

**INVERSIONES ARME LTDA**  
**Nit.800.043.514-0**

*[Handwritten signature]*  
22/10/2001  
304

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS FIJOS PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS**

Entre los suscritos a saber: AIDA ARBELAEZ DE CAMBAS, con cédula de ciudadanía No. 41.419.731 de Bogotá, en calidad de representante legal de INVERSIONES ARME LTDA Con Nit. 800.043.514-0, constituida mediante escritura No.4541 del 19 de Septiembre de 1988 de la Notaria primera de Pereira y quien se denomina para efectos del presente contrato el ARRENDADOR y LUZ DARY LONDOÑO DUQUE, con cédula de ciudadanía No 25.154.951 de Santa Rosa de Cabal a quien se le denominará el ARRENDATARIO, se ha celebrado un contrato de arrendamiento de activos fijos que se rige por medio de las siguientes cláusulas a saber:

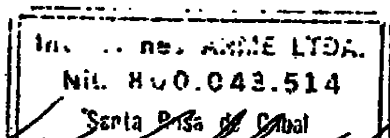
1. El arrendador hace entrega material de las instalaciones completas del hotel Termes mediante inventario en anexo aparte, ubicadas en el predio rural denominado "Caleras de San Ramón Termes" en el kilómetro 9 de la vía carretable que del municipio de Santa Rosa de Cabal conduce hacia el denominado sitio, inmueble que cuenta con un área aproximada de 2.000 metros cuadrados. Este predio rural se distingue de los demás por medio de la matrícula inmobiliaria Nro 2960006255 y es de propiedad de INVERSIONES ARME LTDA , por compra que realizó mediante escritura pública No 4.627 y registrada el día 28 del mes de septiembre del año 1.988.
2. Destino del Inmueble. El Hotel Termes prestará en el futuro los servicios de Alojamiento, piscina ,Bar , Restaurante y Autoservicio, así como todos los servicios lícitos, de comercio, los cuales serán explotados económicamente en beneficio del ARRENDATARIO y bajo su absoluta responsabilidad civil y económica.
3. El canon mensual de arrendamiento ha sido pactado en la suma de TRES MILLONES DE PESOS M.CTE (\$3.000.000 M.cte) pagaderos en la ciudad de Santa Rosa de Cabal al ARRENDATARIO o a su orden por mensualidades anticipadas , dentro de los primeros cinco días calendario de cada mes.
4. Iniciación y Término de Contrato:  
El presente contrato tendrá una duración de un año contado a partir del primero de Noviembre de 2001, prorrogable a opción de las partes y con el incremento que corresponderá al índice de productos al consumidor que determina el Dane anualmente o de acuerdo con otras opciones que serán analizadas por las partes.

5. Conservación de la imagen comercial :

El arrendatario tendrá la obligación de velar por adquirir y conservar una buena imagen del establecimiento mediante una buena atención a los usuarios y la utilización de productos de excelente calidad para su comercialización a precios razonables.

6. Cualquier violación de alguna de las cláusulas del presente contrato será suficiente para exigir la devolución de los bienes arrendados y el pago de una indemnización por incumplimiento a cargo del arrendatario equivalente a dos mensualidades del valor vigente del arrendamiento.

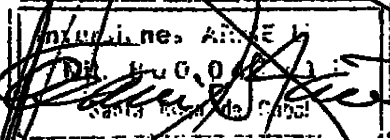
7. En constancia de lo anterior, se suscribe el presente documento ante dos testigos hábiles, en la ciudad de Santa Rosa de Cabal el primer día del mes de Noviembre del año 2001.



*Aida Arbeláez de Cambas*  
INVERSIONES ARME LTDA.  
Aida Arbeláez de Cambas  
C.C. # 41.419.731 Bogotá  
El Arrendador

*Luz Dary Londoño Duque*  
Luz Dary Londoño Duque  
C.C. # 25.154.951 Santa Rosa  
La Arrendataria

TESTIGOS



*Uriel Jaramillo Castaño*  
URIEL JARAMILLO CASTAÑO  
C.C. # 4.503.880 Pereira

*Victoria L. Giraldo Hurtado*  
VICTORIA L. GIRALDO HURTADO  
C.C. # 25.164.220 Santa Rosa

*Silvana Costa*

Aida. Arbelaez de  
Cambas

41.419.721

negotia

Aida Arbelaez de Cambas

Eugen

Luz Dany Londono  
Suque

25.154.951

sta. rosa

Luz Dany Londono

Eugen

CAMARA DE COMERCIO SANTA ROSA DE CA

Inscrito bajo el No. 1.564=  
del Libro VI

2 de Nov/bre de 2001

EL SECRETARIO

nora

13356 INVERSIONES ARME LTDA

156 HOTEL TERNALES

Acto:

**INVERSIONES ARME LTDA.**

**NIT: 800.043.514-0**

Santa Rosa de Cabal, Marzo 4 de 2002.


Señores:  
**CAMARA DE COMERCIO**  
Santa Rosa de Cabal

En cumplimiento de la Ley 716 de Diciembre 24 de 2001, me permito informar a ustedes el Número de Identificación Tributaria NIT que fue asignado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN a la sociedad Inversiones Arme Ltda.

El NIT es: 800.043.514-0

Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

  
**AIDA ARBELAEZ DE CAMBAS**  
C.C. No. 41.419.731 Bogotá  
Representante Legal

