

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira, 17 de febrero de 2025. Paso a Despacho del señor juez informándole que, el **apoderado judicial de la parte demandante allegó el Certificado de Tradición del inmueble con MI. 378-77710**. Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Febrero dieciocho (18) de dos mil veinticinco (2025)**

Auto interlocutorio número: **0181**

**ASUNTO** : **AGREGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN PARA REMATE**

**PROCESO** : **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTIA**

**DEMANDANTE** : **JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE (cesionario)**

**DEMANDADO** : **MARGARITA VALENCIA Y OTROS HEREDEROS CIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR ALVAROS SIERRA**

**RADICACIÓN** : **765203103003-2016-00106-00**

El apoderado judicial de la parte demandante allegó el Certificado de Tradición del inmueble con MI. 378-77710 fechado 13 de febrero de 2025.

En virtud de lo anterior, encuentra este despacho que el documento referenciado se atemperan a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso, y por ello, se ordenará agregar a los autos y tener en cuenta en el momento procesal pertinente.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**RESUELVE**

**AGREGAR** a los autos, y tener en cuenta en el momento procesal pertinente, el Certificado de Tradición del inmueble con M.I. 378-77710 fechado 13 de febrero de 2025; toda vez que el referido documento cumple los requisitos establecidos en el artículo 450 del C.G.P. (sec. 126 cdo 2)

**CUMPLASE**

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

NBG

Firmado Por:  
**Carlos Ignacio Jalk Guerrero**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07d83fadcf540f4633407bd8283717b06d2bc14d24093f9407d837a7aa1b704**

Documento generado en 17/02/2025 04:37:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**