



---

**RV: Tutela**

---

**Desde** Lorena Jurado Chaves <ljurado@gha.com.co>

**Fecha** Jue 13/02/2025 20:09

**Para** CAD GHA <cad@gha.com.co>

**CC** Informes GHA <informes@gha.com.co>

Equipo CAD por favor descargar este correo en case.



[gha.com.co](http://gha.com.co)

---

**Lorena Jurado Chaves**

Gerente Centro de Análisis de Información y Reportes

---

Email: [ljurado@gha.com.co](mailto:ljurado@gha.com.co) | 300 467 4253

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200  
Bogotá - Calle 69 # 4 - 48 Of 502 | +57 317 379 5688



**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.

---

**De:** Informes GHA <informes@gha.com.co>

**Enviado el:** jueves, 13 de febrero de 2025 4:24 p. m.

**Para:** Lorena Jurado Chaves <ljurado@gha.com.co>

**Asunto:** RV: Tutela

CLARO

---

**De:** Daisy Carolina López Romero <[dclopez@gha.com.co](mailto:dclopez@gha.com.co)>

**Enviado:** jueves, 13 de febrero de 2025 10:15

**Para:** Felipe Alejandro Garcia Avila <[felipe.garcia@claro.com.co](mailto:felipe.garcia@claro.com.co)>

Cc: Santiago Rojas Buitrago <[srojas@gha.com.co](mailto:srojas@gha.com.co)>; Maria Camila Agudelo Ortiz <[mcagudelo@gha.com.co](mailto:mcagudelo@gha.com.co)>; Informes GHA <[informes@gha.com.co](mailto:informes@gha.com.co)>

Asunto: RV: Tutela

Estimado Dr. Felipe  
Recibe un atento saludo:

Comendidamente agradecemos el traslado de la documentación e informamos que, de acuerdo con el auto admisorio de la acción de tutela, el término para efectuar pronunciamiento vence el día de mañana 14 de febrero. Sin embargo, manifestamos que no es necesario que la compañía se pronuncie, teniendo en cuenta las siguientes razones:

1. El demandante está refutando el hecho de que se haya admitido una demanda de reconvencción de pertenencia en el proceso reivindicatorio, cuando este último seguía el trámite verbal sumario. Esa situación no fue alegada por él como recurso de reposición frente al auto admisorio de la demanda, sino exclusivamente al momento de la audiencia donde se profirió la sentencia.
2. Si en el proceso verbal sumario no es admisible la acumulación, tampoco lo sería la demanda de reconvencción, aunque el art. 392 del CGP no lo diga expresamente, pero no fue un yerro que se alegara en tiempo por parte del interesado, y tampoco ese hecho constituye una causal de nulidad de las previstas en el art. 133 del CGP. En esa medida, las nulidades imperiosamente son taxativas conforme al listado del artículo citado, de lo contrario cualquier otro tipo de vicios no tienen vocación de nulitar lo actuado.
3. Como sabemos, de lo ocurrido en el proceso, se destaca la existencia de dos predios colindantes, uno de la señora María y otro del accionante, la antena de Claro al parecer está ubicada en el predio del accionante, pero eso no se pudo establecer con certeza ni siquiera con la inspección judicial, por ende, en realidad existe un problema de linderos que es ajeno a la compañía. Al margen de eso, el juez consideró que la señora María ha ejercido la posesión sobre ambos predios y por ende le declaró el derecho de dominio por prescripción adquisitiva.
4. Ahora bien, de nulitarse lo actuado como pretende el accionante, ello no invalidará las pruebas ya practicadas, esto implicará que el juez solo está atado a decidir si reivindica o no, y su sentencia debe ser igual, de única instancia y claramente desestimatoria porque el señor Alberto no pudo desacreditar la posesión de la señora María. Además de llegar a prosperar la tutela, al juez de conocimiento no le estarían sugiriendo que "interprete bien las pruebas", pues no se ha planteado esa discusión en la tutela. Por lo anterior, no hay lugar a pensar que esta acción pueda cambiar la sentencia del proceso declarativo en torno a la negativa de la reivindicación, máxime cuando solo se refuta el hecho de que se haya admitido la reconvencción en el proceso verbal sumario,
5. Finalmente, analizados todos los escenarios, preliminarmente podría pensarse que existe un riesgo para la compañía si se accediera a la reivindicación, considerando que el art. 2016 del C.C. dice "*Extinguiéndose el derecho del arrendador sobre la cosa arrendada, por una causa independiente de su voluntad, expirará el arrendamiento aún antes de cumplirse el tiempo que para su duración se hubiere estipulado*". este caso nos ubica en el arrendamiento de cosa ajena, que es lo que aparentemente estaría pasando, y si se reivindica el dominio del señor Alberto, la señora María como poseedora y arrendadora habrá perdido ese derecho y el arrendamiento debe terminar. Empero, no hay riesgo de que ello suceda, considerando que, si se nulita lo actuado desde el auto de admisión de la demanda de reconvencción formulada por María, el juez debe rechazar esa pertenencia y solamente decidir sobre la demanda inicial de reivindicación, en donde Claro fue demandado y efectuó el llamamiento a la verdadera poseedora María Angustias, por lo que, el juez terminaría profiriendo una nueva sentencia negando la reivindicación por las consideraciones expuestas en el numeral anterior.

Por todo lo anterior, exponemos nuestras razones por las cuales no es necesario que se efectúe pronunciamiento en el marco de la acción constitucional.  
Quedamos atentos frente a cualquier inquietud.

Cordialmente,



**Daisy Carolina López Romero**  
*Coordinadora Derecho Privado Bogotá y Centro*

Email: [dclopez@gha.com.co](mailto:dclopez@gha.com.co) | 301 228 8043

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200  
Bogotá - Calle 69 # 4 - 48 Of 502 | +57 317 379 5688

[gha.com.co](http://gha.com.co)



**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.

---

**De:** Felipe Alejandro Garcia Avila <[felipe.garcia@claro.com.co](mailto:felipe.garcia@claro.com.co)>

**Enviado:** jueves, 13 de febrero de 2025 8:20

**Para:** Santiago Rojas Buitrago <[srojas@gha.com.co](mailto:srojas@gha.com.co)>

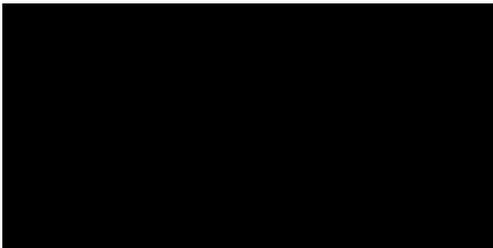
**Asunto:** RV: Tutela

Estimados buenos días

Se emite tutela presentada por Alberto Parada contra el Juzgado

Ya tenían conocimiento de la misma?

Saludos,



**Abogado(a) Asuntos Contenciosos**

**Felipe Alejandro Garcia Avila**

Celular / Ext: 3132769252

[felipe.garcia@claro.com.co](mailto:felipe.garcia@claro.com.co)

Conmutador: Bogota : 6017480000 - 6017500300, Cali: 6024880000, Medellin: 6046041000, B/quilla: 6053870000, Bucaramanga: 6076973721

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de Comunicación Celular S.A Comcel S.A es prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, Comunicación Celular S.A Comcel S.A tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause. Consulta nuestra política de desconexión laboral.

**CONFIDENTIALITY NOTICE:**

This e-mail, including, if applicable, the files attached to it, may contain information of a confidential and/or privileged nature, and are sent to the sole and exclusive attention of the person and/or entity to whom it is addressed. Copying, review, use, disclosure and/or distribution of such confidential information without the written authorization of Comunicación Celular S.A Comcel S.A is prohibited. If you are not the intended recipient of this email, please contact the sender by replying to this email and delete the original email including your files, as well as any copy of it. By receiving this email you acknowledge and agree that in case of breach by you and/or your representatives of the above terms, Comunicación Celular S.A. Comcel S.A. will be entitled to the damages that this causes you. See our work disconnection policy.

---

Clasificación: Uso Interno. Documento Claro Colombia

**De:** CATERIN NIYIRED LASSO POLANCO <[caterin.lasso@claro.com.co](mailto:caterin.lasso@claro.com.co)>

**Enviado el:** miércoles, 12 de febrero de 2025 5:10 p. m.

**Para:** Johana Villanueva Rodriguez <[johana.villanueva@claro.com.co](mailto:johana.villanueva@claro.com.co)>; Felipe Alejandro Garcia Avila <[felipe.garcia@claro.com.co](mailto:felipe.garcia@claro.com.co)>

**CC:** Johanna Gonzalez Romero <[Johanna.Gonzalez@claro.com.co](mailto:Johanna.Gonzalez@claro.com.co)>

**Asunto:** Tutela

Buenos días

Cordial saludo

Su amable ayuda con validación de esta tutela que me envió un abogado el día de hoy.

Cordialmente



**Analista Gestion Inmuebles**  
**CATERIN NIYIRED LASSO POLANCO**  
Celular / Ext: 3226421230  
[caterin.lasso@claro.com.co](mailto:caterin.lasso@claro.com.co)

Conmutador: Bogota : 6017480000 - 6017500300, Cali: 6024880000, Medellin: 6046041000, B/quilla: 6053870000, Bucaramanga: 6076973721

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electronico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener informacion de caracter confidencial y/o privilegiada, y se envian a la atencion unica y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revision, uso, revelacion y/o distribucion de dicha informacion confidencial sin la autorizacion por escrito de Comunicacion Celular S.A Comcel S.A est prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, asi como cualquiera copia del mismo. Mediante la recepcion del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los terminos antes mencionados, Comunicacion Celular S.A Comcel S.A tendra derecho a los daños y perjuicios que esto le cause. Consulta nuestra politica de desconexion laboral.

**CONFIDENTIALITY NOTICE:**

This e-mail, including, if applicable, the files attached to it, may contain information of a confidential and/or privileged nature, and are sent to the sole and exclusive attention of the person and/or entity to whom it is addressed. Copying, review, use, disclosure and/or distribution of such confidential information without the written authorization of Comunicacion Celular S.A Comcel S.A is prohibited. If you are not the intended recipient of this email, please contact the sender by replying to this email and delete the original email including your files, as well as any copy of it. By receiving this email you acknowledge and agree that in case of breach by you and/or your representatives of the above terms, Comunicacion Celular S.A. Comcel S.A. will be entitled to the damages that this causes you. See our work disconnection policy.

Clasificación: Uso Interno. Documento Claro Colombia