

Bogotá, 13 de diciembre de 2024

Señores
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA
Ciudad

Ref. Alcance al Derecho de Petición de Información- Radicado Número No 1086235

Respetados señores,

Gonzalo García Ordóñez, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.461.3206, actuando en nombre y representación de **OPERADOR DE ACTIVOS INMOBILIARIOS SAS**, sociedad legamente constituida tal y como consta en el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, con domicilio principal en Bogotá, con NIT. 900.346.359-9, mediante el presente documento, nos dirigimos a Ustedes en ejercicio del Derecho Fundamental de Petición de Información, el cual se encuentra consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos establecidos en la Ley 1755 de 2015, para dar alcance al derecho de petición radicado el pasado 25 de noviembre de 2024, así:

OBJETO DE LA PETICIÓN

En virtud de lo mencionado en el acápite de Hechos del derecho de petición radicado el día 25 de noviembre de 2025 bajo el número 1086235 (documento anexo), de la manera más atenta solicitamos un Certificado expedido por la Fiduciaria Corficolombiana en el cual se indique lo siguiente, adicional a lo ya solicitado en el derecho de petición precitado:

1. Señalar con base en el contrato de Encargo Fiduciario, en qué momento y en qué condiciones se alcanzaba el Punto de Equilibrio.
2. Informar si para las “Condiciones para la Entrega de Recursos”, era menester haber alcanzado previamente el Punto de Equilibrio del Proyecto y si la Entrega de Recursos coincidía con el Punto de Equilibrio.
3. Señalar el número de Pre-concesionarios vinculados y el porcentaje del área total del Centro Comercial alcanzado.
4. Indicar el valor depositado por parte de los Pre-Concesionarios, relacionada en los encargos fiduciarios individuales que en el compartimento valor Plus II de la cartera colectiva abierta administrada por la Fiduciaria, se alcanzaron a vincular al proyecto.
5. Indicar si la Fiduciaria recibió certificación escrita y firmada por parte del Representante Legal y el Revisor Fiscal, en la que se indica el cumplimiento de todos los requisitos establecidos en el contrato.
6. Certificar y soportar si el encargante entregó la licencia de construcción expedida por la autoridad competente.
7. Indicar si el Encargante Acreditó que cualquiera de las compañías que hacen parte del Grupo Colpatria, es el Fidecomitente del fideicomiso y qué su objeto ha sido modificado para desarrollar el Proyecto Centro Comercial y Empresarial La Flora.

8. Señalar sí el Encargante cumplió con todas las condiciones para la entrega de los recursos pactados en el contrato de encargo fiduciario para administrar los recursos captados de los potenciales Pre-concesionarios del proyecto.
9. Indicar sí se obtuvo el acta en que conste la aprobación por parte de las Juntas Directivas de las sociedades intervinientes para iniciar la construcción del proyecto.
10. Relacionar las fechas, montos recibidos, medio de recaudo y nombre de cada uno de los Pre.concesionarios del Proyecto Centro Comercial y Empresarial La Flora.
11. Adjuntar el Flujo de Efectivo del Proyecto, debidamente certificado por Revisor Fiscal, desde el inicio del proyecto, hasta la fecha en que se inició la Devolución de Recursos captados a los Clientes vinculados, indicando el porcentaje alcanzado del Punto de Equilibrio pactado
12. De acuerdo con todo lo anterior, concluir y certificar sí el proyecto alcanzó o no alcanzó, el Punto de Equilibrio estipulado en el encargo fiduciario.

FUNDAMENTOS DE LA PETICION

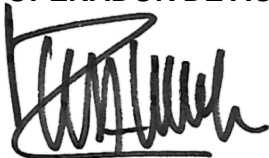
1. Constitución Política de Colombia, Artículos 23 que consagra el derecho de petición.
2. Ley 1755 de 2015 que regula el derecho fundamental de petición.
3. Código General del Proceso, Inciso segundo, Artículo 73.
4. Copia de los contratos mencionados en el acápite de los hechos.
5. Certificado de Existencia y Representación legal de la sociedad Operador de Activos Inmobiliarios SAS

NOTIFICACIONES

Correo electrónico para notificaciones: ggarcia@pixcolombia.com y fbueno@pixcolombia.com

Atentamente,

OPERADOR DE ACTIVOS INMOBILIARIOS SAS



Gonzalo García Ordóñez

Actuando en su calidad de representante legal