



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301477055615946

Nro Matrícula: 50C-1879067

Pagina 1 TURNO: 2022-147255

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 07:33:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-06-2013 RADICACIÓN: 2013-41373 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0237UPTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

HABITACIONES 501 - 509 CON AREA DE 299.25 M2 CON COEFICIENTE DE 7.42 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.650 DE FECHA 07-05-2013 EN NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE CONSTRUCCIONES FUTURA 2000.S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO DE COLOMBIA POR ESCRITURA 2158, DEL 23 DE JULIO DE 1.993, NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 20 DE AGOSTO DE 1.993, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. INDUCION POR ESCRITURA 3914, DEL 08-09- DE 1.987, NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 22-12DE 1.987, AL FOLIO 388786.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 33 25F 18 HB 501 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CALLE 26 #32A-33 HABITACIONES 501 - 509 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 388786

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-08-2003 Radicación: 2003-71663

Doc: ESCRITURA 1329 del 18-06-2003 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.****NIT# 8002005714X****A: BANCO DAVIVIENDA S.A.****NIT# 8600343137****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRE 7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220301477055615946

Nro Matrícula: 50C-1879067

Pagina 2 TURNO: 2022-147255

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 07:33:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVICIOS DE USO Y ADMINISTRACION PREDIO SIRVIENTE. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUITES O APARTAMENTOS

A: LOCAL HOTEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVICIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PREDIO DOMINANTE. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOCAL HOTEL

A: SUITES O APARTAMENTOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-78129

Doc: ESCRITURA 1752 del 12-08-2013 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-12-2013 Radicación: 2013-115028

Doc: ESCRITURA 2427 del 17-10-2013 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE USO: 0320 DERECHO DE USO SERVIDUMBRE ACTIVA DE USO Y ADMINISTRACION PREDIO SIRVIENTE

HABITACION 909 HACE PARTE DEL HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 MATRICULA 1879147.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MU/OZ JUAN FELIPE

CC# 79689796 X

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-115641

Doc: ESCRITURA 2088 del 12-09-2013 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,983,199,997

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA REGISTRO PARCIAL LEY 1579 ART 17



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220301477055615946

Nro Matrícula: 50C-1879067

Pagina 3 TURNO: 2022-147255

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 07:33:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

A: HOTELES ROYAL S.A.

NIT# 8000655399 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-12-2013 Radicación: 2013-119500

Doc: ESCRITURA 2950 del 11-12-2013 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE USO: 0320 DERECHO DE USO SERVIDUMBRE ACTIVA DE USO Y ADMINISTRACION SOBRE LA HABITACION 807 MATRICULA 05C-1879132.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO SUAREZ JOSE MANUEL

CC# 5267404 X

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-02-2014 Radicación: 2014-17398

Doc: ESCRITURA 312 del 18-02-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA DE USO Y HABITACION DEL PREDIO DOMINANTE INMUEBLE CON MATRICULA 50C-1879067 Y EL SIRVIENTE 50C-1879086.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBORNOZ BUENO RAFAEL FERNANDO

CC# 19448634

A: LOCAL HOTEL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-02-2014 Radicación: 2014-17403

Doc: ESCRITURA 311 del 18-02-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA DE USO Y HABITACION PREDIO DOMINANTE CON MATRICULA 50C-1879067 Y EL SIRVIENTE 50C-1879114

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIMBAYO BARROS RICARDO

CC# 79803392

A: LOCAL HOTEL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-62801

Doc: ESCRITURA 949 del 26-06-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 650 DEL 07-05-2013 DE LA NOTARIA 26 DE BOGOTA CLAUSULAS RELACIONADAS CON LA PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA EDIFICIO PRISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301477055615946

Nro Matrícula: 50C-1879067

Pagina 4 TURNO: 2022-147255

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 07:33:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE ESTE Y OTROS - USO Y ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUITES O APARTAMENTOS

A: LOCAL HOTEL**ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 013** Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVIDUMBRE PREDIO DOMINANTE ESTE Y OTROS - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOCAL HOTEL

A: SUITES O APARTAMENTOS**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-38104

Doc: ESCRITURA 2631 del 27-10-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO ESTE Y CUATRO INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: HOTELES ROYAL S.A.****NIT# 8000655399****A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT 800.155.4136****X****ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-06-2015 Radicación: 2015-48136

Doc: ESCRITURA 1147 del 01-06-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA NUDA PROPIEDAD: 0213 HIPOTECA NUDA PROPIEDAD ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: HOTELES ROYAL S.A.****NIT# 8000655399 X****A: FUNDACION AMIGUITOS ROYAL****NIT# 9004428118****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-9004 Fecha: 04-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-19202 Fecha: 08-09-2014

ANOTACIONES 3 Y 4, INCLUIDAS VALEN POR OMITIDAS EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL73 T.C. C2014-19202

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-19202 Fecha: 08-09-2014

ANOTACIONES 3 A LA 11 ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL73 T.C. C2014-19202

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-19871 Fecha: 22-09-2014



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220301477055615946

Nro Matrícula: 50C-1879067

Pagina 5 TURNO: 2022-147255

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 07:33:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD-JSC/AUXDEL56/C2014-19871

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-19871

Fecha: 22-09-2014

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD-JSC/AUXDEL56/C2014-19871

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-19871

Fecha: 22-09-2014

SE INVALIDAN POR ESTAR EN DUPLICIDAD.JSC/AUXDEL56/C2014-19871

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-147255

FECHA: 01-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública