



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412034282104951063

Nro Matrícula: 370-529145

Pagina 1 TURNO: 2024-497501

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 17-11-1995 RADICACIÓN: 1995-89296 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1995
CODIGO CATASTRAL: CBX0056YBMACOD CATASTRAL ANT: 760010000650000030022000000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5124 de fecha 31-10-95 en NOTARIA 13 de CALI Lote Sub-Estacion con area de 2.731.90 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA ANGLO S.A ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA #4680 DE NOVIEMBRE 23 DE 1992, NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO. POR ESTA MISMA ESCRITURA EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POR ESCRITURA #2978 DE JULIO 30 DE 1986, NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1986, VERIFICO DESENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA POR ESCRITURA #682 DE MARZO 13, NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1981, ACLARADA POR ESCRITURA #39 DE ENERO 29 DE 1982, NOTARIA 26 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1982. FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIO POR RESOLUCION DE CONTRATO CON EL MUNICIPIO DE CALI (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL) SEGUN ESCRITURA #4993 DE NOVIEMBRE 21 DE 1980, NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1981. EL MUNICIPIO DE CALI ADQUIRIO POR CESION GRATUITA DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA POR ESCRITURA #2060 DE AGOSTO 5 DE 1970, NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO. LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIERON POR DONACION DE LA NACION POR ESCRITURA #3142 DE JULIO 6 DE 1972, NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA ADQUIRIO POR TRASPASO O DONACION DE LA NACION SEGUN ESCRITURA #2982 DE JUNIO 17 DE 1957, NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 1957.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CGTO GOLONDRINAS VDA GOLONDRINAS (DIRECCION CATASTRAL)
1) LOTE SUB-ESTACION #PARTE DEL PREDIO "CHIPICHAPE" ZONA A-1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 410756

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1994 Radicación: 8195

Doc: ESCRITURA 4131 del 28-12-1993 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412034282104951063

Nro Matrícula: 370-529145

Pagina 2 TURNO: 2024-497501

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE A PERPETUIDAD DE TRANSITO Y OCUPACION DEL SUELO NECESARIO UBICADO DEBAJO DE LAS VIAS PUBLICAS QUE SE REQUIERA A FAVOR DEL PREDIO AQUI INSCRITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS (MUNICIPIO DE CALI)

A: FIDUCIARIA ANGLO S.A. FIDUANGLO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-1994 Radicación: 50971

Doc: ESCRITURA 4191 del 30-06-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE A PERPETUIDAD DE TRANSITO Y OCUPACION DEL SUELO NECESARIO UBICADO DEBAJO DE LAS VIAS PUBLICAS QUE SE REQUIERA PARA EJECUTAR OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION EXPLOTACION,REPARACION,RENOVACION, AMPLIACION, COMERCIALIZACION DELGASODUCTO ACUEDUCTO, INSTALACIONES DE ENERGIA Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, TELEFONOS Y DEMAS OBRAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS A FAVOR DEL PREDIO AQUI DESCRITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA ANGLO S.A. FIDUANGLO

X

A: MUNICIPIO DE CALI (FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1995 Radicación: 1995-89296

Doc: ESCRITURA 5124 del 31-10-1995 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$54,638,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA ANGLO S.A. FIDUANGLO

A: EMPRESA PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS CHIPICHAPE S.A. E.S.P. Y/O PROSERVICIOS CHIPICHAPE S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-1996 Radicación: 1996-53563

Doc: ESCRITURA 0821 del 09-05-1996 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (B.F.#1057946/27-05-96 Y #1063865/17-07-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS CHIPICHAPE S.A. - E.S.P. - NIT# 8002098505

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

NIT# 8903990034 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-2000 Radicación: 2000-91734

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 02536 del 03-04-2000 SUPERSERVICIOS PUBLICOS de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES TOMA DE POSESION PARA ADMINISTRAR LOS NEGOCIOS BIENES Y HABERES DE LA EMPRESA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412034282104951063

Nro Matrícula: 370-529145

Pagina 3 TURNO: 2024-497501

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EMCALI E.I.C.E. E.S.P,ABSTENCION DE REGISTRAR CUALQUIER CANCELACION DE GRAVAMEN Y ACTOS QUE AFECTEN EL DOMINIO DE BIENES DE LA EMPRESA.MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-2015 Radicación: 2015-26058

Doc: AUTO SN del 23-02-2015 MINISTERIO DE TRANSPORTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE

NIT# 8999990554

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

NIT# 8903990034 X EICE-ESP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-05-2015 Radicación: 2015-46654

Doc: RESOLUCION 2013-18945 del 24-06-2013 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA TOMA DE POSESION ORDENADA MEDIANTE RESOLUCION 002536 DE 03-04-2000 - NOTA - EL NUMERO COMPLETO DE LA RESOLUCION QUE ORDENA LA CANCELACION ES SSPD 201313000018945 DE 24-06-2013 - COMUNICADO MEDIANTE OFICIO # 0838 DE 26-09-2014 Y OFICIO # 0194 DE 09-04-2015 DE EMCALI EICE ESP.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

A: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-43191

Doc: OFICIO 84/2010 del 05-04-2017 MINISTERIO DE TRANSPORTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO OF. S/N - RADICACION MT N.20171310122681

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-09-2024 Radicación: 2024-65036

Doc: OFICIO 183 del 17-05-2024 JUZGADO DIEZ Y SIETE CIVIL DEL CIR de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2024-00085-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412034282104951063

Nro Matrícula: 370-529145

Pagina 4 TURNO: 2024-497501

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNICACION CELUALR COMCEL S.A

NIT# 8001539938

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-

NIT# 8903990034

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-11-2024
SE INCLUYE/ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP/FICHA CATASTRAL - 760010000650000030022000000000 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO CALI, RES. 4477-26/09/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-497501

FECHA: 03-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA
REGISTRADORA PRINCIPAL