaciones que falten a la realidad como en el caso que se menciona la observación que no hubo personal de interventoría en obra. Cuando asistieron nuestro inspector SISO y nuestro inspector - EL RESIDENTE DE OBRA SE ENCONTRABA REALIZANDO TRABAJOS DE OFICINA YA QUE EN LAS OFICINAS DEL COMPLEJAMENTO NO HAY ENERGIA NI INTERNET ESTA LABOR DEBE SER DESARROLLADA POR FUERA DE LA OBRA, EN CAMBIO NO SE PRESENTA PERSONAL ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA.

EN RELACION A LAS ACTIVIDADES DE OBRA SOLAMENTE SE LLEVO A CABO EXCAVACIONES. EN LA ZAPATA MENCIONADA.

- SE SOLICITA AL CONTRATISTA EL SUMINISTRO DE MATERIALES PARA PODER CONTINUAR EL AVANCE DE OBRA.

Waldemar D. G. Franco
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jimmy Cel - 550 -

19 DE FEBRERO DE 2023

DOMINGO -

20 DE FEBRERO DE 2023

- CLIENTE: SOLEADO

- PERSONAL:

OPERATIVO EN OBRA = 2 MAESTROS, 3 OFICIALES Y 6 AYUDANTES.

ADMINISTRATIVO = SIN PERSONAL EN OBRA.

- INTERVENTORIA: 1 IN. PECTOR, 1 SISO, 1 RESIDENTE.

- MAQUINARIA Y EQUIPO = HERRAMIENTA MENOR.

- ACTIVIDADES EN OBRA: EXCAVACION DE ZAPATOS Y RETIRO DE CASQUETON EN LOS EXISTENTE AREA DE

COCINADOR Y COCINA.

- MATERIALES: INGRESO DE LADRILLO EN BLOQUE DE CONCRETO.

Adm. Q. R.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

21 DE FEBRERO DE 2023

- CLIMA: SECO - NUBLADO.
- PERSONAL: 2 MAESTROS, 3 OFICIALES, 6 AYUDANTES E INSPECTOR SISO.
- ACTIVIDADES DE OBRA: FUNDACION SOLADO DE LINEPIERA PARA ZAPATAS BLOQUE 2B. - RETIRO DE CASETONES PLACA ENTREPISO ZONA COCINA. B- 2B. - EXCAVACION DE ZAPATAS BLOQUE 2B.
- SE REALIZO COMITE DE OBRA CON PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES INTEGRANTES:

1- FFIE - MABELY BANAL, CONTRATISTA: ING. FRANCISCO.

PEDR - DIANA CAROLINA BERMUDEZ - SISO - INTERVENTORIA:

- SUREIMA GIRON - INSPECTORA DE OBRA - ALDEMAR DIAZ

FRANCO RESIDENTE DE INTERVENTORIA - JONNY GIL RESIDENTE SISO.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS: PRESUPUESTO GENERAL (22-02) - PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS (25-02) ENCARGADO CONSORCIO CONTRATISTA - REVISION DE PRESUPUESTO (28-02). POR PARTE DE INTERVENTORIA.

OBSERVACIONES:

- NO SE CUENTA CON PRESENCIA DE RESIDENTE DE OBRA
- NO SE CUENTA CON EQUIPOS NI MATERIALES NECESARIOS PARA DARLE AVANCE A LOS ACTIVIDADES

Adm. Q. R.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

22 DE FEBRERO DE 2023

CLIMA: SECO - NUBLADO.

PERSONAL: 2 MAESTROS - 3 OFICIALES - 6 AYUDANTES E

COMEDOR Y COCINA.

- MATERIALES: INGRESO DE LADRILLO EN BLOQUE DE CONCRETO.

Hannu Quijano

RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

21 DE FEBRERO DE 2023

- CLIMA: SECO - NUBLADO.

- PERSONAL: 2 MAESTROS, 3 OFICIALES, 6 AYUDANTES E INSPECTORA SISO.

- ACTIVIDADES DE OBRA: FUNDICION SOLADO DE LINEPIERA PARA ZAPATAS BLOQUE 2B. - RETIRO DE CASETONES PLACA ENTREPISO ZONA COCINA. B-2B. - EXCAVACION DE ZAPATAS BLOQUE 2B.

- SE REALIZO COMITE DE OBRA CON PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES INTEGRANTES:

1- FFIE - MABELY BANAN, CONTRATISTA: ING. FRANCISCO.

PERA - ANA CAROLINA BERMUDEZ-SISO- INTERVENTORIA-

- SUREIMA GIRON - INSPECTORA DE OBRA - ALDEMAR DIAZ

FRANCO RESIDENTE DE INTERVENTORIA - JONNY GIL RESIDENTE SISO.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS: PRESUPUESTO GENERAL (22-02) - PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS (25-02) ENCARGADO CONSORCIO CONTRATISTA - REVISION DE PRESUPUESTO (28-02). POR PARTE DE INTERVENTORIA.

OBSERVACIONES:

- NO SE CUENTA CON PRESENCIA DE RESIDENTE DE OBRA
- NO SE CUENTA CON EQUIPOS NI MATERIALES NECESARIOS PARA DARLE AVANCE A LAS ACTIVIDADES.

Hannu Quijano

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

22 DE FEBRERO DE 2023

CLIMA: SECO - NUBLADO.

PERSONAL: 2 MAESTROS - 3 OFICIALES - 6 AYUDANTES E

INSPECTORA SISO.

- ACTIVIDADES DE OBRA

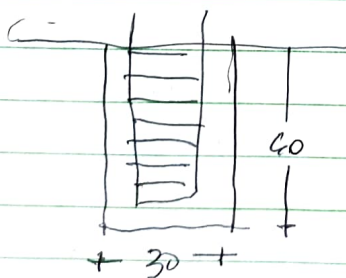
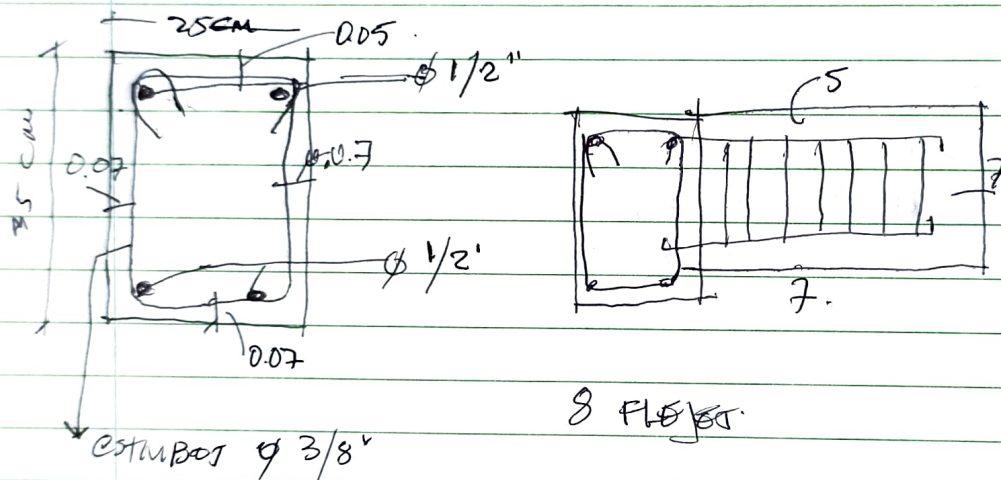
EXCAVACION ZAPATAS - FUNDICION CONTRAPISO EN ZONA DECOMEDOR - SE TOMAN CILINDROS DEL CONCRETO PARA CONTRAPISO.

- MATERIALES:

INGRESA A LA OBRA BLOQUE DE HORMIGON - ARENA Y GRAVA, ASI COMO MALLA ELECTROSOLDADA.

OBSERVACIONES:

SE AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE ~~PADOS~~ PADOS DE APOYO DE MUROS VERTICALES O QUIEBRASOLES DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:



23 PADOS EN BE
3 PADOS EN B1B

- SE SIGUE CON INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA POR NO PRESENCIA DE RESIDENTE DE OBRA Y NO REALIZACION DE ACTAS DE VIGILANCIA.

Agastillo B.

Residente Interventora

23 DE FEBRERO DE 2023

CLIMA: SECO

PERSONAL: 2 MAESTROS - 3 OFICIALES - 2 AYUDANTES

- INSPECTOR SISO - TRABAJADOR SOCIAL.

ACTIVIDADES EN OBRA:

Area Social:

El día de hoy se estuvo en el campamento de obra donde se realizó actividad correspondiente al Plan Pedagógico, con el tema "trabajo en equipo."

Se revisó junto con la Interventoría el buzón de sugerencias, no se encontró ninguna PORS.

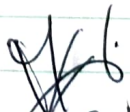
Se hizo atención a una persona de la comunidad para darle información con respecto al fomento del empleo.

Se tenía programada la realización de un acta de Verdad a las 8:30 AM, la cual se tuvo que reprogramar porque el profesional técnico del Contratista tuvo un percance médico lo que generó tardanza en el inicio de la actividad. (Hay 2 actas más programadas cercanas al medio día). Se le presentó excusas a la propietaria por la tardanza.

Adicionalmente con Interventoría, se realizó revisión de buzón, y si bien no se recibió PORS, físico, se creó un grupo de WhatsApp para contar mayor cercanía con la comunidad.

- Se inicia a las 11:30 AM. Con los actas de Verdad.

Sandra Ramirez
Profesional Social
Interventoría


Sandra Ramirez
Educación

LAS ACTIVIDADES DE OBRA INCLUYEN: CONSTRUCCIÓN DE CONTRAPISO EN CONCRETO EN ZONA DE COCINA (BLOQUE 2B). REPARACIÓN DE MUROS EN EL MISMO SECTOR - EXCAVACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE TAPAS DE SOPORTE PARA PASADIZOS - EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN DE ZAPATAS DE ESCALERAS

MAQUINARIA Y EQUIPO:

NO SE CUENTA CON MAQUINARIA Y EQUIPO PARA DAR AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA

MATERIALES:

SUMINISTRO DEFICIENTE EN HIERRO Y CEMENTO.

OBSERVACIONES:

EL INGENIERO FRANCISCO PEÑA ASUME LAS FUNCIONES COMO RESIDENTE DE OBRA. LA INTERVENTORA SOLICITA SE FORMALICE ESTE CAMBIO

OBSERVACIONES:

- SE CONTINÚAN LABORES SIN ADECUACIÓN DE CAMPAÑAMENTOS (PUERTAS, VENTANAS, ENERGÍA - ILUMINACIÓN E INTERNET).
 - SE CONTINÚA SIN VIGILANCIA DIURNA.
 - SE CONTINÚA SIN BARRIO (NI PARA HOMBRES, NI PARA DAMAS).
- TAMPOCO HAY ADECUACIÓN AMBIENTAL EN OBRA - NI SEÑALIZACIÓN.

LA INTERSECTORIA SOLICITA SE SUBSANEN ESTAS OBSERVACIONES A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE.

[Firma]

[Firma]

RESIDENTE DE INTERVENTORA

24 DE FEBRERO DE 2023.

- CLIMA: SOLEADO

PERSONAL: 2 MAESTROS, 3 OFICIALES, 6 AYUDANTES.

1 INSPECTORA EJEC. INGENIERO RESIDENTE.

MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.

MATERIALES : HAY DEFICIENCIA EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES.

ACTIVIDADES EN OBRA: EXCAVACION DE ZAPATAS PARA ESCALERA EN BLOQUE 2B - MODULACION Y REPLANTEO DE MUROS EN BLOQUE 2B - SECTOR COCINA.

OBSERVACIONES.

- NO HAY SEÑALIZACION EN OBRA - NO HAY BARRIO - NO HAY SEQUIAS PROVISIONALES DE ENERGIA Y DUCTOS - FALTA IMPLEMENTACION DE CAMPAMENTO DE OBRA.
- NO HAY ALOJOS DE RESIDUOS. (SIN SEÑALIZACION).
- LA OBRA PRESENTA ATRASO POR LO QUE SE INTERVIENTORIO SOLICITARA EL RESPECTIVO PLAN DE CONTINGENCIA.

David
Acastillo B.

Manuel

RESIDENTE DE INTERVENTORIO.

25 DE FEBRERO DE 2023.

CLIMA: SOLEDADO.

PERSONAL: 2 MAESTROS, 3 OFICIALES, 6 AYUDANTES, 1 SISO, 1 INE. RESIDENTE.

herramienta: HERRAMIENTA MENOR

MATERIALES : SIN SUMINISTRO.

ACTIVIDADES EN OBRA : EXCAVACION ZAPATAS PARA ESCALERAS - FUNDICION DE PLACA DE CONTRAPISO

A LAS 10:30 AM SE SUSPENDEN ACTIVIDADES POR FALTA DE MATERIAL.

OBSERVACIONES :

SE SOLICITA AL CONTRATISTA SUSANAR LAS OBSERVACIONES PASADAS CON ATENCION Y PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA PARA EVITAR EL ATRASO EN OBRA.

TAMBIEN ESTAN PENDIENTES DE CUMPLIR LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EL PASADO MARTES 21 DE FEBRERO

David
Acastillo B.

Manuel

RESIDENTE DE INTERVENTORIO.

FEBRERO 26 DE 2023

DOMINGO

FEBRERO 27 DE 2023

CLIMA: SOLEADOPERSONAL: 2 MAESTROS, 3 OFICIALES, 6 AYUDANTES, 1 SISO, 1 ING. RESIDENTE.MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.MATERIALES: SIN SUMINISTROS.ACTIVIDADES EN OBRA = MAMPUESTERÍA BLOQUE 2 AREA CUCINA - LIMPIEZA GENERAL.OBSERVACIONES:

- SE SOLICITA AL CONTRATISTA SUBSANAR LAS OBSERVACIONES ANTERIORES.
- SE SOLICITA LA ORGANIZACION DE ALCOPIOS DE MATERIALES PETREOS, LOS CUALES DEBEN IR SEÑALIZADOS. Y LAS ARENAS CUBIERTAS CON PLASTICO NEGRO PARA EVITAR LA CONTAMINACION ATMOSFERICA.
- ASI MISMO DEBEN HACER LA COLOCACION DEL PUNTO ECOLOGICO EN OBRA.

AGOSTILLOSManuel DizonRESIDENTE DE OBRA INTER
VENTORIA

Martes 28 de Febrero 2023

Clima: Mañana - Soleado / Tarde - Soleado.

Personal Operativo en Obra:

Admon: 1 Director de Obra, 1 Residente de Obra, 1 SISO.

Operativos: 2 Maestros, 3 Oficiales, 6 Ayudantes

Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor

Actividades Ejecutadas en Obra

- Continúan actividades de mampostería en bloque de concreto estructural, en el Bloque 2.

- Se realiza instalación de grifos y duchas.
- Se realiza Fundación de placa de contrapiso
- Se realiza acopio de Icopor, producto del descarte de losa (dejado por contratistas anteriores)
- Se realiza comité de obra a manera virtual entre integrantes de interventoría y el constructor responsable.

OBSERVACIONES:

SE SOLICITA AL CONTRATISTA SUBSANAR LAS OBSERVACIONES ANTERIORES.

SE REALIZO REUNION DE CONCILIACION DE LA PROGRAMACION ENTRE RESIDENTES - LA PROGRAMACION Y EL RESULTADO DEL AVANCE DE OBRA Y DE EJECUCION SE AJUSTARA POSTERIOR AL ANALISIS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Acastillo B.

Edmundo Quijano

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

01 DE MARZO DE 2023.

- CLIMA: SOLEADO
- PERSONAL: 2 MAESTROS - 3 OFICIALES - 6 AYUDANTES - 1 SISO
1 RESIDENTE DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES EN OBRA: MAMPUESTERIA BLOQUE #2 AREA COCINA.

- OBSERVACIONES:
- SE SOLICITA AL CONTRATISTA FLUJO DE MATERIALES.
- CUMPLIR NORMAS AMBIENTALES EN OBRA
- Y ADECUACION
- CUMPLIR CON INFORME MENSUAL DE ACUERDO A LOS PARAMETROS SOLICITADOS.

Forero

Edmundo Quijano

RESIDENTE DE INTERVENTORIA