

INFORME PREDIO LA CONQUISTA

julian espinel <jukes1295@gmail.com>

Mié 24/04/2024 1:56 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Cubara <jprmcubara@cendoj.ramajudicial.gov.co>;yoel quiñones parada <juridico2289@outlook.es>

 3 archivos adjuntos (7 MB)

INFORME_PREDIO_LACONQUISTA.pdf; 40541d63-7780-4bc7-9b3b-befc7bfa76fa.pdf; F_LA CONQUISTA-Modelo.pdf;

 REGISTRO_FOTOGRAFICO.rar

--

Julian C Espinel M
Topografo
jukes1295@gmail.com
3228185143

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ MUNICIPIO DE CUBARA

INFORME TOPOGRÁFICO:

CEDULA CATASTRAL: 152230001000000020029000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: N° 076-24608

PROPIETARIO: ALBERTO PARADA SUAREZ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julian Camilo Espinel Manrique'.

**RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: TOP. JULIAN CAMILO
ESPINEL MANRIQUE**

LICENCIA PROFESIONAL N°: 01-21034

CORREO ELECTRÓNICO: jukes1295@gmail.com

CELULAR: (3228185143)

ESTUDIO DE ÁREA Y LINDEROS

ABRIL 2024

TABLA DE CONTENIDO

INFORME FINAL	3
1.0 GENERALIDADES.....	3
1.1 OBJETIVO GENERAL.....	3
1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO	3
1.3 EQUIPOS UTILIZADOS.....	5
2.0 METODOLOGIA.....	6
2.1 ABREVIATURAS	6
3.0 RESULTADOS	7
4.0 PLANO	10
5.0 REGISTRO FOTOGRAFICO	11
6.0 CARTERA TOPOGRAFICA	17
7.0 ANEXOS	18

INFORME FINAL

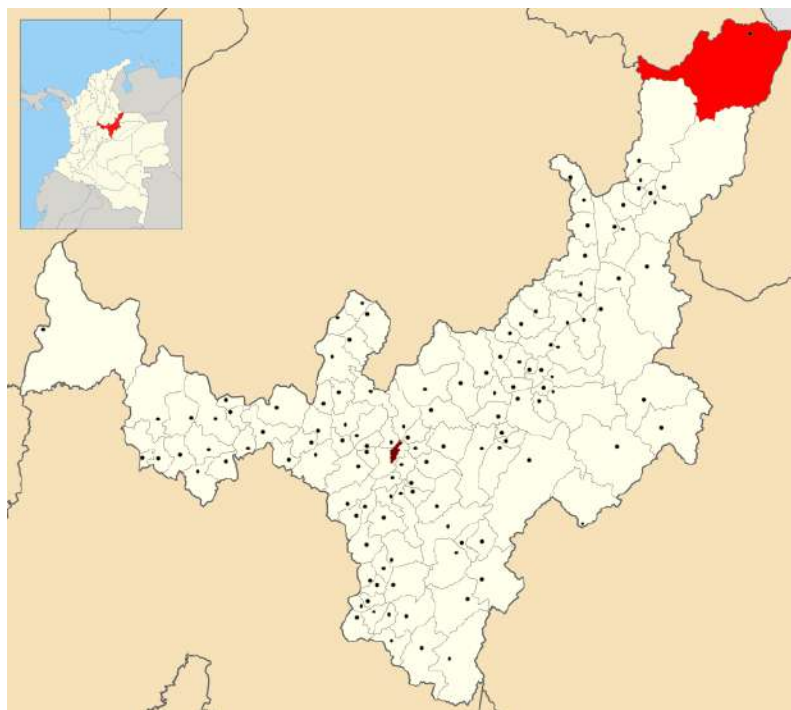
1.0 GENERALIDADES

1.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar la ubicación geoespacial de un predio dando a conocer sus respectivas áreas y linderos para posteriores verificaciones catastrales y características del terreno donde se encuentra ubicado.

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El predio denominado **LA CONQUISTA**. Se ubica en la parte rural del municipio de Cubara Departamento de Boyacá, específicamente en la verada Cañaguata. En la imagen se presenta la ubicación del sitio del proyecto a nivel nacional y departamental.



Fuente (pág. Gobernación) Img. 1

La siguiente imagen con fuente de Google Earth donde representa la localización exacta del predio dentro del municipio.



Fuente (Google Earth) Img. 2

DESCRIPCIÓN	SERIAL	CANTIDAD
Receptor GNSS Efix	Base F4 Rover C3	2
Trípode, bastón	NA	1 POR C/U
Herramienta menor: maseta, puntillas, macheta, pintura, flexómetro, cinta métrica	NA	1 POR C/U
Drone DJI mavic mini 2	3NZCJ0Q014 3917	1



Imagen 3. Receptor GNSS Efix Base F4



Imagen 4. Receptor GNSS Efix Rover C3



Imagen 5. Drone DJI mavic mini 2

2.0 METODOLOGIA.

El levantamiento topográfico se realizó con un receptor GNSS (Sistema global de navegación por satélite) por el modo de medición en RTK (Real Time Kinematic o navegación cinética satelital en tiempo real). Las presiones con este equipo son inferiores a los 2 cm (centímetros) de error, También se realizó unas tomas áreas con una aeronave no tripulada (drone) con el fin de tener en cuenta las zonas de cultivos agrícolas, potreros y afluentes hídricas que se encuentran dentro del predio; cabe resaltar que el sector en el que se encuentra el predio es rural y de difícil acceso a cada uno de los linderos ya que la vegetación es muy espesa para llegar a los linderos mencionado, por tanto en el levantamiento topográfico se detallaron una torres de telecomunicaciones y las torres de la línea de alta tensión con su debida servidumbre que están ubicadas dentro del predio, para corroborar los linderos y ubicación se tomaron en cuenta la información suministrada por la persona que tiene la posesión del predio, las plataformas digitales como la página del IGAC, su certificado catastral y las fotografías áreas tomadas por el Drone, también verificando las colindancias que están en las en el título de adjudicación con RESOLUCION 105 DEL 11-05-2010 INCODER DE TUNJA, anexando una cartera topográfica con coordenadas calculadas, fotografías áreas. Para dicho trabajo se utilizó un receptor GNSS la cual nos permite descargar la cartera electrónica a un software especializado para calcular coordenadas y darle referencia al plano, también se utilizó un drone de marca DJI Mavic mini 2. Se dibuja el plano correspondiente gracias a la nube de puntos hecha en el cálculo previo, también teniendo en cuenta la información aérea tomada por el drone, se realiza un breve informe general del trabajo y se entrega en medios físicos y magnéticos.

El método del posicionamiento consistió en posicionamiento satelital por medio del receptor GNSS que se empleó en la siguiente diligencia, el cual nos permite una georreferenciación exacta del predio, por lo cual se registran coordenadas asociadas al municipio donde cualquier profesional puede verificar. Adicionalmente se ubica los puntos tomados dentro de una fotografía aérea de Google Earth y un plano anexo al presente informa para verificación de terceros.

2.1 ABREVIATURAS

- GNSS Sistema global de navegación por satélite.
- RTK: Real Time Kinematic o navegación cinética satelital en tiempo real
- IGAC: Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- ITRF: International Terrestrial Reference Frame

3.0 RESULTADOS

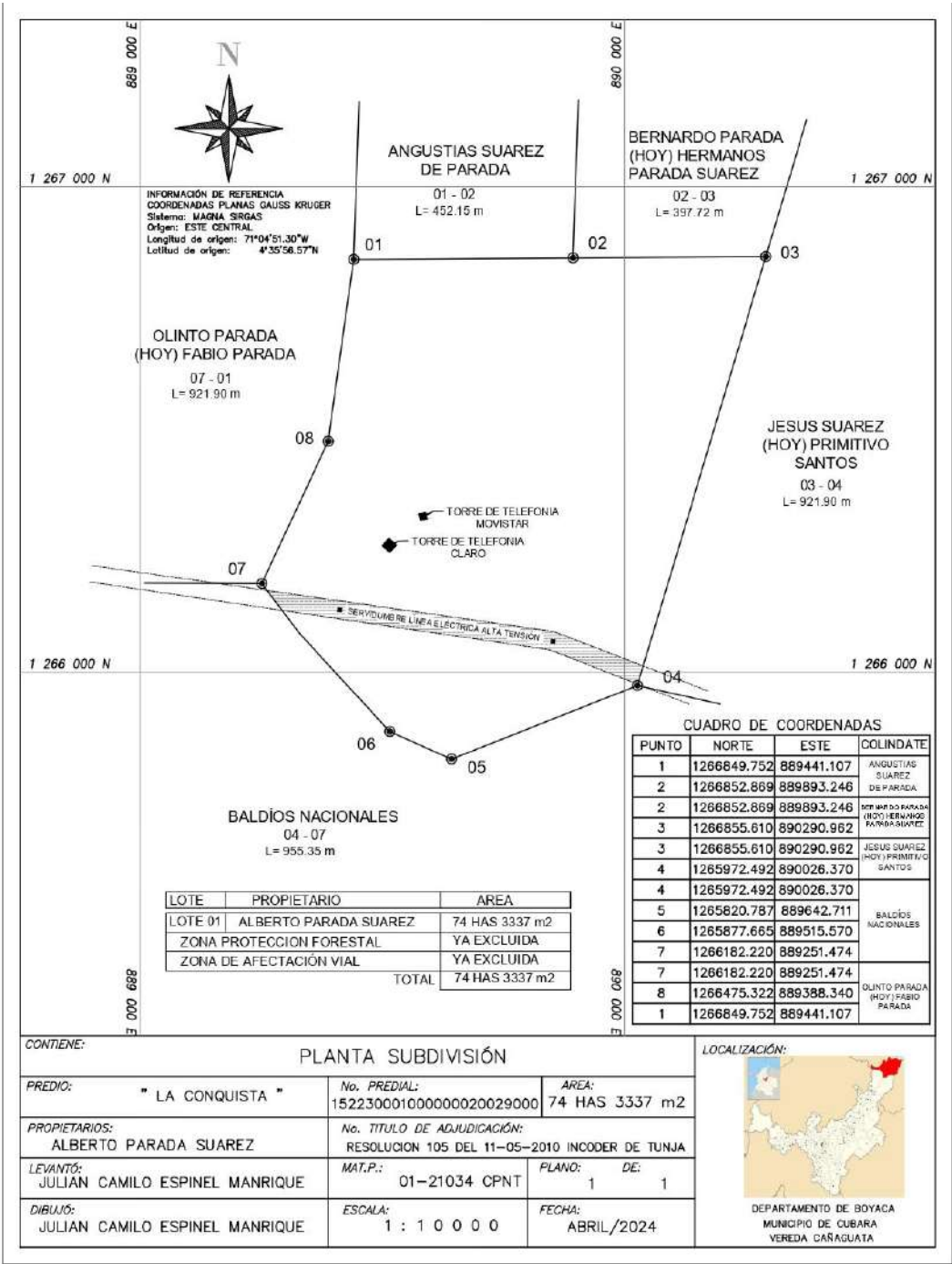


Imagen 6. Plano del predio

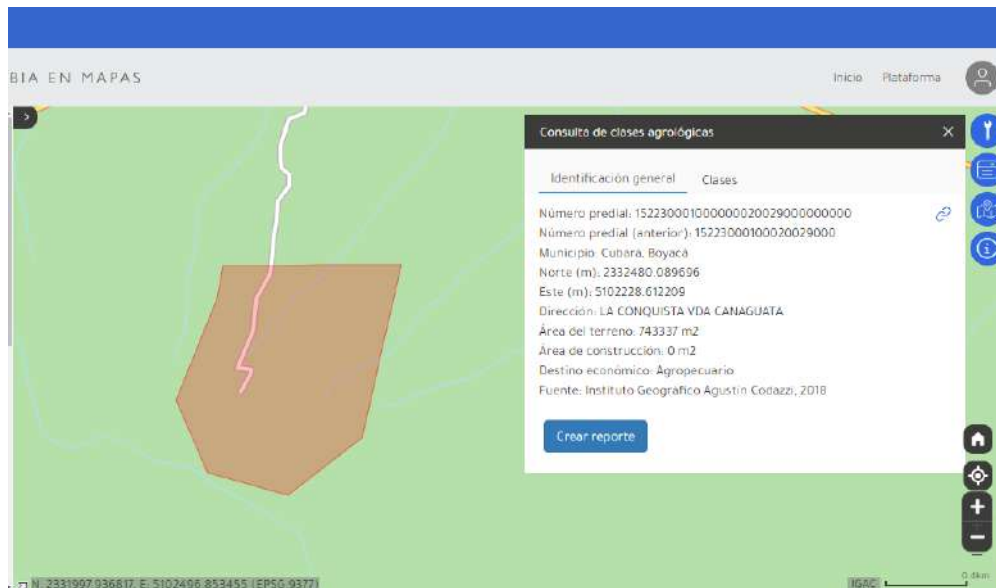


Imagen 7. Geo portal IGAC (https://www.colombiaenmapas.gov.co/?e=-72.08729746378829,6.993851838102159,-72.04369547404225,7.015447520816053,4686&b=igac&u=15223&module=agro_punto&agro_x=-72.07409694115833&agro_y=7.008058913712372)

- Procesando la información tomada en el trabajo de campo, la información que está en la página del IGAC y la información dada por el abogado de la parte del demandante, se hace el respectivo cruce de información, se puede constatar que el predio denominado **LA CONQUISTA** corresponde al que está en la demanda con sus respectiva ubicación, linderos, los cuales están en el título de adjudicación N° RESOLUCION 105 DEL 11-05-2010 INCODER DE TUNJA, **NORTE:** En 452.15 metros con María Angustia Suarez de Parda, siguiendo en la misma longitud en 397.72 metros con Bernardo Parada (Hoy) hermanos Parada Suarez. **ESTE:** En 921.90 metros con Jesus Suarez (Hoy) Primitivo Santos. **SUR:** En 955.35 metros con Baldíos Nacionales. **OESTE:** En 921.90 metros con Olinto Parada (Hoy) Fabio Parada.
- Las colindancias están actualizadas al día de hoy dadas por el poseedor del predio.
- Dentro del predio hay dos torres de telefonía celular, las cuales están ubicadas en las siguientes coordenadas
 Latitud 7° 0'12.20"N - Longitud 72° 4'36.28"O la torre de la empresa MOVISTAR COLOMBIA
 TELECOMUNICACIONES S.A E.S.P.
 Latitud 7° 0'10.30"N – Longitud 72° 4'38.52"O la torre de

la empresa COMUNICACIÓN CELULAR S.A. - COMCEL S.A. El acceso a donde están ubicadas las torres es un camino

- El predio en su mayoría está en zona boscosa pues cuentan los poseedores que el destino económico del terreno era el de la tala de árboles maderables, debido a las nuevas normativas esta actividad económica se pauso, por eso el predio cuenta con el difícil acceso a cada uno de los linderos pues la vegetación es muy espesa para llegar a ella y la gran mayoría de linderos no cuentan con una división clara como lo son cercas, en el registro fotográfico se puede observar fotografía 4, fotografía 5.

Después de realizar todo el trabajo de campo, se descargan los datos tomados y con la ayuda de un software nos permite manejar la cartera electrónica para nuestro mejor acomodo: en este caso simplemente se organiza la información de tal forma que se refleje los datos de campo tal cual son tomados. Gracias a esta información podemos crear una nube de puntos en AutoCAD (software especializado en dibujo y modelación) para que de esta manera se pueda generar un bosquejo del lugar y sus entornos.

4.0 PLANO

Con la información levantada en campo se dibujó el predio de acuerdo a los requisitos establecidos.

Se anexa un plano en formato pequeño (tamaño carta) a escala 1:10000 del predio original. Por otro lado, se incluye los planos de localización formato pequeño (tamaño carta).

También se anexa los planos en formato digital.

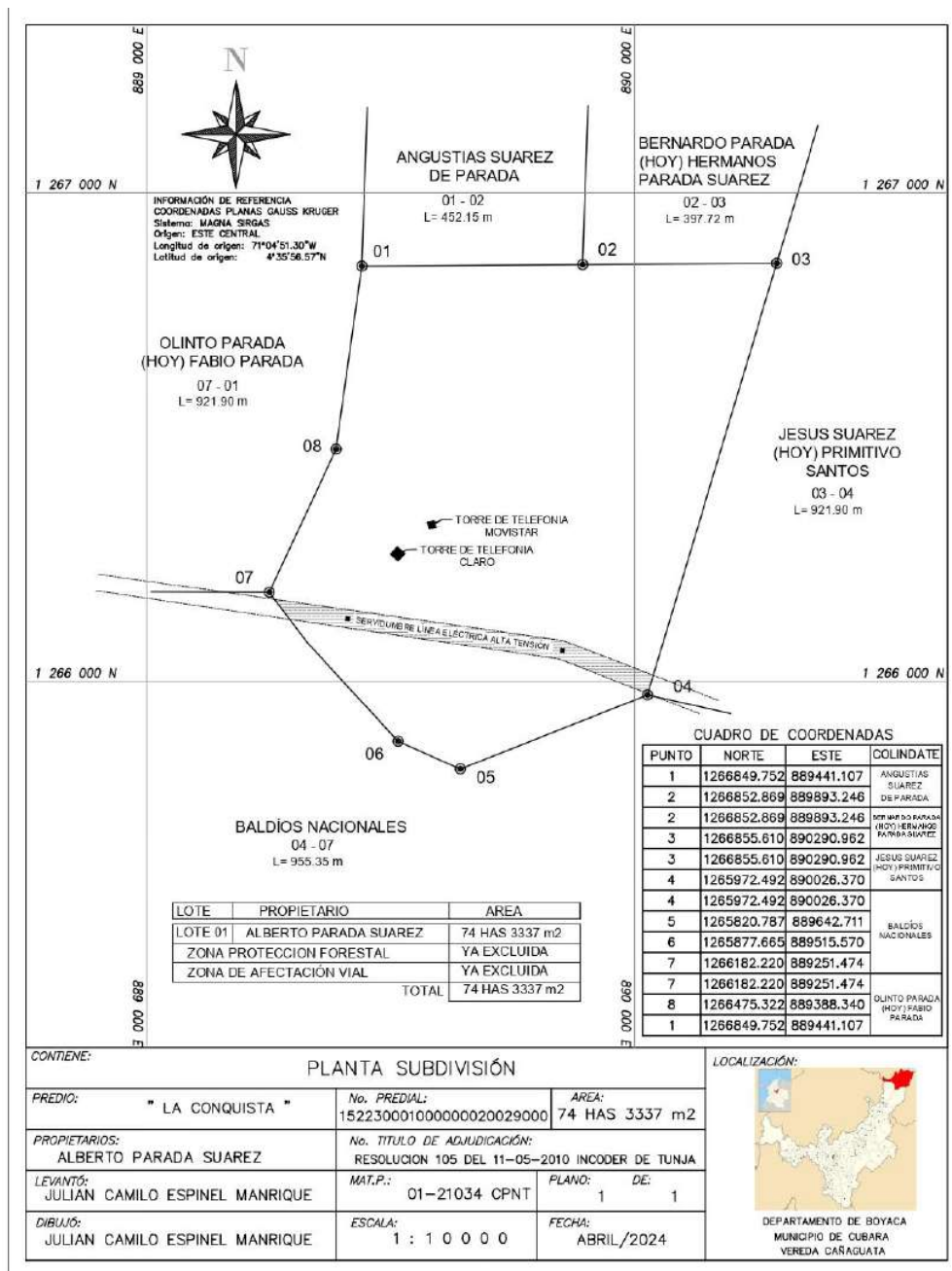


Imagen 8. Plano del predio

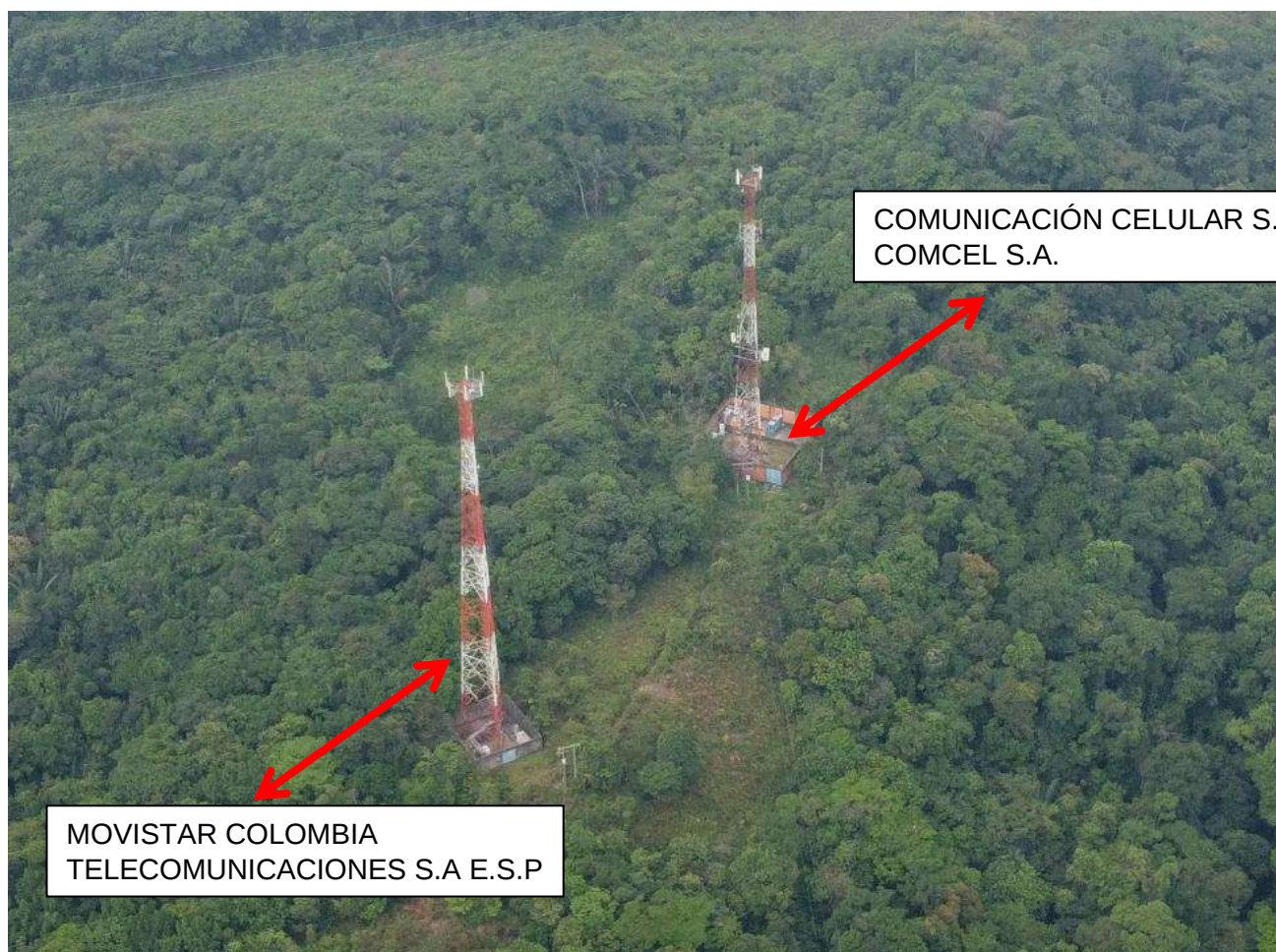
5.0 REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1.



Fotografía 2. Camino de ingreso al predio la Conquista



Fotografía 3. Torres de telecomunicaciones



Fotografía 4. Fotografía aérea tomada por el Drone



Fotografía 5. Fotografía aérea tomada por el Drone



Fotografía 6. Levantamiento topográfico

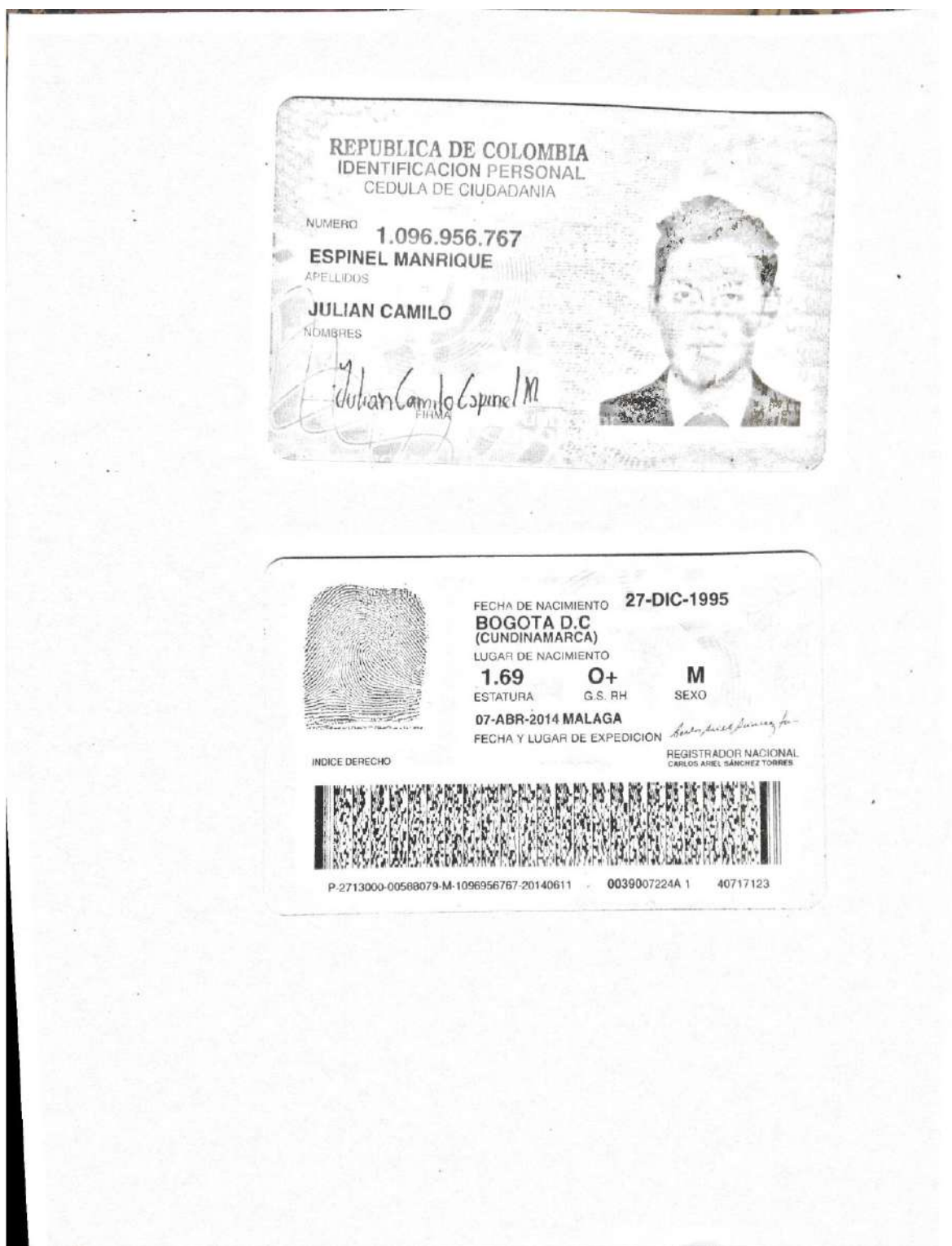
6.0 CARTERA TOPOGRAFICA

Nube de puntos 1

1,1266849.752,889441.107,0,LINDERO
2,1266852.869,889893.246,0,LINDERO
3,1266855.610,890290.962,0,LINDERO
4,1265972.492,890026.370,0,LINDERO
5,1265820.787,889642.711,0,LINDERO
6,1265877.665,889515.570,0,LINDERO
7,1266182.220,889251.474,0,LINDERO
8,1266475.322,889388.340,0,LINDERO
9,1266326.011,889576.351,0,TORRE_MOVISTAR
10,1266328.639,889588.957,0,TORRE_MOVISTAR
11,1266315.662,889592.364,0,TORRE_MOVISTAR
12,1266312.378,889579.161,0,TORRE_MOVISTAR
13,1266275.122,889514.150,0,TORRE_CLARO
14,1266261.470,889528.871,0,TORRE_CLARO
15,1266246.874,889515.415,0,TORRE_CLARO
16,1266260.515,889500.507,0,TORRE_CLARO
17,1266132.073,889409.347,0,TORRE_ALTA_TENSION
18,1266131.197,889416.033,0,TORRE_ALTA_TENSION
19,1266124.527,889415.059,0,TORRE_ALTA_TENSION
20,1266125.481,889408.551,0,TORRE_ALTA_TENSION
21,1266067.194,889849.611,0,TORRE_ALTA_TENSION
22,1266066.318,889856.297,0,TORRE_ALTA_TENSION
23,1266059.648,889855.323,0,TORRE_ALTA_TENSION
24,1266060.602,889848.815,0,TORRE_ALTA_TENSION

Nota: en los archivo anexos del informe presentado, se presentan los planos en formato PDF y DWG, también los archivos del equipo con el que se hizo el levantamiento topográfico en un formato en Excel y el formato del equipo.

7.0 ANEXOS





República de Colombia

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: JULIAN CAMILO ESPINEL MANRIQUE
Cédula: 1096956767

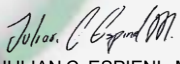
Licencia Profesional No: 01-21034
De Fecha: 7 de mayo de 2021





Presidente

R: 02-11035



JULIAN C. ESPIENL M.
04 /2024



Validar la autenticidad de esta licencia mediante el Código QR anexo en la imagen

Recuerde que en el Registro Único de Topógrafos -RUTOPO, mediante la página Web www.cpnt.gov.co,



República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 450902/2024

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **JULIAN CAMILO ESPINEL MANRIQUE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 1096956767**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA**, bajo la Licencia Profesional **No. 01-21034** con fecha de expedición del **7 de Mayo de 2021**.

Que el(la) Señor(a) **JULIAN CAMILO ESPINEL MANRIQUE**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-21034** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**, que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **16 días del mes de Abril de 2024**.

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la afluencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

Notas 1- El anterior certificado no suplente la Licencia Profesional para ejercer un cargo.

2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.

3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.



Gobierno del
Cambio



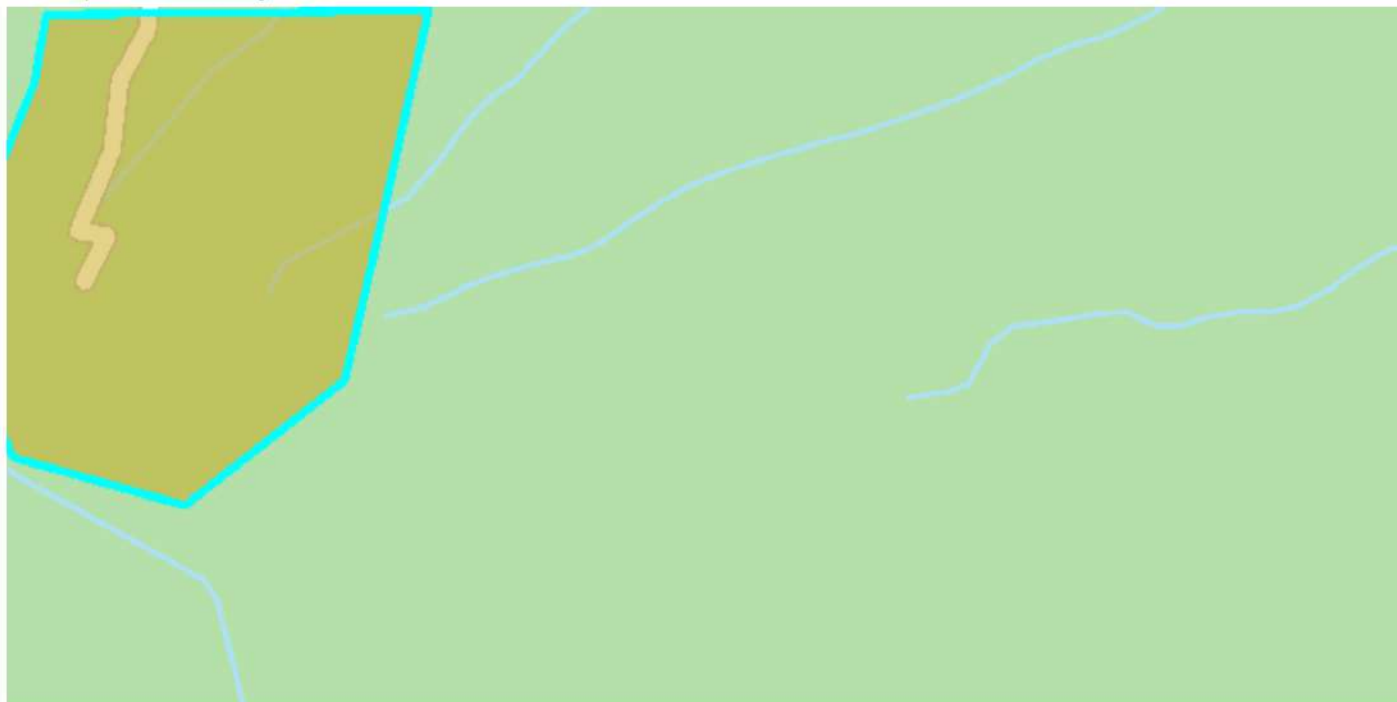
Información de clases agrológicas



COLOMBIA EN MAPAS

Información general

Municipio: Cubará, Boyacá



Identificación general

Número predial: 15223000100000000200290000000000

Número predial (anterior): 152230001000020029000

Municipio: Cubará, Boyacá

Norte (m): 2332480.089696

Este (m): 5102228.612209

Dirección: LA CONQUISTA VDA CANAGUATA

Área del terreno: 743337 m2

Área de construcción: 0 m2

Destino económico: Agropecuario

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2018

Fecha del reporte: 2024-04-22 20:52:41

[Link a Colombia en Mapas](#)



Clases agrológicas

Código	Descripción	Área	%
■ Viles3	Principales limitantes: Pendientes fuertes, susceptibilidad a la erosión, suelos muy superficiales, niveles tóxicos de aluminio Usos recomendados: Sistemas silvo-pastoriles, bosque protector-productor Prácticas de manejo: Aprovechamiento forestal selectivo; en los sistemas silvo-pastoriles la ganadería extensiva debe tener baja carga y rotación de adecuada de potreros para evitar sobrepastoreo Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Boyacá Escala: 1:100.000 Año: 2004	87.90 ha	100.00%

