

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: CONSTRUCCIONES FUTURA 2.000 S A  
Nit: 800.200.571-4  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 00555512  
Fecha de matrícula: 12 de julio de 1993  
Último año renovado: 2024  
Fecha de renovación: 1 de abril de 2024  
Grupo NIIF: Grupo II.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cra 11 A No. 93A-22 Ofc 303  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: liliana.cortes@bescallon.com  
Teléfono comercial 1: 6115500  
Teléfono comercial 2: 6115300  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cra 11 A No. 93A-22 Ofc 302  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: liliana.cortes@bescallon.com  
Teléfono para notificación 1: 6115300  
Teléfono para notificación 2: 6115500  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CONSTITUCIÓN**

E.P. No. 1.556 Notaría 41 de Santafé de Bogotá del 10 de junio de 1.993, inscrita el 12 de julio de 1.993, bajo el No. 412.066 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada: CONSTRUCCIONES FUTURA 2.000 S.A.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 30 de noviembre de 2032.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá como objeto social: La realización de todas las actividades relacionadas con la construcción de edificaciones con recursos propios y de terceros, y en especial la creación y explotación en todas sus formas de la industria de la construcción y la comercialización, distribución y venta de toda clase de bienes raíces en los territorios de las Repúblicas de Colombia y Panamá.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor	:	\$1.784.000.000,00
No. de acciones	:	1.784.000,00
Valor nominal	:	\$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor	:	\$1.614.700.000,00
No. de acciones	:	1.614.700,00
Valor nominal	:	\$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Valor : \$1.614.700.000,00  
No. de acciones : 1.614.700,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

El Representante Legal es: El Gerente y sus dos (2) suplentes.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

El Gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: 1.). - Representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades. - 2.). Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos.- 3.).- Autorizar con su firma todos los documentos que deban otorgarse en desarrollo del objeto social.- 4.).- Presentar a la Asamblea General en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades.- 5.).- Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción le delegue la Junta Directiva.- 6.).- Tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartirles las ordenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía.- 7.).- Convocar la Asamblea General a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente y necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el revisor fiscal de la sociedad.- 8.).- Convocar la Junta Directiva cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. 9.). - Cumplir las órdenes e instrucciones que le impartan la Asamblea General o la Junta Directiva y en particular solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la asamblea o la Junta Directiva, según lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto. - 10.). - Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. Corresponde a la Junta Directiva: Autorizar al gerente para comprar,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
vender, o gravar bienes muebles o inmuebles y para celebrar los contratos cuyos valores excedan del equivalente en pesos colombianos a Cincuenta Mil Dólares Americanos (USD \$50.000.00), según la equivalencia a la tasa oficial de cambio más alta vigente en la fecha de la operación.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Escritura Pública No. 0001556 del 10 de junio de 1993, de Notaría 41 de Bogotá D.C., inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de julio de 1993 con el No. 00412066 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Bernardo Ignacio Escallon Mainwaring	C.C. No. 3227092
Suplente Gerente	Del Andres Merizalde Escallon	C.C. No. 19114276

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 35 del 23 de marzo de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de julio de 2022 con el No. 02858001 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Luis Gabriel Escallon Mainwaring	C.C. No. 19057181
Segundo Renglon	Juan Carlos Uribe Restrepo	C.C. No. 79159313
Tercer Renglon	Gabriel Jaramillo	C.C. No. 17067149

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Ocampo

Cuarto Renglon	Jose Ignacio Lievano Laserna	C.C. No. 19216096
----------------	------------------------------	-------------------

Quinto Renglon	Juan Felipe Gompf Bauer	C.C. No. 19078220
----------------	-------------------------	-------------------

**SUPLENTE**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Andres Merizalde Escallon	C.C. No. 19114276
Segundo Renglon	Gustavo Uribe Restrepo	C.C. No. 79144257
Tercer Renglon	Luis Gabriel Ignacio Suarez Suarez	C.C. No. 3228408
Cuarto Renglon	Jaime Lara Rueda	C.C. No. 17070472
Quinto Renglon	Fernando Ortega Acosta	C.C. No. 17068096

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 0000006 del 18 de abril de 1997, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de julio de 1997 con el No. 00595325 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	CAÑON & CAÑON AUDITORES SAS	N.I.T. No. 800041138 5

Por Documento Privado del 5 de diciembre de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de diciembre de 2022 con el No. 02908712 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Angela Maria Roa Cajiao	C.C. No. 1024490849 T.P.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Principal

No. 172356-T

Por Documento Privado del 1 de marzo de 2024, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de marzo de 2024 con el No. 03080263 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Yaneth Paola Hernandez	C.C. No. 1022980486 T.P.
Suplente	Rodriguez	No. 232171-T

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3123	2-X---1995	41 STAFE BTA	13-X--1995 NO.512467
4100	11-XII-1995	41 STAFE BTA	20-XII-1995 NO.520508
974	15-IV -1996	41 STAFE BTA	18-IV -1996 NO.534517

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0000927 del 3 de mayo de 2002 de la Notaría 41 de Bogotá D.C.	00827483 del 20 de mayo de 2002 del Libro IX
E. P. No. 1857 del 12 de diciembre de 2014 de la Notaría 26 de Bogotá D.C.	01894516 del 16 de diciembre de 2014 del Libro IX
E. P. No. 150 del 8 de febrero de 2023 de la Notaría 26 de Bogotá D.C.	02936384 del 21 de febrero de 2023 del Libro IX

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Documento Privado del 27 de marzo de 2015 de Representante Legal, inscrito el 16 de abril de 2015 bajo el número 01930793 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: CONSTRUCCIONES FUTURA 2.000 S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- FUTURA CAPITAL S A S

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Domicilio: Bogotá D.C.  
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio  
Fecha de configuración de la situación de control : 2014-10-21

Por Documento Privado No. SINNUM del 2 de septiembre de 2019 de Representante Legal, inscrito el 2 de septiembre de 2019 bajo el número 02502052 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: CONSTRUCCIONES FUTURA 2.000 S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- INVERSIONES MERE S.A.S

Domicilio: Bogotá D.C.  
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio  
Fecha de configuración de la situación de control : 2019-04-30

Por Documento Privado del 30 de agosto de 2021 de Representante Legal, inscrito el 6 de septiembre de 2021 bajo el número 02740852 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: CONSTRUCCIONES FUTURA 2.000 S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A.

Domicilio: (Fuera Del País)  
Nacionalidad: Panameña  
Actividad: Actividades de administración empresarial  
Presupuesto: Numeral 1 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995

- FUTURA CAPITAL S A S

Domicilio: Bogotá D.C.  
Nacionalidad: Colombiana  
Actividad: Actividades de administración empresarial.  
Presupuesto: Numeral 1 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995

- INVERSIONES MERE S.A.S

Domicilio: Bogotá D.C.  
Nacionalidad: Colombiana  
Actividad: Actividades de administración empresarial.  
Presupuesto: Numeral 1 artículo 261 de Código de Comercio y artículo 28 de la Ley 222 de 1995

- INVERSIONES OVELL S.A.S

Domicilio: Bogotá D.C.  
Nacionalidad: Colombiana  
Actividad: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Presupuesto: Numeral 1 artículo 261 de Código de Comercio y  
artículo 28 de la Ley 222 de 1995

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial :  
2015-08-26

**\*\*CONFIGURA GRUPO EMPRESARIAL\*\***

Mediante Documento Privado Sin Núm. del representante legal del 30 de agosto de 2021, inscrito el 6 de Septiembre de 2021, bajo el registro No. 02740852, del libro IX, la sociedad matriz CONSTRUCCIONES FUTURA 2.000 S A comunica que se configura grupo empresarial con las sociedades subordinadas: FUTURA CAPITAL S.A.S. (Fecha de configuración: 2014-10-21) INVERSIONES MERE S.A.S (Fecha de configuración: 2019-04-30) INVERSIONES OVELL S.A.S. (Fecha de configuración: 2020-01-21) y CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A. (sociedad extranjera) (Fecha de configuración: 2015-08-26).

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4111



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 0

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 14 de diciembre de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 27 de abril de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de mayo de 2024 Hora: 20:25:17

Recibo No. AA24846140

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2484614072961

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
[www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la  
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera  
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y  
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la  
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y  
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO