

Palmira, febrero 14 de 2025.

Señores:

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

Atte.: CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO – JUEZ.

j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. M.

Referencia. JOSÉ TOBÍAS ZEQUEDA MESTRE (Cesionario) contra MARGARITA VALENCIA y otros HEREDEROS DE ÁLVARO ENRIQUE SIERRA ROJAS

Rad. 765203103003-2016-00106-00

Memorial dando cumplimiento al numeral octavo del auto calendarado septiembre 26 de 2024.

NÉSTOR SAÚL SARAY FRANCO, identificado como aparece al finalizar mi firma, actuando en mi calidad de apoderado del cesionario **JOSÉ TOBÍAS ZEQUEDA MESTRE**, me **ACREDITARLE** al H. Despacho el cumplimiento a la orden que dispensó en el numeral octavo del auto fechado el 26 de septiembre de 2024, elevando una respetuosa solicitud. Lo anterior, así:

I. SOLICITUD

Se tenga por **AGREGADO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD** del inmueble que será objeto de diligencia de remate de que trata el numeral octavo del auto proferido el 26 de septiembre de 2024.

II. FUNDAMENTOS

- A. El 26 de septiembre de 2024, el H. Despacho fijó como fecha para la celebración de la audiencia de remate del bien raíz 378-77710, el 26 de febrero de 2025 a la hora de las 10:00 a.m.
- B. Mediante el numeral octavo de la referida providencia, se impuso como carga a la parte ejecutante, la de “allegar (...) [el] **certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la apertura de la licitación**” (énfasis agregado).
- C. El 13 de febrero de 2025, es decir dentro del término del mes anterior a la fecha en la cual el H. Despacho fijó para el desarrollo de la audiencia de remate, mi poderdante generó el certificado de tradición y libertad del inmueble que será objeto de remate (**ANEXO A**).

**JOSÉ TOBIÁS ZEQUEDA MESTRE (CESIONARIO) CONTRA MARGARITA VALENCIA Y OTROS
HEREDEROS CIERTOS E INDETERMINADOS DE ALVAROS SIERRA
MEMORIAL DANDO CUMPLIMIENTO AL NUMERAL OCTAVO DEL AUTO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2024**
Radicado 765203103003-2016-00106-00

- D.** Los soportes de los costos de la generación serán agregados prontamente al H. Despacho para la futura actualización a la liquidación de costas procesales.

En consecuencia, se debe tener por **AGREGADO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD** de que trata el numeral octavo del auto calendarado 26 de septiembre de 2024.

Del Despacho, con distinción y respeto.



NÉSTOR SAÚL SARAY FRANCO

Cédula de ciudadanía: 1.010.204.249.

Tarjeta Profesional: 283.822 del C.S. de la J.

ANEXO A

CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE REMATE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502135846108536423

Nro Matrícula: 378-77710

Pagina 1 TURNO: 2025-378-1-14610

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 06:05:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 18-12-1992 RADICACIÓN: 15746 CON: ESCRITURA DE: 09-12-1992

CODIGO CATASTRAL: 7652001010000158001700000000 COD CATASTRAL ANT: 76520010101580017000

NUPRE: CDB0004LSTD

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 124,80 M2. CUYOS LINDEROS SE DETALLAN EN LA ESC.N. 3443 DEL 09-12-92 NOT.1 DE PALMIRA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 124 CENTIMETROS CUADRADOS: 8000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC.N. 355 DEL 02-02-87. NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 20-02-87. COMPRAVENTA. DE: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVENDA.A:VICTOR JULIO GUTIERREZ BORRAIS.02.-ESC.N. 3094 DE 02-11-84 NOT. 1 DE CALI, REGISTRADA EL 29-01-86. DACION EN PAGO. DE: GUILLERMO BARNEY MATERON. A: AHORRAMAS-CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.03.-AUTO.N. SIN. DEL 01-12-84. JUEZ 1 CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 31-10-85. ADJUDICACION REMATE. DE: ARNULFO LLANOS POSSO Y ARMANDO GRANOBLES. A: GUILLERMO BARNEY METERON. 04.-ESC.N 4821 DEL 30-12-74. NOT. 1 DE CALI, REGISTRADA EL 04-03-75. COMPRAVENTA. DE: ELIEL CORREA ALVARADO. A: ARNULFO LLANOS. P.,ARMANDO GRANOBLES.05.-AUTO.N.074 DEL 09-03-73. JUEZ 1 CIVIL DEL CTTO. DE PAL, REGISTRADA 22-05-73. REMATE. DE: ARMANDO GRANOBLES HERNANDEZ. A: ELIEL CORREA ALVARADO.06.-SENT.N.74 DEL 24-09-70 JUEZ 4 CIVIL DEL CTTO. DE PAL, REGISTRADA 22-04-71. SUCESION. DE: LILIA LLANOS DE GRANOBLES. A: ARMANDO GRANOBLES HERNANDEZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 23 # 24 Y 24 A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 470

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1990 Radicación: 1990-378-6-14823

Doc: OFICIO 842 DEL 19-11-1990 JUZG. 4 CIVIL DEL CTO. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANOBLES LLANOS SONIA ELIZABETH

A: GRANOBLES HERNANDEZ ARMANDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2502135846108536423

Nro Matrícula: 378-77710

Pagina 2 TURNO: 2025-378-1-14610

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 06:05:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-1990 Radicación: 1990-378-6-14824

Doc: OFICIO 891 DEL 05-12-1990 JUZG. 4 CIVIL DEL CTO. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION AL OFICIO #842 19-11-90 EN CUANTO AL NUMERO DE CASA Y MATRICULA INMOBILIARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANOBLES LLANOS SONIA ELIZABETH

A: GRANOBLES HERNANDEZ ARMANDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-1992 Radicación: 1992-378-6-15746

Doc: ESCRITURA 3443 DEL 09-12-1992 NOTARIA 1 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$8,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ BORRAIS VICTOR JULIO

A: ROJAS MARIA TERESA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-1993 Radicación: 1993-378-6-7099

Doc: ESCRITURA 1494 DEL 06-05-1993 NOTARIA 3 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,050,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MARIA TERESA

A: SIERRA ALVARO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-07-1994 Radicación: 1994-378-6-10046

Doc: OFICIO 392 DEL 12-07-1994 JUZG. 3 PROMISCUO DE FAMILIA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DE LA DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANOBLES LLANOS SONIA ELIZABETH

A: GRANOBLES HERNANDEZ ARMANDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-2003 Radicación: 2003-378-6-13237

Doc: ESCRITURA 2673 DEL 29-08-2003 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ALVARO

CC# 6372746

X

A: BANCOLOMBIA S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2502135846108536423

Nro Matrícula: 378-77710

Pagina 3 TURNO: 2025-378-1-14610

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 06:05:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-04-2015 Radicación: 2015-378-6-5117

Doc: OFICIO 622 DEL 16-04-2015 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION ESTE Y OTROS.RAD.76-520-311-00032015-0008400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 31166555

A: SIERRA ALVARO

CC# 6372746 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-378-6-15077

Doc: OFICIO 3649 DEL 30-08-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 76-520-311-00032015-0008400 --DE CONFORMIDAD CON EL ART.468 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

A: ROJAS GONZALEZ MARIA TERESA

A: SIERRA ALVARO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-378-6-15077

Doc: OFICIO 3649 DEL 30-08-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 76-520-31-03-003-2016-00-106-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE ALVARO SIERRA C.C.# 6.372.746

X

A: ROJAS GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 31166555

A: SIERRA VALENCIA ALVARO

CC# 16261905

A: SIERRA VALENCIA MARTHA FERNANDA

CC# 51773650

A: VALENCIA DE SIERRA MARGARITA

A: VALENCIA SIERRA MARGARITA

CC# 29635826

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-10-2016 Radicación: 2016-378-6-18321

Doc: RESOLUCION 5000204 DEL 10-10-2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: SIERRA ALVARO

CC# 6372746 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2502135846108536423

Nro Matrícula: 378-77710

Pagina 5 TURNO: 2025-378-1-14610

Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 06:05:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

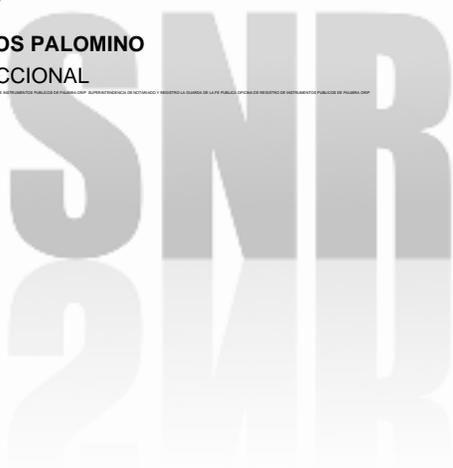
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-14610

FECHA: 13-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública