



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503072842110063004

Nro Matrícula: 373-20120

Pagina 1 TURNO: 2025-14362

Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 11:18:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YOTOCO VEREDA: YOTOCO
FECHA APERTURA: 28-12-1982 RADICACIÓN: 82-5847 CON: RESOLUCION DE: 26-03-1982
CODIGO CATASTRAL: 768900002000000030144000000000 COD CATASTRAL ANT: 76890000200030144000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES CON UNA EXTENSION DE: 125 HECTAREAS APROXIMADAMENTE UNO DE LOS LOTES TIENE UNA EXTENSION DE 45 HECTAREAS 4.560 METROS CUADRADOS Y EL OTRO UNA EXTENSION DE 89 HECTAREAS 6.000 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE; ALINDERADO ASI; NORTE CON EL PREDIO DENOMINADA PAMPAMA DE PROPIEDAD DE LUCAS TORRES POSSO; SUR: CON EL PREDIO DENOMINADO SAN MIGUEL QUE ES O FUE DE BLANCA VICTORIA DE HURTADO; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE BUGA CONDUCE A YOTOCO; OCCIDENTE: CON EL PREDIO PAMPAMA QUE ANTIGUAMENTE SE DENOMINA EL GUABAL.(PARTIDA 994 IMPAR DE 1976) EL LOTE CONSTA DE CASA DE HABITACION Y BODEGA, DE ACUERDO CON LA ESCRIT. # 2664 DEL 03-05-91 NOTARIA 2. DE CALI.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DEL 28 DE MARZO DE 1.962. ESCRITURA # 209 DEL 02 DE MARZO DE 1.962 NOTARIA 1. BUGA POR \$235.355.15. LIQUIDACION SOCIEDAD 2 LOTES DE: HURTADO C. & TORRES LIMITADA A: ARCE VIUDA DE HURTADO LEONOR A: HURTADO ARCE ROSA MARIA A: HURTADO ARCE JULIO A. A: HURTADO ARCE CARLOS H.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA LEGUA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-09-1976 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1001 del 08-08-1976 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ARCE VIUDA DE HURTADO LEONOR
DE: HURTADO ARCE CARLOS HERNANDO
DE: HURTADO ARCE DE DEL CAIRO ROSA MARIA
DE: HURTADO ARCE JULIO ARTURO

A: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503072842110063004

Nro Matrícula: 373-20120

Pagina 2 TURNO: 2025-14362

Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 11:18:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-12-1982 Radicación: 825847

Doc: RESOLUCION OV-001 del 26-03-1982 C.V.C. de CALI

VALOR ACTO: \$203,630.28

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION AREA GRAVADA 22.90 HEC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C. OFICINA DE VALORIZACION

A: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1983 Radicación: 833131

Doc: ESCRITURA 1804 del 21-06-1983 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$11,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA. (CON AUTORIZACION 11-07-83).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 X

A: BANCO DE BOGOTA SUC. DE CALI.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-1985 Radicación: 852936

Doc: ESCRITURA 4.034 del 04-06-1985 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$20,940,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPORECA. CON LA AUTORIZACION DE LA C.V.C. OFICINA DE VALORIZACION DE CALI POR AUTO 289 DEL 13-06-85.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-1985 Radicación: 854276

Doc: ESCRITURA 1011 del 30-06-1985 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$336,000

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE OLEODUCTO, EN AREA DE 9.600M2. CON AUTORIZACION DE LA C.V.C. POR AUTO 494 DE FECHA 22-08-85.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 X

A: "EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS- ECOPETROL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-1985 Radicación: 854276

Doc: ESCRITURA 1011 del 30-06-1985 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA EN UN AREA DE 9.600M2. (CON AUTORIZACION DE LA C.V.C. POR AUTO 494 DE FECHA 22-08-85)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS- ECOPETROL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503072842110063004

Nro Matrícula: 373-20120

Pagina 3 TURNO: 2025-14362

Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 11:18:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-02-1987 Radicación: 870913

Doc: AUTO 058 del 06-02-1987 C.V.C. de CALI

VALOR ACTO: \$203,630.28

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C. OFICINA DE VALORIZACION

A: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-02-1987 Radicación: 870914

Doc: ESCRITURA 8873 del 12-11-1986 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$29,250,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA, INCLUYE EN SU COBERTURA LAS OBLIGACIONES DE FEDERICO RENGIFO VELEZ Y/O ALEJANDRO RENGIFO VELEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-05-1988 Radicación: 883326

Doc: SENTENCIA S.N del 30-10-1987 JUZ.1. CIV. DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$6,272,800

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042

A: VELEZ DE RENGIFO MARIA AMPARO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-07-1989 Radicación: 894411

Doc: RESOLUCION 5464 del 31-05-1989 MIN.DE OBRAS PUBLICAS de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,393,980

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. AREA GRAVADA: 136-4800 (SIC) HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

A: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042 (SIC)

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-07-1991 Radicación: 915615

Doc: OFICIO DRD180108C del 29-07-1991 MIN.DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE de CALI

VALOR ACTO: \$1,393,980

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503072842110063004

Nro Matrícula: 373-20120

Pagina 4 TURNO: 2025-14362

Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 11:18:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE

A: RENGIFO SALCEDO MARINO

CC# 2422042

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-07-1991 Radicación: 915615

Doc: ESCRITURA 2664 del 03-05-1991 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$14,162,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DE RENGIFO MARIA AMPARO

A: INVERSIONES DE RENGIFO VELEZ Y COMPAÑIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-07-2004 Radicación: 2004-7131

Doc: ESCRITURA 1369 del 25-03-2004 NOTARIA TRECE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RENJIFO VELEZ Y CIA S EN C.

A: RENJIFO VELEZ ALEJANDRO

CC# 16588856 X

A: RENJIFO VELEZ FEDERICO ALONSO

CC# 14998551 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-07-2017 Radicación: 2017-5599

Doc: ESCRITURA 01885 del 20-05-2016 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS: 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS -CESION DERECHOS DE SERVIDUMBRE CONTENIDA EN LA ANOTACION -5-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECOPETROL S.A.

NIT# 8999990681

A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S.

NIT# 9005312103

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-09-2017 Radicación: 2017-8036

Doc: ESCRITURA 4788 del 11-08-2017 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$549,158,000

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENJIFO VELEZ ALEJANDRO

CC# 16588856

DE: RENJIFO VELEZ FEDERICO ALONSO

CC# 14998551

A: SAL LENTO S.A.S

CC# 9011008493 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-06-2022 Radicación: 2022-5900

Doc: CERTIFICADO 242 del 23-05-2022 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$29,250,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503072842110063004

Nro Matrícula: 373-20120

Pagina 6 TURNO: 2025-14362

Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 11:18:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14362

FECHA: 07-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ
REGISTRADOR SECCIONAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública