

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Hoy 26 de noviembre de 2024. A despacho del Señor Juez el presente encuadernamiento informándole que;

- El **demandante JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE** confiere **poder al abogado NESTOR SAULD SARAY FRANCO como apoderado principal y al abogado JUAN JOSE MANTILLA DIAZ como apoderado sustituto**; abogados que no cuentan con sanciones disciplinarias, de acuerdo a la consulta realizada en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial. (sec. 224 y 229 cdo 3)
- El **apoderado de la parte demandante**, solicita **se requiera a la secuestre**, a fin de que presente informe de las labores efectuadas desde su designación. (sec. 225 cdo 3)
- El **apoderado de la parte demandante** solicita **se informe la existencia de títulos judiciales**, de haberlos, **solicita la entrega de los títulos judiciales a la parte demandante**. (sec. 226 cdo 3)
- El **apoderado de la parte demandante** solicita **se requiera a la DIAN SECCIONAL PALMIRA a fin de que dé cumplimiento a la orden emitida** por auto del 13 de octubre de 2023 reiterada el 18 de abril de los corridos (sec. 228 cdo 3)

De la revisión del Portal Web del Banco Agrario se encuentran los siguientes títulos judiciales:



							Número de Títulos
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor	
469400000449261	77016013	CESIONARIO JOSE TOBIAS ZEQUEDA	PAGADO EN EFECTIVO	14/03/2023	09/08/2023	\$ 500.000,00	
469400000473505	77016013	JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE	IMPRESO ENTREGADO	13/08/2024	NO APLICA	\$ 1.300.000,00	
469400000476185	77016013	JOSE TOBIAS ZEQUEDA MAESTRE	IMPRESO ENTREGADO	02/10/2024	NO APLICA	\$ 10.000.000,00	
469400000477225	77016013	JOSE TOBIAS ZEQUEDA MAESTRE	IMPRESO ENTREGADO	25/10/2024	NO APLICA	\$ 5.000.000,00	
469400000478075	77016013	JOSE TOBIAS ZEQUEDA MAESTRE	IMPRESO ENTREGADO	12/11/2024	NO APLICA	\$ 5.000.000,00	
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 21.800.000,00</b>	

Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Noviembre veintiocho (28) de dos mil veinticuatro (2024)**

Auto interlocutorio número: **1587**

**ASUNTO : DISPOSICIONES VARIAS**

**PROCESO : EJECUTIVO**

**DEMANDANTE : JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE (cesionario)**

**DEMANDADO : MARGARITA VALENCIA Y OTROS HEREDEROS  
CIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR  
ALVARO SIERRA**

**RADICACIÓN : 765203103003-2016-00106-00**

Vista la constancia secretarial que antecede, el Despacho:

Teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 74 y 75 del C.G.P., y al poder allegado en donde el demandante JOSÉ TOBIÁS ZEQUEDA MESTRE confirió poder al doctor NESTOR SAUL SARAY FRANCO con c.c. 1.010.204.249 de Bogotá D.C.; y T.P. 283.822 del C.S. de la J. como apoderado principal y al abogado JUAN JOSÉ MANTILLA DÍAZ con c.c. 1.018.484.020 de Bogotá D.C. y T.P. 356.143 del C. S. de la J. como apoderado sustituto; por lo que **se les reconocerá personería a los abogados para que represente al demandante** dentro del presente proceso Ejecutivo.

En consecuencia, en aplicación del inciso 1º del artículo 76 del C.G.P., **se tendrá por revocado el mandato otorgado a la doctora FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO**, por parte del demandante JOSE TOBIAS ZEQUEDA

Ahora bien, **respecto a la solicitud de requerir a la secuestre**, se tiene que la secuestre GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ fue designada en el cargo por auto No. 1584 del 22-11-2023; tomando posesión desde el 16 de enero de los corridos; fecha desde la cual, no ha dado cumplimiento al artículo 51 del C.G.P., esto es, presentar informe mensual de la gestión realizada.

Por ser legalmente procedente, **se REQUERIRÁ a la secuestre GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ** a fin de que en el término de **treinta (30) días** presente informe de la designación aceptada, precisando entre los aspectos que considere pertinente:

- Las labores para aumentar el valor del canon de arrendamiento del inmueble asignado a su cargo.
- Las labores realizadas para comunicarse de manera constante con el arrendatario.
- Las labores que ha efectuado para lograr la consignación de los cánones de arrendamiento luego del aumento del valor del canon correspondiente.

**Respecto de la existencia de títulos Judiciales**, se le informa al apoderado de la parte demandante, que de la revisión del Portal Web del Banco Agrario de Colombia se evidenciaron los siguientes depósitos judiciales:



							Número de Títulos
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor	
469400000449261	77016013	CESIONARIO JOSE TOBIAS ZEQUEDA	PAGADO EN EFECTIVO	14/03/2023	09/08/2023	\$ 500.000,00	
469400000473505	77016013	JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE	IMPRESO ENTREGADO	13/08/2024	NO APLICA	\$ 1.300.000,00	
469400000476185	77016013	JOSE TOBIAS ZEQUEDA MAESTRE	IMPRESO ENTREGADO	02/10/2024	NO APLICA	\$ 10.000.000,00	
469400000477225	77016013	JOSE TOBIAS ZEQUEDA MAESTRE	IMPRESO ENTREGADO	25/10/2024	NO APLICA	\$ 5.000.000,00	
469400000478075	77016013	JOSE TOBIAS ZEQUEDA MAESTRE	IMPRESO ENTREGADO	12/11/2024	NO APLICA	\$ 5.000.000,00	
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 21.800.000,00</b>	

Finalmente, a petición de la parte demandante, **se REQUERIRÁ a la DIAN SECCIONAL PALMIRA**, para que en el término de **quince (15) días** de cumplimiento al requerimiento realizado por auto No. 1397 del 13-10-2023 y reiterado por auto No. 0535 del 18-04-2024.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

### **DISPONE**

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado NESTOR SAUL SARAY FRANCO con c.c. 1.010.204.249 de Bogotá D.C.; y T.P. 283.822 del C.S. de la J., como **apoderado como apoderado principal** y al abogado JUAN JOSÉ MANTILLA DÍAZ con c.c. 1.018.484.020 de Bogotá D.C. y T.P. 356.143 del C. S. de la J. **como apoderado sustituto del demandante JOSÉ TOBIÁS ZEQUEDA MESTRE**. [sec. 224 y 229 cdo 3]

**SEGUNDO: TEENER POR REVOCADO** el poder conferido por parte del demandante JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE **a la abogada FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO**, en aplicación al artículo 76 inciso 1 del C.G.P.

**TERCERO: REQUERIR** a la secuestre GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ a fin de que en el término de **treinta (30) días** presente informe de la designación aceptada, precisando entre otros aspectos:

- Las labores para aumentar el valor del canon de arrendamiento del inmueble asignado a su cargo.
- Las labores realizadas para comunicarse de manera constante con el arrendatario.
- Las labores que ha efectuado para lograr la consignación de los cánones de arrendamiento luego del aumento del valor del canon correspondiente.

Por secretaría líbrese comunicación.

**CUARTO: INFORMAR** la existencia de los títulos judiciales que se encuentran en la constancia secretarial (sec. 230 cdo 3)

**QUINTO: REQUERIR** a la **DIAN SECCIONAL PALMIRA** para que en el término de **quince (15) días** de cumplimiento al requerimiento realizado por auto No. 1397 del 13-10-2023 y reiterado por auto No. 0535 del 18-04-2024. Por secretaría líbrese comunicación anexando dichas providencias (sec. 167-190 cdo 2)

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

*NBG*

Firmado Por:  
Carlos Ignacio Jalk Guerrero  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Código de verificación: **368cbbade718112839643c481257b6c7824fe878d13597d12eb76739dd468f06**

Documento generado en 28/11/2024 12:40:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**