




FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION		
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)		
	VERSION No. 1		

Acta No:	01	Tema:	CONTRATO OBRA N°1380-1497-2021 CRCL- IE CRISTOBAL COLON SEDE BIENESTAR SOCIAL
Fecha:	24/06/2022	Ubicación:	VIRTUAL (MICROSOFT TEAMS)
Hora Inicio:	08:00 AM	Hora Fin:	10:00 AM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo <i>(Para qué- ganancias – producto)</i>	Seguimiento a los procesos previos a la fase de obra del proyecto de la IE Cristóbal Colón sede Bienestar Social en la ciudad de Cali.		
Agenda <i>(Temas indispensables para lograr los objetivos)</i>	<div>1) Autorización para grabación de Acta</div> <div>2) Presentación de participantes en la reunión.</div> <div>3) Estado del Proyecto (Antecedentes y Estado Actual)</div> <div>4) Validar documentación requerida para el inicio de actividades en obra.</div> <div>5) Solicitudes y recomendaciones</div> <div>6) Compromisos para suscripción de Acta de Inicio e inicio de Fase 2.</div>		
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
Juan Pablo Ricci Ruiz	Consorcio Educación	3112292990	
Víctor Manuel Ariza Acosta	Consorcio Educación	3158878888	
Lacides Sanjuan González	DPC INGENIEROS SAS	3142289787	
Aldemar Diago Franco	DPC INGENIEROS SAS	311 7344264	
Mabely Banda Rodríguez	Apoyo a la Supervisión - FFIE	3006321250	
Andrés Arce Zapata	Apoyo a la Supervisión - FFIE	3108237891	

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1	Presentar Hojas de Vida de profesionales y personal técnico apoyo de obra a la Interventoría.	Consorcio Educación (Revisión FFIE)	29 de junio de 2022
2	Presentar Hojas de Vida de profesionales, Técnicos y de Apoyo de la Interventoría al FFIE.	DPC INGENIEROS SAS (Revisión interventoría)	8 de julio de 2022
3	Realizar visita al sitio de la obra.	Consorcio Educación DPC INGENIEROS SAS Apoyo a la Supervisión - FFIE	4 de julio de 2022

FFIE – FE-2-006		ACTA DE REUNION	
		FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSION No. 1	
3	Establecer Grupo WhatsApp del contrato N°1380-1497-2021	Apoyo a la Supervisión - FFIE	
5	Suscribir Actas de inicio de interventoría y obra.	Consorcio Educación DPC INGENIEROS SAS	

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	
--	--

Preparó	Aprobó (FFIE)	Aprobó (ETC/INTERVENTORÍA/OTRO)
Arq. Aldemar Diago	Arq. Mabely Banda Rodríguez	Arq. Lacides Sanjuan González

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Descripción de los puntos tratados en la reunión)
<p>Se da la bienvenida y se adelanta la presentación de los participantes de la reunión virtual, se mencionan los temas a tratar en la reunión por parte de la Arq. Mabely Banda, Profesional de Apoyo a la Supervisión.</p> <p>Muchas gracias. les comento, la primera referencia que hicimos para que también nos quede registro fue si habían accedido a la documentación técnica que se les compartió de la consultoría con la que contamos y el Constructor nos hacía la referencia al tema de los ensayos y documentos anexos a los informes ETC. Les acabo de reenviar la carpeta donde por tamaño de archivo, o algo había algunas a la que no tuvieron acceso. Después van a hacer la revisión y con los estructurales esperamos también el visto bueno de la revisión de la interventoría para verificar que. tengan la documentación necesaria para garantizar la buena calidad de la ejecución de la estructura.</p> <p>DESARROLLO:</p> <p><u>Autorización para la grabación</u></p> <p>Los Arquitectos Juan Pablo Ricci y Lacides San Juan González dan su autorización para la grabación de la reunión, actuando como representantes del contratista de obra y del contratista de interventoría respectivamente.</p> <p><u>Presentación de los asistentes:</u></p> <p>Se realiza la presentación de los asistentes a la reunión:</p> <p>Por el FFIE: Arquitecta Mabely Banda Rodríguez y arquitecto Andrés Arce Zapata – Profesionales de Apoyo a la Supervisión.</p> <p>Por el Contratista de Obra CONSORCIO EDUCACIÓN: Ingeniero Juan Pablo Ricci Ruiz – Representante Legal y el Ingeniero Víctor Manuel Ariza Acosta – Director de Obra.</p> <p>Por la Interventoría DPC INGENIEROS SAS: Arquitecto Lacides Sanjuan González – Director de Interventoría y el Arquitecto Aldemar Diago Franco – Residente de Interventoría.</p> <p>El arquitecto Andrés Arce solicita a los participantes por el contratista de obra y la interventoría relacionar si tienen otros proyectos con la entidad contratante, en lo que el ingeniero Juan Pablo Ricci expone que tienen otro proyecto adjudicado en el Huila y el arquitecto Lacides San Juan expone que la firma ha tenido otros contratos pero que en estos momentos no se está realizando sino este contrato de interventoría para el FFIE.</p>

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSION No. 1

ESTADO DEL PROYECTO – ANTECEDENTES Inicio de la Obra:

La Arquitecta Mabely Banda realiza la exposición de los antecedentes y el estado actual del proyecto. Este proceso viene desde las invitaciones de 2009. Los oferentes vienen de esa misma bolsa, o sea, no se ha hecho otra invitación, por lo que las condiciones se mantienen, si bien ha habido actualización de los manuales de supervisión e interventoría los cuales ya fueron compartidos, los términos contractuales y lo global se mantienen. Es un sistema de contratación por precios unitarios y aplican los formatos y las actualizaciones por circular que el FFIE les haya comunicado, que se pueden consultar en la página de Alianza.

Toda la fase uno de arranque, dentro del proyecto fue asignado al CONSORCIO MOTA ENGIL en el contrato marco y al acuerdo de obra 401031.

De este proceso se obtuvo licencia de construcción y fueron procesos bastante largos por temas tanto de documentación de propiedad del predio y otros, por ejemplo, aprobación del esquema de implantación ante Planeación y todo el diseño de los componentes técnicos necesarios para la expedición de la licencia.

Avance:

Con la licencia de construcción se dio inicio a la obra. Mota alcanzó a hacer un pequeño porcentaje, correspondiente a un 14,54% de ese primer contrato, del acuerdo de obra y ahí quedó, truncado con la terminación anticipada que se generó en diciembre de 2019. Posteriormente, se asignó al Consorcio Colombia Estudia y lamentablemente fue otro incumplimiento. Todo ese proceso inicial de Mota en terreno fue retirado y lo que nos encontramos hoy es una ejecución de finales de 2020 y 2021, hasta el mes de octubre cuando finaliza el plazo contractual de Colombia Estudia. Ellos llegaron a un porcentaje de ejecución validado por la interventoría (Consortio Infraestructura A&A) del 31.33%. En estos contratos no hubo ninguna adición en recursos. Todas las actividades que se detectaron como ítems no previstos o mayores cantidades de los ajustes de los primeros planos que realizó MOTA ENGIL se fueron realizando por un balanceo, porque los rendimientos de este consorcio Colombia Estudia no eran, ni los planteados, ni llegaron a rectificar las primeras señales de incumplimiento, ósea, todos los planes de contingencia exigidos, el aumento de personal y de más recursos en obra, no se dieron y por eso llegamos a este porcentaje de Colombia Estudia. Sí hubo una prórroga. El contrato inicial tenía nueve meses y se ampliaron 120 días por temas de tiempos no atribuibles al contratista.

En cuanto a lo demás, ya que por venir esto de una segunda reasignación se les ha sugerido una visita al sitio, porque aparte de la documentación, es importante que conozcan tanto las condiciones geográficas como del estado en que se encuentra la obra. Es que estos proyectos vienen de un tema jurídico bastante largo en el que el tema de la tenencia del predio estaba en el proceso policivo. Sin embargo, aquí en Cristóbal Colón, la comunidad entro al predio a principios de marzo y desde esa fecha, la vigilancia a cargo del FFIE, por lo que no hay ninguna limitante para el acceso. El proceso policivo está a punto de tener definición de la tenencia de predio, de acuerdo con lo que informó el inspector. Entonces nuestra fecha de inicio de obra podría ser prácticamente de inmediato. También quería solicitar tanto a la interventoría como al constructor de obra, se cree un correo de registro de documentación, planes y previos, que son importantes para tener ya adelantados para ese reinicio, (hojas de vida, gestión social, plan de manejo de tránsito, etc)

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSION No. 1

Estado Actual:

El compromiso del FFIE con la comunidad educativa, es darle continuidad a las obras en la institución educativa. La interventoría solicita conocer el estado legal de los dos contratos (obra e interventoría) y si el proyecto cuenta con todos los diseños técnicos, puesto que se tiene licencia de construcción aprobada por curaduría. La arquitecta Mabely aclara que el contrato se inscribe dentro de la invitación abierta 009 de 2019, a partir de la cual deben tener los TCC, anexo técnico y todos los documentos contractuales que apliquen.

Validar documentación requerida para el inicio de actividades en obra.

Se debe hacer una valoración por parte de los contratistas para continuar la ejecución de la estructura que quedó inconclusa y todas las actividades que están por ejecutar, así como de las obras complementarias que van a cargo de la entidad territorial, en este caso la Secretaría Educación de Cali. Estas obras cada una, generan un presupuesto independiente, es decir como capítulos identificables (portería, unidad de residuos, cerramiento, etc) la entidad territorial es la que tiene la potestad de no hacerlas, o sea de no autorizar ese recurso o de solicitar alguna otra obra complementaria. Un capítulo importante de ese paquete son las conexiones definitivas de servicios públicos, en el que también es importante que ustedes nos digan las observaciones a los documentos que se les entregaron, tanto de lo hidrosanitario, como de lo eléctrico y del componente RCI, que, en este caso, es uno de los cambios fundamentales desde la consultoría que teníamos de Mota a la que revisó Colombia Estudia. La lectura inicial, por un tema como de cantidades muy globales, nos dio que el proyecto en la realidad supera los 2000 m2 construidos y el componente RCI y muchos otros, tienen otras condicionantes y otras exigencias por norma.

La interventoría pregunta si la etapa de preconstrucción en este caso se puede considerar como superada, y si todos los entregables fueron realizados, y si tenemos un acta que avale esto, ya que la propuesta de nuestro contrato es para la parte de construcción.

La documentación técnica que ajustó el Consorcio Colombia Estudia, está en la versión digital que les presentamos. El consorcio Colombia estudia no ha entregado físicamente esos documentos firmados, debido al proceso jurídico que continúa en curso. De acuerdo con las instrucciones de coordinación que recibimos en otro proyecto que está en las mismas condiciones, lo que se realiza para dar la continuidad al proceso, por ejemplo, (el tema del hidrosanitario y eléctrico no llegó a tener el aprobado final de EMCALI), requiere de la revisión por parte del contratista de obra y plantear un valor de los ajustes, que haya que hacer para que el especialista realice esta gestión ante EMCALI. Los proyectos de diseño y el cálculo de la estructura están avalados por la interventoría anterior, pero la continuidad como tal depende del profesional responsable que los gestione ante la entidad de servicios públicos, en este caso EMCALI. Entonces es un componente importante para que sus especialistas ya lo tengan en su radar. Y el tema RCI también es fundamental. Bomberos, ha sido bastante exigente en la aplicación de la normativa para estos proyectos, o sea, no es solo la condición de superar los 2000 metros cuadrados construidos, sino está todo el tema de seguridad humana. En este aspecto también debemos tener un concepto de especialistas por parte de ustedes: definición técnica/normativa, soporte de cantidades y presupuesto de obra, por lo que solicitamos que de las primeras gestiones que se hagan sea consultar a Bomberos para no caer en reprocesos. Se solicita a la interventoría y al contratista de obra el apoyo en esos tres elementos (sanitario, eléctrico y RCI): los proyectos deben contar con la aprobación definitiva de EMCALI y Bomberos, ajustar lo necesario en la documentación técnica y valorarlo para la gestión de recursos que se requiera

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSION No. 1

La interventoría pregunta puesto que hay un componente que exige dentro del marco, que los proyectos cuando superan los 2000 metros cuadrados, en la etapa de ajuste o diseño, se debe establecer un Revisor Independiente Estructural. ¿Este proyecto lo tuvo en la etapa de diseño? Porque también lo debe tener al final de la obra como tal.

Tuvimos una ejecución inconclusa de esa estructura y la modificación de licencia como tal que debió presentar Colombia Estudia también quedó truncada en la curaduría, o sea quedó un expediente sin el trámite final de esa modificación. Entonces, en ese punto aplica ese revisor, así como durante el acompañamiento /control de obra. Con la segunda prórroga realizada a la licencia de construcción, su vigencia está hasta abril de 2023.

Solicitudes y recomendaciones

La arquitecta Mabely recomienda que nos informen quiénes son los especialistas que van a formar parte de los equipos de trabajo, es decir, tema ambiental, social, seguridad en el trabajo, pues tienen unos componentes y unos formatos, un tipo de informes que desde el FFIE, se generan desde los especialistas que están en Bogotá, unas capacitaciones para que todos los procesos fluyan como debe ser. Entonces es importante que nos digan quiénes serían esas personas tanto de obra, como interventoría.

El contratista informa que ya tiene unas hojas de vida de sus especialistas. ¿La pregunta es las envió la supervisión del FFIE o se las envió a la interventoría para la revisión?

La arquitecta Mabely le responde que las hojas de vida del personal de obra se dirigen a interventoría y las de interventoría al FFIE. Igual nos dan los datos de las personas y así las capacitaciones son simultáneas.

El arquitecto Andrés solicita el envío la información de los perfiles profesionales y especialistas tanto de obra como de interventoría, para revisar, y poder aprobar la información dejada por el contratista anterior, para poder firmar acta de inicio. Esta acta inicio tenemos que firmarla por lo menos en la próxima semana.

Otra recomendación importante es que se lean los TCC y sus anexos, porque hay una cantidad de requerimientos, compromisos y obligaciones contractuales que tiene tanto el contratista como la interventoría de unos entregables (como informes diarios, semanales y mensuales), en el caso del contratista, tales como reportes sociales y tareas que se deben llevar a cabo apenas se firme acta de inicio.

La interventoría pregunta sobre la socialización de proyecto y sobre la Acta de vecindad. Todo eso está en la etapa es pre-inicio? La arquitecta responde que es importante que tanto los términos contractuales los dominen al derecho y al revés.

Todo el componente social tiene establecida pautas, por ejemplo, las actas de vecindad se deben suscribir en los tres primeros días del arranque de obra. En este proyecto tenemos 15 días de la valoración de la documentación y el resultado es un cronograma y un presupuesto que ustedes tengan ya concertado, entre el contratista y la interventoría, revisando también que en él se identifiquen actividades que por haber estado la obra estos meses inactiva, se deban hacer. la ruta crítica va a contener estos 15 días para estos ajustes y mi obra arranca realmente después de ese tiempo. En el tema social, hay unas socializaciones que se deben cumplir en el arranque, al 50% y al 70% y a la entrega final del proyecto. También se deben plantear tanto las actas de vecindad iniciales como las de cierre. Hay unos documentos como las capacitaciones que recibe el personal, las de bio-seguridad (que ya no son tan exigentes), y las del componente de seguridad en el trabajo, (seguimiento al personal, permisos y permisos de altura). También hay un tema sobre el manejo de los residuos, que se debe hacer seguimiento con toda la normativa. Aquí en Cali existe el DAGMA, con el que se inició el permiso para el aprovechamiento forestal, el cual es otro paquete que el especialista ambiental debe

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSION No. 1

retomar. La entidad territorial, a través del arquitecto Diego Quintero, nos apoya permanentemente, en los trámites que sean ante EMCALI, DAGMA y bomberos, por lo que este se vuelve un trabajo conjunto con la secretaria de educación.

La arquitecta Mabely informa que en el correo que yo envié el día 25 de mayo hay una lista de chequeo general que puede servir de guía. Entonces en cualquier punto que tengan dudas, nos consultan y nosotros, sea por el especialista del FFIE, o los formatos o la documentación que ya tengamos, tanto Andrés como yo en nuestro poder, se van aclarando las dudas. Hay otro tema que es muy importante en el proceso de arranque y desarrollo del contrato, que es todo el tema administrativo, financiero y de cuentas.

En relación con las actas parciales, de los aportes que se presentan es un proceso bastante detallado, en el que facturación tiene que cumplir unos requerimientos de las pre-facturas, (de cómo están, los abonos, el IVA o sea, todo este tema), que es tema paralelo a que ustedes en cada cuenta que radiquen, fluya como debe ser. También existe un equipo que nos puede apoyar en una capacitación para eso, si es el caso con los formatos que se deben complementar para las empresas junto a las cuentas, entonces me confirma si esto lo tienen ya, si lo manejan o si también podemos escribir un correo solicitando apoyo al área correspondiente.

El contratista solicita una capacitación, porque en Bogotá lo manejan de forma diferente con las entidades, puesto que cada entidad tiene su procedimiento y no tener problemas después.

La arquitecta Mabely indica que, si lo requieren tanto el contratista de obra como la interventoría, es posible solicitar un espacio con facturación para una capacitación sobre el proceso de radicación de cuentas. Ahí sí le recomendaría que fuera antes del 1 de julio, porque cuando ya reciben las cuentas de ese corte colapsan y no hay personal disponible para estos temas de capacitación.

A pesar del grupo de WhatsApp, siempre es preferible el correo porque nos queda la trazabilidad tanto a ustedes como a nosotros e informarles que los requerimientos oficiales los deben hacer llegar a través de gestión documental, pues nos da un radicado y un documento que todo esto forma parte de los informes de la correspondencia que va y viene entre obra, interventoría y FFIE.

Aprovechando entonces le recomiendo a todos puedan dejar su información y a la interventoría que quede un acta de esta reunión.