

RE: INFORMA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN 16 ABRIL 4:00 PM

Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>

Vie 12/04/2024 16:17

Para: CAD GHA <cad@gha.com.co>

CC: Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>

Estimados compañeros, muy buenas tardes,

Amablemente solicito su valiosa ayuda **cargando la cadena del correo**.

Muchas gracias, siempre cordial,



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>**Enviado:** viernes, 12 de abril de 2024 16:14**Para:** Marisol Silva Arbelaez <msilva@segurosmondial.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>; Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>**Cc:** Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Daniela Aguilera <daguilera@gha.com.co>; Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>**Asunto:** RE: INFORMA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN 16 ABRIL 4:00 PM

Estimadas Dras. Marisol, Ma. Eugenia y Paola.

En atención a la reunión que sostuvimos el día de hoy, en donde se definió que lo más conveniente es tratar de buscar la posibilidad de un acuerdo conciliatorio que nos lleve a culminar los dos procesos arbitrales y que nos evite iniciar un nuevo proceso frente por la imposición de la contribución especial aprobada en la asamblea del mes de marzo 2024, queremos poner en su conocimiento que hablamos con la apoderada del Ed. Santa Mónica, quien indicó que no tiene poder de disposición frente a la posibilidad de aplazamiento de la audiencia del día martes 16 de abril, pues indicó, que esas decisiones las debe consultar con su cliente.

Por lo anterior, por favor como acordamos Dra. Paola, tratemos de buscar diálogo con las personas del consejo de administración, sin anticiparles el tema de la salida de la venta del SOAT, para que ellos puedan conversar con la abogada.

Adicionalmente, nos permitimos informar que la apoderada de Santa Mónica indicó que pretenden ejecutar el valor de las multas y la contribución especial.

En este orden de ideas, por el momento la audiencia del día martes sigue en agenda.

Estaremos informando cualquier novedad.

Cordialmente,



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Marisol Silva Arbelaez <msilva@segurosmondial.com.co>

Enviado: jueves, 11 de abril de 2024 16:27

Para: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>; DAISY CECILIA LOZANO ALVARADO <dlozano@segurosmondial.com.co>; Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>

Cc: Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Daniela Aguilera <daguilera@gha.com.co>

Asunto: RE: INFORMA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN 16 ABRIL 4:00 PM

Muchas Gracias !!



seguros mundial®
tu compañía siempre

Marisol Silva Arbeláez
Vicepresidente Jurídica y Secretaria Corporativa

 (601) 285 56 00

 CL. 33 # 6B - 24. Bogotá, Colombia

 msilva@segurosmondial.com.co

 www.segurosmondial.com.co

 /segurosmondial



De: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Enviado: jueves, 11 de abril de 2024 16:10

Para: Marisol Silva Arbelaez <msilva@segurosmondial.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>; DAISY CECILIA LOZANO ALVARADO <dlozano@segurosmondial.com.co>; Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>

Cc: Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Daniela Aguilera <daguilera@gha.com.co>

Asunto: RE: INFORMA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN 16 ABRIL 4:00 PM

Estimada Dra. Marisol:

Confirmamos el agendamiento de la reunión para mañana a las 8:00 am con el Dr. Gustavo, enviamos una modificación para incluir a la Dra. Paola.

A sus correos llegó la invitación de Teams, pese a ello, les remito por este medio el siguiente vínculo a través del cual pueden unirse.

https://teams.microsoft.com/join%2F%2Fmeeting_NDcwMDA3MjAtOTcyMiooMGNlTkYtNGE4MGQyNWZhNTY3%40thread.v2%2F%2Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522ofccc26c-cc35-457b-bf7c-ae08a681d08c%2522%2522Oid%2522%253a%252298499bc7-f4d9-46e2-95ce-5808c5ac2eb5%2522%2522d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deepLinkId=f6543deb-6f17-47e3-9d9f-b167e2399553&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true

Id. de reunión: 287 033 640 757

Código de acceso: Z6AHps

Cordialmente,

DAISY CAROLINA LÓPEZ R.
ABOGADA SENIOR
ÁREA DERECHO PRIVADO
3012288043
dclopez@gha.com.co



GHA
ABOGADOS & ASOCIADOS





[GHA.COM.CO](http://gha.com.co)

Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Marisol Silva Arbelaez <msilva@segurosmondial.com.co>

Enviado: jueves, 11 de abril de 2024 15:57

Para: Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>; DAISY CECILIA LOZANO ALVARADO <dlozano@segurosmondial.com.co>; Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>

Cc: Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves

<dmunoz@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Daniela Aguilera <daguilera@gha.com.co>
Asunto: RE: INFORMA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN 16 ABRIL 4:00 PM

No suele recibir correos electrónicos de msilva@segurosmondial.com.co. [Por qué esto es importante](#)
Ojala nos pueda acompañar el Dr Herrera y Paola Loaiza



tu compañía siempre

Marisol Silva Arbeláez
Vicepresidente Jurídica y Secretaria Corporativa

 (601) 285 56 00

 CLL 33 # 6B - 24. Bogotá, Colombia

 msilva@segurosmondial.com.co

 www.segurosmondial.com.co

 /segurosmondial



Certificada
OCT 2023-OCT 2024
COL

De: DAISSY CECILIA LOZANO ALVARADO <dlozano@segurosmondial.com.co>
Enviado: jueves, 11 de abril de 2024 14:47
Para: Marisol Silva Arbelaez <msilva@segurosmondial.com.co>; Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>
Cc: Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Daniela Aguilera <daguilera@gha.com.co>
Asunto: RE: INFORMA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN 16 ABRIL 4:00 PM

Dra., confirmo que la reunión fue agendada para mañana a las 8:00 am por la Sra. Daisy Carolina López

 **DH - Reunión Marisol Silva Mundial**

 Vie 12/04/2024, 'de' 8:00 a 9:00

 **Unirse a la reunión de Teams** Reunión de Microsoft Teams

 No suele recibir correos electrónicos de gherrera@gha.com.co. [Por qué esto es importante](#)

Microsoft Teams [¿Necesita ayuda?](#)

[Unirse a la reunión ahora](#)

Id. de reunión: 287 033 640 757
Código de acceso: Z6AHps

Para los organizadores: [Opciones de la reunión](#) | [Restablecer PIN de acceso](#)

Seguimiento

Organizador

 Gustavo Alberto Herrera A...
Enviado el Jueves, 11/04/2024 a las 12:01

Asistentes

DAISSY CECILIA LOZANO ALVARADO respondió "SI"

✓ SI: 1

 Marisol Silva Arbelaez
Obligatorio

✓ Sin respuesta: 1

 Daisy Carolina López Ro...
Obligatorio

Cordial saludo;



tu compañía siempre

Daissy Lozano Alvarado
Gestora Administrativa de Presidencia / VP Jurídica y Secretaria Corporativa

 (601) 285 56 00 – Directo (601) 350 96 58

 C II. 33 # 6B - 24. Bogotá, Colombia

 dlozano@segurosmondial.com.co

 www.segurosmondial.com.co

 /segurosmondial



Certificada
OCT 2023-OCT 2024
COL

De: Marisol Silva Arbelaez <msilva@segurosmondial.com.co>
Enviado: jueves, 11 de abril de 2024 11:56
Para: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>
Cc: Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Daniela Aguilera <daguilera@gha.com.co>; DAISSY CECILIA LOZANO ALVARADO <dlozano@segurosmondial.com.co>
Asunto: RE: INFORMA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN 16 ABRIL 4:00 PM

Con gusto

Daissy:

Favor coordinar reunion conmigo mañana



seguros
mundial
tu compañía siempre

Marisol Silva Arbeláez
Vicepresidente Jurídica y Secretaria Corporativa

 (601) 285 56 00

 Cl. 33 # 6B - 24. Bogotá, Colombia

 msilva@segurosmondial.com.co

 www.segurosmondial.com.co

 /segurosmondial



Great
Place
To
Work.
Certificada
2021-2024

De: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Enviado: jueves, 11 de abril de 2024 11:49

Para: María Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>

Cc: Marisol Silva Arbelaez <msilva@segurosmondial.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Daniela Aguilera <daguilera@gha.com.co>

Asunto: RV: INFORMA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN 16 ABRIL 4:00 PM

Estimada Dra. María Eugenia, reciba un atento saludo:

Comedidamente me permito informar que el Tribunal Arbitral en el proceso contra Santa Mónica PH (primera demanda) nos ha citado a la audiencia de conciliación para el día martes 16 de abril a las 4:00 pm.

En esa medida queremos sostener una reunión con ustedes el día de mañana viernes 12 de abril a las 8:00 am

Quedo atenta a su disponibilidad.

Cordialmente,

DAISY CAROLINA LÓPEZ R.
ABOGADA SENIOR
ÁREA DERECHO PRIVADO
3012288043
dclopez@gha.com.co





GHA
ABOGADOS & ASOCIADOS



GHA.COM.CO

Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: María Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>

Enviado: lunes, 8 de abril de 2024 8:01

Para: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>

Cc: Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmondial.com.co>; Francisco Javier Prieto Sanchez <fprieto@segurosmondial.com.co>; Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>

Asunto: RE: Citación asamblea edificio santa mónica

Estimados [@Daisy Carolina López Romero](#) [@Ana María Barón Mendoza](#) [@Darlyn Marcela Muñoz Nieves](#),

Estamos muy atentos a su respuesta frente a las inquietudes formuladas por nuestra Gerente de Sucursal desde el 21 de marzo y el alcance efectuado la semana pasada.

De antemano muchas gracias.



seguros
mundial
tu compañía siempre

María Eugenia Portela Galvis
Gerente Jurídica Corporativa

 (601) 285 56 00

 ClL. 33 # 6B - 24. Bogotá, Colombia

 mportela@segurosmondial.com.co

 www.segurosmondial.com.co

 /segurosmondial



Great
Place
To
Work.
Certificada
oct 2023-oct 2024
50%

De: Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>

Enviado: jueves, 4 de abril de 2024 14:09

Para: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>

Cc: María Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>; Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmondial.com.co>; Francisco Javier Prieto Sanchez <fprieto@segurosmondial.com.co>

Asunto: RE: Citación asamblea edificio santa mónica

Apreciados muy buenas tardes,

Dando alcance a este correo, me permito remitir comunicado de la administración donde nos notifica oficialmente el cobro de la contribución especial por **\$6.044.992 mensuales**, es de aclarar que a la fecha, no ha llegado el acta de la asamblea, nos informan que cuentan con 20 días para el envío de la misma.

Por otro lado, nos permitimos informar que la compañía ha decidido trasladar la venta de SOAT fuera de las instalaciones de la sucursal, esperamos lograrlo en un término máximo de 3 meses, por lo que agradecemos su importante ayuda asesorándonos como debemos notificar este evento a la administración del edificio.

Cordial Saludo y quedamos muy atentos a sus importantes comentarios



seguros
mundial
tu compañía siempre

Paola Andrea Loaiza Ocampo
Gerente Regional Sur

 313 4615385

 Calle 22 Norte N° 6AN - 24 Of. 1003 Cali,

 Colombia

 paloaiza@segurosmondial.com.co

www.segurosmondial.com.co



Great
Place
To
Work.
Certificada
oct 2023-oct 2024
50%

De: Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>

Enviado: jueves, 21 de marzo de 2024 10:53

Para: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>

Cc: María Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>; Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmondial.com.co>; Francisco Javier Prieto Sanchez <fprieto@segurosmondial.com.co>

Asunto: RE: Citación asamblea edificio santa mónica

Apreciada Deisy muy buenos días,

Me permito informar que la asamblea se llevo a cabo el día de ayer, donde se tomaron, por mayoría de votación, las siguientes definiciones para control de la fila de SOAT.

1. Cobrar contribución especial a las compañías que comercializan dicho producto y que se encuentran en el edificio, para la contratación de 4 guardas de seguridad y 1 recepcionista, a Seguros Mundial, nos corresponde la suma de **\$6.044.992 Mensual**.
2. Reformar el reglamento de propiedad horizontal para tipificar nuevas conductas objeto de sanciones.

Envío imágenes de la presentación y agradecemos nos indiquen si en efecto es procedente dicho cobro la cual empezará a operar desde la próximo mes de Abril.

PROPUESTAS

1

**PRESENTACION DEL
PRESUPUESTO DEL MODULO
DE CONTRIBUCION
ESPECIAL QUE SOLO APLICA
A LAS OFICINAS :**

OFICINA 2 PISO 7

OFICINA 3 PISO 10

2

**REFORMA AL REGLAMENTO
DE PROPIEDAD
HORIZONTAL DEL EDIFICIO
SANTA MONICA CENTRAL.**
[Aprobación del Art. 52 del
RPH para Tipificar nuevas
conductas que pueden ser
objeto de sanción.]

1. MODULO DE CONTRIBUCION ESPECIAL

ART. 31. Concepto de los módulos de contribución y criterios para su cálculo y aplicación.

6) **MÓDULO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL: MÓDULO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL:** Este módulo se aplica a aquellas unidades privadas en las que se llegue a desarrollar actividades que por su naturaleza, condición, volumen, intensidad, cantidad y frecuencia, generen un impacto en la Copropiedad a cualquier nivel, seguridad, logística, aseo, tráfico de visitantes, seguros, que sobrepasen la capacidad instalada del Edificio, en términos de recurso humano, instalaciones, recursos ordinarios, de funcionamiento, operación, sostenimiento y mantenimiento existentes y determinados en el presupuesto anual de ingresos y egresos, o que requieran la implementación, instalación de equipos electrónicos, eléctricos o mecánicos, la ejecución de obras de adecuación en zonas comunes, la instalación o prestación de servicios de administración adicionales, diferentes o complementarios a los que ordinariamente presta el Edificio. El valor de la contribución correspondiente a este Módulo será calculado por el Administrador considerando los servicios, obras y costos adicionales que deban sufragar los propietarios o usuarios de las respectivas unidades privadas, y será presentado como un anexo al presupuesto anual de ingresos y gastos para su aprobación por parte de la Asamblea, bien sea en la sesión anual ordinaria o en una extraordinaria."

CONCEPTO	VALOR MES	VALOR UNITARIO MENSUAL
CUATRO GUARDAS DE APOYO De Lunes a Viernes de 7 am a 5 p.m.	\$ 13.139.488	\$ 3.284.872
RECEPCIONISTA De Lunes a Viernes de 7:30 am a 5 p.m.	\$ 2.836.916	\$ 2.836.916

	OFICINA 702		OFICINA 1003		AREA TOTAL	
AREA M2	254	62,16%	154,89	37,84%	409,36	100%
COSTO CUATRO GUARDAS MES	\$ 8.167.899,93		\$ 4.971.588,07			\$ 13.139.488
COSTO RECEPCIONISTA MES	\$ 1.763.512,09		\$ 1.073.403,91			\$ 2.836.916
TOTAL POR MES	\$ 9.931.412,02		\$ 6.044.991,98			\$ 15.976.404



seguros
mundial
tu compañía siempre

Paola Andrea Loaiza Ocampo
Gerente Regional Sur

☎ **313 4615385**

📍 **Calle 22 Norte N° 6AN - 24 Of. 1003 Cali,**

✉ **Colombia**

🌐 **paloaiza@segurosmundial.com.co**

www.segurosmundial.com.co



Great
Place
To
Work.
Certificada
2023-2024
COL

De: Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmundial.com.co>

Enviado: martes, 19 de marzo de 2024 12:06

Para: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmundial.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmundial.com.co>

Asunto: RE: Citación asamblea edificio santa mónica

Muy buenos Días:

Confirmo que la reunión es el próximo miércoles 20 de marzo a las 5:00pm y no enviaron orden del día, nos enviaron informacion propia de la asamblea la cual se puede consultar a través de links.

1. Citación Asamblea Ordinaria - Marzo 20 2024→
2. Poder Persona Jurídica 2024 →
3. Poder Persona Natural 2024 →
4. Informe de gestión 2023 →
5. Informe de Procesos Judiciales →
6. Informe de Gestión - Otros Ingresos →
7. Anexo final Informe de Gestión 2023 →
8. Dictamen Revisoría Fiscal 2023 →
9. Estado Situación Financiera 2023 →
10. Cartera a Dic 31 de 2023 →
11. Proyecto de Presupuesto año 2024→
12. Presupuesto Ejecutado año 2023 →

gracias y feliz día!!

Cordialmente,

gracias y feliz día!!



seguros
mundial
tu compañía siempre

Ingrid Alexandra Tobon R.
Director de Operaciones

☎ **(602) 6670460 ext. 3040**

📍 **CLL. 22 Nte # 6AN -24 Of.1003 Cali ,**

✉ **Colombia** **itobon@segurosmundial.**

🌐 **com.co** www.segurosmundial.com.co

📱 **/segurosmundial**



Great
Place
To
Work.
Certificada
2023-2024
COL

De: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Enviado: lunes, 18 de marzo de 2024 19:16

Para: Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmundial.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmundial.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmundial.com.co>

Asunto: RE: Citación asamblea edificio santa mónica

Estimada Dra. Ingrid:

Comedidamente solicitamos nos indiquen para qué fecha y hora está convocada la reunión de la asamblea, e igualmente cuál es el orden del día, para determinar si alguno de los puntos previstos incluye el tema de las multas que viene imponiendo la administración a la aseguradora.

De otro lado, se recomienda tomar atenta nota de lo que sea tratado sobre el particular, lo cual podría tener lugar en el punto de varios, que normalmente se planea para el final de la reunión.

Finalmente, se sugiere no hacer ninguna observación en relación con este punto y en el evento en que la administración o algún copropietario toque el tema relacionado con las controversias que se están surtiendo, precisar solamente que el asunto está sometido a la decisión de tribunal de arbitramento y que debemos someternos a eso.

Cordialmente,



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmondial.com.co>

Enviado: lunes, 18 de marzo de 2024 15:59

Para: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>

Asunto: Citación asamblea edificio santa mónica

Muy buenas tardes Apreciada Daisy:

Nos permitamos informar que hemos sido convocados a la asamblea de la copropiedad, Agradecemos nos confirmen si de cara a los procesos que tenemos en curso, debemos tener algo presente o si tienen alguna recomendación especial.

Quedamos muy atentos.

Mil Gracias,

Cordialmente,



De: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Enviado: lunes, 4 de diciembre de 2023 9:21

Para: Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>

Cc: Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmondial.com.co>; Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>

Asunto: RV: PODER//ACEPTACIÓN ASIGNACIÓN || RV: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Estimada Dra. María Eugenia, reciba un cordial saludo:

De manera comedida solicitamos su amable colaboración para que el día de hoy se remita el memorial poder desde el correo de notificaciones judiciales de Mundial: mundial@segurosmondial.com.co al correo del Dr. Gustavo Herrera notificaciones@gha.com.co

Asimismo, cuando se envíe el documento al buzón del Dr. Herrera por favor dejar en copia a los correos electrónicos del centro de conciliación y arbitraje: ccya@ccc.org.co
solicitudescya@ccc.org.co

Quedamos atentos frente a cualquier inquietud
Cordialmente,



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Enviado: viernes, 1 de diciembre de 2023 15:18

Para: Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>

Cc: Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>; Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmondial.com.co>; Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>

Asunto: RV: PODER//ACEPTACIÓN ASIGNACIÓN || RV: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Estimada Dra., reciba un cordial saludo:

De manera comedida remito el memorial poder para que se allegue al correo notificaciones@gha.com.co

Muchas gracias por su siempre amable atención

Cordialmente,



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Enviado: viernes, 1 de diciembre de 2023 9:32

Para: mportela@segurosmondial.com.co <mportela@segurosmondial.com.co>; msilva@segurosmondial.com.co <msilva@segurosmondial.com.co>

Cc: Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>

Asunto: RV: PODER//ACEPTACIÓN ASIGNACIÓN || RV: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Estimadas Doctoras, reciban un atento saludo:

Comedidamente me permito remitir el memorial poder para iniciar el proceso arbitral de impugnación de la segunda multa por valor de \$7.746.720 que le fue impuesta a la Compañía.

Por favor dirigir el documento al correo notificaciones@gha.com.co desde el correo electrónico de notificaciones judiciales de Mundial: mundial@segurosmondial.com.co

Quedamos muy atentos a la recepción del documento

Cordialmente,



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>

Enviado: miércoles, 8 de noviembre de 2023 11:24

Para: mportela@segurosmondial.com.co <mportela@segurosmondial.com.co>; msilva@segurosmondial.com.co <msilva@segurosmondial.com.co>

Cc: Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>; Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>; Paola Andrea Astudillo Osorio <pastudillo@gha.com.co>; Natalia Gómez Córdoba <secretaria@gha.com.co>; María Fernanda López Donoso <mflopez@gha.com.co>

Asunto: ACEPTACIÓN ASIGNACIÓN || RV: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Estimados Doctores, muy buenos días,

Amablemente acusamos recibido de la información, e indicamos que en atención a la nueva sanción, procederemos con la elaboración de una nueva **demanda arbitral** contra el Ed. Santa Mónica.

Los argumentos en los que se basará inicialmente el escrito serán los siguientes:

- **La ilegalidad del procedimiento - afectación al debido proceso:** Los motivos de la nueva sanción están basados en presupuestos fácticos distintos a los de hace un año, por lo que la administración debió iniciar nuevamente el trámite previsto en el reglamento de propiedad horizontal.
- **La afectación al derecho de propiedad:** La solicitud de la administración limita directamente el derecho de propiedad. A pesar de las inconformidades que manifiesta la administración, esta no puede entrar a afectar derechos superiores de protección constitucional que están por encima de su requerimiento. Lo anterior, máxime si se tiene en cuenta que el objeto social de Mundial es vender seguros, que incluye SOAT.
- **La limitación del objeto social de Mundial:** la sanción limita el ejercicio de su objeto social de Mundial, e implica que aquella pueda resultar sancionada por la Superintendencia Financiera al negarse a emitir las pólizas.
- **La imposibilidad de imponer la sanción:** al Edificio no le corresponde imponer la sanción en contra de Mundial por cuanto **(i)** el lugar de donde se predica la inconformidad, en realidad, hace parte del espacio público, por lo que a la administración no le corresponde limitar el uso de dichos espacios; **(ii)** los hechos que fundamentan la inconformidad son hechos de terceros, de ciudadanos, que están por fuera del control de Mundial.

Teniendo en cuenta que el término para presentar la demanda es de 1 mes siguiente al envío de la multa (la cual consta del 03 de noviembre), se procederá con la radicación del escrito a más tardar el **03 de diciembre del 2023**.

Quedamos muy atentos a sus valiosos comentarios.

Muchas gracias, siempre cordial,

DARLYN MARCELA MUÑOZ NIEVEZ
COORDINADORA REGIONAL SUR OCCIDENTE
ÁREA DE DERECHO PRIVADO
+57 311 388 8049
dmunoz@gha.com.co







GHA.COM.CO

Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>

Enviado: martes, 7 de noviembre de 2023 13:00

Para: Darlyn Marcela Muñoz Nieves <dmunoz@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>

Cc: Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>

Asunto: RV: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILASOCIO / DIRECTOR GENERAL
MANAGING PARTNERCONTACTO: 3155979080
MAIL: GHERRERA@GHA.COM.CO

BOGOTÁ D.C.
 CALLE 69 N° 4- 48 - EDIFICIO BURO 69 OFFICE 502
 TEL & NÚMERO FAX : (601) 7616436 / (601) 7961819
 CALL
 AV 6° A BIS 35N-100. OFFICE 212
 TEL & NÚMERO FAX: (602) 6594075
 EMAIL: GHERRERA@GHA.COM.CO
 NOTIFICACIONES@GHA.COM.CO

De: Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>
 Enviado: martes, 7 de noviembre de 2023 12:11
 Para: Gustavo Alberto Herrera Avila <gherrera@gha.com.co>
 Cc: Marisol Silva Arbelaez <msilva@segurosmondial.com.co>
 Asunto: RV: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Estimado Doctor Herrera,

Remitimos multa por parte de Administración del Edificio Santa Mónica, correspondiente a la falta al reglamento de propiedad horizontal .

Quedamos atentos a su respuesta con el fin de definir el proceder.

Gracias!



María Eugenia Portela
Gerente Jurídica Corporativa

(+571) 2855600 Ext: 1240
 Calle 33 No. 6B - 24
 Bogotá, Colombia
mportela@segurosmondial.com.co
www.facebook.com/SegurosMundial
twitter.com/SegurosMundial
www.segurosmondial.com.co

De: Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmondial.com.co>
 Enviado: martes, 7 de noviembre de 2023 9:45
 Para: Maria Eugenia Portela Galvis <mportela@segurosmondial.com.co>
 Cc: Paola Andrea Loaiza Ocampo <paloaiza@segurosmondial.com.co>
 Asunto: RV: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Muy buenos Días Apreciada Maria Eugenia:

Remito 2° multa por parte de Administración del Edificio Santa Mónica, correspondiente a la falta al reglamento de propiedad horizontal .

Cordialmente,



Ingrid Alexandra Tobon R.
Director de Operaciones
 (602) 6670460 ext 3040
 3112763841
 Calle 22 Norte No. 6 AN-24 Oficina 1003
 Cali, Colombia

De: Administración Santa Mónica Central <admonsantamonica@administracionesgj.com>

Enviado: sábado, 4 de noviembre de 2023 10:39

Para: Ingrid Alexandra Tobón Rodríguez <itobon@segurosmondial.com.co>; Paola Andrea Alban Gaviria <palban@segurosmondial.com.co>

Cc: Asistente Administrativa <santamonicacentral@administracionesgj.com>

Asunto: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Santiago de Cali, 04 de noviembre de 2023

Señores
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Atte. Dra. Ingrid Alexandra Tobón R.
Directora de Operaciones
Oficina 1003
Edificio Santa Mónica Central
Ciudad

REF: IMPOSICION MULTA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el Consejo de Administración en resolución de 28 de septiembre de 2022, la administración ha reunido las evidencias respecto de la reiterada de la violación al Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Santa Mónica Central que fue objeto sanción. Por lo tanto, remitimos cuenta de cobro por este concepto, correspondiente al incumplimiento reiterado en los siguientes días del mes de septiembre y octubre de 2023:

DIA 1.	SEPTIEMBRE 15 DE 2023
DIA 2.	SEPTIEMBRE 22 DE 2023
DIA 3.	SEPTIEMBRE 28 DE 2023
DIA 4.	SEPTIEMBRE 29 DE 2023
DIA 5.	OCTUBRE 03 DE 2023
DIA 6.	OCTUBRE 05 DE 2023
DIA 7.	OCTUBRE 09 DE 2023
DIA 8.	OCTUBRE 10 DE 2023

Total sanción mes de agosto: \$7.746.720 Se adjunta cuenta de cobro.

Se acompaña copia de las evidencias de la violación en las fechas mencionadas.

Cordialmente,

Sandra Patricia Niño S.
Representante Legal
Edificio Santa Mónica Central



Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!

seguros mundial
tu compañía siempre

En
Seguro lo ha
Porque trabajamos cerca



Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

 Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

 Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

 Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

 Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

 Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

○

 Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El planeta te lo agradecerá!



seguros
mundial®
tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca



seguros
mundial®
tu compañía siempre



En

Seguro lo ha

Porque trabajamos cerca

Antes de imprimir este mail, piensa bien si es necesario hacerlo, ¡El planeta te lo agradecerá!