



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412037177104951061

Nro Matrícula: 370-301109

Pagina 1 TURNO: 2024-497500

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 31-01-1989 RADICACIÓN: 6836 CON: CERTIFICADO DE: 30-01-1989
CODIGO CATASTRAL: CBX0033HAUBCOD CATASTRAL ANT: 760010100100500040016000000016
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M 460/180) CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 7484 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1966 NOTARIA 2 DE CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) LOTE
CON AREA: 120 METROS CUADRADOS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 25 # 23 - 124 (DIRECCION CATASTRAL)
1) LOTE 14 URBANIZACION " LAS ACACIAS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7484 del 31-12-1966 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$20,843.7
ESPECIFICACION: : 999 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE LOS MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA CLARETIANOS

A: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1992 Radicación: 15357

Doc: ESCRITURA 670 del 14-02-1992 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: \$5,000,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

A: MENDEZ MENA GUILLERMO CC# 2589228 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412037177104951061**

**Nro Matrícula: 370-301109**

Pagina 2 TURNO: 2024-497500

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-03-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 670 del 14-02-1992 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228 X

**A: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-08-1995 Radicación: 66367

Doc: ESCRITURA 5600 del 11-08-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#670 ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

**A: MENDEZ MENA GUILLERMO**

CC# 2589228 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1029

Doc: ESCRITURA 8773 del 06-12-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228

**A: MENDEZ RODRIGUEZ Y CIA S. EN C.**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-11-1996 Radicación: 1996-91671

Doc: ESCRITURA 5943 del 27-11-1996 NOT.12 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC.MENDEZ RODRIGUEZ Y COMPAIA S.EN.C

**A: LEASING ALIADAS S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-44176

Doc: ESCRITURA 2.168 del 21-12-1999 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$3,607,347

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION - TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO A TITULO DE OPCION DE COMPRA, ESTE Y DOS MAS. - MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA - BOLETA FISCAL 1078108 JUNIO 9-2000.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INTERLEASING S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL [ANTES LEASING ALIADAS S.A. - CIA. DE F. COMERCIAL]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412037177104951061**

**Nro Matrícula: 370-301109**

Pagina 3 TURNO: 2024-497500

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SOCIEDAD ALRECAT LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-08-2005 Radicación: 2005-67548

Doc: ESCRITURA 3497 del 22-08-2005 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE COMPRA-VENTA Y ACLARACION DE ESCRITURA 2168 DEL 21-12-1999 DE LA NOTARIA 15 DE CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL CONTRATO EN ELLA CONTENIDO ES EL DE COMPRA-VENTA, EN EJERCICIO DE LA OPCION DE COMPRA QUE EFECTUA ALRECAT S.A.(ANTES ALRECAT LIMITADA) COMO CESIONARIA DEL CONTRATO DE LEASING INMOBILIARIO #9600421 DEL 04-12-96 QUE LE HIZO LA SOCIEDAD MENDEZ RODRIGUEZ & CIA. LIMITADA S EN C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES INTERCONTINENTAL S.A. (ANTES INTERLEASING S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL).

**A: ALRECAT S.A. (ANTES ALRECAT LIMITADA)**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-09-2005 Radicación: 2005-75480

Doc: ESCRITURA 3511 del 01-09-2005 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE ESTE Y DOS INMUEBLES MAS.- B.F.10286640.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALRECAT S.A. (HOY)

**X**

**A: SARRIA DE SALAZAR CARMEN ELISA**

**CC# 31284459**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-102642

Doc: AUTO 620-000487 del 30-01-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO: 0497 EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO JUDICIAL POR REORGANIZACION EMPRESARIAL. EXP.: 60483. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES . INTENDENCIA REGIONAL CALI

**A: ALRECAT S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL**

**X 805013914**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-60312

Doc: AUTO 2020-02861 del 04-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412037177104951061**

**Nro Matrícula: 370-301109**

Pagina 4 TURNO: 2024-497500

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO AUTO 620-00487 DE 30-01-2018 ORDENADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, EXP. 60483. (ESTE Y OTROS).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-60312

Doc: AUTO 2020-02861 del 04-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$337,595,285

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 Y CONFORME OFICIO #6875 DE 29-07-2020 EXPEIDO POR LA SUPERITENDENCIA DE SOCIEDADES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALRECAT S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT.805013914

**A: ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES**

**X 0.02% NIT.900336004**

**A: CAMIONES Y CARDANES LTDA**

**X 0.91% NIT.805022284**

**A: COMERCIALIZADORA INTERTRACTOR LTDA**

**X 1.70% NIT.805002733**

**A: CORREA HOYOS GLORIA PATRICIA**

**CC# 40178227 X 22.46% (CESIONARIA)**

**A: DISTRIKAT DE REPUESTOS S.A.S.**

**X 0.04% NIT.900051618**

**A: GOMEZ MARTINEZ PEDRO HENRY**

**CC# 16715284 X 0.10%**

**A: INVERCAPITAL S.A.S**

**X 2.12% NIT.805025630**

**A: MEZA AEDO RODRIGO**

**CC# 16594818 X 1.76%**

**A: MUNICIPIO DE PALMIRA**

**X 0.73% NIT.891380007**

**A: MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI**

**X 21.80% NIT.890399011**

**A: REPUESTOS AGRICOLAS MENDEZ Y GOMEZ LTDA HOY IMPORTAREX S.A.S.**

**X 0.42% NIT.805031667**

**A: SERVIFIN S.A.**

**X 0.01% NIT.805028810**

**A: BANCO DE BOGOTA**

**NIT# 860002964 X 45.81%**

**A: CAMARA DE COMERCIO DE CALI**

**NIT# 890399001 X 0.34%**

**A: EMCALI E.I.C.E. E.S.P.**

**NIT# 890399003 X 1.76%**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 20-09-2024 Radicación: 2024-65036

Doc: OFICIO 183 del 17-05-2024 JUZGADO DIEZ Y SIETE CIVIL DEL CIR de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2024-00085-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMUNICACION CELUALR COMCEL S.A

**NIT# 8001539938**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412037177104951061

Nro Matrícula: 370-301109

Pagina 5 TURNO: 2024-497500

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

NIT# 8903990034

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-8223 Fecha: 16-11-2018
CORREGIDO EN DOCUMENTO NUMERO DEL AUTO 620-000487 EN VEZ DE -01887- Y CIUDAD DE ORIGEN CALI EN VEZ DE BOGOTA D.C.-
CONFORME COPIA DEL AUTO 620-000487 DEL 30-01-2018 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO
Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-8223 Fecha: 16-11-2018
CONTINUA SALVEDAD 1:DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.
Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-6666 Fecha: 23-11-2020
CORREGIDO EN PERSONAS NOMBRE "DISTRİKAT" EN VEZ -DISTRİKAL-, "INVERCAPITAL" EN VEZ -INTERCAPITAL-, "IMPORTAREX" EN VEZ -
IMPORTARAX- Y PORCENTAJE "22,46%" EN VEZ -22,56%- CONFORME AUTO 2020-02861 04-03-2020 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: C2020-6666 Fecha: 23-11-2020
CONTINUA SALVEDAD 1 CALI,COPIA QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/12 LCG.
Anotación Nro: 13 Nro corrección: 3 Radicación: C2020-7097 Fecha: 10-12-2020
SE CORRIGE NIT "805002733" SEGUN AUTO 2020-02861 DEL 04-03-2020 DE SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA-VALE-ART 59 LEY 1579/12 EMR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-497500

FECHA: 03-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA
REGISTRADORA PRINCIPAL