



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412039648104951064

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 1 TURNO: 2024-497505

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 08-05-2007 RADICACIÓN: 2007-36910 CON: ESCRITURA DE: 04-05-2007
CODIGO CATASTRAL: CBX0052KPAECOD CATASTRAL ANT: 760010100229600290006901040129
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1860 de fecha 23-04-2007 en NOTARIA 3 de CALI APARTAMENTO D-402 TORRE D ETAPA I con area de 170.76 M2. con coeficiente de 4.046% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). TABLA DE COEFICIENTES ACTUAL SEGUN ESCRITURA 262 DEL 18 DE FEBRERO DE 2008 NOTARIA 22 CALI.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A (VOCERA DEL FIDEICOMISO 3-4-1524 INES DE LARA) ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: GUSTAVO ORDOEZ URIBE Y MARY ARANA DE ORDOEZ, POR ESCRITURA 5934 DE 12-12-2006 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 14-12-2006.--GUSTAVO ORDOEZ URIBE Y MARY ARANA DE ORDOEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A: LEASING DE OCCIDENTE S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, POR ESCRITURA 3701 DE 15-07-2003 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 24-07-2003.--LEASING DE OCCIDENTE S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL - ANTES PROGRESO LEASING S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, ADQUIRIO POR COMPRA DE: EFRAIN HUMBERTO ILLERA ARCE, CECILIA TRUJILLO DE ILLERA Y SOCIEDAD ILLERA TRUJILLO CIA LTDA. POR ESCRITURA 2284 DE 17-07-1996 NOTARIA 14 DE CALI, REGISTRADA EL 29-07-1996.--LA SOCIEDAD ILLERA TRUJILLO CIA LTDA. ADQUIRIO DERECHOS EN DACION EN PAGO DEL 23% DE: EFRAIN ILLERA ARCE, MEDIANTE ESCRITURA 4776 DE 03-08-1995 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 25-08-1995. --EFRAIN ILLERA ARCE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A JORGE IGLESIAS C., SEGUN ESCRITURA #4691 DEL 29-09-61 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 20-10-61.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
4) CL 22 A # 121 - 180 BLQ D AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CL 22 A # 121 - 180 BLQ D AP 402 BLQ D AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 22A (CALLE INES DE LARA) 121-180 CONJ. RESIDEN/ "INES DE LARA" ETAPA I APARTAMENTO D-402 TORRE D ETAPA I
1) CALLE 22A 121-180 CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA APARTAMENTO D-402 TORRE D ETAPA I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 770282

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-101698

Doc: ESCRITURA 5934 del 12-12-2006 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412039648104951064**

**Nro Matrícula: 370-770386**

Pagina 2 TURNO: 2024-497505

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. -FIDUOCCIDENTE S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO 3-4-1524 INES DE LARA X

**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-05-2007 Radicación: 2007-36910

Doc: ESCRITURA 1860 del 23-04-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL --CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA. DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675 DE 03-08-2001. BOLETA FISCAL 00000515-07 TERCERA COLUMNA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A (VOCERA DEL FIDEICOMISO 3-4-1524 INES DE LARA)**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-10-2007 Radicación: 2007-86434

Doc: ESCRITURA 4509 del 11-09-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICANDO DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS LOS PARQ.37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 64, 66, 73, 75, 82, 84, 87, DEPOSITOS 19, 20, 20, 28, 37, 38, DISPONIBLES 1 Y 2, SE ADICIONAN A LA ETAPA I EL PARQ.45 PRIMA, 50 PRIMA, DISPONIBLE 3,4,5 Y SE INCORPORA LA II ETAPA CONFORMADA POR: PARQ.1 AL 36 DEPOSITOS 1 AL 18 Y LAS TORRES A Y B.-MODIFICAN TABLA DE COEFICIENTES Y BIENES COMUNES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-04-2008 Radicación: 2008-24569

Doc: ESCRITURA 262 del 18-02-2008 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4509 DE SEP.11 DE 2007, PARA INDICAR CORRECTAMENTE LA IDENTIFICACION DE LOS APARTAMENTOS QUE SE LOCALIZAN EN LAS TORRES A Y B DE LA ETAPA II DEL CONJUNTO, IGUALMENTE CORREGIR LAS AREAS CONSTRUIDAS Y PRIVADAS DE LOS APTOS. 101 Y 102 TORRE A, LOS CUALES QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA- PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-05-2008 Radicación: 2008-33951

Doc: ESCRITURA 438 del 10-03-2008 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$106,998,930

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.5934 DEL 12-12-2006.NOT 3 CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AV. VILLAS S.A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412039648104951064**

**Nro Matrícula: 370-770386**

Pagina 3 TURNO: 2024-497505

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**

**NIT# 8300540762 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-05-2008 Radicación: 2008-33951

Doc: ESCRITURA 438 del 10-03-2008 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**

**NIT# 8300540762**

**A: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.**

**NIT# 9000411291 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-09-2008 Radicación: 2008-69941

Doc: ESCRITURA 3362 del 05-09-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.**

**NIT# 9000411291 X**

**A: VINASCO POSSO LUIS FERNANDO**

**CC# 14837132**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2008-76353

Doc: ESCRITURA 3764 del 03-10-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EN ESTE Y OTROS, DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR.3362 DEL 05-09-2008 DE LA NOTARIA 13 DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VINASCO POSSO LUIS FERNANDO**

**CC# 14837132**

**A: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.**

**NIT# 9000411291 CORREDORES DE**

**VALORES PROFESIONALES DE BANCA DE IN**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2008-76353

Doc: ESCRITURA 3764 del 03-10-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROBOLSA S.A. CORREDORES DE VALORES PROFESIONALES EN BANCA DE INVERSION PROBOLSA S.A.**

**A: VINASCO POSSO LUIS FERNANDO**

**CC# 14837132 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-11-2008 Radicación: 2008-84543

Doc: ESCRITURA 2703 del 06-11-2008 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412039648104951064**

**Nro Matrícula: 370-770386**

Pagina 4 TURNO: 2024-497505

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA P.H,CONTENIDO EN ESC.4509,1860 Y 262,EN CUANTO A DESCRIPCION DE BIENES COMUNES DEL CONJUNTO EN SU ART.36 DEL REGLAMENTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO 3-4-1524 FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-10-2013 Radicación: 2013-89935

Doc: ESCRITURA 2498 del 08-10-2013 NOTARIA SEGUNDA de CALI VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS, SE REGISTRA CON AUTORIZACION #9900008661 DE 10-10-2013 DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI -SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION -B.F. 001-10-1000416569 DE 10-10-2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VINASCO POSSO LUIS FERNANDO

CC# 14837132

**A: REGO OVERSEAS CORP**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-03-2015 Radicación: 2015-21538

Doc: SENTENCIA s/n del 27-10-2014 TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL REGISTRO DE LA ESCRITURA 3764 DEL 03-10-2008 NOTARIA 13 DE CALI, CORRESPONDIENTE A LA COMPRAVENTA CELEBRADA ENTRE PROBOLSA S.A. PROFESIONALES EN BANCA DE INVERSION COMO VENDEDORA Y LUIS FERNANDO VINASCO POSSO COMO COMPRADOR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI, EN SALA CIVIL DE DECISION ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS-CALI.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-09-2015 Radicación: 2015-109198

Doc: AUTO 6200033192 del 19-09-2015 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL REGISTRO DE LA ESCRITURA # 2498 DEL 08-10-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CALI. SE CANCELA COMO RESULTADO DE LO ORDENADO EN LA SENTENCIA DEL 27-10-2014 PROFERIDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412039648104951064

Nro Matrícula: 370-770386

Pagina 5 TURNO: 2024-497505

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTIAGO DE CALI. ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES- INTENDENCIA REGIONAL CALI

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-53555

Doc: OFICIO 3915 del 05-10-2015 JUZGADO 023 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA PH

NIT# 9002411243

A: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.

NIT# 9000411291 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-122553

Doc: AUTO 620-00395 del 08-08-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR 21 MEGA OBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES REGIONAL CALI.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-122553

Doc: AUTO 620-00395 del 08-08-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO OFICIO 3915 DEL 05-10-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES REGIONAL CALI.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-122555

Doc: AUTO 01586 del 08-08-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI VALOR ACTO: \$431,977,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 AUTO 2018-03-01586 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROBOLSA S.A.

NIT# 9000411291

A: BELTRAN HERRERA LUZ AMELIA

CC# 29809341 X 0.2009989374.%

A: CHICAIZA MARIA ROSA

CC# 29459538 X 1.6744664148.%

A: HERRERA JOSE FABIAN

CC# 94413409 X 0.2497204712.%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412039648104951064**

**Nro Matrícula: 370-770386**

Pagina 6 TURNO: 2024-497505

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESAROLLO DE TULUA INFITULUA	X 2.7778758645.%
A: MATHEUS GUERRERO ANTONIO MARIA	X 0.0671705725.%
c.c.6054606	
A: PEREA REYES NICOLAS	CC# 94417312 X 0.3550517736.
A: UCHIRO UJIKE Y/O MARINA AWAKON Y/O MATSUMI UJIKE AWAKON Y/O MITSUYOSHI UJIKE	X 0.4318108233.%
A: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388 0.2026815218.%
A: CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA PH	NIT# 9002411243 X 8.2003166835.%
A: DEPARTAMENTO DE NARI/O	NIT# 8001039238 X 23,9800431073%.
A: DEPARTAMENTO DEL CAUCA	NIT# 8915800168 X 43.1810823292.%
A: DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONESA LTDA.	NIT# 890306372 X 0.8300363603.%
A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI-	NIT# 8903990034 X 0.9059468444.%
A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA PARCELACION EL RETIRO	NIT# 8903092939 X 0.1032485526.%
A: MUNICIPIO DE ARAUCA	NIT# 8001025040 X 10.9757995900.%
A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.	NIT# 8903990113 X 3.0630084472.% +
0,4017926880%	
A: MUNICIPIO DE SILVIA	NIT# 8000959866 X 2.3989490183.%

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 01-06-2022 Radicación: 2022-46716

Doc: RESOLUCION 1305 del 11-05-2022 DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANTACIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA SOBRE DERECHOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: DEPARTAMENTO DE NARI/O NIT# 8001039238 X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 20-09-2024 Radicación: 2024-65036

Doc: OFICIO 183 del 17-05-2024 JUZGADO DIEZ Y SIETE CIVIL DEL CIR de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2024-00085-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMUNICACION CELUALR COMCEL S.A NIT# 8001539938

A: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI- NIT# 8903990034

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 25-09-2024 Radicación: 2024-65927

Doc: RESOLUCION 4204 del 17-09-2024 DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412039648104951064**

**Nro Matrícula: 370-770386**

Pagina 8 TURNO: 2024-497505

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 10:57:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-497505**

**FECHA: 03-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública