

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA, VALLE DEL CAUCA
AVISO DE REMATE – ARTÍCULO 450 CGP**

Nombre del Juzgado que hará el remate	Juzgado Tercero Civil del Circuito Palmira, Valle del Cauca
Correo del Juzgado	j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección del Juzgado	Carrera 29 # 22 -43 Palacio de Justicia “Simón David carrejo”, oficina 207. Palmira Valle
Clase de proceso y Número de radicación del expediente	765203103003-2016-00106-00
Nombre del demandante	José Tobías Zequeda Mestre CC. 77016013 Cesionario
Nombre de los demandados	María Teresa Rojas González CC. 31166555 Margarita Valencia de Sierra CC. No registra Álvaro Sierra Valencia CC. 16261905 Martha Fernanda Sierra Valencia CC. 51773650 Margarita Valencia de Sierra CC. 29635826 Herederos inciertos e indeterminados de Álvaro Sierra (QEPD), quien en vida se identificó con CC 6.372.746
Fecha y hora en que se abrirá la licitación	26 de febrero de 2025, 10:00 AM
Bien a rematar:	Lote de terreno con casa de habitación identificado con la matrícula inmobiliaria No. 378-77710 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga y cédula catastral 765200101000001580017000000000, ubicado en la Calle 23 entre carrera 24 y 24A del municipio de Palmira, Valle, con una cabida superficial aproximada de 124,80 mts ² , cuyos linderos se encuentran determinados en la escritura pública No. 2673 del 29 de agosto de 2003 de la Notaría Tercera del Circulo de Palmira Valle, así: Oriente: en 16,00 mts con predio de Deverney Valle Parra; Occidente: en 16,00 mts con predio de Maria Teresa Rojas antes, hoy de Álvaro Sierra pared medianera en 8,00 mts aproximadamente; Norte: en 7,80 mts con predio de Humberto Puerta Betancourt; SUR: en 7,80 mts con predio de herederos de Antonio Gutierrez pared propia.

El avalúo del bien a rematar	\$359.743.500
Base de la licitación (70% del avalúo)	\$251.820.450
40% Consignación para postura	\$143.897.400
Nombre del Secuestre CC Dirección, Número de celular, Correo electrónico	Gloria Esther Núñez Chávez CC. 31154153 Calle 32A No. 31A-22 de Palmira Celular: 3154999398 – 3183084176 Correo: gencha75@gmail.com .
Cuenta del Juzgado para depósito judicial	Cuenta No. 7652020203103 del Banco Agrario de Colombia a la orden del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira Valle.