

Allegar Oficio.

REPARE SAS <repare.felipe@gmail.com>

Jue 9/06/2022 4:39 PM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respetado,
Juez del Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Oralidad (Valle).
E.S.D.

Referencia: Allegar Oficio.

Proceso: Verbal.

Demandante: Jose Alonso Andrade Barona Y Otros.

Demandados: Compañía Mundial De Seguros S.A Y Otros.

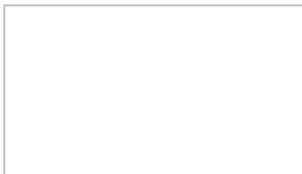
Radicado: 760013103004-2021-00056-00.

Luis Felipe Hurtado Cataño, actuando en calidad de apoderado judicial de las partes demandantes dentro del proceso de referencia, me permito allegar la constancia de la radicación del oficio dirigido a la Juan Manuel Arcila, emitido por el despacho.

Anexos

- Copia Oficio N° 340 radicado en la Oficina de Registro instrumentos Públicos de Cali.

Atentamente,



Luis Felipe Hurtado Cataño.
C.C No. 1.143.836.087 de Cali (Valle).
T.P No. 237908 del C.S de la J.

--



FELIPE HURTADO.

ABOGADO LITIGIOS.

TELÉFONOS: 3007060472-(032)8828306-

DIRECCION: Carrera 4 # 11-45 oficina 321 y 324. Edificio Banco de Bogotá.

Respetado,
Juez del Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Oralidad (Valle).
E.S.D.

Referencia: Allegar Oficio.

Proceso: Verbal.

Demandante: Jose Alonso Andrade Barona Y Otros.

Demandados: Compañía Mundial De Seguros S.A Y Otros.

Radicado: 760013103004-2021-00056-00.

Luis Felipe Hurtado Cataño, actuando en calidad de apoderado judicial de las partes demandantes dentro del proceso de referencia, me permito allegar la constancia de la radicación del oficio dirigido a la Juan Manuel Arcila, emitido por el despacho.

Anexos

- Copia Oficio N° 340 radicado en la Oficina de Registro instrumentos Públicos de Cali.

Atentamente,



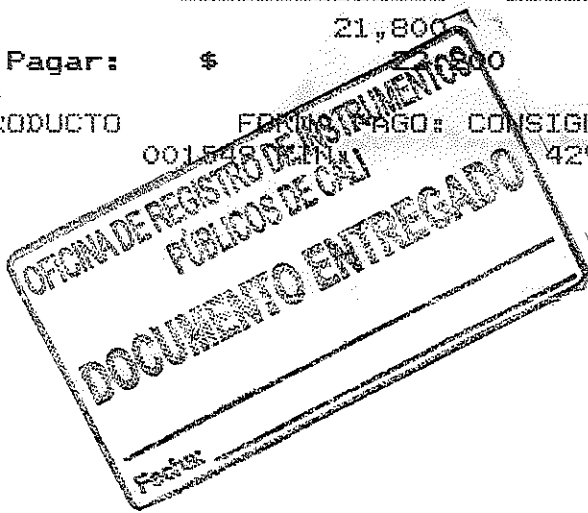
Luis Felipe Hurtado Cataño.
C.C No. 1.143.836.087 de Cali (Valle).
T.P No. 237908 del C.S de la J.

CALI 41606
LIQUID26
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 08:31:56 a.m.
No. RADICACION: 2022-41605

NOMBRE SOLICITANTE: JOSE ALONSO ANDRADE
OFICIO No.: 340 del 04-08-2021 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE CALI de CALI
MATRICULAS 842944 CALI
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			21,800	400

Total a Pagar: \$ 22,200
DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 001549 PIN: 42918 VLR:22200



20

CALI 41607
LIQUID26
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 18 de Mayo de 2022 a las 08:32:02 a.m.
No. RADICACION: 2022-234793

MATRICULA: 370-842944
NOMBRE SOLICITANTE: JOSE ALONSO ANDRADE
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000
ASOCIADO AL TURNO No: 2022-41605
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 001549 PIN: 42918 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



MAY 18 2022 08:15:12 RBKDES 9.42

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REVAL CALI SNR

CARRERA 56 11 A 20 0
C. UNICO: 3007011815 TER: 9COLZ994
RECIBO: 001549 RRN: 002304
APRO: 047121

RECAUDO

CONVENIO: 42918

SNR CALI DERECHOS DE

REF: 00000000011815370842944

VALOR \$ 40.200

**** DUPLICADO ****

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

***** CLIENTE *****

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía
Carrera 10 No. 12 - 15, Piso 12
Telefax 8986868, ext. 4043
j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cali - Valle

Cali, 04 de agosto de 2021

OFICIO N° 340

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Representante Legal o quien haga sus veces
Cali - Valle

PROCESO : VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
DTE : JOSE ALONSO ANDRADE BARONA C.C.14.953.444
LUCIA RAMIREZ CERON C.C.31.298.922
JOSE ALONSO ANDRADE SALAZAR C.C.79.798.310
DDO : RODOLFO BASTOS LOPEZ C.C. 94.497.536
MONICA VIVIANA DAVILA ECHEVERRY C.C.66.976.515
COMPANIA DE TRANSPORTE COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTES TAXIS DEL
TRIUNFO NIT.891.300.651-5
COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS NIT.860.037.013-6

RADICACIÓN : 76001310300420210005600

Cordial saludo:

Por medio de la presente, comunico a ustedes que este Juzgado mediante auto interlocutorio No. 280 de fecha 20 de mayo de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, ordenó inscribir la presente demanda sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-842944 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

A costa de la parte interesada expídase certificado donde conste dicha inscripción.

NOTA: Al contestar favor citar las partes y número de radicación

Cordialmente

Firmado Por:

\$ 40.200.

Diana Patricia Díaz Erazo

Secretario

Civil 004

Juzgado De Circuito

Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8474cabd51658ca992154f9a19a6943b1c24101395a9002c41ab2a45e5cb9302

Documento generado en 05/08/2021 04:15:06 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

5/8/2021

Correo: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

REMISION OFICIO MEDIDA CAUTELAR

Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 5/08/2021 5:15 PM

Para: repare.felipe@gmail.com <repare.felipe@gmail.com>; Oficina de Registro Cali <ofiregiscal@supernotariado.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (540 KB)

14OficioOficinaRegistro.pdf;

Buenas tardes,

Por medio de la presente adjunto oficio de medidas librado dentro del proceso bajo la radicación 76001-31-03-004-2021-00056-00 para los fines pertinentes, los cuales se encuentran firmados electrónicamente y puede verificarse su autenticidad en la página de la rama judicial www.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado digitalmente por:

Diana Patricia Díaz Erazo

Secretaría

Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Cali

j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 No. 12-15 Palacio de Justicia "Pedro Elías

Serrano Abadía" Piso 12 Torre B

Teléfono: 8986868 extensión 4041 4042

CANALES DE COMUNICACIÓN.

1) Correo Electrónico: Las solicitudes se recibirán EXCLUSIVAMENTE en el correo electrónico institucional j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co (De conformidad con lo establecido en el artículo 103 del C.G. del P., que cualquier solicitud enviada al correo institucional del despacho después del horario laboral comprendido entre las 07:00 A.M. y 04:00 P.M., se tendrá por presentada al día hábil siguiente.)

2) Línea Telefónica: Conmutador 898-6868 ext. 4042 y 4043 únicamente para solicitud de información.

3) Canal Virtual de Atención y Notificación: para efectos de la notificación judicial de las actuaciones de los procesos y para consultas de temas de su interés, se dispone el siguiente portal web: www.ramajudicial.gov.co – Consulta de Procesos

NOTA: De conformidad a lo dispuesto en el acuerdo CSJVAA20-43 DE 22 JUNIO DE 2020 El horario de atención al público por estos canales será de 7 a.m. a 12 m. y de 1 p.m. a 4 p.m. de lunes a viernes.

Atención presencial en sede judicial: Las instalaciones del Juzgado están habilitadas para la atención al público y el personal siempre estará dispuesto a atender con la mayor destreza a los usuarios en todo el país, cumpliendo con el horario de 9:00 a.m a 12 m. La atención presencia se limitará a las personas en casos excepcionales y previamente autorizada por el titular del despacho.

5/8/2021


Correo: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

Entregado: REMISION OFICIO MEDIDA CAUTELAR

postmaster@Supernotariado.gov.co <postmaster@Supernotariado.gov.co>

Jue 5/08/2021 5:15 PM

Para: Oficina de Registro Cali <ofiregiscal@supernotariado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (62 KB)

REMISION OFICIO MEDIDA CAUTELAR:

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Oficina de Registro Cali

Asunto: REMISION OFICIO MEDIDA CAUTELAR

5/8/2021

Correo: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali - Outlook


Retransmitido: REMISION OFICIO MEDIDA CAUTELAR

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Jue 5/08/2021 5:15 PM

Para: repare.felipe@gmail.com <repare.felipe@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (43 KB)

REMISION OFICIO MEDIDA CAUTELAR;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

repare.felipe@gmail.com (repare.felipe@gmail.com)

Asunto: REMISION OFICIO MEDIDA CAUTELAR



Impreso el 24 de Mayo de 2022 a las 12:38:37 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-41605 se calificaron las siguientes matriculas:
842944

Nro Matricula: 842944

CIRCULO DE REGISTRO: 370

CALI

No CATASTRO: 7600101000210005100149

MUNICIPIO: CALI

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 22 NORTE NO.6 AN-12/24/18/30/40 AVENIDA 6A NORTE NO.22N-30 OFICINA 3 PISO 10

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 18-05-2022 Radicacion: 2022-41605 Valor Acto:

Documento: OFICIO 340 DEL: 04-08-2021 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD. 76001310300420210005600 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE BARONA JOSE ALONSO

14,953,444

DE: ANDRADE DE SALAZAR JOSE ALONSO

79,798,310

DE: RAMIREZ CERON LUCIA

31,298,922

A: COMPAIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

8,600,370,136 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 24 de Mayo de 2022 a las 12:38:37 PM

Funcionario Calificador ABOGAD93

El Registrador - Firma


FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220525272959602432

Nro Matricula: 370-842944

Pagina 1

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 09:24:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 16-03-2011 RADICACIÓN: 2011-22284 CON: ESCRITURA DE: 14-03-2011

CODIGO CATASTRAL: 760010100021000510014901010079COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 215 de fecha 03-02-2011 en NOTARIA 13 de CALI OFICINA 3 PISO 10 con area de 154.89 MTS2 con coeficiente de 1.6692% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

===HELM FIDUCIARIA S.A. VOGERA Y ADMIISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CAIMA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSIO POR ESCRITURA 3904 DEL 30-11-2010 NOTARIA 13 DE CALI, MEDIANTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HICIERA CAIMA S.A. REGISTRADA EL 09-12-2010. --- LA SOCIEDAD CAIMA S.A., ADQUIRIO ASI: 25-09-2002 ESCRITURA 4258 DEL 25-07-2002 NOTARIA 7 DE CALI ENGLOBE A: SOCIEDAD "CAIMA S.A." REGISTRADA EN LA MATRICULA 691894. --LA SOCIEDAD "CAIMA S.A." ADQUIRIO LOS CUATRO (4) PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: EL 370-0159639: POR COMPRA A PEGGY Y CAROLINE RABB, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA #4256 DEL 25-07-2002, NOT. 7 DE CALI Y REGISTRADA EL 09-08-2002. PEGGY Y CAROLINE RABB CAICEDO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTHA CECILIA CAICEDO DOUAT, MEDIANTE ESCRITURA #7647 DEL 13-12-2000, NOT. 2 DE CALI Y REGISTRADA EL 28-12-2000. MARTHA CECILIA CAICEDO DOUAT, ADQUIRIO POR COMPRA A PATRICIA POSSO VALENCIA. S/G ESCRITURA #11684 DEL 19-11-91 NOT. 10 DE CALI Y REGISTRADA EL 11-05-92. PATRICIA POSSO VALENCIA ADQUIRIO POR COMPRA A SANTIAGO OCAMPO ZULUAGA. S/G ESCRITURA #4182 DEL 12-08-86, NOT. 10 DE CALI Y REGISTRADA EL 22-08-86. SANTIAGO OCAMPO ZULUAGA, ADQUIRIO POR COMPRA A RODOLFO DELGADO ECHEVERRI, S/G ESC. #3074 DEL 20-06-85, NOT. 10 DE CALI Y REGISTRADA EL 04-07-85. RODOLFO DELGADO ECHEVERRI, ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIA CRUZ DOMINGUEZ, S/G ESCRITURA #324 DEL 26-02-62, NOT. 4 DE CALI Y REGISTRADA EL 08-03-62. 370-090868: LA SOC. CAIMA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARO SANINT PELAEZ, S/G ESCRITURA #8705 DEL 06-12-94 NOT. 3 DE CALI Y REGISTRADA EL 09-12-94. ALVARO SANINT PELAEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALBERTO LOZANO POSSO, S/G ESC. #1263 DEL 30-03-87 NOT. 3 DE CALI Y REGISTRADA EL 14-04-87. LUIS ALBERTO LOZANO POSSO, ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO QUINTINO TROZZI GOMEZ, S/G ESCRITURA #2054 DEL 19-08-82 NOT. 1 DE CALI Y REGISTRADA EL 09-09-82. 370-090879: LA SOC. CAIMA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A ANA MILENA DIEZ DE SANINT, S/G ESCRITURA #8705 DEL 06-12-94 NOT. 3 DE CALI Y REGISTRADA EL 09-12-94. ANA MILENA DIEZ DE SANINT, ADQUIRIO POR COMPRA A DARIO DIEZ BLAIR, S/G ESCRITURA #1554 DEL 04-08-92 NOTARIA 14 DE CALI Y REGISTRADA EL 10-08-92. DARIO DIEZ BLAIR, ADQUIRIO POR COMPRA A ANA MILENA DIEZ DE SANINT, S/G ESCRITURA #446 DEL 29-01-92 NOT. 2 DE CALI Y REGISTRADA EL 30-01-92. ANA MILENA DIEZ DE SANINT, ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO TROZZI GOMEZ, SEGUN ESCRITURA #1461 DEL 10-05-85 NOT. 1 DE CALI Y REGISTRADA EL 23-05-85. ALBERTO QUINTINO TROZZI GOMEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALBERTO TROZZI MONTANARI, SEGUN SENTENCIA DEL 06-03-80 DEL JUZGADO 9 C.C.T.O. DE CALI Y REGISTRADA EL 15-04-80. 370-0236779: LA SOC. CAIMA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A LILLY ESTHER MALCA S., S/G ESCRITURA #4257 DEL 25-07-2002, NOT. 7 DE CALI Y REGISTRADA EL 09-08-2002. LILLY ESTHER MALCA SABSON ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SHMUEL (SAMUEL) MOR, SEGUN ESCRITURA #0747 DEL 31-03-98 NOT. 4 DE CALI Y REGISTRADA EL 11-08-98. ACLARADA POR ESCR. #1486 DEL 18-06-98 NOT. 4 DE CALI Y REGISTRADA EL 11-08-98 Y POR COMPRA A LA SOC. ESTRUMENTAL LTDA., SEGUN ESCR. #7817 DEL 05-12-91, NOTARIA 2 DE CALI Y REGISTRADA EL 06-12-91. ESTRUMENTAL LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A ELVIRA CAICEDO VDA. DE MELENDRO, S/G ESCRITURA #7189 DEL 15-09-86 NOT. 2 DE CALI Y REGISTRADA EL 02-10-86. ELVIRA CAICEDO VDA. DE MELENDRO EFECTUO ENGLOBE POR ESCR. # 1722 DEL 09-07-86 NOT. 9 DE CALI Y REGISTRADA EL 21-07-86. ELVIRA CAICEDO VDA. DE MELENDRO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ADJUDICACION DE DERECHOS PROINDIVISOS, DENTRO DE LA CUENTA DE PARTICION, ADJUDICACION Y SENTENCIA DE CECILIA CAICEDO ISAACS. CAICEDO ISAACS MARIA CECILIA, CAICEDO ISAACS VDA. DE MELENDRO ELVIRA LEONOR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE DERECHOS PROINDIVISOS, SENTENCIA N. 018 DEL 13-03-75 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL C.T.O. DE CALI, DE MARIA CONCEPCION CAICEDO ISAACS. CAICEDO ISAACS CECILIA, CAICEDO ISAACS MARIA, CAICEDO ISAACS VDA. DE MELENDRO ELVIRA LEONOR, ADQUIRIERON POR ESCR. N. 2823 DEL 27-10-48 NOTARIA 1A. DE CALI, REGISTRADA EL 13-05-49, POR COMPRA A LA SOCIEDAD PLATA BORRERO & CIA. TEJAR DE SANTA MONICA. CAICEDO ISAACS CECILIA, CAICEDO ISAACS MARIA Y CAICEDO ISAACS VDA. DE MELENDRO ELVIRA, ADQUIRIERON POR COMPRA A TEJAR DE SANTA MONICA S.A. POR ESCR. N. 754 DEL 24-03-48 NOTARIA 1A. DE CALI, REGISTRADA EL 15-04-48. POR ESCR. N. 1485 DEL 25-06-49 NOTARIA 3A. CALI, PROTOCOLIZARON DECLARACIONES EXTRAPROCESO SOBRE CONSTRUCCION DE MEJORA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220525272959602432

Nro Matrícula: 370-842944

Pagina 2

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 09:24:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 22 NORTE NO.6 AN-12/24/18/30/40 AVENIDA 6A NORTE NO.22N-30 OFICINA 3 PISO 10

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 691894

370 - 805558

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1989 Radicación: S/R

Doc: ESCRITURA 809 del 27-02-1989 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA Y PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ DE SANINT ANA MILENA

A: SANINT PELAEZ ALVARO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-2008 Radicación: 2008-88894

Doc: ESCRITURA 4520 del 28-11-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL P.H.SEGUN LEY 675/2001 CONFORMADO POR 49 UNIDADES JURIDICAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CAIMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-06-2009 Radicación: 2009-40177

Doc: ESCRITURA 1763 del 08-06-2009 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL COMO
CONSECUENCIA DE LA DIVISION DE LAS OFICINAS CON MAT. 370-805515, 815516 PISO 2 Y 805557 PISO 9, SE MODIFICAN LOS ARTICULOS
8,12,18,27,32,107 Y 108 DEL REGLAMENTO, SE CREAN 8 UNIDADES PRIVADAS, SE CIERRAN LAS MATRICULAS DE LAS UNIDADES DIVIDIDAS Y SE
MODIFICA LA TABLA DE COEFICIENTES Y LOS BIENES COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-11-2009 Radicación: 2009-86173

Doc: ESCRITURA 4018 del 25-11-2009 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTENIDO EN ESCR.4520/2008 Y ESCR.1763/2009 NOT.13 CALI, ASI: 1.ART.8 DOCUMENTOS ANEXOS, ART.18 MODIFICA UNICAMENTE AREA Y
LINDEROS A LOCALES 1 Y 2, SE DESAFECTAN 25,60M2. DE ZONA COMUN PARA ADICIONAR AL LOCAL 1 CON MAT.370-805512, ESTA AREA LA
CEDE EL EDIFICIO A TITULO GRATUITO AL PROPIETARIO DEL LOCAL 1; ART.27 Y 32. RECALCULO DE COEFICIENTES (SON PROVISIONALES), EL
ART.107,MODIF.BIENES COMUNES, ART.108 MODIFICA CUPOS DE PARQUEO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220525272959602432

Nro Matrícula: 370-842944

Pagina 3

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 09:24:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-44067

Doc: ESCRITURA 1438 del 20-05-2010 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF.SANTA MONICA CENTRAL, ADICIONANDO LA II ETAPA, DENOMINADA TORRE II, LA CUAL ESTA DESCRITA EN LA MATRICULA DE MAYOR EXTENSION 370-829801, SE MODIFICA LA TABLA DE COEFICIENTES, ZONAS COMUNES Y DESCRIPCION, POR LA INCLUSION DE LAS NUEVAS UNIDADES DE LA TORRE II. SE MODIFICA EL REGLAMENTO ESCR.4520/2008, ESCR.1763/2009 Y ESCR.4018/2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-12-2010 Radicación: 2010-110645

Doc: ESCRITURA 3904 del 30-11-2010 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A.

A: CAIMA S.A.

NIT# 8002494614

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-03-2011 Radicación: 2011-22284

Doc: ESCRITURA 215 del 03-02-2011 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO SANTA MONICA POR REDISEÑO DEL PISO 10 DE LA PRIMERA TORRE CREANDO DE LA OFICINA 1 PISO 10 SEIS UNIDADES JURIDICAS Y SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 8,12,18,27,32,107 Y 108.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CAIMA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-08-2011 Radicación: 2011-77429

Doc: ESCRITURA 2390 del 08-08-2011 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL, POR REDISEÑO DEL PISO 12, DIVIDIENDO LA OFICINA 1 MAT.370-805560 EN 3: SE CREAN LAS OFICINAS 1,2,3. PARA UN TOTAL DE 61 OFICINAS Y 5 LOCALES. SE MODIFICAN ZONAS COMUNES Y COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-08-2012 Radicación: 2012-68411



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220525272959602432

Nro Matrícula: 370-842944

Pagina 4

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 09:24:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO SN del 09-08-2012 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN

RESOL.#0169/2009 (OBRAS 556).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2012 Radicación: 2012-68412

Doc: ESCRITURA 2040 del 30-07-2012 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

ESC.#3904/2010.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A.(FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CAIMA)

A: CAIMA S.A.

NIT# 8002494614

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-08-2012 Radicación: 2012-68412

Doc: ESCRITURA 2040 del 30-07-2012 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$689,806,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAIMASA S.A.S.

DE: HELM FIDUCIARIA S.A.(FIDEICOMISO CAIMA)

A: COMPAIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

NIT# 8600370136X MUNDIAL DE SEGUROS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-49019

Doc: OFICIO 497 del 21-09-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESPONSABILIDAD EXTRACONTRATUAL RAD:2020-00117-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERON ESCALANTE BRAYAN LIBARDO

DE: CERON ESCALANTE TANIA ALEJANDRA

DE: ESCALANTE DELGADO OMAIRA

DE: QUINTERO REYES ALINE

A: MUNDIAL DE SEGUROS

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-02-2021 Radicación: 2021-6470

Doc: OFICIO 765 del 04-11-2020 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220525272959602432

Nro Matrícula: 370-842944

Pagina 5

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 09:24:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD-2020-00121-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO VIRGINIA

A: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

NIT# 8600370136 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-08-2021 Radicación: 2021-59033

Doc: OFICIO 316 del 22-07-2021 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) - RAD: 2021-00132-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARBO CADENA ANAYIVE

CC# 1114885180

DE: IBARBO CADENA EBERTH

CC# 16890266

DE: IBARBO CADENA EDWAR

CC# 16893742

DE: IBARBO CADENA LUIS ALFONSO

CC# 1114880045

DE: IBARBO CADENA TEODULO

CC# 16891105

DE: IBARBO CADENA THEO ALEJANDRA

CC# 1114884621

DE: IBARBO CADENA WILLINGTON

CC# 16896272

DE: IBARBO CADENA ZONIA

CC# 66881376

DE: IBARBO HURTADO TEODULO

CC# 4679064

A: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

NIT# 8600370136

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-10-2021 Radicación: 2021-86418

Doc: OFICIO 519 del 21-09-2021 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD: 2021-00225-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO MUÑOZ JUAN FERNANDO

A: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

NIT# 8600370136

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-12-2021 Radicación: 2021-104861

Doc: OFICIO 256 del 09-12-2021 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART.

Pagina 6

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 09:24:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

590); 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIANDA DE TARAPUEZ MARTHA

CC# 31141604

DE: TARAPUEZ PIANDA HERNANDO ELIAS

CC# 6292780

A: MUNDIAL DE SEGUROS S.A. NIT 860.037.013-6

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-05-2022 Radicación: 2022-41605

Doc: OFICIO 340 del 04-08-2021. JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART.

590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD.

76001310300420210005600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADE BARONA JOSE ALONSO

CC# 14953444

DE: ANDRADE DE SALAZAR JOSE ALONSO

CC# 79798310

DE: RAMIREZ CERON LUCIA

CC# 31298922

A: COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

NIT# 8600370136X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220525272959602432

Nro Matrícula: 370-842944

Pagina 7

Impreso el 25 de Mayo de 2022 a las 09:24:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

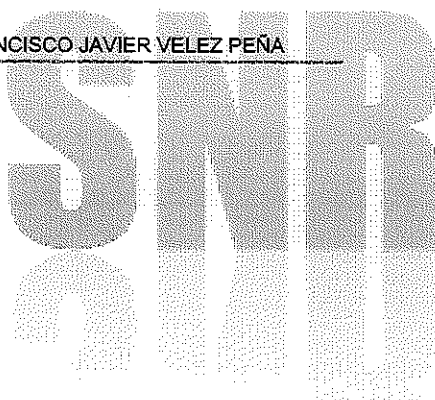
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-234793

FECHA: 25-05-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

