



Juzgado Veintinueve Civil del Circuito de Bogotá

Calle 12 No. 9 23 Tercer Piso Edificio el Virrey - Torre Norte
Tel: 3421340. Cel. 317 7481008. Email: ccto29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 19 de febrero de 2024

Proceso: 11001-31-03-029-2022-00158-00
Clase: Verbal – Extinción de Servidumbre
Auto: Ordena Vinculación.

Cumplida la carga procesal impuesta en sesión de audiencia de 17 de octubre de 2023 (A-27), con a fin de integrar el litigio con todos los propietarios afectados a la escritura pública 650 del 7 de mayo de 2013, otorgada en la notaría 26 de Bogotá, mediante la cual se adicionó el reglamento de propiedad horizontal del conjunto residencial Mirador de Takay PH para incorporar el edificio Takay prisma.

Luego, entonces, como se advirtió en sesión de audiencia, al amparo del artículo 61 del CGP se vincula a todos y cada uno de los titulares de derechos reales inscritos y vigentes en los folios de matrículas inmobiliarias afectas con la citada escritura, quienes deberán comparecer por conducto de apoderado judicial hacer valer su derecho de defensa.

Así las cosas, acorde con la documental aportada por la demandante (A-28 y 30), lo informado por el apoderado de la demandada (A-29), el **Despacho Dispone:**

1.- La vinculación de las personas (naturales y jurídicas) que se relacionan en el cuadro que sigue:

Cons.	Nombre Completo o Razón Social	Identificación	No. Habitación	FMI	Derecho Real	Anotación
1	INVERSIONES URIBE RESTREPO Y CIA. S. EN C.	8600235301	1009	50C-1879160	Nuda Propiedad	7

2	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	.800155413-6	1009	50C-1879160	Usufructuario	8
3	JULIAO VELEZ JOSE ANTONIO	8714382	1010	50C-1879161	Nuda Propiedad	6
4	: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA-2594	.800155413-6	1010	50C-1879161	Usufructuario	9
5	INVERSIONES Y SERVICIOS FAMAN S.A.S	9002567373	1011	50C-1879162	Propietario	6
6	BOHORQUEZ DE ROBAYO DEYANIRA	41646759	1012	50C-1879163	Propietario	6
7	LONDO/O LOPEZ AUGUSTO JAVIER y MARULANDA MEJIA NATALIA	10224484 y 30280262	1013	50C-1879164	Propietarios	6
8	LOPEZ GALLEGO CAROLINA, JOSE EDWIN y HINOSTROZA PALACIOS	42134225, 82.360.934 y 12061408	1105	50C-1879169	Propietarios	5
9	LOPEZ DE RAMOS GLORIA AMPARO	41740094	1108	50C-1879172	Propietaria	6
10	: BURES HOLDINGS INC		1109	50C-1879173	Nuda Propiedad	9
11	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	.800155413-6	1109	50C-1879173	Usufructuario	8
12	ROBAYO BOHORQUEZ JUAN PABLO	79784573	1112	50C-1879176	Propietario	6
13	: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES D Y M CIA. LTDA	8000423132	1113	50C-1879177		
14	JARAMILLO JARAMILLO MONICA	30273247	804	50C-1879129	Propietario	6
15	ESCALLON MAINWARING RICARDO	79146337	805	50C-1879130	Nuda Propiedad	7
16	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	.800155413-6	805	50C-1879130	Usufructuario	8
17	POMES S.A.S.	9006078291	806	50C-1879131	Propietario	7
18	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.	8002005714	808	50C-1879133	Propietario	6
19	ALBORNOZ BUENO MARTHA BEATRIZ21233795		809	50C-1879134	Propietario	6
20	: FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA-2594	805.012.921-0	809	50C-1879134	Usufructuario	9
21	: LEON DE SANABRIA BLANCA CECILIA y SANABRIA RINCON LUIS ANTONIO	41337008 y 2933975	810	50C-1879135	Propietarios	6
22	C R G S.A.S.	8300262231	811	50C-1879136	propietario	7
23	DUEÑAS ANGEL LUZ MARINA	20202271	812	50C-1879137	propietario	6
24	SICILIA GUZZO SILVANO ALDO	CE# 107646	813	50C-1879138	Propietario	6
25	PAZ GOMEZ CARMENZA	29399553	907	50C-1879145	Propietario	6
26	ORREGO VALENCIA LUZ GABRIELA y ORREGO VALENCIA MARIA DEL ROCIO	51575665 y 41793023	908	50C-1879146	propietarios	7
27	HERRERA DE LOPEZ GLORIA	27957253	910	50C-1879148	propietario	12
28	SANMIGUEL MORENO ANGELA MARCELA	51.695.429	911	50C-1879149	Propietario	6
29	MARROQUIN AGUDELO ANA MARILYN y MARROQUIN AGUDELO MARIA ALEJANDRA	1020806295 y 1020786559	912	50C-1879150	propietarios	6
30	PUERTO RAMIREZ SANDRA JANETI	51823558	913	50C-1879151	propietarios	6
31	MEJIA PERDIGON LUZ HELENA	39686891	1001	50C-1879152	propietarios	6
32	HALLIDAY DE VALLAT ANNE y HALLIDAY OSORIO SUSAN	41442354 y 41545961	1002	50C-1879153	propietarios	6
33	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.	8002005714	1004	50C-1879155	propietarios	6
34	INVERSIONES URIBE RESTREPO Y CIA. S. EN C.	8600235301	1006	50C-1879157	Nuda Propiedad	7

35	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	1006	50C-1879157	Usufructuario	8
36	CASTILLO TORRES MARIA TERESA HURTADO DE CASTILLO JANETH	41462483 y 41691636	1008	50C-1879159	propietarios	7
37	BERMON S.A.S.	8604023509	705	50C-1879103	Nuda Propiedad	7
38	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	705	50C-1879103	Usufructuario	8
39	GABRIEL ESCALLON E HIJOS S EN C	8605218019	706	50C-1879104	Nuda Propiedad	7
40	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CALLE 92	805012921 --	706	50C-1879104	Usufructuario	8
41	SUAREZ DIAZ JUAN MANUEL	6745381	707	50C-1879105	propietario	6
42	LABRADOR LUGO JAVIER ORLANDO	1090420966	708	50C-1879106	Nuda Propiedad	7
43	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	708	50C-1879106	Usufructuario	9
44	GABNOR S.A.S.	9005674097	709	50C-1879107	propietaria	7
45	BURES HOLDINGS INC y J ESCALLON S.A.S. EN LIQUIDACION		710	50C-1879108	Nuda Propiedad	9
46	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	710	50C-1879108	Usufructuario	8
47	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.	NIT 800.155.4136	712	50C-1879110	Usufructuario	9
48	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.	NIT 800.155.4136	713	50C-1879111	Usufructuario	9
49	LABRADOR RIVEROS JAVIER ORLANDO	13487439	715	50C-1879113	Nuda Propiedad	9
50	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	715	50C-1879113	Usufructuario	10
51	QUIMBAYO BARROS RICARDO	79803392	716	50C-1879114	propietario	6
52	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.	NIT 800.155.4136	717	50C-1879115	Usufructuario	9
53	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.	NIT 800.155.4136	718	50C-1879116	Usufructuario	9
54	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.	8002005714	721	50C-1879119	Propietaria	1
55	H HERNANDEZ Y COMPA/IA S.A.S	NIT.9002335948	722	50C-1879120	Nuda Propiedad	7
56	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.	8002005714	722	50C-1879120	hipoteca	9
57	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	722	50C-1879120	Usufructuario	10
58	DIAZ MU/OZ ERNESTINA y JIMENEZ MARTINEZ JAIME HERNANDO	51554017 y 13835157	723	50C-1879121	propietarios	7
59	E MONROY Y CIA LTDA	8605201887	725	50C-1879123	Nuda Propiedad	6
60	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	725	50C-1879123	Usufructuario	9
61	DUEÑAS ANGEL LUZ MARINA	20202271	726	50C-1879124	propietario	6
62	PUERTO RAMIREZ SANDRA JANETH	51823558	727	50C-1879125	propietario	6
63	IREGUI CONTRERAS EDUARDO	1020744879	801	50C-1879126	propietario	7
64	ALBORNOZ RUGELES MONICA	39695396	802	50C-1879127	propietario	6
65	BUENO DE ALBORNOZ ANA BEATRIZ	21215684	510	50C-1879068	Usufructuario	9
66	GRUPO AYRA S.A.S.	9007449438	510	50C-1879068	Nuda Propiedad	11
67	SICILIA GUZZO SILVANO ALDO	CE# 107646	511	50C-1879069	propietario	6

68	INVERSIONES 902 S.A.S.	9005969701	512	50C-1879070	Nuda Propiedad	7
69	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	512	50C-1879070	Usufructuario	8
70	PUERTO RAMIREZ SANDRA JANETI	51823558	513	50C-1879071	propietario	6
71	IREGUI CONTRERAS EDUARDO	1020744879	601	50C-1879072	propietario	6
72	ALBORNOZ GARCIA JORGE EDUARDO	79953818	605	50C-1879076	propietario	6
73	KONFINES S.A.S	9006585150	606	50C-1879077	propietario	6
74	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.	8002005714	607	50C-1879078	propietario	1
75	GONZALEZ DE SUAREZ NANCY	41434049	609	50C-1879080	propietario	6
76	ALBORNOZ BUENO OLGA VIRGINIA	51630856	610	50C-1879081	Nuda Propiedad	6
77	FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA-2594	NIT805.012.921-0	610	50C-1879081	Usufructuario	9
78	DIAZ MUÑOZ ERNESTINA y JIMENEZ MARTINEZ JAIME HERNANDO	51554017 y 13835157	611	50C-1879082	propietarios	7
79	CASTELLANOS DOMINGUEZ OSCAR FERNANDO	79452376	613	50C-1879084	Nuda Propiedad	7
80	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CALLE 92	805012921 / 8001554136	613	50C-1879084	Usufructuario	8
81	ALBORNOZ BUENO RAFAEL FERNANDO	19448634	615	50C-1879086	Nuda Propiedad	6
82	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	615	50C-1879086	Usufructuario	9
83	GUTIERREZ RODRIGUEZ ANA y RODRIGUEZ ORTIZ ANGELA	1032457059 y 21069862	617	50C-1879088	propietarios	6
84	HASSAN ARIAS KARIME	20455720	618	50C-1879089		7
85	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CALLE 92	805012921	618	50C-1879089	Usufructuario	8
86	DIAZ MUÑOZ ERNESTINA y JIMENEZ MARTINEZ JAIME HERNANDO	51554017 y 13835157	623	50C-1879094	propietarios	7
87	H HERNANDEZ Y COMPA/IA S.A.S	9002335948	624	50C-1879095	Nuda Propiedad	7
88	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.	8002005714	624	50C-1879095	hipoteca	9
89	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL CALLE 26 FA 2594	800155413-6	624	50C-1879095	Usufructuario	10
90	RAMIREZ CAMACHO ANA PATRICIA, RAMIREZ CAMACHO GERMAN EDUARDO y RAMIREZ CAMACHO MARTHA LUCIA	51630925, 1 9257785 y 35464100	701	50C-1879099	propietarios	6
91	MEJIA PERDIGON LUIS JORGE	79159138	702	50C-1879100	propietario	6
92	CALDERON PEREZ SABRINA y PINZON LEAL GEORGE MARCEL	27601138 y 91291115	704	50C-1879102	propietarios	7
93	FUNDACION AMIGUITOS ROYA	# 9004428118	501	50C-1879067	hipoteca	15
94	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.	NIT 800.155.4136	501	50C-1879067	Usufructuario	14
95	GOMEZ ESCOBAR DORIS, RAMIREZ GOMEZ LUZ EDIT y RAMIREZ RAMIREZ MANUEL JOSE	41626351, 1010196987 y 19240598	1102	50C-1879166	propietarios	6
96	BARRERA LAVERDE ALFONSO y BUENAVENTURA VARGAS AURORA	2890549 y 4142723	1107	50C-1879171	Nuda Propiedad	6
97	FIDEICOMISO HOTEL URBAN ROYAL 26	NIT 805.012.921-0	1107	50C-1879171	Usufructuario	9

98	AMADEI PAOLA PAS 0000762 y GARZON VALDERRAMA JORGE ALEXANDER	1110	50C-1879174	propietarios	6
----	--	------	-------------	--------------	---

para que, de considerarlo pertinente adopten una postura en su decurso o, en su defecto, ejercer los derechos que les asisten como titulares inscritos de derechos reales sobre los bienes inmuebles afectos con la escritura pública que adicionó el reglamento de propiedad horizontal del conjunto residencial Mirador de Takay PH.

2.- Ordenar a la parte demandante que enteré en la forma prevista por los artículos 290 y siguientes del C.G.P. o artículo 8 ley 2213 de 2022, la presente decisión y el auto admisorio de la demanda a todos y cada uno de los vinculados. Para lo cual, previamente debe informar al despacho la dirección física y electrónica, en caso de esta última deberá indicar la forma como la adquirió y prueba de que esta es la realmente utilizada por las personas a notifica.

La lista deberá hacerla en tabla Excel y en el orden consignado en esta providencia. Lo anterior, por economía, practicidad y orden procesal, lo que, entre otras cosas, facilita la revisión y contribuye con la pronta resolución judicial.

3.- Suspender el proceso por el lapso que tarde el enteramiento e intervenciones de las personas antes mencionadas, tal como lo prevé el artículo 61 de la Ley 1564 de 2012.

4.- Finalmente, por economía y practicidad, la lista se deberá hacer

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

MARTHA INES DIAZ ROMERO
Juez ()

Martha Ines Diaz Romero

Firmado Por:

**Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 029
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b7d80569e8b800a6f884467528d5845d1dd97aae2a7117c2475a822eb36b01b**

Documento generado en 19/02/2024 07:56:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**