

Señor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE YOTOCO
Ciudad

REFERENCIA: EXCEPCION PREVIA
PROCESO: EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE
DEMANDANTE: ACEROS AMÉRICA S.A.S.
DEMANDADO: AGROPECUARIA PAMPAMA S.A.S. Y VILLA DE LEYVA S.A.S.
RADICACIÓN: 2023-0097-00

DIEGO SUÁREZ ESCOBAR, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado con la C.C. No. 16.680.170 expedida en Cali, portador de la T.P. No. 54.490 C.S.J., actuando en mi condición de apoderado judicial de las sociedades VILLA DE LEYVA S.A.S y AGROPECUARIA PAMPAMA S.A.S., oportunamente presento excepción previa contenida en el numeral 9 del art. 100 del C.G.P. en los siguientes términos:

“NO COMPRENDER LA DEMANDA A TODOS LOS LITISCONSORTES NECESARIOS”

La demanda tiene como propósito que se libere o cancele la servidumbre de tránsito que celebró el Fideicomiso La Tertulia administrado por Alianza Fiduciaria S.A. con el entonces propietario del lote No. 1 Sánchez Giraldo & Compañía Sociedad en Comandita Simple tal como consta en la escritura pública No. 1703 del 10 de mayo de 2017 que reposa en el expediente.

Según lo informado en la demanda y los certificados de tradición que fueron anexados con la misma, el Lote No. 1 cambió de propietario, pasando a ser Fiduciaria Davivienda en su condición de vocera y administradora del Fideicomiso Pampama, el dueño de dicho lote.

Luego, Fiduciaria Davivienda en su condición de vocera y administradora del Fideicomiso Pampama dividió el lote No. 1 en dos predios: Lote 1A que conservó dicho fideicomiso como de su propiedad, y el Lote 1B que fue vendido a Aceros América S.A.S.

Así las cosas hoy la servidumbre involucra no solamente a quienes son demandante y demandadas en este proceso sino también al propietario del Lote 1-A Fiduciaria Davivienda en su condición de vocera y administradora del Fideicomiso Pampama.

Por lo anterior solicito ordenar la vinculación de Fiduciaria Davivienda en su condición de vocera y administradora del Fideicomiso Pampama como litisconsorte necesario.

Atentamente,



DIEGO SUÁREZ ESCOBAR