

Recibo Número: 28206487

Fecha compra: 18-02-2020 13:06

Fecha generación: 18-02-2020 13:07



MINJUSTICIA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de lo público



GOBIERNO
DE COLOMBIA

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Reval
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante XXX XXXX
Documento CC-200
Usuario / P. CC1010115175 ORIP Bogota Zona Centro
Inf. Pago - 0 - 18/02/2020

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
32753039	BOGOTA ZONA CENTRO	221335	200218836228563150	\$ 16,800
32753041	BOGOTA ZONA CENTRO	1948212	200218329428563152	\$ 16,800
32753038	BOGOTA ZONA CENTRO	1419668	200218453828563149	\$ 16,800
32753042	BOGOTA ZONA SUR	40420701	200218383128563153	\$ 16,800
32753043	BOGOTA ZONA SUR	40441970	200218707928563154	\$ 16,800
32753040	FACATATIVA	82923	200218586028563151	\$ 16,800
Total:				\$ 100,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondelpago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cti@supernotariado.gov.co

NIT: 899.999.007-0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218453828563149

Nro Matrícula: 50C-1419668

Página 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-01-1996 RADICACIÓN: 1996-4273 CON: ESCRITURA DE: 12-01-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0074FCPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 78 de fecha 12-01-96 en NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 401 con area de AREA PRIVADA 62.61 MTS2 con coeficiente de 2.095% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 102 DEL 20-01-2003 NOT.30 DE BOGOTA SE MODIFICA COEFICIENTE EN: 2.092%.

COMPLEMENTACION:

URIBE CABRALES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA EN LIQUIDACION POR ESCRITURA N. 382 DE 2-03-92 NOTARIA 41 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001293219/18/17, FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIO POR CESION O DONACION DE LA NACION SEGUN ESCRITURA N. 2786 DE 05-07-56 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500545200 ACLARADA POR ESCRITURA N. 3846 DEL 15-10-57 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 45 24 56 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 45 22-B-56/72/86 APARTAMENTO 401 EDIFICIO SCALA 22

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1324618

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-08-1995 Radicación: 1995-65481

Doc: ESCRITURA 4215 del 31-07-1995 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE CABRALES LTDA.

NIT# 8600486472X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-01-1996 Radicación: 1996-4273

Doc: ESCRITURA 78 del 12-01-1996 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL B.176077 EDIFICIO SCALA 22

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URIBE CABRALES LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-02-1996 Radicación: 1996-19586

Doc: ESCRITURA 557 del 16-02-1996 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO AREA CONSTRUEDA Y AREA PRIVADA LOCAL 108

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218453828563149

Nro Matricula: 50C-1419668

Pagina 2

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: URIBE CABRALES LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-09-1996 Radicación: 1996-87069

Doc: ESCRITURA 4060 del 11-09-1996 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE CABRALES LTDA

A: ACOSTA MORENO GONZALO

NIT# 8600486472

CC# 19299500 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-09-1996 Radicación: 1996-87069

Doc: ESCRITURA 4060 del 11-09-1996 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA MORENO GONZALO

CC# 19299500 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-09-1996 Radicación: 1996-87069

Doc: ESCRITURA 4060 del 11-09-1996 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACOSTA MORENO GONZALO

CC# 19299500 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-21730

Doc: ESCRITURA 710 del 13-03-1997 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$950,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: URIBE CABRALES LTDA.

NIT# 8600486472

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-01-2003 Radicación: 2003-7690

Doc: ESCRITURA 102 del 20-01-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 0078 DE 12-01-1.996 NOT 9 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SCALA 22 -PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218453828563149

Nro Matrícula: 50C-1419668

Página 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 29-08-1996

DIRECCION CORREGIDA POR ERROR DE GRABACION VALE. COD.OGF./AUX.15

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 13-09-1996

DIRECCION CORREGIDA VALE. COD.OGF./AUX.15

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-10-1996

LO INCLUIDO EN CIUDAD VALE. COD. OGF. GVA. AUXDEL1.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-10-1996

LO INCLUIDO EN CIUDAD VALE. COD. OGF. GVA. AUXDEL14.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-10-1996

LO INCLUIDO EN CIUDAD VALE. COD. OGF. GVA. AUXDEL14.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-117602

FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218836228563150

Nro Matrícula: 50C-221335

Página 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 22-05-1974 RADICACIÓN: 1974-32958 CON: DOCUMENTO DE: 16-05-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0062UFOMCOD CATASTRAL ANT: EGU73-76-19

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON UNA EXT. DE 218.47 VC. CORRESPONDIENDO AL MARCADO CON EL # 13. DE LA MZ. "R" URB. "TABORA" Y LINDA: NORTE: 17.35 MS CON LA CALLE 73.A. Y ZONA VERDE DE TRANSITO PARA PEATONES. OCCIDENTE: 8.01 MS CON KRA 76 SUR: 17.58 CON EL LOTE # 14. DE LA MISMA MZ. "R" OCCIDENTE: (Y ENCIERRA) 8.01 MS CON EL LOTE # 12 DE LA MISMA MZ. Y URBANIZACION.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 76 73 35 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 76 73-35 LOTE 13 MANZANA R NRS. 47 URB TABORA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 6327

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2498 del 10-06-1964 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION TABORA, MAZUEÑA MICHELSEN Y CIA LTDA.

A: PEREA CARLOS HERNAN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5114 del 19-11-1964 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREA G. CARLSO HERNAN

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-12-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5114 del 19-11-1964 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PETEA CARLOS HERNAN

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218836228563150

Nro Matrícula: 50C-221335

Página 2

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-09-1974 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 19-07-1972 JU.4.CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREA GÓMEZ CARLOS HERNAN

A: ARCE DE PEREA AGRIPINA

A: PEREA ARCE AGRIPINA DEL CARMEN

A: PEREA ARCE BARBARA STUARD

A: PEREA ARCE CARLOS HERNAN

A: PEREA ARCE JOSE DANIEL

A: PEREA ARCE MARIA ISABEL CRISTINA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CC# 26652590 X

CC# 19302789 X

CC# 19406901 X

CC# 41701818 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-1982 Radicación: 8261792

Doc: ESCRITURA 1117 del 06-07-1982 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACIÓN: : 210:HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE DE PEREA AGRIPINA

CC# 26652590 X

DE: PEREA ARCE AGRIPINA DEL CARMEN

X

DE: PEREA ARCE CARLOS HERNAN

CC# 19302789 X

DE: PEREA ARCE JOSE DANIEL

CC# 19406901 X

DE: PEREA ARCE MARIA ISABEL CRISTINA

CC# 41701818 X

DE: PEREA ARCE BARBARA STUARD

X

A: ANGARITA DE PEDRAZA CECILIA

A: DIAZ ORLANDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-09-1988 Radicación: 1988-137497

Doc: ESCRITURA 1737 del 30-08-1988 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA DE PEDRZA CECILIA

DE: DIAZ ORLANDO

A: ARCE DE PEREA AGRIPINA

CC# 26652590 X

A: PEREA ARCE AGRIPINA DEL CARMEN

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218836228563150

Nro Matrícula: 50C-221335

Pagina 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREA ARCE BARBARA STUARD	X
A: PEREA ARCE CARLOS HERNAN	CC# 19302789 X
A: PEREA ARCE JOSE DANIEL	CC# 19406901 X
A: PEREA ARCE MARIA ISABEL CRISTINA	CC# 41701818 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-04-1989 Radicación: 1989-22192

Doc: ESCRITURA 151 del 16-01-1989 NOTARIA 2 de BOGOTA

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PEREA GOMEZ CARLOS HERNAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-05-1989 Radicación: 30314

Doc: ESCRITURA 2103 del 18-04-1989 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE DE PEREA AGRIPINA	CC# 26652590
A: PEREA ARCE BARBARA STUARD TRINITY	CC# 51658517 X
A: PEREA ARCE CARLOS HERNAN	CC# 19302789 X
A: PEREA ARCE JOSE DANIEL	CC# 19406901 X
A: PEREA ARCE MARIA ISABEL CRISTINA	CC# 41701818 X
A: PEREA ARCE PINA DEL CARMEN	CC# 41595629 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-07-1989 Radicación: 8945991

Doc: ESCRITURA 5058 del 26-06-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREA ARCE BARBARA STUARD TRINITY	CC# 51658517
DE: PEREA ARCE CARLOS HERNAN	CC# 19302789
DE: PEREA ARCE JOSE DANIEL	CC# 19406901
DE: PEREA ARCE MARIA ISABEL CRISTINA	CC# 41701818
DE: PEREA ARCE PINA DEL CARMEN	CC# 41595629
A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO	CC# 79102140 X
A: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA	CC# 51654042 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218836228563150

Nro Matrícula: 50C-221335

Página 4

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-07-1989 Radicación: 8945991

Doc: ESCRITURA 5058 del 26-06-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

DE: LOPEZ QUINTIN MATHA SUSANA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-06-1994 Radicación: 52243

Doc: ESCRITURA 5787 del 29-06-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,600,000

Se cancela anotación No: 10.

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

A: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-01-1994 Radicación: 34725

Doc: ESCRITURA 0710 del 01-01-1994 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

DE: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

A: LATINOAMERICANA CORPORACION FINANCIERA S.A. LATINCORP S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-12-2003 Radicación: 2003-123978

Doc: OFICIO 173-20837 del 23-12-2003 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN LA NACION

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

A: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-03-2004 Radicación: 2004-21418

Doc: OFICIO 2120 del 04-03-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218836228563150

Nro Matrícula: 50C-221335

Página 5

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: GARCIA ZACIPA VÍCTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

A: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92391

Doc: ESCRITURA 1044 del 24-03-2004 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A.

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

A: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-02-2005 Radicación: 2005-12069

Doc: ESCRITURA 123 del 03-02-2005 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR \$ 25.500.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

DE: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-09-2010 Radicación: 2010-86435

Doc: OFICIO 2196 del 01-09-2010 JUZGADO 28 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:2010-849

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICARDO ALARCON J.EU

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-12-2010 Radicación: 2010-125352

Doc: OFICIO 3068 del 14-12-2010 JUZGADO 28 C. MNPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218836228563150

Nro Matrícula: 50C-221335

Página 6

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICARDO ALARCON J EU

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-01-2012 Radicación: 2012-2253

Doc: ESCRITURA 2552 del 15-12-2011 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,567,975,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

DE: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
CC# 79102140 X
CC# 51654042 X
NIT# 8600029644

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-01-2012 Radicación: 2012-3453

Doc: ESCRITURA 2643 del 22-12-2011 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,500,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

A: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-03-2014 Radicación: 2014-23621

Doc: ESCRITURA 1470 del 11-03-2014 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,008,567,960

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA EN ESCRITURA 2552 DEL 15-12-2011 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA EN \$ 441.566.985,00 HASTA LA CANTIDAD DE \$..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

DE: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-01-2019 Radicación: 2019-3114

Doc: ESCRITURA 8129 del 19-12-2018 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA: 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA EXTINCION OBLIGATORIA DE ADMINISTRACION ANTICRETICA ESC. #5114 DE 19-11-1964 DE LA NOT. 2 DE BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218836228563150

Nro Matrícula: 50C-221335

Página 7

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOPEZ QUINTIN MARTHA SUSANA

CC# 51654042 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA: NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA SNR

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-24759

Fecha: 20-12-2018

SE INCLUYE CANCELACION: SI VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012, AUXDEL 74/C2018-24759

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-117605

FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200218586028563151

Nro Matrícula: 156-82923

Página 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SASAIMA VEREDA: SASAIMA

FECHA APERTURA: 21-08-1998 RADICACIÓN: 1998-7407 CON: ESCRITURA DE: 10-08-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION(NO CONSTA), LINDEROS TOMENSE DE LA ESCRITURA #3056/98 NOTARIA 40 DE BOGOTA.D.C.

COMPLEMENTACION:

LOS PREDIOS MATERIA DE LA VENTA Y ENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS EN MAYOR EXTENSION ASI LOS DOS PREDIOS POR COMPRA HECHA A SANTANA GOMEZ SILVESTRE POR MEDIO DE LA ESCRITURA #3056/98 NOTARIA 40 DE BOGOTA SILVESTRE SANTANA GOMEZ HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A GAMBOA CASALLAS ELVIRA UN DERECHO SOBRE LOS DOS PREDIOS POR ESCRITURA #817/89 NOTARIA FACATATIVA Y OTRO DERECHO SOBRE LOS DOS PREDIOS POR COMPRA HECHA A CASALLAS VDA DE GAMBA MARIA ESPIRITU, GAMBA CASALLAS MIGUEL ANTONIO, Y A GAMBA CASALLAS JOSE ANTONIO, POR ESCRITURA #2317/87 NOTARIA DE FACATATIVA REGISTRADA EL 13 DE ENERO/88.-JOSE ANTONIO, ELVIRA, MIGUEL ANTONIO Y MARIA ESPIRITU GAMBA CASALLAS, ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GAMBA MUÑOZ JORGE ENRIQUE, POR SENTENCIA DE 8 DE OCTUBRE DE 82 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SASAIMA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1984.-EL CAUSANTE GAMBA MUÑOZ JORGE ENRIQUE, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A CRUZ CRUZ LUIS GENARO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 586 /76 NOTARIA DE FACATATIVA REGISTRADA EL 26 DE JULIO/76.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # "VILLA HILDA MARIA".

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

156 - 27945

156 - 27998

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-1998 Radicación: 1998-7407

Doc: ESCRITURA 3056 del 10-08-1998 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-12-2003 Radicación: 2003-9683

Doc: OFICIO 20838 del 23-12-2003 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN -LA NACION

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-03-2004 Radicación: 2004-1890

Doc: OFICIO 173 02123 del 04-03-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

23

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

14

Certificado generado con el Pin No: 200218586028563151

Nro Matrícula: 156-82923

Página 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

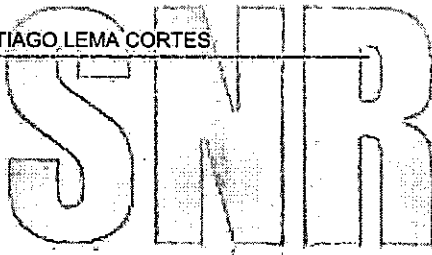
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-10334

FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

5

Certificado generado con el Pin No: 200218329428563152

Nro Matrícula: 50C-1948212

Página 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-09-2015 RADICACIÓN: 2015-78952 CON: ESCRITURA DE: 09-09-2015

CODIGO CATASTRAL: AAA0265YSNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

B-6 APARTAMENTO 27-04 CON AREA DE 101.45 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.095% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3644 DE FECHA 07-09-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

GRUPO AR S.A.S. ANTES AR CONSTRUCCIONES S.A. ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 587 DEL 13-02-2009 NOT 24 DE BTA., A LA ESCRITURA 917 DEL 23-02-2006 NOT 24 DE BTA. POR LA CUAL GRUPO AR S.A.S. ORDENO DESENGLOBE REGISTRADA AL FOLIO 1648108 QUE EL LOTE DE TERRENO OBJETO DEL PRESENTE DESENGLOBE, HABIA SIDO ENGLOBADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 3827 DEL 03-09-2004 NOTARIA 24 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO MATRIZ 50C-1608592. QUE AR CONSTRUCCIONES S.A. ENGLOBO DOCE LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A JOSE BERNARDO GOMEZ VASQUEZ Y F.D.S. GONZALEZ Y CIA S.C.S. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2178 DEL 02-06-2004 NOTARIA 24 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1141267. ESTOS ADQUIRIERON ASI: F.D.S. GONZALEZ Y CIA S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A FERNANDO GONZALEZ GARCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1047 DEL 14-03-89 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON BERNARDO GOMEZ VASQUEZ POR COMPRA HECHA A ESPERANZA ORTEGA JAIMES Y ACADEMIA ROYAL RACQUET TOURIST LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1805 DEL 06-08-1986 NOTARIA 38 DE BOGOTA, REGISTRADAS AL FOLIO ANTES CITADO. ESTOS EFECTUARON DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1315 DEL 08-05-1984 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 831381...ORTEGA JAIMES ESPERANZA, ACADEMIA ROYAL RACQUET TOURIST LTDA, ADQUIRIERON ASI: ACADEMIA ROYAL TOURIST LTDA, POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A RANGEL DE HERRERA MARIA TERESA, HERRERA DIAZ FRANCISCO, GERMAN, GONZALEZ GARCIA FERNANDO, GOMEZ VELASQUEZ BERNARDO, SEGUN ESC. # 3801 DE 18-12-82 DE LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 671075 Y ORTEGA JAMES ESPERANZA POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A GONZALEZ GARCIA FERNANDO, GOMEZ VASQUEZ BERNARDO, SEGUN ESC. # 3619 DEL 02-12-82 DE LA NOTARIA 10A, DE BOGOTA, REGISTRADA AL 03-1-82 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO. ESTOS ENGLOBARON MEDIANTE ESC. # 5066 DE 20-08-82 DE LA NOTARIA 9A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-08-82 LOS PREDIOS QUE ADQUIRIERON POR COMPRA A BERENICE GONZALEZ DE IZQUIERDO, MARLENÉ IZQUIERDO DE MORALES, NOHORA IZQUIERDO GONZALEZ DE FLOREZ, MYRIAM IZQUIERDO DE PULIDO, RUTH IZQUIERDO DE AMAYA SEGUN ESC. # 5066 DE 20-08-1982 DE LA NOTARIA 9A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 24- DEL MISMO MES Y A/O Y BAJO LAS MATRICULAR 050-288600 Y 050-671075.- ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JOSE IGNACIO IZQUIERDO SEGUN SENTENCIA DE 14-03-1977 DEL JUZGADO 12 C.DEL CTO DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-07-77.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDO SAMPER MADRID SEGUN ESC. # 1840 DEL 17 DE ABRIL DE 1963 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-05-53.... AR. CONSTRUCCIONES S.A. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A FERNANDO GAMBA OLARTE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2510 DEL 25-06-2004 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADAS A LOS FOLIOS 1574420, 1574421, 1574422, 1574423, 1601336, 1601337, 1601338, 1601339, 1601340, 1601343, 1601344. ESTE EFECTUO LOTEOPOR LA ESCRITURA 2741 DEL 13-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS ANTES CITADOS, FERNANDO GAMBA OLARTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUCY BEATRIZ HERNANDEZ GAITAN DE VALENCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2068 DEL 30-07-1998 NOTARIA 33 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 298600. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EN CUERPO CIERTO (LOTE 2 Y 3) A ALVARO JOSE AMAYA RUEDA Y JAIRO MIGUEL FLOREZ MANRIQUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1371 DEL 25-03-1994 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A DETERMINAR QUE LO QUE ALLI SE VENDE SON DERECHOS DE CUOTA Y NO EL PLENO DOMINIO COMO ALLI SE DIJO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2758 DEL 08-06-94 NOTARIA 25 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO ANTES CITADO. JAIRO MIGUEL FLOREZ MANRIQUE ADQUIRIO POR VENTA DE CUERPO CIERTO SOLO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA SOBRE LOS LOTES 2 Y 3 QUE LE HIZO RUTH IZQUIERDO DE AMAYA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5420 DEL 02-09-82 NOTARIA 9 DE BOGOTA, ALVARO JOSE AMAYA RUEDA ADQUIRIO POR VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA SOBRE LOS LOTES 2 Y 3 QUE LE HIZO MARLENÉ IZQUIERDO DE MORALES, NOHORA IZQUIERDO DE FLOREZ Y MYRIAM IZQUIERDO DE PULIDO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5419 DEL 02-09-82 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO ANTES CITADO. BERENICE GONZALEZ DE IZQUIERDO, MARLENÉ IZQUIERDO DE MORALES, MYRIAM IZQUIERDO DE PULIDO, RUTH IZQUIERDO GONZALEZ Y NORA IZQUIERDO GONZALEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JOSE IGNACIO IZQUIERDO RAMIREZ SEGUN SENTENCIA DEL 14-03-77 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

16

Certificado generado con el Pin No: 200218329428563152

Nro Matrícula: 50C-1948212

Página 2

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL CAUSANTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A FERNANDO SAMPER POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1814 DEL 17-04-1953

NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-05-53 AL FOLIO DE MATRICULA 298600.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 95 71 75 BQ 6 AP 2704 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 95 #71-75 LÓTE 1 B-6 APARTAMENTO 27-04

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1851835

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-2006 Radicación: 2006-11327

Doc: ESCRITURA 464 del 02-02-2006 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CREDITO APROBADO POR \$1.000.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO AR S.A.

NIT# 8600612846X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-117916

Doc: ESCRITURA 6717 del 11-12-2012 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA PRIMERA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 9003788938

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-02-2013 Radicación: 2013-9383

Doc: ESCRITURA 247 del 01-02-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC 6717 DE 11-12-2012- NOT 1 DE BTA EN EL SENTIDO DE EXPRESAR QUE EL
PROPIETARIO ACTUAL ES EL GRUPO AR S.A.S

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO AR S.A.

NIT# 8600612846

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-2013 Radicación: 2013-14151

Doc: ESCRITURA 405 del 14-02-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION "ESC 6717 11-12-2012 NOT 1 DE BTA ART 7, 8 "EL PROPIETARIO ACTUAL DEL INMUEBLE
DONDE SE CONSTRUYE EL CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE PRONTEVEDRA - P.H. ETAPA 1 ES DE LA SOCIEDAD GRUPO AR S.A.S

NIT 860.061.284-6"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

17

Certificado generado con el Pin No: 200218329428563152

Nro Matrícula: 50C-1948212

Página 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GRUPO AR S.A.S

NIT 860.061.284-6

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-2014 Radicación: 2014-69677

Doc: ESCRITURA 3006 del 09-07-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ADICION ETAPA II BLOQUES 3 Y 4 CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA-PROPIEDAD HORIZONTAL**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO AR S.A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

NIT# 8600612846X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-97464

Doc: ESCRITURA 4710 del 15-10-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA DE ADICION 3006 DE 9-07-2014 NOTARIA 1 BOGOTA EN EL SENTIDO DE
EXPRESAR QUE POR ERROR NO SE DESCRIBIERON ALGUNOS DEPOSITOS: ETAPA II BLOQUE 3 Y 4. (SE REMITE A DICHA ESCRITURA PARA
TOMAR COEFICIENTES TABLA 2)**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO AR S.A.

NIT# 8600612846

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-78952

Doc: ESCRITURA 3644 del 07-09-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ADICION ETAPA III BLOQUES 5 Y 6 CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO AR S.A.

NIT# 8600612846X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-04-2016 Radicación: 2016-29491

Doc: ESCRITURA 771 del 15-03-2016 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$520,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO AR S.A.

NIT# 8600612846

A: GONZALEZ GUZMAN JONNY

CC# 79355355 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-04-2016 Radicación: 2016-29491

Doc: ESCRITURA 771 del 15-03-2016 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,730,000

Se cancela anotación No: 1

**ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y DOS
MAS**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

18

Certificado generado con el Pin No: 200218329428563152

Nro Matrícula: 50C-1948212

Página 4

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GRUPO AR S.A.

NIT# 8600612846

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-08-2016 Radicación: 2016-67285

Doc: ESCRITURA 1810 del 27-07-2016 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$530,125,927

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUZMAN JONNY

A: ORJUELA QUINAYA SEBASTIAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
CC# 79355355
CC# 1020807796 X
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-52426

Doc: ESCRITURA 2699 del 05-07-2017 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL R.P.H. EN CUANTO A LA ZONA COMUN CANCHA DE TENNIS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO AR S.A.

NIT# 8600612846

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-48087

Doc: ESCRITURA 1206 del 11-05-2018 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$333,537,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA QUINAYA SEBASTIAN

CC# 1020807796

A: GARCIA ZACIPA VICTOR ALFONSO

CC# 79102140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-126330 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

19

Certificado generado con el Pin No: 200218329428563152

Nro Matrícula: 50C-1948212

Página 5

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

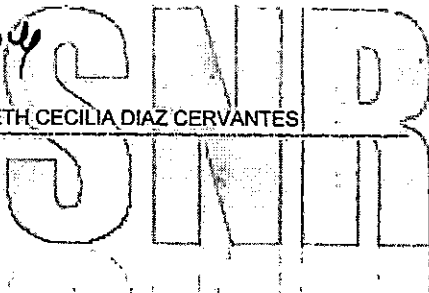
TURNO: 2020-117603

FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Díaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

20

Certificado generado con el Pin No: 200218383128563153

Nro Matrícula: 50S-40420701

Página 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 22-07-2003 RADICACIÓN: 2003-49161 CON: ESCRITURA DE: 02-07-2003
CODIGO CATASTRAL: AAA0185YYKLCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro:3974 de fecha 21-12-2001 en NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. CASA INT 76 SM4-2-PARQ RES S. JERÓNIMO DEL YUSTE con area de 39.23 MTS2 con coeficiente de 0.031% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SE ACTUALIZA EL AREA: 36.87M2. Y EL COEFICIENTE DE ESTE PREDIO: 0.032%, MEDIANTE E. 4274 DEL 12-11-2004 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. SEGUN ESC. 3652 DEL 12-12-2000 NOT.52 DE BTA D.C. REGISTRO FOLIO 40352360. ESTE ADQUIRIO POR CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE MOGGIO S.A. Y CONSTRUCTORA CUPOCREDITO S.A. POR ESCRITURA 6163 DEL 19-09-97 NOTARIA 1A-DE BOGOTA. INMUEBLES MOGGIO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A LADRILOLOS MOORE S.A. SEGUN ESCRITURA 4195 DEL 24-06-1971 NOTARIA 6A DE BOGOTA. ACLARADA POR LA ESCRITURA 8879 DEL 2-12-1971 NOTARIA 6A. DE BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-332023.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) DG 15A SUR 23 68 ESTE IN 76 CA 76 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 15A SUR 19A 68 ESTE IN 76 CA 76 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CIRCUNVALAR #14 SUR AK-11 ESTE CASA INT 76 SM4-2 PARQ RES S. JERONIMO DEL YUSTE

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40419469

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-61445

Doc: ESCRITURA 4166 del 31-07-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427 X

A: GRANAHORROR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-07-2003 Radicación: 2003-49161

Doc: ESCRITURA 3974 del 21-12-2001 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-2004 Radicación: 2004-88466

Doc: ESCRITURA 4274 del 12-11-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3974 DEL 21-12-01.ETP I UBICADA EN LA SM 9 EN EL SL1 SM9-1.160 APT.ETP II UBICADA EN LA SM 4.SL SM4-1.60 VIVI Y SM4-2.CON 148 VIVI.SE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
la fuerza de la ley

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

12

Certificado generado con el Pin No: 200218383128563153

Nro Matrícula: 50S-40420701

Página 2

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MODIF.DESCRIPCION DE LAS VIVI ETP II CIERRAN LAS M.I.40420349 A LA 40422502 Y DE LA 40422663 A LA 40423051

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-31802

Doc: ESCRITURA 1556 del 09-04-2010 NOTARIA 68 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ET III SM 8-2 SM8-

2.PARQUE RESID S JERONIMO DEL YUSTE LC 07-3-0583 DEL 07-12-07 RES 10-3-0062 DEL 23-02-10 CURAD 3-DE BGT-SE REFORMA EL R.P.H.ESC
4274 12-11-04.3974.21-12-01 SE ADICIONA Y SE MODIF LOS ART.4.7.11.22.27.36.83.89.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-31802

Doc: ESCRITURA 1556 del 09-04-2010 NOTARIA 68 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA CODENSA S.A. ESP TIENEN LIBRE

ACCESO AL PREDIO PARA VERIFI CAR LAS INSTALACIONES,COLOCAR MATERIALES,REPARAR,VIGILAR LI NEAS,REPONER BIENES QUE SEAN DE
SU PROPIEDAD ETC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: CODENSA S.A. ESP

NIT# 8300372480

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-35809

Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-86408 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

22

Certificado generado con el Pin No: 200218383128563153

Nro Matrícula: 50S-40420701

Página 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

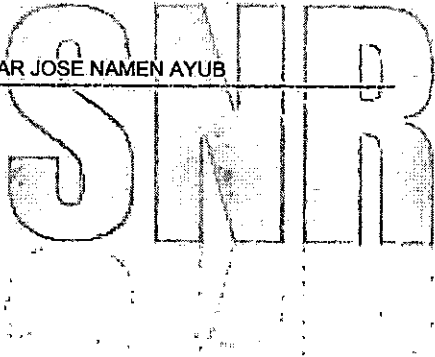
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-70630

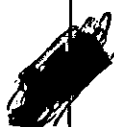
FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública





**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La fe pública en Colombia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

23

Certificado generado con el Pin No: 200218707928563154

Nro Matricula: 50S-40441970

Página 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 26-11-2004 RADICACIÓN: 2004-88466 CON: ESCRITURA DE: 23-11-2004
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4274 de fecha 12-11-2004 en NOTARIA 30 de BOGOTÁ D.C. CASA INT 137 SM4-2 PARQ RES S.JERONIMO DEL YUSTE con area de 36.87 MTS2 con coeficiente de 0.032% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A., POR E. 3952 DEL 12-12-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTÁ D.C., ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 2867 DEL 21-12-2000 NOTARIA 45 DE BOGOTÁ D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40352360. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDEICOMISO DE MOGGIO S.A. Y CONSTRUCTORA CUPOCREDITO S.A., POR E. 6163 DEL 19-09-97 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTÁ, INMUEBLES MOGGIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LADRILLOS MOORE S.A., POR E. 4195 DEL 24-06-71 NOTARIA 6 DE BOGOTÁ (ESTA E. FUE ACLARADA POR E. 8879 DEL 02-12-71 NOTARIA 6 DE BOGOTÁ, MOTIVO (NO CONSTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-332023.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CIRCUNVALAR A C 14 S #AK-11 E CASA INT 137 SM4-2 PARQ RES S.JERONIMO DEL YUSTE

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40419469

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-61445

Doc: ESCRITURA 4166 del 31-07-2002 NOTARIA 24 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427X

A: GRANAHORROR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-07-2003 Radicación: 2003-49161

Doc: ESCRITURA 3974 del 21-12-2001 NOTARIA 24 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUE RESIDENCIAL SAN JERONIMO DEL YUSTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-2004 Radicación: 2004-88466

Doc: ESCRITURA 4274 del 12-11-2004 NOTARIA 30 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3974 DEL 21-12-01.ETP I UBICADA EN LA SM 9 EN EL SL1 SM9-1.160 APT.ETP II UBICADA EN LA SM 4.SL SM4-1.60 VIVI Y SM4-2.CON 148 VIVI.SE MODIF.DESCRIPCION DE LAS VIVI ETP II CIERRAN LAS M.I.40420349 A LA 40422502 Y DE LA 40422663 A LA 40423051

24

Nro Matrícula: 50S-40441970

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-31802

Doc: ESCRITURA 1556 del 09-04-2010 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ET III SM 8-2 SM8-

2. PARQUE RESID S JERONIMO DEL YUSTE LC 07-3-0583 DEL 07-12-07. RES 10-3-0062 DEL 23-02-10 CURAD 3 DE BGT. SE REFORMA EL R.P.H. ESC 4274 12-11-04.3974.21-12-01 SE ADICIONA Y SE MODF LOS ART.4.7.11.22.27-36.83.89.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-31802

Doc: ESCRITURA 1556 del 09-04-2010 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: CODENSA S.A. ESP TIENEN LIBRE

ACCESO AL PREDIO PARA VERIFICAR LAS INSTALACIONES, COLOCAR MATERIALES, REPARAR, VIGILAR LINEAS, REPONER BIENES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD ETC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio;I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: CODENSA S.A. ESP

NIT# 8300372480

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)[illegible]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200218707928563154

Nro Matrícula: 50S-40441970

Página 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 01:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-70629

FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Martha Leonor Estévez Hernández
Universidad "MILITAR NUEVA GRANADA"
Avenida Jiménez No.9-14 Oficina 511
Teléfonos.3429387/3153550199
Bogotá.D.C.
mmarthuchaa@hotmail.com

**SEÑOR
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (REPARTO)
E.S.D.**

ASUNTO: DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE: DARIO ALBERTO ALVIAR, MARIA NOELISA CARDENAS DE ATEHORTUA, CAMILO ALFONSO CARDENAS ATEHORTUA, JESUS EUDON CARDENAS ATEHORTUA, MARTIN EMILIO CARDENAS ATEHORTUA, CAMILO ALFONSO CARDENAS ATEHORTUA, OLGA LUCIA CARDENAS ATEHORTUA, CRUZ MAGNOLIA CARDENAS ATEHORTUA, LEIDY MARIA CARDENAS ATEHORTUA, ORALIA DEL SOCORRO CARDENAS ATEHORTUA. CONTRA: LA SOCIEDAD LTDA CLINICA PARTENO Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR EPS

MARTHA LEONOR ESTEVEZ HERANDEZ, profesional del derecho, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No. 51576512 expedida en Bogotá y Tarjeta Profesional de abogado Número: 50445 del CSJ, como apoderada de los señores **DARIO ALBERTO ALVIAR**, con cédula No.15.537.205 expedida en Remedios (Antioquia); **MARIA NOELISA ATEHORTUA DE CARDENAS**, con cédula No.21.634.885 expedida en Guadalupe(Antioquia); **PORFIRIO ENRIQUE CARDENAS ATEHORTUA**, con cédula No.71085469 con cédula No.15.537.205 expedida en Remedios (Antioquia); **MARTIN EMILIO CARDENAS ATEHORTUA**, con cédula No.71.086.681 expedida en Segovia(Antioquia); **OLGA LUCIA CARDENAS ATEHORTUA** con cédula No.42941853 expedida en Segovia (Antioquia); **CRUZ MAGNOLIA CARDENAS ATEHORTUA**, con cédula No.1.018342255 expedida en Guadalupe (Antioquia) **LEIDY MARIA CARDENAS ATEHORTUA**, con cédula No.1.046903634 expedida en Segovia(Antioquia) y **CAMILO ALFONSO CARDENAS ATEHORTUA**, con cédula No.71083570 expedida en Guadalupe (Antioquia), atentamente me dirijo a su despacho con el fin de presentar **SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES**, de conformidad con lo establecido en el LITERAL B) ARTÍCULO 590 LA LEY 1564 DE 2012 y en contra **LA SOCIEDAD LTDA CLINICA PARTENON**, identificada con NIT.8000085486-2 Y MATRÍCULA 0000396738, ubicada en la calle 74 No.76-65 de la nomenclatura urbana de Bogotá, DC; y **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR EPS**, identificada con e NIT.860066942-7, ubicada en la Av. 68 No.49A-765 de la nomenclatura urbana de Bogotá, DC; las cuales se identifican a continuación:

1.LAS MEDIDAS CAUTERALES EN CONCRETO

La sociedad demandada presenta los siguientes registros mercantiles y bienes entre sí, bienes sujetos a registro:

1. La inscripción de la demanda en el certificado del establecimiento de comercio del demandado **CLÍNICA PARTENON LIMITADA** ubicado en la dirección **calle 73 A No. 76-**, distinguida con **NIT.800085486-2 CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA-ZONA CENTRO**.
2. La inscripción de la demanda en el certificado del establecimiento de comercio del demandado y **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR EPS**, identificada con e NIT.860066942-7, ubicada en la Av. 68 No.49A-765 de la nomenclatura urbana de CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA-ZONA CENTRO.
3. La inscripción de la demanda del inmueble ubicado en la Diagonal 15A SUR No.23-68 ESTE IN 76 CA 76 dirección catastral. de la ciudad de Bogotá, DC., folio de matrícula inmobiliaria No. 40420701 la oficina de instrumentos públicos de la ZONA SUR.
4. La inscripción de la demanda del inmueble ubicado en la carrera 76 No.73-35 URBANO, LOTE 13 MANZANA RNRS.47 URB TABORA de la ciudad de Bogotá, DC., folio de matrícula inmobiliaria 50C-221335 de la oficina de instrumentos públicos de la ZONA CENTRO.
5. La inscripción de la demanda del inmueble ubicado en la carrera LOTE VILLA HILDA MARIA CON MATRÍCULAS ABIERTAS 156-27945;156-27998 de la ciudad de Bogotá,

DC., con folio de matrícula inmobiliaria 50C-156-82923 de la oficina de instrumentos públicos de LA ZONA CENTRO.

6. La inscripción de la demanda del inmueble ubicado en la carrera CALLE 95 No.71-75BQ 6 AP 2704 de la ciudad de Bogotá, DC., con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1948212 de la oficina de instrumentos públicos de LA ZONA Centro.
7. Solicito al señor juez, con todo respeto, sea decretada según su prudente juicio, sea ordenado a las demandadas allegar póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, que deberán tener por el objeto de sus actividades y razón social. A fin de asegurar su responsabilidad dentro del proceso civil, para establecer la suficiencia del amparo de los perjuicios extramatrimoniales. Fundamentada en el numeral 1 del artículo 590 también denominada de cautela atípica o genérica. ordenar una medida cautelar innominada, consagrada en el numeral 1 del artículo 590 del CGP, también denominada de cautela atípica o genérica. A partir de las decisiones adoptadas por las altas cortes en materia de responsabilidad civil, el sector asegurador se enfrenta a la necesidad de revisar y ajustar los términos y condiciones en que viene otorgando las coberturas, con el fin de lograr que el seguro de responsabilidad civil cumpla con los fines que le son propios, es decir con la protección del patrimonio del asegurado y el resarcimiento de la víctima. Máximo, como se ve que la demandada CLÍNICA PARTENON LIMITADA por lo general, sus bienes están en cabeza de uno de los socios.

Lo anterior su Señoría, a fin de evitar que las condenas impuestas en la sentencia resulten ilusorias, según el profesor Jorge Forero Silva,

Solicito al señor Juez, librar los oficios correspondientes para el registro de los bienes mencionados anteriormente a las autoridades o entidades públicas y particulares que sean pertinentes.

III. JURAMENTO

Declaro que todo lo que se está manifestando es verdad, motivo por el cual, se tiene como cierto todo lo expresado por el declarante mientras no se compruebe lo contrario. Aclarando, que, si resultare las propiedades del dueño o socio, dentro de la Matrícula, sea tomada en cuenta, como solidario, por pertenecer a la misma matrícula y para proteger el proceso.

Los anteriores bienes los denuncié bajo la gravedad del juramento como de propiedad del demandado, además conforme a derecho, si diera el caso se presentará caución legal en póliza para tal efecto.

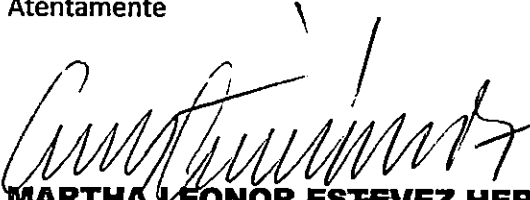
IV. PETICIONES

Así las cosas, solicito respetuosamente al despacho, **bajo la gravedad del juramento** que pertenecen a los demandados y (socios) se inscriba la presente demanda sobre los bienes relacionados en el acápite anterior, reservándonos el derecho de solicitar medidas adicionales en el futuro.

V. ANEXOS.

Acompaño los certificados correspondientes enunciados en el numeral I de esta petición. Aceptando las condiciones dispuestas a derecho se refiere.

Del Señor Juez,
Atentamente


MARTHA LEONOR ESTEVEZ HERNANDEZ
CC. No. 51576512 expedida en Bogotá.
T.P. No. 50445 del CS de la J