



BUGALAGRANDE

Todos trabajando por el cambio

Carlos Alberto Taguado Troche

ALCALDE MUNICIPAL 2012 - 2015



Alcaldía de Bugalagrande
Departamento del Valle del Cauca
República de Colombia

prestaciones sociales e indemnizaciones laborales por parte de la **ENTIDAD ASOCIADO MUNICIPIO** ya que su remuneración depende exclusivamente del **ASOCIADO CONSTRUCTOR**. **CUARTA.- DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Serán deberes y derechos del **ASOCIADO CONSTRUCTOR:** Para la ejecución del presente Convenio Asociativo, se obliga para el MUNICIPIO, en general a cumplir cabalmente con el objeto del presente Convenio Asociativo, a la luz de las disposiciones legales y vigentes; y en especial las establecidas en los artículos 355 de la Constitución Política y los Artículos 95 - 96 de la Ley 489 de 1998, además de las siguientes: **a)** A cumplir totalmente y a entera satisfacción del Municipio el objeto del Convenio dentro del plazo pactado, siempre y cuando por parte del ASOCIADO-MUNICIPIO, se suministre la información de los beneficiarios del programa a desarrollar y se giren los recursos oportunamente. **b)** A efectuar su trabajo con el máximo de rapidez, eficiencia, responsabilidad personal y profesional. **c)** A invertir la totalidad de los dineros recibidos en la iniciación y conclusión del proyecto. **d)** A acatar todas las sugerencias que el Asociado Municipio le formule por conducto de su representante legal o del interventor, tendientes a subsanar fallas o deficiencias del proyecto. **e)** A desarrollar el objeto del Convenio utilizando los recursos de subsidio de vivienda otorgado por el Banco Agrario y la cuota que deben dar los beneficiarios. **f)** A cancelar oportuna y totalmente a los profesionales y trabajadores vinculados para la ejecución del proyecto y los gastos de legalización adquiridos en razón de este Convenio. **g)** A elegir el personal que labore en la ejecución del Convenio comprometiéndose a emplear personal responsable e idóneo. **h)** A garantizar el cumplimiento del Convenio. **i)** A observar en todo momento un trato respetuoso para los representantes y funcionarios del Asociado Municipio en desarrollo de éste Convenio. **j)** A formular oportuna y respetuosamente las sugerencias y recomendaciones que conduzcan a la correcta ejecución del Convenio. **k)** Presentar informe de ejecución (número de viviendas construidas con sus respectivas firmas de recibido de los beneficiarios y presupuestos finales con las cantidades de obra ejecutadas), como requisito para los pagos de que trata la cláusula cuarta e informes parciales. **l)** Presentar al interventor designado para el convenio Asociativo dentro de los cinco (5) días siguientes a la terminación del mismo, informe final. **II)** Suministrar la información necesaria, permitir el acceso e inspección de las obras, responder oportunamente las comunicaciones y recomendaciones, facilitar las condiciones para el desempeño de las labores de seguimiento, control e Interventoría etc.- **DEL ASOCIADO MUNICIPIO.-** Son deberes y derechos del Asociado Municipio además de los contenidos en la Ley, las siguientes: **a)** A entregar al Asociado Constructor los nombres de los beneficiarios del proyecto) Entregar

9-8609254-034
de Colombia
Asesoría Jurídica

ALC Y CIA MUNICIPAL



Carrera 6 N° 5 - 65 Plaza Principal
PBX: (2) 223 62 35
Sitio Web: www.bugalagrande-valle.gov.co