

REGISTRO - ARCHIVO



Secretaría de Hacienda
Departamental

VENIDA
ALERO No. 2 HN
14/09/2018



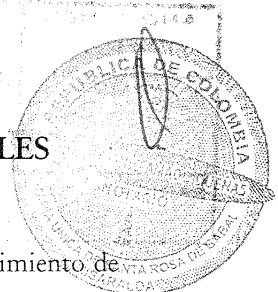
661405004609

Otorgante	800043514 INVERSIONES ARME LIMITADA	A favor de	901142429 CACIQUE SAS
Cinco millones trescientos seis mil Pesos M.C.E.		Imppto	5.306.000
Notaria	9999 SANTA ROSA DE CAMARA	No. Escritura	14/09/2018

Actos

USUFRUCTO ESTABLECIMIENTO CIAL	4.200.000
INTERESES DE MORA	1.106.000

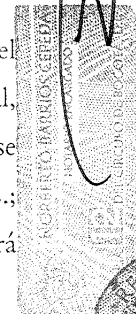
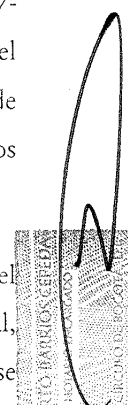
CONTRATO DE USUFRUCTO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HOTEL TERMALES




Los suscritos, identificados más adelante, declaramos - previamente al establecimiento de las cláusulas y a la firma de este documento- haber decidido celebrar un contrato de usufructo.

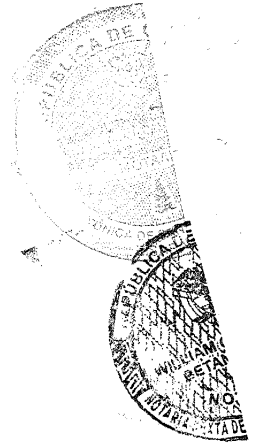
Una vez formulada la declaración que antecede, procedemos a identificarnos así:

- a) **INVERSIONES ARME LIMITADA – ARME LTDA**, sociedad comercial, identificada con el NIT 800.043.514-0, con domicilio principal en el municipio de Santa Rosa de Cabal, representada legalmente por la señora **AIDA ARBELÁEZ DE CAMBAS**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 41.419.731 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para efectos de este contrato se denominará **NUDO PROPIETARIO**.
- b) **TERMALES Y CAFÉ SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 901.145.417-9, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, representada legalmente por el señor **JORGE ENRIQUE ARBELÁEZ MEJÍA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 2.891.525 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.
- c) **INVERSIONES ARBELÁEZ CIFUENTES SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 800.119.487-8, con domicilio principal en el municipio de Santa Rosa de Cabal, representada legalmente por el señor **MIGUEL DARÍO ARBELÁEZ MEJÍA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 17.029.535 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.
- d) **AMELOT SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 900.647.083-3, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS ARBELÁEZ LÓPEZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 80.425.153 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.
- e) **DESARROLLO SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 900.399.711-6, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por el señor **RODRIGO ALBERTO ARBELÁEZ LÓPEZ**, quien se identifica con la cédula de



AÑO	MES	DÍA	HORA:
2014	11	05	4:18
NO. FOLIOS		FIRMA	
1 Boleto 18 Fojos			
RADICACION NO.			
CR 2031241 - II - J			

Rob desc 4724



EN BLANCO

ciudadanía No. 79.245.644 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.

- f) **NEMA CONSULTORES SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 800.158.707-1, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por su **GERENTE** la señora **MARÍA PAULA VALDÉS DE CUBIDES**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 52.046.105 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.

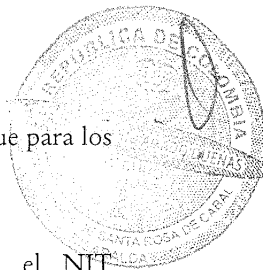
- g) **CACIQUE SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 901.142.429-3, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, representada legalmente por la señora **LUISA FERNANDA CAMBAS ARBELÁEZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 51.862.551 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.

- h) **GLAJUCALU SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 901.142.434-0, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, representada legalmente por la señora **LUISA FERNANDA CAMBAS ARBELÁEZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 51.862.551 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.

- i) **TERMALES Y TURISMO SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 800.214.898-8, con domicilio principal en el municipio de Santa Rosa de Cabal, representada legalmente por el señor **ÁLVARO GERARDO ARBELÁEZ MEJÍA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 17.179.285 expedida en Bogotá D.C.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.

- j) **EXPERIENCIA GLOBAL SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 901.142.485-6, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, representada legalmente por la señora **MIRIAM DEL SOCORRO ARBELÁEZ MEJÍA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 22.420.673 expedida en Barranquilla; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.

- k) **GRUPO JPM SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 901.142.498-1, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, representada legalmente por la señora **MIRIAM DEL SOCORRO ARBELÁEZ MEJÍA**, quien se identifica con la cédula de





ciudadanía No. 22.420.673 expedida en Barranquilla.; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.



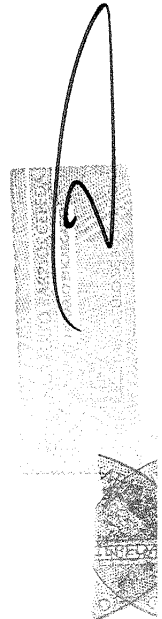
- l) **ARHOLDING SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 901.202.660-7, con domicilio principal en el municipio de Santa Rosa de Cabal, representada legalmente por la señora **JULIANA ARBELÁEZ LONDOÑO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.093.221.533 expedida en Santa Rosa de Cabal; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.

- m) **ECOLOMBI SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 901.202.760-5, con domicilio principal en el municipio de Santa Rosa de Cabal, representada legalmente por la señora **JULIANA ARBELÁEZ LONDOÑO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.093.221.533 expedida en Santa Rosa de Cabal; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.



- n) **INVERSIONES AURA ARANZAZU SAS**, sociedad comercial, identificada con el NIT 901.146.719-2, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, representada legalmente por el señor **JORGE HERNÁN CIFUENTES ARANZAZU**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 10.242.799 expedida en Manizales; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIA**.

- o) **ASOCIACIÓN FONDO DE SOLIDARIDAD ÓSCAR ARBELÁEZ MEJÍA**, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el NIT 900.431.129-5, con domicilio principal en el municipio de Santa Rosa de Cabal, representada legalmente por la señora **MIRIAM DEL SOCORRO ARBELÁEZ MEJÍA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 22.420.673 expedida en Barranquilla; persona jurídica que para los efectos de este contrato se denominará **USUFRUCTUARIO**.



Identificadas las partes, los suscritos hemos establecido, así mismo, las cláusulas que regirán el contrato de usufructo, previas las siguientes consideraciones:

CAPÍTULO I.- CONSIDERACIONES PRELIMINARES-

CP 1.- La sociedad **INVERSIONES ARME LIMITADA – ARME LTDA**, ha sido durante años propietaria del establecimiento de comercio denominado “**HOTEL TERMALES**”.

CP 2.- La sociedad INVERSIONES ARME LIMITADA – ARME LTDA, de tiempo atrás, ha venido evaluando la posibilidad de ceder parte de sus derechos reales sobre el establecimiento de comercio “HOTEL TERMALES”, para poder realizar en conjunto con los USUFRUCTUARIOS actividades en común.

CP 3.- Los USUFRUCTUARIOS son empresas que cuentan con la experiencia e idoneidad suficientes, para realizar operaciones ecoturísticas y de hoteles en Colombia.

CP 4.- El día 16 de octubre de 2017, la sociedad INVERSIONES ARME LIMITADA – ARME LTDA., y los USUFRUCTUARIOS celebraron un contrato de promesa de usufructo simultaneo sobre el inmueble denominado “CALERAS DE SAN RAMÓN” y el establecimiento de comercio denominado “HOTEL TERMALES”, en la participación establecida en dicho documento.

CP 5.- El contrato de promesa de usufructo antes relacionado, fue suscrito inicialmente, entre otras, por las sociedades COMERCIALIZADORES ARBELÁEZ CAMBAS ARCA SAS, FLORENTINA ARBELÁEZ SAS, ARBELÁEZ BOTERO SAS, ARBELÁEZ Y MEJÍA & Cía. SAS, LANN CONSULTING GROUP SAS, y el señor JORGE HERNÁN CIFUENTES ARANZAZU, en calidad de PROMITENTES USUFRUCTUARIOS.

CP 6.- El día 17 de enero de 2018, la sociedad ARBELÁEZ BOTERO SAS le cedió su posición contractual como promitente usufructuaria en el contrato de promesa de usufructo, a la sociedad TERMALES Y CAFÉ SAS.

CP 7.- El día 5 de enero de 2018, la sociedad COMERCIALIZADORES ARBELÁEZ CAMBAS ARCA SAS le cedió su posición contractual como promitente usufructuaria en el contrato de promesa de usufructo, a la sociedad CACIQUE SAS.

CP 8.- El día 5 de enero de 2018, la sociedad FLORENTINA ARBELÁEZ SAS le cedió su posición contractual como promitente usufructuaria en el contrato de promesa de usufructo, a la sociedad GLAJUCALU SAS.

CP 9.- El día 5 de enero de 2018, la sociedad ARBELÁEZ Y MEJÍA & Cía. SAS le cedió el 60% de su posición contractual como promitente usufructuaria en el contrato de promesa

de usufructo, a la sociedad EXPERIENCIA GLOBAL SAS, y el 40% restante a la sociedad GRUPO JPM SAS.

CP 10.- El día 5 de enero de 2018, la sociedad LANN CONSULTING GROUP SAS le cedió su posición contractual como promitente usufructuaria en el contrato de promesa de usufructo, a la sociedad GRUPO JPM SAS.

CP 11.- El día 24 de enero de 2018, el señor JORGE HERNÁN CIFUENTES ARANZAZU le cedió su posición contractual como promitente usufructuario en el contrato de promesa de usufructo, a la sociedad INVERSIONES AURA ARANZAZU SAS.

CP 12.- El día 29 de junio de 2018, las partes celebraron otrosí al contrato de promesa de usufructo, por medio del cual modificaron la cláusula 8.2. original, aumentando el anticipo de contraprestación a la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000).

CP 13.- El día 13 de agosto de 2018, la sociedad ARBELÁEZ LONDOÑO SAS le cedió, a prorrata, su posición contractual como promitente usufructuaria en el contrato de promesa de usufructo, a las sociedades ARHOLDING SAS y ECOLOMBI SAS.

CP 14.- La condición establecida en el contrato de promesa de usufructo para celebrar el respectivo contrato sobre el inmueble denominado "CALERAS DE SAN RAMÓN", no se ha configurado; razón por la cual, las partes han decidido celebrar el presente contrato de usufructo, únicamente sobre el establecimiento de comercio denominado "HOTEL TERMALES".

CAPÍTULO II.- CLAUSULADO DEL CONTRATO-

CLÁUSULA 1º.- OBJETO: Por medio de este contrato, el NUDO PROPIETARIO se obliga a otorgar el 55.20 % de los derechos reales de usufructo que tiene sobre el establecimiento de comercio que se identifica en la CLÁUSULA 2.- de este contrato; y a su vez, los USUFRUCTUARIOS se obligan a pagar una suma de dinero por los derechos de usufructo que se les otorgan, contraprestación que se caracteriza en la CLÁUSULA 4 - de este documento, así como a restituir el establecimiento de comercio a la terminación de este contrato.



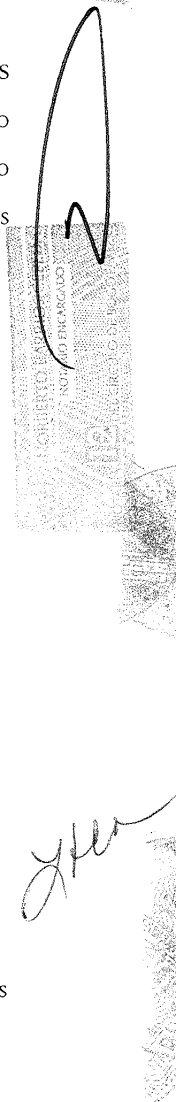
CLÁUSULA 2- IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: El establecimiento de comercio objeto del presente acuerdo se denomina “HOTEL TERMALES”, dicho establecimiento de comercio se encuentra matriculado ante la CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA ROSA DE CABAL bajo el número 156 del 30 de marzo de 1989. Igualmente, sobre dicho establecimiento de comercio se encuentra inscrito el REGISTRO NACIONAL DE TURISMO No. 29.497.

PARÁGRAFO: El establecimiento de comercio HOTEL TERMALES se encuentra ubicado en el inmueble de propiedad del NUDO PROPIETARIO conocido como FINCA CALERAS DE SAN RAMÓN, ubicada en el municipio de Santa Rosa de Cabal. Para efectos de la identificación precisa y linderos de dicho inmueble, el presente contrato se remite a la escritura pública No. 4.627 del 22 de septiembre de 1988 de la NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE PEREIRA, instrumento que hace parte de este contrato.



CLÁUSULA 3- PORCENTAJES EN QUE LOS USUFRUCTUARIOS RECIBIRÁN LOS DERECHOS DE USUFRUCTO: Por tratarse de un contrato de usufructo simultáneo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 831 del CÓDIGO CIVIL, las partes de mutuo acuerdo han pactado que los USUFRUCTUARIOS recibirán los derechos de usufructo en los siguientes porcentajes:

Usufructuarios	Porcentaje de participación en el usufructo
Inversiones Arbeláez Cifuentes SAS	5.52%
Nema Consultores S.A.S.	5.52%
Desarrollo SAS	2.76%
Amelot SAS	2.76%
Cacique S A S	5.52%
Glajucalu S.A.S.	5.52%
Termales y Café S.A.S.	5.52%
Termales y Turismo S.A.S.	5.52%
Inversiones Aura Aranzazu S.A.S.	2.76%
Arholding S.A.S.	2.76%
Ecolombi S.A.S.	2.76%
Experiencia Global S.A.S.	3,312%
Grupo JPM S.A.S.	3.308%
Fondo de Solidaridad Oscar Arbeláez Mejía	1.66%
Total	55.20%



PARÁGRAFO. - El NUDO PROPIETARIO se reserva para sí mismo el 44,80% de los derechos de usufructo sobre el establecimiento de comercio.

CLÁUSULA 4- CONTRAPRESTACIÓN: Los **USUFRUCTUARIOS** pagarán al **NUDO PROPIETARIO** de forma solidaria, a partir de la constitución del usufructo y hasta que este contrato se termine por cualquier causa, a título de contraprestación, la suma mensual de CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 5.000.000).

PARÁGRAFO 1: Los **USUFRUCTUARIOS** pagarán la contraprestación los primeros cinco (5) días de cada periodo mensual en las oficinas del **NUDO PROPIETARIO**.

PARÁGRAFO 2: Cada doce (12) meses de ejecución del contrato de usufructo el valor de la contraprestación mensual se incrementará un 5%. No será necesario que el **NUDO PROPIETARIO** requiera a los **USUFRUCTUARIOS**, pues el sólo hecho del transcurso del período señalado será suficiente para que opere el incremento.

PARÁGRAFO 3: Cada uno de los **USUFRUCTUARIOS**, se obliga a pagar la parte de la contraprestación fijada en la **CLÁUSULA 4-** de este contrato, de acuerdo con el porcentaje que le corresponde en el usufructo.

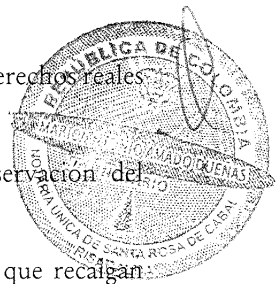
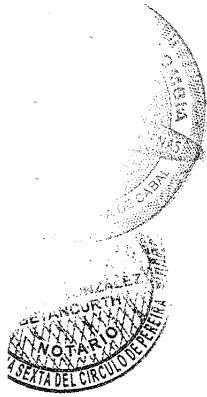
CLÁUSULA 5- PLAZO: El **NUDO PROPIETARIO** otorgará a los **USUFRUCTUARIOS** el derecho real de usufructo simultaneo del establecimiento de comercio por el termino de diez (10) años, contados a partir de la inscripción del usufructo en el registro mercantil.

CLÁUSULA 6- OBLIGACIONES DE LOS USUFRUCTUARIOS: Adicional a las obligaciones establecidas en este contrato, los **USUFRUCTUARIOS** se obligan a:

1. Conservar la forma y sustancia del establecimiento de comercio entregado en usufructo.
2. Restituir el establecimiento de comercio, a la terminación del contrato.
3. Hacerse cargo de las expensas ordinarias que demande la conservación del establecimiento de comercio entregado en usufructo.
4. Realizar el pago de los impuestos de carácter nacional y local que recaigan sobre el establecimiento de comercio entregado en usufructo.

PARÁGRAFO: Cada uno de los **USUFRUCTUARIOS** cumplirá las obligaciones señaladas en esta cláusula, de acuerdo con el porcentaje que le corresponde en el usufructo.

CLÁUSULA 7 - OBLIGACIONES DEL NUDO PROPIETARIO: Adicional a las obligaciones establecidas en este contrato, el **NUDO PROPIETARIO** se obliga a:



1. No hacer cosa alguna que obstruya y/o perjudique el ejercicio de los derechos reales de usufructo otorgados.
2. Realizar las obras o refracciones mayores necesarias para la conservación del establecimiento de comercio entregado en usufructo.
3. Realizar el pago de los impuestos de carácter nacional o municipal que recaigan sobre el establecimiento de comercio entregado en usufructo, en la proporción del derecho que ha conservado para sí mismo.

CLÁUSULA 8.- PAGO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y TELEFÓNICOS: Los **USUFRUCTUARIOS** y el **NUDO PROPIETARIO** se obligan a realizar el pago oportuno de todos los servicios públicos domiciliarios y de telefonía básica que hagan parte del establecimiento de comercio otorgado en usufructo.

PARÁGRAFO 1: Cada uno de los **USUFRUCTUARIOS** cumplirá esta obligación de acuerdo con el porcentaje que le corresponde en el usufructo, y el **NUDO PROPIETARIO** lo hará en proporción del derecho que ha conservado para sí mismo.

PARÁGRAFO 2: Si fuere necesario transferir la matrícula, redes e instalaciones de los servicios públicos domiciliarios y telefónicos una vez concluido este contrato al **NUDO PROPIETARIO**, los **USUFRUCTUARIOS** se obligan a transferirlos sin solicitar contraprestación alguna a cambio y asumiendo los costos del traspaso.

CLÁUSULA 9.- PAGO DE LOS GASTOS DE LA OPERACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: Los **USUFRUCTUARIOS** y el **NUDO PROPIETARIO** se obligan a realizar el pago de todos los gastos que implique la operación del establecimiento de comercio, incluyendo los impuestos, tasas y contribuciones, en proporción al porcentaje del derecho de usufructo que les corresponde.

CLÁUSULA 10.- MEJORAS: Los **USUFRUCTUARIOS** no podrán realizar mejoras sin la aceptación previa y escrita del **NUDO PROPIETARIO**. Si los **USUFRUCTUARIOS** realizan mejoras sin autorización, no podrán reclamar estipendio, remuneración o compensación alguna, cualquiera sea el grado de mejoramiento del establecimiento de comercio.

PARÁGRAFO: Los **USUFRUCTUARIOS** tampoco podrá reclamar estipendio, remuneración o compensación alguna por el aumento de la clientela, posicionamiento o cualquier otra circunstancia que haya valorizado el establecimiento mientras estuvo vigente este contrato.

CLÁUSULA 11.- REGISTRO NACIONAL DE TURISMO: El NUDO PROPIETARIO autoriza a los USUFRUCTUARIOS para que hagan uso del REGISTRO NACIONAL DE TURISMO del establecimiento de comercio denominado HOTEL TERMALES, durante la vigencia del contrato, el cual se identifica con el número 29.497.

PARÁGRAFO 1: Los USUFRUCTUARIOS deberán mantener actualizado el REGISTRO NACIONAL DE TURISMO del establecimiento de comercio durante la vigencia del contrato, así como los demás permisos, normas técnicas, seguros y/o autorizaciones que exija la normatividad colombiana para el ejercicio de sus actividades. Toda renovación o cambio en el REGISTRO NACIONAL DE TURISMO, las normas técnicas, los seguros y demás permisos y autorizaciones que realicen los USUFRUCTUARIOS deberán informarlas de forma inmediata al NUDO PROPIETARIO.

PARÁGRAFO 2: Toda utilización del REGISTRO NACIONAL DE TURISMO del establecimiento de comercio denominado HOTEL TERMALES, por parte de los USUFRUCTUARIOS, para actividades publicitarias y/o informativas dirigidas al público en general o alguna autoridad estatal deberá ser autorizada de forma previa y escrita por el NUDO PROPIETARIO.

CLÁUSULA 12.- CAMBIO DE TIPOLOGÍA POR PARTE DE UNA AUTORIDAD JUDICIAL: Las partes aceptan haber convenido que este negocio jurídico obedece a un contrato de usufructo. En el evento que alguna autoridad judicial cambie la tipología de este negocio, a un contrato de agencia comercial o a cualquier otra tipología que obligue al NUDO PROPIETARIO al pago de derechos diferentes a la indemnización proveniente del incumplimiento contractual, tales como la cesantía comercial, la doceava o cualquier nombre que se le asigne, los USUFRUCTUARIOS, con la firma de este contrato, aceptan renunciar a esos derechos de forma anticipada, de conformidad con el artículo 15 del CÓDIGO CIVIL.

CLÁUSULA 13.- TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD: En el evento que el NUDO PROPIETARIO transfiera la propiedad del establecimiento de comercio entregado en usufructo, dicha transmisión será con la carga del presente usufructo, aunque ello no se exprese en el respectivo contrato.

CLÁUSULA 14.- CONSOLIDACIÓN DE LA PROPIEDAD: En el evento en que por cualquier circunstancia se termine el derecho real de usufructo de uno de los USUFRUCTUARIOS, los

demás no tendrán derecho de acrecer, sino que, el **NUDO PROPIETARIO** se consolidará con la propiedad respecto al porcentaje del usufructo que terminó.

CLÁUSULA 15.- ENTREGA: A partir de la suscripción de este contrato, y su respectiva inscripción en el registro mercantil, el **NUDO PROPIETARIO** se obliga a entregar a los **USUFRUCTUARIOS** el establecimiento de comercio, libre de hipotecas, usufructos, embargos, pleitos pendientes, demandas civiles, gravámenes, censos, anticresis, contratos de arrendamiento por escritura pública, desmembraciones, condiciones resolutorias y patrimonio de familia. Así mismo, a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasa y/o contribuciones, de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, gas domiciliario y teléfono, señal de cable y en general de cualquier servicio contratado.

CLÁUSULA 16.-GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO: Los gastos notariales, de cámara de comercio, de boleta fiscal y registro que se ocasionen con el otorgamiento y registro de este documento privado, serán asumidos por partes iguales.

CLÁUSULA 17.-CAUCIÓN: El **NUDO PROPIETARIO** exonera a los **USUFRUCTUARIOS** de la caución fijada por el artículo 834 del **CÓDIGO CIVIL**.

CLÁUSULA 18.-ARRIENDO, CESIÓN O ENTREGA A TÍTULO DE TENENCIA: Los **USUFRUCTUARIOS** podrán arrendar, ceder o entregar a título de tenencia el establecimiento de comercio dado en usufructo, a un tercero para que realice su explotación, siempre y cuando cuenten con autorización previa y escrita del **NUDO PROPIETARIO**.

PARÁGRAFO: Todos los contratos que los **USUFRUCTUARIOS** celebren en uso de la facultad otorgada en esta cláusula se resolverán a la terminación del presente contrato. Sin embargo, el **NUDO PROPIETARIO** concederá al arrendatario o cesionario el tiempo que necesite para la próxima percepción de frutos, y por ese tiempo quedará sustituido al **USUFRUCTUARIO** en respectivo contrato.

CLÁUSULA 19.-CLÁUSULA PENAL: En el evento que cualquiera de las partes incumpla las obligaciones establecidas en el presente contrato o retarde su cumplimiento, pagará a la otra parte, a título de pena, al momento del incumplimiento, la suma de **CIEN SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (100 SMMMLV)**

CIÁUSULA 20.- CAUSALES DE TERMINACIÓN. Las partes acuerdan que además de las causales de terminación establecidas en la ley, establecen las siguientes:

1. Por el vencimiento del plazo previsto para su duración, sin que se haya renovado;
2. Por el incumplimiento de alguna de las partes de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato;
3. Por la destrucción o el deterioro del establecimiento de comercio, derivadas del caso fortuito o fuerza mayor, de manera que no fuere razonablemente posible su explotación;
4. Por mutuo acuerdo de las partes, el cual deberá constar por escrito;
5. Por disolución y liquidación de alguna de las sociedades contratantes.

PARÁGRAFO: Por ser un contrato plurilateral, las causales de terminación establecidas en esta cláusula se aplicarán únicamente respecto de los USUFRUCTUARIOS que incurran en ellas, y, por tanto, el contrato seguirá vigente para los demás.

CAPÍTULO III.- ANEXOS

Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos:

1. El contrato de promesa de usufructo.
2. Las cesiones realizadas.
3. Certificado de matrícula mercantil del establecimiento de comercio.
4. Certificado del Registro Nacional de Turismo.
5. Copia auténtica de la escritura pública No. No. 4.627 del 22 de septiembre de 1988 de la NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE PEREIRA

CAPÍTULO IV.- FIRMAS-

Para constancia el presente contrato se firma en la ciudad de Santa Rosa de Cabal, a los 14 días del mes de septiembre del año 2018.


AIDA ARBELÁEZ DE CAMBAS

C.C. No. 41.419.731 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal INVERSIONES ARME LIMITADA - ARME LTDA

NUDO PROPIETARIO


MIGUEL DARÍO ARBELÁEZ MEJÍA

C.C. No. 17.029.535 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal INVERSIONES ARBELÁEZ CIFUENTES SAS

USUFRUCTUARIA



JORGE ENRIQUE ARBELÁEZ MEJÍA

C.C. No. 2.891.525 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal TERMALES Y CAFÉ SAS

USUFRUCTUARIA


JUAN CARLOS ARBELÁEZ LÓPEZ

C.C. No. 80.425.153 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal AMELOT SAS

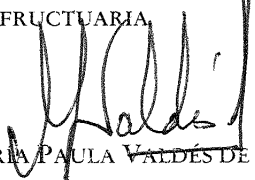
USUFRUCTUARIA


RODRIGO ALBERTO ARBELÁEZ LÓPEZ

C.C. No. 79.245.644 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal DESARROLLO SAS


USUFRUCTUARIA


MARÍA PAULA VALDÉS DE CUBIDES

C.C. No. 52.046.105 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal NEMA CONSULTORES SAS

USUFRUCTUARIA


LUISA FERNANDA CAMBAS ARBELÁEZ

C.C. No. 51.862.551 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal CACIQUE SAS

USUFRUCTUARIA



Luisa
LUIZA FERNANDA CAMBAS ARBELÁEZ

C.C. No. 51.862.551 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal GLAJUCALU SAS

USUFRUCTUARIA

Alvaro
ÁLVARO GERARDO ARBELÁEZ MEJÍA

C.C. No. 17.179.285 expedida en Bogotá D.C.

Representante Legal TERMALES Y TURISMO SAS

USUFRUCTUARIA

Miriam
MIRIAM DEL SOCORRO ARBELÁEZ MEJÍA

C.C. No. 22.420.673 expedida en Barranquilla

Representante Legal EXPERIENCIA GLOBAL SAS

USUFRUCTUARIA

Miriam
MIRIAM DEL SOCORRO ARBELÁEZ MEJÍA

C.C. No. 22.420.673 expedida en Barranquilla

Representante Legal GRUPO JPM SAS

USUFRUCTUARIA

Miriam
MIRIAM DEL SOCORRO ARBELÁEZ MEJÍA

C.C. No. 22.420.673 expedida en Barranquilla

Representante Legal ASOCIACIÓN FONDO DE SOLIDARIDAD ÓSCAR ARBELÁEZ MEJÍA

USUFRUCTUARIA

Juliana
JULIANA ARBELÁEZ LONDOÑO

C.C. No. 1.093.221.533 expedida en Santa Rosa de Cabal

Representante Legal ARHOLDING SAS

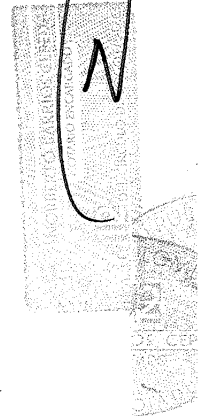
USUFRUCTUARIA

Juliana
JULIANA ARBELÁEZ LONDOÑO

C.C. No. 1.093.221.533 expedida en Santa Rosa de Cabal

Representante Legal ECOLOMBI SAS

USUFRUCTUARIA



Juliana





852-ba33fc4f

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

ANTE EL SUSCRITO NOTARIO COMPARECIO
ARBELAEZ LOPEZ RODRIGO ALBERTO
Quien exhibio la C.C. 79245644

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

X

Declarante

Fecha: 2018-11-30 16:04:55

ALEJANDRO HERNANDEZ MUÑOZ
NOTARIO

Indice Derecho

www.mylawfirm.com

Cod: 3ac09



852-8f6928c2

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

ANTE EL SUSCRITO NOTARIO COMPARECIO
ARBELAEZ LOPEZ JUAN CARLOS
Quien exhibio la C.C. 80425153

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

X

Declarante

Fecha: 2018-11-30 16:12:44

ALEJANDRO HERNANDEZ MUÑOZ
NOTARIO

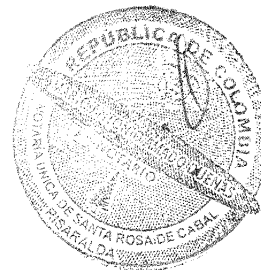
Indice Derecho

www.mylawfirm.com

Cod: 3ac00



USUFRUCTUARIA



OFICINA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA
 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Ante el Suscrito Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda.
 COMPARCÉ *Julianna*
Rebelaez Londoño
 en se identificó con la C.C. No. *1.093.221.583*
Sa Rosa de C y declaró que el
 contenido del presente documento es cierto
 que la firma que allí aparece es la suya. La
 cilla dactilar impresa corresponde a la del
 compareciente.
 17 SEP 2014
 FIRMA
 Santa Rosa de C. A. Risaralda
[Firma]
 COPIA DEL
 DICE DERECHO Autorizó el reconocimiento
 REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el suscrito Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda.

COMPARECÍO Ana Milena
Perez Anabel del

quien se identificó con la C.C. No. 92108071
de pereina y declaro que el
contenido del presente documento es cierto
y que la firma que allí aparece es la suya. La
huella dactilar impresa corresponde a la del
compareciente.

01

FIRMA
Santa Rosa de Cabal, Risaralda

18 SEP 2018

HUELLA DEL
ÍNDICE DERECHO Autorizó el reconocimiento

[illegible]

NOTARÍA DOCE (12) DE BOGOTÁ D.C.
HOJA ADICIONAL PARA LA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y
AUTENTICACIÓN
(Artículo 68 de 1.970)

Ante la falta de espacio para asentar los sellos respectivos se adiciona esta hoja la que hace parte del documento firmado por los comparecientes el documento tiene "SELLOS DE UNIÓN"

ADVERTENCIA: LA ACEPTACIÓN DE LA DILIGENCIA NOTARIAL IMPUESTA EN EL PRESENTE DOCUMENTO SERÁ RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL DESTINATARIO CUANDO LA ETIQUETA PRESENTE ENMENDADURAS, TACHADURAS, ETIQUETAS SOBREPUESTAS O SI EL DOCUMENTO NO TIENE SELLOS DE UNIÓN Y DE RUBRICA DE ESTA NOTARÍA O SU CONTENIDO NO COINCIDE CON LO INDICADO EN LA MISMA.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Compareció:
VALDES DE CUBIDES MARIA PAULA
Con: C.C. 52046105

Y dijo que reconoce como suyo el documento y la firma que en él aparece la que es de su puño y letra. Para constancia se firma.

Bogotá D.C. 22/11/2018 11:32:19 a.m.

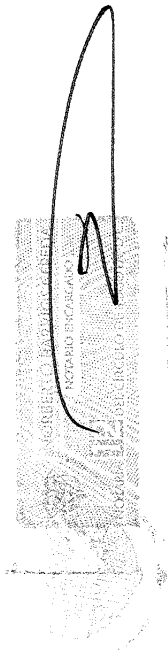
NORBERTO BARRIOS CEPEDA
NOTARIO 12 DE BOGOTÁ (E)

www.notariaenlinea.com

DGVZ76F4ZPHSUBPQ



Valdes



N

NOTARÍA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Ante El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda
COMPARECÍO
ARBELAEZ MEJIA JORGE ENRIQUE
 Quien se identificó con la: C.C. 2891525
 Y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

 
 Firma
 Santa Rosa de Cabal - Risaralda, 2019-01-30 11:31:04

 313-5856cc0
 www.notariainlinea.com
 Cod: 3k00g

 **MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS**
NOTARIO ÚNICO DE SANTA ROSA DE CABAL
 Autorizó el reconocimiento



NOTARÍA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Ante El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda
COMPARECÍO
CAMBAS ARBELAEZ LUISA FERNANDA
 Quien se identificó con la: C.C. 51862551
 Y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

 
 Firma
 Santa Rosa de Cabal - Risaralda, 2019-02-06 10:03:37

 313-00f65f4
 www.notariainlinea.com
 Cod: 3k00g

 **MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS**
NOTARIO ÚNICO DE SANTA ROSA DE CABAL
 Autorizó el reconocimiento





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



2842

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el nueve (09) de octubre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Seis (6) del Círculo de Pereira, compareció:

MIGUEL DARIO ARBELAEZ MEJIA., identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0017029535 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



nbogakeegour
09/10/2018 - 14:49:32

----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón:
Imposibilidad de captura de huellas



WILLIAM GONZÁLEZ BETANCURTH
Notario seis (6) del Círculo de Pereira

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: nbogakeegour



NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda
 Certifica que la firma que aparece en el
 presente documento corresponde a la
 registrada ante esta Notaría por:

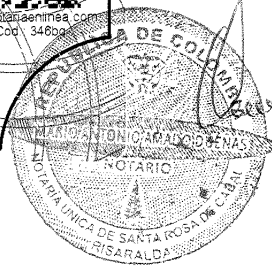
ARBELAEZ MEJIA ALVARO GERARDO
 Identificado con **C.C. 17179285**

Santa Rosa de Cabal - Risaralda, 2018-10-23 14:13:56

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS
NOTARIO ÚNICO DE SANTA ROSA DE CABAL

461-41674c8e

www.marianoamado.com
 Cod: 3486a



NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda
COMPARECÍO
CIFUENTES ARANZAZU JORGE HERNAN
 Quien se identificó con la: **C.C. 10242799**
 Y declaro que el contenido del presente
 documento es cierto y que la firma que allí
 aparece es la suya. La huella dactilar impresa
 corresponde a la del compareciente.

Firma

Santa Rosa de Cabal - Risaralda, 2018-11-08 16:28:46

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS
NOTARIO ÚNICO DE SANTA ROSA DE CABAL
 Autorizó el reconocimiento

313-1e6618b4

www.marianoamado.com
 Cod: 36p15

HUELLA DEL INDICE
 DERECHO





NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda
COMPARECÍO
ARBELAEZ DE CAMBAS AIDA
Quien se identificó con la C.C. 41419731
Y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

461-67265bc0


www.notariaduenas.com
C.C. 37362


Firma
Santa Rosa de Cabal - Risaralda, 2018-11-13 10:32:00
MARIO ANTONIO AMADO DUENAS
NOTARIO UNICO DE SANTA ROSA DE CABAL
Autorizó el reconocimiento

HUELLA DEL INDICE
DERECHO



Maldonado



NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda
COMPARECÍO
CAMBAS ARBELAEZ LUISA FERNANDA
Quien se identificó con la: **C.C. 51862551**

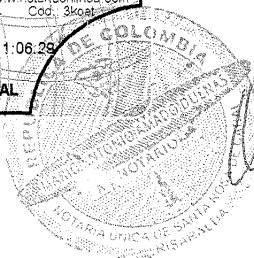
Y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

 X 
Firma
Santa Rosa de Cabal - Risaralda, 2019-02-06 11:06:29


www.notariosenlinea.com
Cod: 3koat

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS
NOTARIO ÚNICO DE SANTA ROSA DE CABAL
Autorizó el reconocimiento

HUELLA DEL INDICE
DERECHO





CAMARA DE COMERCIO DE SANTA ROSA DE CABAL

Nit. 891.400.792-4

DEL REGISTRO MERCANTIL

Libro: RM06

Numero Registro: 4724

Fecha: 20191113

Hora: 105031

Expediente: 156

Nombre: HOTEL TERMALES

Acto: 0193 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO

Noticia: CONTRATO DE USUFRUCTO DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

El secretario (o su delegado)



CAMARA DE COMERCIO DE SANTA ROSA DE CABAL

HOTEL TERMALES

Fecha expedición: 2019/11/13 - 11:20:02

*** SOLO CONSULTA SIN VALIDEZ JURÍDICA ***

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: HOTEL TERMALES
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DOMICILIO : SANTA ROSA CABAL

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 156
FECHA DE MATRÍCULA : MARZO 30 DE 1989
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 19 DE 2019
ACTIVO VINCULADO : 11,649,627,383.00

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : KM.9 VEREDA SAN RAMON
MUNICIPIO / DOMICILIO: 66682 - SANTA ROSA CABAL
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3233657606
TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3655237
TELÉFONO COMERCIAL 3 : 3655237
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : gerencia@termale.com.co

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA : SERVICIO DE ALOJAMIENTO Y RESTAURANTE- EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES
ACTIVIDAD SECUNDARIA : I5611 - EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS
OTRAS ACTIVIDADES : I5612 - EXPENDIO POR AUTOSERVICIO DE COMIDAS PREPARADAS
OTRAS ACTIVIDADES : I5630 - EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA - PROPIETARIOS

QUE LA PROPIEDAD SOBRE EL ESTABLECIMIENTO LA TIENE(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMERCIANTES :

*** NOMBRE DEL PROPIETARIO : INVERSIONES ARME SAS
NIT : 800043514-0
MATRÍCULA : 13356
FECHA DE MATRÍCULA : 19880921
FECHA DE RENOVACION : 20190319
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

CERTIFICA - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 01 DE ENERO DE 1994 DE LA Santa Rosa de Cabal, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 15 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 07 DE FEBRERO DE 1994, SE DECRETÓ : HOTEL TEERMALES.

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 2001 DE LA Santa Rosa de C, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 1564 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 02 DE NOVIEMBRE DE 2001, SE DECRETÓ : CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO.

**CAMARA DE COMERCIO DE SANTA ROSA DE CABAL****HOTEL TERMALES**

Fecha expedición: 2019/11/13 - 11:20:02

*** SOLO CONSULTA SIN VALIDEZ JURÍDICA ***

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO 1 DEL 04 DE ENERO DE 2010, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 3922 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 26 DE FEBRERO DE 2013, SE DECRETÓ : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ENTRE INVER SIONES ARME LTDA (ARRENDADORA) Y FAM LTDA (ARRENDATARIA).

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2016, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 4349 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 04 DE ENERO DE 2017, SE DECRETÓ : CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO.

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 30 DE OCTUBRE DE 2017, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 4487 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 07 DE FEBRERO DE 2018, SE DECRETÓ : RESCILIACION- TERMINACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR MUTUO ACUERDO.

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 4724 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO MERCANTIL EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2019, SE DECRETÓ : CONTRATO DE USUFRUCTO DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

CERTIFICA

QUE, POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018, INSCRITO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2019, BAJO EL NO. 4724 DEL LIBRO VI, SE CELEBRO CONTRATO DE USUFRUCTO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO HOTEL TERMALES, ENTRE LA SOCIEDAD INVERSIONES ARME SAS, IDENTIFICADA CON NIT NO. 800.043.514-0, (NUDO PROPIETARIO) Y LAS SOCIEDADES INVERSIONES ALBELAEZ CIFUENTES SAS, IDENTIFICADA CON NIT NO. 800.119.487-8, NEMA CONSULTORES SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 800.158.707-1, DESARROLLO SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 900.399.711.6, AMELOT SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 900.647.083-3, CACIQUE SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 901.142.429-3, GLAJUCALU SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 901.142.434-0, TERMALES Y CAFÉ SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 901.145.417-9, TERMALES Y TURISMO SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 800.214.898-8, INVERSIONES AURA ARANZAZU SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 901.146.716-2, ARHOLDING SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 901.202.660-7, ECOLOMBI SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 901.202.760-5, EXPERIENCIA GLOBAL SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 901.142.485-6, GUPO JPM SAS IDENTIFICADA CON NIT NO. 901.142.498-1 Y FONDO DE SOLIDARIDAD OSCAR ARBELAEZ MEJIA IDENTIFICADO CON NIT NO. 900.431.129-5. (USUFRUCTUARIOS).

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***