



Fondo de Financiamiento de la
**Infraestructura
Educativa**

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)
CONTRATO No. 1380-1497-2021
INFORME MENSUAL No. 1 FASE 1
01 hasta el 31 de octubre del 2022

DPC INGENIEROS S.A.S

NIT: 830101071-8

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE**



Fondo de Financiamiento de la
**Infraestructura
Educativa**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1380-1497-2021

**“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y
AMBIENTAL A LOS CONTRATOS, QUE COMPRENEN REALIZAR LA EJECUCIÓN
DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL
CAUCA - GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN – SEDE BIENESTAR SOCIAL**

DPC INGENIEROS S.A.S

NIT: 830101071-8

PERIODO DEL INFORME MENSUAL DEL 1 HASTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2022

OCTUBRE DEL 2022



TABLA DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES	4
2. INTRODUCCIÓN	5
3. INFORMACION GENERAL	5
3.1 Datos generales del contrato	5
3.1.1 Contrato de interventoría	5
3.1.2 Contrato de obra	6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	6
5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO	7
6. GESTIÓN AMBIENTAL	7
7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL	7
8. DILIGENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE LA SDA	7
9. GESTIÓN SOCIAL	7
10. GENERACIÓN DE EMPLEO	8
11. SEGUIMIENTO A QUEJAS Y PETICIONES	8
12. PROGRAMACIÓN DE COMITÉS DE GESTION TERRITORIAL	8
13. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	8
14. MATERIALES	8
15. PROCESOS CONSTRUCTIVOS	8
16. HSEQ	8
a) SEGURIDAD INDUSTRIAL	8
b) VERIFICACIÓN PARAFISCALES	8
17. REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS, Y DAR CONCEPTO AL RESPECTO	8
18. EQUIPO DE TRABAJO	8
19. RELACIÓN DE PERSONAL	8
19.1 Personal interventoría	8
19.2 Personal interventoría	9
20. MAQUINARIA	9
21. TIEMPO DE TRABAJO	9
22. JORNADAS DE TRABAJO	9
23. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA	9
24. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO	9
25. AVANCE FÍSICO	9
26. AVANCE FINANCIERO	10



Fondo de Financiamiento de la
**Infraestructura
Educativa**

**FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA
INFRAESTRUTURA EDUCATIVA (FFIE)**
CONTRATO No. 1380-1497-2021
INFORME MENSUAL No. 1 FASE 1
01 hasta el 31 de octubre del 2022

DPC INGENIEROS S.A.S
NIT: 830101071-8

27.	PROYECCIONES DE AVANCE PARA EL MES SIGUIENTE	10
28.	ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO	10
29.	INCONVENIENTES.....	10
30.	SOLUCIONES	10
31.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	10
32.	ANEXOS (EN MEDIO MAGNÉTICO)	11
33.	REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	11
34.	INFORME ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	11
35.	DOCUMENTOS DE SEGURIDAD SOCIAL.....	11
36.	BITÁCORA DE OBRA	11
37.	CORRESPONDENCIA	11
38.	FOTOCOPIAS DE PLANILLAS	11



1. ANTECEDENTES

En el caso específico del contrato de obra No. 1380-1497-2021, suscrito entre el CONSORCIO EDUCACION y el FFIE, que tiene como objetivo REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN – SEDE BIENESTAR SOCIAL, este se origina por dos procesos anteriores suscritos entre el FFIE y las firmas CONSORCIO MOTA ENGIL y CONSORCIO COLOMBIA ESTUDIA, las cuales no llegaron a terminar sus procesos.

De esta manera se hizo necesario realizar el proceso de contratación de la interventoría con el fin de supervisar, controlar y garantizar, la ejecución de los contratos objeto de la interventoría que se deriven de la Invitación abierta 008 de 2019, asegurando la inversión de los recursos destinados para los proyectos, verificando de esta manera el cumplimiento de las obligaciones a cargo de los contratistas de diseño y obra y el oportuno y correcto cumplimiento del objeto contractual.

Por lo anterior y de acuerdo con el pronunciamiento otorgado por parte del Comité Fiduciario, previa recomendación del Comité Técnico y de la estructuración realizada por parte de la Unidad de Gestión del FFIE, se adelantó la convocatoria denominada INVITACIÓN ABIERTA 026 de 2020 para seleccionar a los proponentes cuyo objeto consiste en: "LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS, QUE COMPRENDEN LA EJECUCIÓN DE CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y/O ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O ESTUDIOS URBANOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-FFIE" de acuerdo con los Términos y Condiciones Contractuales establecidos para la citada invitación abierta.



2. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el Informe mensual de Interventoría N° 02 del periodo comprendido entre el 01 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2022, de la fase 1 elaborado por la firma **DPC INGENIEROS S.A.S**, Interventora del Contrato de Obra No. 1380-1497-2021, cuyo objeto es “Realizar la ejecución de diseños, estudios técnicos y/o obras de infraestructura educativa requeridos por el fondo de financiamiento de la infraestructura educativa – FFIE en el departamento del valle del cauca - grupo 1 i.e. Cristóbal Colón – Sede Bienestar Social”, el cual permitirá a la entidad Contratante tener una visión de las actividades desarrolladas tanto por la Firma Interventora, como por el Contratista de Obra.

Municipio	Institución Educativa	Sede	Mejoramientos	Comedores	Aulas
Santiago de Cali	Cristóbal Colon	Bienestar Social	1	1	12

3. INFORMACION GENERAL

3.1 Datos generales del contrato

3.1.1 Contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contrato Numero	No. 1380-1497-2021
Contratante	Consortio FFIE Alianza BBVA
Contratista	DPC INGENIEROS SAS
Objeto	Realizar interventoría técnica administrativa y financiera jurídica y ambiental a los contratos de obra 1380-1497-2021 que comprenden la elaboración de los diseños y estudios técnicos obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias de obras en la Institución Educativa Cristóbal Colon Sede Bienestar social en Cali Valle del Cauca requeridos por el fondo de financiamiento de la infraestructura educativa FIIE en desarrollo del plan nacional de infraestructura educativa PNIE de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente documento en la propuesta en los términos y condiciones contractuales en adelante TCC y sus adendas y en los anexos del presente contrato.
Valor del Contrato	\$ 302.144.717,00
Plazo	7 meses
Fecha de inicio	01 de agosto del 2022
Fecha de terminación	01 de marzo del 2023

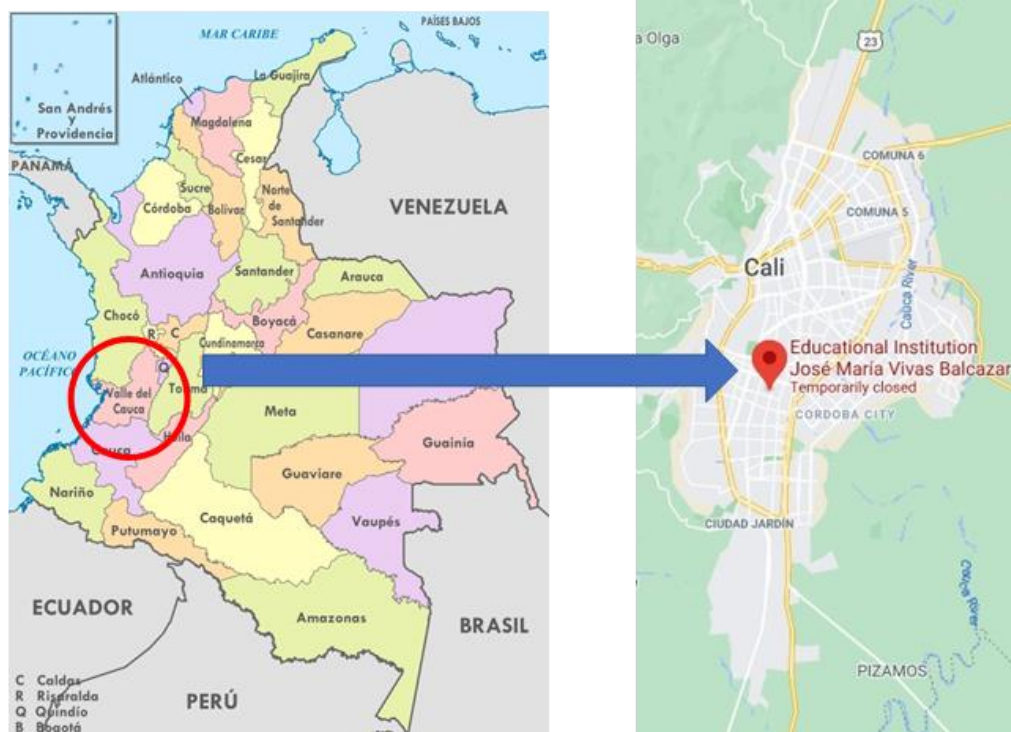


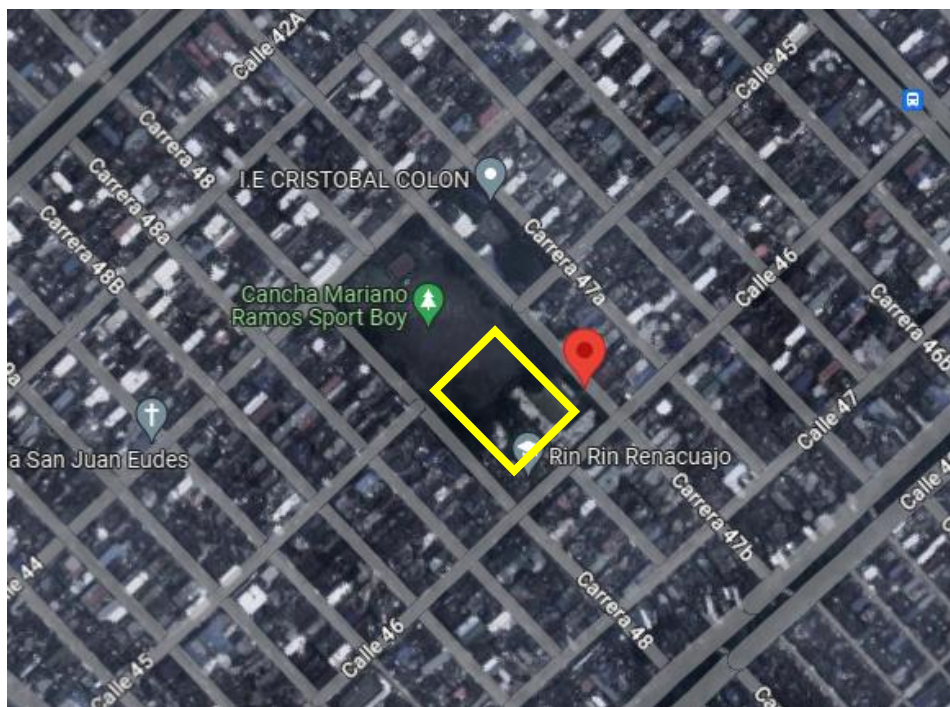
3.1.2 Contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
Contrato Numero	No. 1380-1497-2021
Contratante	Consortio FFIE alianza BBVA
Contratista	Consortio educación
Representante Legal	Víctor Manuel Ariza
Objeto	“Realizar la ejecución de diseños, estudios técnicos y/o obras de infraestructura educativa requeridos por el fondo de financiamiento de la infraestructura educativa – FFIE en el departamento del valle del cauca - grupo 1 i.e. Cristóbal Colón – Sede Bienestar Social”.
Valor del Contrato	\$2.808.102.309
Plazo	7 meses
Fecha de inicio	01 de agosto del 2022
Fecha de terminación	01 de marzo del 2023

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Institución Educativa Cristóbal Colón-Sede Bienestar Social se encuentra ubicada en el Distrito Especial de Cali, Valle del Cauca de la República de Colombia, se localiza en el predio referenciado con la nomenclatura Carrera 47B No. 45-74.





5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

- Revisión de programación y presupuesto de obra
- Revisión de flujo de inversión de recursos y flujo de inversión del anticipo
- Entrega de observaciones de la revisión de informe técnico de los diseños en las áreas hidráulica, eléctrica, voz y datos, arquitectónico y estructural
- Aprobación y traslado al FFIE el presupuesto y ubicación de apiques y extracción de núcleos en zapatas

6. GESTIÓN AMBIENTAL

Por medio de la comunicación DPC-034 FIIE CALI- 1380-1497-2021, enviada el día 11 de octubre del 2022, se ha solicitado al contratista la entrega del plan de gestión ambiental.

7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante este periodo no se realizaron actividades que requieran seguimiento ambiental.

8. DILIGENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE LA SDA

Durante este periodo no se realizaron actividades que requieran seguimiento ambiental, por lo tanto, este ítem no aplica.

9. GESTIÓN SOCIAL

Por medio de la comunicación DPC-034 FIIE CALI- 1380-1497-2021, enviada el día 11 de octubre del 2022, se ha solicitado al contratista la entrega del plan de gestión social.



10. GENERACIÓN DE EMPLEO

Durante este periodo no se ejecutaron actividades sociales, que benefician la generación de empleo de la comunidad

11. SEGUIMIENTO A QUEJAS Y PETICIONES

Durante este periodo no se ejecutaron actividades sociales con la comunidad

12. PROGRAMACIÓN DE COMITÉS DE GESTION TERRITORIAL

Durante este periodo no se ejecutaron actividades sociales por lo cual este ítem no aplica

13. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no se requiere pruebas y análisis de laboratorio

14. MATERIALES

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no se realizaron compra de materiales.

15. PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

16. HSEQ

Por medio de la comunicación DPC-034 FIIE CALI- 1380-1497-2021, enviada el día 11 de octubre del 2022, se ha solicitado al contratista la entrega del plan de seguridad y salud en el trabajo.

a) SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

b) VERIFICACIÓN PARAFISCALES

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

17. REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS, Y DAR CONCEPTO AL RESPECTO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

18. EQUIPO DE TRABAJO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

19. RELACIÓN DE PERSONAL

19.1 Personal interventoría

ITEM	CARGO	NOMBRE Y APELLIDOS	DEDICACION
1	Director de Interventoría	Lacides Sanjuan	50%



2	Residente de Interventoría	Aldemar Diago	100%
3	Especialista Estructural	Carlos Trujillo	10%
4	Especialista Hidrosanitario	Héctor de Jesús González	10%
5	Especialista Eléctrico	Robert García	10%

19.2 Personal interventoría

ITEM	CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DEDICACION
1	Director de Interventoría	Jhon Fredy Ramírez	50%
2	Especialista Estructural	Luis Hernán Mahecha Pulido	10%
3	Especialista Hidrosanitario	Angela Patricia Niño Camelo	10%
4	Especialista Eléctrico	Leonardo Salgado González	10%

20. MAQUINARIA

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

21. TIEMPO DE TRABAJO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

22. JORNADAS DE TRABAJO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

23. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

24. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica

25. AVANCE FÍSICO

Durante este periodo no se realizaron actividades de construcción, por lo cual no aplica



26. AVANCE FINANCIERO

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

27. PROYECCIONES DE AVANCE PARA EL MES SIGUIENTE

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

28. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

29. INCONVENIENTES

De acuerdo a la remisión del informe de especialista estructural apiques efectuados, por parte del contratista se evidencia que 3 de 6 zapatas (50%) con diferencias en la altura o peralte indicada en diseño contra lo construido.

En las dimensiones en planta ninguna de las zapatas cuenta con las dimensiones exactas a las indicadas, algunas tienen dimensiones muy cercanas, pero no es normal que un elemento fundido contra suelo natural se encuentren diferencias en su tamaño.

30. SOLUCIONES

Por medio de la comunicación DPC-038 FIIE CALI- 1380-1497-2022 se realiza las siguientes observaciones:

- Solicitamos se cambie el proveedor del mismo, ya que según su informe “los apiques # 4 y 5 no se pudo determinar con certeza porque se encontraba concreto que no permitía determinar la cimentación. Para poder profundizar más se requiere realizar la demolición de este concreto, en el cual no estaba contemplado en la oferta inicial por ende esto sería una actividad adicional.”, por lo cual la interventoría no acepta los resultados de este trabajo.
- Se recomienda hacer la investigación en 10 zapatas adicionales, donde se evidencie las dimensiones de las mismas en todos sus lados, además de su profundidad, ya que de acuerdo a lo expresado por ustedes hay incertidumbre en las dimensiones en planta ninguna de las zapatas cuenta con las dimensiones exactas a las indicadas.
- La interventoría sugiere se extraiga dos núcleos del concreto empleado en las zapatas
- Reparación de las zonas donde están descubiertos los herrajes de las vigas siguiendo el siguiente procedimiento
 - Retiro del concreto suelto
 - Limpieza del hierro
 - Realización de los puentes de recubrimiento

31. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para garantizar el éxito y la eficiencia en la realización de apiques y extracción de núcleos, es imprescindible seguir una serie de recomendaciones clave. En primer lugar, es fundamental presentar una propuesta técnica detallada que incluya la localización precisa y un presupuesto claro y realista. Esto permitirá establecer una base sólida para el desarrollo de las actividades y facilitará la toma de decisiones durante el proceso.



Además, se deben entregar planes de gestión social, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, calidad y manejo de tránsito. Estos planes asegurarán la correcta coordinación de las acciones, minimizarán los impactos negativos en la comunidad y el entorno, y promoverán un ambiente de trabajo seguro y saludable. Asimismo, se fomentará la calidad en cada etapa del proyecto y se garantizará un flujo eficiente del tránsito para evitar interrupciones y riesgos innecesarios.

Por último, el diligenciamiento de actas de vecindad es esencial para establecer un diálogo fluido y transparente con los residentes y propietarios de las áreas afectadas. Esto permitirá mantener una comunicación abierta, informar sobre las actividades a realizar, escuchar inquietudes y tomar medidas para minimizar las molestias ocasionadas durante el proceso

32. ANEXOS (EN MEDIO MAGNÉTICO)

Se anexan la siguiente comunicación, según corresponda

33. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

34. INFORME ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

35. DOCUMENTOS DE SEGURIDAD SOCIAL

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

36. BITÁCORA DE OBRA

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

37. CORRESPONDENCIA

Se anexa formato de relación de correspondencia, correspondencia enviada y recibida.

38. FOTOCOPIAS DE PLANILLAS

El proyecto se encuentra en etapa de ajustes a los diseños, por lo cual no aplica este ítem.

ARQ. LACIDES SANJUAN GONZALEZ
Director de interventoría
DPC INGENIERO S.A.S