



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615406344005188**

**Nro Matrícula: 370-349867**

Página 1 TURNO: 2021-239882

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 05:06:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030467 COD CATASTRAL ANT: 760010102020010046709030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA: 209.63 M2

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

LA SOCIEDAD CALI HOTELES S.A. POR LA ESCRITURA # 11245 DEL 6-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 18-12-90 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A., POR LA ESCRITURA # 3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-88 SOC."CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A., POR LA ESCRITURA # 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA LTDA POR LA ESCRITURA # 1297 DEL 5-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21-03-74. SOC."ALFONSO VALLEJO & CIA LTDA", ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO C POR LA ESCRITURA # 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76 APARTAMENTO 19-C"CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL AVDA COLOMBIA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

370 - 349674

370 - 349675

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."**

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172**

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615406344005188**

**Nro Matrícula: 370-349867**

Pagina 2 TURNO: 2021-239882

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 05:06:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC.#11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,  
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: SOC."CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1992 Radicación: 30786

Doc: ESCRITURA 2989 del 31-03-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECAHIPOTECA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOC. CALI HOTELES S.A.

A: BANCO ANDINO S.A.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-10-1994 Radicación: 4435

Doc: ESCRITURA 11670 del 24-12-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOC. CALI HOTELES S.A.

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-03-2004 Radicación: 2004-21159

Doc: OFICIO 126 del 16-03-2004 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS-  
(CUARTA COLUMNA) NOTA: NO SE REGISTRA LA PRESENTE MEDIDA EN LAS MATRICULAS 370-0349866 Y 349753 PORQUE EN ELLAS HAY  
INSCRITO OTRO EMBARGO. ART.558 DEL C. DE P. C. NI EN LA MAT.370-0034912 PORQUE EL PREDIO ALLI DESCRITO, NO ES NI HA SIDO DEL  
DEMANDADO. ART.681 DEL C. DE P. C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ PRIETO GUSTAVO ADOLFO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CAMILO EDUARDO HERNANDEZ ARRECHEA

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-2006 Radicación: 2006-84058

Doc: OFICIO 580 del 02-10-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO #126 DEL 16-03-  
2004.ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615406344005188**

**Nro Matrícula: 370-349867**

Página 3 TURNO: 2021-239882

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 05:06:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RODRIGUEZ P. GUSTAVO ADOLFO

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CAMILO HERNANDEZ ARRECHEA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-97389

Doc: OFICIO 1019 del 31-10-2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEOR CAMILO EDUARDO HERNANDEZ ARRECHEA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PRIETO GUSTAVO ADOLFO

**A: HERNANDEZ OSPINA ANDREA STELLA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-97390

Doc: OFICIO 1131 del 29-11-2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION OFICIO 1019 DEL 31-10-2006. EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE ES UN EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO CONTRA LA DEMANDADA ANDREA STELLA HERNANDEZ OSPINA EN CALIDAD DE HEREDERA DETERMINADA DEL CAUSANTE CAMILO EDUARDO HERNANDEZ.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PRIETO GUSTAVO ADOLFO

**A: HERNANDEZ OSPINA ANDREA STELLA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-05-2010 Radicación: 2010-34244

Doc: CERTIFICADO 970 del 28-07-2004 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615406344005188**

**Nro Matrícula: 370-349867**

Página 5 TURNO: 2021-239882

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 05:06:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2021-239882

FECHA: 15-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615966744004199**

**Nro Matrícula: 370-349687**

Página 1 TURNO: 2021-239851

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030295COD CATASTRAL ANT: 760010102020010029509030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711/84) AREA PRIVADA: 11.00 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

CALI HOTELES S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A. POR LA ESCRITURA #3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-83. SOC. "CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A." POR LA ESCRITURA " 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. LA SOCIEDAD BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. POR LA ESCRITURA 1297 DEL 05-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1974. LA SOCIEDAD ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO G., POR LA ESCRITURA 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76. PARQUEADERO 12 PRIMER NIVEL "CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL. AVDA. COLOMBIA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

370 - 349674

370 - 349675

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."**

**X**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172**

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615966744004199**

**Nro Matrícula: 370-349687**

Página 2 TURNO: 2021-239851

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC. # 11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI, EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. "CALI-HOTELES S.A."**

**X**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1992 Radicación: 30786**

**Doc: ESCRITURA 2.989 del 31-03-1992 NOTARIA 10 de CALI**

**VALOR ACTO: \$100,000,000**

**ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTROS.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOC. "CALI-HOTELES S.A."**

**A: BANCO ANDINO S.A.**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

**La guarda de la fe pública**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-04-1993 Radicación: 31526**

**Doc: OFICIO 502 del 14-04-1993 JUZG. 6 C. CTO. de CALI**

**VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO. OBLIGACIONES DE HACER. ESTE Y OTROS.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES INTEGRAL Y CIA. S.C.A.**

**A: CALI-HOTELES S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-1996 Radicación: 1996-71142**

**Doc: OFICIO 2912 del 09-09-1996 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de CALI**

**VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 4

**ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #502 DEL 14-04-93. ESTE Y OTROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES INTEGRAL Y CIA S.C.A.**

**A: CALI HOTLES S.A.**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-89694**

**Doc: ESCRITURA 11670 del 24-12-1993 NOT.10 de CALI**

**VALOR ACTO: \$20,000,000**

**ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. MODO DE ADQUIRIR.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOC.CALI HOTELES S.A**

**A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101**

**Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI**

**VALOR ACTO: \$**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615966744004199**

**Nro Matrícula: 370-349687**

Página 3 TURNO: 2021-239851

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314**

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS" AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2010 Radicación: 2010-34244**

Doc: CERTIFICADO 970 del 28-07-2004 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 2989 DEL 31-03-1992, CON BASE EN ESC. 2958 DEL 26-07-2004 AMBAS NOTARIA 10 DE CALI. ESTE Y OTROS. 001-05-000014766/10.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A. EN LIQUIDACION (ANTES BANCO ANDINO S.A.)

**A: CALI HOTELES S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-13235**

Doc: ESCRITURA 0983 del 07-06-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF. CENTRO ALFEREZ REAL, PARA CREAR 15 APTOS. DE LOS DISPONIBLES 6,7,8,9 MAT.370-349801, 349806, 349810 Y 349815, MAT. 370-859773 A 370-859787 PARA LOS APTOS. QUE SON DE JUAN DIEGO Y JOSE GUILLERMO ISAZA A. Y JUAN FELIPE CADAVID V., SEGUN TITULOS INSCRITOS. MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES, BIENES COMUNES Y B. PRIVADOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2019 Radicación: 2019-77477**

Doc: OFICIO 894 del 29-08-2019 JUZGADO TRECE DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES----NOTA EN LAS MATRICULAS 370-10217,34936,34911,56012,39042,349813,349711,131140,349866 Y 370-349753 NO SE REGISTRA LA ORDEN DE EMBARGO POR ENCONTRARSE REGISTRADO EMBARGO VOGENTE.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615966744004199**

**Nro Matrícula: 370-349687**

Pagina 4 TURNO: 2021-239851

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ CATALINA

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

CC# -6075814

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7872 Fecha: 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE GATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

-----  
**La guarda de la fe pública**  
-----

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-239851

FECHA: 15-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615191744004198**

**Nro Matrícula: 370-349688**

Página 1 TURNO: 2021-239852

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030296COD CATASTRAL ANT: 760010102020010029609030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711/84) AREA PRIVADA: 11.00 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*

**COMPLEMENTACION:**

CALI HOTELES S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A. POR LA ESCRITURA #3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-83. SOC. "CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A." POR LA ESCRITURA " 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. LA SOCIEDAD BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. POR LA ESCRITURA 1297 DEL 05-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1974. LA SOCIEDAD ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO G., POR LA ESCRITURA 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76. PARQUEADERO 13 PRIMER NIVEL "CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL. AVDA. COLOMBIA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

370 - 349674

370 - 349675

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)**

**A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."**

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172**

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615191744004198**

**Nro Matrícula: 370-349688**

Página 2 TURNO: 2021-239852

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC. # 11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,  
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1992 Radicación: 30786

Doc: ESCRITURA 2.989 del 31-03-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

A: BANCO ANDINO S.A.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-04-1993 Radicación: 31526

Doc: OFICIO 502 del 14-04-1993 JUZG. 6 C. CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO. OBLIGACIONES DE HACER. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES INTEGRAL Y CIA. S.C.A.

A: CALI-HOTELES S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-1996 Radicación: 1996-71142

Doc: OFICIO 2912 del 09-09-1996 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #502 DEL 14-04-93. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES INTEGRAL Y CIA S.C.A.

A: CALI HOTLES S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-89694

Doc: ESCRITURA 11670 del 24-12-1993 NOT.10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOC.CALI HOTELES S.A

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210615191744004198**

**Nro Matrícula: 370-349688**

Página 3 TURNO: 2021-239852

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314**

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS" AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2010 Radicación: 2010-34244**

Doc: CERTIFICADO 970 del 28-07-2004 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 2989 DEL 31-03-1992, CON BASE EN ESC. 2958 DEL 26-07-2004 AMBAS NOTARIA 10 DE CALI. ESTE Y OTROS. 001-05-000014766/10.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A. EN LIQUIDACION (ANTES BANCO ANDINO S.A.)

**A: CALI HOTELES S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-13235**

Doc: ESCRITURA 0983 del 07-06-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF. CENTRO ALFEREZ REAL, PARA CREAR 15 APTOS. DE LOS DISPONIBLES 6,7,8,9 MAT.370-349801, 349806, 349810 Y 349815, MAT. 370-859773 A 370-859787 PARA LOS APTOS. QUE SON DE JUAN DIEGO Y JOSE GUILLERMO ISAZA A. Y JUAN FELIPE CADAVID V., SEGUN TITULOS INSCRITOS. MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES, BIENES COMUNES Y B. PRIVADOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2019 Radicación: 2019-77477**

Doc: OFICIO 894 del 29-08-2019 JUZGADO TRECE DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES----NOTA EN LAS MATRICULAS 370-10217,34936,34911,56012,39042,349813,349711,131140,349866 Y 370-349753 NO SE REGISTRA LA ORDEN DE EMBARGO POR ENCONTRARSE REGISTRADO EMBARGO VOGENTE.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210615191744004198

Nro Matrícula: 370-349688

Página 4 TURNO: 2021-239852

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 04:54:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CATALINA

A: HERNANDEZ ARRECHEA CAMILO EDUARDO

CC# -6075614

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL GASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7872 Fecha: 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE GASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO GASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

-----  
**La guarda de la fe pública**  
-----

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-239852

FECHA: 15-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA