



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615966744004199

Nro Matrícula: 370-349687

Página 1 TURNO: 2021-239851

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030295COD CATASTRAL ANT: 760010102020010029509030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711/84) AREA PRIVADA: 11.00 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CALI HOTELES S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A. POR LA ESCRITURA #3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-83. SOC. "CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A." POR LA ESCRITURA " 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. LA SOCIEDAD BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. POR LA ESCRITURA 1297 DEL 05-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1974. LA SOCIEDAD ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO G., POR LA ESCRITURA 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76. PARQUEADERO 12 PRIMER NIVEL "CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL. AVDA. COLOMBIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 349674

370 - 349675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210615966744004199

Nro Matrícula: 370-349687

Página 2 TURNO: 2021-239851

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC. # 11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1992 Radicación: 30786

Doc: ESCRITURA 2.989 del 31-03-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

A: BANCO ANDINO S.A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-04-1993 Radicación: 31526

Doc: OFICIO 502 del 14-04-1993 JUZG. 6 C. CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO. OBLIGACIONES DE HACER. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INTEGRAL Y CIA. S.C.A.

A: CALI-HOTELES S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-1996 Radicación: 1996-71142

Doc: OFICIO 2912 del 09-09-1996 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #502 DEL 14-04-93. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INTEGRAL Y CIA S.C.A.

A: CALI HOTLES S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-89694

Doc: ESCRITURA 11670 del 24-12-1993 NOT.10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CALI HOTELES S.A

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615966744004199

Nro Matrícula: 370-349687

Página 3 TURNO: 2021-239851

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2010 Radicación: 2010-34244

Doc: CERTIFICADO 970 del 28-07-2004 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 2989 DEL 31-03-1992, CON BASE EN ESC. 2958 DEL 26-07-2004 AMBAS NOTARIA 10 DE CALI. ESTE Y OTROS. 001-05-000014766/10.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A. EN LIQUIDACION (ANTES BANCO ANDINO S.A.)

A: CALI HOTELES S.A.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-13235

Doc: ESCRITURA 0983 del 07-06-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF. CENTRO ALFEREZ REAL, PARA CREAR 15 APTOS. DE LOS DISPONIBLES 6,7,8,9 MAT.370-349801, 349806, 349810 Y 349815, MAT. 370-859773 A 370-859787 PARA LOS APTOS. QUE SON DE JUAN DIEGO Y JOSE GUILLERMO ISAZA A. Y JUAN FELIPE CADAVID V., SEGUN TITULOS INSCRITOS. MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES, BIENES COMUNES Y B. PRIVADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2019 Radicación: 2019-77477

Doc: OFICIO 894 del 29-08-2019 JUZGADO TRECE DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES----NOTA EN LAS MATRICULAS 370-10217,34936,34911,56012,39042,349813,349711,131140,349866 Y 370-349753 NO SE REGISTRA LA ORDEN DE EMBARGO POR ENCONTRARSE REGISTRADO EMBARGO VOGENTE.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615966744004199

Nro Matrícula: 370-349687

Página 4 TURNO: 2021-239851

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CATALINA

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

CC# -6075614

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-239851

FECHA: 15-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615191744004198

Nro Matrícula: 370-349688

Página 1 TURNO: 2021-239852

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030296 COD CATASTRAL ANT: 760010102020010029609030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711/84) AREA PRIVADA: 11.00 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CALI HOTELES S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A. POR LA ESCRITURA #3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-83. SOC. "CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A." POR LA ESCRITURA " 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. LA SOCIEDAD BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. POR LA ESCRITURA 1297 DEL 05-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1974. LA SOCIEDAD ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO G., POR LA ESCRITURA 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76. PARQUEADERO 13 PRIMER NIVEL "CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL. AVDA. COLOMBIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 349674

370 - 349675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210615191744004198

Nro Matrícula: 370-349688

Página 2 TURNO: 2021-239852

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC. # 11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1992 Radicación: 30786

Doc: ESCRITURA 2.989 del 31-03-1992 NOTARIA 10 de CALI

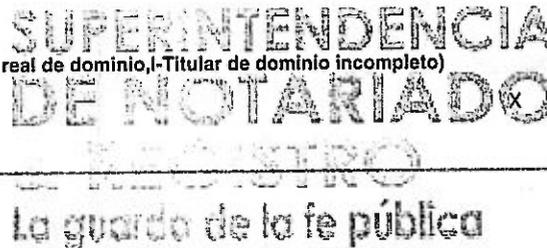
VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

A: BANCO ANDINO S.A.



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-04-1993 Radicación: 31526

Doc: OFICIO 502 del 14-04-1993 JUZG. 6 C. CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO. OBLIGACIONES DE HACER. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INTEGRAL Y CIA. S.C.A.

A: CALI-HOTELES S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-1996 Radicación: 1996-71142

Doc: OFICIO 2912 del 09-09-1996 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #502 DEL 14-04-93. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INTEGRAL Y CIA S.C.A.

A: CALI HOTLES S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-89694

Doc: ESCRITURA 11670 del 24-12-1993 NOT.10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CALI HOTELES S.A

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615191744004198

Nro Matrícula: 370-349688

Página 3 TURNO: 2021-239852

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2010 Radicación: 2010-34244

Doc: CERTIFICADO 970 del 28-07-2004 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 2989 DEL 31-03-1992, CON BASE EN ESC. 2958 DEL 26-07-2004 AMBAS NOTARIA 10 DE CALI. ESTE Y OTROS. 001-05-000014766/10.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A. EN LIQUIDACION (ANTES BANCO ANDINO S.A.)

A: CALI HOTELES S.A.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-13235

Doc: ESCRITURA 0983 del 07-06-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF. CENTRO ALFEREZ REAL, PARA CREAR 15 APTOS. DE LOS DISPONIBLES 6,7,8,9 MAT.370-349801, 349806, 349810 Y 349815, MAT. 370-859773 A 370-859787 PARA LOS APTOS. QUE SON DE JUAN DIEGO Y JOSE GUILLERMO ISAZA A. Y JUAN FELIPE CADAVID V., SEGUN TITULOS INSCRITOS. MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES, BIENES COMUNES Y B. PRIVADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2019 Radicación: 2019-77477

Doc: OFICIO 894 del 29-08-2019 JUZGADO TRECE DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES---NOTA EN LAS MATRICULAS 370-10217,34936,34911,56012,39042,349813,349711,131140,349866 Y 370-349753 NO SE REGISTRA LA ORDEN DE EMBARGO POR ENCONTRARSE REGISTRADO EMBARGO VOGENTE.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615191744004198

Nro Matrícula: 370-349688

Página 4 TURNO: 2021-239852

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CATALINA

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

CC# -6075614

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-239852

FECHA: 15-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA