

SEÑORES:
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL CIRCUITO DE CALI (V)
j17cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: COMUNICACIÓN CELULAR S.A. – COMCEL S.A.
DEMANDADO: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P.
ASUNTO: ESCRITO DE DEMANDA

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.395.114 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de **COMUNICACIÓN CELULAR S.A. – COMCEL S.A.**, sociedad legalmente constituida e identificada con el NIT 800153993-8, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se anexa a la presente, en ejercicio de tales facultades, de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de solicitar, que se decreten y practiquen la siguientes **MEDIDAS CAUTELARES**, en contra de **EMPRESAS MUNIICPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. – EMCALI S.A. E.S.P.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, identificada con NIT 890.399.003-4, según consta en los acuerdos Nos. 014 de 1996 y 034 de 1999 dictados por el Concejo de Cali, conforme las estipulaciones de que trata el artículo 599 de la Ley 1564 de 2012, dentro del proceso ejecutivo formulado por el suscrito mediante demanda separada, con el fin de precaver que los efectos de esta acción ejecutiva no se hagan ilusorios.

I. **MEDIDAS CAUTELARES**

Ruego a su Señoría se decreten y practiquen todas y cada una de las medidas cautelares que se indican a continuación:

PRIMERA.- Decretar el embargo y secuestro del bienes inmuebles de propiedad de la ejecutada inscritos a folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-301109; 370-301115; 370-529145; 370-770386 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Valle del Cauca, ubicada en la carrera 56 no. 11 a – 20, barrio Santa Anita y con dirección electrónica ofiregiscali@supernotariado.gov.co

SEGUNDA.- Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de la ejecutada inscrito a folio de matrícula inmobiliaria No. 378-124286 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, Valle del Cauca, ubicada en la Calle 30 No 28 - 63 Pisos 4 y 6 Edificio Bancolombia y con dirección electrónica ofiregispalmira@supernotariado.gov.co

TERCERA.- El embargo y retención de los dineros que posea la demandada EMPRESAS MUNIICPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. – EMCALI S.A. E.S.P., en cuentas de ahorro, cuentas corrientes, CDT, en las siguientes entidades bancarias BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AGRARIO, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO ITAÚ, CITIBANK, BANCO W, BANCOOMEVA, BANCAMÍA, BANCO FINANDINA, BANCO COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO FALABELLA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, por lo cual ruego ordenar la elaboración de los respectivos oficios en los que se relacione la identificación del demandante y del demandado.

Denuncia mi mandante bajo gravedad de juramento que los bienes antes relacionados son de propiedad del demandado.

Con el presente escrito me reservo el derecho de invocar otras medidas cautelares, caso en el cual denunciaré oportunamente ante su Despacho otros bienes de cualquier naturaleza de la parte demandada, dineros depositados en cuentas bancarias y/o certificados de depósito a término y en general todos aquellos derechos que puedan ser objeto de medidas ejecutivas.

II. ANEXOS

Certificado de tradición y libertad de los folios de matrícula inmobiliaria:

- No. 370-301109;
- No. 370-301115;
- No. 370-529145;
- No. 370-770386;
- No. 378-124286.

III. NOTIFICACIONES

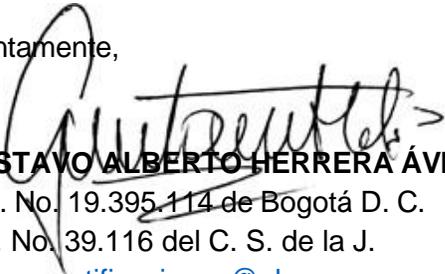
Para todos los efectos ruego que se tengan las siguientes direcciones:

MI REPRESENTADA: En la Avenida 6A Bis N° 35N-100, Centro Empresarial Chipichape, Oficina 212, de la ciudad de Cali, o en la Secretaría de su Despacho. Dirección electrónica: notificaciones@gha.com.co debidamente inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA.

LA DEMANDADA: Las recibirá en la Av. 2N entre Calles 10 y 11 CAM Torre EMCALI del Municipio de Cali (Valle del Cauca) y dirección electrónica: notificaciones@emcali.com.co

Sin motivo diferente, me suscribo de la judicatura con el respeto y decoro merecidos,

Atentamente,


GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA
C.C. No. 19.395.114 de Bogotá D. C.
T.P. No. 39.116 del C. S. de la J.
Correo: notificaciones@gha.com.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913481882397080

Nro Matrícula: 370-301109

Pagina 1 TURNO: 2023-394268

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 31-01-1989 RADICACIÓN: 6836 CON: CERTIFICADO DE: 30-01-1989
CODIGO CATASTRAL: 760010100100500040016000000016COD CATASTRAL ANT: I-0228-0016-0000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M 460/180) CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 7484 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1966 NOTARIA 2 DE CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) LOTE
CON AREA: 120 METROS CUADRADOS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 25 # 23 - 124 (DIRECCION CATASTRAL)
1) LOTE 14 URBANIZACION " LAS ACACIAS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7484 del 31-12-1966 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$20,843.7
ESPECIFICACION: : 999 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE LOS MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA CLARETIANOS

A: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1992 Radicación: 15357

Doc: ESCRITURA 670 del 14-02-1992 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: \$5,000,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

A: MENDEZ MENA GUILLERMO CC# 2589228 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913481882397080

Nro Matrícula: 370-301109

Pagina 2 TURNO: 2023-394268

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-03-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 670 del 14-02-1992 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228 X

A: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 66367

Doc: ESCRITURA 5600 del 11-08-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#670 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

A: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1029

Doc: ESCRITURA 8773 del 06-12-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228

A: MENDEZ RODRIGUEZ Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-1996 Radicación: 1996-91671

Doc: ESCRITURA 5943 del 27-11-1996 NOT.12 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.MENDEZ RODRIGUEZ Y COMPAIA S.EN.C

A: LEASING ALIADAS S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-44176

Doc: ESCRITURA 2.168 del 21-12-1999 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$3,607,347

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION - TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO A TITULO DE OPCION DE COMPRA, ESTE Y DOS MAS. - MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA - BOLETA FISCAL 1078108 JUNIO 9-2000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERLEASING S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL [ANTES LEASING ALIADAS S.A. - CIA. DE F. COMERCIAL]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913481882397080

Nro Matrícula: 370-301109

Pagina 3 TURNO: 2023-394268

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD ALRECAT LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-08-2005 Radicación: 2005-67548

Doc: ESCRITURA 3497 del 22-08-2005 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE COMPRA-VENTA Y ACLARACION DE ESCRITURA 2168 DEL 21-12-1999 DE LA NOTARIA 15 DE CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL CONTRATO EN ELLA CONTENIDO ES EL DE COMPRA-VENTA, EN EJERCICIO DE LA OPCION DE COMPRA QUE EFECTUA ALRECAT S.A.(ANTES ALRECAT LIMITADA) COMO CESIONARIA DEL CONTRATO DE LEASING INMOBILIARIO #9600421 DEL 04-12-96 QUE LE HIZO LA SOCIEDAD MENDEZ RODRIGUEZ & CIA. LIMITADA S EN C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INTERCONTINENTAL S.A. (ANTES INTERLEASING S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL).

A: ALRECAT S.A. (ANTES ALRECAT LIMITADA)

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-09-2005 Radicación: 2005-75480

Doc: ESCRITURA 3511 del 01-09-2005 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE ESTE Y DOS INMUEBLES MAS.- B.F.10286640.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALRECAT S.A. (HOY)

X

A: SARRIA DE SALAZAR CARMEN ELISA

CC# 31284459

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-102642

Doc: AUTO 620-000487 del 30-01-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO: 0497 EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO JUDICIAL POR REORGANIZACION EMPRESARIAL. EXP.: 60483. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES . INTENDENCIA REGIONAL CALI

A: ALRECAT S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL

X 805013914

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-60312

Doc: AUTO 2020-02861 del 04-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913481882397080

Nro Matrícula: 370-301109

Pagina 4 TURNO: 2023-394268

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO AUTO 620-00487 DE 30-01-2018 ORDENADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, EXP. 60483. (ESTE Y OTROS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-60312

Doc: AUTO 2020-02861 del 04-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$337,595,285

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 Y CONFORME OFICIO #6875 DE 29-07-2020 EXPEIDO POR LA SUPERITENDENCIA DE SOCIEDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALRECAT S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT.805013914

A: ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES

X 0.02% NIT.900336004

A: CAMIONES Y CARDANES LTDA

X 0.91% NIT.805022284

A: COMERCIALIZADORA INTERTRACTOR LTDA

X 1.70% NIT.805002733

A: CORREA HOYOS GLORIA PATRICIA

CC# 40178227 X 22.46% (CESIONARIA)

A: DISTRIKAT DE REPUESTOS S.A.S.

X 0.04% NIT.900051618

A: GOMEZ MARTINEZ PEDRO HENRY

CC# 16715284 X 0.10%

A: INVERCAPITAL S.A.S

X 2.12% NIT.805025630

A: MEZA AEDO RODRIGO

CC# 16594818 X 1.76%

A: MUNICIPIO DE PALMIRA

X 0.73% NIT.891380007

A: MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

X 21.80% NIT.890399011

A: REPUESTOS AGRICOLAS MENDEZ Y GOMEZ LTDA HOY IMPORTAREX S.A.S.

X 0.42% NIT.805031667

A: SERVIFIN S.A.

X 0.01% NIT.805028810

A: BANCO DE BOGOTA

NIT# 860002964 X 45.81%

A: CAMARA DE COMERCIO DE CALI

NIT# 890399001 X 0.34%

A: EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

NIT# 890399003 X 1.76%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913481882397080

Nro Matrícula: 370-301109

Pagina 5 TURNO: 2023-394268

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-8223 Fecha: 16-11-2018

CORREGIDO EN DOCUMENTO NUMERO DEL AUTO 620-000487 EN VEZ DE -01887- Y CIUDAD DE ORIGEN CALI EN VEZ DE BOGOTA D.C.-

CONFORME COPIA DEL AUTO 620-000487 DEL 30-01-2018 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-8223 Fecha: 16-11-2018

CONTINUA SALVEDAD 1:DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-6666 Fecha: 23-11-2020

CORREGIDO EN PERSONAS NOMBRE "DISTRİKAT" EN VEZ -DISTRİKAL-, "INVERCAPITAL" EN VEZ -INTERCAPITAL-, "IMPORTAREX" EN VEZ - IMPORTARAX- Y PORCENTAJE "22,46%" EN VEZ -22,56%- CONFORME AUTO 2020-02861 04-03-2020 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: C2020-6666 Fecha: 23-11-2020

CONTINUA SALVEDAD 1 CALI,COPIA QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/12 LCG.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 3 Radicación: C2020-7097 Fecha: 10-12-2020

SE CORRIGE NIT "805002733" SEGUN AUTO 2020-02861 DEL 04-03-2020 DE SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA-VALE-ART 59 LEY 1579/12 EMR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-394268

FECHA: 13-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913996482397081

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 1 TURNO: 2023-394267

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 31-01-1989 RADICACIÓN: 6836 CON: CERTIFICADO DE: 30-01-1989
CODIGO CATASTRAL: 760010100100500040015000000015COD CATASTRAL ANT: I-0228-0015-0000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M 460/179) CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 7484 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1966 NOTARIA 2 DE CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) LOTE
CON AREA: 120 METROS CUADRADOS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 25 # 23 - 122 (DIRECCION CATASTRAL)
1) LOTE 13 CALLE 25 URBANIZACION " LAS ACACIAS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7484 del 31-12-1966 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$20,843.7
ESPECIFICACION: : 999 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE LOS MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA CLERETIANOS

A: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1992 Radicación: 15357

Doc: ESCRITURA 670 del 14-02-1992 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: \$5,000,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

A: MENDEZ MENA GUILLERMO CC# 2589228 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913996482397081

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 2 TURNO: 2023-394267

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-03-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 670 del 14-02-1992 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228 X

A: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 66367

Doc: ESCRITURA 5600 del 11-08-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#670 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

A: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1029

Doc: ESCRITURA 8773 del 06-12-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228

A: MENDEZ RODRIGUEZ Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-1996 Radicación: 1996-91671

Doc: ESCRITURA 5943 del 27-11-1996 NOT.12 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.MENDEZ RODRIGUEZ Y COMPAIA S.EN.C

A: LEASING ALIADAS S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-44176

Doc: ESCRITURA 2.168 del 21-12-1999 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$3,607,347

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION - TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO A TITULO DE OPCION DE COMPRA, ESTE Y DOS MAS. - MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA - BOLETA FISCAL 1078108 JUNIO 9-2000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERLEASING S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL [ANTES LEASING ALIADAS S.A. - CIA. DE F. COMERCIAL]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913996482397081

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 3 TURNO: 2023-394267

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD ALRECAT LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-08-2005 Radicación: 2005-67548

Doc: ESCRITURA 3497 del 22-08-2005 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE COMPRA-VENTA Y ACLARACION DE ESCRITURA 2168 DEL 21-12-1999 DE LA NOTARIA 15 DE CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL CONTRATO EN ELLA CONTENIDO ES EL DE COMPRA-VENTA, EN EJERCICIO DE LA OPCION DE COMPRA QUE EFECTUA ALRECAT S.A.(ANTES ALRECAT LIMITADA) COMO CESIONARIA DEL CONTRATO DE LEASING INMOBILIARIO #9600421 DEL 04-12-96 QUE LE HIZO LA SOCIEDAD MENDEZ RODRIGUEZ & CIA. LIMITADA S EN C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INTERCONTINENTAL S.A. (ANTES INTERLEASING S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL).

A: ALRECAT S.A. (ANTES ALRECAT LIMITADA)

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-09-2005 Radicación: 2005-75480

Doc: ESCRITURA 3511 del 01-09-2005 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE ESTE Y DOS INMUEBLES MAS.- B.F.10286640.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALRECAT S.A. (HOY)

X

A: SARRIA DE SALAZAR CARMEN ELISA

CC# 31284459

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-102642

Doc: AUTO 620-000487 del 30-01-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO: 0497 EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO JUDICIAL POR REORGANIZACION EMPRESARIAL. EXP.: 60483. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES . INTENDENCIA REGIONAL CALI

A: ALRECAT S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL

X 805013914

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-60312

Doc: AUTO 2020-02861 del 04-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913996482397081

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 4 TURNO: 2023-394267

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO AUTO 620-00487 DE 30-01-2018 ORDENADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, EXP. 60483. (ESTE Y OTROS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-60312

Doc: AUTO 2020-02861 del 04-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$337,595,285

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 Y CONFORME OFICIO #6875 DE 29-07-2020 EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALRECAT S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT.805013914

A: ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES

X 0.02% NIT.900336004

A: CAMIONES Y CARDANES LTDA

X 0.91% NIT.805022284

A: COMERCIALIZADORA INTERTRACTOR LTDA

X 1.70% NIT.805002733

A: CORREA HOYOS GLORIA PATRICIA

CC# 40178227 X 22.46% (CESIONARIA)

A: DISTRIKAT DE REPUESTOS S.A.S.

X 0.04% NIT.900051618

A: GOMEZ MARTINEZ PEDRO HENRY

CC# 16715284 X 0.10%

A: INVERCAPITAL S.A.S

X 2.12% NIT.805025630

A: MEZA AEDO RODRIGO

CC# 16594818 X 1.76%

A: MUNICIPIO DE PALMIRA

X 0.73% NIT.891380007

A: MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

X 21.80% NIT.890399011

A: REPUESTOS AGRICOLAS MENDEZ Y GOMEZ LTDA HOY IMPORTAREX S.A.S.

X 0.42% NIT.805031667

A: SERVIFIN S.A.

X 0.01% NIT.805028810

A: BANCO DE BOGOTA

NIT# 860002964 X 45.81%

A: CAMARA DE COMERCIO DE CALI

NIT# 890399001 X 0.34%

A: EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

NIT# 890399003 X 1.76%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913996482397081

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 5 TURNO: 2023-394267

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-8223 Fecha: 16-11-2018

CORREGIDO EN DOCUMENTO NUMERO DEL AUTO 620-000487 EN VEZ DE -01887- Y CIUDAD DE ORIGEN CALI EN VEZ DE BOGOTA D.C.-

CONFORME COPIA DEL AUTO 620-000487 DEL 30-01-2018 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-8223 Fecha: 16-11-2018

CONTINUA SALVEDAD 1:DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-6666 Fecha: 23-11-2020

CORREGIDO EN PERSONAS NOMBRE "DISTRİKAT" EN VEZ -DISTRİKAL-, "INVERCAPITAL" EN VEZ -INTERCAPITAL-, "IMPORTAREX" EN VEZ - IMPORTARAX- Y PORCENTAJE "22,46%" EN VEZ -22,56%- CONFORME AUTO 2020-02861 04-03-2020 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: C2020-6666 Fecha: 23-11-2020

CONTINUA SALVEDAD 1 CALI,COPIA QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/12 LCG.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 3 Radicación: C2020-7097 Fecha: 10-12-2020

SE CORRIGE NIT "805002733" SEGUN AUTO 2020-02861 DEL 04-03-2020 DE SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA-VALE-ART 59 LEY 1579/12 EMR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-394267

FECHA: 13-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913577782397078

Nro Matrícula: 370-529145

Pagina 1 TURNO: 2023-394266

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 17-11-1995 RADICACIÓN: 1995-89296 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1995
CODIGO CATASTRAL: 760010000650000030022000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5124 de fecha 31-10-95 en NOTARIA 13 de CALI Lote Sub-Estacion con area de 2.731.90 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA ANGLO S.A ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA #4680 DE NOVIEMBRE 23 DE 1992, NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O. POR ESTA MISMA ESCRITURA EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POR ESCRITURA #2978 DE JULIO 30 DE 1986, NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1986, VERIFICO DESENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA POR ESCRITURA #682 DE MARZO 13, NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1981, ACLARADA POR ESCRITURA #39 DE ENERO 29 DE 1982, NOTARIA 26 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1982. FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIO POR RESOLUCION DE CONTRATO CON EL MUNICIPIO DE CALI (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL) SEGUN ESCRITURA #4993 DE NOVIEMBRE 21 DE 1980, NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1981. EL MUNICIPIO DE CALI ADQUIRIO POR CESION GRATUITA DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA POR ESCRITURA #2060 DE AGOSTO 5 DE 1970, NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O. LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIERON POR DONACION DE LA NACION POR ESCRITURA #3142 DE JULIO 6 DE 1972, NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DEL MISMO A/O. FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIO POR TRASPASO O DONACION DE LA NACION SEGUN ESCRITURA #2982 DE JUNIO 17 DE 1957, NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 1957.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE SUB-ESTACION #PARTE DEL PREDIO "CHIPICHAPE" ZONA A-1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 410756

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1994 Radicación: 8195

Doc: ESCRITURA 4131 del 28-12-1993 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE A PERPETUIDAD DE TRANSITO Y OCUPACION DEL SUELO NECESARIO UBICADO DEBAJO DE LAS VIAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913577782397078

Nro Matrícula: 370-529145

Pagina 2 TURNO: 2023-394266

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PUBLICAS QUE SE REQUIERA A FAVOR DEL PREDIO AQUI INSCRITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS (MUNICIPIO DE CALI)

A: FIDUCIARIA ANGLO S.A. FIDUANGLO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-1994 Radicación: 50971

Doc: ESCRITURA 4191 del 30-06-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE A PERPETUIDAD DE TRANSITO Y OCUPACION DEL SUELO NECESARIO UBICADO DEBAJO DE LAS VIAS PUBLICAS QUE SE REQUIERA PARA EJECUTAR OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION EXPLOTACION,REPARACION,RENOVACION, AMPLIACION, COMERCIALIZACION DEL GASODUCTO ACUEDUCTO, INSTALACIONES DE ENERGIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, TELEFONOS Y DEMAS OBRAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS A FAVOR DEL PREDIO AQUI DESCRITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ANGLO S.A. FIDUANGLO

X

A: MUNICIPIO DE CALI (FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1995 Radicación: 1995-89296

Doc: ESCRITURA 5124 del 31-10-1995 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$54,638,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA ANGLO S.A. FIDUANGLO

A: EMPRESA PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS CHIPICHAPE S.A. E.S.P. Y/O PROSERVICIOS CHIPICHAPE S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-1996 Radicación: 1996-53563

Doc: ESCRITURA 0821 del 09-05-1996 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (B.F.#1057946/27-05-96 Y #1063865/17-07-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS CHIPICHAPE S.A. - E.S.P. - NIT# 8002098505

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

NIT# 8903990034 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-2000 Radicación: 2000-91734

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 02536 del 03-04-2000 SUPERSERVICIOS PUBLICOS de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES TOMA DE POSESION PARA ADMINISTRAR LOS NEGOCIOS BIENES Y HABERES DE LA EMPRESA EMCALI E.I.C.E. E.S.P.,ABSTENCION DE REGISTRAR CUALQUIER CANCELACION DE GRAVAMEN Y ACTOS QUE AFECTEN EL DOMINIO DE BIENES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913577782397078

Nro Matrícula: 370-529145

Pagina 3 TURNO: 2023-394266

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE LA EMPRESA.MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-2015 Radicación: 2015-26058

Doc: AUTO SN del 23-02-2015 MINISTERIO DE TRANSPORTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE

NIT# 8999990554

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

NIT# 8903990034 X EICE-ESP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-05-2015 Radicación: 2015-46654

Doc: RESOLUCION 2013-18945 del 24-06-2013 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA TOMA DE POSESION ORDENADA MEDIANTE RESOLUCION 002536 DE 03-04-2000 - NOTA - EL NUMERO COMPLETO DE LA RESOLUCION QUE ORDENA LA CANCELACION ES SSPD 201313000018945 DE 24-06-2013 - COMUNICADO MEDIANTE OFICIO # 0838 DE 26-09-2014 Y OFICIO # 0194 DE 09-04-2015 DE EMCALI EICE ESP.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

A: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-43191

Doc: OFICIO 84/2010 del 05-04-2017 MINISTERIO DE TRANSPORTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO OF. S/N - RADICACION MT N.20171310122681

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913577782397078

Nro Matrícula: 370-529145

Pagina 4 TURNO: 2023-394266

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-394266

FECHA: 13-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913352682397079

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 1 TURNO: 2023-394269

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 08-05-2007 RADICACIÓN: 2007-36910 CON: ESCRITURA DE: 04-05-2007

CODIGO CATASTRAL: **760010100229600290006901040129**COD CATASTRAL ANT: 760010122960029012909010006

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1860 de fecha 23-04-2007 en NOTARIA 3 de CALI APARTAMENTO D-402 TORRE D ETAPA I con area de 170.76 M2. con coeficiente de 4.046% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). TABLA DE COEFICIENTES ACTUAL SEGUN ESCRITURA 262 DEL 18 DE FEBRERO DE 2008 NOTARIA 22 CALI.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A (VOCERA DEL FIDEICOMISO 3-4-1524 INES DE LARA) ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: GUSTAVO ORDOÑEZ URIBE Y MARY ARANA DE ORDOÑEZ, POR ESCRITURA 5934 DE 12-12-2006 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 14-12-2006.--GUSTAVO ORDOÑEZ URIBE Y MARY ARANA DE ORDOÑEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A: LEASING DE OCCIDENTE S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, POR ESCRITURA 3701 DE 15-07-2003 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 24-07-2003.--LEASING DE OCCIDENTE S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL - ANTES PROGRESO LEASING S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, ADQUIRIO POR COMPRA DE: EFRAIN HUMBERTO ILLERA ARCE, CECILIA TRUJILLO DE ILLERA Y SOCIEDAD ILLERA TRUJILLO CIA LTDA. POR ESCRITURA 2284 DE 17-07-1996 NOTARIA 14 DE CALI, REGISTRADA EL 29-07-1996.--LA SOCIEDAD ILLERA TRUJILLO CIA LTDA. ADQUIRIO DERECHOS EN DACION EN PAGO DEL 23% DE: EFRAIN ILLERA ARCE, MEDIANTE ESCRITURA 4776 DE 03-08-1995 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 25-08-1995. --EFRAIN ILLERA ARCE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A JORGE IGLESIAS C., SEGUN ESCRITURA #4691 DEL 29-09-61 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 20-10-61.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 22 A # 121 - 180 BLQ D AP 402 BLQ D AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 22A (CALLE INES DE LARA) 121-180 CONJ. RESIDEN/ "INES DE LARA" ETAPA I APARTAMENTO D-402 TORRE D ETAPA I

1) CALLE 22A 121-180 CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA APARTAMENTO D-402 TORRE D ETAPA I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 770282

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-101698

Doc: ESCRITURA 5934 del 12-12-2006 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913352682397079

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 2 TURNO: 2023-394269

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. -FIDUOCCIDENTE S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO 3-4-1524 INES DE LARA

X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-2007 Radicación: 2007-36910

Doc: ESCRITURA 1860 del 23-04-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL --CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA. DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675 DE 03-08-2001. BOLETA FISCAL 00000515-07 TERCERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A (VOCERA DEL FIDEICOMISO 3-4-1524 INES DE LARA)

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-10-2007 Radicación: 2007-86434

Doc: ESCRITURA 4509 del 11-09-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICANDO DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS LOS PARQ.37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 64, 66, 73, 75, 82, 84, 87, DEPOSITOS 19, 20, 20, 28, 37, 38, DISPONIBLES 1 Y 2, SE ADICIONAN A LA ETAPA I EL PARQ.45 PRIMA, 50 PRIMA, DISPONIBLE 3,4,5 Y SE INCORPORA LA II ETAPA CONFORMADA POR: PARQ.1 AL 36 DEPOSITOS 1 AL 18 Y LAS TORRES A Y B.-MODIFICAN TABLA DE COEFICIENTES Y BIENES COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-04-2008 Radicación: 2008-24569

Doc: ESCRITURA 262 del 18-02-2008 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4509 DE SEP.11 DE 2007, PARA INDICAR CORRECTAMENTE LA IDENTIFICACION DE LOS APARTAMENTOS QUE SE LOCALIZAN EN LAS TORRES A Y B DE LA ETAPA II DEL CONJUNTO, IGUALMENTE CORREGIR LAS AREAS CONSTRUIDAS Y PRIVADAS DE LOS APTOS. 101 Y 102 TORRE A, LOS CUALES QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-05-2008 Radicación: 2008-33951

Doc: ESCRITURA 438 del 10-03-2008 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$106,998,930

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.5934 DEL 12-12-2006.NOT 3 CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV. VILLAS S.A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913352682397079

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 3 TURNO: 2023-394269

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8300540762 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-05-2008 Radicación: 2008-33951

Doc: ESCRITURA 438 del 10-03-2008 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8300540762

A: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.

NIT# 9000411291 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-09-2008 Radicación: 2008-69941

Doc: ESCRITURA 3362 del 05-09-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.

NIT# 9000411291 X

A: VINASCO POSSO LUIS FERNANDO

CC# 14837132

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2008-76353

Doc: ESCRITURA 3764 del 03-10-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EN ESTE Y OTROS, DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR.3362 DEL 05-09-2008 DE LA NOTARIA 13 DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VINASCO POSSO LUIS FERNANDO

CC# 14837132

A: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.

NIT# 9000411291 CORREDORES DE

VALORES PROFESIONALES DE BANCA DE IN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2008-76353

Doc: ESCRITURA 3764 del 03-10-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROBOLSA S.A. CORREDORES DE VALORES PROFESIONALES EN BANCA DE INVERSION PROBOLSA S.A.

A: VINASCO POSSO LUIS FERNANDO

CC# 14837132 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-11-2008 Radicación: 2008-84543

Doc: ESCRITURA 2703 del 06-11-2008 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913352682397079

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 4 TURNO: 2023-394269

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA P.H,CONTENIDO EN ESC.4509,1860 Y 262,EN CUANTO A DESCRIPCION DE BIENES COMUNES DEL CONJUNTO EN SU ART.36 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO 3-4-1524 FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-10-2013 Radicación: 2013-89935

Doc: ESCRITURA 2498 del 08-10-2013 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS, SE REGISTRA CON AUTORIZACION #9900008661 DE 10-10-2013 DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI -SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION -B.F. 001-10-1000416569 DE 10-10-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VINASCO POSSO LUIS FERNANDO

CC# 14837132

A: REGO OVERSEAS CORP

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-03-2015 Radicación: 2015-21538

Doc: SENTENCIA s/n del 27-10-2014 TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL REGISTRO DE LA ESCRITURA 3764 DEL 03-10-2008 NOTARIA 13 DE CALI, CORRESPONDIENTE A LA COMPRAVENTA CELEBRADA ENTRE PROBOLSA S.A. PROFESIONALES EN BANCA DE INVERSION COMO VENDEDORA Y LUIS FERNANDO VINASCO POSSO COMO COMPRADOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI, EN SALA CIVIL DE DECISION ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS-CALI.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-109198

Doc: AUTO 6200033192 del 19-09-2015 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL REGISTRO DE LA ESCRITURA # 2498 DEL 08-10-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CALI. SE CANCELA COMO RESULTADO DE LO ORDENADO EN LA SENTENCIA DEL 27-10-2014 PROFERIDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913352682397079

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 5 TURNO: 2023-394269

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTIAGO DE CALI. ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES- INTENDENCIA REGIONAL CALI

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-53555

Doc: OFICIO 3915 del 05-10-2015 JUZGADO 023 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA PH

NIT# 9002411243

A: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.

NIT# 9000411291 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-122553

Doc: AUTO 620-00395 del 08-08-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR 21 MEGA OBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES REGIONAL CALI.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-122553

Doc: AUTO 620-00395 del 08-08-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO OFICIO 3915 DEL 05-10-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES REGIONAL CALI.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-122555

Doc: AUTO 01586 del 08-08-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI VALOR ACTO: \$431,977,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 AUTO 2018-03-01586 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.

NIT# 9000411291

A: BELTRAN HERRERA LUZ AMELIA

CC# 29809341 X 0.2009989374.%

A: CHICAIZA MARIA ROSA

CC# 29459538 X 1.6744664148.%

A: HERRERA JOSE FABIAN

CC# 94413409 X 0.2497204712.%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913352682397079

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 6 TURNO: 2023-394269

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESAROLLO DE TULUA INFITULUA	X 2.7778758645.%
A: MATHEUS GUERRERO ANTONIO MARIA	X 0.0671705725.%
c.c.6054606	
A: PEREA REYES NICOLAS	CC# 94417312 X 0.3550517736.
A: UCHIRO UJIKE Y/O MARINA AWAKON Y/O MATSUMI UJIKE AWAKON Y/O MITSUYOSHI UJIKE	X 0.4318108233.%
A: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388 0.2026815218.%
A: CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA PH	NIT# 9002411243 X 8.2003166835.%
A: DEPARTAMENTO DE NARI/O	NIT# 8001039238 X 23,9800431073%.
A: DEPARTAMENTO DEL CAUCA	NIT# 8915800168 X 43.1810823292.%
A: DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONESA LTDA.	NIT# 890306372 X 0.8300363603.%
A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-	NIT# 8903990034 X 0.9059468444.%
A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA PARCELACION EL RETIRO	NIT# 8903092939 X 0.1032485526.%
A: MUNICIPIO DE ARAUCA	NIT# 8001025040 X 10.9757995900.%
A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.	NIT# 8903990113 X 3.0630084472.% +
0,4017926880%	
A: MUNICIPIO DE SILVIA	NIT# 8000959866 X 2.3989490183.%

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-06-2022 Radicación: 2022-46716

Doc: RESOLUCION 1305 del 11-05-2022 DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANTACIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA SOBRE DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO DE NARI/O NIT# 8001039238 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-6054	Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-5471	Fecha: 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: C2022-5099	Fecha: 11-07-2022



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230913352682397079

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 7 TURNO: 2023-394269

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CORREGIDO EN LOS DATOS NOMBRES Y DATOS DE NOMBRE E IDENTIFICACION Y/O PORCENTAJES,DE CONFORMIDAD CON EL AUTO 2018-03-015856 DEL 08-08-2018 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES,QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC,VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-394269

FECHA: 13-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI SUP

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913364582397077

Nro Matrícula: 378-124286

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-83083

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 20-03-2001 RADICACIÓN: 2001-3150 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2001
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3777 de fecha 04-09-1998 en NOT.11 de CALI(V) UN LOTE DE TERRENO con area de 200M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 200 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:
CUADRADOSO
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC#4125 DEL 27-08-92.NOT.9A DE CALI(V),REGISTRADA 15-10-92.COMPRAVENTA.DE:QUIMICA BASICA COLOMBIANA S.A A:INVERSIONES Y
ASESORIAS INDUSTRIAL LIMITADA-INASEL.02.-ESC # 2740 DEL 20-10-83 NOT. 7A. DE CALI, REGISTRADA EL 22-11-83 COMPRAVENTA. DE:
FOSFATOS DE COLOMBIA FOSCACAL S.A. A:QUIMICA BASICA COLOMBIANA. S.A.03.-ESC 3624 DEL 13-06-75 NOT. 2A DE CALI, REGISTRADA EL 17-
10-75 COMPRAVENTA DE: COMPA/IA AVICOLA CHIMINANGO LTDA. A: FOSFATOS DE COLOMBIA FOSFACOL LTDA.04.-ESC # 1597 DEL 16-04-66 NOT.
2A DE CALI, REGISTRADA EL 21-04-66 COMPRAVENTA. DE: AURELIO ARBOLEDA DUQUE. A: COMPA/IA AVICOLA CHIMINANGO LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 76836

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-03-2001 Radicación: 2001-378-6-3150

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 04-09-1998 NOT.11 DE CALI(V) VALOR ACTO: \$8,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y ASESORIAS INDUSTRIAL LIMITADA-INASEL
A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE CALI S.A E.S.P EMCATEL S.A E.S.P. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-2001 Radicación: 2001-378-6-3151

Doc: ESCRITURA 5240 DEL 10-11-1999 NOT.7A DE CALI(V) VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A LA ESC# 3777 DEL 04-09-1998.NOT.11 DE CALI(V) EN CUANTO A LA MATRICULA INMOBILIARIA
CORRECTA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DEL CUAL SE DESPRENDE LA PRESENTE VENTA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913364582397077

Nro Matrícula: 378-124286

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-83083

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 07:58:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y ASESORIAS INDUSTRIAL LIMITADA-INASEL

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE CALI S.A E.S.P EMCATEL S.A E.S.P

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-08-2008 Radicación: 2008-378-6-11475

Doc: ESCRITURA 1761 DEL 09-05-2008 NOTARIA VEINTIUNA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0906 CAMBIO DE NOMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

NIT# 8903990034 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-378-1-83083

FECHA: 13-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO