


RV: SOLICITUD EMBARGO//RADICADO: 13-2006-00296// DTE: ANA MARIA SERNA TOBON Y OTROS// DDO: INVERSIONES ANMIS S.A. Y OTRO

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 08/02/2021 16:46

 1 archivos adjuntos (158 KB)

8. MEMORIAL SOLICITANDO MEDIDA DE EMBARGO.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: GHA NOTIFICACIONES ABOGADOS <notificaciones@gha.com.co>

Enviado: lunes, 8 de febrero de 2021 14:43

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: jhernandez <jhernandez@gha.com.co>; icaro <icaro@gha.com.co>; GHA C.A.D <cad@gha.com.co>;

informes <informes@gha.com.co>; GHA FAUD JORGE GARCÍA SÁNCHEZ <fgarcia@gha.com.co>

Asunto: SOLICITUD EMBARGO//RADICADO: 13-2006-00296// DTE: ANA MARIA SERNA TOBON Y OTROS// DDO: INVERSIONES ANMIS S.A. Y OTRO

Señor,

JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: MEMORIAL- SOLICITUD DE EMBARGO

DEMANDANTES: ANA MARIA SERNA TOBON - JUAN CARLOS MADRIÑAN OLANO - LAURA MADRIÑAN SERNA

DEMANDADOS: INVERSIONES ANMIS S.A. - CONSTRUCCIONES PIJAO LTDA

RADICACIÓN: 76001310301320060029600

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19395114 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando como APODERADO de parte accionante, por medio del presente escrito me permito solicitar que **DECRETE** el **EMBARGO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1594690 de propiedad de PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A, NIT: 8600373829.

Cordialmente,

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá.

T.P. No. 39.116 del C.S.J

Señor,
JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.
secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: MEMORIAL- SOLICITUD DE EMBARGO

DEMANDANTES: ANA MARIA SERNA TOBON - JUAN CARLOS MADRIÑAN OLANO - LAURA MADRIÑAN SERNA

DEMANDADOS: INVERSIONES ANMIS S.A. - CONSTRUCCIONES PIJAO LTDA

RADICACIÓN: 76001310301320060029600

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19395114 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando como APODERADO de parte accionante, por medio del presente escrito me permito solicitar que **DECRETE** el **EMBARGO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1594690 de propiedad de PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A, NIT: 8600373829.

Fundo la presente petición en el numeral 9 del artículo 593 del código general del proceso, cual reza:

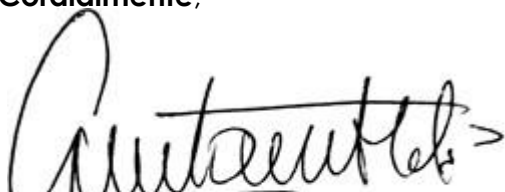
"Artículo 593. Embargos. Para efectuar embargos se procederá así:

1. El de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien se remitirá por el registrador directamente al juez."

ANEXO.

Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1594690

Cordialmente,



GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá.

T.P. No. 39.116 del C.S.J

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 180921493015273993****Nro Matrícula: 50C-1594690****FOLIO CERRADO**

Pagina 1

Impreso el 21 de Septiembre de 2018 a las 06:27:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-03-2004 RADICACIÓN: 2004-16453 CON: ESCRITURA DE: 23-02-2004

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 627 de fecha 18-02-2004 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 706 con area de 115.16 M2 con coeficiente de 2.27 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE CONSTRUCCIONES PIJAO LTDA EFECTUO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 627 DEL 18-02-2004 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-02-2004 AL FOLIO 050-14282. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD MARTIN MORATO Y CIA. EN C. MARTIN MORATO CLARA ALEJANDRA, MARIA DEL PILAR Y HELENA SEGUN ESCRITURA 5719 DEL 22-10-2003 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-11-2003. QUE LA SOCIEDAD MARTIN MORATO Y CIA S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA UN 38% QUE MORATO DE MARTIN MARINA SEGUN ESCRITURA 1513 DEL 28-05-2003 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15-07-2003. QUE MORATO DE MARTIN MARINA, MARTIN MORATO CLARA ALEJANDRA, MARTIN MORATO MARIA DEL PILAR, MARTIN MORATO HELENA ADQUIRIERON POR COMPRA A JEFENALPA LIMITADA SEGUN ESCRITURA 2075 DEL 25-08-95 NOTARIA 54 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-09-95 LA CUAL FUE ACLARADA SEGUN ESCRITURA 2494 DEL 10-10-95 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-10-95. QUE JEFENALPA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MALAVER NU/EZ GERMAN SEGUN ESCRITURA 831 DEL 24-03-93 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EL 31-03-93. QUE MALAVER NU/EZ GERMAN ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES Y DISTRIBUCIONES DUCAL LIMITADA SEGUN ESCRITURA 9560 DEL 29-11-89 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA EL 22-12-89. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A PENAGOS HERMIDA ORLANDO Y CORREDOR BECERRA ANA FRANCISCA SEGUN ESCRITURA 3047 DEL 15-09-81 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-09-81 TITULOS REGISTRADOS AL FOLIO 050-14282. DE OTRA PARTE CONSTRUCCIONES PIJAO LIMITADA EFECTUO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 627 DEL 18-02-2004 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-02-2004 AL FOLIO 050-469209. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HICIERE A MANRIQUE DE TORRES HELENA SEGUN 5720 DEL 22-10-03 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-11-03 AL FOLIO 050-469209. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MAJAGUA LIMITADA SEGUN ESCRITURA 913 DEL 13-08-86 NOTARIA 35 DE BOGOTA REGISTRADA EL 17-10-86. ESTA ADQUIRIO POR APORTE CONSTITUCION SOCIEDAD SEGUN ESCRITURA 2277 DE 17-12-81 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA REGISTRADA EL 05-04-82 TITULO REGISTRADO AL FOLIO 050-469209.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 18 #90-37 APARTAMENTO 706 EDIFICIO "TORRE CHICO PIJAO" P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1593289

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2004 Radicación: 2004-2794

Doc: ESCRITURA 7056 del 30-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A.****NIT# 8600373829X****A: BANCO DAVIVIENDA S.A.****NIT# 8600343137**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180921493015273993

Nro Matrícula: 50C-1594690

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 21 de Septiembre de 2018 a las 06:27:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-2004 Radicación: 2004-16453

Doc: ESCRITURA 627 del 18-02-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO TORRE CHICO PIJAO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A.

NIT# 8600373829 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-03-2004 Radicación: 2004-26946

Doc: ESCRITURA 1362 del 19-03-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 627 DE 18-02-2004 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, INCLUYENDO EN LA TABLA DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD LOS PORCENTAJES ASIGNADOS A LOS GARAJES 27 Y 28 OMITIDOS EN SU OPORTUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TORRE CHICO PIJAO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-02-2006 Radicación: 2006-19121

Doc: ESCRITURA 686 del 15-02-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE UNIFICAN LOS APARTAMENTOS 706 Y 806, CREANDO UNA SOLA UNIDAD PRIVADA, CONFORME A MODIFICACION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION # 0341731 DE LA CURADURIA # 4 DE FECHA 15-04-2005, POR LO TANTO SE CIERRA ESTE FOLIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TORRE CHICO PIJAO- PROPIEDAD HORIZONTAL-

A: PIJAO GRUPO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS S.A.

NIT# 8600373829 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180921493015273993

Nro Matrícula: 50C-1594690

FOLIO CERRADO

Pagina 3

Impreso el 21 de Septiembre de 2018 a las 06:27:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-595551

FECHA: 21-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública