



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231117944485486011

Nro Matrícula: 50C-1879166

Pagina 1 TURNO: 2023-775582

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 05:28:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-06-2013 RADICACIÓN: 2013-41373 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0237UWFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

HABITACIONES 1102 CON AREA DE 32.14 M2 CON COEFICIENTE DE 0.80 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.650 DE FECHA 07-05-2013 EN NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE CONSTRUCCIONES FUTURA 2000.S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO DE COLOMBIA POR ESCRITURA 2158, DEL 23 DE JULIO DE 1.993, NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 20 DE AGOSTO DE 1.993, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA. INDUCON POR ESCRITURA 3914, DEL 08-09- DE 1.987, NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 22-12DE 1.987, AL FOLIO 388786.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 33 25F 18 HB 1102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CALLE 26 #32A-33 HABITACIONES 1102 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 388786

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-08-2003 Radicación: 2003-71663

Doc: ESCRITURA 1329 del 18-06-2003 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRE 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231117944485486011

Nro Matrícula: 50C-1879166

Pagina 2 TURNO: 2023-775582

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 05:28:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUITES O APARTAMENTOS

A: LOCAL HOTEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-41373

Doc: ESCRITURA 650 del 07-05-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES SERVIDUMBRE PREDIO DOMINANTE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOCAL HOTEL

A: SUITES O APARTAMENTOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-78129

Doc: ESCRITURA 1752 del 12-08-2013 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-109596

Doc: ESCRITURA 2231 del 25-09-2013 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$230,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

NIT# 8002005714

A: GOMEZ ESCOBAR DORIS

CC# 41626351 X 33.34%

A: RAMIREZ GOMEZ LUZ EDIT

CC# 1010196987 X 33.33%

A: RAMIREZ RAMIREZ MANUEL JOSE

CC# 19240598 X 33.33%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-109596

Doc: ESCRITURA 2231 del 25-09-2013 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231117944485486011

Nro Matrícula: 50C-1879166

Pagina 3 TURNO: 2023-775582

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 05:28:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA USO Y ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ESCOBAR DORIS	CC# 41626351
DE: RAMIREZ GOMEZ LUZ EDIT	CC# 1010196987
DE: RAMIREZ RAMIREZ MANUEL JOSE	CC# 19240598

A: LOCAL- HOTEL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-07-2014 Radicación: 2014-62801

Doc: ESCRITURA 949 del 26-06-2013 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 650 DEL 07-05-2013 DE LA NOTARIA 26 DE BOGOTA CLAUSULAS RELACIONADAS CON LA PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA EDIFICIO PRISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A. NIT# 8002005714

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-08-2015 Radicación: 2015-71971

Doc: ESCRITURA 2848 del 18-11-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ESCOBAR DORIS	CC# 41626351	X
DE: RAMIREZ GOMEZ LUZ EDIT	CC# 1010196987	X
DE: RAMIREZ RAMIREZ MANUEL JOSE	CC# 19240598	X

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT: 8001554136

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-2018 Radicación: 2018-39985

Doc: ESCRITURA 1655 del 24-05-2018 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ESCOBAR DORIS	CC# 41626351
DE: RAMIREZ GOMEZ LUZ EDIT	CC# 1010196987
DE: RAMIREZ RAMIREZ MANUEL JOSE	CC# 19240598

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231117944485486011

Nro Matrícula: 50C-1879166

Pagina 4 TURNO: 2023-775582

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 05:28:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-9004

Fecha: 04-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-12678

Fecha: 25-06-2014

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL5 C2014-12678.-

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-12678

Fecha: 25-06-2014

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC/AUXDEL5 C2014-12678.-

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-775582

FECHA: 17-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL