



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615406344005188

Nro Matrícula: 370-349867

Página 1 TURNO: 2021-239882

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 05:06:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030467 COD CATASTRAL ANT: 760010102020010046709030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA: 209.63 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD CALI HOTELES S.A. POR LA ESCRITURA # 11245 DEL 6-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 18-12-90 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A., POR LA ESCRITURA # 3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-88 SOC.*CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A., POR LA ESCRITURA # 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA LTDA POR LA ESCRITURA # 1297 DEL 5-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21-03-74. SOC.*ALFONSO VALLEJO & CIA LTDA*, ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO C POR LA ESCRITURA # 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76 APARTAMENTO 19-C*CENTRO ALFEREZ REAL* PROPIEDAD HORIZONTAL AVDA COLOMBIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 349674

370 - 349675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615406344005188

Nro Matrícula: 370-349867

Página 2 TURNO: 2021-239882

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 05:06:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC.#11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC."CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1992 Radicación: 30786

Doc: ESCRITURA 2989 del 31-03-1992 NOTARIA 10 de CALI

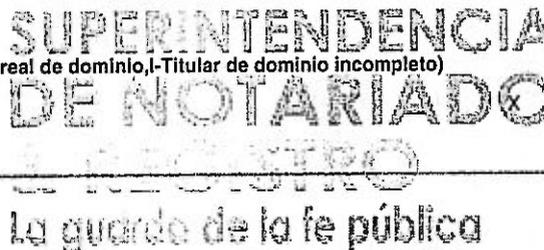
VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECAHIPOTECA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CALI HOTELES S.A.

A: BANCO ANDINO S.A.



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-10-1994 Radicación: 4435

Doc: ESCRITURA 11670 del 24-12-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CALI HOTELES S.A.

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-03-2004 Radicación: 2004-21159

Doc: OFICIO 126 del 16-03-2004 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS-
(CUARTA COLUMNA) NOTA: NO SE REGISTRA LA PRESENTE MEDIDA EN LAS MATRICULAS 370-0349866 Y 349753 PORQUE EN ELLAS HAY
INSCRITO OTRO EMBARGO. ART.558 DEL C. DE P. C. NI EN LA MAT.370-0034912 PORQUE EL PREDIO ALLI DESCRITO, NO ES NI HA SIDO DEL
DEMANDADO. ART.681 DEL C. DE P. C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PRIETO GUSTAVO ADOLFO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CAMILO EDUARDO HERNANDEZ ARRECHEA

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-2006 Radicación: 2006-84058

Doc: OFICIO 580 del 02-10-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO #126 DEL 16-03-
2004.ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210615406344005188

Nro Matrícula: 370-349867

Página 3 TURNO: 2021-239882

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 05:06:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RODRIGUEZ P. GUSTAVO ADOLFO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CAMILO HERNANDEZ ARRECHEA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-97389

Doc: OFICIO 1019 del 31-10-2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEOR CAMILO EDUARDO HERNANDEZ ARRECHEA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PRIETO GUSTAVO ADOLFO

A: HERNANDEZ OSPINA ANDREA STELLA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-97390

Doc: OFICIO 1131 del 29-11-2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION OFICIO 1019 DEL 31-10-2006. EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE ES UN EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO CONTRA LA DEMANDADA ANDREA STELLA HERNANDEZ OSPINA EN CALIDAD DE HEREDERA DETERMINADA DEL CAUSANTE CAMILO EDUARDO HERNANDEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PRIETO GUSTAVO ADOLFO

A: HERNANDEZ OSPINA ANDREA STELLA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-05-2010 Radicación: 2010-34244

Doc: CERTIFICADO 970 del 28-07-2004 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210615406344005188

Nro Matrícula: 370-349867

Pagina 5 TURNO: 2021-239882

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 05:06:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-239882

FECHA: 15-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública