

OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y EL CONSORCIO INTEROBRAS EDUCATIVAS

OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE
Vocero	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
Domicilio	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
NIT	BOGOTÁ
	830.053.812-2
Contratista	CONSORCIO EDUCACIÓN
Representante legal o apoderado	JUAN PABLO RICCI RUIZ
Departamento	VALLE DEL CAUCA
Municipio	CALI
Institución Educativa	CRISTÓBAL COLÓN
Sede	BIENESTAR SOCIAL
Fecha	()
Plazo	SIETE (7) MESES
Valor total Contrato de Obra	DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS (\$2.808.102.309) M/CTE

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y EL CONSORCIO INTEROBRAS EDUCATIVAS

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, FRANCISCO JOSÉ SCHWITZAR SABOGAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE identificado con NIT No 830.053.812-2**, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "MEN") y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** (en adelante el "Contratante"), y por la otra **JUAN PABLO RICCI RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.417.377, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO EDUCACIÓN** conformado por CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. con Nit. 830.041.411-2 y PRANO INGENIERÍA S.A.S. con Nit. 900.369.368-4, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí, quien para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA. Hemos convenido celebrar el presente documento aclaratorio que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en las Condiciones de Participación Contractuales (en adelante "CPC") establecidos para la INVITACIÓN INTERNA FFIE 043-2021, b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las siguientes cláusulas pactadas, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que como resultado de la Invitación Interna No. 043 – 2021, el contratista fue seleccionado para **"REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA -FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA -GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN -SEDE BIENESTAR SOCIAL Y EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA -GRUPO 2 I.E. JOSÉ EUSTACIO RIVERA -SEDE PRINCIPAL"** de acuerdo con las Condiciones de Participación Contractuales (en adelante CPC) establecidos para la citada invitación.
2. Que el 28 de enero de 2022, las Partes suscribieron el Contrato de Obra No. 1380-1497-2021 (el **"Contrato de Obra"**) cuyo objeto contractual es **"REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA**

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y EL CONSORCIO INTEROBRAS EDUCATIVAS

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –FFIE EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA -GRUPO 1 I.E. CRISTÓBAL COLÓN –SEDE BIENESTAR SOCIAL”.

3. Que en dicho contrato las partes pactaron un plazo de ejecución de SIETE (7) MESES y un valor total de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS (\$2.808.102.309) M/CTE.
4. Que mediante otrosí No. 1 del Contrato de obra No. 1380-1497-2021 de fecha 06 de abril de 2022, se incluyó la Cláusula Trigésima Sexta – Cesión del Contrato.
5. Que mediante comunicación de fecha 23 de diciembre de 2022 con radicado No. C.EDUCACION-CTO1380-1497-2022-0043, el Contratista de Obra **CONSORCIO EDUCACIÓN** solicitó prórroga por un término de **CUATRO (4) MESES**, teniendo en cuenta que el plazo inicialmente pactado se vio afectado por las inconsistencias reportadas (falencias en los procesos constructivos y no cumplimiento de lo indicado en diseños), como consecuencia de la visita de reconocimiento y de ensayos realizados; generando la necesidad de proceder con una patología estructural y complementación de diseños. Lo expuesto, como resultado de un perjuicio ocasionado por los anteriores contratistas de obra e interventoría.
6. Que mediante comunicación de fecha 27 de diciembre de 2022 con radicado No. DPC-048FIIIE CALI-1380-1497-2022, el Contratista de Interventoría **DPC INGENIEROS S.A.S.**, avaló la solicitud de modificación contractual, bajo los siguientes términos: “(...) De acuerdo con la comunicación C. EDUCACION-CTO 1380-1497-2022-0043, enviada por el CONSORCIO EDUCACION, el día 23 de diciembre del 2022, damos traslado al FFIE con nuestro visto bueno, a la solicitud de prórroga al contrato de obra No. 1380-1497-2022, por un periodo de cuatro (4) meses (...)”.
7. Que conforme a lo expuesto, la Coordinación Regional de Pacífico de la Dirección Técnica de la UG-FFIE, una vez estudiados los términos de las solicitudes presentadas por el Contratista de Obra y el Contratista de Interventoría, mediante comunicación de 10 de enero de 2023 recomendó la modificación del Contrato de Obra, teniendo en cuenta lo siguiente:

“(...) ”

En mi calidad de supervisor del contrato de interventoría No. 1380-1497-20210-INT cuyo objeto es: “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1497-2021, que comprende la elaboración de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa para la institución educativa CRISTÓBAL COLÓN SEDE BIENESTAR SOCIAL ubicada en el distrito especial de Cali, departamento Valle del Cauca requeridos por el FFIE en el desarrollo del PNIE”, y un vez revisadas por parte del apoyo a la supervisión la recomendación de la Interventoría y soportes presentados por los contratistas de obra e interventoría, se recomienda realizar las modificaciones como se relacionan en el siguiente cuadro para ambos contratos, derivadas de la prórroga solicitada por 4 meses al contrato de obra, así:

**“Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA”**

OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y EL CONSORCIO INTEROBRAS EDUCATIVAS

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	NOVEDAD AVALADA	VALOR	PLAZO
1380-1497-2021	OBRA CONSORCIO EDUCACIÓN	PRÓRROGA	N/A	4 meses
1380-1497-2021	INTERVENTORIA DPC INGENIEROS	ADICIÓN Y PRÓRROGA	\$ 42.223.021	4 meses

(...)"

8. Que en virtud de lo anterior, se requiere modificar la Cláusula Quinta del Contrato de Obra a fin de prorrogar **CUATRO (4) MESES** al plazo total de ejecución del Contrato.

9. Que el presente documento corresponde a la ejecución del Contrato de Obra y modifica únicamente las cláusulas y anexos indicados del Contrato de Obra. En caso de contradicción entre el Anexo Técnico y el contrato de Obra prima el Anexo Técnico. En caso de contradicción entre los TCC y el Contrato de Obra prima lo indicado en los TCC.

10. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de las obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.

11. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 640 de fecha 01 de febrero de 2023, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de Representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí. Hace parte integral del presente otrosí la información consignada en la presentación del Comité Técnico sesión No. 680 de 27 de enero de 2023, en el cual se recomendó ante Comité Fiduciario la aprobación de la respectiva modificación, así como la documentación soporte de la misma.

III. CLÁUSULAS

PRIMERA. Las Partes acuerdan modificar la **CLÁUSULA QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN**, en el sentido de prorrogar **CUATRO (4) MESES** al plazo total de ejecución del Contrato, la cual quedará así:

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de **ONCE (11) MESES**, de acuerdo con el cronograma de ejecución y conforme las fases y etapas señaladas en el presente documento, el cual será contado

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1497-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y EL CONSORCIO INTEROBRAS EDUCATIVAS

a partir de la suscripción del Acta de inicio, que deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

SEGUNDA. Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al presente otrosí, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato, sus Anexos y los TCC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de obra.

TERCERA. Las demás cláusulas, incisos y párrafos que no fueron modificados o adicionados por el presente otrosí, conservan de forma expresa su vigencia en los términos establecidos en el contrato de obra.

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente Otrosí el 01 de febrero de 2023.

EL CONTRATANTE



PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal Alianza Fiduciaria,
sociedad que actúa como representante del
CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
Actuando única y exclusivamente como
vocero y administrador del **PATRIMONIO**
AUTÓNOMO DEL FONDO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE.
NIT 830.053.812-2

EL CONTRATISTA



JUAN PABLO RICCI RUIZ
Representante Legal
CONSORCIO EDUCACIÓN

"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"

