



FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 1



2BIR5Y

Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras. En los términos del artículo 166 del Decreto 019 de 2012 y 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada. En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, la Cámara de Comercio podrá solicitar información adicional. Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos, para los fines propios de los registros públicos y su publicidad.

Para uso exclusivo de la Cámara de Comercio
Código Cámara y Fecha Radicación

33 - 20230315

INFORMACIÓN DEL REGISTRO		
REGISTRO MERCANTIL / VENDEDORES DE JUEGOS DE SUERTE Y AZAR / SOCIEDAD CIVIL	REGISTRO ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO / ECONOMÍA SOLIDARIA / VEEDURÍAS CIUDADANAS / ONG'S EXTRANJERAS	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES
MATRÍCULA / INSCRIPCIÓN <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> TRASLADO DE DOMICILIO <input type="checkbox"/> AJUSTE DE INFORMACIÓN FINANCIERA <input type="checkbox"/> No. MATRÍCULA / INSCRIPCIÓN 1 6 9 7 3 <input type="text"/> AÑO QUE RENUEVA 2 0 2 3 TIPO GENERAL DE ORGANIZACIÓN (Revisar las instrucciones del formulario RUES) 0 2 TIPO ESPECÍFICO DE ORGANIZACIÓN (Revisar las instrucciones del formulario RUES) 1 6 CONDICIÓN SOCIEDAD BIC (Marque X sólo si la persona jurídica cumple esta condición) <input type="checkbox"/>	INSCRIPCIÓN <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN <input type="checkbox"/> TRASLADO DE DOMICILIO <input type="checkbox"/> AJUSTE DE INFORMACIÓN FINANCIERA <input type="checkbox"/> N° INSCRIPCIÓN <input type="text"/> AÑO QUE RENUEVA <input type="text"/>	INSCRIPCIÓN <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO, INDIQUE LA CÁMARA DE COMERCIO ANTERIOR <input type="text"/> N° INSCRIPCIÓN <input type="text"/>
IDENTIFICACIÓN		
Persona Jurídica RAZÓN SOCIAL OPERADORA AGROPECUARIA OPERAGRO SAS SIGLA		
Personas Naturales PRIMER APELLIDO NIT 8 0 0 1 5 1 3 3 2 <input type="text"/> IDENTIFICACIÓN N° <input type="text"/> No. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EN EL PAÍS DE ORIGEN <input type="text"/>	SEGUNDO APELLIDO PRIMER NOMBRE SEGUNDO NOMBRE FECHA DE EXPEDICIÓN LUGAR DE EXPEDICIÓN PAÍS ORIGEN	GÉNERO F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> TIPO CC <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> PASAPORTE <input type="checkbox"/> No. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA SOCIEDAD O P. NATURAL DEL EXTRANJERO CON EP (Establecimiento Permanente) <input type="text"/>
UBICACIÓN Y DATOS GENERALES		
INFORMACIÓN GENERAL		
DIRECCIÓN DE DOMICILIO PRINCIPAL CL 14 15 52 UBICACIÓN LOCAL <input type="checkbox"/> OFICINA <input checked="" type="checkbox"/> LOCAL Y OFICINA <input type="checkbox"/> FABRICA <input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> FINCA <input type="checkbox"/> MUNICIPIO SANTA ROS 6 8 2 DEPARTAMENTO RISARALDA 6 6 LOCALIDAD-BARRIO-VEREDA-CORREGIMIENTO <input type="text"/> PAÍS CO		ZONA URBANA <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>
TELÉFONO 1 (Igual al reportado en el formulario del Registro Único Tributario DIAN Casilla 44) 3 2 3 3 6 5 7 6 0 6 TELÉFONO 2 3 1 1 3 7 6 2 2 4 4 CORREO ELECTRÓNICO (Obligatorio) notificaciones@termales.com.co		TELÉFONO 3 3 6 5 5 2 3 7 <input type="text"/>
INFORMACIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA		
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL CL 14 15 52 MUNICIPIO SANTA ROS 6 8 2 DEPARTAMENTO RISARALDA 6 6 LOCALIDAD-BARRIO-VEREDA-CORREGIMIENTO <input type="text"/> PAÍS CO		ZONA URBANA <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>
TELÉFONO 1 3 2 3 3 6 5 7 6 0 6 TELÉFONO 2 3 1 1 3 7 6 2 2 4 4 CORREO ELECTRÓNICO (Obligatorio) notificaciones@termales.com.co		TELÉFONO 3 3 6 5 5 2 3 7 <input type="text"/>
LA SEDE ADMINISTRATIVA ES: PROPIA <input checked="" type="checkbox"/> ARRIENDO <input type="checkbox"/> COMODATO <input type="checkbox"/> PRÉSTAMO <input type="checkbox"/> De conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, autorizo para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico aquí especificado SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
Indique una clasificación principal y máximo tres clasificaciones secundarias, tomadas del sistema de clasificación industrial internacional uniforme (CIIU)		
INDIQUE EL CÓDIGO SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		
ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU 1 CLASE 6 8 1 0 SHD <input type="checkbox"/>	ACTIVIDAD SECUNDARIA CIIU 2 CLASE 0 1 1 9 SHD <input type="checkbox"/>	OTRAS ACTIVIDADES CIIU 3 Y CIIU 4 CLASE <input type="text"/> SHD <input type="checkbox"/> CLASE <input type="text"/> SHD <input type="checkbox"/> CLASE <input type="text"/> SHD <input type="checkbox"/>
FECHA DE INICIO ACTIVIDAD PRIMARIA 1 9 9 2 0 1 2 3	FECHA DE INICIO ACTIVIDAD SECUNDARIA 1 9 9 2 0 1 2 3	IMPORTADOR <input type="checkbox"/> EXPORTADOR <input type="checkbox"/> USUARIO ADUANERO <input type="checkbox"/>
DESCRIBA DE MANERA BREVE O RESUMIDA SU ACTIVIDAD ECONÓMICA - PARA PERSONAS NATURALES (Máximo 1.000 caracteres)		
INDIQUE A CONTINUACIÓN EL CÓDIGO CIIU POR EL CUAL PERCIBIO MAYORES INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA EN EL PERÍODO CLASE 6 8 1 0 SHD <input type="checkbox"/>		



FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 2



2BIR5Y

Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras. En los términos del artículo 166 del Decreto 019 de 2012 y 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada. En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, la Cámara de Comercio podrá solicitar información adicional. Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos, para los fines propios de los registros públicos y su publicidad.

Para uso exclusivo de la Cámara de Comercio
Código Cámara y Fecha Radicación

33 - 20230315

INFORMACIÓN FINANCIERA			
En los términos de la Ley, debe tomarse del balance de apertura o de los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre del año anterior. Expresar las cifras en pesos colombianos. Datos en decimales.			
5	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		ESTADO DE RESULTADOS
	Activo Corriente \$ 454,205,551.00	Pasivo Corriente \$ 2,067,156,491.00	Ingresos Actividad Ordinaria \$ 1,199,213,487.00
	Activo No Corriente \$ 6,859,521,364.00	Pasivo No Corriente \$ 864,519,499.00	Otros Ingresos \$ 271,068.00
	Activo Total \$ 7,313,726,915.00	Pasivo Total \$ 2,931,675,990.00	Costo de Ventas \$ 110,931,895.00
		Patrimonio Neto \$ 4,382,050,925.00	Gastos Operacionales \$ 223,715,088.00
		Pasivo + Patrimonio \$ 7,313,726,915.00	Otros Gastos \$ 162,256,587.00
		Balance Social (*) \$	Gastos por Impuestos \$ 211,224,201.00
		(*) Solamente si es Entidad sin ánimo de lucro	Utilidad / Pérdida Operacional \$ 823,571,977.00
			Resultado del Periodo \$ 491,356,784.00
	(Revisar las instrucciones del formulario RUES)		GRUPO NIIF <u>1</u> GRUPO I - NIIF PLENAS
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL EN CASO DE PERSONAS JURÍDICAS		1. NACIONAL 1.1 PÚBLICO % 1.2 PRIVADO <u>100</u> % 2. EXTRANJERO 2.1 PÚBLICO % 2.2 PRIVADO % INDIQUE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LAS MUJERES EN EL CAPITAL SOCIAL <u>0</u> %	
SI ES UNA EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO			
6	APORTES LABORALES APORTES ACTIVOS APORTES LABORALES ADICIONALES APORTES EN DINERO TOTAL APORTES \$ % \$ % \$ % \$ % \$ %		
7	REFERENCIAS - ENTIDADES DE CRÉDITO		REFERENCIAS - COMERCIALES
	1. NOMBRE <u>BANCOLOMBIA</u> TELÉFONO <u>3187072917</u> 2. NOMBRE <u>BANCO DE BOGOTÁ</u> TELÉFONO <u>3182391892</u>		1. NOMBRE <u>FAM SAS</u> TELÉFONO <u>3655237</u> 2. NOMBRE <u>RECREFA SAS</u> TELÉFONO <u>3645237</u>
8	ESTADO ACTUAL DE LA PERSONA JURÍDICA		
	CÓDIGO DEL ESTADO ACTUAL DE LA PERSONA JURÍDICA (Revisar las instrucciones del formulario RUES) <u>01</u> OTRO CUAL? <u></u>		
	NÚMERO TOTAL DE MUJERES QUE OCUPAN CARGOS DIRECTIVOS <u>0</u>		
	TIENE ESTABLECIMIENTOS, AGENCIAS O SUCURSALES: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> CUANTOS <u>2</u> TIENE LA ENTIDAD IMPLEMENTADO UN PROCESO DE INNOVACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		
EMPRESA FAMILIAR (Informar solo para fines estadísticos) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> PORCENTAJE DE EMPLEADOS TEMPORALES (%) <u>0</u>			
9	DETALLE DE LOS BIENES RAÍCES QUE POSEA (En cumplimiento del artículo 32 del Código de Comercio)		
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MATRÍCULA INMOBILIARIA	
	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN	
	BARRIO	BARRIO	
	MUNICIPIO	MUNICIPIO	
	DEPARTAMENTO	DEPARTAMENTO	
10	LEY 1780 DE 2016		
	DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE CUMPO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY 1780 DE 2016 PARA ACCEDER A LOS BENEFICIOS DEL ARTÍCULO 3. SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SOLO EN CASO DE 1RA RENOVACIÓN Y HABIENDOSE ACOGIDO A LOS BENEFICIOS DE LA LEY 1780 DE 2016 AL MOMENTO DE LA MATRÍCULA. MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE MANTENGO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL 2.2.2.41.5.2 DEL DECRETO REGLAMENTARIO DE LA LEY. CUMPO <input type="checkbox"/> NO CUMPO <input type="checkbox"/>		
11	PROTECCIÓN SOCIAL		
	¿ES APORTANTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN SOCIAL? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> TIPO DE APORTANTE (Marque con una X la casilla que corresponda) APORTANTE CON 200 O MAS COTIZANTES <input type="checkbox"/> CUENTA CON MENOS 200 DE COTIZANTES <input checked="" type="checkbox"/> APORTANTE BENEFICIARIO DEL ARTÍCULO 5 DE LA LEY 1429 DE 2010 <input type="checkbox"/> APORTANTE INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/>		

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario y la documentación anexa al mismo, es confiable, veraz, completa, exacta.

Nombre de la Persona Natural o Representante Legal de la Persona Jurídica x Rodrigo Arbelaez FIRMA x Paula Rivas

Documento de identificación N° x 91.845.644 CC ☒ CE ☐ TI ☐ PASAPORTE ☐ PAÍS

Cualquier falsedad en que se incurra podrá ser sancionada de acuerdo con la Ley (artículo 38 del Código de Comercio y normas concordantes y complementarias).

Espacio para uso exclusivo de la Cámara de Comercio
Sello de la Cámara de Comercio
NIT: 891.324.324

Nro. Lic. 137744
Fecha: 2023/03/15 17:38:29



CAMARA DE COMERCIO DE SANTA ROSA DE CABAL
Nit. 891.400.792-4
RECIBO No. S000074741

Nro. operación. 01-NATA-REG-20230315-0008
Nro. liquidación. 137744
Fecha y hora. 2023-03-15 - 17:38:27

Recibo expedido en forma virtual
Nro. recuperación. 2BIR5Y
Cajero: NATA-REG

Nombre: OPERADORA AGROPECUARIA OPERAGRO SAS
Identificación: 800,151,332-1
Dirección: CL 14 15-52
Teléfono: 3233657606 3113762244

Cant	Servicio	Descripción	Base/Activo	Año	Mat/Ins	Valor
1	01020201	RENOVACION PERSONA NATURAL Y S	\$7,313,726,915	2023	16973	\$2,182,000.00
1	01020202	RENOVA. ESTABLEC. PPAL EN LA C	\$4,022,549,803	2023	20640	\$172,000.00
1	01020202	RENOVA. ESTABLEC. PPAL EN LA C	\$3,291,177,112	2023	35281	\$172,000.00
1	06010002	RENOVACION AFILIADOS	\$7,313,726,915	2023	16973	\$359,600.00
2	01050136	FORMULARIOS VIRTUALES SII			16973	\$14,400.00
Valor Total.....						\$2,900,000
Valor IVA.....						\$0
Valor NETO....						\$2,900,000

Forma de Pago

Pago en Consignación..... \$2,900,000

Para conocer el estado de su trámite por favor comuníquese con el número 3641615 ext 103 y cite el nro. 2047273.

La factura electrónica correspondiente con este trámite será enviada al correo electrónico notificaciones@termales.com.co. En caso que la factura electrónica no llegue al correo indicado, por favor comunicarse al No. 3641615 ext 103



(00)000000000002047273

SOPORTE DE RADICACION

CAMARA DE COMERCIO DE SANTA ROSA DE CABAL

RADICADO NO. 2047273

RECIBO NO. S000074741

NUMERO OPERACION : 01-NATA-REG-20230315-0008

LIQUIDACION NO. 137744

RECUPERACION : 2BIR5Y

FECHA : 2023-03-15

HORA : 17:38:27

TIPO TRAMITE : renovacionmatricula

EXPEDIENTE BASE : 16973

NOMBRE BASE : OPERADORA AGROPECUARIA OPERAGRO SAS

FOLIOS : 6

HOJAS : 6

FKGABD
\$ 2.900.000

OPERADORA AGROPECUARIA


NIT. 800.151.332-1

Estado de situación Financiera


A Diciembre 31 de 2022 y 2021

(Expresado en Pesos Colombianos)

Activos	Nota	Diciembre 31 de 2022	Diciembre 31 de 2021	Variacion	%
Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.1	63,196,149	1,219,158	61,976,992	5084%
Cientes y otras cuentas por cobrar	5.2	282,713,266	3,914,948	278,798,318	7121%
Activos por Impuestos Corrientes	5.3	64,142,000	37,047,229	27,094,771	73%
Activos Biológicos	5.4	19,505,656	46,307,898	-26,802,242	-58%
Otros Activos No Financieros	5.5	24,648,480	22,021,653	2,626,827	12%
Total de activos corrientes		454,205,551	110,510,886	343,694,665	311%
No corriente					
Propiedad, planta y equipo	5.6	4,693,137,860	4,759,113,546	-65,975,686	-1%
Propiedades de inversión	5.6a	2,129,461,781	2,129,461,781	0	0%
Impuesto diferido activo	5.7	36,921,723	33,736,012	3,185,711	9%
Total de activos no corriente		6,859,521,363	6,922,311,338	-62,789,975	-1%
Total de activos		7,313,726,915	7,032,822,225	280,904,690	4%
Pasivos					
Corriente					
Otras cuentas por Pagar	5.8	1,768,426,258	2,259,946,475	-491,520,217	-22%
Pasivo por impuestos	5.9	215,962,000	8,736,000	207,226,000	2372%
Beneficios a empleados	5.10	2,698,462	2,560,928	137,534	5%
Provisiones	5.11	28,239,094	28,239,094	0	0%
Otros pasivos financieros	5.12	51,830,677	0	51,830,677	100%
Total de pasivos a corriente		2,067,156,491	2,299,482,497	-232,326,006	-10%
No corriente					
Impuesto diferido pasivo	5.7	864,519,499	657,949,436	206,570,063	31%
Total de pasivos no corriente		864,519,499	657,949,436	206,570,063	31%
Total de pasivos		2,931,675,990	2,957,431,933	-25,755,943	-1%
Capital contable y pasivos					
Capital contable					
Capital Social	5.21	130,000,000	130,000,000	0	0%
Reservas	5.21	150,154,189	149,835,559	318,630	0%
Utilidad del ejercicio		491,356,784	3,186,296	488,170,488	15321%
Ganancias acumuladas		27,166,736	24,299,070	2,867,666	12%
Ajuste de adopción por primera vez		(303,164,294)	(303,164,294)	0	0%
Revaluación de activos		3,886,537,510	4,071,233,661	-184,696,151	-5%
Total capital contable		4,382,050,925	4,075,390,292	306,660,633	8%
Total de pasivos y capital contable		7,313,726,915	7,032,822,225	280,904,690	4%


Rodrigo Alberto Arbelaez Lopez
Representante legal


Roberto Antonio Marin Campiño
Contador
T.P. No. 267.070-T

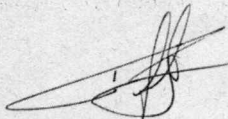

Juan Guillermo Castaño Jimenez
Revisor Fiscal
T.P. No. 183.419-T
En representación de Russell Bedford GCT SAS
Miembro de Russell Bedford International
(Ver dictamen adjunto)

OPERADORA AGROPECUARIA

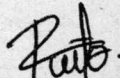
NIT. 800.151.332-1

Estado de resultados integral
A Diciembre 31 de 2022 y 2021
(Expresado en Pesos Colombianos)

	Nota	Diciembre 31 de 2022	Diciembre 31 de 2021	Variacion	%
Ingresos de actividades ordinarias	5.13	1,199,213,487 ✓	531,517,407	667,696,081	126%
Costo de ventas	5.13a	110,931,895 ✓	77,571,446	33,360,449	43%
Resultado bruto		1,088,281,592	453,945,961	634,335,631	140%
Otros ingresos ✓	5.14	271,068 ✓	23,292,100	-23,021,032	-99%
Gastos de administración ✓	5.15	223,384,847	204,674,311	18,710,536	9%
Gastos de venta ✓	5.16	330,241	-	330,241	
Otros gastos ✓	5.17	41,265,595 ✓	15,663,264	25,602,331	163%
Resultado operacional		823,571,977	256,900,485	566,671,492	221%
Ingresos financieros ✓	5.18	-	-	0	0%
Costos financieros ✓	5.19	120,990,992	120,017,546	973,446	1%
Resultado antes de impuestos		702,580,985	136,882,940	565,698,045	413%
Ingreso (gasto por impuesto de Renta) ✓	5.20	192,536,000	23,292,000	169,244,000	727%
Ingreso (gasto por impuesto Diferido) ✓	5.20	18,688,201	110,404,644	-91,716,443	-83%
Resultado		491,356,784 ✓	3,186,296	488,170,488	15321%



Rodrigo Alberto Arbelaez Lopez
Representante legal



Roberto Antonio Marin Campiño
Contador
T.P. No. 267.070-T



Juan Guillermo Castaño Jimenez
Revisor Fiscal
T.P. No. 183.419-T
En representacion de Russell Bedford GCT SAS
Miembro de Russell Bedford International
(Ver dictamen adjunto)

MANIFESTACIÓN RELATIVA AL DESARROLLO DE EMPRENDIMIENTOS SOCIALES

Nombre o denominación Social (persona natural, persona jurídica):

OPEPADOZA AGROPECUARIA OPEPAGRO SAS.

NIT:

800.151.332 -1

De conformidad con lo ordenado en el Oficio No. 100-338081 del 30 de diciembre de 2022 expedido de la Superintendencia de Sociedades, las personas naturales o jurídicas en el acto de matrícula, inscripción o renovación, deben reportar a la Cámara de Comercio si desarrollan o no emprendimientos sociales. Así mismo, el literal a) del artículo 3 de la Ley 2234 de 2022 define Emprendimiento Social como aquel "(...) adelantado por personas naturales o jurídicas con o sin ánimo de lucro que mediante el empleo de técnicas empresariales y de mercado, busca solucionar problemáticas, así como atender y/o fortalecer procesos que afectan diversos ámbitos de las comunidades, beneficiando principalmente, aunque no de manera exclusiva a comunidades y/o poblaciones en condición de vulnerabilidad. El Emprendimiento Social contribuye al desarrollo sostenible, al fortalecimiento económico de las comunidades, a la generación de oportunidades, así como a la creación de valor económico y/o social y al crecimiento económico sostenible, en muchos casos mediando para ello la innovación."

Teniendo en cuenta la definición legal mencionada y atendiendo la instrucción de la Superintendencia de Sociedades, esta entidad cameral requiere que responda afirmativa (Sí) o negativamente (No) si usted considera que su (s) actividad (es) se desarrolla (n) como emprendimiento social (marque con una equis "X"):

Sí ☐ No ☒

La información antes suministrada hace parte del trámite solicitado (matricula o renovación) y se entiende firmado con la suscripción del formulario RUES.

Rodrigo Alberto Abelaer Hoja.