

Diligencia a máquina o letra impresa los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras. En los términos del artículo 166 del Decreto 019 de 2012 y 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada. En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, la Cámara de Comercio podrá solicitar información adicional. Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos, para los fines propios de los registros públicos y su publicidad.

Para uso exclusivo de la Cámara de Comercio  
Codigo Comercio y Fecha Radicación

33 - 20210311

INFORMACIÓN DEL REGISTRO									
REGISTRO MERCANTIL / VENDEDORES DE JUEGOS DE SUERTE Y AZAR / SOCIEDAD CIVIL			REGISTRO ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO / ECONOMÍA SOLIDARIA / VEEDURÍAS CIUDADANAS / ONG'S EXTRANJERAS			REGISTRO ÚNICO DE PROponentES			
1	MATRICULA / INSCRIPCIÓN		INSCRIPCIÓN		INSCRIPCIÓN				
	RENOVACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>		RENOVACIÓN		ACTUALIZACIÓN				
	TRASLADO DE DOMICILIO		TRASLADO DE DOMICILIO		RENOVACIÓN				
	AJUSTE DE INFORMACIÓN FINANCIERA		AJUSTE DE INFORMACIÓN FINANCIERA		CANCELACIÓN				
	No. MATRICULA / INSCRIPCIÓN		Nº INSCRIPCIÓN		ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO. INDIQUE LA CÁMARA DE COMERCIO ANTERIOR				
	AÑO QUE RENUEVA		AÑO QUE RENUEVA		Nº INSCRIPCIÓN				
TIPO GENERAL DE ORGANIZACIÓN (Revisar las instrucciones del formulario RUES)									
TIPO ESPECÍFICO DE ORGANIZACIÓN (Revisar las instrucciones del formulario RUES)									
CONDICIÓN SOCIEDAD RUC (Marque X solo si la persona jurídica cumple esta condición)									
IDENTIFICACIÓN									
Persona Jurídica									
RAZÓN SOCIAL OPERADORA AGROPECUARIA OPERAGRO SAS									
SICLA									
Personas Naturales									
PRIMER APELLIDO									
SEGUNDO APELLIDO									
PRIMER NOMBRE									
SEGUNDO NOMBRE									
GÉNERO									
NIT									
D.V.									
IDENTIFICACIÓN Nº									
FECHA DE EXPEDICIÓN									
LUGAR DE EXPEDICIÓN									
TIPO									
PAIS									
CC									
CE									
TI									
PASAPORTE									
No. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EN EL PAIS DE ORIGEN									
PAIS ORIGEN									
No. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA SOCIEDAD O P. NATURAL DEL EXTRANJERO CON EP									
UBICACIÓN Y DATOS GENERALES									
INFORMACIÓN GENERAL									
DIRECCIÓN DE DOMICILIO PRINCIPAL CL 14 15-52									
ZONA URBANA <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> CÓDIGO POSTAL									
UBICACIÓN: LOCAL <input type="checkbox"/> OFICINA <input checked="" type="checkbox"/> LOCAL Y OFICINA <input type="checkbox"/> FABRICA <input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> FINCA <input type="checkbox"/>									
MUNICIPIO SANTA ROS 682 DEPARTAMENTO RISARALDA 66 LOCALIDAD-BARRIO-VEREDA-CORREGIMIENTO PAIS CO									
TELÉFONO 1 (Igual al reportado en el formulario del Registro Único Tributario DIAN Casilla 44)									
TELÉFONO 2									
TELÉFONO 3									
CORREO ELECTRÓNICO (Obligatorio) gerencia@termales.com.co									
INFORMACIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA									
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL CL 14 15-52									
ZONA URBANA <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> CÓDIGO POSTAL									
MUNICIPIO SANTA ROS 682 DEPARTAMENTO RISARALDA 66 LOCALIDAD-BARRIO-VEREDA-CORREGIMIENTO PAIS CO									
TELÉFONO 1									
TELÉFONO 2									
TELÉFONO 3									
CORREO ELECTRÓNICO (Obligatorio) gerencia@termales.com.co									
LA SEDE ADMINISTRATIVA ES:									
PROPIA <input checked="" type="checkbox"/> ARRIENDO <input type="checkbox"/> COMODATO <input type="checkbox"/> PRESTAMO <input type="checkbox"/>									
De conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, autorizo para que me realicen personalmente o a través del correo electrónico aquí especificado.									
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
ACTIVIDADES ECONÓMICAS									
Indique una clasificación principal y máximo tres clasificaciones secundarias, tomados del sistema de clasificación industrial internacional uniforme (CIIU)									
Indique el código SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.									
ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU 1									
ACTIVIDAD SECUNDARIA CIIU 2									
OTRAS ACTIVIDADES CIIU 3 Y CIIU 4									
CLASE 6810 SHD									
CLASE 0119 SHD									
CLASE SHD									
CLASE SHD									
FECHA DE INICIO ACTIVIDAD PRIMARIA									
FECHA DE INICIO ACTIVIDAD SECUNDARIA									
IMPORTADOR									
EXPORTADOR									
USUARIO AGUAFERO									
DESCRIBA DE MANERA BREVE O RESUMIDA SU ACTIVIDAD ECONÓMICA - PARA PERSONAS NATURALES (Máximo 1.000 caracteres)									
Indique a continuación el código CIIU por el cual percibió mayores ingresos por actividad ordinaria en el periodo									
CLASE 6810 SHD									



# FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 2

Confecamaras



TD9951

Obligación a máquina o letra impresa los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras. En los términos del artículo 146 del Decreto 419 de 2013 y 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada. En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, la Cámara de Comercio podrá solicitar información adicional. Aforzo y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos, para los fines propios de los registros públicos y su publicidad.

Para uso exclusivo de la Cámara de Comercio  
Código Cámara y Fecha Radicación  
33 - 20210311

<b>INFORMACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
En los términos de la Ley, debe llenarse del balance de pérdidas o de los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre del año anterior, expresados en pesos colombianos. Dejar en blanco los campos que no correspondan.	
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
<b>GRUPO I - NIIF PLENAS</b>	
1. NACIONAL 2. EXTRANJERO 3. 1. PÚBLICO 2. 2. PRIVADO 3. 0	
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL EN CASO DE PERSONAS JURÍDICAS	
1. NACIONAL 2. EXTRANJERO 3. 1. PÚBLICO 2. 2. PRIVADO 3. 0	
SI ES UNA EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO	
APORTES LABORALES APORTES LABORALES ADICIONALES APORTES EN DINERO TOTAL APORTES	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

Operadora Agropecuaria SAS  
Estados financieros  
A Diciembre 31 de 2020 y Diciembre 31 de 2019

# Estados Financieros

## Operadora Agropecuaria SAS.

A Diciembre 31 de 2020 y Diciembre 31 de 2019

\$ 2' 348 000=

# OPERADORA AGROPECUARIA

NIT. 800.151.332-1

Estado de situación Financiera

A Diciembre 31 de 2020 y 2019

(Expresado en Pesos Colombianos)

Activos	Nota	Diciembre 31 de 2020	Diciembre 31 de 2019	Variación	%
<b>Corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.1	3,958,301	65,664,430	-61,706,129	-94%
Cientes y otras cuentas por cobrar	5.2	124,671,629	234,657	124,436,972	53029%
Activos por Impuestos Corrientes	5.3	64,287,243	69,048,542	-4,761,300	-7%
Activos Biológicos	5.4	12,729,765	9,118,487	3,611,278	40%
Otros Activos No Financieros	5.5	48,919,076	12,148,117	36,770,959	303%
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>254,566,013</b>	<b>156,214,233</b>	<b>98,351,780</b>	<b>63%</b>
<b>No corriente</b>					
Propiedad, planta y equipo	5.6	5,085,920,054	7,166,056,873	-2,080,136,819	-29%
Propiedades de inversión	5.6a	2,129,461,781	0	2,129,461,781	
Impuesto diferido activo	5.7	33,736,012	33,736,012	0	0%
<b>Total de activos no corriente</b>		<b>7,249,117,846</b>	<b>7,199,792,885</b>	<b>49,324,961</b>	<b>1%</b>
<b>Total de activos</b>		<b>7,503,683,860</b>	<b>7,356,007,119</b>	<b>147,676,741</b>	<b>2%</b>
<b>Pasivos</b>					
<b>Corriente</b>					
Otras cuentas por Pagar	5.8	1,852,090,666	1,722,378,434	129,712,232	8%
Pasivo por impuestos	5.9	4,703,002	52,326,955	-47,623,953	-91%
Beneficios a empleados	5.10	4,570,607	4,912,658	-342,051	-7%
Provisiones	5.11	72,675,916	0	72,675,916	
<b>Total de pasivos a corriente</b>		<b>1,934,040,191</b>	<b>1,779,618,047</b>	<b>154,422,144</b>	<b>9%</b>
<b>No corriente</b>					
Impuesto diferido pasivo	5.7	609,301,172	625,002,842	-15,701,670	-3%
<b>Total de pasivos no corriente</b>		<b>609,301,172</b>	<b>625,002,842</b>	<b>-15,701,670</b>	<b>-3%</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>2,543,341,363</b>	<b>2,404,620,889</b>	<b>138,720,474</b>	<b>6%</b>
<b>Capital contable y pasivos</b>					
<b>Capital contable</b>					
Capital Social		130,000,000	130,000,000	0	0%
Reservas		148,939,932	129,696,596	19,243,336	15%
Utilidad del ejercicio		8,956,268	160,361,126	-151,404,858	-94%
Ganancias acumuladas		716,238,429	575,120,640	141,117,789	25%
Ajuste de adopción por primera vez		-303,164,294	-303,164,294	0	0%
Revaluación de activos		4,259,372,162	4,259,372,162	0	0%
<b>Total capital contable</b>		<b>4,960,342,497</b>	<b>4,951,386,230</b>	<b>8,956,267</b>	<b>0%</b>
<b>Total de pasivos y capital contable</b>		<b>7,503,683,860</b>	<b>7,356,007,119</b>	<b>147,676,741</b>	<b>2%</b>

Miriam del Socorro Arbelaez Mejía  
Representante legal

Deisy Bibiana Giraldo Ospina  
Contador  
T.P. No. 211.511-T

Juan Guillermo Castaño Jiménez  
Revisor Fiscal

T.P. No. 183.419-T

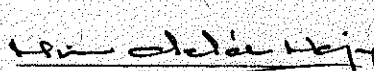
En representación de Gct & Asociados SAS  
Miembros de Russell Bedford International

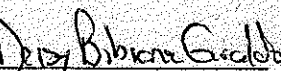
# OPERADORA AGROPECUARIA

NIT. 800.151.332-1

Estado de resultados integral  
A Diciembre 31 de 2020 y 2019  
(Expresado en Pesos Colombianos)

	Nota	Diciembre 31 de 2020	Diciembre 31 de 2019	Variacion	%
Ingresos de actividades ordinarias	5.12	323,549,298	667,700,575	-344,151,277	-52%
Costo de ventas	5.13	207,312,835	86,160,930	121,151,905	141%
<b>Resultado bruto</b>		<b>116,236,463</b>	<b>581,539,645</b>	<b>-465,303,182</b>	<b>-80%</b>
Otros ingresos	5.14	428,335,639	13,759,196	414,576,443	3013%
Gastos de administración	5.15	239,610,840	190,562,685	49,048,155	26%
Gastos de venta	5.16	0	0	0	
Otros gastos	5.17	214,302,914	55,158,010	159,144,904	289%
<b>Resultado operacional</b>		<b>90,658,348</b>	<b>349,578,146</b>	<b>-258,919,798</b>	<b>-74%</b>
Ingresos financieros	5.18	4,018,659	0	4,018,659	
Costos financieros	5.19	99,950,095	147,492,826	-47,542,731	-32%
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>-5,273,088</b>	<b>202,085,320</b>	<b>-207,358,408</b>	<b>-103%</b>
Ingreso (gasto) por impuestos	5.20	-14,229,356	41,724,194	-55,953,550	-134%
<b>Resultado</b>		<b>8,956,268</b>	<b>160,361,126</b>	<b>-151,404,858</b>	<b>-94%</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>8,956,268</b>	<b>160,361,126</b>	<b>-151,404,858</b>	<b>-94%</b>

  
Miriam del Socorro Arbeláez Mejía  
Representante legal

  
Deisy Bibiana Giraldo Ospina  
Contadora  
T.P. No. 211.511-T

  
Juan Guillermo Castaño Jiménez  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 183.419-T

En representación de Gct & Asociados SAS  
Miembros de Russell Bedford International

# OPERADORA AGROPECUARIA

NIT. 800.151.332-1

## Estado de flujo de efectivo

Para los periodos terminados a Diciembre 31 de 2020 y 2019  
(Expresados en Pesos Colombianos)

	Por el periodo de Enero 01 2020 a diciembre 31 de 2020	Por el periodo de Enero 01 2019 a diciembre 31 de 2019
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad (pérdida) neta del año	\$ 8,956,268	\$ 160,361,126
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo		
Neto utilizado por las operaciones:		
Depreciación	276,017,821	90,161,841
Impuesto diferido activo	0	1,054,251
Impuesto diferido pasivo	(15,701,670)	(14,968,854)
Retiro de propiedad, planta y equipo	-	-
Provisión impuestos	-	-
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
Deudores	(124,436,972)	61,555,576
Activos por impuestos	4,761,300	(1,574,448)
Activos biológicos	(3,611,278)	153,824,521
Otros activos no financieros	(36,770,959)	3,994,593
Cuentas por pagar	129,712,232	789,876,345
Pasivos por impuestos	(47,623,953)	(92,749,224)
Beneficios a los empleados	(342,051)	1,079,966
Provisiones	72,675,916	-
Otros pasivos no financieros	-	-
Efectivo neto usado en las actividades de operación	\$ 263,636,654	\$ 1,152,615,694
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adición de propiedades, planta y equipo	-	(1,221,155,883)
Revaluación de activos	(275,489,647)	-
Reversión de la depreciación acumulada	(49,853,136)	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	\$ (325,342,783)	\$ (1,221,155,883)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de préstamos	-	(41,666,671)
Recuperación de ajuste APV	-	99,166,204
Impuesto diferido activos revaluados	-	-
Distribución de dividendos	-	-
Efectivo provisto en las actividades de financiación	\$ -	\$ 57,499,533
<b>EFFECTIVO NETO USADO DURANTE EL AÑO</b>	<b>(61,706,129)</b>	<b>(11,040,656)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>		
<b>AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b>65,664,430</b>	<b>78,705,066</b>
<b>AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>\$ 3,958,301</b>	<b>\$ 65,664,430</b>

Miriam del Socorro Arbeláez Mejía  
Representante legal

Delsy Bibiana Giraldo Ospina  
Contador  
T.P. No. 211.511-T

Juan Guillermo Castaño Jiménez  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 183.419-T

En representación de Gct & Asociados SAS  
Miembros de Russell Bedford International


# OPERADORA AGROPECUARIA


NIT. 800.151.332-1

Estado de cambios en el patrimonio  
Para los períodos terminados a Diciembre 31 de 2020 y 2019  
(Expresados en Pesos Colombianos)

	Capital	Reservas	Revaluación de activos	Utilidad del ejercicio	Ganancias acumuladas	Ajustes de adopción por primera vez	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	\$ 130,000,000	\$ 74,031,510	\$ 4,316,377,869	\$ 268,861,136	\$ 135,749,966	\$ (303,164,294)	\$ 4,621,856,187
Reclasificación de la utilidad del ejercicio				(268,861,136)	268,861,136		-
Impuesto diferido de los activos revaluados			(57,005,707)				(57,005,707)
Apropiación de reservas		28,524,132			(28,524,132)		-
Recuperación de impuestos año 2017					(99,166,202)		(99,166,202)
Distribución de dividendos							-
Utilidad del ejercicio 2018				226,174,622			226,174,622
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	\$ 130,000,000	\$ 102,555,642	\$ 4,259,372,162	\$ 226,174,622	\$ 276,920,769	\$ (303,164,294)	\$ 4,691,858,900
Reclasificación de la utilidad del ejercicio				(226,174,622)	226,174,622		-
Impuesto diferido de los activos revaluados							-
Apropiación de reservas		27,140,954			(27,140,954)		-
Recuperación de impuestos año 2017							-
Distribución de dividendos					99,166,204		99,166,204
Utilidad del ejercicio 2019				160,361,126			160,361,126
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	\$ 130,000,000	\$ 129,696,596	\$ 4,259,372,162	\$ 160,361,126	\$ 575,120,640	\$ (303,164,294)	\$ 4,951,386,230
Reclasificación de la utilidad del ejercicio				(160,361,126)	160,361,126		-
Apropiación de reservas		19,243,336			(19,243,336)		-
Distribución de dividendos							-
Utilidad del ejercicio 2020				8,956,268			8,956,268
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	\$ 130,000,000	\$ 148,939,932	\$ 4,259,372,162	\$ 8,956,268	\$ 716,238,430	\$ (303,164,294)	\$ 4,960,342,497

  
Miriam del Socorro Arbelaez Mejía  
Representante legal

  
Dely Bibiana Giraldo Ospina  
Contador  
T.P. No.211.511-T

  
Juan Guillermo Castaño Jimenez  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 183.419-T  
En representación de Gct & Asociados SAS  
Miembros de Russell Bedford International



**CAMARA DE COMERCIO DE SANTA ROSA DE CABAL**  
**Nit. 891.400.792-4**  
**RECIBO No. S000051972**

Nro. operación. 01-AFIL-20210311-0027  
Nro. liquidación. 105496  
Fecha y hora. 2021-03-11 - 16:21:01

Recibo expedido en forma virtual  
Nro. recuperación. TD99S1  
Cajero: AFIL

Nombre: FAM  
Identificación: 800,151,332-1  
Dirección: CL 14 15-52  
Teléfono: 3233657606 3113762244

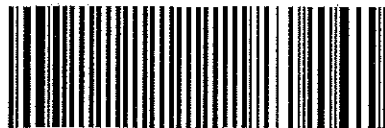
Cant	Servicio	Descripción	Base/Activo	Año	Mat/Ins	Valor
1	01020201	RENOVACION PERSONA NATURAL Y S	\$7,503,683,860	2021	16973	\$1,868,000.00
1	01020202	RENOVA. ESTABLEC. PPAL EN LA C	\$3,751,841,930	2021	20640	\$147,000.00
1	01020202	RENOVA. ESTABLEC. PPAL EN LA C	\$3,751,841,930	2021	35281	\$147,000.00
1	06010002	RENOVACION AFILIADOS	\$7,503,683,860	2021	16973	\$281,700.00
2	01050107	FORMULARIOS REGISTRO MERCANTI			16973	\$12,400.00
1	01090152	DSCTO 5% DECRETO 1756 REN PJUR	\$1,868,000	2021	16973	\$-93,400.00
1	01090153	DSCTO 5% DECRETO 1756 REN EST	\$147,000	2021	20640	\$-7,350.00
1	01090153	DSCTO 5% DECRETO 1756 REN EST	\$147,000	2021	35281	\$-7,350.00
<b>Valor Total.....</b>						<b>\$2,348,000</b>
<b>Valor IVA.....</b>						<b>\$0</b>
<b>Valor NETO....</b>						<b>\$2,348,000</b>

**Forma de Pago**

**Pago Consignación.....** **\$2,348,000**

Para conocer el estado de su trámite por favor comuníquese con el número 3641615 ext 103 y cite el nro. 2037412. Puede igualmente dirigirse a <https://siisantarosa.confecamaras.co/cnr.php?em=33&cb=2037412>

La factura electrónica correspondiente con este trámite será enviada al correo electrónico [asesoriascorposas@gmail.com](mailto:asesoriascorposas@gmail.com). En caso que la factura electrónica no llegue al correo indicado, por favor comunicarse al No. 3641615 ext 103



(00)000000000002037412

## SOPORTE DE RADICACION

CAMARA DE COMERCIO DE SANTA ROSA DE CABAL

RADICADO NO. 2037412

RECIBO NO. S000051972

NUMERO OPERACION : 01-AFIL-20210311-0027

LIQUIDACION NO. 105496

RECUPERACION : TD99S1

FECHA : 2021-03-11

HORA : 16:21:01

TIPO TRAMITE : renovacionmatricula

EXPEDIENTE BASE : 16973

NOMBRE BASE : OPERADORA AGROPECUARIA OPERAGRO SAS

FOLIOS : 7

HOJAS : 7