



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412031708104951062

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 1 TURNO: 2024-497499

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 31-01-1989 RADICACIÓN: 6836 CON: CERTIFICADO DE: 30-01-1989
CODIGO CATASTRAL: CBX0033HATACOD CATASTRAL ANT: 760010100100500040015000000015
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M 460/179) CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 7484 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1966 NOTARIA 2 DE CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) LOTE
CON AREA: 120 METROS CUADRADOS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 25 # 23 - 122 (DIRECCION CATASTRAL)
1) LOTE 13 CALLE 25 URBANIZACION " LAS ACACIAS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7484 del 31-12-1966 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$20,843.7
ESPECIFICACION: : 999 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE LOS MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA CLERETIANOS

A: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1992 Radicación: 15357

Doc: ESCRITURA 670 del 14-02-1992 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: \$5,000,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

A: MENDEZ MENA GUILLERMO CC# 2589228 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412031708104951062

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 2 TURNO: 2024-497499

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-03-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 670 del 14-02-1992 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228 X

A: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-1995 Radicación: 66367

Doc: ESCRITURA 5600 del 11-08-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#670 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MONSALVE RAMIRO DE JESUS

A: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1029

Doc: ESCRITURA 8773 del 06-12-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MENA GUILLERMO

CC# 2589228

A: MENDEZ RODRIGUEZ Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-1996 Radicación: 1996-91671

Doc: ESCRITURA 5943 del 27-11-1996 NOT.12 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.MENDEZ RODRIGUEZ Y COMPAIA S.EN.C

A: LEASING ALIADAS S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-44176

Doc: ESCRITURA 2.168 del 21-12-1999 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$3,607,347

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION - TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO A TITULO DE OPCION DE COMPRA, ESTE Y DOS MAS. - MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA - BOLETA FISCAL 1078108 JUNIO 9-2000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERLEASING S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL [ANTES LEASING ALIADAS S.A. - CIA. DE F. COMERCIAL]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412031708104951062

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 3 TURNO: 2024-497499

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD ALRECAT LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-08-2005 Radicación: 2005-67548

Doc: ESCRITURA 3497 del 22-08-2005 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE COMPRA-VENTA Y ACLARACION DE ESCRITURA 2168 DEL 21-12-1999 DE LA NOTARIA 15 DE CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL CONTRATO EN ELLA CONTENIDO ES EL DE COMPRA-VENTA, EN EJERCICIO DE LA OPCION DE COMPRA QUE EFECTUA ALRECAT S.A.(ANTES ALRECAT LIMITADA) COMO CESIONARIA DEL CONTRATO DE LEASING INMOBILIARIO #9600421 DEL 04-12-96 QUE LE HIZO LA SOCIEDAD MENDEZ RODRIGUEZ & CIA. LIMITADA S EN C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INTERCONTINENTAL S.A. (ANTES INTERLEASING S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL).

A: ALRECAT S.A. (ANTES ALRECAT LIMITADA)

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-09-2005 Radicación: 2005-75480

Doc: ESCRITURA 3511 del 01-09-2005 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE ESTE Y DOS INMUEBLES MAS.- B.F.10286640.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALRECAT S.A. (HOY)

X

A: SARRIA DE SALAZAR CARMEN ELISA

CC# 31284459

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-102642

Doc: AUTO 620-000487 del 30-01-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO: 0497 EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO JUDICIAL POR REORGANIZACION EMPRESARIAL. EXP.: 60483. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES . INTENDENCIA REGIONAL CALI

A: ALRECAT S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL

X 805013914

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-60312

Doc: AUTO 2020-02861 del 04-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412031708104951062

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 4 TURNO: 2024-497499

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO AUTO 620-00487 DE 30-01-2018 ORDENADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, EXP. 60483. (ESTE Y OTROS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-60312

Doc: AUTO 2020-02861 del 04-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$337,595,285

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 Y CONFORME OFICIO #6875 DE 29-07-2020 EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALRECAT S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT.805013914

A: ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES

X 0.02% NIT.900336004

A: CAMIONES Y CARDANES LTDA

X 0.91% NIT.805022284

A: COMERCIALIZADORA INTERTRACTOR LTDA

X 1.70% NIT.805002733

A: CORREA HOYOS GLORIA PATRICIA

CC# 40178227 X 22.46% (CESIONARIA)

A: DISTRIKAT DE REPUESTOS S.A.S.

X 0.04% NIT.900051618

A: GOMEZ MARTINEZ PEDRO HENRY

CC# 16715284 X 0.10%

A: INVERCAPITAL S.A.S

X 2.12% NIT.805025630

A: MEZA AEDO RODRIGO

CC# 16594818 X 1.76%

A: MUNICIPIO DE PALMIRA

X 0.73% NIT.891380007

A: MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

X 21.80% NIT.890399011

A: REPUESTOS AGRICOLAS MENDEZ Y GOMEZ LTDA HOY IMPORTAREX S.A.S.

X 0.42% NIT.805031667

A: SERVIFIN S.A.

X 0.01% NIT.805028810

A: BANCO DE BOGOTA

NIT# 860002964 X 45.81%

A: CAMARA DE COMERCIO DE CALI

NIT# 890399001 X 0.34%

A: EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

NIT# 890399003 X 1.76%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-09-2024 Radicación: 2024-65036

Doc: OFICIO 183 del 17-05-2024 JUZGADO DIEZ Y SIETE CIVIL DEL CIR de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2024-00085-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNICACION CELUALR COMCEL S.A

NIT# 8001539938



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412031708104951062

Nro Matrícula: 370-301115

Pagina 5 TURNO: 2024-497499

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

NIT# 8903990034

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-8223 Fecha: 16-11-2018
CORREGIDO EN DOCUMENTO NUMERO DEL AUTO 620-000487 EN VEZ DE -01887- Y CIUDAD DE ORIGEN CALI EN VEZ DE BOGOTA D.C.-
CONFORME COPIA DEL AUTO 620-000487 DEL 30-01-2018 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO
Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-8223 Fecha: 16-11-2018
CONTINUA SALVEDAD 1:DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.
Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-6666 Fecha: 23-11-2020
CORREGIDO EN PERSONAS NOMBRE "DISTRİKAT" EN VEZ -DISTRİKAL-, "INVERCAPITAL" EN VEZ -INTERCAPITAL-, "IMPORTAREX" EN VEZ -
IMPORTARAX- Y PORCENTAJE "22,46%" EN VEZ -22,56%- CONFORME AUTO 2020-02861 04-03-2020 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: C2020-6666 Fecha: 23-11-2020
CONTINUA SALVEDAD 1 CALI,COPIA QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/12 LCG.
Anotación Nro: 13 Nro corrección: 3 Radicación: C2020-7097 Fecha: 10-12-2020
SE CORRIGE NIT "805002733" SEGUN AUTO 2020-02861 DEL 04-03-2020 DE SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA-VALE-ART 59 LEY 1579/12 EMR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-497499

FECHA: 03-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA
REGISTRADORA PRINCIPAL