

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira, 3 de septiembre de 2025. A Despacho del señor Juez el presente encuadernamiento, informándole:

(i) la **SUBSECRETARÍA DE COBRO COACTIVO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA**, solicita se le informe si se procedió con la reserva necesaria para el pago de impuesto predial unificado conforme lo establece el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., toda vez que se realizó la aprobación del remate a favor del señor JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE en relación con el inmueble de MI 378-77710; anexando la factura de impuesto predial unificado por valor total de \$7.647.398 (sec. 287 cdo 3)

(ii) El abogado JORGE HUYSBERTO SALDARRIAGA SANCHEZ con c.c. 70.324.293 y TP 90.187 del C. S. de la J., presentó memorial poder otorgado por el demandante cesionario JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE a fin de que lo represente en el presente proceso, aunado a ello, solicitó se niegue la petición del MUNICIPIO DE PALMIRA en el sentido de efectuar las reservas necesarias para el pago del impuesto predial unificado teniendo en cuenta que hay obligaciones prescritas y se encuentra pendiente de resolver los derechos de petición al respecto tanto en el MUNICIPIO DE PALMIRA como por la DIAN SECCIONAL PALMIRA . (sec. 288 cdo 3)

Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Septiembre cuatro (04) de dos mil veinticinco (2025)**

Auto interlocutorio número: **1173**

**ASUNTO** : **REQUERIMIENTO SECUESTRE**

**PROCESO** : **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTIA**

**DEMANDANTE** : **JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE (cesionario)**

**DEMANDADO** : **MARGARITA VALENCIA Y OTROS HEREDEROS CIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR ALVAROS SIERRA**

**RADICACIÓN** : **765203103003-2016-00106-00**

Vista la constancia secretarial que antecede y de la revisión del expediente, se hace necesario realizar requerimiento a la secuestre GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ quien fue nombrada en el cargo mediante auto No. 1584 del 22-11-2023; quien aceptó la designación desde el 6-12-2023 y fue posesionada el 16 de enero de 2024 a fin de que rinda el informe establecido en el inciso 3 del artículo 51 del C.G.P., desde la fecha de aceptación hasta la fecha del presente requerimiento.

Ahora bien, respecto del informe deprecado por la SUBSECRETARÍA DE COBRO COACTIVO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA respecto de las reservas establecidas en el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., será pertinente informarle que el remate realizado en el presente proceso se realizó por cuenta del crédito a favor del demandante JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE.

No obstante, una vez la secuestre GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ rinda el informe requerido, se procederá a resolver sobre el pago del impuesto unificado ante el MUNICIPIO DE PALMIRA.

Finalmente, teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 74 y 75 del C.G.P., y al poder allegado en donde el señor JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE con cédula de ciudadanía No. 77.016.013, en calidad de demandante cesionario confirió poder al abogado JORGE HUMBERTO SALDARRIAGA SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.324.293 y tarjeta profesional No. 90.187 del C.S.J., se reconocerá personería al mencionado abogado para que represente al cesionario demandante dentro del presente proceso Ejecutivo.

Consecuencialmente, se tendrá por revocado el poder otorgado al profesional en derecho NESTOR SAUL SARAY FRANCO conforme el inciso 1º del artículo 76 del C. G. del P.

Respecto de la solicitud de no acceder a la petición de la SUBSECRETARÍA DE COBRO COACTIVO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA se le informa al togado petente, que la misma se resolverá una vez se rinda el informe deprecado a la secuestre.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira, Valle,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR a la secuestre GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ** para que **en el término de QUINCE (15) DÍAS** a fin de que rinda el informe establecido en el inciso 3 del artículo 51 del C.G.P., desde la fecha de aceptación del cargo, hasta la fecha de notificación del presente requerimiento.

La secuestre, en su informe deberá indicar, entre otros:

- Las condiciones físicas del inmueble objeto del presente proceso.
- Informar si el inmueble está produciendo frutos civiles (arrendamiento u otro contrato) y el destino dado a los mismos – allegar recibos.
- De encontrarse arrendado el inmueble, indicar los pormenores del contrato, informando nombre del arrendatario, numero celular, dirección, email, y valor del canon mensual.
- De no encontrarse arrendado o desocupado el inmueble, indicar qué persona lo tiene en depósito o en custodia, informando nombre, numero celular, dirección y email del responsable.

Líbrese comunicación por secretaría

**SEGUNDO: INFORMAR la SUBSECRETARÍA DE COBRO COACTIVO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA** que el remate realizado en el presente proceso se realizó por cuenta del crédito a favor del demandante JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE. No obstante, una vez la secuestre GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ rinda el informe requerido, se procederá resolver sobre el pago del impuesto unificado ante el MUNICIPIO DE PALMIRA. Líbrese comunicación por secretaría.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** al abogado JORGE HUMBERTO SALDARRIAGA SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.324.293 y tarjeta profesional No. 90.187 del C.S.J. como apoderado del demandante cesionario JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE, (sec. 288 cdo 3 e.d.)

**CUARTO: TENER POR REVOCADO el mandato otorgado al abogado NESTOR SAUL SARAY FRANCO** por el demandante cesionario JOSE TOBIAS ZEQUEDA MESTRE, conforme el inciso 1º del artículo 76 del C. G. del P.

**QUINTO: NO ACCEDER** a la petición realizada por la parte demandante, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**  
**Juez**

*NBG*

Firmado Por:  
**Carlos Ignacio Jalk Guerrero**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70909f576482fa277ea47bf405e0c29c1a493037c1feb65883d7c7bd51cac7bf**

Documento generado en 04/09/2025 02:34:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**