|  |  |
| --- | --- |
| **Información del asegurado:** | PARCELACION VALLE VERDE |
| **NIT:** | 900777739-3 |
| **Dirección:** | KM 3 Via Chipaya |

|  |  |
| --- | --- |
| **PÓLIZA SEGURO DE TODO RIESGO DAÑO MATERIAL PARA COPROPIEDADES** | **VALOR ASEGURABLE** |
| TODO RIESGO DE PÉRDIDA O DAÑO MATERIAL | $ 8.440.287.239,00 |
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | $ 8.440.287.239,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | $ 500.000.000,00 |
| MANEJO GLOBAL COMERCIAL | $ 10.000.000,00 |
| RESPONSABILIDAD PARA ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS | $ 200.000.000,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VALOR DE LA PRIMA** | **IMPUESTO A LA VENTA** | **VALOR TOTAL** |
| $ 7.931.416,47 | $ 1.506.969,13 | $ 9.438.385,60 |

|  |  |
| --- | --- |
| **FORMA DE PAGO** | |
| Forma de Pago | Convenios de pago |
| Plazo | 30 60 y 90 días |

|  |
| --- |
| PÓLIZA SEGURO DE TODO RIESGO DAÑO MATERIAL PARA COPROPIEDADES |
| CLAUSULADO: |
| PÓLIZA SEGURO DE TODO RIESGO DAÑO MATERIAL PARA COPROPIEDADES |
| REGISTRO SUPERFINANCIERA: |
| 14/09/2020-1305-P-07-CLACHUBB20160034-000I |
| 14/09/2020 1305 NT-07-P&CNTCHUBBSEG03 |
| **https://www.chubb.com/co-es/empresas/poliza-seguro-todo-riesgo-dano-material-para-copropiedades.aspx** |

|  |
| --- |
| **TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES** |

|  |  |
| --- | --- |
| **AMPARO** | **VALOR ASEGURADO** |
| TODO RIESGO DE PÉRDIDA O DAÑO MATERIAL | 8.440.287.239,00 |
| TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA | 8.440.287.239,00 |
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | 8.440.287.239,00 |
| EQUIPOS ELECTRÓNICOS MÓVILES O PORTÁTILES FUERA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS | 10.000.000,00 |
| PORTADORES EXTERNOS DE DATOS | 10.000.000,00 |
| PROPIEDAD PERSONAL DE INVITADOS, VISITANTES Y/O EMPLEADOS | 10.000.000,00 |
| FLETE AÉREO | 50.000.000,00 |
| GASTOS ADICIONALES POR HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO | 100.000.000,00 |
| HONORARIOS PROFESIONALES INCLUYENDO GASTOS DE VIAJE Y ESTADÍA | 1.688.057.448,00 |
| REMOCIÓN DE ESCOMBROS | 1.688.057.448,00 |
| TRASLADO TEMPORAL | 50.000.000,00 |
| LABORES Y MATERIALES / CONSTRUCCIONES Y MONTAJES NUEVOS | 500.000.000,00 |
| ÍNDICE VARIABLE | 564.138.330,00 |
| AMPARO DE NUEVAS PROPIEDADES | 58.356.443,00 |
| GASTOS DE EXTINCIÓN DEL SINIESTRO | 844.028.724,00 |
| GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES | 844.028.724,00 |
| GASTOS DE REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS y GASTOS RECONSTRUCCIÓN DE ARCHIVOS | 500.000.000,00 |

|  |
| --- |
| **Cláusulas especiales incluidas en las condiciones particulares para Todo Riesgo Daño Material** |
| \* ACTOS DE AUTORIDAD COMPETENTE PARA EVITAR LA EXTENSIÓN Y PROPAGACIÓN DEL SINIESTRO |
| \* RESTABLECIMIENTO AUTOMÁTICO DE LA SUMA ASEGURADA POR PAGO DE SINIESTRO CON COBRO DE PRIMA ADICIONAL A PRORRATA EXCEPTO PARA HMACC, AMIT - TERRORISMO Y DEMÁS COBERTURAS SUBLIMITADAS. |
| \* SUSTRACCIÓN CON VIOLENCIA: Se otorga cobertura para el 100% de los contenidos. Aplica deducible indicado. ROTURA DE MAQUINARIA: Se otorga cobertura para el 100% del valor reportado en maquinaria. Aplica deducible indicado. Para todo caso aplican condiciones indicadas en Condicionado General. |

|  |
| --- |
| No obstante lo mencionado en el Condicionado General de la presente Póliza, se aclara que el Valor Asegurado otorgado para las Coberturas / Gastos relacionados a continuación, hacen parte del valor total asegurado y operan como sublímites, evento/vigencia. |
|  |
| REMOCIÓN DE ESCOMBROS |
| GASTOS DE EXTINCIÓN DEL SINIESTRO |
| HONORARIOS PROFESIONALES INCLUYENDO GASTOS DE VIAJE Y ESTADÍA |
| GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES |
| GASTOS DE REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS y GASTOS RECONSTRUCCIÓN DE ARCHIVOS |
| PORTADORES EXTERNOS DE DATOS |
| FLETE AÉREO |
| GASTOS ADICIONALES POR HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DÍAS FESTIVOS Y FLETE EXPRESO |
| EQUIPOS ELECTRÓNICOS MÓVILES O PORTÁTILES FUERA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS |
| PROPIEDAD PERSONAL DE INVITADOS, VISITANTES, DIRECTORES Y/O EMPLEADOS |
| AMPARO DE NUEVAS PROPIEDADES |
| LABORES Y MATERIALES / CONSTRUCCIONES Y MONTAJES NUEVOS |
| TRASLADO TEMPORAL DE BIENES |
| CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN (Automático) |
| BIENES A LA INTEMPERIE |
| AMPARO DE DINERO Y CHEQUES EN OFICINA DE ADMINISTRACIÓN |
| **Aclaración:** |
| HONORARIOS PROFESIONALES INCLUYENDO GASTOS DE VIAJE Y ESTADÍA |
| PREVIA APROBACIÓN DE LA COMPAÑÍA, EL COSTO DE HONORARIOS, INCLUYENDO GASTOS DE VIAJE Y ESTADÍA, DIFERENTES DE LOS QUE NORMALMENTE FORMAN PARTE DE LA INDEMNIZACIÓN BAJO LA COBERTURA OTORGADA POR TODO RIESGO DE PÉRDIDA O DAÑO MATERIAL, DE TÉCNICOS, EXPERTOS, INTERVENTORES, INGENIEROS, CONSULTORES, ARQUITECTOS U OTROS PROFESIONALES PARA LA PLANIFICACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN, REEMPLAZO O REPARACIÓN DE LOS BIENES E INTERESES ASEGURADOS, O PARA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA, (EXCLUYENDO COSTOS DE ARBITRAMENTO Y/O PROCESOS JUDICIALES) SIN EXCEDER DE LAS TARIFAS AUTORIZADAS POR LAS RESPECTIVAS AGREMIACIONES O COLEGIOS PROFESIONALES Y, A FALTA DE UNAS U OTRAS, DE LAS QUE SEAN USUALES O COMUNES. |
| EN LAS MISMAS CONDICIONES QUE PARA LOS ANTERIORES, LA COMPAÑIA INDEMNIZARÁ LOS HONORARIOS DE AUDITORES, REVISORES Y CONTADORES PARA OBTENER Y CERTIFICAR INFORMACIÓN DE LA CONTABILIDAD DEL ESTABLECIMIENTO Y DEMÁS INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y TESTIMONIOS QUE SEAN REQUERIDOS EN RELACIÓN CON UN SINIESTRO AMPARADO. |
| LA COBERTURA BRINDADA POR ESTA COBERTURA NO INCLUYE LOS COSTOS O GASTOS FIJOS DEL ASEGURADO Y/O LOS NECESARIOS PARA ACTUALIZAR LA CONTABILIDAD. |
| **NOTAS** |

|  |
| --- |
| Modalidad de aseguramiento: |
| -Activos fijos: Reposición o reemplazo. |
| -Edificio: Reconstrucción |
| -No aplicación de Demérito |

|  |
| --- |
| **DEFINICIÓN ARTÍCULO Y/O BIEN AFECTADO** |
| Entiéndase como Artículo y/o Bien Afectado el conjunto de bienes muebles e inmuebles tales como edificios, muebles y enseres, maquinaria, equipos eléctricos y electrónicos, mercancías, etc. que se encuentren dentro de una misma edificación o a la intemperie, en una misma área delimitada. |

|  |
| --- |
| **Deducibles:** |

|  |  |
| --- | --- |
| INCENDIO Y/O IMPACTO DIRECTO DE RAYO y OTROS GASTOS DERIVADOS DE SINIESTRO (\*\*) | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |
| DAÑOS POR ROTURA DE TUBERIA (Sanitaria y a presión Agua Potable) Y DAÑOS POR AGUA | 10.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |
| ROTURA DE MAQUINARIA | 10.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |
| SUSTRACCIÓN | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |
| EQUIPO ELECTRÓNICO | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |
| HURTO SIMPLE PARA EQUIPO ELECTRÓNICO: 5,0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA INDEMNIZABLE, MÍNIMO 1,00 SMMLV. |
| TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA (\*\*\*) | 3% del valor asegurable total |
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | 5.00% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV |
| EQUIPOS ELECTRÓNICOS MÓVILES O PORTÁTILES FUERA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |
| RENTA | 5 DÍAS CALENDARIO |
| ROTURA DE VIDRIOS PERMANENTES Y DE PORCELANA SANITARIA Y TUBERIAS. | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |
| DEMÁS EVENTOS | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |

|  |
| --- |
| (\*\*) OTROS GASTOS DERIVADOS DE SINIESTRO: REMOCIÓN DE ESCOMBROS, GASTOS DE EXTINCIÓN DEL SINIESTRO, HONORARIOS DE PROFESIONALES, GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES, GASTOS DE REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS, GASTOS RECONSTRUCCIÓN DE ARCHIVOS y PORTADORES EXTERNOS DE DATOS. |
| (\*\*\*) Para Copropiedades ubicadas en los Departamentos de RISARALDA, CALDAS y QUINDIO; el deducible de TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA, también aplica para cualquier evento por DESLIZAMIENTO DE TIERRAS. |
| VALOR ASEGURADO DE DAÑOS MATERIALES ( DEDUCIBLE TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA).La sumatoria total de daños Materiales se compone de: Edificio Área Común, Edificio Área Privada, Cimientos, Maquinaria, herramienta y equipos, Muebles y Enseres, Equipo electrónico, Dinero, Existencias, Cuotas de administración, Renta y Adecuación a terrenos. |

|  |
| --- |
| **Observaciones particulares para Todo Riesgo Daño Material** |

|  |  |
| --- | --- |
| PROPIEDAD PERSONAL DE INVITADOS, VISITANTES Y/O EMPLEADOS | LÍMITE POR PERSONA: $10'000.000 |
| AMPARO AUTOMÁTICO DE NUEVAS PROPIEDADES - AGREGADO ANUAL | AVISO 30 DÍAS |
| ROTURA DE VIDRIOS | Esta cobertura aplica igual que para toda la póliza para eventos de carácter accidental súbito e imprevisto, y el deducible es el arriba indicado.  En el caso que la Rotura de Vidrios sea causada por Huelga, Motín, Conmoción Civil, Actos Mal Intencionados de Terceros y/o Terrorismo y/o Terremoto el deducible que aplica es el del amparo afectado.  El valor de vidrios debe estar contemplado dentro del valor de Edificio. |
| BIENES A LA INTEMPERIE | |
| La presente póliza otorga cobertura para BIENES A LA INTEMPERIE ubicados en las áreas de uso común de la copropiedad Asegurada. | |
| AMPARA LOS BIENES UBICADOS EN EL EXTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, DE PROPIEDAD DE LA COPROPIEDAD AMPARADA, TALES COMO: JARDINES, ÁRBOLES, PLANTAS, CÉSPEDES, CERCAS, AVISOS, VALLAS, PARARRAYOS, Hasta por: $ 8.059.119,00 | |
| BIENES A LA INTEMPERIE (DEMÁS CONTENIDOS), SIEMPRE Y CUANDO DICHOS BIENES DEBAN PERMANECER POR SU FUNCIONAMIENTO BAJO ESTA CONDICIÓN Y CUENTEN CON LAS PROTECCIONES NECESARIAS: COBERTURA AL 100%. APLICA DEDUCIBLE INDICADO. | |
| VÍAS INTERNAS | |
| La presente póliza otorga cobertura para Vías vehiculares de acceso, internas y sus complementos, calles, puentes peatonales; ubicados en las áreas de uso común de la copropiedad Asegurada, hasta por: $ 1.611.823.799,20 | |
| Se debe cumplir con las siguientes condiciones: | |
| -Dentro del valor de edificio se deberá incluir el valor de éstas vías internas | |
| - Aplican Deducibles de la póliza según amparo afectado. | |
| Avería de calentadores | Hasta por $2.000.000.00  Evento / Vigencia |
| SE ENTIENDEN CUBIERTAS BAJO ESTE AMPARO LAS PÉRDIDAS O DAÑOS SUFRIDOS POR EL CALENTADOR O CALENTADORES DE AGUA UBICADOS DENTRO DEL INMUEBLE ASEGURADO COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE UN ACCIDENTE CAUSADO POR:  \* FALTA DE AGUA DENTRO DEL RECIPIENTE.  \* FALLA EN LOS DISPOSITIVOS DE REGULACIÓN Y CONTROL INCLUYENDO CORTO CIRCUITO, SOBRE VOLTAJE, SOBRETENSIONES Y CUALQUIER OTRO FENÓMENO ELÉCTRICO. | |
| EQUIPO ELECTRÓNICO  Se extiende la cobertura de Equipo Electrónico - Hurto Simple - para las partes eléctricas y/o electrónicas desmontables de la MAQUINARIA. | Hasta por: $ 6.796.416,40  Evento / Vigencia |
| Amparo de dineros en oficina de administración (Daños + sustracción con violencia)  Este valor opera en exceso de la suma reportada en dineros | Hasta por $3.000.000.00  Evento / Vigencia |
| Aclaramos que la póliza se extiende a otorgar cobertura para las instalaciones eléctricas ,cableado, elementos de aseo, ducto para basuras, equipos de gimnasio, zonas húmedas y piscinas, entre otros, que formen parte de la Copropiedad. | Su valor debe hacer parte del valor asegurado reportado. La cobertura aplica únicamente por un evento amparado en la póliza y deducible de acuerdo con la cobertura afectada. |
| CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN (Automático) | $ 80.591.189,96 |

|  |  |
| --- | --- |
| Prima antes de IVA Todo Riesgo Daños Materiales | $ 7.021.416,47 |

|  |
| --- |
| **ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AMPARO** | **LÍMITE POR EVENTO** | **LÍMITE AGREGADO ANUAL** |
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | 8.440.287.239,00 | 8.440.287.239,00 |

|  |
| --- |
| **Deducibles:** |

|  |  |
| --- | --- |
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | 5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA INDEMNIZABLE, MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |

|  |
| --- |
| **Cláusulas Especiales Incluidas en las Condiciones Generales de la Póliza** |
| \* Ampliación del plazo para aviso de siniestro 10 días |
| \* Anticipo de indemnizaciones: a convenir |
| \* Arbitramento |
| \* Derechos sobre el salvamento |
| \* Errores u omisiones e inexactitudes no intencionales |
| \* Revocación de la póliza 30 días, excepto HMACC-Amit-Terrorismo 10 días (días calendario desde fecha de aviso de revocación). |
| \* Designación de Ajustadores |
| \* Conocimiento del Riesgo |
| \* No aplicación de la cláusula de infraseguro, cuando la pérdida sea inferior a 100 S.M.M.L.V. |

|  |
| --- |
| **ENDOSO DE ENFERMEDAD TRANSMISIBLE** |
| 1. No obstante y con independencia de cualquier otra disposición de esta póliza en sentido contrario, esta póliza no asegura ninguna pérdida, daño, reclamo, costo, gasto u otra suma, sea cual fuere, que surja directa o indirectamente de, o que de cualquier manera sea atribuible a o relacionada con, conectada con, o que ocurra simultáneamente o en cualquier secuencia con: |
| 1.1 una Enfermedad Transmisible; |
| 1.2 el miedo a o la amenaza (ya sea real o percibida) de una enfermedad transmisible. |
| 2. Para los propósitos de este endoso, pérdida, daño, reclamo, costo, gasto u otra suma, incluye, pero no se limita a, cualquier costo de limpieza, desintoxicación, eliminación, monitoreo o prueba: |
| 2.1 para una Enfermedad Transmisible; |
| 2.2 cualquier propiedad asegurada en virtud de este documento que esté o pueda verse afectada por una Enfermedad Transmisible. |
| 3. Como se usa aquí, una Enfermedad Transmisible significa cualquier: |
| 3.1 angustia física, enfermedad o dolencia causada o transmitida directa o indirectamente por cualquier virus, bacteria, parásito u otro organismo o cualquier variación de este, ya sea que se considere vivo o no, e independientemente de los medios de transmisión; |
| 3.2 cualquier virus, bacteria, parásito u otro organismo o cualquier variación de este, ya sea que se considere vivo o no, que sea capaz de causar angustia física, enfermedad o dolencia. |
| 4. Este endoso se aplica a todas las ampliaciones de cobertura, coberturas adicionales, excepciones a cualquier exclusión y otros acuerdos de aseguramiento. |
| Todos los demás términos, condiciones y exclusiones de la póliza siguen siendo los mismos. |

|  |
| --- |
| **LA PRESENTE PÓLIZA OTORGA EL 7% DE ÍNDICE VARIABLE PARA EDIFICIO, SIN COBRO DE PRIMA ADICIONAL.** |
| Se aclara que la presente póliza otorga cobertura únicamente para las áreas y bienes de uso común de la copropiedad. |
| **CONDICIONES DE ASEGURABILIDAD** |
| Los grupos de construcción de los predios asegurados deberán estar exclusivamente en la siguiente clasificación: PRIMERO, Edificaciones construidas de estructura en concreto reforzado, muros exteriores sólidos, entrepisos en concreto reforzado y techos sólidos o de asbesto. SEGUNDO, Edificaciones construidas de estructura en concreto reforzado, con entrepisos y techos con estructura metálica. Otros grupos de construcción, que los componen edificaciones hechas total o parcialmente con madera, bahareque, lata, paja, guadua, no pueden asegurarse ni por edificio ni contenidos. |
| Así mismo No podrá ser asegurada la copropiedad que en su estructura presente fallas, agrietamientos, problemas de sedimentación, hundimientos, asentamientos y similares, independientemente cual sea su causa u origen. |
| Sólo se aseguran copropiedades de ocupación residencial, comercial / oficinas / consultorios o mixta excepto Centros Comerciales. Se excluyen de manera absoluta centros de almacenamiento, bodegas, zona franca, parques industriales o similares, comercios donde haya gran aglomeración de mercancías y cuyos locales estén divididos o separados con otros materiales diferentes a mampostería y/o concreto. |
| Se excluye de manera absoluta toda cobertura relacionada a Riesgos de la Naturaleza, incluyendo pero no limitado a Terremoto, Erupción Volcánica, Inundación, Avalancha, etc., así como los daños consecuenciales derivados de este tipo de catástrofes como es el caso de Incendio a consecuencia de la ocurrencia de desastres naturales para copropiedades con año de construcción 1987 y anteriores. |
| Aplica, sin excepción CLÁUSULA 12. DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE, del condicionado General; de acuerdo con el artículo 1058 del Código de Comercio vigente en Colombia. |
| Se podrá otorgar cobertura a las edificaciones declaradas patrimonio cultural, nacional, arquitectónico, histórico y/o similares. Siempre y cuando cumplan sin excepción con: |
| 1. La construcción debe contar con Certificación de ADECUACION A NORMAS SISMORESISTENTE vigente. |
| 2. El valor Asegurable reportado de edificio debe corresponder al valor de Reconstrucción, sin incluir el valor como patrimonio cultural, nacional, arquitectónico, histórico y/o similares. |
| 3. La base de indemnización será sobre el valor Asegurable reportado en el punto 2. |
|  |
|  |
| No obstante lo mencionado en Condicionado General, para la presente póliza No aplican las siguientes Garantías: |
| - Mantener Extintores debidamente cargados, ubicados y señalizados. |
| - Tener en los predios asegurados vigilancia permanente (24 horas) de firma especializada y/o alarma monitoreada. |

|  |
| --- |
| **APLICACIÓN DE DEDUCIBLE DE TERREMOTO POR EDIFICIO Y/O CASA EN UN MISMO CONJUNTO RESIDENCIAL Y/O COPROPIEDAD** |
| Chubb ofrece la posibilidad de aplicar el deducible de Terremoto por Edificio y/o Casa cuando el Conjunto Residencial y/o Copropiedad está compuesto por más de una torre o bloque de Edificios y/o Casas, en este caso para aplicar el deducible por Edificio y/o Casa, la construcción de cada Edifico y/o Casa que compone el Conjunto Residencial y/o Copropiedad debe cumplir con los siguientes requisitos: |
| 1. Cada Edificio y/o Casa debe estar estructuralmente construida de manera independiente de los otros Edificios y/o Casas, podrá existir la posibilidad que haya más de un Edifico y/o Casa que compartan la misma estructura en ese caso el deducible se aplicará al valor asegurado de la suma de los Edificios y /o Casas que compartan dicha estructura. |
| 2. Se deberán suministrar valores por cada una de los Edificios y/o Casas que hagan parte del Conjunto Residencial y/o Copropiedad y que cumplan con la condición enunciada en el numeral 1. La suma total de todos los edificios y/o casas deberá coincidir con el valor total a asegurar para las áreas comunes ( Edificio más cimientos) |

|  |
| --- |
| **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN** |
| Límite de valor asegurado evento / Agregado anual: $ 86.386.029,00 |
| SI CON OCASIÓN DE UN SINIESTRO AMPARADO BAJO LA COBERTURA BÁSICA DE LA PRESENTE PÓLIZA, EL INMUEBLE OBJETO DEL SEGURO SUFRE DAÑOS QUE IMPLIQUE SU DESALOJO TOTAL POR PARTE DE QUIENES LO HABITEN, CHUBB INDEMNIZARÁ LA PÉRDIDA DE LOS INGRESOS DEJADOS DE PERCIBIR POR CONCEPTO DE CUOTAS ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN, HASTA POR UN PERÍODO DE (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL SINIESTRO, CUANDO LOS COPROPIETARIOS Y/O RESIDENTES HAYAN DEJADO DE PAGAR LA RESPECTIVA CUOTA COMO CONSECUENCIA DEL DESALOJO SI LA DESTRUCCIÓN ES PARCIAL, SÓLO SE INDEMNIZARÁ LAS CUOTAS DEJADAS DE PERCIBIR EN PROPORCIÓN A LA PARTE DE LA COPROPIEDAD AFECTADA POR EL SINIESTRO. |
| EL PERÍODO DE INDEMNIZACIÓN SE LIMITA AL TIEMPO QUE, EN CONDICIONES NORMALES, SEA SUFICIENTE PARA LA REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE LOS DAÑOS OCURRIDOS, SIN EXCEDER DE UN PERÍODO DE (6) MESES. |
|  |
|  |
| **DEFINICIÓN RENTA - DISMINUCIÓN DE INGRESOS POR ARRENDAMIENTO** |
| No obstante lo mencionado en el condicionado general de la presente póliza, esta cobertura se extiende a amparar: |
| 1. Dinero dejado de percibir por el edificio a causa de la inhabitabilidad del bien común arrendado, con ocasión de un evento amparado en la póliza. |
| 2. Dinero que deben pagar por alojamiento temporal los copropietarios a causa de la inhabitabilidad del bien común, con ocasión de un evento amparado en la póliza. (Aplica únicamente cuando se reportan valor asegurado en área privada). |
| 3. Dinero dejado de percibir por el copropietario por arrendamiento, con ocasión de un evento amparado en la póliza. (Aplica únicamente cuando se reportan valor asegurado en área privada). |

|  |
| --- |
| **RESTRICCIONES QUE APLICAN PARA COPROPIEDADES UBICADAS EN VALLE DEL CAUCA:** |
| **NO se aseguran copropiedades ubicadas en los siguientes sectores:** |

|  |  |
| --- | --- |
| . Desde la Calle 5 hasta la Calle 13 y desde la Cra 34 hasta la Cra 52. Cali |  |
| . Sector la Morada | (Jamundi) |
| . Sector Haciendo el Castillo | (Jamundi) |
| . Sector la pradera | (Jamundi) |

|  |
| --- |
| FIN SECCIÓN AMPAROS TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES |

|  |
| --- |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AMPARO** | **LÍMITE POR EVENTO** | **LÍMITE AGREGADO ANUAL** |
| BÁSICO DE PREDIOS - OPERACIONES | 500.000.000,00 | 500.000.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 500.000.000,00 | 500.000.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 500.000.000,00 | 500.000.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 200.000.000,00 | 500.000.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA Y CONTROL | 500.000.000,00 | 500.000.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PARQUEADEROS | 500.000.000,00 | 500.000.000,00 |
| GASTOS MÉDICOS DE CARACTER HUMANITARIO | 20.000.000,00 | 500.000.000,00 |

|  |
| --- |
| **ACLARACIÓN PARA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** |
| Se amparan los perjuicios patrimoniales causados por el asegurado con motivo de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley Colombiana |
| Los Copropietarios son considerados terceros. |
| PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES: La cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual ampara el Daño Moral, Daño Fisiológico y el Daño de Vida en Relación. |

|  |
| --- |
| **Cláusulas especiales incluidas en las condiciones particulares para Responsabilidad Civil Extracontractual** |
| Amparo automático nuevos predios con aviso 30 días |
| La presente cobertura no ampara ninguna exposición proveniente de, o relacionada con, ningún país, organización o persona que se encuentre actualmente sancionado, embargado o con el cual haya limitaciones comerciales impuestas por la "Oficina de Control de Activos Extranjeros" del Departamento de Tesorería de Estados Unidos (U.S. Treaseury Department: Office of Foreign Assets Control). |

|  |
| --- |
| Exclusión de Enfermedades Contagiosas |
| Esta póliza no cubre daños, lesiones, costos, gastos, perdidas ni responsabilidades de ningún tipo causados por, o derivados de, relacionadas con o resultantes directa o indirectamente de cualquier enfermedad contagiosa. Esta exclusión aplica aun cuando las reclamaciones contra el Asegurado aleguen negligencia o mala práctica con respecto a: |
| a. la supervisión, reclutamiento, empleo, formación o vigilancia de otras personas que puedan ser infectadas y puedan transmitir una enfermedad contagiosa; |
| b. el test o prueba de una enfermedad contagiosa; |
| c. fallo en la prevención del contagio de una enfermedad contagiosa; |
| d. fallo en la comunicación de una enfermedad contagiosa a las autoridades. |
|  |
| A efectos de esta exclusión, enfermedad contagiosa significa cualquier enfermedad infecciosa, incluyendo cualquier virus, bacteria, microorganismo o patógeno que pueda o presumiblemente pueda provocar deterioro físico, dolencias o enfermedades. |

|  |
| --- |
| **Deducibles:** |

|  |  |
| --- | --- |
| GASTOS MÉDICOS DE CARACTER HUMANITARIO | Sin deducible |
| TODA Y CADA PÉRDIDA | 10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA INDEMNIZABLE, MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |

|  |
| --- |
| **Observaciones Particulares:** |

|  |  |
| --- | --- |
| BÁSICO DE PREDIOS - OPERACIONES | Se ampara la RC derivada de la actividad propia del Asegurado |
| Cobertura para nuevas edificaciones, montaje de nuevas plantas y/o montaje de maquinaria ye quipo que no haya estado previamente operando dentro de los predios asegurado, siempre que el valor final de dichas edificaciones, plantas y/o maquinaria y equipo no superen: 500,000,000 |
| PARQUEADEROS | Excluye hurto y hurto calificado de contenidos.  Se otorga cobertura para:  Automóviles, bicicletas y motocicletas.  Límite máximo para bicicletas $10,000,000 evento/vigencia |
| GASTOS MÉDICOS DE CARACTER HUMANITARIO | Sublimite por persona: $20'000,000 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | Se extiende a amparar la RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ENTRE COPROPIETARIOS, derivada de las áreas y bienes de uso privado |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA TENENCIA DE MASCOTAS (Animales Domésticos)  Cubre la Responsabilidad Civil Extracontractual del propietario de la mascota, por los daños que ocasione a terceros su mascota.  El propietario de la mascota debe ser residente de la copropiedad.  Esta RCE opera únicamente para hechos ocurridos dentro de predios de la copropiedad. | Sublímite de valor asegurado por evento $5.000.000.  Agregado anual $25.000.000. |

|  |
| --- |
| **Observaciones particulares para Responsabilidad Civil Extracontractual** |
| Aplican EXCLUSIONES PARTICULARES consignadas en Condicionado General. |

|  |  |
| --- | --- |
| Prima antes de IVA Responsabilidad Civil Extracontractual | $ 500.000,00 |

|  |
| --- |
| FIN SECCIÓN AMPAROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL |

|  |
| --- |
| **MANEJO GLOBAL COMERCIAL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AMPARO** | **LÍMITE POR EVENTO** | **LÍMITE AGREGADO ANUAL** |
| BÁSICO | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 |
| PÉRDIDAS CAUSADAS POR EMPLEADOS NO IDENTÍFICADOS | 5.000.000,00 | 5.000.000,00 |
| PERSONAL SUMINISTRADO POR EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES | 5.000.000,00 | 5.000.000,00 |
| BIENES DE PROPIEDAD DE TERCEROS | 5.000.000,00 | 5.000.000,00 |

|  |
| --- |
| **ACLARACIÓN PARA MANEJO GLOBAL COMERCIAL** |
| Se amparan las pérdidas sufridas por el asegurado como consecuencia directa de la apropiación indebida de dinero u otros bienes de su propiedad en que incurran sus empleados. |
| La cobertura del Amparo Básico aplica para todos los miembros del consejo de Administración, el Administrador y el contador que presten servicios a la Copropiedad independientemente del Contrato que se tenga con la Copropiedad. |

|  |
| --- |
| **Cláusulas especiales incluidas en las condiciones particulares para Manejo Global Comercial** |
| \* La cobertura no tiene exclusión de nuevos cargos creados durante la vigencia de la póliza. |

|  |
| --- |
| **Deducibles:** |

|  |  |
| --- | --- |
| TODA Y CADA PÉRDIDA | 5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA INDEMNIZABLE, MÍNIMO 0.50 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA |

|  |  |
| --- | --- |
| Prima antes de IVA Manejo Global Comercial | $ 100.000,00 |

|  |
| --- |
| FIN SECCIÓN AMPAROS DE MANEJO GLOBAL COMERCIAL |

|  |
| --- |
| **RESPONSABILIDAD PARA ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS** |
| COBERTURA A: SEGUROS PARA LOS ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS. |
| COBERTURA B: REEMBOLSO A LA COPROPIEDAD |
| LÍMITE DE VALOR ASEGURADO POR VIGENCIA: $ 200,000,000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EXTENSIONES DE COBERTURA** | **VALOR OTORGADO** |
| HEREDEROS LEGALES | 200.000.000,00 |
| CÓNYUGES | 200.000.000,00 |
| PRÁCTICAS LABORALES | 7.000.000,00 |
| COSTAS POR CONTAMINACIÓN | 15.000.000,00 |
| DAÑO FINANCIERO POR CONTAMINACIÓN | 15.000.000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Prima antes de IVA RESPONSABILIDAD PARA ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS | $ 310.000,00 |

|  |
| --- |
| **Condiciones particulares para Responsabilidad para Administradores de Copropiedades y Consejo de Copropietarios:** |
| 1.Todas las extensiones y coberturas forman parte y no operaran en adición al límite total agregado de la póliza. |
| 2.Periodo de Descubrimiento: 6 meses sin cobro de prima. |
| 3.Fecha de Reconocimiento de antigüedad (Fecha de retroactividad): Fecha inicial de la Primera Vigencia en que la Copropiedad haya contratado póliza de D&O con CHUBB Seguros Colombia S.A |
| 4.La póliza opera bajo el sistema de aseguramiento base reclamación "Claims-Made", es decir, se cubren todas las reclamaciones presentadas por primera vez, durante la vigencia de la póliza, en un todo de acuerdo con lo establecido en el artículo cuarto de la ley 389 de 1997. |
| 5.Términos, condiciones y exclusión de acuerdo en condicionado |
| FIN SECCIÓN AMPAROS DE RESPONSABILIDAD PARA ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS |

|  |
| --- |
| **RESUMEN VALORES ASEGURADOS TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES** |

|  |  |
| --- | --- |
| Edificio ÁREA COMÚN | 8.059.118.996,00 |
| Edificio ÁREA PRIVADA |  |
| Cimientos |  |
| Maquinaria, herramienta y equipos | 135.928.328,00 |
| Muebles y Enseres | 3.000.000,00 |
| Equipo electrónico | 152.853.886,00 |
| Dinero | 3.000.000,00 |
| Existencias |  |
| Cuotas de administración (Adicional al valor automático) | 86.386.029,00 |
| Renta |  |
| Adecuación a terrenos |  |
| Índice variable | 564.138.330,00 |
|  |  |
| Edificio y contenidos | 8.440.287.239,00 |
| Lucro Cesante | 0 |
|  |  |
| Valor total asegurable | 8.440.287.239,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Año de construcción | 2009 |  |
| Número de pisos | 1 |  |
| Número de Torres | 1 |  |
| Tipo de construcción | Concreto reforzado |  |
| Ocupación de la Copropiedad | Uso residencial |  |
| Estrato socioeconómico | 4 |  |
| Apartamentos | 164 |  |
| Casas | Ninguno |  |
| Locales comerciales | Ninguno |  |