

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

República de Colombia



Santiago de Cali

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

CONTRATO DE CONCESIÓN No. 4151.1.14.26.005-10 GRUPO No. 1 (ZONA SUR) PARA LA FINANCIACIÓN, AJUSTES Y/O REALIZACIÓN COMPLETA Y SUFICIENTE DE LOS DISEÑOS QUE SE REQUIERAN, GESTIÓN SOCIAL, PREDIAL Y AMBIENTAL, CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y TRANSFERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, ESPACIO PÚBLICO Y RECUPERACIÓN DE LA MALLA VIAL ARTERIAL Y LOCAL PARA LA MOVILIDAD DEL GRUPO 1 PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

MINUTA DE CONTRATO  
-ANEXO 1-

SANTIAGO DE CALI, MAYO 20 DE 2010.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali.

1 Entre los suscritos, de una parte, **JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ**, persona mayor de edad, plenamente  
2 capaz, domiciliado en la ciudad de Santiago de Cali, identificado con Cédula de Ciudadanía No.  
3 6.342.414 expedida en el municipio de La Cumbre, Departamento del Valle del Cauca, obrando en su  
4 condición de Alcalde Municipal de Santiago de Cali, elegido por voto popular en los comicios electorales  
5 del 28 de Octubre de 2007 y posesionado el 1º de enero de 2008, según consta en el Acta No. 001 de  
6 la Notaría Sexta del Circuito de Cali, en su calidad de Representante Legal del **Municipio de Santiago**  
7 **de Cali**, (En adelante el "Municipio"), y por la otra, **GERMAN ANTONIO ALVARADO LINCE**, persona  
8 mayor de edad, plenamente capaz, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula  
9 de Ciudadanía No. 19.117.243 expedida en Bogotá DC., obrando en su condición de representante  
10 legal de la sociedad **VIAS DE CALI S.A.S.** constituida mediante documento privado del 14 de mayo de  
11 2.010, registrado en la Cámara de Comercio de Bogotá y con el Nit número 900359456-1, (En adelante  
12 el "Concesionario"), quien declara bajo la gravedad del juramento que ni él ni la sociedad que  
13 representa se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad  
14 consagradas en las leyes que rigen esta materia, y:

15  
16 **CONSIDERANDO**  
17  
18

- 19  
20 1. Que con el fin de dar cumplimiento al mandato Constitucional en su artículo 338, al **Plan de**  
21 **Ordenamiento Territorial del Municipio de Cali**, y en especial, con el objetivo de atender lo  
22 descrito en los numerales 5.3.2.2.4, 5.3.2.2.4.3 y 5.3.2.2.4.3.1 referentes a tránsito y transporte y  
23 conteos e investigaciones de tránsito; y de igual forma para poner en marcha las metas previstas y  
24 contempladas en el numeral 3.2.2 del Plan de Desarrollo presupuestado para el **Municipio de Cali**  
25 en el período comprendido para los años **2008 a 2011**, el Acuerdo Municipal No. 178 de 2006 en su  
26 artículo 1º y 16 da alcance a las obras previstas y proyectadas que se cubrirán con la obligación  
27 tributaria referente a Contribución de Valorización por Beneficio General, respetando en todo su  
28 contenido el Acuerdo No. 178 de 2006 y los Acuerdos Municipales que lo modifican y adicionan, los  
29 límites advertidos tanto en el Plan de Ordenamiento Territorial como en el Plan de desarrollo del  
30 **Municipio de Santiago de Cali**.  
31  
32 2. Que mediante Acuerdo Municipal No. 178 del 13 de febrero de 2006 expedido por el Honorable  
33 Concejo Municipal de Cali, se autorizó al Gobierno municipal adelantar el cobro de la Contribución  
34 de Valorización por Beneficio General destinada a la construcción de una obra, plan o conjunto de  
35 obras de interés público.  
36  
37 3. Que mediante el Acuerdo Municipal No. 178 del 13 de febrero de 2006 modificado por el Acuerdo  
38 No. 190 del 5 de septiembre de 2006, el Acuerdo Municipal No. 241 del 11 de septiembre de 2008 y  
39 el Acuerdo Municipal No. 261 del 7 de mayo de 2009, todos expedidos por el Honorable Concejo  
40 Municipal de Cali, se establecen las formas en las que se va a cobrar el recaudo de la Contribución

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali.

- 1 de Valorización por Beneficio General para financiar el Plan de Obras a construir en el Municipio  
2 de Santiago de Cali.  
3  
4 4. Que mediante el Acuerdo Municipal No.178 del 13 de febrero de 2006, en su artículo 10º, se asignó  
5 al Honorable Concejo Municipal del Municipio de Santiago de Cali, a petición de la Administración  
6 Municipal, determinar cada una de las obras, planes o conjunto de obras que han de causar  
7 valorización, el sujeto pasivo y la base gravable de la obligación tributaria que tiene como causación  
8 la contribución de Valorización por Beneficio General.  
9  
10 5. Que el Municipio de Santiago de Cali cuenta con autorización para comprometer vigencias  
11 representadas presupuestalmente en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal para el año 2010  
12 y Vigencias Futuras durante los años 2011, 2012 y 2013, como se muestra a continuación:  
13  
14  
15

Grupo 1 – Zona Sur.

VIGENCIA	VALOR
2010	56.644.666.998
2011	45.096.236.859
2012	39.569.887.007
2013	20.122.440.168

- 16  
17  
18 6. Que los recursos que por razón o con ocasión se generen o causen por el cumplimiento de la  
19 obligación tributaria descrita como Contribución de Valorización por Beneficio General, según lo  
20 dispuesto en el Acuerdo No. 178 de 2006, se podrá distribuir antes, durante y después de ejecución  
21 de las obras necesarias para dar cumplimiento al Plan de Desarrollo y al Plan de Ordenamiento  
22 Territorial, por un periodo de hasta cinco (5) años.  
23  
24 7. Que mediante la Resolución No. 411.0.21.0001 del 25 de Enero de 2010, el Municipio de  
25 Santiago de Cali ordenó la apertura de la Licitación Pública No. 4151-LP-09-2009, con el fin de  
26 seleccionar una persona o grupo de personas para la celebración del Contrato de Concesión  
27 para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran,  
28 Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de  
29 Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad  
30 para el Municipio de Santiago de Cali.  
31  
32 8. Que la Licitación fue abierta y se rigió de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley  
33 1150 de 2007 y los Decretos 2474 y 4828 de 2008, 2025 y 2493 de 2009.  
34

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali.*

- 1 9. Que el presente **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario** mediante la Resolución No.
- 2 4151.021.561-2010 del 11 de mayo de 2010, proferida por **Secretaría de Infraestructura de**
- 3 **Valorización de Santiago de Cali**, una vez cumplidos los trámites legales correspondientes.
- 4
- 5 10. Que en consideración de lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato** que se registrá
- 6 por las siguientes cláusulas:



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

TABLA DE CONTENIDO

1		
2		
3		
4		
5	<b>CAPITULO 1 PARTE GENERAL</b>	<b>10</b>
6	CLAUSULA 1. DEFINICIONES	10
7	CLAUSULA 2. OBJETO	27
8	CLAUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	28
9	CLAUSULA 4. PLAZO ESTIMADO	29
10	CLAUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO	29
11	5.1 Etapa De Actividad Preliminar	29
12	5.2 Etapa de Preconstrucción	30
13	5.3 Etapa de Construcción	38
14	5.4 Etapa De Conservación o De Repago	40
15	<b>CAPITULO 2 OBLIGACIONES PRINCIPALES Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS</b>	<b>42</b>
16	CLAUSULA 6. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO	42
17	CLAUSULA 7. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL MUNICIPIO	45
18	CLAUSULA 8. GARANTÍAS	46
19	8.1 Garantía Única De Cumplimiento De Las Obligaciones Del Contrato	46
20	8.2 Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual	48
21	8.3 Amparo Por Fuerza Mayor o Caso Fortuito	49
22	8.4 Características de las Garantías, Modificación y Vigencia de las Mismas	49
23	CLAUSULA 9. RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES	51
24	<b>CAPITULO 3 ESQUEMA DE REMUNERACIÓN, VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y</b>	<b>52</b>
25	<b>VALOR EFECTIVO</b>	<b>52</b>
26	CLAUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	52
27	10.1 Valor Estimado de Las Obras Contratadas	52
28	CLAUSULA 11. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO	53
29	CLAUSULA 12. APROPIACIONES PRESUPUESTALES	54

CB  
A/E

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1	CLAUSULA 13. FORMA DE REMUNERACIÓN.....	55
2	13.1 Remuneración Principal.....	55
3	CLAUSULA 14. REMUNERACIÓN POR OBRAS PARA REDES.....	63
4	14.1 Valor de la Remuneración Mensual.....	63
5	CLAUSULA 15. REMUNERACIÓN POR GESTIÓN PREDIAL.....	65
6	15.1 Valor de la Remuneración de las Labores de Gestión Predial.....	65
7	15.2 Verificación de las Labores de Gestión Predial y Compra De Predios Ejecutadas por el Concesionario	
8	66	
9	15.3 Aportes a la Subcuenta de Predios.....	67
10	15.4 Pagos a los Propietarios de los Predios.....	68
11	15.5 REMUNERACIÓN POR OBRAS PARA DEMOLICIONES.....	68
12	CLAUSULA 16. DESCUENTOS.....	71
13	16.1 Deducciones Y Retenciones Tributarias.....	71
14	16.2 Cláusula Penal.....	71
15	16.3 Multas Impuestas Por La Autoridad Ambiental.....	71
16	16.4 Multas.....	71
17	CAPITULO 4 ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.....	72
18	CLAUSULA 17. PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS LUGARES Y OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO... ..	72
19	17.1 Predios.....	72
20	CLAUSULA 18. FIDEICOMISO.....	73
21	18.1 Plazo Para La Constitución Del Fideicomiso de Administración y Pagos: .....	73
22	18.2 Estipulaciones Obligatorias En El Fideicomiso de Administración y Pagos: .....	73
23	18.3 Fondos Del Fideicomiso .....	75
24	18.4 Desarrollo De Esquemas Financieros .....	76
25	18.5 Auditoría .....	76
26	18.6 Informes .....	76
27	18.7 Criterios De Inversión De Los Recursos De Las Subcuenta Principal.....	77
28	18.8 Reemplazo De La Fiduciaria .....	78
29	CLAUSULA 19. ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN.....	78
30	19.1 Aspectos A Ser Considerados En La Elaboración De Las Actas Mensuales De Verificación .....	78
31	19.2 Desacuerdo Entre El Concesionario Y El Interventor .....	79
32	19.3 Verificación De Cronograma .....	79
33	19.4 Corrección De Errores .....	79
34	19.5 Efecto De La Suscripción De Las Actas Mensuales De Verificación .....	79
35	CLAUSULA 20. HITOS Y CRONOGRAMA DE OBRAS.....	79
36	20.1 Reprogramación de los Hitos de Construcción, .....	80

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN**

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o reelección completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1	<b>CLAUSULA 21. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. ....</b>	<b>82</b>
2	21.1 Plan De Manejo De Tráfico.....	82
3	21.2 Manejo Ambiental Y Social De Las Obras De Construcción .....	82
4	21.3 Especificaciones Técnicas Y Calidad De Las Obras .....	82
5	21.4 Materiales Y Equipos.....	83
6	21.5 Fuentes De Materiales .....	84
7	21.6 Pruebas Y Ensayos.....	84
8	21.7 Ubicación De Equipos.....	85
9	<b>CLAUSULA 22. MEMORIA TÉCNICA. ....</b>	<b>85</b>
10	<b>CLAUSULA 23. MATERIALES.....</b>	<b>85</b>
11	<b>CLAUSULA 24. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE</b>	
12	<b>LAS OBRAS PARA REDES.....</b>	<b>85</b>
13	24.1 Procedimiento De Verificación Obras de Construcción Contratadas.....	85
14	24.2 Entrega Sustancial De Obras De Construcción Contratadas .....	86
15	24.3 Silencio En La Verificación De Las Obras De Construcción Y Obras Para Redes.....	88
16	24.4 Alcance De La Verificación .....	88
17	<b>CAPITULO 5: ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y LABORES DE</b>	
18	<b>CONSERVACIÓN.....</b>	<b>89</b>
19	<b>CLAUSULA 25. Obras Y Labores De Conservación.....</b>	<b>89</b>
20	25.1 Acta De Finalización De La Etapa De Construcción: .....	89
21	25.2 Alcance de las Labores De Conservación: .....	89
22	25.3 Cesación De Responsabilidad Del Concesionario En Obras Ejecutadas Por El Concesionario .....	90
23	25.4 Aspectos Ambientales, Sociales Y De Manejo De Tráfico Durante La Etapa De Conservación.....	90
24	25.5 Duración De La Etapa De Conservación .....	90
25	25.6 Procedimiento De Verificación .....	91
26	25.7 Silencio En La Verificación De Las Obras De Conservación .....	91
27	25.8 Alcance De La Verificación .....	91
28	25.9 Recibo Final.....	91
29	<b>CAPITULO 6 INTERVENTORÍA.....</b>	<b>92</b>
30	<b>CLAUSULA 26. INTERVENTORÍA .....</b>	<b>92</b>
31	26.1 Funciones Del Interventor .....	92
32	26.2 Limitaciones Del Interventor Y Mecanismo De Selección .....	94
33	26.3 Honorarios Del Interventor Y Fondo De La Subcuenta De Interventoría.....	95
34	<b>CAPITULO 7: MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO</b>	<b>97</b>
35	<b>CLAUSULA 27. MULTAS.....</b>	<b>97</b>

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1	27.1	Procedimiento de Requerimiento al Concesionario: .....	97
2	27.2	Multa Por Incumplimiento En La Constitución Del Fidelcomiso .....	100
3	27.3	Multa Por Incumplimiento En La Constitución Y Fondeo De La Subcuenta De Interventoría .....	100
4	27.4	Multa Por Incumplimiento En La Constitución Y Fondeo De La Subcuenta De Predios.....	100
5	27.5	Multa Por Incumplimiento En El Plazo Para El Cierre Financiero.....	100
6	27.6	Multas Por Incumplimiento En La Entrega De Estudios Y De Diseños .....	101
7	27.7	Multas Por Incumplimiento En La Disposición De Equipos, Materiales Y Personal .....	101
8	27.8	Multas Por El Incumplimiento Del Cronograma De Obras.....	101
9	27.9	Multa Por Incumplimiento En Las Especificaciones Técnicas En Las Obras De Construcción Y Las	
10		Obras Para Redes .....	101
11	27.10	Multa Por Incumplimiento En La Terminación De Las Obras De Construcción Contratadas .....	102
12	27.11	Multa Por Incumplimiento En Las Especificaciones Particulares De Conservación .....	102
13	27.12	Multa Por Incumplimiento De Las Especificaciones De Manejo De Tráfico, Señalización Y Desvíos .....	103
14	27.13	Multas Por Incumplimiento En La Constitución Y Conservación De Las Garantías.....	103
15	27.14	Multas Por Incumplimiento De Las Obligaciones Ambientales Y De Gestión Social.....	103
16	27.15	Multas Por Incumplimiento en la Licencia Ambiental y/o Permisos Atmosféricos. ....	103
17	27.16	Multas Por Incumplimiento De Las Obligaciones Relacionadas Con La Contratación Del Personal Del	
18		Concesionario.....	104
19	27.17	Multa por Incumplimiento en la Entrega de Información al Interventor. ....	104
20	27.18	Límite A La Imposición De Multas .....	104
21	27.19	Remuneración De Las Multas.....	104
22		<b>CLAUSULA 28. CADUCIDAD.....</b>	<b>105</b>
23		<b>CLAUSULA 29. PRESTAMISTAS .....</b>	<b>106</b>
24	29.1	Toma De Posesión E Incumplimiento Del Contrato De Concesión. ....	106
25	29.2	Incumplimiento De Los Contratos De Crédito.....	106
26		<b>CLAUSULA 30. TERMINACIÓN UNILATERAL .....</b>	<b>107</b>
27		<b>CLAUSULA 31. MODIFICACIÓN UNILATERAL .....</b>	<b>107</b>
28		<b>CLAUSULA 32. INTERPRETACIÓN UNILATERAL .....</b>	<b>108</b>
29		<b>CLAUSULA 33. REVERSIÓN.....</b>	<b>108</b>
30		<b>CLAUSULA 34. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO EN LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y</b>	
31		<b>CONSERVACIÓN 109</b>	
32	34.1	Obligaciones De La Fiduciaria En La Liquidación.....	112
33	34.2	Remuneraciones En Caso De Conflicto Sometido Al Amigable Compondor.....	113
34		<b>CAPITULO 8: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS .....</b>	<b>114</b>
35		<b>CLAUSULA 35. AMIGABLE COMPOSICIÓN.....</b>	<b>114</b>
36	35.1	Elección y Facultades del Amigable Compondor .....	114

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN**

*Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1	35.2.	Procedimiento para la Amigable Composición .....	115
2	35.3	Costos y Gastos .....	116
3	35.4	Continuidad En La Ejecución Del Contrato.....	116
4	<b>CLAUSULA 36.</b>	<b>CLAUSULA COMPROMISORIA.....</b>	<b>116</b>
5	<b>CAPITULO 9 VARIOS .....</b>	<b>117</b>	
6	<b>CLAUSULA 37.</b>	<b>FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO .....</b>	<b>117</b>
7	37.1	Prórroga por Fuerza Mayor o Caso Fortuito .....	117
8	37.2	Reparaciones Necesarias por Fuerza Mayor o Caso Fortuito .....	117
9	<b>CLAUSULA 38.</b>	<b>INTERESES DE MORA .....</b>	<b>118</b>
10	<b>CLAUSULA 39.</b>	<b>TERMINACIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>119</b>
11	39.1	Por Declaratoria De Caducidad .....	119
12	39.2	Por Terminación Unilateral .....	119
13	39.3	Por Causas Imputables al Municipio .....	119
14	<b>CLAUSULA 40.</b>	<b>CLAUSULA DE INDEMNIDAD.....</b>	<b>119</b>
15	40.1	Responsabilidad Del Concesionario .....	119
16	40.2	Idoneidad Del Personal .....	120
17	40.3	Notificación De Acciones Judiciales .....	120
18	40.4	Coadyuvancia y Otros Comportamientos Procesales .....	120
19	<b>CLAUSULA 41.</b>	<b>CLAUSULA PENAL - PENA PECUNIARIA.....</b>	<b>121</b>
20	<b>CLAUSULA 42.</b>	<b>COMISIÓN DE ÉXITO .....</b>	<b>122</b>
21	<b>CLAUSULA 43.</b>	<b>RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.....</b>	<b>122</b>
22	43.1	Trabajadores Del Concesionario .....	123
23	<b>CLAUSULA 44.</b>	<b>CESIÓN Y SUBCONTRATOS .....</b>	<b>123</b>
24	44.1	SubContratos.....	123
25	44.2	Cesión Por Parte Del Concesionario O Del Municipio.....	123
26	44.3	Renuncia A La Reclamación Diplomática .....	125
27	44.4	Información Y Conocimiento Del Proyecto .....	125
28	<b>CLAUSULA 45.</b>	<b>INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: .....</b>	<b>125</b>
29	<b>CLAUSULA 46.</b>	<b>SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA: .....</b>	<b>126</b>
30	<b>CLAUSULA 47.</b>	<b>IDIOMA DEL CONTRATO.....</b>	<b>126</b>
31	<b>CLAUSULA 48.</b>	<b>SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL .....</b>	<b>126</b>

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1	CLAUSULA 49. IMPUESTO DE TIMBRE .....126
2	CLAUSULA 50. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO .....126
3	CLAUSULA 51. VARIOS .....127
4	CLAUSULA 52. NOTIFICACIONES .....127
5	CLAUSULA 53. DOCUMENTOS DEL CONTRATO .....128
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	

ca

12

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

CAPITULO 1 PARTE GENERAL

CLAUSULA 1. DEFINICIONES.

- Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, siempre que los siguientes términos aparezcan en mayúscula y **negrillas**, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo o por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.
- 1.1. "Acta de Inicio - Etapa de Preconstrucción"**
- Se entenderá como el Acta que suscriba el **Municipio** con el **Concesionario**, una vez éste cumpla con lo dispuesto en el numeral 5.1, con lo previsto en la **CLAUSULA 8** y en la **CLAUSULA 18** del presente **Contrato**, y dará inicio a la **Etapa de Preconstrucción**.
- 1.2. "Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción".**
- Se entenderá como el acta que será suscrita por el **Interventor**, el **Municipio** y el **Concesionario** una vez se cumplan todos los requisitos indicados en los numerales 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 y 5.2.8 de la **CLAUSULA 5** del **Contrato**.
- 1.3. "Acta de Finalización de la Etapa de Construcción".**
- Será el documento que se firme entre el **Municipio**, el **Interventor** y el **Concesionario** y que servirá para dar inicio a la **Etapa de Conservación**, previo cumplimiento por parte del **Concesionario** de las obligaciones descritas en el numeral 5.3, de la **CLAUSULA 5** del **Contrato**.
- Con el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, se entenderá que el **Concesionario** ha terminado con las **Obras de Construcción Contratadas**, pero su entrega solo se hará mediante la suscripción del **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes**, en los términos del numeral 1.3.1 de la **CLAUSULA 1** del presente **Contrato**.
- De conformidad con lo señalado en el **Apéndice G** del **Contrato**, la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción** constituye el último Hito de la **Etapa de Construcción**.

cd  
q  
H



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1.3.1. "Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes."

Será el documento que se firme durante la **Etapas de Conservación o Repago**, entre el Municipio, el Interventor y el Concesionario, en el cual se manifestará por parte del Municipio, que las **Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes** cumplen con las especificaciones técnicas previstas en el presente Contrato y sus Apéndices, sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral 24.3 de la CLAUSULA 24 del presente Contrato.

Las declaraciones que el Municipio consigne en el **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes**, no exime al Concesionario del cumplimiento de las obligaciones fijadas en el presente Contrato, durante la **Etapas de Conservación o de Repago**.

La verificación que realice el Municipio a las **Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes**, las hará en los plazos y términos del numeral 5.4 de la CLAUSULA 5 y a lo estipulado en la CLAUSULA 24 del presente Contrato.

El **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes**, es independiente del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, por tanto, las **Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes** se entenderán únicamente entregadas por parte del Concesionario al Municipio, con la firma del Acta de que trata el presente numeral.

1.4. "Acta de Recibo Final".

Es el documento que suscribirán el Municipio, el Interventor y el Concesionario al finalizar la **Etapas de Conservación** en la cual se verificará el **Estado de Condición** señalado en el Apéndice D de este Contrato.

1.5. "Actas Mensuales de Verificación".

Serán las actas que se suscribirán entre el Interventor, el funcionario que el Municipio designe para tal fin y el Concesionario, como mecanismo de control de la ejecución de las **Obras de Construcción, las Obras para Redes, Labores de Gestión Predial, Compra de Predios y Obras para Demoliciones, las Labores Ambientales y de Gestión Social y los Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, por parte del Concesionario tal como se dispone en la CLAUSULA 19, del presente Contrato.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

Mediante las **Actas Mensuales de Verificación** también se establecerá el cumplimiento por parte del **Concesionario del Cronograma de Obras** y de los **Hitos** en que se divide la misma, conforme a lo dispuesto en el **Apéndice G** del presente **Contrato de Concesión**.

**1.6. "Amigable Compondor".**

Se entenderá como la persona natural o jurídica encargada de dirimir conflictos derivados de aspectos financieros, técnicos, y/o contables del presente **contrato**. Su designación y funciones serán las establecidas en la **CLAUSULA 35** de este **Contrato**.

**1.7. "Cantidades de Obra para Redes".**

Se entenderán como la cantidad de unidades de cualquiera de los **Ítems de Obra para Redes** a que se refiere el **Apéndice H** que sea necesario ejecutar para el traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de **Redes** de servicios públicos y para cumplir con las especificaciones previstas en el **Apéndice C**, siempre y cuando: I) esas obras correspondan solamente a las incluidas dentro del listado y descripción de obras para redes de servicios públicos contenido en dicho **Apéndice C** y II) esas **Cantidades de Obra para Redes** sean necesarias para la cabal ejecución de dichas obras y no lo hayan sido por razones imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las **Cantidades de Obra para Redes** son imputables al **Concesionario** cuando ellas se hayan hecho necesarias, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados cuando no cumplan con las **Especificaciones de Obras para Redes** provistos en el **Apéndice C**, las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares sean exigibles.

Tales **Cantidades de Obra para Redes** junto con los **Precios Unitarios para Redes** serán la base para calcular la **Remuneración por Obras para Redes**, en los términos señalados en el **Apéndice H** del presente **Contrato de Concesión**.

**1.8. "Carril".**

Es la sección de la vía por donde puede circular un vehículo de forma continua en un solo sentido. La agrupación de dos (2) o más carriles conforman una calzada.

**1.9. "Cierre Financiero".**

Se entenderá que el **Concesionario** ha obtenido el **Cierre Financiero** cuando el **Municipio** manifieste expresamente y por escrito su conformidad con los documentos aportados por el **Concesionario** para acreditar el compromiso de recursos mínimos destinados a la financiación, por parte del

CP  
4  
15

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Mínuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 **Concesionario**, de parte o de la totalidad de las inversiones necesarias para el cumplimiento del objeto  
2 de este **Contrato** o a falta de dicha manifestación, cuando hubieren transcurrido cinco (5) **Días Hábiles**  
3 desde la presentación de los documentos por parte del **Concesionario** sin que se hubiere producido  
4 una respuesta por parte del **Municipio**. Todo lo anterior, en los términos señalados en los numerales  
5 5.2.2, 5.2.2.1, 5.2.2.2 de la **CLAUSULA 5** de este **Contrato**.

6  
7 **1.10. "Comisión de Éxito".**

8  
9 Se entenderá como la porción de la remuneración del Consorcio que realizó el proceso de apoyo y  
10 acompañamiento técnico, legal y financiero del proceso al **Municipio**, y que deberá ser cancelada por el  
11 **Concesionario** y que hará parte del costo total del **Proyecto**, tal y como se define en la **CLAUSULA 42**  
12 de este **Contrato**.

13  
14 **1.11. "Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos".**

15  
16 Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del  
17 **Concesionario**, a los cuales se refiere el **Apéndice F** del **Contrato de Concesión**.

18  
19 La ejecución de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** estará incluida en  
20 la **Remuneración Principal**.

21  
22 El **Concesionario** deberá cumplir con la totalidad de los **Componentes de Manejo de Tráfico,**  
23 **Señalización y Desvíos** que se señalan en el **Apéndice F** del **Contrato**, so pena de incurrir en un  
24 incumplimiento contractual generador de las consecuencias previstas en la **CLAUSULA 27** de este  
25 **Contrato de Concesión** e incluso, causal de declaratoria de caducidad en los términos señalados en la  
26 **CLAUSULA 28** de este **Contrato**.

27  
28 **1.12. "Concesionario".**

29  
30 Será el **Proponente Ganador**, seleccionado como el **Adjudicatario** del **Proyecto** mediante el proceso  
31 de **Licitación** y firmante de este **Contrato de Concesión**.

32  
33 **1.13. "Contrato de Concesión" o "Contrato".**

34  
35 Se entenderá como este **Contrato de Concesión**.

36  
37 **1.14. "Cronograma de Obras".**

38  
39 Es el cronograma de avance de obras que deberá cumplir el **Concesionario** durante la **Etapas de**  
40 **Construcción** de tal manera que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** sean  
41 ejecutadas dentro de los plazos previstos para el avance de tales obras y que permitan el cumplimiento

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

de los **Hitos** establecidos en el **Apéndice G** del **Contrato**. Será obligación del **Concesionario** entregar el **Cronograma de Obras** para aprobación del **Municipio**, cumpliendo con los términos del **Apéndice G**, del presente **Contrato**.

**1.15. "Descripciones Particulares de Construcción".**

Se entenderá por **Descripciones Particulares de Construcción** las especificaciones de los materiales, los procesos constructivos, los ensayos de control de calidad, los equipos mínimos requeridos y la forma de medida, los cuales formarán parte integral de los estudios y diseños que deberá presentar el **Concesionario**, en los términos de los **Apéndices A y B** del presente **Contrato**.

**1.16. "Día(s) Calendario".**

Es cualquier día del calendario, sin tener en cuenta si se trata de un **Día Hábil** o **Inhábil**.

**1.17. "Día(s) Hábil(es)".**

Es cualquier día comprendido entre los lunes y los viernes ambos inclusive de cada semana, excluyendo de éstos los días sábados, dominicales y feriados determinados por ley en la República de Colombia.

**1.18. "Día(s) Inhábil(es)".**

Para todos los efectos legales y contractuales relacionados y derivados de la presente **Licitación**, se considerarán **Días Inhábiles** todos los sábados y los domingos que figuren en el calendario sin excepción, y los días feriados determinados por ley en la República de Colombia.

Por lo tanto, los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables, sólo cuando los documentos de la **Licitación** y del **Contrato** se refieran a "**Días Calendario**".

**1.19. "DTF".**

Corresponde a las tasas de captación de Certificados de Depósito a Término -CDT- a 90 días, promedio mensual ponderado, informada por los establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, para el cálculo de la **DTF**, certificada semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir. Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida como una tasa efectiva anual. Si la **DTF** dejare de ser certificada se aplicará la tasa equivalente que determine el Banco de la República o la entidad que asuma sus funciones.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1.20. "Dólares de los Estados Unidos de América", "Dólares", "US\$".

Es la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América que para todos los efectos se tomará por su valor equivalente respecto de la moneda de origen del Proponente, según la tasa de cambio oficial o en defecto de aquella, según la tasa de cambio certificada por la autoridad competente del país de origen.

1.21. "Especificaciones de Manejo Ambiental y Social".

Es el documento contenido en el Apéndice E de este Contrato.

1.22. "Especificaciones de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos".

Es el documento contenido en el Apéndice F de este Contrato.

1.23. "Especificaciones de Redes de Servicios Públicos".

Es el documento contenido en el Apéndice C de este Contrato.

1.24. "Especificaciones Generales de Construcción".

Es el documento contenido en el Apéndice B de este Contrato.

1.25. "Especificaciones Particulares de Construcción".

Es el documento contenido en el Apéndice A del presente Contrato.

1.26. "Especificaciones Particulares de Conservación"

Es el documento contenido en el Apéndice D del presente Contrato.

1.27. "Etapas de Actividades Preliminares".

Será aquella Etapa descrita en el numeral 5.1 del presente Contrato, y durante la cual el Concesionario deberá Constituir el Fidelcomiso en los términos de la CLAUSULA 18, constituir y obtener la aprobación por parte del Municipio de la Garantía Única de Cumplimiento en los términos contemplados en la CLAUSULA 8 del presente Contrato.

La duración de esta etapa se fija en treinta (30) días siguientes a la firma del Contrato, sin perjuicio que el Municipio pueda dar aplicación a lo previsto en la CLAUSULA 27 del presente Contrato, por el incumplimiento por parte del Concesionario de las obligaciones dispuestas en el párrafo anterior.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1.28. "Estado de Condición".

Es la calificación de las características técnicas, de servicio y desempeño de la superficie y estructura de la vía y de las zonas de espacio público que se determinará de acuerdo con los parámetros establecidos en el Apéndice D del presente Contrato.

1.29. "Etapa de Construcción".

Se refiere a la segunda etapa del Contrato de Concesión durante la cual el Concesionario se encargará de la rehabilitación de la malla vial de acuerdo con los alcances establecidos en el Apéndice A y la construcción de las obras a que se refiere el presente Contrato. Igualmente en esta etapa el Concesionario deberá ejecutar otras actividades tales como el traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de Redes de Servicios Públicos, hasta por los montos establecidos en el presente Contrato. Esta Etapa de Construcción se extiende desde el momento de la firma del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción hasta la suscripción del Acta de Finalización de la Etapa de Construcción en los términos del numeral 5.3, de la CLAUSULA 5 del presente Contrato de Concesión.

Durante esta etapa, las obras construidas serán puestas en servicio en los términos del numeral 5.3.1 de la CLAUSULA 5.

La puesta en servicio durante la Etapa de Construcción no afectará ni liberará al Concesionario de la completa terminación de las Obras de Construcción en los plazos previstos en este Contrato. En ningún caso la puesta en servicio de la obra parcialmente construida se entenderá como el recibo parcial de dichas obras o de la terminación de la Etapa de Construcción y consecuentemente no se dará inicio a la Etapa de Conservación hasta tanto no se hubiera suscrito el Acta de Finalización de la Etapa de Construcción.

1.30. "Etapa de Conservación" o "Etapa de Repago".

Se refiere a la tercera etapa del Contrato durante la cual el Concesionario se encargará de la realización de las actividades correspondientes a las Obras y Labores de Conservación Generales y Específicas de las Obras, la cual inicia una vez suscrita el Acta de Finalización de la Etapa de Construcción.

1.31. "Etapa de Preconstrucción".

Se refiere a la primera etapa del Contrato de Concesión durante la cual el Concesionario deberá cumplir con las obligaciones señaladas en los numerales 5.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 5.2.4 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7

CE  
4  
12

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 y 5.2.8 de la CLAUSULA 5 del Contrato como requisito indispensable para dar inicio a la Etapa de  
2 Construcción, salvo acuerdo en contrario.

3  
4 Adicionalmente, durante esta Etapa de Preconstrucción, el Concesionario entregará los documentos  
5 y cumplirá las obligaciones previstas en otras cláusulas o documentos de este Contrato, en especial lo  
6 señalado en los Apéndices J y E.

7  
8 1.32. "Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato" o "Fecha de Iniciación".

9  
10 Se entenderá como la fecha en la cual el Municipio notifique por escrito al Concesionario la  
11 instrucción expresa de iniciar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato.

12  
13 1.33. "Fecha Efectiva de Terminación del Contrato".

14  
15 Será el momento contractual en la cual el Concesionario haya cumplido y ejecutado todas las  
16 obligaciones en la forma y modo en que se estipulan en el presente Contrato, tanto en la Etapa  
17 Preliminar, Etapa de Preconstrucción, Etapa de Construcción y Etapa de Conservación y el  
18 Municipio haya realizado el último traslado de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal  
19 correspondiente a la Remuneración Principal a la cual tiene derecho el Concesionario por la  
20 ejecución y cumplimiento del presente Contrato.

21  
22 1.34. "Fideicomiso".

23  
24 Es el contrato de fiducia mercantil que deberá suscribir el Concesionario para la administración y  
25 pagos que se deriven del presente Contrato, el cual deberá ser irrevocable y estar suscrito por el  
26 Concesionario para los efectos previstos en este Contrato. El contrato de fiducia que celebre el  
27 Concesionario deberá cumplir con todos los requisitos y condiciones descritos en la CLAUSULA 18 del  
28 Contrato.

29  
30 1.35. "Garantía Única de Cumplimiento" o "Garantías".

31  
32 Serán la Garantías a que se refieren en la CLAUSULA 8, del Contrato.

33  
34 1.36. "Gestión Predial y Adquisición de Predios".

35  
36 Se refiere al conjunto de procedimientos y acciones legales, técnicas y financieras que deba adelantar  
37 el Concesionario, para adquirir los bienes inmuebles que se requieran para el cumplimiento del  
38 presente Contrato, y que se regirán por lo dispuesto en el Apéndice J.

39  
40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1.37. "Hito" o "Hitos".

Es un hecho contenido en el **Cronograma de Obras** que representa el alcance físico medible de una meta física del **Proyecto** que debe haberse concluido en una fecha cierta. La verificación del cumplimiento de los **Hitos** será certificada por el **Interventor** en el **Acta Mensual de Verificación** correspondiente al mes en el cual ha debido verificarse el cumplimiento del mismo.

Una vez suscrita el **Acta Mensual de Verificación** correspondiente a un **Hito**, el **Concesionario** adquirirá el derecho a las remuneraciones previstas en el presente **Contrato**. En todo caso, el cumplimiento de un **Hito** no implica de ninguna manera la entrega parcial de las **Obras de Construcción**, de las **Obras para Redes**, ni de ninguna de las labores y obras asociadas al objeto del presente **Contrato**.

1.38. "Índice de Costos de la Construcción Pesada" o "ICCP".

Es el Índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) que representa la variación de precios de la construcción pesada. Si este índice dejara de estar disponible, un índice comparable será acordado por las partes.

1.39. Índice de Precios al Consumidor" o "IPC".

Es el Índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor. Si este índice dejara de estar disponible, un índice comparable será acordado por las partes.

1.40. "Interventoría" o "Interventor".

Será la persona natural o jurídica, Consorcio o Unión Temporal escogida por el **Municipio** para cumplir las funciones previstas en la **CLAUSULA 26** del **Contrato** y demás funciones que le sean asignadas al **Interventor** en el **Contrato** y en sus anexos.

1.41. "Ítems de Obra para Redes".

Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del **Concesionario** necesarios para ejecutar las **Cantidades de Obra para Redes**, cuando quiera que esa ejecución se haga indispensable al **Concesionario** a los cuales se refiere el **Apéndice H** de este **Contrato** y para los cuales se especifican precios por cada unidad de medida, **Tales Precios Unitarios para Redes** se encuentran definidos en el **Apéndice H**.

Los **Ítems de Obra para Redes** servirán exclusivamente para determinar el valor de la **Remuneración por Obras para Redes** a que tiene derecho el **Concesionario** en los términos del de la **CLAUSULA 14**.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1.42. "Labores Ambientales y de Gestión Social".

Es la denominación que se aplica a cualquiera de los grupos de prestaciones a cargo del Concesionario, a los cuales se refiere el Apéndice E del Contrato de Concesión.

La ejecución que adelanta el Concesionario por la realización de Labores Ambientales y de Gestión Social estará incluida dentro de la Remuneración Principal.

El Concesionario deberá cumplir con la totalidad de las Labores Ambientales y de Gestión Social que se señalan en el Apéndice E del Contrato, so pena de incurrir en un incumplimiento contractual generador de las consecuencias previstas en la CLAUSULA 27 de este Contrato de Concesión.

1.43. "Labores para la Gestión Predial y Adquisición de Predios". ()

Son las facultades, procedimientos y acciones legales, técnicas y financieras que debe adelantar el Concesionario, durante la Etapa de Preconstrucción y la Etapa de Construcción, tendientes a poner a disposición los predios necesarios, para dar oportuno cumplimiento al objeto de este Contrato; obligaciones que se encuentran definidas en el Apéndice J.

1.44. "Licitación" o "Proceso Licitatorio".

Es la convocatoria pública abierta por el Municipio mediante la Resolución No. No. 411.0.21.0001 del 25 de Enero de 2010.

1.45. "Memoria Técnica".

Es el documento que elaborará el Concesionario en el cual se consignará toda la información necesaria para que el Interventor y el Municipio evalúen que las Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes del Proyecto cumplen con los resultados exigidos en este Contrato, sus anexos y apéndices, en especial con lo señalado en las Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y en las Especificaciones de Redes de Servicios Públicos. En la Memoria Técnica se anotará, por lo menos, la información a que hace referencia la CLAUSULA 22, de este Contrato.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1.46. "Municipio"

Es el ente territorial Municipio de Santiago de Cali.

1.47. "Obras e Inversiones a Ejecutar".

Es el conjunto de actividades e inversiones a ser ejecutadas por el Proponente, para el Grupo 1 Zona - Sur.

Los fondos, actividades e inversiones que debe ejecutar el Adjudicatario del Contrato de Concesión son los siguientes: I) Ajustes y adopción como propios del Concesionario de los Diseños con que cuenta el Municipio y/o realización completa y suficiente por su cuenta y riesgo, de los Diseños que no tenga elaborados el Municipio, respecto de la totalidad de las Obras Construcción Contratadas II) Compra de los Predios requeridos para la totalidad de las Obras Construcción Contratadas según lo dispuesto en el Apéndice J; III) Traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de Redes de Servicios Públicos; IV) Construcción la totalidad de las Obras Construcción Contratadas; v) Labores de Conservación de las Obras Construcción Contratadas; vi) Financiación, vii) Constitución de la Fiducia de administración y pagos con las Subcuentas de Predios, Interventoría, Redes, Pagos, Principal, Pagos Retenidos y Excedentes del Municipio en los términos de la Cláusula 18 del presente Contrato viii) Fondeo de las Subcuentas de Predios y de Interventoría ix) Pago de las Comisiones de Éxito, x) Acreditar el Cierre Financiero. xi) Impuestos, Tasas y Contribuciones nacionales y territoriales y las demás que resulten aplicables. xii) En general, cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le corresponden durante las etapas de Preconstrucción, Construcción y Conservación de las Obras de Construcción Contratadas.

1.48. "Obras de Construcción Contratadas"

Las Obras de Construcción a ser Contratadas, por parte del Municipio para efectos del presente Pliego se enuncian de la siguiente forma y modo:

Grupo 1 - Zona Sur

Este Grupo definido como Zona Sur hace referencia a toda el área sur de la ciudad que con límite norte, el corredor vial denominado Avenida Guadalupe o Carrera 56 desde la Avenida Circunvalar hasta la Calle 16 por donde se avanza hasta la Carrera 50 para llegar hasta la Avenida Simón Bolívar. Las siguientes son las obras componente:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

GRUPO	ZONA	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE DE LA OBRA
GRUPO 1	SUR	MG-01	Prolongación Av. Circunvalar (70 y 80)
		MG-04	Ampliación Carrera 80 entre Calle 2 Oeste Y 5
		MG-05-2	Autopista Sur entre Calle 5 Y Carrera 56
		MG-06-1	Calle 16 entre 50 Y 105
		MG-07-1	Via La Paz (Carrera 3 Oeste entre Calles 70 Y 74c)
		MG-09	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur Con Carrera 70
		MG-14-1	Solución Peatonal Autopista Sur - Carrera 63B
		MG-14-2	Solución Peatonal Autopista Sur - Carrera 68

Las Obras de Construcción Contratadas deberán cumplir puntualmente con los resultados exigidos en las Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño, sin perjuicio de cumplir también con las Especificaciones Generales de Construcción y en general con todo lo establecido en este Contrato de Concesión y sus Apéndices.

1.48.1 "Obras para Demoliciones".

Se refiere al conjunto de procedimientos y acciones técnicas, necesarias para remover los materiales y construcciones que se encuentren en los predios y lugares necesarios para la ejecución del Proyecto, y que no se encuentren incluidas dentro del alcance de las obras definidas en el Apéndice A, las cuales ejecutará el Concesionario durante la Etapa de Construcción conforme a lo dispuesto en el Apéndice J.

1.49. "Obras para Redes".

Serán aquellas requeridas para el traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de Redes de Servicios Públicos Domiciliarios incluidas en el listado y descripción de obras contenido en los Apéndices C del Contrato. Tales Obras para Redes serán ejecutadas durante la Construcción de las Obras Contratadas y darán lugar a la Remuneración por Obras para Redes en favor del Concesionario.

1.50. "Obras y Labores de Conservación".

Corresponde a las actividades que deberá desarrollar el Concesionario en la tercera etapa del Contrato durante la cual el Concesionario ejecutará, principalmente, todas las obligaciones previstas en las Especificaciones Particulares de Conservación, y en especial las labores necesarias para mantener las obras construidas durante la Etapa de Construcción en el Estado de Condición que se determina en las Especificaciones Particulares de Conservación, Apéndice D del Contrato.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1.51. "Parámetros de Diseño".

Son los parámetros mínimos a los cuales deberá ceñirse el **Concesionario** para la elaboración de sus estudios y diseños, o ajuste a los existentes, los cuales se encuentran contenidos en el **Apéndice A** del presente **Contrato**.

1.52. "Pesos" o "Col \$".

Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.

1.53. "Plan de Manejo Ambiental y Social".

Es el documento que deberá elaborar el **Concesionario**, producto de una evaluación ambiental, establece de manera detallada las acciones que se implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se causen por el desarrollo del **Proyecto**, obra o actividad conforme a lo dispuesto en el **Apéndice E** del presente **Contrato**. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono según la naturaleza del **Proyecto**, obra o actividad.

1.54. "Plan de Control de Calidad".

Es el documento que deberá elaborar el **Concesionario** y entregar al **Municipio** a más tardar tres (3) meses antes de la terminación de la **Etapas de Construcción**. El contenido de este documento se encuentra determinadas en la CLAUSULA 21 del presente **Contrato**.

1.55. "Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos".

Es el documento que debe elaborar e implementar el **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato** para mitigar, controlar y minimizar el impacto que tenga el **Proyecto** sobre el tráfico en el **Municipio**. Dicho **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, deberá respetar puntualmente lo establecido en el **Apéndice F** de este **Contrato**, en el cual se incluyen las actividades y especificaciones obligatorias para el **Concesionario** necesarias para el manejo del tráfico durante la ejecución del presente **Contrato**.

En todo caso para la ejecución de los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, el **Concesionario** deberá sujetarse también a lo dispuesto en el **Apéndice E** del **Contrato**.

1.56. "Plazo Total Estimado del Contrato".

Es el plazo estimado al que se refiere la CLAUSULA 4 de este **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- **Contrato de Concesión** para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1.57. "Pliego de Condiciones" o "Pliego".

Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los **Proponentes** durante la **Licitación**, excluyendo aquellos puestos a su disposición en el cuarto de datos. Una vez que se suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego** y sus anexos serán para todos los efectos, anexos de este **Contrato** y por lo mismo su contenido será de obligatorio cumplimiento para las partes.

1.58. "Precios Unitarios Para Redes".

Corresponde a los precios aplicables a las unidades de cada **Ítem de Obra para Redes**, los cuales se encuentran discriminados en el **Apéndice H** que forma parte integral del **Contrato**.

Los **Precios Unitarios para Redes** contenidos en el **Apéndice H** servirán exclusivamente para la valoración de la **Ramunación por Obras para Redes**.

1.59. "Prestamistas".

Serán las personas jurídicas diferentes del **Concesionario** o sus miembros (respecto de sus aportes de capital) y del **Municipio**, que suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación del **Proyecto** según lo dispuesto en la **CLAUSULA 29** del presente **Contrato**, mediante cualquier modalidad, **Contrato** o instrumento de financiación.

1.60. "Proponente Ganador".

Es el adjudicatario de la **Licitación**, el cual a partir de la adjudicación y la posterior firma del contrato de concesión adquiere la calidad de **Concesionario**.

1.61. "Propuesta".

Se entenderá como la oferta entregada por el **Proponente Ganador** para participar en la **Licitación** de acuerdo con los términos del **Pliego de Condiciones**.

1.62. "Proyecto".

Se entenderá como el conjunto de todas las actividades, obras, servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la ejecución de la **Etapas de Preconstrucción, Construcción, Obras para Redes**, los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, las **Labores de Gestión Predial y Demoliciones**, las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, así como para las **Obras y Labores de Conservación**, y en general, para la ejecución del presente **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

- 1 1.63. "Remuneración por Labores de Gestión Predial y Adquisición de Predios".
- 2
- 3 Será la remuneración a la cual tiene derecho el Concesionario por el cumplimiento de las Labores De
- 4 Gestión Predial y Adquisición de Predios, la cual se entiende incluida dentro de la Remuneración
- 5 Principal.
- 6 1.63.1 "Remuneración de las Obras para Demoliciones".
- 7
- 8 Será la remuneración a la cual tiene derecho el Concesionario por el cumplimiento de las Obras para
- 9 Demoliciones, cuyos recursos se encuentran incluidos dentro de la Subcuenta de Predios.
- 10
- 11 1.64. "Remuneración por Obras para Redes"
- 12
- 13 Será la remuneración prevista en la CLAUSULA 14 del presente Contrato de Concesión a la cual tiene
- 14 derecho el Concesionario por la ejecución de las Obras para Redes.
- 15
- 16 El valor de esta remuneración será el equivalente a la multiplicación de las Cantidades de Obra para
- 17 Redes ejecutadas por el Concesionario por el valor de los Precios Unitarios para Redes señalados
- 18 en el Apéndice H del presente Contrato.
- 19
- 20 1.65. "Remuneración Principal"
- 21
- 22 Será el valor que remunera enteramente al Concesionario por la ejecución de todas las obligaciones
- 23 emanadas del presente Contrato de Concesión, en los términos, condiciones y plazos contenidos en
- 24 el mismo y en sus apéndices, así como por la asunción de los riesgos que de acuerdo con las
- 25 estipulaciones del presente Contrato de Concesión y con la naturaleza de sus obligaciones le
- 26 corresponde soportar.
- 27
- 28 El valor de esta remuneración y el mecanismo de remuneración de la misma, será el que se describe en
- 29 el numeral 13.1, de la CLAUSULA 13 del presente Contrato de Concesión.
- 30
- 31 1.66. "Subcuenta de Excedentes del Municipio".
- 32
- 33 Es la subcuenta que deberá constituir el Concesionario en el Fideicomiso, en la cual se depositarán
- 34 los valores que resulten de la diferencia entre las remuneraciones máximas establecidas en el Contrato
- 35 y las solicitadas por el Concesionario en su oferta y los recursos que el Municipio destine de acuerdo
- 36 con los recursos efectivamente recaudados y los previstos en el Contrato.
- 37
- 38 Los usos de los recursos de esta subcuenta tendrán el orden de priorización que establezca por escrito
- 39 el Municipio.
- 40

Handwritten marks: a checkmark, the number 4, and the number 12.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1- *Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del  
2 **Fidicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en  
3 el párrafo anterior y dependerán los recursos que en ella se depositen directamente de la **Subcuenta**  
4 **de Pagos**.

5  
6 **1.67. "Subcuenta de Interventoría".**

7  
8 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fidicomiso**, en la cual el  
9 **Concesionario** depositará los valores necesarios para la remuneración de los honorarios del  
10 **Interventor**, según se prevé en el numeral 26.3 de la CLAUSULA 26 de este **Contrato**. Los  
11 rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de Interventoría** acrecerán la  
12 misma sin que puedan ser objeto de deducción alguna a título de comisión fiduciaria.

13  
14 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del  
15 **Fidicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en  
16 el párrafo anterior.

17  
18 El Municipio será el beneficiario de los excedentes de la **Subcuenta de Interventoría**. Al finalizar cada  
19 año calendario de ejecución del **Contrato** se realizará un corte de cuentas de los recursos utilizados de  
20 la **Subcuenta de Interventoría**, del cual se enviará copia al **Municipio**, quien podrá solicitar  
21 aclaraciones sobre el mismo a la entidad fiduciaria. Esta **Subcuenta de Interventoría** será liquidada de  
22 manera definitiva una vez culminadas las labores de **Interventoría**. Si quedaren excedentes tras el  
23 corte de cuentas anual o la liquidación definitiva, éstos serán transferidos al **Municipio** y serán  
24 depositados en la **Subcuenta de Excedentes del Municipio**, salvo cuando dicha entidad, manifieste su  
25 intención de cederlos al **Concesionario**, con cargo de cualquier obligación dineraria que pague las  
26 obligaciones emanadas del presente **Contrato**.

27  
28 **1.68. "Subcuenta de Pagos".**

29  
30 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fidicomiso** en la cual éste depositará  
31 los recursos destinados a la **Remuneración Principal**, traslado, reposición y extensión de las **Obras**  
32 para **Redes** que sean desembolsados por el **Municipio**, en los términos de la CLAUSULA 13, del  
33 presente **Contrato de Concesión**.

34  
35 Los rendimientos producidos por los recursos depositados en la **Subcuenta de Pagos** acrecerán la  
36 misma, sin que puedan ser objeto de deducción alguna a título de comisión fiduciaria.

37  
38 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del  
39 **Fidicomiso** y las sumas depositadas en ella serán las provenientes de las vigencias futuras y se  
40 aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior. Ello sin perjuicio de que los

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

- 1 recursos de la **Subcuenta de Pagos** sean trasladados a la **Subcuenta Principal** estrictamente bajo las
- 2 condiciones que se señalan en el numeral 13.1.5 del presente **Contrato**.
- 3
- 4 **El Municipio** será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de Pagos**. Esta subcuenta
- 5 será liquidada una vez que se hayan realizado la totalidad de los traslados a la **Subcuenta Principal**. Si
- 6 quedaren excedentes tras la liquidación, éstos serán transferidos a la **Subcuenta de Excedentes del**
- 7 **Municipio**.
- 8
- 9 **1.69. "Subcuenta de Manejo de Redes".**
- 10
- 11 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fidelfcomiso**, en la cual se depositarán,
- 12 los recursos necesarios para las labores descritas en el **Apéndice C** de redes que afecten directa o
- 13 indirectamente la ejecución del presente **Contrato**.
- 14
- 15 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del
- 16 **Fidelfcomiso**. El **Municipio** consignara directamente en esta subcuenta los recursos necesarios para
- 17 cumplir con las obligaciones contractuales referidas a la reposición, traslado y ampliación de redes y se
- 18 aplicarán estos recursos exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior.
- 19
- 20 **1.70. "Subcuenta de Pagos Retenidos".**
- 21
- 22 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fidelfcomiso**, en la cual se retendrán el
- 23 total de los remuneraciones a los cuales tendrá derecho el **Concesionario**, retención de
- 24 remuneraciones que se hará por el no cumplimiento de los **HITOS** y del **Cronograma de Obras** por
- 25 parte del **Concesionario** en la forma y modo establecidos en el presente **Contrato**.
- 26
- 27 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del
- 28 **Fidelfcomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en
- 29 el párrafo anterior y dependerán los recursos que en ella se depositan directamente de la **Subcuenta**
- 30 **de Pagos**.
- 31
- 32 **1.71. "Subcuenta de Predios"**
- 33
- 34 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fidelfcomiso**, en la cual se depositarán
- 35 los dineros necesarios para: I) pagar los predios que se encuentren en manos de terceros que se
- 36 requieran ineludiblemente para ejecutar el presente **Contrato**, II) Adelantar las **Obras para de**
- 37 **Demoliciones**.
- 38
- 39
- 40

4  
12



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. **Contrato de Concesión** para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1.72. "Subcuenta Principal"

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fidelcomiso** en la cual se manejarán todos los recursos que de conformidad con este **Contrato** que no deban mantenerse en la **Subcuenta de Interventoría, Subcuenta de Predios, Subcuenta de Manejo de Redes, Subcuenta de Pagos Retenidos, Subcuenta de Excedentes del Municipio** o en la **Subcuenta de Pagos**.

1.73. "Valor de la Remuneración Principal"

Será el valor señalado en la **CLAUSULA 13**, del presente **Contrato**.

1.74. "Valor Estimado del Contrato"

Será el que se describa en la **CLAUSULA 10**, del presente **Contrato**.

1.75. "Grupo 1" o "Grupos"

Es la porción territorial en la que para efecto de la ejecución del **Contrato**, se divide el **Municipio de Santiago de Cali**, conforme a lo dispuesto en el **Pliego de Condiciones**.

**CLAUSULA 2. OBJETO.**

El objeto del presente **Contrato de Concesión** es el otorgamiento de una **Concesión** para que de conformidad con lo previsto en el numeral 4º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la Ley 105 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 2474 de 2008, realice por su cuenta y riesgo la **Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali**.

Así mismo, el **Concesionario** ejecutará las **Obras para Redes** necesarias para el traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de las redes y/o accesorios de servicios públicos domiciliarios que sean necesarios ejecutar hasta por los montos establecidos en el presente **Contrato**, en especial a lo referente en el numeral 14.1.4.

Durante el plazo del **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** cumplirá con las obligaciones relacionadas, directa e indirectamente con las **Labores Ambientales y de Gestión Social, Labores de Gestión Predial y Adquisición de Predios y Obras para Demoliciones** y los **Componentes de Manejo de Tráfico Señalización y Desvíos**. Adicionalmente, el **Concesionario** deberá ejecutar las



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 **Obras y Labores de Conservación** una vez terminada la **Etapas de Construcción** e iniciada la **Etapas**  
2 **de Conservación.**

3  
4 La contraprestación del **Concesionario** por la ejecución del presente **Contrato** consistirá en las  
5 remuneraciones que efectúe el **Municipio** en los términos señalados en la **CLAUSULA 13** del  
6 **Contrato**, sin perjuicio de lo dispuesto en el **CAPITULO 7** del presente **Contrato**.

7  
8 La ejecución del presente **Contrato** se ejecutará en los plazos señalados en la **CLAUSULA 5** en lo  
9 dispuesto para: I) las **Obras de Construcción**, cumpliendo plenamente el **Concesionario** con lo  
10 previsto en las **Especificaciones Generales de Construcción Apéndice A**, las **Especificaciones**  
11 **Particulares de Construcción Apéndice B** y **Parámetros de Diseño** y los demás documentos que  
12 hacen parte de este **Contrato de Concesión**, y II) las **Obras y Labores de Conservación Apéndice**  
13 **D**, cumpliendo plenamente con lo previsto en las **Especificaciones Generales de Construcción**, las  
14 **Especificaciones Particulares de Conservación** y los demás documentos que hacen parte de este  
15 **Contrato de Concesión**, siendo que las obligaciones que se generen del presente **Contrato** serán de  
16 de resultado y estarán para su cumplimiento a cargo única y exclusivamente del **Concesionario** de  
17 conformidad con lo previsto en este **Contrato**.

18  
19 El alcance físico del **Proyecto** aparece indicado en los **Apéndices A, B, C, D y G** del presente  
20 **Contrato**.

21  
22  
23 **CLAUSULA 3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.**

24  
25 El **Contrato** se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

26  
27 Para la firma del **Acta de Inicio** de la **Etapas de Preconstrucción** y ejecución del presente **Contrato** se  
28 requerirá del cumplimiento por parte del **Concesionario**, de todas las obligaciones descritas en el  
29 numeral 5.1 de la **CLAUSULA 5**, en los plazos y términos previstos en el presente **Contrato**.

30  
31 Un extracto del presente **Contrato** que contenga las cláusulas referentes a su objeto, cuantía y plazos,  
32 será publicado en la Gaceta Oficial del **Municipio**, de acuerdo con lo especificado en el párrafo 3° del  
33 artículo 41 de la Ley 80 de 1993, la Ley 190 de 1995, el Decreto 327 de 2002 y las demás normas  
34 aplicables que las sustituyan, modifiquen o adicionen, requisito que se entiende cumplido con la  
35 presentación del recibo de remuneración de los derechos correspondientes, por cuenta del  
36 **Concesionario**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

CLAUSULA 4. PLAZO ESTIMADO.

El Plazo Total Estimado del Contrato es de Cuarenta y Seis (46) meses, contados a partir del Acta de Inicio suscrita entre el Municipio y el Concesionario.

La ejecución del Contrato estará dividida en tres (3) etapas y una etapa preliminar, tal y como se describe en la CLAUSULA 5 de este Contrato. Sin embargo, el plazo real de ejecución del Contrato corresponderá al que corra entre la Fecha de Iniciación y la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato. Por lo tanto el plazo real podrá ser inferior o superior al estimado, en el caso en que las obligaciones previstas para cada etapa se cumplan anticipadamente o incumpliendo los plazos previstos en el presente Contrato por parte del Concesionario, sin perjuicio de las sanciones y responsabilidades de las partes derivadas del eventual retraso en el cumplimiento de sus obligaciones.

El plazo real también podrá ser superior al estimado en caso de suspensiones o adiciones de mutuo acuerdo a los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLAUSULA 5. ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO.

Para efectos de la ejecución, el presente Contrato de Concesión se ha dividido en una Etapa preliminar y tres (3) etapas subsiguientes distintas, así:

5.1 Etapa De Actividad Preliminar.

Esta etapa tendrá una duración de treinta (30) Días Calendario contados desde la suscripción del Contrato, y terminara con la suscripción del Acta de Inicio de la Etapa de Preconstrucción, previo cumplimiento por parte del Concesionario de las obligaciones previstas en la CLAUSULA 18, en la CLAUSULA 42 y lo dispuesto en la CLAUSULA 8 de este Contrato.

Por lo tanto, el cumplimiento por parte del Concesionario de lo dispuesto en la CLAUSULA 18, en la CLAUSULA 42 y lo dispuesto en la CLAUSULA 8 de este Contrato será condición indispensable para la suscripción del Acta de Inicio de la Etapa de Preconstrucción, sin perjuicio que por el no cumplimiento de las obligaciones en los plazos y términos fijados en el presente numeral de este Contrato, el Municipio pueda dar aplicación a lo dispuesto en la CLAUSULA 27 del presente Contrato.

Adicionalmente, si el Concesionario es una persona jurídica extranjera sin sucursal domiciliada en Colombia deberá, en esta etapa, constituir sucursal en Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 471 del Código de Comercio Colombiano.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. **Contrato de Concesión** para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 El **Acta de Inicio de la Etapa de Preconstrucción** del **Contrato de Concesión** debe ser suscrita por  
2 los representantes legales de las partes, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el  
3 presente numeral, so pena de aplicar lo establecido en la **CLAUSULA 27** del presente **Contrato**.  
4

5 **5.2 Etapa de Preconstrucción.**  
6

7 Esta etapa se fija en cuatro (4) meses e iniciará con la suscripción del **Acta de Inicio** y terminará con la  
8 suscripción del **Acta de Inicio de la Etapa de Construcción** previa verificación por parte del **Municipio**  
9 del cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 5.2.1, 5.2.2 5.2.3 5.2.4 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 y 5.2.8.  
10

11 **5.2.1 Aportes a las Subcuentas.**  
12

13 Dentro del plazo de treinta (30) **Días Calendario**, contados desde la suscripción del **Acta de Inicio**, el  
14 **Concesionario** deberá acreditar que el primer aporte a la **Subcuenta de Interventoría** ha sido  
15 efectivamente realizado y que el valor del mismo corresponde al monto señalado en el literal a) del  
16 numeral 26.3.2 sin perjuicio que el **Concesionario** deba hacer los aportes a la **Subcuenta de**  
17 **Interventoría** en los términos y plazos previstos en el numeral 26.3.3 de la **CLAUSULA 26** del presente  
18 **Contrato de Concesión**.  
19

20 Pasados treinta (30) **Días Calendario** a partir del vencimiento del plazo del que se describe en el  
21 párrafo anterior sin que el **Concesionario** cumpla con los aportes referenciados en el párrafo  
22 anterior, el **Municipio** podrá aplicar lo dispuesto en la **CLAUSULA 27** y en la **CLAUSULA 28** del  
23 presente **Contrato de Concesión**.  
24

25 **5.2.2 Cierre Financiero. (Documentos).**  
26

27 Antes del vencimiento del tercer (3º) mes contado a partir de la fecha de suscripción del **Acta de Inicio**  
28 **de la Etapa de Preconstrucción**, el **Concesionario** deberá obtener el **Cierre Financiero**. Se  
29 entenderá que el **Concesionario** ha obtenido el **Cierre Financiero** cuando el **Municipio** manifieste  
30 expresamente y por escrito su conformidad con los documentos aportados por el **Concesionario** para  
31 acreditar los recursos destinados a la financiación de las Inversiones necesarias para el cumplimiento  
32 de este **Contrato**; lo anterior, sin perjuicio de que la responsabilidad y riesgo de aportar la totalidad de  
33 la financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien deberá realizar todos  
34 los aportes necesarios para tal fin. Sólo se entenderá cumplido el **Cierre Financiero** si el  
35 **Concesionario** cumple a satisfacción del **Municipio** con los requisitos a que se refiere el numeral  
36 5.2.2.1 siguiente.  
37

38 **5.2.2.1 Documentos para acreditar el Cierre Financiero.**  
39

40 El **Concesionario** deberá contar con compromisos a su favor que incluyan el desembolso de recursos  
41 de deuda por un valor no inferior a la suma de Veintisiete Mil Setenta y tres Millones Ciento Sesenta y

CD  
12

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

Dos Mil Pesos (\$27.073.162.000), expresados en Pesos constantes del 31 de mayo de 2009, o contar con el capital líquido disponible por el mismo monto.

La suma anterior está expresada en Pesos constantes del 31 de mayo de 2009 y será actualizada para el Día del Cierre Financiero de conformidad con la siguiente fórmula:

$$MD_i = MD_0 \times \frac{IPC_i}{IPC_0}$$

Donde:

MD<sub>i</sub> Monto de los recursos de deuda requeridos para acreditar el Cierre Financiero en el Día en que se cumpla esa obligación (Día), en Pesos del Día  
MD<sub>0</sub> La suma de Veintisiete Mil Cuatrocientos Setenta y tres Millones Ciento Sesenta y Dos Mil Pesos (\$27.073.162.000) en Pesos constantes de mayo 31 de 2009.  
IPC<sub>i</sub> Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al Día en que se acredite el cierre financiero  
IPC<sub>0</sub> Índice de Precios al Consumidor de Mayo de 2009

Para verificar el cumplimiento de este mínimo, se sumarán la totalidad de los recursos comprometidos en los documentos que respalden el Cierre Financiero. Si el Concesionario acredita el Cierre Financiero, total o parcialmente, con uno o varios créditos en Dólares, la parte en Dólares de dichos desembolsos será sumada y convertida a Pesos utilizando la tasa representativa de mercado del Día del Cierre Financiero (se entenderá por tasa representativa del mercado, la tasa representativa para la conversión de Pesos a Dólares certificada por el Banco de la República).

El resultado de la sumatoria del total de los compromisos usando la metodología descrita, deberá ser igual o superior a la cifra que resulte de aplicar la fórmula de actualización prevista en este numeral.

Para probar la obtención de recursos, el Concesionario deberá presentar al Municipio los siguientes documentos:

a) Certificación de los Prestamistas de la cual se deduzca la existencia del compromiso de crédito y certificación de los Prestamistas que acrediten que la totalidad de los requisitos necesarios para el desembolso de los créditos que se encuentran satisfechos.

En el caso previsto en este literal a) el compromiso de aportar los recursos de deuda deberá provenir de: I) Instituciones Financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, en cuyo caso deberá acompañar el respectivo certificado emitido por dicha Entidad; o, II) Instituciones Financieras del Exterior, en cuyo caso el Concesionario deberá aportar los

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 documentos que acrediten la existencia de la Institución y la capacidad de quien suscribe el
- 2 compromiso. Así mismo, deberá acreditar que tiene una calificación de deuda pendiente, no
- 3 subordinada y de largo plazo, de al menos A o su equivalente, otorgada por una agencia
- 4 calificadora de reconocida reputación internacional; o, III) de cualquier persona jurídica colombiana
- 5 o extranjera, cuya deuda pendiente, no subordinada y de largo plazo, tenga una Calificación de
- 6 Crédito de al menos A, o su equivalente, otorgada por una agencia calificadora de reconocida
- 7 reputación internacional.
- 8
- 9 b) Cuando se trate de financiación conseguida a través de emisión de títulos por un monto igual o
- 10 superior al valor establecido en el primer inciso del presente numeral en el mercado de capitales,
- 11 valdrá la certificación del líder de la respectiva emisión, donde conste que la totalidad de la emisión
- 12 de títulos ha sido colocada o que se ha suscrito un Contrato de "underwriting" en firme para la
- 13 colocación de los títulos.
- 14
- 15 c) Cuando se trate de capital propio, se acreditará aportando copias de sus estados financieros
- 16 debidamente certificados por el revisor fiscal o por contador público independiente o auditados
- 17 conforme con las normas de auditoría generalmente aceptadas, en donde conste que cuenta con
- 18 disponibilidad de recursos propios (representados en efectivo o en títulos con liquidez no mayor a
- 19 ciento ochenta (180) Días Calendario), iguales o mayores a la suma mínima señalada para el
- 20 Cierre Financiero.
- 21
- 22 En defecto de lo anterior, el Concesionario deberá presentar las actas emanadas de los órganos
- 23 competentes de cada uno de los socios o miembros del Concesionario, en donde conste el
- 24 compromiso en firme de aportar el capital necesario durante la Etapa de Construcción, así como
- 25 la autorización para efectuar el aporte al Fidelcomiso por un monto total no inferior a la misma
- 26 suma señalada para el Cierre Financiero.
- 27
- 28 d) La obtención de recursos, también podrá probarse mediante la combinación de las fuentes de
- 29 financiación previstas en los literales a), b) y c) anteriores. En este caso, la sumatoria de los
- 30 recursos obtenidos a través de dichas fuentes de financiación, no podrá ser inferior al valor
- 31 establecido en el primer inciso del presente numeral.
- 32
- 33 e) El Concesionario deberá acreditar que ha pagado el cuarenta por ciento (40%) de la Comisión de
- 34 Éxito de que trata la CLAUSULA 42 del presente Contrato, pago que será requisito indispensable
- 35 para acreditar el Cierre Financiero enunciado en el presente numeral.
- 36
- 37 **5.2.2.2 Plazo para el Cierre Financiero.**
- 38
- 39 Para efectuar el Cierre Financiero, los documentos descritos en el numeral 5.2.2.1 anterior, deberán
- 40 ser presentados por el Concesionario al Municipio, a más tardar el décimo quinto (15º) Día Hábil
- 41 anterior al vencimiento del plazo de tres (3) meses contados a partir de la Fecha de Inicio de la Etapa

CSB  
cl  
AZ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1 - Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

de **Preconstrucción**. Si vencido el quinto (5º) Día Hábil contado desde la presentación de los documentos, el **Municipio** no se ha pronunciado, se entenderá aprobado el **Cierre Financiero**. En caso de que el **Municipio** presente observaciones a los documentos antes de ese término, el **Concesionario** deberá proceder a corregirlas. En todo caso, si al vencimiento de los tres (3) meses contados a partir de la **Fecha de Iniciación** no se ha obtenido el **Cierre Financiero** a satisfacción del **Municipio**, el **Municipio** podrá imponer multas por el retardo en la obtención del **Cierre Financiero** a que se refiere la CLAUDULA 27. Pasados treinta (30) Días de mora en el cumplimiento de la obligación de obtener el **Cierre Financiero**, el **Municipio** podrá declarar la caducidad del **Contrato de Concesión** en los términos descritos en la CLAUDULA 28 del presente **Contrato de Concesión**.

5.2.3 Puesta a Disposición de los lugares para ejecución de las obras a ejecutar.

Dentro de los veinte (20) Días anteriores a la fecha prevista para el inicio de la **Etapla de Construcción**, el **Municipio** pondrá a disposición del **Concesionario** los lugares que tenga a su disposición y que se encuentren dentro de sus potestades legales y reglamentarias para la ejecución de las obras a que hace referencia el presente **Contrato de Concesión**, exceptuándose el **Municipio** de entregar al **Concesionario** los predios y demás bienes inmuebles necesarios para la ejecución del presente **Contrato**, como quiera que la adquisición del derecho de dominio de los predios y demás bienes inmuebles requeridos para la ejecución de las obras, es una obligación que el **Concesionario** adquiere con la firma del **Contrato**, para ser ejecutada de manera independiente y autónoma al **Municipio**, conforme a lo dispuesto en el **Apéndice J**, que forma parte integral del presente **Contrato**.

La puesta a disposición que se hace mediante el presente **Contrato** se limita a la posibilidad del **Concesionario** de ejecutar las obras a que se refiere el presente **Contrato de Concesión** y en ningún caso implicará el uso o explotación de la infraestructura que resulte de la ejecución de las obras a que se refiere este **Contrato**.

En ningún caso el **Concesionario** tendrá derecho a rechazar, postergar u objetar la puesta a disposición de dicha infraestructura pues sus obligaciones contractuales consisten en adelantar las **Obras de Construcción** y **Obras para Redes** sobre los lugares puestos a su disposición, los cuales debió haber verificado con anterioridad a la presentación de la **Propuesta** dentro de la **Licitación**.

La puesta a disposición de los lugares será efectuada mediante comunicación expresa y escrita emitida por el **Municipio** al **Concesionario**.

5.2.4 Movilización de Equipo.

A más tardar al vencimiento del tercer (3º) mes calendario contado desde la suscripción del **Acta de Inicio**, el **Concesionario** deberá tener a su disposición en el **Municipio de Santiago de Cali** y en la zonas donde se encuentran ubicadas las obras, el equipo y el personal que necesite para iniciar la **Etapla de Construcción**; los equipos, personal, materiales y demás insumos deberán ser suficientes para la



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 organización de los frentes de trabajo necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del  
2 **Concesionario**. Esta obligación se entenderá cumplida con la mera manifestación que por escrito y de  
3 manera expresa haga el **Concesionario** al **Municipio** y ni la Entidad ni el **Interventor** harán verificación ni  
4 darán concepto de ningún tipo sobre la suficiencia o no de esas labores por parte del **Concesionario**. Sin  
5 embargo, el **Concesionario** será enteramente responsable frente al **Municipio** si las labores preparatorias  
6 descritas en este numeral son insuficientes para el cabal cumplimiento de las obligaciones asumidas, en  
7 especial las de iniciar, de manera inmediata, las **Obras de Construcción Contratadas** y las **Obras para**  
8 **Redes**. En todo caso, si el **Concesionario** no ha manifestado al **Municipio** de manera formal y por escrito,  
9 que ya ha realizado las labores preparatorias antes del vencimiento del plazo establecido, se entenderá que  
10 no ha cumplido dichas labores lo cual generará la causación de multas a cargo del **Concesionario** tal y  
11 como se estipula en la CLAUSULA 27 de este **Contrato**.  
12

13 En todo momento, los equipos y personal que utilice el **Concesionario** para la ejecución del presente  
14 **Contrato** estarán bajo su entera responsabilidad durante el plazo de vigencia de este **Contrato**, y no  
15 existirá ningún tipo de vínculo ni legal ni jurídico entre el **Municipio** y los equipos o personal que el  
16 **Concesionario** emplee para el cumplimiento del presente **Contrato**.  
17

18 **5.2.5 Presentación de Estudios y Diseños de las Obras Contratadas.**  
19

20 A más tardar al vencimiento del tercer (3º) mes calendario contado desde la **Fecha de Inicio de la Etapa**  
21 **de Preconstrucción**, el **Concesionario** deberá haber elaborado y entregado al **Interventor**, los diseños  
22 de **Obras de Construcción Contratadas** y de las **Obras para Redes**, orientados a dar cumplimiento a  
23 los resultados exigidos en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de**  
24 **Diseño** y las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos**. La no entrega de los estudios y  
25 diseños suficientes para que el **Interventor** pueda hacerse un juicio acerca del alcance de la obra  
26 dentro del término antes señalado, dará lugar a la causación de las multas señaladas en la CLAUSULA  
27 27 del presente **Contrato**.  
28

29 Sin perjuicio de lo anterior, los estudios y diseños para la ejecución de las **Obras de Construcción**  
30 **Contratadas**, podrán: I) ser los mismos que el **Municipio** puso a disposición de los **Proponentes**  
31 durante la **Licitación**, caso en el cual deberán ir suscritos como propios por el **Concesionario** y por los  
32 ingenieros o personas responsables del **Concesionario**; II) haber sido objeto de ajuste, adaptación y/o  
33 modificación, si se trata de los estudios y diseños que el **Municipio** puso a disposición de los  
34 **Proponentes** durante la **Licitación**, caso en el cual deberán ir suscritos como propios por el  
35 **Concesionario** y por los ingenieros o personas responsables del **Concesionario**; III) ser estudios y  
36 diseños propios, caso en el cual deberán ir suscritos por el **Concesionario** y por los ingenieros o  
37 personas responsables del **Concesionario**; o IV) ser la combinación de cualquiera de los anteriores. En  
38 todo caso, una vez presentados al **Interventor** en los términos del presente numeral, se entenderá que  
39 los diseños son propios del **Concesionario** y por lo tanto la responsabilidad de los mismos será  
40 asumida en su totalidad por el **Concesionario**.  
41

4  
e  
A2

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- **Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali**

- 1 Finalmente, el **Concesionario** al efectuar sus estudios y diseños, o ajustar y/o modificar y/o adecuar y/o  
2 adaptar los estudios y diseños que el **Municipio** puso a disposición de los **Proponentes** durante la  
3 **Licitación**, deberá tener en cuenta que existen elementos mínimos de diseño que no pueden ser  
4 modificados, y por tanto en ningún caso, cuando el **Concesionario** modifique los diseños iniciales  
5 aportados por el **Municipio**, dichos diseños no podrán cambiar el objeto del presente **Contrato** o las  
6 remuneraciones fijadas para la ejecución del presente **Contrato**. Adicionalmente, se entenderá que el  
7 **Concesionario** deberá incluir las **Descripciones Particulares de Construcción** como parte de los  
8 estudios y diseños las cuales igualmente podrán ser adoptadas, modificadas o reemplazadas en los  
9 mismos términos que los estudios y diseños señalados en el presente párrafo. En todo caso, una vez  
10 presentadas las **Descripciones Particulares de Construcción**, el **Concesionario** será responsable  
11 por su contenido y correcta aplicación.  
12
- 13 En relación con los estudios y diseños de las **Obras para Redes**, será obligación del **Concesionario**  
14 durante la **Etapas de Preconstrucción** en caso que el **Municipio** no cuente con los estudios y diseños  
15 aprobados y autorizados, suficientes y necesarios por todas y cada una de las empresas de servicios  
16 públicos para ejecutar y cumplir con el objeto del presente **Contrato**, presentar a la empresa de  
17 servicios públicos correspondiente, los estudios necesarios y suficientes para su aprobación y obtener  
18 la respectiva autorización para cumplir con el objeto del presente **Contrato**.  
19
- 20 Durante esta **Etapas de Preconstrucción**, el **Concesionario** podrá adoptar, ajustar, adecuar o modificar  
21 los estudios y diseños que tenga aprobados el **Municipio**, pero cualquier cambio en los mismos deberá,  
22 previamente a su implementación durante la **Etapas de Construcción**, ser autorizado de manera  
23 expresa por parte de la empresa de servicios públicos correspondiente, siguiendo los procedimientos  
24 descritos en el **Apéndice C** de este **Contrato** y cumpliendo con el objeto y resultados previstos en el  
25 presente **Contrato**.  
26
- 27 Con base en los diseños y estudios para la **Obras para Redes**, debidamente aprobados por parte de la  
28 empresa de servicios públicos correspondiente, se determinará el valor del presupuesto de ejecución de  
29 dichas obras, para lo cual se utilizarán las cantidades calculadas en dichos diseños, de acuerdo con los  
30 procedimientos descritos en el **Apéndice C**, multiplicadas por los Precios Unitarios establecidos en el  
31 **Apéndice H**.  
32
- 33 Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **Municipio** y no frente al **Concesionario** de analizar  
34 dichos estudios y diseños y de advertir y comunicar al **Concesionario** antes del inicio de la **Etapas de**  
35 **Construcción**, cualquier inconsistencia entre dichos estudios y diseños y la posibilidad de obtener los  
36 resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en relación con las **Especificaciones Particulares**  
37 **de Construcción y Parámetros de Diseño**, esta comunicación del **Interventor** o su silencio, no se  
38 entenderá como aprobación o desaprobación de los estudios y diseños entregados y no servirá de  
39 excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los resultados requeridos en dichas  
40 **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, o para el no cumplimiento  
41 de cualesquiera otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**. En consecuencia, el **Concesionario**



91

21

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 deberá adecuar y/o modificar en cualquier momento los estudios y diseños de detalle presentados, a su  
2 costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de obtener los resultados previstos en el presente  
3 Contrato. De estas adecuaciones o modificaciones, el Concesionario dará noticia al Interventor  
4 entregándole los documentos técnicos que correspondan.

5  
6 En todo caso, debe entenderse que las observaciones presentadas por el Interventor al  
7 Concesionario a propósito de los estudios y diseños, son consideraciones técnicas formuladas a  
8 manera de advertencia con el objeto de conseguir los resultados exigidos en este Contrato, en especial  
9 los contenidos en las Especificaciones Particulares de Construcción y los Parámetros de Diseño.

10  
11 Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el Concesionario durante la Etapa de Construcción a  
12 sus propios estudios y diseños de detalle serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de  
13 garantizar la obtención de los resultados exigidos en el presente Contrato, considerando que el  
14 Concesionario mantiene siempre la obligación de entregar las Obras de Construcción y las Obras para  
15 Redes en los términos y condiciones establecidos en este Contrato, especialmente en lo que a los  
16 resultados señalados en las Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño  
17 y en las Especificaciones de Redes de Servicios Públicos, se refiere.

18  
19 **Parágrafo:** En caso que el Concesionario, no presente los estudios y diseños dentro del plazo fijado  
20 en el presente numeral, por las causas descritas taxativamente en el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20  
21 del presente Contrato, el Concesionario deberá entregar y presentar los estudios y diseños de las  
22 Obras de Construcción Contratadas excepto los diseños de las Obras para Redes que aún no hayan  
23 sido aprobadas por la empresa de servicios públicos correspondiente.

24  
25 El Interventor dejará constancia de cuales estudios y diseños son entregados en su totalidad por el  
26 Contratista conforme a lo dispuesto en el presente numeral y cuales estudios y diseños estarán  
27 pendientes únicamente de la aprobación de la empresa de servicios públicos domiciliarios.

28  
29 En caso que el Concesionario, no presente los estudios y diseños dentro del plazo fijado en el  
30 presente numeral, por las causas descritas taxativamente en el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20 del  
31 presente Contrato, el Municipio no dará aplicación a lo dispuesto en las CLAUSULA 27 y CLAUSULA  
32 28, como tampoco hará retención de remuneraciones a las cuales tiene derecho el Concesionario.

33  
34 **5.2.5.1 Presentación del Cronograma de Obras:**

35  
36 En el término de diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la presentación de los  
37 estudios y diseños de las Obras de Construcción Contratadas de que trata el numeral anterior, será  
38 obligación del Concesionario entregar al Municipio para su aprobación el Cronograma de Obras, el  
39 cual deberá contener como mínimo los siguientes ítems: I) Plazos de construcción de las Obras  
40 Contratadas, especificando detalladamente por Obra Contratada el plazo de Construcción de la Obra  
41 y los respectivos hitos, II) Señalamiento de las inversiones a ser dispuestas para la ejecución y

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 construcción de las **Obras de Construcción Contratadas**. El **Cronograma de Obras** deberá  
2 presentarse de acuerdo a lo establecido en el **Apéndice G**.

3  
4 Entregado el **Cronograma de Obras** por parte del **Concesionario**, el **Municipio** contará con diez (10)  
5 **Días Calendario** para aprobar o rechazar el **Cronograma de Obras**, en caso de ser rechazado el  
6 **Cronograma de Obras** y **Plan de Inversiones**, el **Concesionario** contará con diez (10) **Días Calendario**  
7 para corregir el documento y entregarlo de manera definitiva al **Municipio**, sin perjuicio que por el no  
8 cumplimiento de la presente obligación en la forma y modo previstos en el presente numeral el  
9 **Municipio** pueda aplicar lo dispuesto en la **CLAUSULA 27** y la **CLAUSULA 28**.

10  
11 En el evento en que el **Municipio** no manifieste su aprobación o rechazo dentro del término fijado en el  
12 párrafo anterior respecto del **Cronograma de Obras** entregado por el **Concesionario**, se entenderá  
13 que el **Municipio** acepta el **Cronograma de Obras**.

14  
15 En todo caso el **Cronograma de Obras** que entregue el **Concesionario** al **Municipio**, en ningún caso  
16 podrá superar el plazo previsto y fijado para la **Etapas de Construcción** y por tanto deberá el  
17 **Concesionario** cumplir con los parámetros mínimos establecidos en el **Apéndice G**, como tampoco  
18 podrá superar el monto fijado para la ejecución del presente **Contrato**.

19  
20 **Parágrafo:** En caso que el **Cronograma de Obras** presentado por el **Concesionario**, inicie con la  
21 construcción y ejecución de **Obras de Construcción Contratadas** las cuales estén pendientes para  
22 aprobación de los diseños de las **Obras para Redes**, por parte de las empresas de servicios públicos  
23 correspondientes conforme a lo dispuesto en el numeral 20.1 de la **CLAUSULA 20** del presente  
24 **Contrato**, el **Concesionario** deberá dentro de los diez (10) **días calendario** siguientes a la aprobación  
25 o rechazo del **Interventor** del **Cronograma de Obras**, ajustar el **Cronograma de Obras**, priorizando e  
26 iniciando la **Etapas de Construcción** con aquellas obras que ya cuenten con diseños definitivos y  
27 aprobación de las **Obras para Redes** de las empresas de servicios públicos.

28  
29 **5.2.6 Obligaciones de Constitución y/o Trámite de Licencias Ambientales y/o Permisos de**  
30 **Emisiones Atmosféricas.**

31  
32 El **Concesionario** antes de finalizar la **Etapas de Preconstrucción** deberá acreditar que la **Planta**  
33 **Asfáltica** con la cual obtuvo el puntaje del Factor de Calidad, cuenta con la **Licencia Ambiental** y/o el  
34 permiso de emisiones atmosféricas, requeridas para garantizar la operación de la **Planta Asfáltica** en  
35 los términos previstos en el **Anexo 7** del **Pilego de Condiciones** durante toda la duración de la **Etapas**  
36 **de Construcción**. Dicha **Licencia Ambiental** y/o **Permiso** de emisiones atmosféricas podrán ser los  
37 mismos que se presentaron con la propuesta, renovaciones de los mismos o unos nuevos.

38  
39 En caso que el **Concesionario**, incumpla con esta obligación no se dará inicio a la **Etapas de**  
40 **Construcción** y el **Municipio** dará aplicación a lo dispuesto en la **CLAUSULA 27** y la **CLAUSULA 28** de  
41 este **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

5.2.7 Obligaciones contenidas en los Apéndices.

El Concesionario deberá además, cumplir con todas las obligaciones correspondientes a la Etapa de Preconstrucción que se encuentren incluidas en los diferentes Apéndices de este Contrato, en particular con lo señalado en el Apéndice C en relación con dar aviso oportuno a las empresas de servicios públicos sobre la necesidad de llevar a cabo la ejecución de las Obras para Redes y en especial aquellas que no pueden ser ejecutadas directamente por el Concesionario sino por la respectiva empresa de servicios públicos. En este caso, deberán señalar en la respectiva comunicación la fecha para la cual la obra está programada según el Cronograma de Obras elaborado por el Concesionario.

5.2.8 Obligaciones de Gestión Predial y Adquisición de Predios.

El Concesionario se obliga de manera autónoma e independiente con el Municipio, al cumplimiento de todas y cada una de las actividades y obligaciones descritas en el Apéndice J, necesarias para el cumplimiento y ejecución de las Obras de Construcción Contratadas del presente Contrato.

El plazo para el cumplimiento de la presente obligación puede extenderse incluso hasta la Etapa de Construcción, sin embargo, el no cumplimiento de las obligaciones descritas en el Apéndice J por parte del Concesionario y que lleve consigo al incumplimiento de los HITOS, no lo exonera de las responsabilidades contractuales a las que haya lugar previstas en el presente Contrato, salvo que el no cumplimiento de las obligaciones descritas en el Apéndice J no sea imputable al Concesionario.

5.3 Etapa de Construcción.

Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en los numerales 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 y 5.2.8 de la CLAUSULA 5 se firmará el Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción, que dará inicio a la Etapa de Construcción la cual tendrá una duración total estimada de dieciocho (18) meses calendario.

Sin embargo, la duración efectiva de la Etapa de Construcción corresponderá al término que corra entre la fecha de suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción y la fecha en que el Concesionario termine con las Obras de Construcción y Obras para Redes, lo cual se entenderá con la suscripción del Acta de Finalización de la Etapa de Construcción, sin embargo la verificación por parte del Interventor y del Municipio que las obras cumplen con lo exigido en este Contrato, se hará mediante el Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes, en los plazos y términos fijados en el numeral 5.4 de la CLAUSULA 5 y en la CLAUSULA 24 del presente Contrato de Concesión.

Lo anterior, sin perjuicio de la aplicación de multas, sanciones o demás que sean impuestas al Concesionario por el incumplimiento o eventuales retardos en la terminación a satisfacción del Interventor y del Municipio de las Obras de Construcción y de las Obras para Redes.

ca  
e  
12

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 Durante la **Etapas de Construcción**, el **Concesionario** ejecutará todas las labores necesarias para la  
2 ejecución de las **Obras de Construcción Contratadas** y las **Obras para Redes, Labores de Compra**  
3 **de Predios, Gestión Predial y Obras para Demoliciones**, de acuerdo con los plazos fijados en este  
4 **Contrato**, en especial en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de**  
5 **Diseño** y en las **Especificaciones de Redes de Servicios Públicos**.

6  
7 La completa terminación por parte del **Concesionario**, de las **Obras de Construcción Contratadas** y  
8 de las **Obras para Redes**, deberá hacerse en un plazo máximo de dieciocho (18) meses calendario,  
9 contados desde la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.  
10 Así mismo, el **Concesionario** ejecutará durante la **Etapas de Construcción** las actividades relacionadas  
11 con las **Labores Ambientales y de Gestión Social** señaladas en el **Apéndice E** del **Contrato**, de tal  
12 manera que cumpla a cabalidad con las obligaciones ambientales y de gestión social contenida en  
13 dicho apéndice. Igualmente, ejecutará durante la **Etapas de Construcción** las actividades relacionadas  
14 con los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** señaladas en el **Apéndice F**  
15 del **Contrato**, de tal manera que cumpla a cabalidad con las obligaciones de manejo de tráfico,  
16 señalización y desvíos, contenidas en dicho apéndice.

17  
18 **5.3.1 Puesta en Servicio de las Obras Contratadas.**

19  
20 Las **Obras de Construcción Contratadas** y las **Obras para Redes** que sean concluidas por el  
21 **Concesionario** y aceptadas por el **Interventor** y por las entidades de que trata el numeral 5.2.7 de la  
22 presente **Cláusula** y por el **Municipio**, serán puestas en servicio cumpliendo con lo dispuesto en los  
23 **Apéndices A y B** durante la **Etapas de Construcción**.

24  
25 En todo caso, la totalidad de las obras no serán recibidas de manera definitiva por el **Municipio**, sino  
26 hasta la suscripción del **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción**  
27 **Contratadas y Obras para Redes**, de que trata el numeral 1.3.1 de la **CLAUSULA 1** del presente  
28 **Contrato**, el numeral 5.4.2 de la **CLAUSULA 5** y la **CLAUSULA 24** del presente **Contrato**.

29  
30 **5.3.2 Desfases en el Plazo de Terminación de la Etapas de Construcción.**

31  
32 En caso de que las **Obras de Construcción Contratadas** y las **Obras para Redes** sean concluidas por el  
33 **Concesionario** y recibidas a satisfacción por el **Interventor** y por el funcionario que el **Municipio** designe  
34 para tal evento, con anterioridad al plazo de duración de la **Etapas de Construcción**, la **Etapas de**  
35 **Conservación o Etapas de Repago** se iniciará con la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapas de**  
36 **Construcción** y la suscripción del **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de**  
37 **Construcción Contratadas y Obras para Redes**, y se extenderá por veinticuatro (24) meses contados  
38 desde la suscripción de dicha acta.

39  
40 Sin embargo, en el caso en que la **Etapas de Conservación**, culmine antes de la fecha prevista para el  
41 último de los traslados de la **Subcuenta de Pagos** a la **Subcuenta Principal** según se señala en el

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

- 1 numeral 13.1.5 de la CLAUSULA 13 de este Contrato, la duración del Contrato se extenderá hasta la
- 2 fecha en que se verifique el último traslado de recursos; no obstante, las obligaciones del
- 3 Concesionario correspondientes a la Etapa de Conservación sólo se ejecutarán hasta la finalización
- 4 de dicha etapa.
- 5
- 6 Si las Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes fueren terminadas por el
- 7 Concesionario, con posterioridad al plazo previsto en la presente CLAUSULA, la Etapa de Conservación
- 8 o de Repago se iniciará con la suscripción del Acta de Finalización de la Etapa de Construcción y se
- 9 extenderá por veinticuatro (24) meses contados desde la suscripción de dicha acta. Con la excepción del
- 10 último de los traslados el cual se hará el día hábil siguiente a la terminación efectiva de la Etapa de
- 11 Conservación, los traslados previstos en el numeral 13.1.6.3 de la CLAUSULA 13 de este Contrato,
- 12 serán efectuados en las fechas allí previstas.
- 13
- 14 Si el retardo se hubiere causado por causas imputables al Municipio, éste reconocerá al Concesionario
- 15 un interés del DTF+5% desde el momento en que debió haberse efectuado el último traslado y hasta el
- 16 momento en que efectivamente se haga.
- 17
- 18 En caso de tratarse de retardos imputables al Concesionario, el último traslado entre la Subcuenta de
- 19 Pagos y la Subcuenta Principal sólo será objeto de la actualización con la variación del IPC desde la
- 20 fecha en que se debió haber realizado el último traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado,
- 21 sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.
- 22
- 23 **5.4 Etapa De Conservación o De Repago.**
- 24
- 25 Una vez suscrita el Acta de Finalización de la Etapa de Construcción, el Concesionario se obliga a
- 26 realizar las Obras y Labores de Conservación de las Obras de Construcción Contratadas.
- 27
- 28 **5.4.1 Conservación de las Obras Contratadas.**
- 29
- 30 Esta obligación se ejecutará desde el momento de la terminación de la Etapa de Construcción y hasta el
- 31 vencimiento de los veinticuatro (24) meses contados desde la suscripción del Acta de Finalización de la
- 32 Etapa de Construcción. Durante esta Etapa de Conservación o de Repago, el Concesionario
- 33 mantendrá las Obras de Construcción Contratadas ejecutadas durante la Etapa de Construcción de tal
- 34 manera que cumplan siempre con las Especificaciones Particulares y Generales de Construcción y
- 35 Parámetros de Diseño. Adicionalmente el Concesionario deberá ejecutar todas las obligaciones
- 36 correspondientes a las Obras y Labores de Conservación según las obligaciones descritas en el
- 37 Apéndice D.
- 38
- 39 El Interventor verificará el cumplimiento de las Obras y Labores de Conservación en forma semestral y
- 40 elaborará un acta donde se consignará el estado de las obras y el cumplimiento del Concesionario de las
- 41 obligaciones establecidas en la presente CLAUSULA.

CP  
q  
12

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- *Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

A más tardar tres (3) meses antes de terminar la **Etapas de Construcción**, el **Concesionario** deberá entregar el **Plan de Control de Calidad** en los términos de los **Apéndices** de este **Contrato**. El **Municipio** tendrá un término de un (1) mes para revisarlo y sugerir al **Concesionario** modificaciones tendientes a que los procedimientos allí contenidos sean adecuados para obtener los resultados previstos los **Apéndices**.

El **Concesionario** bajo su propia responsabilidad podrá acoger o no las recomendaciones que le efectúe el **Municipio** pero en ningún caso se eximirá de responsabilidad si la aplicación del **Plan de Control de Calidad** no es suficiente para la obtención de los resultados previstos en el apéndice ya mencionado. A más tardar al finalizar el dieciseisavo (16) mes de la **Etapas de Construcción** el **Concesionario** entregará la versión final del **Plan de Control de Calidad**, el cual será utilizado por el **Interventor**, junto con los parámetros establecidos en los **Apéndices** en especial el **Apéndice D** de este **Contrato**, como base para la verificación de las obligaciones del **Concesionario** durante la **Etapas de Conservación**.

Al finalizar la **Etapas de Conservación** se suscribirá el **Acta de Recibo Final** donde se verificará que las **Obras de Construcción Contratadas** cumplen con las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño** para el recibo de dichas obras al finalizar la **Etapas de Conservación**.

**5.4.2 Verificación De Las Obras de Construcción Contratadas.**

Dentro de los dos (2) meses siguientes al inicio de la **Etapas de Conservación o de Rapago**, el **Municipio** verificará que las **Obras de Construcción Contratadas**, cumplen con las especificaciones técnicas previstas en el presente **Contrato** y en sus **Apéndices**.

La verificación de las **Obras de Construcción Contratadas**, se hará conforme a lo dispuesto en la **CLAUSULA 24** del presente **Contrato**.

Recibidas las obras a satisfacción por parte del **Municipio** y del **Interventor**, se suscribirá el **Acta** de que trata el numeral 1.3.1.3.1 de la **CLAUSULA 1** del presente **Contrato**, en la cual no podrá hacerse declaración distinta a la de manifestación por parte del **Municipio** del cumplimiento de las **Obras de Construcción Contratadas**, a lo dispuesto en el presente **Contrato de Concesión**, salvo lo dispuesto en el numeral 24.2 de la **CLAUSULA 24**, del presente **Contrato**.

En caso que las **Obras de Construcción Contratadas**, no cumplan con lo dispuesto en el presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá bajo su propio costo y riesgo realizar las reparaciones y modificaciones necesarias para la entrega definitiva de las **Obras de Construcción Contratadas**, entrega que solo se hará, mediante la suscripción del acta de que trata el numeral 1.3.1.3.1 de la **CLAUSULA 1** del presente **Contrato**, sin perjuicio que el **Municipio** pueda retener las remuneraciones a las cuales tiene derecho el **Concesionario** y dar aplicación a lo dispuesto en la **CLAUSULA 27** y **CLAUSULA 28** del presente **Contrato**.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

CAPITULO 2 OBLIGACIONES PRINCIPALES Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS.

CLAUSULA 6. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONCESIONARIO.

El Concesionario será responsable por la ejecución de las Obras de Construcción Contratadas, de las Obras para Redes, de las Obras y Labores de Conservación, así como de las Labores Ambientales y de Gestión Social, de las labores asociadas a los Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, de las Labores para Compra de Predios, Demoliciones y de Gestión Predial, de conformidad con lo previsto en este Contrato y en sus Apéndices. Para tales efectos deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento de este Contrato y en particular tendrá a su cargo las siguientes obligaciones, sin perjuicio de las demás obligaciones del Concesionario asignadas en el presente Contrato, en sus Apéndices y en el Pliego de Condiciones, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, o las que se desprendan de su naturaleza; por tanto el Concesionario estará obligado de manera autónoma e independiente al Municipio a:

- a) Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo durante la Etapa de Preconstrucción y la Etapa Preliminar.
- b) Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran para la posterior construcción de las Obras de Construcción Contratadas en los términos y bajo las condiciones previstas en este Contrato y sus Apéndices.
- c) Obtener el Cierre Financiero en los términos del numeral 5.2.2 de la CLAUSULA 5 del presente Contrato.
- d) Obtener la financiación necesaria y suficiente para el desarrollo del Proyecto.
- e) Constituir el Fideicomiso en la oportunidad señalada en el numeral 18.1 de la CLAUSULA 18 del presente Contrato de Concesión y efectuar los aportes a las respectivas subcuentas del Fideicomiso en los términos señalados en el Contrato.
- f) Adelantar las Obras de Construcción Contratadas de conformidad con lo previsto en este Contrato y sus Apéndices para lo cual deberá registrarse en cuanto a tiempos de ejecución, calidades de las obras, disponibilidad de equipos y de personal y en general todos los aspectos técnicos, jurídicos y financieros por lo dispuesto en el presente Contrato y sus Apéndices.

CP  
CP  
12



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

- 1 g) Ejecutar las **Obras para Redes** de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y sus apéndices,  
2 en especial el **Apéndice C**.  
3  
4 h) Adelantar las actividades correspondientes a las **Obras y Labores de Conservación** de  
5 conformidad con lo previsto en este **Contrato**, especialmente en el **Apéndice D**, manteniendo  
6 durante toda la **Etapas de Conservación** las **Especificaciones Particulares de Construcción y**  
7 **Parámetros de Diseño** para las obras realizadas durante la **Etapas de Construcción**.  
8  
9 i) Obtener y mantener en vigor las garantías en los plazos y por los montos establecidos en la  
10 **CLAUSULA 8** de este **Contrato**.  
11  
12 j) Mantener todos los equipos, materiales y el personal que necesite para la ejecución de las obras y  
13 actividades correspondientes al objeto contratado.  
14  
15 k) Cumplir con el **Cronograma de Obras** que el mismo **Concesionario** entregue al **Municipio**  
16 cumpliendo con los parámetros establecidos en el **Apéndice G** del presente **Contrato**.  
17  
18 l) Entregar a satisfacción del **Interventor** y del **Municipio** las obras ejecutadas y responder por su  
19 calidad y estabilidad en los términos previstos en este **Contrato**.  
20  
21 m) Ejecutar los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** para cumplir total y  
22 cabalmente con las obligaciones contenidas en el **Apéndice F** de este **Contrato**.  
23  
24 n) Ejecutar las **Labores Ambientales y de Gestión Social** para cumplir total y cabalmente con las  
25 obligaciones contenidas en el **Apéndice E** de este **Contrato** y en la normatividad vigente durante la  
26 ejecución del **Contrato**.  
27  
28 o) Ejecutar las **Labores de Compra de Predios, Demoliciones y Gestión Predial**, adelantando las  
29 acciones necesarias y suficientes para dar cumplimiento al plan de gestión predial con el fin de  
30 cumplir las obligaciones depositadas en el **Apéndice J**.  
31  
32 p) Suscribir las diversas actas previstas en este **Contrato** y sus **Apéndices** en especial en el  
33 **Apéndice C** conjuntamente con el funcionario que el **Municipio** designe y/o con el **Interventor** de  
34 acuerdo con lo previsto en este **Contrato** y sus **Apéndices**.  
35  
36 q) Cooperar con los empleados, asesores o agentes que determine el **Municipio**, con el **Interventor**,  
37 con otros contratistas que desarrollen obras en la **Grupos** de influencia del **Proyecto** y con los  
38 entes de control para que realicen actividades de estudio, análisis o inspección de la ejecución del  
39 **Contrato** y para las demás funciones que les corresponda para lo cual, entre otras, deberá entregar  
40 toda la información razonablemente requerida, relativa a la ejecución del **Contrato**.  
41

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 r) Evitar la revocatoria, por causas imputables al **Concesionario**, de cualquiera de los permisos,  
2 licencias o aprobaciones gubernamentales requeridas para la ejecución del **Contrato**.
- 3
- 4 s) Evitar la imposición de multas al **Municipio** por incumplimiento imputable al **Concesionario** de las  
5 disposiciones de este **Contrato** y en caso de presentarse alguna sanción, multa o indemnización a  
6 cargo del **Municipio** como consecuencia del incumplimiento del **Concesionario**; el **Concesionario**  
7 se obliga a mantener indemne a el **Municipio** por cualquiera de estos conceptos, para lo cual ésta  
8 podrá llamar en garantía al **Concesionario**, o repetir contra éste, por cualquier suma que se vieran  
9 abocados a pagar como consecuencia del incumplimiento del **Concesionario**.
- 10
- 11 t) Mantener un representante, durante la vigencia del **Contrato**, quien será el Director del **Proyecto**  
12 facultado para representar al **Concesionario** en todos los aspectos atinentes a la ejecución del  
13 **Contrato**, que deberá actuar como interlocutor con el **Municipio** y el **Interventor** para todos los  
14 efectos y por consiguiente estar disponible durante todo el tiempo de duración del **Contrato**. Dicho  
15 representante podrá tener suplentes para sus ausencias temporales o absolutas, pero en los casos  
16 en que se presenten estas ausencias, deberá darse aviso inmediatamente al **Municipio** y al  
17 **Interventor**.
- 18
- 19 u) Organizar y realizar los trabajos de tal forma que los procedimientos utilizados sean compatibles  
20 con las disposiciones ambientales aplicables. Cualquier contravención a dichas disposiciones será  
21 responsabilidad del **Concesionario**. El **Interventor** o el **Municipio** podrán ordenar la modificación  
22 de procedimientos o la suspensión de los trabajos, por esta causa, sin que ello implique ampliación  
23 de los plazos contractuales ni genere compensación alguna a favor del **Concesionario**.
- 24
- 25 v) Establecer, documentar y mantener un sistema de calidad como medio para asegurar el  
26 cumplimiento de sus obligaciones para lo cual deberá elaborar un manual que debe incluir o  
27 referenciar los procedimientos y requisitos de dicho sistema y esbozar la estructura de la  
28 documentación utilizada en tal sistema. Para la definición del sistema de calidad correspondiente a  
29 la ejecución del presente **Contrato**, el **Concesionario**, deberá acogerse como mínimo a lo  
30 dispuesto en las siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000, NTC - ISO 10011-1 a  
31 10011-3, ISO/TR 13425 en sus últimas versiones, o aquellas que las complementen, modifiquen o  
32 adicionen.
- 33
- 34 w) Realizar durante la **Etapas de Preconstrucción** un inventario de los accesorios y elementos de las  
35 empresas de servicios públicos que se encuentran en las **Zonas** donde se desarrollará el **Proyecto**,  
36 indicando el estado de los mismos. Dicho inventario deberá ser remitido a la empresa de servicios  
37 públicos respectiva para su conocimiento. Al finalizar la **Etapas de Construcción** se debe garantizar  
38 que los accesorios y elementos que no hayan sido intervenidos por requerimientos del **Contrato**, se  
39 encuentren como mínimo en iguales condiciones de las registradas en el inventario inicial, salvo por  
40 el desgaste propio de dichos elementos y accesorios por el uso y el paso del tiempo.
- 41

cap  
c  
12

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1 - Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

- 1 x) Tramitar y obtener ante las respectivas empresas de servicios públicos el recibo y paz y salvo a  
2 satisfacción de las obras ejecutadas en las redes y accesorios de servicios públicos, de acuerdo  
3 con las especificaciones técnicas respectivas y lo establecido en este Contrato, sus anexos y sus  
4 Apéndices.  
5  
6 y) Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el Amigable Compondedor de conformidad con lo  
7 señalado en la CLAUSULA 35 y por el Tribunal de Arbitramento de conformidad con lo señalado en  
8 la CLAUSULA 36 de este Contrato.  
9  
10 z) Pagar las multas y/o la Cláusula Penal pactadas en este Contrato o aceptar las deducciones de  
11 estas multas o cláusula penal de los saldos a su favor cuando éstas se causen de conformidad con  
12 lo señalado en este Contrato.  
13  
14 aa) Entregar al Municipio antes de finalizar la Etapa de Preconstrucción un cronograma detallado de  
15 la ejecución de las Obras para Redes de conformidad con los Hitos y obligaciones previsto en el  
16 presente Contrato, en particular con lo establecido en el Apéndice C.  
17  
18 bb) Entregar al Municipio, el cronograma de los plazos de ejecución de los HITOS, Cronograma que  
19 debe sujetarse a lo dispuesto en el Apéndice G, y que deberá ser suficiente para que el  
20 Interventor pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutará la obra.  
21  
22 cc) Una vez terminado el Contrato de Concesión efectuar la reversión de las obras ejecutadas en los  
23 términos señalados en la CLAUSULA 33 del presente Contrato.  
24  
25 dd) Mantener Indemne al Municipio, por daños ocasionados a terceros por la ejecución del presente  
26 Contrato.  
27  
28 Parágrafo: No obstante la especificación de las obligaciones a cargo del Concesionario para cada una  
29 de las Etapas en que se encuentra dividido el presente Contrato de Concesión, el Concesionario se  
30 obliga para con el Municipio a realizar y ejecutar de manera armónica y completa, todas y cada una de  
31 las Etapas en que se encuentra dividido el presente Contrato, con la observancia plena de todas y  
32 cada una de las Obligaciones derivadas del mismo.  
33  
34  
35

CLAUSULA 7. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL MUNICIPIO.

36  
37  
38 Además de las previstas en otras Cláusulas del presente Contrato o en sus Apéndices o de las que se  
39 desprendan de su naturaleza, serán obligaciones del Municipio, las siguientes:  
40

26

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 a) El Municipio tendrá como obligación con ocasión del presente **Contrato de Concesión**, efectuar
- 2 las remuneraciones a que se compromete de conformidad con las CLAUSULA 13, CLAUSULA 14,
- 3 CLAUSULA 15 del presente **Contrato de Concesión**. En cualquier caso que el **Contrato** mencione
- 4 una obligación de pagar alguna suma de dinero al **Concesionario**, por cualquiera de los conceptos
- 5 señalados en el **Contrato**, se entenderá que el **Municipio** será el encargado de hacer efectivo
- 6 dicha remuneración.
- 7
- 8 b) Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Compondedor** de conformidad con lo
- 9 señalado en la CLAUSULA 35 y por el Tribunal de Arbitramento de conformidad con lo señalado en
- 10 la CLAUSULA 36 de este **Contrato**.
- 11
- 12 c) Cooperar con el **Concesionario** en lo que esté a su alcance y dentro de sus competencias, para
- 13 que éste cumpla con las obligaciones a su cargo.
- 14
- 15

CLAUSULA 8. GARANTÍAS

18 El **Concesionario** se compromete a constituir las siguientes garantías por los montos y durante los

19 plazos previstos en esta CLÁUSULA;

20

21 En las garantías deberá figurar como asegurado el **Municipio de Santiago de Cali** y como afianzado el

22 **Concesionario**. En caso que el **Concesionario** se encuentre conformado por varios miembros, estos

23 es que se haya presentado como un **Proponente Plural**, las garantías deberán ser otorgadas por todos

24 los miembros del **Concesionario** de conformidad con lo establecido en el artículo 2° del Decreto 4828

25 de 2008

26

27 Para los efectos de esta CLÁUSULA, en adelante el **Valor Asegurado** será el **Valor Estimado del**

28 **Contrato** y se entenderá como el valor sobre el cual se calculará el monto a asegurar del presente

29 **Contrato** por cuenta y riesgo del **Concesionario** el cual se fijara teniendo en cuenta los valores

30 señalados en la Tabla de la CLAUSULA 10.

31

32 **8.1 Garantía Única De Cumplimiento De Las Obligaciones Del Contrato.**

33

34 Dentro de los diez (10) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario**

35 deberá presentar para aprobación del **Municipio** una **Garantía Única de Cumplimiento** de las

36 obligaciones contractuales, de conformidad con lo establecido en el artículo 4° del Decreto 4828 de

37 2008, expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados por la

38 Superintendencia Financiera para funcionar en Colombia, en la cual figure como asegurado el

39 **Municipio de Santiago de Cali** y como afianzado el **Concesionario**. El **Municipio** dispondrá de cinco

40 (5) **Días Calendario** para objetarla o aprobarla, en caso que sea objetada por parte del **Municipio** el

41 **Concesionario** contará con diez (10) **Días Calendario** contados desde el comunicado que emita el

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

Municipio para corregir, modificar o aclarar la **Garantía Única de Cumplimiento**, vencido el término anterior que tiene el **Concesionario** para corregir la **Garantía Única de Cumplimiento**, el Municipio tendrá cinco (5) **Días Calendario** para emitir la aprobación final de la **Garantía Única de Cumplimiento**, sin perjuicio que por la no constitución y aprobación de la **Garantía Única de Cumplimiento** en la forma y modo previstas en este **Contrato** el Municipio de aplicación a lo dispuesto en la CLAUSULA 27 del presente **Contrato**.

En el evento que el Municipio, no se pronuncie sobre la aprobación y/o objeción de **La Garantía Única de Cumplimiento**, se entenderá que el Municipio acepta los términos y forma en que fue constituida la **Garantía** por parte del **Concesionario**.

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

**8.1.1 Amparo de Cumplimiento del Contrato.**

Este amparo deberá constituirse a favor del Municipio con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria, de las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario** durante la ejecución del **Contrato de Concesión**, por un **Valor Asegurado** equivalente al diez por ciento (10%), de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10 de este **Contrato**. El **Valor Asegurado** en este amparo deberá actualizarse en la fecha de constitución de la **Garantía** con la variación del IPC entre el mes anterior al mes de entrega de la **Garantía** y el IPC de mayo de 2009. Posteriormente cada año de ejecución deberá actualizarse con la variación del IPC de mes calendario anterior de actualización y el IPC de mayo de 2009.

Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del Contrato**, es decir cuarenta y seis (46) meses, y seis (6) meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento, a costo y riesgo del **Concesionario**, en caso que se amplíe el plazo de ejecución del **Contrato**, debiéndose cubrir los seis (6) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa Construcción** con el **Acta de Inicio de la Etapa Final** de tal forma que cumpla la vigencia de este amparo.

**8.1.2 Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones al Personal, Originados durante la Ejecución del Contrato.**

Este amparo debe constituirse a favor del Municipio para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Concesionario** haya de utilizar durante la ejecución del presente **Contrato** por un **Valor Asegurado** equivalente al cinco por ciento (5%) de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 10 de este **Contrato**. El **Valor Asegurado** en este amparo deberá actualizarse en la fecha de constitución de la **Garantía** con la variación del IPC entre el mes anterior al

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se regularan, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 mes de entrega de la Garantía y el IPC de mayo de 2009. Posteriormente cada año deberá actualizarse  
2 con la variación del IPC de mes calendario anterior de actualización y el IPC de mayo de 2009.  
3

4 Este amparo deberá tener una vigencia igual a la del **Plazo Total Estimado del presente Contrato**, es  
5 decir cuarenta y seis (46) meses, y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a  
6 prorrogar la vigencia de este amparo dentro de los diez (10) **Días Hábiles** anteriores a su vencimiento,  
7 en caso que se amplíe el plazo de ejecución del **Contrato** y/o que la vigencia inicial no cubra los tres (3)  
8 años adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de Construcción**, con el **Acta de**  
9 **Inicio de la Etapa Final**.  
10

11 **8.1.3 Amparo de Estabilidad y Calidad de las Obras de Construcción Contratadas y de las**  
12 **Obras para Redes.**  
13

14 El **Concesionario** deberá constituir una garantía de estabilidad y calidad de las **Obras de**  
15 **Construcción Contratadas**, la cual deberá amparar la totalidad de las **Obras Construidas**  
16 **Contratadas y las Obras para Redes** objeto de este **Contrato**, a favor del **Municipio**, por un **Valor**  
17 **Asegurado** equivalente al diez por ciento (10%) de conformidad con lo establecido en la **CLAUSULA 10**  
18 **de este Contrato**. El **Valor Asegurado** deberá actualizarse en la fecha de constitución de la garantía  
19 con la variación del IPC entre el mes anterior al mes de entrega de la garantía y el IPC de mayo de  
20 2009. Posteriormente cada año de vigencia de la garantía deberá actualizarse con la variación del IPC  
21 de mes calendario anterior de actualización y el IPC de mayo de 2009.  
22

23 Este amparo deberá tener una vigencia de Cinco (5) años contados a partir desde la suscripción del  
24 **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de construcción Contratadas y Obras**  
25 **para Redes**.  
26

27 El objeto de este amparo es el cubrimiento de la responsabilidad del **Concesionario** por los daños que  
28 presenten las **Obras de Construcción Contratadas, las Obras para Redes** durante la vigencia de  
29 este amparo.  
30

31 **8.2 Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual.**  
32

33 De manera adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como amparo autónomo y en póliza de  
34 seguro anexa, el **Concesionario** deberá constituir una garantía para responder y mantener indemne  
35 por cualquier concepto al **Municipio** frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier  
36 naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal  
37 de terceros o al **Municipio**, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas  
38 del **Municipio**, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del  
39 **Concesionario** en la ejecución del **Contrato**.  
40



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 El **Concesionario** deberá constituir esta póliza dentro del mismo plazo fijado en el numeral 8.1 de la  
2 CLAUSULA 8 por un plazo inicial de un (1) año y prorrogarla por periodos sucesivos de un (1) año  
3 hasta completar el plazo definitivo del **Contrato**. Esta prórroga deberá hacerse con una anticipación no  
4 menor a los treinta (30) **Días** anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo. La no  
5 renovación de esta garantía será considerada incumplimiento del **Contrato** y dará lugar a la aplicación  
6 de multas previstas en la CLAUSULA 27.

7  
8 La presente garantía deberá estar vigente durante todo el plazo de ejecución del **Contrato** por un valor  
9 equivalente a diez mil (10.000) salarios mínimos vigentes del año 2010 por evento y un valor acumulado  
10 equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato**, según los valores fijados en la  
11 CLAUSULA 10.

12  
13 En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, y  
14 durante todo el plazo de duración del presente **Contrato**.

15  
16 **8.3 Amparo Por Fuerza Mayor o Caso Fortuito**

17  
18 El **Concesionario**, de manera opcional y adicional a la **Garantía Única de Cumplimiento**, como  
19 amparo autónomo y en póliza anexa, el **Concesionario** podrá constituir una garantía para proteger las  
20 obras maquinaria, bienes y equipos de cualquier evento generado como consecuencia de la ocurrencia  
21 de un evento de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA  
22 37 del presente **Contrato**.

23  
24 En el evento que el **Concesionario**, opte por constituir esta póliza, deberá hacerlo por un plazo inicial  
25 de un (1) año y prorrogarla por periodos sucesivos de un (1) año de tal forma que las obras estén  
26 cubiertas durante toda la duración de la **Etapas de Construcción** del presente **Contrato**. Y deberá  
27 prorrogar este amparo con una anticipación no menor a los treinta (30) **Días** anteriores a la fecha  
28 establecida para la expiración del amparo y el **Valor Asegurado** será determinado por el  
29 **Concesionario**.

30  
31 En el caso que el **Concesionario**, opte por no constituir el presente amparo deberá asumir -a su costa-  
32 todos los gastos y expensas necesarios para reparar, reconstruir o reponer las obras, bienes,  
33 maquinaria y/o equipos afectados por los riesgos que ha debido asegurar.

34  
35 **8.4 Características de las Garantías, Modificación y Vigencia de las Mismas.**

36  
37 Las garantías podrán consistir en Póliza de Seguros, Fiducia Mercantil en Garantía, Garantía Bancaria  
38 a primer requerimiento, Endoso en garantía de títulos valores, o Depósito de dinero en garantía,  
39 expedidas, según corresponda, por Compañías de Seguros o entidades financieras legalmente  
40 constituidas y autorizadas para funcionar en Colombia y vigiladas por la Superintendencia Financiera de



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 Colombia, salvo la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, la cual solo podrá ser otorgada
- 2 mediante Póliza de Seguro.
- 3
- 4 En todo caso, tratándose de póliza, ésta no expirará por falta de pago de la prima, ni podrá ser
- 5 revocada unilateralmente.
- 6
- 7 La póliza deberá venir acompañada de una certificación expedida por el Reasegurador en la que
- 8 manifieste que garantiza el ciento por ciento (100%) de las sumas aseguradas, siempre y cuando la
- 9 Compañía de Seguros que haya expedido la póliza requiera dicho respaldo; en caso contrario, deberá
- 10 venir acompañada de una certificación expedida por el Representante Legal de la Compañía de
- 11 Seguros sobre el valor que tienen en retención para dichas garantías. El Reasegurador deberá
- 12 encontrarse inscrito en el Registro de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros del Exterior
- 13 (REACOEX) que administra la Superintendencia Financiera de Colombia y deberá contar con una
- 14 calificación igual o superior a BBB de Standard & Poors, o su equivalente de otras agencias
- 15 calificadoras internacionalmente reconocidas. El Municipio exige esta calificación mínima de BBB,
- 16 teniendo en cuenta que esta es la mínima exigida por la Superintendencia Financiera para admitir
- 17 compañías reaseguradoras en el REACOEX, y que en la página de Internet de Standard & Poors se
- 18 establece que "Un asegurador que esté calificado como "BBB" o que tenga una calificación superior se
- 19 considera que tiene unas características de seguridad financiera que superan sus vulnerabilidades, y es
- 20 muy probable que tenga la posibilidad de cumplir con sus compromisos financieros".
- 21
- 22 El Concesionario deberá reponer el Valor Asegurado de los amparos cuando el valor de los mismos
- 23 se vea afectado por siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los treinta (30) Días
- 24 Siguyentes a la utilización del valor inicial asegurado en virtud de la ocurrencia de un siniestro. En el
- 25 evento en que se deba hacer efectiva una cualquiera de las pólizas, el valor del deducible estará a
- 26 cargo del Concesionario.
- 27
- 28 El Concesionario deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los términos
- 29 expresados en esta Cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera otras expensas necesarias para
- 30 constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo caso, de conformidad con lo dispuesto
- 31 en el numeral 15.5 del artículo 15 del Decreto 4828 de 2008, la Garantía Única de Cumplimiento no
- 32 expirará por falta de pago de la prima, ni podrá ser revocada unilateralmente.
- 33
- 34 Así mismo, el Concesionario deberá acreditar el pago de la prima de las pólizas o amparos diferentes
- 35 a la Garantía Única de Cumplimiento. Si no cumple con esta obligación de constituir la póliza o
- 36 amparo, el Municipio podrá imponer las multas contempladas en la CLAUSULA 27.
- 37
- 38 El caso de incumplimiento del Concesionario en la obligación de prorrogar la vigencia de la Garantía
- 39 Única de Cumplimiento aquí establecida, se aplicarán las Multas a que hubiere lugar de conformidad
- 40 con lo establecido en el Contrato de Concesión y en la ley. El Concesionario deberá presentar el

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1.- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

correspondiente recibo de paz y salvo expedido por la entidad aseguradora al momento de presentar las prórogas de las pólizas al Municipio para su aprobación.

De conformidad con lo señalado en el inciso 6° del artículo 2° del Decreto 2493 de 2009, en caso de que el **Concesionario** incumpla la obligación de prorrogar u obtener la nueva garantía para cualquiera de las Etapas del **Contrato**, dicho incumplimiento no podrá afectar la garantía expedida para la respectiva etapa, en lo que tiene que ver con la mencionada obligación de prorrogar u obtener la nueva garantía. No obstante lo anterior, de manera previa al vencimiento del plazo para prorrogar u obtener una nueva Garantía de acuerdo a la Etapa del **Contrato** de que se trate, el **Concesionario** podrá proponerle al **Municipio** y/o concertar con el mismo, cualquier otra forma de garantía o mecanismo de cobertura del riesgo, de los descritos en el artículo 3° del Decreto 4828 de 2008. El **Municipio** se reserva la facultad de aprobar o improbar el nuevo mecanismo de cobertura propuesto. Esta misma previsión se tendrá para cualquier otra garantía diferente de las aquí enunciadas que las partes de este **Contrato** decidan constituir durante el término de su ejecución para garantizar de manera especial obligaciones derivadas del presente **Contrato**. En cualquier caso de modificación de este **Contrato**, el **Concesionario** se obliga a obtener una certificación de la compañía aseguradora en la que conste que dicha compañía conoce la modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es el caso.

Ello sin perjuicio que en todo caso por tratarse de un Contrato estatal, las obligaciones adquiridas por el **Concesionario** en el presente Contrato deberán permanecer aseguradas, sin que sea admisible ningún tipo de revocatoria por parte de la aseguradora y/o el **Concesionario**, hasta la liquidación del **Contrato** y la prolongación de sus efectos.

CLAUSULA 9. RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES:

Las partes acuerdan que, la estimación, tipificación y traslado de los riesgos previsibles que asumirán las partes en el presente **Contrato de Concesión**, serán los riesgos que se fijaron en la matriz de riesgos contenida en el **Anexo 8 del Pliego de Condiciones**, el cual hará parte Integral del presente **Contrato** y que fuera discutida y definida en la **Audencia de Revisión de Asignación de Riesgos y Distribución Definitiva**, según el Cronograma de la **Licitación** que dio origen a la **Adjudicación** del presente **Contrato**.

Por lo tanto partir de la fecha de suscripción del presente **Contrato**, las partes asumen los efectos derivados de los riesgos que se estimaron, tipificaron y trasladaron en la matriz de riesgos contenida en el **Anexo 8 del Pliego de Condiciones**.

Por ello no procederán reclamaciones del **Concesionario** basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por el **Concesionario** y -consecuentemente- el **Municipio** no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al **Concesionario** que permita

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se regularan, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos en la matriz de riesgos contenida en el Anexo 8 del Pliego de Condiciones.

CAPITULO 3 ESQUEMA DE REMUNERACIÓN, VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO

CLAUSULA 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

El valor del presente Contrato es indeterminado pero determinable a partir de las remuneraciones que efectivamente reciba el Concesionario a las cuales tenga derecho según lo dispuesto en las CLAUSULA 13, CLAUSULA 14 y en la CLAUSULA 15 de este Contrato. Por tanto las deducciones de orden tributario se causarán proporcionalmente por cada remuneración efectiva que reciba el Concesionario, de acuerdo a la forma de remuneraciones a las cuales tenga derecho el Concesionario según lo establecido en este Contrato.

Sin embargo, para efectos de la Constitución de las garantías de que trata el Decreto Reglamentario 4828 de 2008 en su artículo 7, el Valor Estimado de este Contrato se compone del valor de las vigencias futuras que tenga destinado el Municipio para este Contrato conforme a la siguiente tabla que se enuncia de la siguiente forma y modo:

Valor de Las Vigencias Futuras	Valor Estimado del Contrato, (Valor a Asegurar)
161.433.231.033	161.433.231.033

10.1 Valor Estimado de Las Obras Contratadas

Para efectos del presente Contrato, la constitución y reajuste del amparo referente a Estabilidad y Calidad de las Obras, de la Garantía Única de Cumplimiento y las pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual y Fuerza Mayor conforme a lo dispuesto en el Decreto Reglamentario 4828 de 2008 el valor de las obras Contratadas se fija de la siguiente forma y modo:

Identificación	Nombre De La Obra	Valor de las Obras	Valor de las Obras para Redes	Valor Estimado de las Obras Contratadas.
MG-01	Prolongación Av. Circunvalar (70 y 80)	8.857.954.000	942.763.000	9.800.717.000

CP  
12

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

MG-04	Ampliación Carrera 80 entre Calle 2 Oeste Y 5	9.066.745.000	7.748.510.000	16.815.255.000
MG-05-2	Autopista Sur entre Calle 5 Y Carrera 56	6.124.133.000	108.528.000	6.232.661.000
MG-06-1	Calle 16 entre 50 Y 105	21.214.510.000	3.699.675.000	24.914.185.000
MG-07-1	Vía La Paz (Carrera 3 Oeste entre Calles 70 Y 74c)	3.761.139.000	1.459.821.000	5.220.960.000
MG-09	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur Con Carrera 70	13.524.803.000	2.938.187.000	16.462.990.000
MG-14-1	Solución Peatonal Autopista Sur - Carrera 63B	1.871.091.000	49.400.000	1.920.491.000
MG-14-2	Solución Peatonal Autopista Sur - Carrera 68	1.974.198.000	49.400.000	2.023.598.000
Total		66.394.573.000	16.996.284.000	83.390.857.000

Parágrafo: Los valores antes citados son netamente referenciales para efectos de la constitución y reajuste del amparo referente a Estabilidad y Calidad de las Obras de la Garantía Única de Cumplimiento, y no constituye una obligación del Municipio de pagar los valores antes referenciados.

CLAUSULA 11. VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO.

El valor efectivo a pagar al Concesionario será el que resulte de la aplicación puntual y rigurosa de la forma de remuneración prevista en la CLAUSULA 13, CLAUSULA 14 y CLAUSULA 15, de este Contrato.

El Valor Estimado del Contrato sólo tendrá los efectos previstos de manera expresa en este Contrato y no servirá de base para reclamación alguna entre las partes por pretendidos o reales desfases entre cualquier estimación o pre cálculo de cualquiera de las partes, conocida o no por su contraparte, y los resultados económicos reales de la ejecución del Contrato.

Se entiende que el valor efectivo que deba remunerarse al Concesionario como consecuencia de la aplicación de la CLAUSULA 13, la CLAUSULA 14 y la 0 de este Contrato, remunera todos los costos y gastos -directos e indirectos- de los materiales y de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del Contrato incluyendo todos los estudios, diseños y ensayos que se considere necesario realizar para cumplir adecuadamente con el objeto del Contrato y todas las obligaciones que emanan del mismo así como los costos de financiación, el retorno del capital, las utilidades del Concesionario y los impuestos, tasas y contribuciones que resulten aplicables; además de los riesgos en cabeza del Concesionario determinados en el presente Contrato.

30

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores complementarias necesarias  
2 para el cumplimiento total del objeto contractual, sea que aparezcan o no de manera expresa en este  
3 **Contrato** o en los documentos que lo integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aun  
4 cuando estas labores no estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción**  
5 **Contratadas**, las **Obras para Redes**, las **Obras para Demoliciones**, las **Labores Ambientales y de**  
6 **Gestión Social**, los **Componentes de Manejo de Tráfico**, **Señalización y Desvíos**, **Labores de**  
7 **Gestión Predial** o las **Obras y Labores de Conservación**. Dentro de estas labores se incluyen, entre  
8 otras, la obligación a cargo del **Concesionario** de elaborar sus propios estudios y diseños, todas las  
9 obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etapas de Preconstrucción**, todas las  
10 obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etapas de Construcción** y la **Etapas de**  
11 **Conservación**, los gastos financieros y administrativos —directos e indirectos— y todos los demás  
12 que sean requeridos para la cabal ejecución del objeto contratado.  
13

14 El valor efectivo de este **Contrato** remunera también la asunción de los riesgos de construcción,  
15 geotécnicos, geológicos, ambientales, de operación, administrativos, financieros, y todos los demás que  
16 se desprendan directa e indirectamente de las obligaciones del **Concesionario** o que surjan de las  
17 estipulaciones o de la naturaleza de este **Contrato**. En tal sentido, las partes declaran que no habrá  
18 lugar al restablecimiento del equilibrio económico del **Contrato**, adicional a la aplicación de los  
19 mecanismos que para tal efecto se prevén de manera expresa en este **Contrato**, cuando quiera que se  
20 presenten circunstancias que hayan sido previstas o que sean previsibles durante la ejecución del  
21 **Contrato** o cuando se trate de riesgos que hayan sido asumidos por las partes, en virtud del **Contrato** o  
22 de la ley (áreas normales). Lo anterior sin perjuicio del remuneración de las compensaciones e  
23 indemnizaciones que se causen por el ejercicio —por parte del **Municipio**— de las potestades  
24 excepcionales al derecho común, en los términos del artículo 14 de la ley 80 de 1993.  
25  
26

27 **CLAUSULA 12. APROPIACIONES PRESUPUESTALES.**  
28

29 Para atender las remuneraciones derivados de este **Contrato**, El **Municipio de Santiago de Cali**  
30 cuenta con autorización para comprometer vigencias por recursos provenientes de la Contribución de  
31 Valorización por Beneficio General, representadas presupuestalmente en Vigencias Futuras durante los  
32 años 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013, como se muestra a continuación: ()  
33  
34

VIGENCIA	VALOR
2010	55.644.666.998
2011	45.096.236.859
2012	39.569.887.007
2013	20.122.440.168

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se regularán, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

CLAUSULA 13. FORMA DE REMUNERACIÓN.

La aplicación estricta del contenido de la presente CLÁUSULA, la CLÁUSULA 14 y la CLÁUSULA 15 Remunera completamente las obligaciones prestadas por el **Concesionario** y por lo tanto las partes aceptan que no harán reconocimientos ni reclamaciones de alguna naturaleza si, aún aplicando la fórmula de remuneración contenida en esta CLÁUSULA, la CLÁUSULA 14 y la CLÁUSULA 15 durante la ejecución del **Contrato**, cualquier proyección de las partes, conocida o no por su contraparte, sobre las cantidades de obra necesarias para cumplir con los resultados previstos en el **Contrato** en cuanto a las obligaciones contenidas en la **Etapas de Pre-Construcción, Obras de Construcción Contratadas, Obras para Redes, las Obras para Demoliciones, Compra de Predios, de Gestión Predial y Obras y Labores de Conservación**, los precios del mercado para acometer las **Obras de Construcción Contratadas**, el valor de las **Obras para Demoliciones, Compra de Predios y de Gestión Predial**, las **Obras para Redes**, el valor de las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, la variación en los precios, costos y gastos administrativos, los costos financieros, el estado físico de la vías, las características de los vehículos, las condiciones geológicas del suelo, las condiciones pluviométricas, de orden público, fuentes de materiales, las utilidades a obtener, las proyecciones macroeconómicas, o cualquier otro aspecto que directa o indirectamente afecte los resultados económicos del **Municipio** o del **Concesionario**, no se cumplen, total o parcialmente.

Es entendido por las **Partes** que la forma de remuneración establecida en la presente cláusula constituye el mecanismo para liquidar los valores correspondientes al flujo de desembolsos que efectuará el **Municipio** al **Concesionario** durante la vigencia del presente **Contrato**, y por lo mismo remunera en su totalidad todas las actividades y riesgos que asume el **Concesionario** con la suscripción del presente **Contrato**, en consonancia con lo establecido en CLÁUSULA 9 y en el encabezado de la presente Cláusula.

Las remuneraciones a que se obliga el **Municipio** se harán de la siguiente manera:

13.1 Remuneración Principal.

El **Municipio** efectuará las remuneraciones por concepto de **Remuneración Principal** al **Concesionario** y se empezarán a pagar conforme a lo dispuesto en los numerales 13.1.1, 13.1.2 y 13.1.3 a partir de la **Etapas de Preconstrucción** en la forma y modo que dispone el presente **Contrato**, previo cumplimiento de las obligaciones estipuladas.

La **Remuneración Principal**, se entiende que incluye y remunera todos los costos directos e indirectos en que incurra el **Concesionario** durante la **Etapas de Preconstrucción, Construcción y Conservación**, incluyendo también el cumplimiento de las obligaciones que ejecute el **Concesionario** con ocasión de: i) **Labores Ambientales y de Gestión Social**, ii) los **Planes de Manejo tráfico**,



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 Señalización y Desvíos, III) las Labores por Gestión Predial IV) el fondeo de la Subcuenta de
- 2 Predios y la Subcuenta de Interventoría.
- 3
- 4 Los recursos con que cuenta el Municipio serán consignados en el Fideicomiso que constituya el
- 5 Concesionario, y estos a su vez serán incluidos en la Subcuenta de Pagos y serán transferidos a la
- 6 Subcuenta Principal, Subcuenta de Manejo de Redes y Subcuenta de Excedentes del Municipio, y
- 7 cuando a ello haya lugar, se harán las retenciones de las remuneraciones a que tenga derecho el al
- 8 Concesionario por el no cumplimiento en el plazo y forma señalada de los HITOS del presente
- 9 Contrato, montos que serán depositados en la Subcuenta de Pagos Retenidos, salvo lo dispuesto en
- 10 el numeral 20.1 de la CLÁUSULA 20 del presente Contrato.
- 11
- 12 Los recursos serán incluidos durante la ejecución del presente Contrato, durante la Etapa de
- 13 Preconstrucción, Etapa de Construcción y la Etapa de Conservación, en los términos que se
- 14 señalan más adelante en la presente CLÁUSULA, teniendo en cuenta lo siguiente:
- 15
- 16 **13.1.1 Remuneración en la etapa de Preconstrucción.**
- 17
- 18 Una vez proferida el Acta de Inicio de la Etapa de Preconstrucción, el Municipio pagará al
- 19 Concesionario durante la Etapa de Preconstrucción que se fija en cuatro (4) meses, una suma
- 20 mensual que se pagará el último día hábil de cada mes y se hará conforme al cronograma de traslados
- 21 previsto en el numeral 13.1.5.1
- 22
- 23 La suma descrita en el párrafo anterior se causa por el cumplimiento de las obligaciones previstas en
- 24 los numerales 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 y 5.2.8 de la CLÁUSULA 5 del presente
- 25 Contrato, y se pagará únicamente hasta el cuarto (4) mes contado desde el Acta de Inicio de la Etapa
- 26 de Preconstrucción.
- 27
- 28 **13.1.2 Remuneración en la Etapa de Construcción.**
- 29
- 30 Una vez terminada la Etapa de Pre-Construcción e iniciada la Etapa de Construcción en los términos
- 31 establecidos en el presente Contrato que se fija en dieciocho (18) meses, el Municipio pagará al
- 32 Concesionario, por concepto del primer pago la suma de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA
- 33 Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$19.583.804.000) en Pesos corrientes,
- 34 suma que se pagará al Concesionario el último día del mes en que se suscribió el Acta de Iniciación
- 35 de la Etapa de Construcción.
- 36
- 37 Una vez realizado el pago descrito en el párrafo anterior, el Municipio realizará al Concesionario
- 38 por el cumplimiento de las obligaciones de la Etapa de Construcción, pagos trimestrales que se
- 39 empezarán a contar desde la fecha en que se suscribió el Acta de Iniciación de la Etapa de
- 40 Construcción, siempre y cuando se hubiere cumplido por parte del Concesionario con los HITOS que
- 41 se tienen programados en los plazos y formas establecidos en el presente Contrato.

est  
4  
A2



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

Los pagos descritos anteriormente se harán conforme al cronograma de pagos descrito en el numeral 13.1.6.2 del presente Contrato.

Si el Concesionario no cumple con los Hitos Trimestrales establecidos en el presente Contrato (Apéndice G), el Municipio retendrá la Remuneración correspondiente a ese trimestre, salvo lo dispuesto en el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20 del presente Contrato.

En caso de retención de la remuneración a la cual tiene derecho el Concesionario, estos dineros se depositarán en la Sub Cuenta de Pagos Retenidos, remuneración que se liberará y se hará efectiva al Concesionario una vez se verifique por parte del Municipio el cumplimiento del Hito pendiente. Los menores valores pagados serán trasladados al Concesionario en el momento en que se verifique el cumplimiento de los Hitos que para la fecha en que se realizó el traslado no se hubieren cumplido y se ajustarán así:

- En el caso en que los retardos en el cumplimiento del Hito correspondiente durante la Etapa de Construcción de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G tengan origen en causas imputables a el Municipio reconocerá al Concesionario un interés del DTF + 5% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.
- En caso de tratarse de retardos imputables al Concesionario, el traslado entre la Subcuenta de Pagos y la Subcuenta Principal sólo será objeto de la actualización con la variación del IPC desde la fecha en que se debió haber realizado el traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.

De igual forma si el Concesionario cumple anticipadamente con los Hitos Trimestrales establecidos en el presente Contrato (Apéndice G), el Municipio le pagará al Concesionario en el trimestre programado para el cumplimiento del HITO.

### 13.1.3 Remuneración en la Etapa de Conservación.

Iniciada la Etapa de Conservación en los términos previstos en este Contrato que se fija en veinticuatro (24) meses, el Municipio realizará al Concesionario pagos trimestrales que se harán conforme al cronograma de pagos descrito en el numeral 13.1.5.3, del presente Contrato.

Los recursos serán transferidos en las fechas previstas para tal efecto en el numeral 13.1.5.3 de esta misma CLAUSULA. Si al momento de realizar cualquiera de los traslados previstos en el cronograma de traslados, el Concesionario no cumple con las obligaciones previstas en el Apéndice D, el Municipio retendrá la Remuneración correspondiente a ese trimestre, salvo lo dispuesto en el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20 del presente Contrato.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

La retención de la remuneración se depositará en la **Sub Cuenta de Pagos Retenidos**, remuneración que se liberará y se hará efectivo al **Concesionario** una vez se verifique, por parte del **Municipio** el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el **Apéndice D**. Los menores valores pagados serán trasladados al **Concesionario** en el momento en que se verifique el cumplimiento de los **Hitos** que para la fecha en que se realizó el traslado no se hubieren cumplido y se ajustarán así:

- En el caso en que los retardos en el cumplimiento durante la **Etapas de Conservación** de acuerdo con lo previsto en el **Apéndice D** tengan origen en causas imputables al **Municipio** reconocerá al **Concesionario** un interés del **DTF + 5%** desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.
- En caso de tratarse de retardos imputables al **Concesionario**, el traslado entre la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta Principal** sólo será objeto de la actualización con la variación del **IPC** desde la fecha en que se debió haber realizado el traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.

#### 13.1.4 Fondeo de la Subcuenta de Pagos.

El **Municipio** podrá en cualquier momento durante la **Etapas de Preconstrucción, Etapas de Construcción o la Etapas de Conservación**, pero en todo caso antes de las fechas en que deban hacerse los traslados a la **Subcuenta Principal**, los cuales se describen en el numeral 13.1.5, de la presente **CLÁUSULA**, entregar al **Concesionario** para que sean depositadas en la **Subcuenta de Pagos** las sumas de que disponga en su presupuesto para atender los compromisos correspondientes a la **Remuneración Principal**.

Sin embargo, los recursos que se encuentren en la **Subcuenta de Pagos**, mientras permanezcan en dicha subcuenta no podrán ser utilizados por el **Concesionario** para ningún fin distinto al cumplimiento del presente **Contrato**. Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo en la medida en que sean trasladados a la **Subcuenta Principal** traslado que se hará en las fechas previstas en el numeral 13.1.5 de esta misma **CLÁUSULA**.

En el evento en que el **Municipio** cuente con recursos disponibles podrá pagar sumas de dineros adicionales y/o en fechas diferentes a las previstas en el cronograma de pagos, los traslados de la **Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal** podrán hacerse por montos superiores y/o en fechas anteriores a las establecidas.

Las sumas de dinero pagadas en adición y/o en fechas anteriores a las previstas en el cronograma de pagos que el **Municipio** llegare a pagar serán descontadas de las remuneraciones siguientes previstas en la **CLÁUSULA 13**. El valor a descontar de las remuneraciones siguientes calculados de acuerdo con la metodología prevista en el numeral 13.1.5 siguientes será igual al valor futuro de la sumas de dinero

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

**Mínuta de Contrato –Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali**

pagadas en adición y/o en fechas anteriores a las previstas que ésta haya realizado, actualizado con la DTF vigente, para el día de remuneración anticipado por el número de días que transcurran entre la fecha de remuneración prevista en la CLAUSULA 13, y la fecha de remuneración de las sumas de dinero pagadas en adición y/o en fechas anteriores a las previstas a en el numeral 13.1.5

Las sumas de dinero pagadas en adición y/o en fechas anteriores a las previstas en el cronograma de remuneraciones que el Municipio llegare a pagar se harán con cargo a la Remuneración Principal.

**13.1.5 Cronograma de Traslados.**

Los siguientes valores serán trasladados de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal, a más tardar el último Día Hábil del mes que se señala en las tablas siguientes que contienen el cronograma de traslados durante la Etapa de Pre- Construcción, Etapa de Construcción y la Etapa de Conservación:

**13.1.5.1 Cronograma de Traslados durante la Etapa de Pre- Construcción**

Mes desde el inicio de ejecución del contrato	Remuneración Principal (Pesos Corrientes de Cada Mes)
1	290.370.000
2	5.897.534.000
3	4.498.097.000
4	4.499.068.000

Los valores señalados en el cronograma de pagos anterior, se encuentran expresados en Pesos corrientes de cada mes y corresponden a los valores máximos establecidos para pagar al Concesionario, los valores reales corresponden a los pagos Solicitados por la Oferta Ganadora.

**13.1.5.2 Cronograma de Traslados durante la Etapa de Construcción ( )**

Trimestre desde Fecha de Inicio de la Etapa de Construcción)	Número de meses contados desde la Fecha de Iniciación	Remuneración Principal (Pesos Corrientes de Cada Mes)
1	8	12.624.220.000
2	11	3.824.619.000
3	14	6.843.017.000
4	17	14.011.266.000

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Especto Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

5	20	11.274.059.000
---	----	----------------

Los valores señalados en el cronograma de pagos anterior, se encuentran expresados en Pesos corrientes de cada mes y corresponden a los valores máximos establecidos para pagar al Concesionario, los valores reales corresponden a los pagos Solicitados por la Oferta Ganadora.

El único requisito para que los traslados de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal sean realizados de acuerdo con el cronograma de traslados a que se refiere el presente numeral, es haberse verificado el cumplimiento por parte del Municipio de los Hitos durante la Etapa de Construcción, siendo que la ejecución de la totalidad de los Hitos deben estar terminados al finalizar el mes dieciocho (18) de la Etapa de Construcción de acuerdo con el Cronograma de Obras que entregue el Concesionario conforme a lo previsto en el Apéndice G; Estas remuneraciones se harán teniendo en cuenta, además, las deducciones que a título de compensación correspondan cuando quiera que existan deudas del Concesionario a favor del Municipio, por multas debidamente causadas o por cualquier otra causa.

13.1.5.3 Cronograma de Traslados durante la Etapa de Conservación

Trimestre (desde Fecha de Inicio de la Etapa de Conservación)	Número de meses contados desde la Fecha de Iniciación	Remuneración Principal (Pesos Corrientes de Cada Mes)
1	23	9.892.472.000
2	26	9.892.472.000
3	29	9.892.472.000
4	32	9.892.472.000
5	35	5.030.610.000
6	38	5.030.610.000
7	41	5.030.610.000
8	44	5.030.610.000

Los valores señalados en el cronograma de pagos anterior, se encuentran expresados en Pesos corrientes de cada mes y corresponden a los valores máximos establecidos para pagar al Concesionario, los valores reales corresponden a los pagos Solicitados por la Oferta Ganadora.

Los valores aquí descritos solo serán retenidos de acuerdo con lo establecido en el numeral 13.1.3.

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

13.1.6 TRASLADOS DE LA SUBCUENTA DE PAGOS A LA SUBCUENTA PRINCIPAL

13.1.6.1 Traslados de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal durante la Etapa de Pre - Construcción

Una vez proferida el Acta de Inicio de la cual trata el numeral 5.1, el Municipio pagará al Concesionario, mensualmente la suma descrita en el numeral 13.1.5.1 en la forma y modo descritas en el numeral descrito.

13.1.6.2 Traslados de la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta Principal durante la Etapa de Construcción.

Terminado y cumplida la Etapa de Preconstrucción en los términos señalados en este Contrato el Municipio ordenará a la entidad fiduciaria administradora del Fideicomiso que efectúe el traslado correspondiente por concepto del primer pago, el cual se perfeccionará de conformidad con lo dispuesto en el numeral 13.1.2.

Una vez realizado el traslado de que trata el párrafo anterior, el Municipio ordenará los traslados empezando y verificando el cumplimiento del primer Hito durante la Etapa de Construcción, entendido como la ejecución de la totalidad de los Hitos que deban estar terminados al finalizar el mes dieciocho (18) de la Etapa de Construcción de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G, el Municipio ordenará a la fiduciaria administradora del Fideicomiso que efectúe el traslado correspondiente, de conformidad con las fechas señaladas en el numeral 13.1.5.2 de esta CLÁUSULA.

Si se venciera alguna o algunas de estas fechas antes de que se verifique el cumplimiento de los Hitos durante la Etapa de Construcción, siendo que la ejecución de la totalidad de los Hitos deben estar terminados al finalizar el mes diez y ocho (18) de la Etapa de Construcción de acuerdo con lo previsto en el Apéndice G. Los traslados serán efectuados conforme a lo dispuesto en el numeral 13.1.5.2 en las fechas allí previstas.

En el caso en que exista retardo en el pago de los HITOS (Apéndice G), a los cuales tiene derecho el Concesionario, y dichos retardos tengan origen en causas imputables a el Municipio, este reconocerá al Concesionario un interés del DTF + 5% desde el momento en que debió haberse efectuado el traslado y el momento en que efectivamente se haga.

En caso de tratarse de retardos imputables al Concesionario, el traslado entre la Subcuenta de Pagos y la Subcuenta Principal sólo será objeto de la actualización con la variación del IPC desde la fecha en que se debió haber realizado el traslado y el mes anterior al momento efectivo del traslado, sin perjuicio de las multas y otras consecuencias contractuales a que hubiere lugar.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

	Apéndice H.
ICCP <sub>n</sub>	Es el Índice de Costos a la Construcción Pesada certificado por el DANE para el mes anterior al mes "n"
ICCP <sub>0</sub>	Es el Índice de Costos a la Construcción Pesada certificado por el DANE para mayo de 2009.

14.1.2 Remuneración por Obras para Redes

Los valores causados por concepto de Remuneración por Obras para Redes serán pagados al Concesionario previo cumplimiento de las Especificaciones De Redes de Servicios Públicos (Apéndice C) mediante el sistema de precios unitarios, los cuales se encuentran descritos en el Apéndice H, mediante el traslado de los recursos correspondientes de la Subcuenta de Redes a la Subcuenta Principal.

En todo caso el Concesionario es responsable por el traslado, modificación, reparación, reposición y extensión de Redes de Servicios Públicos Domiciliarios en el Municipio hasta por los montos establecidos en el presente numeral.

Cuando se trate de la Remuneración por Obras para Redes deberá tenerse en cuenta que el monto máximo con el que cuenta el Municipio de acuerdo con las Apropiaciones Presupuestales para el pago de dicha remuneración es la suma de Dieciocho Mil Trescientos Noventa y Cuatro Millones Ochocientos Cuarenta y Nueve Mil Pesos (\$18.394.849.000 ) en Pesos Corrientes. ( )

Cuando una vez definido los presupuestos de las Obras para Redes de acuerdo con el procedimiento previsto en el numeral 5.2.5 y se encuentre que dicho presupuesto es superior al valor previsto en el párrafo anterior, el Municipio, el Interventor y el Concesionario realizarán las acciones que se muestran a continuación.

En el caso de ser posible se reducirán los alcances de las Obras para Redes con el fin de adecuarse al presupuesto existente. Este procedimiento se realizará siempre y cuando la reducción sea aprobado por las Entidades Prestadoras de Servicios Públicos correspondientes y dicha reducción no afecte la ejecución de la obra.

En el caso en que no sea posible hacerse la reducción de que trata el párrafo anterior el Municipio aportará los recursos que hagan falta para la ejecución de las Obras para Redes.

En caso de que el Municipio decida que el Concesionario financie los recursos faltantes deberá tener en cuenta lo siguiente:

En caso que llegara a existir un faltante en la Subcuenta de Redes y no existieren recursos suficientes en la Subcuenta de Excedentes del Municipio para que el Concesionario cumpla con las obligaciones previstas en el Apéndice C, el Concesionario suple este faltante con un Crédito al

*[Handwritten signature]*



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 Municipio por 18 Meses, a una tasa del DTF + 5%, previa autorización por escrito del Municipio. El  
2 Municipio se obliga a cancelarlo, con recursos de su presupuesto pero si al cabo de los 18 meses no  
3 se ha cancelado el faltante, el Concesionario cobrará un interés de mora a la tasa máxima permitida  
4 por la Ley, hasta que se verifique en su totalidad la remuneración.

5  
6 **14.1.3 Verificación de las Obras para Redes Ejecutadas por el Concesionario**

7  
8 En todo caso el Interventor y/o el Municipio verificarán que las Cantidades de Obra para Redes  
9 ejecutadas por el Concesionario sean necesarias para la cabal realización de las Obras para Redes  
10 de acuerdo con lo previsto en este Contrato, sus anexos y sus Apéndices, en especial lo estipulado en  
11 los Apéndices C y H. En ningún caso podrán incluirse para efectos del cálculo del valor de este  
12 concepto las Cantidades de Obra para Redes ejecutadas por el Concesionario que no correspondan  
13 a dichos requerimientos o que no se encuentren descritas en el listado de obras incluido en los  
14 Apéndices C y H. Tampoco se incluirán Cantidades de Obra para Redes, cuando la ejecución de las  
15 mismas se haya hecho necesaria por razones imputables al Concesionario. Se entenderá que las  
16 Cantidades de Obra para Redes se han hecho necesarias por razones imputables al Concesionario  
17 cuando esa necesidad se derive, entre otras causas y sin limitarse a éstas, de errores en los estudios  
18 y/o diseños elaborados por el Concesionario, indebida aplicación de procedimientos de construcción  
19 y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados cuando no cumplan con las  
20 Especificaciones de Redes de Servicios Públicos, establecidas en el Apéndice C, las condiciones  
21 técnicas establecidas por el Concesionario en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de  
22 acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean  
23 exigibles.

24  
25 En éste y en cualquier otro caso en que, para los efectos de este Contrato, sea preciso establecer que  
26 ciertas obras fueron necesarias por razones imputables al Concesionario, y no exista acuerdo con el  
27 Municipio se acudiría al Amigable Componentador para que defina la controversia.

28 **14.1.4 Aportes a la Subcuenta de Manejo de Redes.**

29  
30 Las remuneraciones a las cuales tiene derecho el Concesionario se harán por medio de traslados de la  
31 Subcuenta de Pagos a la Subcuenta de Redes, previa verificación en la forma y modo establecida en  
32 el numeral 14.1.2.

33  
34  
35 **CLAUSULA 15. REMUNERACIÓN POR GESTIÓN PREDIAL.**

36  
37 **15.1 Valor de la Remuneración de las Labores de Gestión Predial**

38  
39 La Remuneración de Las Labores por Gestión Predial definidas en el Apéndice J y que sean  
40 necesarias para la compra de predios de las Obras de Construcción Contratadas se encuentra



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se regularan, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 incluida dentro de la **Remuneración Principal**, y por lo tanto el **Concesionario** no podrá solicitar suma  
2 adicional a la prevista en dicha remuneración.  
3

4 En todo caso el **Concesionario** es responsable por la adquisición de todos los predios necesarios para  
5 la ejecución del presente **Contrato**, y por las mayores porciones de terreno de bienes inmuebles que  
6 sean adquiridos por el **Concesionario** y que no sean requeridos para el cumplimiento del presente  
7 **Contrato**, como también del cumplimiento de los **Hitos** y el **Cronograma de Obras** en la forma y modo  
8 previstos en el presente **Contrato**, sin perjuicio de la aplicación de multas a que hace referencia la  
9 **CLAUSULA 27**. Por tanto las partes reconocen que no habrá reconocimientos adicionales por el  
10 cumplimiento de la obligación referentes a la **Gestión Predial**.  
11

12 **15.2 Verificación de las Labores de Gestión Predial y Compra De Predios Ejecutadas por el**  
13 **Concesionario**  
14

15 En todo caso el **Interventor** y/o el **Municipio** verificarán que las **Labores de Gestión Predial y**  
16 **Compra De Predios** ejecutadas por el **Concesionario** sean necesarias para el cabal cumplimiento de  
17 los **Hitos** previstos en el presente **Contrato** de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**, sus anexos y  
18 sus apéndices, en especial lo estipulado en el **Apéndice J**.  
19

20 En ningún caso podrán incluirse para efectos del cálculo del valor de este concepto referente a las  
21 **Labores de Gestión Predial** y la adquisición del derecho de dominio de mayores porciones de terreno  
22 de bienes inmuebles que sean adquiridos por el **Concesionario** y que no sean requeridos para el  
23 cumplimiento del presente **Contrato**, como también de las labores adelantadas por el **Concesionario**  
24 para la **Gestión Predial** que no sean requeridas para el cumplimiento de **Hitos** del presente **Contrato**,  
25 o de lo consagrado en el **Apéndice J**, o que se deriven entre otras causas y sin limitarse a éstas, de  
26 errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de  
27 procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados cuando  
28 no cumplan con las **Especificaciones Particulares y Específicas de Construcción**, establecidas en  
29 los **Apéndices A y B** respectivamente, las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en  
30 sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las  
31 mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles.  
32

33 En éste y en cualquier otro caso en que, para los efectos de este **Contrato**, sea preciso establecer que  
34 **Labores de Gestión Predial y Compra De Predios** fueron necesarias por razones imputables al  
35 **Concesionario**, y no exista acuerdo con el **Municipio** se acudirá al **Amigable Compondedor** para que  
36 defina la controversia.  
37

38 Si bien el **Concesionario** realiza la **Gestión Predial y La Compra De Predios**, dicha adquisición la  
39 debe hacer a nombre del **Municipio** y, por lo tanto, las escrituras de compraventa de los mismos deben  
40 ser suscritas por el representante legal del **Municipio**. Una vez escriturado el predio, el **Concesionario**  
41 deberá realizar el trámite de inscripción de la escritura en el Folio de Matricula Inmobiliaria respectivo

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Una vez inscrita la escritura, el Municipio deberá incorporar dicho predio en su inventario de activos.

15.3 Aportes a la Subcuenta de Predios.

El Concesionario debe aportar la suma total de Treinta y Tres Mil Seiscientos Cuarenta y Seis Millones Trescientos Cincuenta y Siete Mil Pesos (\$ 33.646.357.000) expresados en Pesos corrientes, a la Subcuenta de Predios en las fechas que se indican a continuación:

a) El Concesionario deberá depositar en la Subcuenta de Predios a más tardar el primer Día Hábil del mes señalado en la tabla siguiente:

Mes contado desde la fecha de iniciación del Contrato	Aporte a la Subcuenta de Predios (en pesos corrientes de cada mes)
3	4.205.795.000
4	4.205.795.000
5	4.205.795.000
6	4.205.795.000
7	4.205.795.000
8	4.205.795.000
9	4.205.795.000
10	4.205.795.000

Los aportes que haga el Concesionario a la Subcuenta de Predios, se entiende reembolsado en la Remuneración Principal.

15.3.1 Suficiencia de la Subcuenta de Predios.

El Concesionario se obliga a mantener los recursos suficientes en la Subcuenta de Predios para cumplir completamente con las obligaciones previstas en el Apéndice J, el Cronograma de Obras y los Hitos previstos en el Presente Contrato, de acuerdo con el siguiente párrafo:

En caso que llegara a existir un faltante en la Subcuenta de Predios y no existieren recursos suficientes en la Subcuenta de Excedentes del Municipio para que el Concesionario cumpla con las obligaciones previstas en el Apéndice J, el Concesionario aportará a su cuenta y riesgo un valor adicional equivalente al tres por ciento (3%) del valor previsto en la presente CLAUSULA. Deberá tenerse en cuenta que el valor previsto se encuentra en pesos constantes de mayo de 2009 por lo tanto para revisar el valor aportado por el Concesionario se deberán comparar los valores en pesos constantes de mayo de 2009. En este sentido los valores aportados por el Concesionario deberán

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 llevarse a pesos de mayo de 2009 utilizando el IPC del mes en que efectuó el aporte y el IPC de mayo
- 2 de 2009.
- 3
- 4 Si una vez aportados los montos de que trata el párrafo anterior los recursos disponibles resultaren
- 5 insuficientes el **Municipio** aportará los valores que hagan falta, sin embargo podrá seguir el
- 6 procedimiento que se muestra a continuación.
- 7
- 8 a. El **Concesionario** suple este faltante con un Crédito al **Municipio** por 18 Meses, a una tasa del
- 9 DTF + 5%, previa autorización por escrito del **Municipio**. El **Municipio** se obliga a cancelarlo,
- 10 con recursos de su presupuesto pero si al cabo de los 18 meses no se ha cancelado el faltante,
- 11 el **Concesionario** cobrará un Interés de mora a la tasa máxima permitida por la Ley, hasta que
- 12 se verifique en su totalidad la remuneración.
- 13
- 14 b. Debido a que el procedimiento descrito en el literal anterior genera una **Obligación**
- 15 **Contingente** el **Municipio** deberá realizar los procedimientos establecidos en el Decreto 423
- 16 de 2001.
- 17
- 18 Si en cambio quedaren saldos en la **Subcuenta de Predios**, estos saldos pertenecerán al **Municipio** y
- 19 deberán ser abonados a la **Subcuenta de Excedentes del Municipio**, al finalizar la **Etapa de**
- 20 **Construcción**, para lo cual el **Concesionario** se obliga a incluir las estipulaciones conducentes en el
- 21 **Contrato** de fiducia mercantil que garanticen la calidad de beneficiario del **Municipio**. Estos montos
- 22 serán de libre disposición del **Municipio**, quien podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus
- 23 obligaciones bajo este **Contrato** o disponer de ellos de cualquier otro modo.
- 24
- 25 **15.4 Pagos a los Propietarios de los Predios.**
- 26
- 27 La Fiduciaria efectuará los pagos a los propietarios de los predios previa Instrucción del **Concesionario**
- 28 hasta por los montos con que cuente la **Subcuenta de Predios**.
- 29
- 30 **15.5 REMUNERACIÓN POR OBRAS PARA DEMOLICIONES**
- 31
- 32 **15.5.1 Valor de la Remuneración Mensual**
- 33
- 34 La remuneración por **Obras Para Demoliciones** que realice el **Municipio** al **Concesionario** se hará
- 35 mensualmente y remunerara el cumplimiento de las obligaciones por **Obras Para Demoliciones**
- 36 contenidas en el **Apéndice J**, que el **Concesionario** adelante en las **Obras de Construcción**
- 37 **Contratadas**.
- 38
- 39 La remuneración por **Obras Para Demoliciones** que realice el **Municipio** al **Concesionario** se hará
- 40 mediante el sistema de precios unitarios, mediante el traslado de los recursos correspondientes de la
- 41 **Subcuenta de Predios** a la **Subcuenta Principal**.

CP  
CF  
AZ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** que se suscriban durante la ejecución del presente **Contrato**, en la cual el **Concesionario** se encuentre ejecutando demoliciones, el **Interventor** verificará las cantidades de demoliciones y establecerá el valor de la **Remuneración para Demoliciones**, correspondiente a dicho mes, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$DEM_n = \sum_{k=1}^Y POD_{k,n} \times QOD_{k,n}$$

Donde,

DEM <sub>n</sub>	Es la Remuneración para Demoliciones, a que tiene derecho el Concesionario para el mes "n"
QOD <sub>k,n</sub>	Es la cantidad ejecutada del ítem de Obra para Demoliciones "k", durante el mes "n"
POD <sub>k,n</sub>	Es el Precio Unitario para Demoliciones (actualizado por el ICCP de acuerdo con la fórmula prevista en el numeral 15.5.2) del ítem de Obra para Demoliciones, "k" ejecutado durante el mes "n".
Y	Número total de ítems de Obra para Demoliciones

15.5.2 Actualización de los Precios Unitarios para Demoliciones

En cada una de las **Actas Mensuales de Verificación** se efectuará una actualización de los **Precios Unitarios para Demoliciones**, de acuerdo con la siguiente fórmula, de tal manera que éstos mantengan su valor constante durante la ejecución del **Contrato**.

$$POD_{k,n} = POD_{k,0} \times \left( \frac{ICCP_n}{ICCP_0} \right)$$

Donde:

POD <sub>k,n</sub>	Es el Precio Unitario para Demoliciones del ítem de Obra para Demoliciones "k" en el mes "n".
POD <sub>k,0</sub>	Es el Precio Unitario para Demoliciones de los ítems de Obra para Demoliciones "k" al momento de la presentación de la Propuesta por parte del Concesionario en Pesos constantes de mayo 31 de 2009

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

**Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali**

ICCP <sub>n</sub>	Es el <b>Índice de Costos a la Construcción Pesada</b> certificado por el DANE para el mes anterior al mes "n"
ICCP <sub>0</sub>	Es el <b>Índice de Costos a la Construcción Pesada</b> certificado por el DANE para mayo 31 de 2009.

**15.5.3 Aportes a la Subcuenta de Predios y Suficiencia de la Subcuenta de Predios.**

Este numeral se regirá por lo dispuesto en el numeral 15.3 y 15.3.1 de la presente Cláusula.

**15.5.4 Procedimiento de Autorización**

Si el **Concesionario** durante la ejecución del presente **Contrato** tuviera que ejecutar **Demoliciones**, lo notificará al **Interventor** antes de iniciar la ejecución de las mismas.

El **Interventor** deberá revisar dentro de los dos (2) **Días Hábiles** siguientes a la comunicación del **Concesionario**, las demoliciones que el **Concesionario** considera se debe efectuar.

El **Interventor** a su vez notificará dentro de este mismo término al **Municipio**, adjuntando una comunicación en la cual brinde experticia técnica acerca de: (i) la necesidad de las demoliciones y (ii) si estas se ejecutan por causas imputables al **Concesionario**.

Una vez recibida la notificación, el **Municipio** tendrá tres (3) **Días Calendario** para autorizar o no autorizar la ejecución de las **Obras para Demoliciones**.

**15.5.5 Verificación de las Demoliciones**

El **Interventor** verificará, en todo caso, que las cantidades de demoliciones ejecutadas por el **Concesionario** hayan sido realizadas previa solicitud escrita del **Municipio**, de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**, sus anexos y sus apéndices y en especial a lo dispuesto en el **Apéndice J**.

En ningún caso podrán incluirse cantidades de demoliciones, cuando la ejecución de las mismas se haya hecho necesaria por razones imputables al **Concesionario**. Se entenderá que las cantidades de demoliciones se han hecho necesarias por razones imputables al **Concesionario** cuando esa necesidad se derive, entre otras causas y sin limitarse a éstas, por errores en los estudios y/o diseños elaborados por el **Concesionario**, indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados, incumplimiento de las condiciones técnicas establecidas por el **Concesionario** en sus estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnica y las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

En éste y en cualquier otro caso en que, para los efectos de este **Contrato**, sea necesaria la definición de que ciertas demoliciones fueron necesarias por razones imputables al **Concesionario**, en caso de desacuerdo se acudirá al **Amigable Compondor** para que defina la controversia.

**CLAUSULA 16. DESCUENTOS.**

**16.1 Deducciones Y Retenciones Tributarias**

Además de los otros descuentos previstos en este **Contrato** y en las normas vigentes, del valor de la **Remuneración Principal** que adeude el **Municipio** al **Concesionario** se harán todas las deducciones y retenciones previstas en las normas tributarias que sean aplicables durante la vigencia del **Contrato**.

**16.2 Cláusula Penal**

Del valor de la **Remuneración Principal** que adeude el **Municipio** al **Concesionario** se descontará el valor de la cláusula penal de conformidad con lo dispuesto en la **CLAUSULA 41** del **Contrato**.

**16.3 Multas Impuestas Por La Autoridad Ambiental**

Del valor de las remuneraciones que adeude el **Municipio** al **Concesionario**, se descontarán los valores de las multas que le haya impuesto la autoridad ambiental competente al **Municipio**, por causas imputables al **Concesionario**.

**16.4 Multas**

Del valor de la **Remuneración Principal** que adeude el **Municipio** al **Concesionario**, se descontará el valor de las multas que se encuentren en firme, de conformidad con lo dispuesto en la **CLAUSULA 27** del **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

**CAPITULO 4 ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**CLAUSULA 17. PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS LUGARES Y OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

Para el cumplimiento de entrega de los lugares requeridos para la ejecución del presente Contrato se cumplirá con lo dispuesto en la CLAUSULA 5 del Contrato de Concesión y se hará en el estado en que se encuentren y el Concesionario se obliga a recibirlos en dicho estado sin objeción alguna y, a asumir, desde su recibo, todas las obligaciones de resultado que se prevén en este Contrato y sus apéndices, en especial en las Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño.

**17.1 Predios**

Para la adquisición de predios, la obligación se cumplirá por parte del Concesionario cumpliendo lo dispuesto en el Apéndice J del presente Contrato.

Si, por cualquier causa, algunos de los predios necesarios para la ejecución de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes no fueran puestos a disposición por el Concesionario, el Concesionario deberá continuar con la ejecución de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes asociadas al Hito y al Cronograma de Obras correspondiente sobre los predios disponibles, aplazando la ejecución de aquellas Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes que debieran realizarse sobre los predios que aún no hayan sido puestos a disposición por el Concesionario para el cumplimiento del presente Contrato, sin perjuicio de la retención de las remuneraciones a las cuales tiene derecho el Concesionario por el incumplimiento de los Hitos, las multas a que hace referencia la CLAUSULA 27 del presente Contrato y demás sanciones previstas en la ley y en el Contrato por el no cumplimiento en la forma y modo previstas en este CONTRATO de los Hitos.

En aquellos casos en que por causas no imputables al Concesionario de acuerdo con lo establecido en el Apéndice J no haya sido posible la ejecución de algún las Obras de Construcción y Obras para Redes el Hito o Hitos asociados a los predios sobre los cuales exista la controversia deberá ser reprogramado por parte del Concesionario y presentado a la Interventoría para su verificación. En el caso anterior no habrá lugar a la retención de la Remuneración Principal a la cual tiene derecho el Concesionario por el incumplimiento de los Hitos.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

En todo caso solo será obligación del **Concesionario**, durante la **Etapas de Preconstrucción y Construcción**, adquirir a nombre del **Municipio** todos los predios necesarios para cumplir con las **Obras de Construcción Contratadas**.

**CLAUSULA 18. FIDEICOMISO**

**18.1 Plazo Para La Constitución Del Fideicomiso de Administración y Pagos:**

Dentro de los diez (10) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **Municipio** la minuta del Contrato de Fiducia el cual deberá contener todas y cada una de las estipulaciones fijadas en la presente Cláusula. El **Municipio** dispondrá de cinco (5) **Días Calendario** para objetar o aprobar la minuta del Contrato de Fiducia, en caso que sea objetada la minuta del Contrato de Fiducia por parte del **Municipio** el **Concesionario** contará con diez (10) **Días Calendario** contados desde el comunicado que emita el **Municipio** para corregir, modificar o aclarar la minuta del Contrato de Fiducia, vencido el término anterior que tiene el **Concesionario** para corregir el Contrato de Fiducia, el **Municipio** tendrá cinco (5) **Días Calendario** para emitir la aprobación final de la minuta del Contrato de Fiducia, sin perjuicio que por la no constitución del Fideicomiso en la forma y modo previstos en la presente Cláusula el **Municipio** de aplicación a lo dispuesto en la CLAUSULA 27 y la CLAUSULA 28 del presente **Contrato**.

En el evento que el **Municipio**, no se pronuncie sobre la aprobación y/o objeción de la minuta del Contrato de Fiducia, se entenderá que el **Municipio** acepta los términos y forma en que fue constituido el fideicomiso. La constitución del Fideicomiso será requisito indispensable para el **Acta de Inicio de Ejecución del Contrato**.

**18.2 Estipulaciones Obligatorias En El Contrato de Fiducia:**

El **Contrato** de fiducia mercantil que debe celebrar el **Concesionario**, contendrá las siguientes estipulaciones, que en su ausencia se entenderán incorporadas al mismo.

a) El **Concesionario** deberá constituir en el fideicomiso las siguientes subcuentas; i) **Subcuenta de Pagos**, ii) **Subcuenta Principal**, iii) **Subcuenta de Interventoría**, iv) **Subcuenta De Predios**, v) **Subcuenta de Excedentes del Municipio**, vi) **Subcuenta de Pagos Retenidos** y vii) **Subcuenta de Manejo de Redes**, las cuales tendrán los fines descritos en el presente **Contrato** en especial lo dispuesto en la CLAUSULA 1.

b) El **Contrato de Concesión** se entenderá incorporado íntegramente al **Contrato** de fiducia mercantil. En tal calidad, todas las obligaciones de la entidad fiduciaria incorporadas en el presente **Contrato**, serán asumidas por dicha entidad con la firma del **Contrato** de fiducia mercantil. La fiduciaria responderá por los perjuicios que el incumplimiento de esas obligaciones acarree al **Municipio**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

c) El fideicomitente será exclusivamente el **Concesionario**. El Municipio no es parte del **Contrato** de fiducia, pero tendrá la calidad de beneficiario estrictamente para los fines señalados en este **Contrato de Concesión**, en virtud de lo cual gozará, de todos los derechos que le confiere el presente **Contrato de Concesión** y la ley.

d) La comisión fiduciaria será acordada libremente entre el **Concesionario** y la fiduciaria, pero en ningún caso esta comisión podrá descontarse ni total ni parcialmente de los montos (incluidos sus rendimientos) que se encuentren en la **Subcuenta de Interventoría**, **Subcuenta de Predios**, **Subcuenta de Excedentes del Municipio** **Subcuenta de Pagos Retenidos**, ni en la **Subcuenta de Pagos**.

e) El Municipio tendrá el derecho a ordenar a la fiduciaria el traslado de recursos entre la **Subcuenta de Pagos** y la **Subcuenta Principal** o la destinación de los recursos de la **Subcuenta de Pagos** o la **Subcuenta de Interventoría**, **Subcuenta De Predios**, **Subcuenta de Excedentes del Municipio**, **Subcuenta de Pagos Retenidos**, **Subcuenta de Manejo de Redes** sólo para los fines y en las condiciones señaladas en este **Contrato**. El Municipio también tendrá derecho a solicitar los informes que sean conducentes, de acuerdo con lo establecido en este **Contrato**.

f) El contrato de fiducia, deberá incluirse la creación de un Comité Fiduciario, el cual estará integrado por un representante del **Municipio**, un representante del **Concesionario**, un representante de la entidad fiduciaria y un representante del **Interventor**.

El Comité Fiduciario, se reunirá el último día hábil de cada mes, hasta la finalización del presente **Contrato**, salvo que alguno de sus integrantes convoque el Comité Fiduciario.

Las funciones del Comité Fiduciario, serán las siguientes: I) Revisión de las subcuentas del fideicomiso, II) Revisión de los recursos depositados en las subcuentas del fideicomiso, III) Formulación de observaciones a la administración de los recursos del Fideicomiso y IV) Las demás necesarias para que los recursos depositados en el Fideicomiso se administren conforme a los plazos y por los montos dispuestos en el presente **Contrato de Concesión**.

Las decisiones que adopte el Comité Fiduciario solo podrán ser tomados por los integrantes del mismo y deberán ser obtenidas mediante la aprobación de la mayoría de sus integrantes.

g) El **Contrato** de fiducia mercantil no podrá ser revocado por el **Concesionario** y/o la fiduciaria. Tampoco podrá modificarse ni terminarse sin la autorización previa, expresa y escrita del **Municipio**, autorización que se impartirá en todo caso cuando la modificación no implique infracción de las estipulaciones pactadas en el presente **Contrato de Concesión**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

**Minuta de Contrato – Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali**

h) El **Contrato** de fiducia mercantil se mantendrá vigente hasta la aprobación por parte del **Municipio** del informe final a que se refiere la presente **Cláusula** de este **Contrato**, previo el cumplimiento, por parte de la entidad fiduciaria, de las instrucciones correspondientes a la liquidación del **Contrato de Concesión**, conforme a lo dispuesto en la **CLAUSULA 34** del presente **Contrato**.

La terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, dará lugar a la terminación anticipada del **Contrato** de fiducia, una vez se haya aprobado el informe final de que trata el inciso anterior, siempre que se haya perfeccionado o haya quedado en firme la liquidación del **Contrato de Concesión**.

i) El **Concesionario** y la entidad fiduciaria responderán frente al **Municipio** por el incumplimiento de sus obligaciones o por el desconocimiento de los derechos consignados en este **Contrato** o en la ley.

j) El objeto del **Contrato** de fiducia, tendrá como finalidad exclusiva el cumplimiento del presente **Contrato** en la forma y modo estipulados en el presente documento.

k) Las demás que se señalan en los numerales siguientes de esta **CLÁUSULA**.

l) En caso que el **Concesionario**, acuerde con la fiduciaria la creación de diferentes y distintas subcuentas a las previstas en el presente **Contrato**, deberá estipularse en el contrato de fiducia, que la fiduciaria y el **Concesionario** no podrán realizar traslados entre las subcuentas autorizadas y previstas en el presente **Contrato** y entre aquellas que hayan sido acordadas para su creación entre el **Concesionario** y la fiduciaria, a excepción de los traslados que se hagan desde y hacia la subcuenta principal.

Las estipulaciones del **Contrato** de fiducia que contradigan lo previsto en el **Contrato de Concesión** se tendrán por no escritas y el **Municipio** podrá, en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, solicitar la modificación del mismo para ajustarlo a lo previsto en este **Contrato**.

### 18.3 Fondos Del Fideicomiso

El **Concesionario** deberá transferir al fideicomiso de administración de recursos, todos los recursos de deuda y capital que llegare a utilizar para la ejecución de las obligaciones que le asisten con ocasión del presente **Contrato**, de conformidad con las necesidades del proyecto en los tiempos y montos que él mismo determine.

Adicionalmente, manejará a través del **Fideicomiso** la totalidad de los recursos que reciba de parte del **Municipio** por concepto de las remuneraciones señaladas en la **CLAUSULA 13** **CLAUSULA 14** y la **CLAUSULA 15**, así como por cualquier otra remuneración que reciba el **Concesionario** en virtud de este **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 La entidad fiduciaria administradora del **Fidelcomiso** contabilizará de conformidad con las normas
- 2 contables vigentes, todos y cada uno de las remuneraciones y transferencias que sean efectuados a
- 3 terceros o al propio **Concesionario** con cargo a la **Subcuenta Principal**, así como las transferencias
- 4 de recursos que sean efectuadas entre las **Subcuentas** del **Fidelcomiso**.
- 5
- 6 **18.4 Desarrollo De Esquemas Financieros**
- 7
- 8 Con el fin de facilitar la consecución de los recursos necesarios para el **Proyecto**, el **Concesionario** o
- 9 la entidad fiduciaria podrán desarrollar esquemas financieros única y exclusivamente sobre los recursos
- 10 que sean depositados en la **Subcuenta Principal**, tales como titularización, emisión de bonos y
- 11 sindicaciones, entre otros. Para estos efectos, los derechos económicos a favor del **Concesionario**,
- 12 derivados de este **Contrato**, podrán ser cedidos, sin limitación alguna, a los financiadores única y
- 13 exclusivamente sobre los recursos que sean depositados en la **Subcuenta Principal**. Lo anterior debe
- 14 entenderse sin perjuicio de que la contabilidad deba estar centralizada en el **Fidelcomiso** y sin perjuicio
- 15 de los derechos del **Municipio**.
- 16
- 17 **18.5 Auditoría**
- 18
- 19 El **Municipio** llevará a cabo una auditoría permanente sobre el **Fidelcomiso** y sus subcuentas, para lo
- 20 cual deberá pactarse en el **Contrato** de fiducia que la fiduciaria prestará colaboración al **Municipio** o al
- 21 **Interventor** a fin de cumplir su labor.
- 22
- 23 **18.6 Informes**
- 24
- 25 Dentro de los tres (3) meses siguientes a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, la fiduciaria
- 26 deberá presentar al **Municipio** un informe detallado sobre el estado del **Fidelcomiso** y sus
- 27 **Subcuentas**. Una vez se haya liquidado el **Contrato**, dentro de los tres (3) meses siguientes a la
- 28 notificación de la liquidación unilateral o bilateral, la fiduciaria deberá cumplir con lo establecido en la
- 29 liquidación y rendir cuentas al **Municipio** sobre tal cumplimiento, todo ello en los términos y condiciones
- 30 previstos en la CLÁUSULA 34 de este **Contrato**.
- 31
- 32 En el **Contrato** de fiducia mercantil se entenderá incorporada la obligación a cargo de la entidad
- 33 fiduciaria de entregar informes bimestrales sobre la operación del **Fidelcomiso**, dirigidos al **Interventor**
- 34 y al **Municipio**. En todo caso, la información contable del **Fidelcomiso** deberá mantenerse actualizada
- 35 y disponible para que el **Interventor** o el **Municipio** puedan acceder a ella en cualquier momento
- 36 durante su vigencia. Los Informes de la entidad fiduciaria deberán presentarse de tal manera que
- 37 permitan verificar, de manera sencilla y clara, todos los aspectos relevantes para la ejecución del
- 38 presente **Contrato**.
- 39
- 40
- 41

CH  
4  
15

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

18.7 Criterios De Inversión De Los Recursos De Las Subcuenta Principal.

El Concesionario se obliga a incluir, en el Contrato de fiducia correspondiente, la obligación a cargo de la entidad fiduciaria en el sentido que las inversiones que se realicen con los recursos de la Subcuenta Principal, deberán respetar los criterios que se mencionan a continuación, en el siguiente orden de prioridades:

18.7.1 Seguridad

Las inversiones se deberán realizar en títulos emitidos o respaldados por la Nación o entidades y/o emisiones calificadas por agencias oficialmente reconocidas que tengan una calificación AAA o equivalente.

Excepcionalmente la fiduciaria podrá invertir en títulos AA+ o su equivalente, cuando las condiciones particulares a juicio de un experto financiero como es la fiduciaria, no representen ningún riesgo para el Fideicomiso.

18.7.2 Liquidez

La fiduciaria debe planear la realización de las inversiones en forma tal que su período de recobro asegure el remuneración oportuno de las obligaciones contraídas.

No se podrán tomar posiciones especulativas en plazo, independientemente de que exista mercado secundario para éstas y que cumplan con los requisitos de seguridad antes mencionados.

Consecuentemente la fiduciaria deberá buscar la correspondencia entre los plazos de las inversiones y las fechas de remuneración de las obligaciones.

18.7.3 Diversificación

La fiduciaria deberá buscar una adecuada diversificación de las inversiones realizadas, procurando que no exista concentración en entidades, emisores ni emisiones en particular, exceptuando las emitidas o respaldadas por la Nación.

18.7.4 Rentabilidad

Dentro de las alternativas de inversión que cumplan los criterios de seguridad, liquidez y diversificación, la fiduciaria deberá escoger las que optimicen la rentabilidad de los recursos administrados.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

18.8 Reemplazo De La Fiduciaria

El Concesionario podrá durante la ejecución del presente Contrato cambiar la sociedad fiduciaria encargada del manejo del Fidelcomiso, siempre y cuando la nueva sociedad fiduciaria adopte en su totalidad la minuta de Contrato de fiducia mercantil aceptada por el Municipio en los términos de la presente CLÁUSULA. En todo caso, el Concesionario deberá enviar al Municipio la nueva minuta de Contrato para su revisión; el Municipio contará con cinco (5) Días Hábiles para ello y si la minuta se ajusta a los términos previstos en la presente CLÁUSULA, el Concesionario podrá suscribir el nuevo Contrato de fiducia mercantil. En todo caso durante la ejecución de este Contrato siempre deberá contarse con el Fidelcomiso.

Las únicas modificaciones aceptables serán aquellas que se relacionen con la comisión fiduciaria siempre y cuando se ajuste a los términos establecidos en la presente CLÁUSULA.

CLAUSULA 19. ACTAS MENSUALES DE VERIFICACIÓN

19.1 Aspectos A Ser Considerados En La Elaboración De Las Actas Mensuales De Verificación

Dentro de los veinte (20) Días Calendario siguientes a la finalización de cada mes, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio de la Etapa de Construcción y hasta la finalización de las obras que se ejecuten durante la Etapa de Conservación, conforme a lo dispuesto en el numeral 20.1, de la CLÁUSULA 20 del presente Contrato, se elaborará y suscribirá un Acta Mensual de Verificación. Estas actas serán suscritas por el Concesionario, el Interventor y el funcionario que el Municipio designe para tal fin.

Para tal efecto, el Concesionario elaborará el borrador de dichas actas y lo someterá a consideración del Interventor y del Municipio dentro de los cinco (5) Días Calendario siguientes a la terminación de cada mes. El Interventor y el Municipio contarán con un plazo de diez (10) Días para aprobarla o pedir su modificación. De no solicitarse ninguna modificación por parte del Interventor o del Municipio durante este término, se entenderá aprobado el borrador presentado por el Concesionario, caso en el cual el Interventor responderá por dicha aprobación como si la hubiera pronunciado de manera expresa.

Adicionalmente, en las Actas Mensuales de Verificación deberá consignarse la siguiente información:

- El valor actualizado disponible de cada una de las remuneraciones; y,
- Las obras y labores que por dichos conceptos se lleven a la fecha Actas Mensuales
- El estado de las vías del circuito de desvíos utilizados por el Concesionario.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

19.2 Desacuerdo Entre El Concesionario Y El Interventor

En caso de desacuerdo entre el Interventor y el Concesionario sobre el contenido de una determinada Acta Mensual de Verificación, la disputa será resuelta, en principio, por el Municipio u otro funcionario que el Municipio designe para tal efecto. Sin embargo, si el dictamen del Municipio o del funcionario designado no es aceptado para el Concesionario, se acudirá al Amigable Compondedor para una decisión definitiva. Mientras se decide el punto en controversia, se suscribirá un acta parcial en donde consten los elementos sobre los cuales no existe divergencia.

19.3 Verificación De Cronograma

En cada una de las Actas Mensuales de Verificación se dejará constancia del ajuste o desfase del Concesionario respecto del Cronograma de Obras durante la Construcción de las Obras de Construcción Contratadas, en especial del cumplimiento de los Hitos.

Dicha verificación será efectuada en los términos del Cronograma de Obras que haya presentado el Concesionario conforme a lo dispuesto en el Apéndice G de este Contrato.

19.4 Corrección De Errores

Cuando por error del Municipio, el Interventor y/o el Concesionario, o en general, por la necesidad de dar cumplida y estricta aplicación a las estipulaciones de este Contrato, se establezca que en un Acta Mensual de Verificación se definieron montos superiores o inferiores a los que correspondían o en general información que no reflejen la realidad de la ejecución del Contrato, los valores en exceso serán descontados, los valores en defecto serán incluidos y la información errónea será corregida en el Acta Mensual de Verificación inmediatamente posterior al momento en que se haya advertido el error.

19.5 Efecto De La Suscripción De Las Actas Mensuales De Verificación

La revisión, aprobación, aceptación o suscripción de las Actas Mensuales de Verificación por parte del Interventor y del Municipio, en ningún caso se interpretará como una renuncia por parte del Municipio ni del Concesionario de cualquiera de los derechos emanados de este Contrato, ni eliminará ninguna de las responsabilidades del Concesionario derivadas del mismo y de las normas legales aplicables.

CLAUSULA 20. HITOS Y CRONOGRAMA DE OBRAS.

El avance de las Obras de Construcción, Obras para Redes objeto de este Contrato, estará sujeto a una medición mensual durante la Etapa de Construcción con el objeto de verificar que se esté



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predel y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 cumpliendo con los **Hitos** y con el **Cronograma de Obras** presentado por el **Concesionario** y que  
2 deberá someterse a lo dispuesto en el **Apéndice G** de este **Contrato**.  
3
- 4 El **Concesionario** deberá presentar su **Cronograma de Obras** y la programación de los **Hitos** para lo  
5 cual podrá adoptar y/o modificar y/o adecuar y/o reemplazar la programación de **Hitos** contenidos en el  
6 **Apéndice G**, pero, en todo caso, aquella programación que entregue deberá ser revisada y aprobada  
7 por parte del **Municipio** o el **Interventor** y, una vez surtido este trámite, será de obligatorio  
8 cumplimiento para el **Concesionario**.  
9
- 10 El **Cronograma de Obras** y la programación de los **Hitos** deberán ser entregados por el  
11 **Concesionario** en el plazo establecido en el numeral 5.2.5.1 de la **CLAUSULA 5** de este **Contrato**. El  
12 procedimiento para la aprobación del **Cronograma de Obras** y la programación de **Hitos** propuestos  
13 por el **Concesionario** debe estar en conforme a lo dispuesto en el **Apéndice G** del presente **Contrato**.  
14
- 15 El incumplimiento del **Cronograma de Obras** generará la retención de los pagos a los cuales tiene  
16 derecho el **Concesionario**, sin perjuicio de las consecuencias previstas en la **CLAUSULA 27** del  
17 **Contrato**.  
18
- 19 El **Concesionario** deberá tener en cuenta que el cumplimiento de las demás obligaciones previstas en  
20 este **Contrato** y sus apéndices o en el **Pilego** y sus anexos, no lo eximirá de cumplir también con el  
21 **Cronograma de Obras** a que se refiere esta **CLÁUSULA**. Por lo tanto, el **Concesionario** deberá  
22 establecer cuidadosos mecanismos de planeación que le permitan coordinar debidamente sus  
23 actividades, con el objeto de cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que adquiere en virtud del  
24 **Contrato**.
- 25 **20.1 Reprogramación de los Hitos de Construcción.**  
26
- 27 Cuando por causas no imputables al **Concesionario**, referidas taxativamente a: I) la no aprobación de los  
28 diseños de las **Obras para Redes** por parte de las empresas de servicios públicos; II) la entrega de las  
29 **Obras para Redes** y su no aprobación por parte de las empresas de servicios públicos; III) la no entrega de  
30 las Obras previstas para el(los) hito(s) como consecuencia de la no realización y/o entrega oportuna de las  
31 **Obras para Redes** que deban ser ejecutadas por empresas de servicios públicos. IV) la imposibilidad de  
32 adquirir los predios necesarios para la ejecución del **Proyecto**, que implique al **Concesionario** cumplir con  
33 los **Hitos** y el **Cronograma de Obras** inicialmente entregado por el **Concesionario** conforme a lo  
34 dispuesto en el numeral 5.2.5.1 de la **CLAUSULA 5** del presente **Contrato**, se reprogramarán los **Hitos** y el  
35 **Cronograma de Obras**.  
36
- 37 Para la reprogramación de los **Hitos** y el **Cronograma de Obras**, será necesario que: I) la causal invocada  
38 por el **Concesionario**, se encuentre dentro de las descritas taxativamente en el inciso anterior del presente  
39 numeral; II) la causal invocada sea alegada por el **Concesionario**, y puesta en conocimiento del **Municipio**  
40 y del **Interventor** hasta en un plazo máximo de quince (15) **Días Calendario**, anteriores al cumplimiento del

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Pradial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

Hito; y III) el Concesionario antes del cumplimiento del Hito, deberá entregar al Interventor y al Municipio un informe, el cual deberá contener: 1. La invocación de la causal que impide el cumplimiento del Hito; 2. Los mecanismos o actuaciones preventivas desplegadas por el Concesionario para evitar el incumplimiento del Hito; 3. Las fechas de reprogramación del Hito; 4. La forma de cumplimiento del Hito en las nuevas fechas propuestas por el Concesionario; y, 5. Las observaciones y generalidades del Concesionario que no puedan ser encuadradas en los numerales anteriores.

El Interventor verificará integralmente el informe y se pronunciará dentro de los diez (10) Días Calendario siguientes a la entrega del Informe, en el cual aprobará o rechazará de manera motivada el informe presentado por el Concesionario, además de establecer las fechas para la verificación que las obras cumplen a cabalidad con las Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y las Especificaciones para Redes, una vez sean terminadas por el Concesionario.

En caso que el informe sea rechazado por el Interventor, únicamente por las nuevas fechas de reprogramación del Hito propuestas por el Concesionario, el Interventor podrá concertar con el Concesionario fechas distintas a las propuestas por el Concesionario, para la reprogramación del Hito.

En caso de que el Interventor rechace el informe de reprogramación de los Hitos, se dará aplicación a lo dispuesto en la CLAUSULA 27 y CLAUSULA 28 del presente Contrato, sin perjuicio de la retención a la remuneración a la cual tenga derecho el Concesionario.

En el evento de que el Interventor apruebe el informe de la reprogramación de los Hitos, no se dará aplicación a lo dispuesto en las CLAUSULA 27 y CLAUSULA 28 del presente Contrato, como tampoco el Municipio retendrá las remuneraciones a las cuales tiene derecho el Concesionario.

Parágrafo 1: En el evento que el Interventor apruebe el informe de la reprogramación de los Hitos, y la reprogramación de los Hitos, supere la duración de la Etapa de Construcción, el Interventor y el Municipio autorizarán por escrito al Concesionario, para que las Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes, se ejecuten y terminen durante la Etapa de Conservación, sin que lo anterior implique incumplimiento del presente Contrato, como tampoco el Municipio dará aplicación a las CLAUSULA 27 y CLAUSULA 28.

Parágrafo 2: En caso que las Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes, se ejecuten durante la Etapa de Conservación, el Municipio no verificará en los plazos previstos en el numeral 5.3 de la CLAUSULA 5 y el numeral 24.1 de la CLAUSULA 24 del presente Contrato, que dichas obras cumplan con lo exigido en el presente Contrato conforme y así se especificara en el Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes, salvo que la reprogramación del último Hito de la obra, coincida con la fecha para la verificación de las obras.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

**CLAUSULA 21. PROCEDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.**

**21.1 Plan De Manejo De Tráfico**

La elaboración, implementación y ejecución del **Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos** debe realizarse de acuerdo con lo establecido para el efecto en el **Apéndice F** del presente **Contrato**.

El incumplimiento de tales obligaciones relacionadas con los **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, dará lugar a las consecuencias previstas en la **CLAUSULA 27**.

**21.2 Manejo Ambiental Y Social De Las Obras De Construcción**

Durante la vigencia del **Contrato**, el **Concesionario** deberá cumplir con la totalidad de las obligaciones que en materia de manejo ambiental y gestión social que adquiere como consecuencia de la suscripción del **Contrato**. Tales obligaciones se encuentran discriminadas en el **Apéndice E** del **Contrato**, así como en la legislación ambiental y de gestión social vigente.

El incumplimiento de las obligaciones relacionadas con las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, dará lugar a las consecuencias previstas en la **CLAUSULA 27** y demás disposiciones concordantes de este **Contrato**.

**21.3 Especificaciones Técnicas Y Calidad De Las Obras**

Durante la **Etapa de Construcción** de este **Contrato**, el **Concesionario** deberá cumplir con todas las obligaciones estipuladas y ceñirse cabalmente a lo previsto en los **Apéndices A, B y C** del **Contrato**, en cuanto a la ejecución de las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**.

El cumplimiento de las **Especificaciones Generales de Construcción** no eximirá al **Concesionario** del cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos apéndices son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir con todas ellas, para entenderse que ha cumplido con este **Contrato** en esos aspectos.

En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas o reales insuficiencias en las **Especificaciones Generales de Construcción**, puesto que estas especificaciones son exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 En caso de que exista una contradicción insuperable entre las **Especificaciones Generales de**  
2 **Construcción** y las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**,  
3 primarán éstas últimas, sin perjuicio de las facultades del Municipio previstas en la CLAUSULA 27 del  
4 presente Contrato.

5  
6 La aplicación de las previsiones contenidas en el **Apéndice A** del Contrato genera a cargo del  
7 **Concesionario** obligaciones de resultado y no de medio. En todo caso, las **Obras de Construcción**  
8 **Contratadas** deberán cumplir con las especificaciones técnicas contenidas en dicho **Apéndice**,  
9 especialmente en materia de calidad, resistencia y durabilidad.

10  
11 El **Concesionario** será responsable por la ejecución de las **Obras de Construcción Contratadas** con  
12 la debida calidad para garantizar la durabilidad y resistencia que se espera de tales obras.

13  
14 El **Concesionario**, por su propia iniciativa o por solicitud del **Interventor** o del **Municipio**, deberá por  
15 su cuenta y riesgo, rectificar a satisfacción del **Interventor** los errores de construcción que hubiera  
16 cometido en cumplimiento de las actividades previstas para la ejecución de este Contrato. Será  
17 responsabilidad del **Concesionario** advertir de manera inmediata al **Interventor** cualquier tipo de error  
18 que detecte y por ende, durante toda la ejecución de la **Etapas de Construcción** de este Contrato y sin  
19 perjuicio de la aplicabilidad de las sanciones y/o garantías previstas, el **Concesionario** deberá corregir,  
20 revisar y arreglar cualesquiera desperfectos, vicios o errores que se presenten por su causa. En el caso  
21 que los desperfectos, vicios o errores no hubieren sido advertidos durante la **Etapas de Construcción**  
22 de este Contrato, estos deberán ser corregidos en cualquier momento que se identifiquen durante la  
23 **Etapas de Conservación** y aún durante la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad a la que se  
24 refiere la CLAUSULA 8 de este Contrato.

25  
26 En el evento en que durante la **Etapas de Construcción** de este Contrato surgiere la necesidad de  
27 ejecutar ítems de **Obra para Redes** no comprendidos en el **Apéndice H** de este Contrato, el **Interventor**  
28 deberá informar al **Municipio** sobre este hecho. El **Municipio**, junto con el **Interventor** determinará la  
29 necesidad de la ejecución de dicho ítem en un término que no podrá ser superior a cinco (5) **Días Hábiles**.  
30 Si el **Municipio** autoriza dicha ejecución, el **Concesionario** y el **Interventor** determinarán de común  
31 acuerdo el valor de dicho ítem. En caso de no llegar a un acuerdo, la diferencia se someterá al **Árbitro**  
32 **Componedor**, sin que por esto deba suspenderse la ejecución del Contrato.

33  
34 **21.4 Materiales Y Equipos**

35  
36 El **Concesionario**, por su cuenta y riesgo, deberá suministrar y aportar todo el equipo de construcción,  
37 los equipos de operación, los materiales, la mano de obra, así como todos los demás elementos, de  
38 cualquier orden, necesarios para la debida ejecución de las **Obras de Construcción**, las **Obras para**  
39 **Demoliciones**, las **Obras para Redes**, las **Labores Ambientales y de Gestión Social**, los  
40 **Componentes de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos**, **Las Labores de Compra de Predios**  
41 **y De Gestión Predial y Obras para Demoliciones** y cualquier otra obligación prevista en este

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se regularan, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 Contrato sea en forma temporal o permanente, hasta la completa y satisfactoria terminación de la  
2 **Etapas de Construcción**. Todos los materiales y equipos de construcción deberán ser de óptima  
3 calidad de acuerdo con lo previsto sobre el particular en los documentos que hacen parte de este  
4 **Contrato**, en especial, los **Apéndices A y D del Contrato**. El **Interventor** podrá rechazar los materiales  
5 a utilizar cuando éstos no cumplan con lo establecido en dichos documentos.  
6

7 **21.5 Fuentes De Materiales**  
8

9 Correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario** la obtención y conservación durante el plazo  
10 del **Contrato** de las licencias de explotación de las fuentes de materiales, de las zonas de préstamo y  
11 de las zonas de descargue de desechos, así como los costos de construcción, mejoramiento y  
12 conservación de las vías de acceso a las fuentes de materiales y demás gastos necesarios para su  
13 realización y obtención. Todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en este **Contrato** y sus  
14 **Apéndices**, en especial lo señalado en el **Apéndice A**.  
15

16 Por otra parte, correrán por cuenta y responsabilidad del **Concesionario** la remuneración de  
17 cualesquiera costos de explotación de las fuentes de materiales, los derechos de uso de zonas de  
18 préstamo y de sus correspondientes servidumbres, la construcción y conservación de vías de acceso a  
19 las zonas de desechos, el derecho de explotación de las mismas y las obras de mitigación del impacto  
20 ambiental que se hayan determinado como necesarias, así como el transporte de los materiales, todo lo  
21 cual se entiende incluido dentro de los valores ofrecidos por el **Concesionario**.  
22

23 Esta previsión no se entenderá como una prohibición para que el **Concesionario** adquiera materiales  
24 en lugar de producirlos directamente, en cuyo caso deberá verificar que el tercero que los proporcione  
25 cumpla con las normas y asuma los costos mencionados en este numeral, pero se entenderá que el  
26 **Concesionario** responderá directamente por dichos terceros en lo que se refiere al cumplimiento de lo  
27 establecido en esta CLÁUSULA.  
28

29 **21.6 Pruebas Y Ensayos**  
30

31 El **Concesionario** deberá proporcionar todas las facilidades indispensables para examinar, medir y  
32 ensayar las obras ejecutadas, así como brindar las facilidades necesarias y usuales en este tipo de  
33 operaciones para efectuar las pruebas de los materiales utilizados. Los funcionarios de la **Interventoría**,  
34 o aquellos que designe el **Municipio**, deberán en todo momento tener libre acceso a las obras, a las  
35 fuentes de materiales y a todos los talleres y lugares en los que se estén llevando a cabo trabajos para  
36 la ejecución de las **Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes**; el **Concesionario**  
37 deberá proporcionar todas las facilidades y toda la ayuda que corresponda para hacer efectivo dicho  
38 derecho de inspección y vigilancia.  
39  
40  
41

*[Handwritten signature]*

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

21.7 Ubicación De Equipos

El Concesionario se obliga a situar oportunamente, en el lugar de las obras, todo el equipo que necesite para el cumplimiento oportuno, eficiente y calificado de sus obligaciones. Estará a cargo del Concesionario la adecuación de las vías y estructuras que fuesen necesarias para el transporte de los mismos. La verificación por parte del Municipio o del Interventor de algún equipo, en desarrollo de lo establecido en esta CLÁUSULA, no exime al Concesionario de la obligación de suministrar oportunamente los equipos adicionales necesarios, adecuados en capacidad y características, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas de las obras.

CLAUSULA 22. MEMORIA TÉCNICA.

Al finalizar las Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes del Proyecto, y con el fin de que el Interventor las verifique para los efectos previstos en este Contrato, el Concesionario deberá presentar al Interventor una Memoria Técnica de acuerdo con el Apéndice A.

CLAUSULA 23. MATERIALES

El Concesionario deberá asegurar el uso de materiales adecuados para el desarrollo de las Obras de Construcción y de las Obras de Redes, de acuerdo con lo definido en los Apéndices del Contrato en especial los Apéndices A, B y C.

CLAUSULA 24. TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LAS OBRAS PARA REDES.

Durante la Etapa de Construcción y dentro del plazo máximo de dieciocho (18) meses previsto en el numeral 5.3 de la CLÁUSULA 5, el Concesionario deberá ejecutar y culminar la totalidad de las Obras de Construcción Contratadas previstas para el Proyecto, cumpliendo con todo lo estipulado en los anexos y apéndices de este Contrato, en especial lo señalado en las Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para Redes.

Si vencido el plazo de los dieciocho (18) meses para la ejecución de las Obras de Construcción y Obras para Redes, el Concesionario no hubiere culminado con dichas actividades, se generarán las consecuencias previstas en la CLÁUSULA 27 del presente Contrato de Concesión, salvo el evento previsto en el parágrafo 1 del numeral 20.1 de la CLÁUSULA 20, del presente Contrato.

24.1 Procedimiento De Verificación Obras de Construcción Contratadas



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

- 1 Para efectos de la verificación de las **Obras de Construcción y Obras para Redes** que deben hacer el
- 2 **Interventor y el Municipio**, el **Concesionario** deberá ponerlas a disposición del **Interventor** y del
- 3 **Municipio** entregando además la **Memoria Técnica** levantada para dichas obras, a más tardar a la
- 4 suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.
- 5
- 6 Una vez puestas a disposición del **Interventor** y del **Municipio** las **Obras de Construcción** y las **Obras**
- 7 **para Redes**, así como la **Memoria Técnica** respectiva, el **Interventor** y el **Municipio** durante la **Etapa**
- 8 **de Conservación o de Repago** tendrán un plazo de dos (2) meses, para otorgar su aprobación y/o
- 9 para formular las solicitudes de corrección o complementación de las obras si no cumplen con las
- 10 **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para**
- 11 **Redes** o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus anexos o apéndices.
- 12
- 13 Si el **Interventor** y el **Municipio**, durante la verificación, encuentran que las obras no cumplen a
- 14 cabalidad con las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y las**
- 15 **Especificaciones para Redes**, el **Municipio** se lo comunicará al **Concesionario** con el fin de que éste
- 16 corrija o complemente los incumplimientos dentro del plazo máximo razonable que el **Municipio** señale.
- 17
- 18 Hasta el momento en que el **Concesionario** culmine la totalidad de las obras a satisfacción del
- 19 **Interventor**, corrigiendo o complementando los incumplimientos, se retendrá la remuneración a la cual
- 20 tenga derecho el **Concesionario** y se causarán multas tal y como se define en la **CLAUSULA 27** de
- 21 este **Contrato**.
- 22
- 23 Si el **Concesionario** no terminare las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes** dentro del
- 24 plazo fijado por el **Municipio** para tal efecto, el **Municipio** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en
- 25 los términos señalados en la **CLAUSULA 28** del presente **Contrato de Concesión**.
- 26
- 27 **Parágrafo:** En el evento que las **Obras de Construcción** y las **Obras para Redes**, se ejecuten durante
- 28 la **Etapa de Conservación**, conforme a lo dispuesto en el numeral 20.1 de la **CLAUSULA 20** del
- 29 presente **Contrato**, el **Municipio** y el **Interventor** no verificarán el cumplimiento de dichas obras con las
- 30 **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y las Especificaciones**
- 31 **para Redes**, en los plazos establecidos en el presente numeral, como tampoco se dará aplicación a lo
- 32 dispuesto en las **CLAUSULA 27** y **CLAUSULA 28** del presente **Contrato**.
- 33
- 34 **24.2 Entrega Sustancial De Obras De Construcción Contratadas**
- 35
- 36 Sin embargo, y como excepción a la regla general prevista en este **Contrato**, si las **Obras de**
- 37 **Construcción y Obras para Redes** no cumplieren en su totalidad con las **Especificaciones**
- 38 **Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para Redes**, pero en el
- 39 estado en que fueren puestas a disposición del **Interventor** y el **Municipio** por parte del **Concesionario**
- 40 para su verificación: I) permitieren su utilización en condiciones plenas de seguridad y confiabilidad,
- 41 conforme a la naturaleza para las cuales fueron construidas, e II) incluyeran la ejecución a satisfacción

Handwritten signature and initials.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

de un porcentaje no inferior al noventa y cinco por ciento (95%) medido en área de ejecución, de la totalidad de las **Obras de Construcción Contratadas**, podrá proceder el Interventor y el Municipio al recibo de tales **Obras de Construcción y Obras para Redes** mediante la suscripción del **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes**, consignando en tal acta cuáles son las actividades pendientes por desarrollar por parte del Concesionario para que las **Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes** cumplan a cabalidad con las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para Redes**, así como el plazo en cual deberá el Concesionario ejecutar tales actividades. Lo anterior, sin perjuicio de las consecuencias que se deriven de la indebida ejecución de las obras o el retardo en la ejecución de las mismas, en los términos señalados en la CLÁUSULA 27 de este Contrato. En el caso excepcional previsto en este inciso, no se retendrá la remuneración a la cual tenga derecho el Concesionario.

Si se vence el plazo adicional que otorgó el Municipio para lograr el cumplimiento de las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño**, sin que se hayan corregido los incumplimientos, el Municipio podrá imponer multas adicionales por cada Día de mora equivalentes al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas a que se refiere el inciso anterior hasta que efectivamente se corrija el incumplimiento. Si en un término de treinta (30) **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado por el Municipio, el Concesionario no ha corregido el incumplimiento, el Municipio podrá declarar la caducidad del Contrato en los términos de la CLÁUSULA 28 de este Contrato.

De conformidad con lo señalado en el Apéndice C, si determinadas **Obras para Redes** no pueden ser ejecutadas directamente por el Concesionario y las empresas de servicios públicos que se encargan de adelantar dichas obras no han concluido las **Obras para Redes** al momento de elaborar el **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes**, el Interventor sólo verificará el cumplimiento por parte del Concesionario de las obligaciones que pueda ejecutar directamente el Concesionario y sin la necesidad de la intervención directa o indirecta de las empresas de servicios públicos domiciliarios.

De la misma manera, si el **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes** coincidiera con la terminación de un Hito, se entenderá verificado si sólo quedaren pendientes las **Obras para Redes** a ser realizadas por las empresas de servicios públicos.

Lo anterior, siempre y cuando, de conformidad con lo establecido en el numeral 5.2.7 de la CLÁUSULA 5 del Contrato, el Concesionario hubiere dado el aviso oportuno a las empresas de servicios públicos sobre la necesidad de llevar a cabo las **Obras para Redes** en los términos y condiciones señalados en el Apéndice C.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

En todo caso, el **Concesionario** no quedará relevado de su obligación de resultado en relación con las **Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes** una vez la empresa de servicios públicos haya terminado la intervención y deban ejecutarse labores adicionales para obtener los resultados previstos en este **Contrato**, sus anexos y apéndices.

**24.3 Silencio En La Verificación De Las Obras De Construcción Y Obras Para Redes**

Si el **Interventor** y el **Municipio** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el término de dos (2) meses, previsto en el numeral 24.1 de esta CLÁUSULA, el **Concesionario** deberá requerir nuevamente al **Interventor** y al **Municipio** para que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de cinco (5) Días. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que el **Interventor** y el **Municipio** han verificado a satisfacción el cumplimiento de las **Obras de Construcción y Obras para Redes** y se podrá proceder a la suscripción del **Acta de Verificación y Recibo a Satisfacción de las Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes**. Lo anterior, sin perjuicio de la eventual responsabilidad del **Interventor** frente al **Municipio**, y del **Municipio** por las consecuencias derivadas de la ausencia de pronunciamiento expreso.

**24.4 Alcance De La Verificación**

La verificación que hagan el **Interventor** y el **Municipio** de las **Obras de Construcción Contratadas**, no implica la aceptación definitiva de dichas obras. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **Municipio** advierten que las obras ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, en especial con lo previsto en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para Redes** exigibles al momento de su aprobación, el **Concesionario**, previo el requerimiento del **Municipio** o del **Interventor**, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos que el **Interventor** y/o el **Municipio** señalen para que las obras cumplan con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento, en los términos de este **Contrato** y de la facultad que tiene el **Municipio** de imponer multas o hacer efectivas las garantías exigidas en el presente **Contrato** en caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

**CAPITULO 5: ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y  
LABORES DE CONSERVACIÓN**

**CLAUSULA 25. Obras Y Labores De Conservación**

Las Obras de Construcción serán objeto de Obras y Labores de Conservación y quedarán bajo la responsabilidad del Concesionario en los siguientes términos:

**25.1 Acta De Finalización De La Etapa De Construcción:**

Las Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes, deberán ser ejecutadas por el Concesionario, de conformidad con lo dispuesto en los Apéndices del presente Contrato, en los plazos y términos establecidos en el numeral 5.3 de la CLAUSULA 5, salvo lo dispuesto en el numeral 20.1 de la CLAUSULA 20, del presente Contrato.

Terminada la Etapa de Construcción, se suscribirá entre el Interventor, el Municipio y el Concesionario el Acta de Finalización de la Etapa de Construcción. Únicamente con la suscripción de dicha acta se dará por terminada la Etapa de Construcción y se dará inicio a la Etapa de Conservación.

**25.2 Alcance de las Labores De Conservación:**

Durante la Etapa de Conservación, las Obras y Labores de Conservación deberán ser ejecutadas por el Concesionario cumpliendo puntualmente con los resultados previstos en las Especificaciones Particulares de Conservación, con las Especificaciones Generales de Construcción y con todas las demás obligaciones previstas en este Contrato. Como se indica en las Especificaciones Particulares de Conservación, las obligaciones del Concesionario incluirán la reparación o arreglo de todos los daños en las Obras de Construcción Contratadas ejecutadas por el Concesionario que se lleguen a presentar durante la Etapa de Conservación.

Por las actividades de reparación o arreglo de daños en las Obras de Construcción Contratadas, el Concesionario no cobrará valor adicional alguno.

En todo caso, durante toda la Etapa de Conservación, las Obras de Construcción Contratadas deberán mantenerse en el Estado de Condición señalado en el Apéndice D del Contrato.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

En caso de que exista contradicción insuperable entre las **Especificaciones Generales de Construcción** y las **Especificaciones Particulares de Conservación**, primarán éstas últimas, sin perjuicio de la facultad del **Municipio** consagrado en la CLAUSULA 27.

**25.3 Cesación De Responsabilidad Del Concesionario En Obras Ejecutadas Por El Concesionario**

No obstante lo previsto en el numeral 25.2 anterior, el **Concesionario** no tendrá obligación de reparar los daños sobre algunas obras del **Proyecto** o del **Municipio de Cali**, cuando esos daños hayan sido causados por:

a) Situaciones sobrevinientes, imprevistas e imprevisibles que escaparon al control del **Concesionario** y que no tienen ninguna relación u origen total o parcial en la ejecución de las **Obras de Construcción Contratadas** ni en las **Obras y Labores de Conservación**, ni en cualquier otra actividad ejecutada por el **Concesionario** ni directa ni indirectamente con la ejecución del presente **Contrato**.

b) Intervenciones por parte del **Municipio**, cualquier otra entidad distrital o las empresas de servicios públicos domiciliarios.

Únicamente en los eventos señalados en los literales anteriores, cesará la responsabilidad del **Concesionario**, exclusivamente sobre la durabilidad de las obras afectadas.

**25.4 Aspectos Ambientales, Sociales Y De Manejo De Tráfico Durante La Etapa De Conservación.**

Dentro de las **Obras y Labores de Conservación** se incluyen las necesarias para cumplir con las normas ambientales y sociales y para minimizar los impactos en el tráfico y garantizar la seguridad de los usuarios. Para tal efecto, el **Concesionario** deberá dar cumplimiento, en lo que resulte aplicable, a lo dispuesto en el Código Nacional de Tránsito, para la regulación del tráfico por las zonas en las cuales se va a ejecutar el presente **Contrato**.

**25.5 Duración De La Etapa De Conservación**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.4 de la CLAUSULA 5 del **Contrato**, la duración de la **Etapa de Conservación** se extenderá por veinticuatro (24) meses que se contarán desde la suscripción del **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**.

Sin embargo, durante la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra, el **Concesionario** también deberá reparar los daños que presente el **Proyecto**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. *Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

25.6 Procedimiento De Verificación

Durante toda la duración de la **Etapas de Conservación**, el **Interventor**, el **Municipio** y el **Concesionario** suscribirán **Actas Mensuales de Verificación** de que trata la **CLAUSULA 19**. El **Interventor** y el **Municipio** tendrán un plazo máximo de quince (15) **Días** para otorgarle su aprobación y/o para formular las solicitudes de corrección o complementación si no cumplen con el **Estado de Condición** señalado en el **Apéndice D** o con cualquier otra estipulación de este **Contrato**, sus anexos o apéndices.

25.7 Silencio En La Verificación De Las Obras De Conservación

Si el **Interventor** y el **Municipio** no manifiestan su aprobación o desaprobación durante el término de quince (15) **Días**, el **Concesionario** podrá requerir nuevamente al **Interventor** y a el **Municipio** para que manifiesten su aprobación o rechazo en un plazo máximo de cinco (5) **Días**. Si en ese plazo no se han pronunciado, se entenderá que han verificado a satisfacción el cumplimiento de las **Obras y Labores de Conservación**. Lo anterior sin perjuicio de la eventual responsabilidad del **Interventor** frente al **Municipio**, por las consecuencias derivadas de la ausencia de pronunciamiento expreso.

25.8 Alcance De La Verificación

La verificación no implica la aceptación definitiva de dichas obras y labores y tendrá como función adicional a la de verificar el estado de las obras. Por lo tanto, si en cualquier momento durante la ejecución del **Contrato**, el **Interventor** o el **Municipio** advierten que las obras ejecutadas no cumplieron con cualquiera de las estipulaciones de este **Contrato**, exigibles al momento de su aprobación, el **Concesionario**, previo el requerimiento del **Municipio** o del **Interventor**, deberá tomar las medidas correctivas en los plazos que el **Interventor** y/o el **Municipio** señalen para que las obras cumplan con dichas especificaciones. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad del **Concesionario** por su incumplimiento en los términos de este **Contrato**.

25.9 Recibo Final

Para la terminación de la **Etapas de Conservación** deberá suscribirse el **Acta de Recibo Final**, en la cual se verificará que las **Obras de Construcción Contratadas** cumplan con el **Estado de Condición** y las demás especificaciones técnicas establecidas en el **Apéndice D** de este **Contrato**.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

CAPITULO 6 INTERVENTORÍA

CLAUSULA 26. INTERVENTORÍA

La coordinación y vigilancia de la ejecución y cumplimiento del Contrato serán ejercidas por un Interventor, en los términos de esta CLÁUSULA y del correspondiente Contrato de interventoría.

26.1 Funciones Del Interventor

El Interventor tendrá frente al Concesionario los atributos, facultades y potestades que le conceden en el presente Contrato. El Interventor está autorizado para: (I) impartir instrucciones y órdenes al Concesionario sobre aspectos regulados en este Contrato de Concesión, sus anexos y Apéndices los cuales son de obligatorio cumplimiento por parte del Concesionario; (II) exigirle la información que considere necesaria, siempre y cuando se relacione con el objeto del presente Contrato, la cual deberá ser suministrada por el Concesionario dentro de los seis (6) Días Hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de solicitud. El Interventor podrá, si así lo estima conveniente por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la información por parte del Concesionario.

Cuando existan diferencias entre el Interventor y el Concesionario, éstas serán dirimidas, en principio, por el Municipio o el funcionario a quien este designe. Para ello, tanto el Interventor como el Concesionario enviarán dentro de los cinco (5) Días siguientes a que se suscite la controversia, sendos documentos en los cuales expresen el contenido de la discrepancia y las razones de su posición. El Municipio o el funcionario que sea designado, definirá el punto en un plazo máximo de treinta (30) Días, salvo cuando el contenido de la controversia exija un término superior, el cual, en todo caso, será comunicado por el Municipio al Interventor y al Concesionario. Sin embargo, si el dictamen del Municipio no es aceptable para el Concesionario se deberá acudir al Amigable Componedor para una decisión definitiva y obligatoria para las partes.

El Interventor ejercerá el control técnico, jurídico y administrativo del Contrato y tendrá a su cargo, entre otras, las siguientes funciones:

- Verificar que el Concesionario cumpla con todas las obligaciones a su cargo durante la Etapa Preliminar y la Etapa de Preconstrucción.
- Verificar que el Concesionario cumpla con todos los requisitos establecidos para obtener el Cierre Financiero.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

- 1 c) Verificar que las **Obras de Construcción Contratadas** y las **Obras para Redes** cumplan con lo  
2 señalado en los **Apéndices A, B y C** del **Contrato**, especialmente en cuanto a la calidad de las  
3 mismas.
- 4  
5 d) Revisar y certificar la calidad y cantidad de las obras efectivamente realizadas y rechazar y exigir la  
6 corrección y el reemplazo en el caso de que no cumplan cualquiera de las especificaciones  
7 determinadas en este **Contrato**, en sus apéndices y anexos.
- 8  
9 e) Verificar que las **Obras y Labores de Conservación** cumplan con los requisitos exigidos en este  
10 **Contrato**, en especial en el **Apéndice D** y exigir al **Concesionario** su corrección o reemplazo, en  
11 caso de incumplimiento.
- 12  
13 f) Vigilar y controlar que el **Concesionario** cumpla con las **Labores Ambientales y de Gestión**  
14 **Social** y en general los criterios y procedimientos de manejo y mitigación del impacto ambiental y  
15 social, de conformidad con lo previsto en este **Contrato** y en la legislación vigente.
- 16  
17 g) Vigilar que se cumpla con los criterios y procedimientos de mitigación del impacto sobre el tráfico  
18 automotor, con los requisitos de señalización de las obras y de los desvíos necesarios, con los  
19 requerimientos sobre información al público de los trabajos, etc., de acuerdo con lo previsto en este  
20 **Contrato**, en especial en el **Apéndice F** del **Contrato**.
- 21  
22 h) Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **Municipio** el **Acta de Iniciación de la Etapa**  
23 **de Construcción**, y el **Acta de Finalización de la Etapa de Construcción**, siempre que se  
24 cumplan las condiciones previstas en este **Contrato**, para dicha suscripción.
- 25  
26 i) Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **Municipio** las **Actas Mensuales de**  
27 **Verificación** y comprobar que las remuneraciones y los descuentos que en ellas se prevean  
28 correspondan a lo previsto en este **Contrato**.
- 29  
30 j) Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **Municipio** las actas mensuales de verificación  
31 durante la **Etapa de Conservación** y comprobar que las remuneraciones y los descuentos que en  
32 ellas se prevean, correspondan a lo previsto en este **Contrato**.
- 33  
34 k) Suscribir conjuntamente con el **Concesionario** y el **Municipio** las demás actas que sean  
35 necesarias durante la ejecución del **Contrato** y en particular, aquellas que se encuentren detalladas  
36 en los **Apéndices**.
- 37  
38 l) Identificar los daños, afectaciones, etc., que se presenten en el **Proyecto**, que no hayan sido  
39 advertidos por el **Concesionario** y que estén incluidos dentro del alcance del objeto de este  
40 **Contrato**, comunicándole tal hecho por escrito al **Concesionario** y verificar que el tiempo de

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN**

**Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali**

- 1 respuesta de éste, para atender y ejecutar las labores necesarias, no exceda de los plazos  
 2 previstos para tales efectos en este **Contrato**.  
 3  
 4 m) Vigilar el cumplimiento de los plazos de las diferentes actividades a cargo del **Concesionario**, así  
 5 como la vigencia y el valor de las garantías otorgadas por éste, a fin de que se sujeten a lo pactado  
 6 en el **Contrato**.  
 7  
 8 n) Verificar si han ocurrido hechos constitutivos de incumplimiento de conformidad con lo establecido  
 9 en los numerales 27.1 y 27.1.1 de la CLAUSULA 27 y demás cláusulas aplicables de este **Contrato**  
 10 y adelantar el procedimiento para derivar las consecuencias en él previstas.  
 11  
 12 o) Revisar y controlar las cuentas y los estados financieros del **Fidelcomiso** y de sus subcuentas para  
 13 verificar que se cumpla con lo establecido al respecto en este **Contrato**, en cumplimiento de lo cual  
 14 deberá pedir a la entidad Fiduciaria el envío de reportes periódicos y remitir a **el Municipio** el  
 15 análisis correspondiente.  
 16  
 17 p) En general, vigilar la gestión del **Concesionario** y del **Municipio** hasta la culminación del **Contrato**  
 18 y participar en la liquidación del mismo.  
 19  
 20 q) Acompañar y apoyar al **Municipio** cuando sea necesario acudir al **Amigable Compondedor** o al  
 21 **Tribunal de Arbitramento** para dirimir las diferencias que se presenten con el **Concesionario**, en  
 22 desarrollo del **Contrato**.  
 23  
 24 r) Colaborar con el **Concesionario** en la búsqueda de los medios que permitan la obtención del  
 25 resultado previsto en el presente **Contrato** dentro del menor plazo posible. En todo caso, la  
 26 responsabilidad por la obtención de los resultados previstos en el presente **Contrato** será del  
 27 **Concesionario** y la adopción o rechazo de las sugerencias del **Interventor** serán de su entera  
 28 responsabilidad.  
 29

**26.2 Limitaciones Del Interventor Y Mecanismo De Selección**

32 El **Interventor** no podrá exonerar al **Concesionario** de sus obligaciones o responsabilidades, sin previa  
 33 autorización expresa y escrita del **Municipio**.  
 34

35 Todas las comunicaciones y órdenes del **Interventor** serán expedidas o ratificadas por escrito,  
 36 numeradas en forma consecutiva y con su respectivo sello de recibido.  
 37

38 El **Municipio** seleccionará y contratará autónomamente la(s) firma(s) que realizará(n) las labores de  
 39 **Interventoría** en los términos de este **Contrato**.  
 40  
 41

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato –Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

26.3 Honorarios Del Interventor Y Fondo De La Subcuenta De Interventoría

Los honorarios del Interventor serán tomados de la Subcuenta de Interventoría que constituya el Concesionario de conformidad con este Contrato de Concesión.

26.3.1 Remuneración del Interventor

El valor mensual a ser entregado al Interventor como remuneración por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales será liquidado de conformidad con lo establecido para tal efecto en el Contrato de Interventoría. En cualquier caso, la entidad fiduciaria administradora del Fideicomiso sólo podrá efectuar desembolsos al Interventor previa orden expresa y escrita del Municipio.

26.3.2 Aportes del Concesionario a la Subcuenta de Interventoría

El Concesionario debe aportar la suma total de Tres mil Setecientos Sesenta y Un Millones Novecientos Noventa y Cuatro Mil Pesos (\$3.761.994.000) en Pesos constantes de mayo 31 de 2009 a la Subcuenta de Interventoría en las fechas que se indican a continuación:

- a) Al momento de la constitución de la Subcuenta de Interventoría, en el plazo señalado en la CLAUSULA 5 y la CLAUSULA 18, el Concesionario hará un aporte inicial de Doscientos Ochenta y Dos Millones Ciento Cincuenta Mil Pesos (\$ 282.150.000) en Pesos constantes de mayo 31 de 2009.
- b) El valor restante deberá depositarse en la Subcuenta de Interventoría a más tardar el primer Día Hábil del mes señalado en la tabla siguiente:

Mes contado desde la fecha de iniciación del Contrato	Aporte a la Subcuenta de Interventoría
2	282.150.000
3	282.150.000
4	282.150.000
5	146.300.000
6	146.300.000
7	146.300.000
8	146.300.000
9	146.300.000
10	146.300.000
11	146.300.000

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

12	146.300.000
13	146.300.000
14	146.300.000
15	146.300.000
16	146.300.000
17	146.300.000
18	146.300.000
19	146.300.000
20	146.300.000
21	146.300.000
22	146.300.000

Los valores previstos en los literales a) y b) anteriores se encuentran expresados en Pesos constantes de mayo 31 de 2009 y a la fecha del aporte a la Subcuenta de Interventoría serán indexados conforme con la siguiente fórmula:

$$AI_n = AI_{n0} \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

Donde:

$AIn$	Aporte a la Subcuenta de Interventoría en el mes n en Pesos del mes n
$AI_{n0}$	Aporte a la Subcuenta de Interventoría en el mes n en Pesos constantes de mayo 31 de 2009
$IPC_n$	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al del mes n
$IPC_0$	Índice de Precios al Consumidor de mayo de 2009

26.3.3 Suficiencia de la Subcuenta de Interventoría

Si la Subcuenta de Interventoría resultara insuficiente para hacer las remuneraciones a que se compromete el Municipio con el Interventor, éste aportará la diferencia.

Si en cambio quedaren saldos en la Subcuenta de Interventoría, estos saldos pertenecerán al Municipio, para lo cual el Concesionario se obliga a incluir las estipulaciones conducentes en el Contrato de fiducia mercantil que garanticen la calidad de beneficiario del Municipio.

Estos montos serán de libre disposición del Municipio, quien podrá utilizarlos para cubrir cualquiera de sus obligaciones bajo este Contrato o disponer de ellos de cualquier otro modo.

Handwritten signature and initials.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1.- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

**CAPITULO 7: MECANISMOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO**

**CLAUSULA 27. MULTAS.**

Con el objeto de conminar al contratista a cumplir con sus obligaciones, el Municipio podrá imponer las multas que se listan a continuación, por las causales expresamente señaladas en esta CLÁUSULA y de acuerdo con el procedimiento aquí previsto. La deducción de dichas multas respecto a la remuneración a la cual tiene derecho el Concesionario no lo exonerará de su obligación de terminar las Obras de Construcción Contratadas y las Obras para Redes o las labores correspondientes a la Etapa de Conservación, ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen de este Contrato.

En todo caso, cuando en el presente Contrato, sus anexos y apéndices se señalen un término para corregir errores se entenderá que el Municipio podrá imponer la(s) multa(s) desde el momento en que se verifique el incumplimiento, sin perjuicio del término que se le otorgue al Concesionario para corregir los errores.

**27.1 Procedimiento de Requerimiento al Concesionario:**

Durante toda la ejecución del presente Contrato, El Interventor y/o el Municipio verificarán que el cumplimiento de todas las obligaciones del Concesionario se hagan conforme a los plazos y formas establecidas en el presente Contrato, sus Apéndices, anexos y demás documentos que lo complementen.

El Municipio y/o el Interventor requerirán por escrito al Concesionario, por el incumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato, cuando el incumplimiento sea subsanable y no afecte el desarrollo del proyecto en la forma y plazos establecidos en el presente Contrato, el escrito mediante el cual se requiera al Concesionario contendrá: I) Señalamiento del incumplimiento y de la obligación que no ha sido honrada por el Concesionario y que se encuentra contenida en el presente Contrato, sus apéndices, anexos y demás documentos que lo complementen, II) La fecha desde la cual se viene originando el incumplimiento del Contrato y III) La fijación del plazo y modo para el cumplimiento de las obligaciones incumplidas por parte del Concesionario del presente Contrato; el presente escrito deberá estar firmado por el Interventor y el funcionario que el Municipio delegue.

Una vez comunicado o enviado el escrito de que trata el párrafo anterior por el Municipio y/o el Interventor al Concesionario; el Concesionario cuenta con cinco (5) días hábiles para pronunciarse sobre dicho escrito y entregará dentro del mismo plazo la respuesta por escrito al Municipio y/o al Interventor.



52

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

Una vez recibida la respuesta que entregue el **Concesionario** al **Municipio** y al **Interventor**, el **Municipio** y/o el **Interventor** cuenta con cinco (5) días hábiles para dar una respuesta definitiva sobre el escrito de requerimiento y la respuesta del **Concesionario** sobre éste escrito, en la respuesta definitiva el **Municipio** y/o el **Interventor** puede: I) Aceptar la respuesta propuesta por el **Concesionario** o II) Iniciar el procedimiento de que trata el numeral 27.1.1 del presente **Contrato**.

En caso que el **Concesionario** no se pronuncie sobre el escrito de requerimiento, se entiende que el **Concesionario** se allana a lo contenido en el escrito y se tendrá como prueba en el procedimiento de que trata el numeral 27.1.1 del presente **Contrato**.

**Parágrafo:** Para los solos efectos de esta cláusula se entenderá que el incumplimiento del **Concesionario** es subsanable cuando esté no interrumpa en más de cinco (5) días hábiles el **Cronograma de Obras** entregado por el **Concesionario** al **Municipio**, salvo I) cuando se trate de Obras sobre predios que deba adquirir el **Concesionario** en los términos del **Apéndice J** y que se encuentren en expropiación o II) Cuando el **Municipio** y/o el **Interventor** dispongan lo contrario.

#### 27.1.1 Procedimiento De Imposición de las Multas

En caso que el **Interventor** y/o el **Municipio** adviertan que: I) existe un incumplimiento no subsanable de las obligaciones del presente **Contrato**, sus apéndices o demás documentos que lo complementen por parte del **Concesionario**, que afecten los plazos, la forma y modo de ejecución del **Contrato** o II) Que el **Concesionario** no contesta los escritos de requerimiento de que trata el numeral 27.1 o su conducta es renuente en cumplir con el escrito de requerimiento de que trata el numeral 27.1, el **Municipio** iniciará de oficio el procedimiento de imposición de la(s) multa(s), teniendo en cuenta las siguientes reglas procedimentales:

- a) Si el incumplimiento es advertido por el **Interventor**, éste enviará por escrito al **Municipio** los documentos necesarios, los cuales deberá contener como mínimo: I) Concepto del incumplimiento de la obligación del presente **Contrato**, II) Documentos que soportan el concepto del incumplimiento, III) Fecha desde la cual se viene produciendo el incumplimiento y IV) Concepto técnico del **Interventor** de la manera en que debe ser cumplida la obligación incumplida.

Una vez recibido el escrito por parte del **Municipio**, éste contará con un plazo de diez (10) días hábiles para notificar el escrito al **Concesionario**, sobre el inicio del procedimiento de imposición de la multa; el escrito contendrá: I) Móviles y causas por los cuales se inicia el procedimiento de imposición de la multa, II) Copia del escrito presentado por el **Interventor** según lo establecido en el párrafo anterior, III) Término en que puede el **Concesionario** ejercer su derecho de defensa y IV) Manifestación clara de la suma pecuniaria que deberá pagar el **Concesionario** en caso de ser impuesta la multa.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieren, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

- b) Si el incumplimiento es advertido por el **Municipio**, este notificará por escrito al **Concesionario**, en el mismo plazo en que se estipula en el literal a) de la presente Cláusula y el escrito contendrá los mismos requisitos que se exigen en el literal a) de la presente Cláusula.
- c) Una vez notificado el **Concesionario** del escrito de inicio del procedimiento de imposición de la multa, éste contará con diez (10) días hábiles para presentar sus alegatos, pudiendo aportar a su escrito las pruebas que considere pertinentes y necesarias conforme a lo dispuesto en el artículo 175 del Código de Procedimiento Civil y controvertir las presentadas por el **Municipio y/o el Interventor** o solicitar que el **Municipio y/o el Interventor** practiquen o aporten pruebas cuando no puedan ser practicadas por el **Concesionario**. El término para que el **Concesionario** presente sus alegatos puede ser prorrogado por cinco (5) días hábiles más si el **Concesionario** antes del vencimiento del décimo (10) día hábil para presentar sus alegatos, mediante escrito motivado que envíe al **Municipio** manifiesta las razones por las cuales requiere del tiempo adicional.
- d) Presentados los alegatos por el **Concesionario** de que trata el numeral anterior, el **Municipio** contará con veinte (20) días hábiles para proferir el acto administrativo ya sea de imposición de la multa o exoneración del **Concesionario**; término que puede ser prorrogado por diez (10) días hábiles más en caso que el **Municipio** así lo requiera, para tomar una decisión respecto a la imposición de la multa.
- e) Durante todo el término de que tratan los literales a), b) c) y antes que se venza el término contemplado en el literal d) el **Municipio, el Interventor y el Concesionario** podrán únicamente aportar nuevas pruebas que soporten o controvertan sus pretensiones o las de su contraparte en el proceso de imposición de la multa, pero deberá notificar a su contraparte de la nueva prueba (s) aportadas al proceso para que esta se pronuncie sobre dicha prueba.
- En caso de presentarse nuevas pruebas el procedimiento de imposición de la multa en los plazos estipulados en los literales a), b) c) y d) se suspenderán desde la notificación a la parte que no ha controvertido la prueba, hasta por un término de cinco (5) días hábiles para que la parte que no se ha pronunciado sobre la nueva prueba, pueda ejercer su derecho de defensa.
- El término para notificar a la parte que no ha conocido de la nueva prueba es de dos (2) días hábiles desde que se obtuvo la prueba, pero en ningún caso podrán presentarse nuevas pruebas cuando se encuentre vencido el término que se estipula en el literal d) de la presente cláusula.
- f) Vencido el término de que trata el numeral d) de la presente cláusula, el **Municipio** proferirá el acto administrativo motivado de imposición de la multa o exoneración al **Concesionario**, el cual será notificado al **Concesionario** bajo cualquier mecanismo de notificación previsto en el Código de Procedimiento Civil.

53

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

1 Notificado el acto administrativo, el **Concesionario** contará con tres (3) días hábiles para interponer  
2 el recurso de reposición ante el **Municipio** o solicitar la aclaración del acto administrativo de que  
3 trata en el párrafo anterior.

4  
5 En firme el acto administrativo que imponga la multa al **Concesionario**, la multa deberá ser pagada por  
6 el **Concesionario** conforme a lo dispuesto en la presente Cláusula.

7  
8 **27.2 Multa Por Incumplimiento En La Constitución Del Fidelcomiso**

9  
10 Por no constituir el **Fidelcomiso** en los plazos y condiciones establecidos en la CLÁUSULA 18 y en la  
11 CLÁUSULA 5 de este **Contrato** o no mantenerlo, conforme con lo previsto en dichas CLÁUSULAS, el  
12 **Municipio** podrá imponer una multa diaria equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales  
13 vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
14 obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido  
15 con esta obligación, el **Municipio** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

16  
17 **27.3 Multa Por Incumplimiento En La Constitución Y Fondeo De La Subcuenta De Interventoría**

18  
19 Por no constituir la **Subcuenta de Interventoría** o no realizar los depósitos periódicos en los plazos  
20 establecidos en el numeral 26.3 de la CLÁUSULA 26 de este **Contrato**, el **Municipio** podrá imponer  
21 una multa diaria equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día**  
22 **Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren  
23 más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el  
24 **Municipio** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

25  
26 **27.4 Multa Por Incumplimiento En La Constitución Y Fondeo De La Subcuenta De Predios**

27  
28 Por no constituir la **Subcuenta de Predios** o no realizar los depósitos periódicos en los plazos  
29 establecidos en la CLÁUSULA 15 o en la CLÁUSULA 14 de este **Contrato**, el **Municipio** podrá imponer  
30 una multa diaria equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día**  
31 **Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren  
32 más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el  
33 **Municipio** podrá declarar la caducidad del **Contrato**

34  
35 **27.5 Multa Por Incumplimiento En El Plazo Para El Cierre Financiero**

36  
37 Por no obtener el **Cierre Financiero** en los plazos y condiciones establecidos en el numeral 5.2.2.2 de  
38 la CLÁUSULA 5 de este **Contrato**, el **Municipio** podrá imponer una multa diaria equivalente a veinte  
39 (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la  
40 fecha máxima prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 Calendario sin que el Concesionario haya cumplido con esta obligación, el Municipio podrá declarar  
2 la caducidad del Contrato.

3  
4 **27.6 Multas Por Incumplimiento En La Entrega De Estudios Y De Diseños**

5  
6 Por no entregar en los términos de los numerales 5.2.5 y 5.2.5.1 de las Obras de Construcción  
7 Contratadas y de las Obras para Redes completos y cumpliendo con los requisitos mínimos previstos  
8 en este Contrato y sus apéndices, dentro del plazo establecido en el numeral anteriormente citado de  
9 la CLAUSULA 5 del presente Contrato, el Municipio podrá imponer una multa equivalente a diez (10)  
10 salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha  
11 prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) Días Calendario, sin  
12 que el Concesionario haya cumplido con esta obligación, el Municipio podrá declarar la caducidad del  
13 Contrato.

14  
15 **27.7 Multas Por Incumplimiento En La Disposición De Equipos, Materiales Y Personal**

16  
17 Si el Concesionario no dispone de los equipos, personal, materiales y demás insumos (lo cual se  
18 entenderá solo cuando no haga la manifestación correspondiente en el Acta de Iniciación de la Etapa de  
19 Construcción), necesarios para la iniciación de las Obras de Construcción Contratadas y de las  
20 Obras para Redes, según se establece en el numeral 5.2.4 de la CLAUSULA 5 y de la CLAUSULA 23  
21 de este Contrato en la forma y plazo allí especificados, el Municipio podrá imponer una multa de diez  
22 (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la  
23 fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Si pasaren más de treinta (30) Días Calendario,  
24 sin que el Concesionario haya cumplido con esta obligación, el Municipio podrá declarar la caducidad  
25 del Contrato.

26  
27 **27.8 Multas Por El Incumplimiento Del Cronograma De Obras**

28  
29 Por no cumplir con el Cronograma de Obras que deberá ser presentado por el Concesionario y que  
30 deberá hacerse conforme a lo dispuesto en el Apéndice G del presente Contrato de Concesión, el  
31 Municipio podrá imponer una multa equivalente a cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales  
32 vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta  
33 obligación. Si pasaren más de treinta (30) Días Calendario, sin que el Concesionario haya cumplido  
34 con esta obligación, el Municipio podrá declarar la caducidad del Contrato.

35  
36 **27.9 Multa Por Incumplimiento En Las Especificaciones Técnicas En Las Obras De**  
37 **Construcción Y Las Obras Para Redes**

38  
39 Si durante la ejecución de las Obras de Construcción Contratadas y de las Obras para Redes el  
40 Concesionario incumpliere las Especificaciones Generales de Construcción, las Especificaciones  
41 Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño o las Especificaciones de Redes de

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

- 1 **Servicios Públicos** contenidas en los **Apéndices A, B y C del Contrato**, el **Municipio** podrá imponer
- 2 una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán
- 3 hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para
- 4 corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor** y del **Municipio**. Si pasaren más de
- 5 treinta (30) **Días Calendario** sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si
- 6 hubiere transcurrido el plazo fijado por el **Interventor** o por el **Municipio** al **Concesionario** sin que se
- 7 hayan obtenido los resultados exigidos por el **Interventor**, el **Municipio** podrá declarar la caducidad del
- 8 **Contrato**.
- 9
- 10 **27.10 Multa Por Incumplimiento En La Terminación De Las Obras De Construcción Contratadas**
- 11
- 12 Antes de la finalización del mes veintidós (22) de este **Contrato**, las **Obras de Construcción**
- 13 **Contratadas**, no hubieren sido terminadas cumpliendo a cabalidad con las **Especificaciones**
- 14 **Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño y Especificaciones para Redes**, el
- 15 **Municipio** podrá imponer una multa diaria equivalente a treinta (30) salarios mínimos legales
- 16 mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado por el **Municipio**, contado desde el momento
- 17 en que el **Interventor** o el **Municipio** hayan comunicado al **Concesionario** la necesidad de corregir o
- 18 complementar las obras realizadas. Si se vence el plazo adicional que otorgó el **Municipio** para lograr
- 19 la terminación de las **Obras de Construcción Contratadas y Obras para Redes** sin que se hayan
- 20 corregido los incumplimientos o se hayan terminado las obras, el **Municipio** podrá imponer multas
- 21 adicionales por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de
- 22 esta obligación equivalentes al ciento cincuenta por ciento (150%) de las multas iniciales hasta que
- 23 efectivamente se corrija el incumplimiento o se terminen las obras. Si pasaren más de treinta (30) **Días**
- 24 **Calendario**, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado por el **Municipio**, sin que el
- 25 **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **Municipio** podrá declarar la caducidad
- 26 del **Contrato**.
- 27
- 28 **27.11 Multa Por Incumplimiento En Las Especificaciones Particulares De Conservación**
- 29
- 30 Si el **Concesionario**, durante la **Etapas de Conservación**, incumpliere con las **Especificaciones**
- 31 **Particulares de Conservación**, contenidas en el **Apéndice D del Contrato**, para la **Etapas de**
- 32 **Conservación**, el **Municipio** podrá imponer una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales
- 33 mensuales vigentes. Cuando en el **Apéndice D** se señalen tiempos de respuesta por horas, el
- 34 **Municipio** podrá imponer una multa por cada hora de incumplimiento equivalente a dos (2) salarios
- 35 mínimos legales mensuales vigentes. Cuando el incumplimiento se mantenga por más de tres (3)
- 36 meses, el **Municipio** podrá declarar la caducidad del **Contrato**.
- 37
- 38
- 39
- 40

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malta Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

27.12 Multa Por Incumplimiento De Las Especificaciones De Manejo De Tráfico, Señalización Y Desvíos

Si el Concesionario incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en el Apéndice F del Contrato, el Municipio podrá imponer una multa diaria de quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Concesionario demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el Municipio podrá declarar la caducidad del Contrato, sin perjuicio de que dicha declaratoria se produzca en cualquier momento, cuando los incumplimientos afecten o puedan afectar el tráfico vehicular en la ciudad del Municipio.

27.13 Multas Por Incumplimiento En La Constitución Y Conservación De Las Garantías

Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la CLAUSULA 8 de este Contrato, el Municipio podrá imponer una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación.

27.14 Multas Por Incumplimiento De Las Obligaciones Ambientales Y De Gestión Social

Si el Concesionario incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en el Apéndice E, o por incumplir cualquiera de las obligaciones ambientales y de gestión social contenidas en dicho apéndice que constituyan incumplimiento de las normas ambientales, de tránsito, laborales, de seguridad social, seguridad industrial o de policía vigentes, el Municipio podrá imponer una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Concesionario demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el Municipio podrá declarar la caducidad del Contrato.

27.15 Multas Por Incumplimiento en la Licencia Ambiental y/o Permisos Atmosféricos.

Si el Concesionario, incumple con la obligación fijada en el numeral 5.2.6 de la CLAUSULA 5, el Municipio podrá imponer una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el Concesionario demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el Municipio podrá declarar la caducidad del Contrato.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

**27.16 Multas Por Incumplimiento De Las Obligaciones Relacionadas Con La Contratación Del Personal Del Concesionario**

Si el **Concesionario** incumpliere cualquiera de sus obligaciones previstas en la CLAUSULA 43 de este Contrato, el **Municipio** podrá imponer una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el **Municipio** podrá declarar la caducidad del Contrato.

**27.17 Multa por Incumplimiento en la Entrega de Información al Interventor.**

Si el **Concesionario** no entregare la información completa que le solicite el **Interventor**, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento y se negare a corregir dicho incumplimiento, el **Municipio** podrá imponer una multa diaria de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Estas multas se causarán hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha corregido el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Cuando pasaren más de treinta (30) Días Calendario sin que se haya subsanado el incumplimiento, el **Municipio** podrá declarar la caducidad del Contrato.

**27.18 Límite A La Imposición De Multas**

El valor total de las multas impuestas por el **Municipio** al **Concesionario** no podrá superar el cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del Contrato.

**27.19 Remuneración De Las Multas**

Las multas serán descontadas automáticamente al **Concesionario** mediante una transferencia entre la Subcuenta de Principal a la Subcuenta de Excedentes del Municipio del Fideicomiso, la cual será ordenada por el **Municipio** a la Fiduciaria una vez exista una obligación de remuneración expresa y exigible por parte del **Concesionario** y a favor del **Municipio**, lo cual ocurrirá cuando el acto administrativo mediante el cual se impone la multa al **Concesionario** se encuentre en firme o cuando tal hecho sea declarado por el Amigable Compondor, acto administrativo de imposición de la multa que se será enviada como soporte a la Fiduciaria para el respectivo descuento y transferencia de los valores correspondientes para el remuneración de la multa.

En caso de no existir los fondos suficientes que permita la transferencia la Subcuenta de Pagos a la Subcuenta de Excedentes del Municipio del Fideicomiso, el **Concesionario** se obliga a consignar dentro de los diez (10) días el dinero necesario en la Subcuenta de Excedentes del Municipio para pagar la multa que le fue impuesta

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

CLAUSULA 28. CADUCIDAD

Si se presenta algún incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** establecidas en este **Contrato**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo, de manera tal que evidencie que pueda conducir a su paralización o se presentan las causales previstas en las leyes 40 de 1993, 80 de 1993, 418 de 1997 prorrogada por la ley 782 de 2002, 610 de 2000 y demás normas aplicables, el **Municipio**, por medio de acto administrativo debidamente motivado, podrá decretar la caducidad del **Contrato** y ordenar su liquidación en el estado en que se encuentre.

Para efectos de este **Contrato** y sin perjuicio de la facultad general consagrada anteriormente, las partes entienden que son incumplimientos que afectan de manera grave y directa la ejecución del **Contrato** y evidencian que puede conducir a su paralización, entre otros, los casos en que el **Concesionario** persista en los incumplimientos que dan lugar a la aplicación de multas, en los términos señalados en la CLAUSULA 27 del presente **Contrato**.

También será considerada como una causal de caducidad del **Contrato**, el incumplimiento no subsanable (de conformidad con los Contratos de crédito) de las obligaciones del **Concesionario** frente a sus **Prestamistas**, siempre y cuando (i) el incumplimiento no sea causado por el incumplimiento del **Municipio** en sus obligaciones de remuneración; (ii) este incumplimiento haya sido notificado a el **Municipio** en los términos de la CLAUSULA 29 del presente **Contrato de Concesión** y (iii) se cumplan todos los demás requisitos previstos en el encabezamiento del numeral 29.2.1 de la CLAUSULA 29, a menos que en los términos de dicho numeral, los **Prestamistas** o un nuevo **Concesionario** propuesto por ellos, continúe con la ejecución del **Contrato**.

Ocurrida una causal de caducidad, el **Municipio** deberá darle aviso escrito al **Concesionario** informándole sobre la ocurrencia del hecho y el **Concesionario** contará con un plazo de veinte (20) **Días Hábiles** para conegirlo a satisfacción del **Municipio**. Sin embargo, si se han causado multas a cargo del **Concesionario**, por un incumplimiento que pueda dar lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato**, dicha declaratoria podrá darse sin que medie el aviso a que se refiere este numeral.

En caso de que el **Municipio** declare la caducidad del **Contrato**, el **Concesionario** entregará inmediatamente el **Proyecto** en el estado en que se encuentre. Si no lo hiciera, el **Municipio** podrá tomar posesión del **Proyecto** para lo cual levantará un acta en la cual deberá quedar relacionado un inventario de la obra realizada, los equipos y demás elementos dispuestos por el **Concesionario**, así como los pormenores que se consideren pertinentes. Esta acta estará suscrita por un funcionario designado por el **Municipio**, por el **Interventor** y por un representante del **Concesionario**, si así lo quisiese. Si fuere del caso, una vez recibido o tomado el **Proyecto**, el **Municipio** procederá de inmediato a la liquidación del **Contrato**.

Una vez ejecutoriada la resolución de caducidad, el **Municipio** hará efectivas las garantías a que hubiese lugar, las multas pendientes de remuneración y la pena pecuniaria correspondiente.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

**CLAUSULA 29. PRESTAMISTAS**

**29.1 Toma De Posesión E Incumplimiento Del Contrato De Concesión.**

En el caso que se presente cualquier incumplimiento del **Concesionario** que de conformidad con la ley y este **Contrato** pueda conducir a la declaratoria de caducidad del presente **Contrato**, los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada podrán asumir la continuación de la ejecución del **Contrato** de conformidad con los documentos de crédito, para lo cual el **Municipio** les notificará la ocurrencia del incumplimiento. Los **Prestamistas** deberán manifestar su intención de corregir los incumplimientos del **Concesionario** y de asumir la continuación de la ejecución del **Proyecto** dentro de los treinta (30) **Días** siguientes a la notificación hecha por el **Municipio**, caso en el cual pondrán a consideración del **Municipio** la información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la ejecución del **Proyecto**, asumiendo las mismas obligaciones y prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**. La continuación de la ejecución del **Proyecto** por parte de los **Prestamistas** o la entidad por ellos designada, estará sujeta a la aprobación previa del **Municipio**, aprobación que en todo caso se dará siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como elegibles las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación**. Si el **Municipio** no da esta aprobación o no se manifiesta al respecto dentro de un término de treinta (30) **Días Hábiles** o si los **Prestamistas** deciden no ejercer el derecho de tomar posesión del **Proyecto**, se podrá declarar la caducidad del **Contrato**.

**29.2 Incumplimiento De Los Contratos De Crédito**

En el caso que el **Concesionario** se encuentre incurso en alguna causal de incumplimiento con los **Prestamistas** de conformidad con los respectivos documentos de crédito y garantía celebrados entre el **Concesionario** y los **Prestamistas** y éste no sea causado por la mora del **Municipio** en la remuneración de sus obligaciones, mas no con el **Municipio**, y sin perjuicio de los derechos legales y contractuales del **Municipio**, se autorizará aplicar el siguiente procedimiento, siempre y cuando el mismo haya sido acordado entre el **Concesionario** y los **Prestamistas**, y se cumpla con los requerimientos legales que sean del caso:

**29.2.1 Notificación al Municipio**

Los **Prestamistas** deberán notificar por escrito al **Municipio**, en un término no superior a treinta (30) **Días Calendario**, el incumplimiento del **Concesionario**, entendiéndose que se han agotado las posibilidades de subsanarlo y que se ha declarado que el **Concesionario** ha incumplido definitivamente los Contratos de crédito. En dicha notificación, los **Prestamistas** manifestarán su voluntad de remover al **Concesionario** y pondrán a consideración del **Municipio** la información pertinente para garantizar que el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según sea el caso, asumirán íntegramente la

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato - Anexo 1. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

ejecución del **Contrato**, prestando las mismas seguridades y garantías otorgadas por el **Concesionario** bajo este **Contrato**.

**29.2.2 Aprobación del Nuevo Concesionario**

El nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el caso, deberán ser aprobados previamente por el **Municipio**, la cual se dará siempre que la entidad designada por los **Prestamistas** cumpla con los requisitos mínimos que se tuvieron en cuenta para calificar como elegibles las propuestas presentadas en el marco de la **Licitación**. La aprobación del **Municipio** deberá producirse dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** siguientes a la presentación por parte de los **Prestamistas** de su propuesta; en caso de que el **Municipio** no se pronuncie dentro de los treinta (30) **Días Hábiles** siguientes a la solicitud de los **Prestamistas**, se entenderá negada dicha solicitud por parte del **Municipio**.

Si el **Municipio** no aprueba el nuevo **Concesionario** o los **Prestamistas**, según el caso, se considerará que el incumplimiento del **Concesionario** frente a los **Prestamistas** constituye también un incumplimiento del **Concesionario** frente a este **Contrato de Concesión** y se podrá proceder a declarar la caducidad del mismo, de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 28** del presente **Contrato**.

Para la efectividad de esta **CLÁUSULA** el **Concesionario** se obliga a hacer la cesión del **Contrato** a los **Prestamistas** o a la entidad por ellos designada, en el caso que el **Municipio** lo apruebe según lo previsto en los numerales anteriores. Dicha cesión obligatoria sólo aplicará si la toma de posesión está prevista en los **Contratos** de crédito.

**CLAUSULA 30. TERMINACIÓN UNILATERAL**

El **Municipio** podrá decretar la terminación anticipada y unilateral del **Contrato** por las causales y en las condiciones previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 o en las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, únicamente durante las **Etapas de Preconstrucción** y la **Construcción de las Obras de Construcción Contratadas**, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la ley 105 de 1993 y en el parágrafo segundo del artículo 50 de la ley 789 de 2002. En el caso que se presente cualquiera de las causales previstas en el artículo 17 de la ley 80 de 1993 se podrá aplicar, en lo pertinente, lo previsto en la **CLAUSULA 29** de este **Contrato**, para continuar la ejecución del **Proyecto** con los **Prestamistas** o la entidad que ellos designen.

**CLAUSULA 31. MODIFICACIÓN UNILATERAL**

Si durante las **Etapas de Preconstrucción** y **Construcción de las Obras de Construcción Contratadas** fuere necesario introducir variaciones en el **Contrato** para evitar la paralización o la

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

afectación grave de la ejecución del presente **Contrato** y previamente las partes no llegaran al acuerdo respectivo, **el Municipio** mediante acto administrativo debidamente motivado lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios.

Si las modificaciones alteran el **Valor de la Remuneración Principal** en un veinte por ciento (20%), o más de su valor inicial, teniendo en cuenta como valor inicial la suma de los valores de remuneración solicitados en la oferta, **el Concesionario** podrá renunciar a la continuación de su ejecución. En este evento, **el Municipio** ordenará la liquidación del **Contrato** y ordenará las medidas del caso para garantizar la terminación de su objeto.

**CLAUSULA 32. INTERPRETACIÓN UNILATERAL**

Si durante las **Etapas de Preconstrucción y Construcción de las Obras de Construcción Contratadas** surgieran discrepancias entre las partes sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones del mismo, que puedan conducir a la paralización o a la afectación del servicio, **el Municipio**, si no se lograra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia.

**CLAUSULA 33. REVERSIÓN**

Sin perjuicio de la obligación que le asiste al **Concesionario** en cuanto a la ejecución de las **Obras de Construcción Contratadas** a que se refiere este **Contrato**, se entenderá que **el Municipio** se hará propietario de las obras y predios que conforman el **Proyecto** al momento de su ejecución y consecuente recibo definitivo.

Por lo tanto, estos bienes de propiedad del **Municipio**, y, en general, todos los bienes inmuebles con todas sus anexidades que hacen parte del **Proyecto**, serán entregados a **el Municipio**, en las condiciones señaladas en las **Especificaciones Particulares de Construcción y Parámetros de Diseño (Apéndice A)** y **Especificaciones de Conservación (Apéndice D)** al momento de la terminación de la **Etapas de Conservación** y una vez suscrita el **Acta de Recibo Final** o cuando se termine anticipadamente el **Contrato**, por cualquier causa.

No serán objeto de reversión los equipos, la maquinaria, los vehículos y los demás bienes muebles que hubiere empleado el **Concesionario** para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

CSA

cl

AZ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato –Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

CLAUSULA 34. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO EN LA ETAPA DE  
PRECONSTRUCCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

Si en el transcurso de estas etapas, se presenta la Terminación Anticipada del presente Contrato, el Municipio pagará al Concesionario el monto P según la fórmula siguiente:

$$P = \left[ \sum_{i=1}^n (I_i + GA_i - RPI_i) * (1 + r_i) \right] - PP - M + O$$

Donde:

n:	Mes en que se produce la liquidación del Contrato contado a partir de la iniciación de la ejecución del Contrato.
li:	Monto de la inversión realizada por el CONCESIONARIO en el mes i en Pesos del mes i
RPI	Pago efectivamente entregado y depositado en el Fideicomiso del mes i en pesos corrientes correspondientes a la Remuneración Principal de acuerdo con lo definido en la CLAUSULA 13 del presente Contrato.
GAi:	Gastos de administración el mes i en Pesos del mes i, de acuerdo con los registros contables del Fideicomiso para estos rubros. No se podrán incluir gastos o costos que se hayan tenido en cuenta en los montos de inversión. En todo caso estos gastos no podrán ser superiores al 3% del valor de la inversión.
PP:	Pena pecuniaria causada en el evento de declararse la caducidad del Contrato por incumplimiento del CONCESIONARIO, en Pesos del momento de la liquidación.
M:	Multas pendientes de Pago por parte del Concesionario
O:	Obligaciones del Municipio con el CONCESIONARIO pendientes de pago en Pesos del momento de la liquidación.

$$O = ROR + Otras$$

Donde:

ROR	Remuneración por Obras para Redes Pendiente de Pago
Otras	Otras cuentas Pendiente de Pago por parte del Municipio

ri: Definido como:

$$r_i = [(1 + DTF_m) * (1 + 5\%)]^{(n-i)/12} - 1$$

Donde:



DTFm \_\_\_\_\_  
Corresponde a la DTF del mes anterior al mes "I" expresado en t3rminos efectivos anuales

Si el monto P resulta negativo, el pago deber1 hacerse por el CONCESIONARIO al Municipio.  
Para determinar el monto de la inversi3n realizada por el CONCESIONARIO en cada uno de los meses desde el inicio de la ejecuci3n del Contrato, se tendr1 en cuenta las inversiones realizadas en predios, interventoria, dise1os, construcci3n de obras e infraestructura de operaci3n, de la siguiente manera:

$$I_i = I_{predi} + I_{int} + I_{dist} + I_{const}$$

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

I:	Monto de la inversi3n realizada por el CONCESIONARIO en el mes I en Pesos del mes I
Ipred:	Monto de los desembolsos realizados por el CONCESIONARIO en el mes I en Pesos del mes I destinados a la Subcuenta de Predios. Estos montos corresponden a los recursos efectivamente depositados por el CONCESIONARIO en el Subcuenta de Predios durante el mes I.
Iint:	Monto de la inversi3n realizada por el CONCESIONARIO en el mes I en Pesos del mes I destinada al pago de la Interventoria. Estos montos corresponden a los recursos efectivamente depositados por el CONCESIONARIO en la Subcuenta de Interventoria durante el mes I.
Idis:	Monto de la inversi3n en dise1os realizada por el CONCESIONARIO en el mes I en Pesos del mes I. Para definir este monto se tendr1 en cuenta los registros contables del Fideicomiso para este rubro. En todo caso no se reconocer1 m1s del 2% del valor de las Obras de Construcci3n Contratadas definido en el numeral 1.47 de este Contrato actualizado a pesos del mes anterior a la fecha de inicio de la Etapa de Construcci3n utilizando los Indices de Precios al Consumidor del mes anterior a la fecha de inicio de la Etapa de Construcci3n y el Índice Correspondiente a mayo 31 de 2009.
Iconst:	Monto de la inversi3n realizada por el CONCESIONARIO en el mes I en Pesos del mes I destinada a las Obras de Construcci3n debidamente reportada por el Fideicomiso. En todo caso el monto m1ximo a reconocer por cada obra ejecutada ser1 los definidos por obra en el numeral 1.47 del presente Contrato. Los montos de inversi3n en obras para efectos de comparaci3n con el valor m1ximo a reconocer deber1 ajustarse a pesos constantes a pesos del mayo de 2009 con base en los indices de precios de la construcci3n pesada reportados por el DANE del mes I de ejecuci3n y de mayo 31 de 2009. Dentro de las inversiones en Construcci3n se deber1 contabilizar los gastos realizados para Labores Ambientales y Sociales, Labores de Manejo de Tr1fico y Obras y Labores de Conservaci3n

Las partes aceptan que dentro de los montos acordados en los numerales anteriores se entienden incluidas las indemnizaciones mutuas por concepto de todo perjuicio derivado de la Terminaci3n Anticipada de este Contrato, incluyendo pero sin limitarse a, da1o emergente, lucro cesante, perjuicios directos e indirectos, presentes y futuros, p3rdidas o interrupciones en los negocios, y otros similares.  
En cualquier caso de pago directo al Concesionario, en virtud de la Terminaci3n Anticipada del Contrato, el Municipio pagar1 esta obligaci3n con los saldos disponibles en las Subcuentas de

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato - Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 Predios, de Interventoría, de Redes y de Excedentes del Municipio. Si los recursos disponibles en  
2 dichas subcuentas no fueren suficientes, el Municipio tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para  
3 pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto pendiente de pago, y un año adicional para el pago del  
4 saldo remanente. Durante estos periodos se reconocerá un interés del DTF más cinco por ciento (5%)  
5 sobre los saldos adeudados, los cuales se pagarán con el respectivo capital. Vencidos estos términos  
6 se causarán intereses de mora, de acuerdo con lo establecido en la CLAUSULA 38 de Contrato.

7  
8 Cuando de las fórmulas establecidas en esta cláusula surja la obligación de pago a cargo del  
9 Concesionario y a favor del Municipio, en virtud de la Terminación Anticipada del Contrato, el  
10 Concesionario pagará esta obligación con los saldos disponibles en la Subcuenta Principal. Si la  
11 Subcuenta Principal no es suficiente, el Concesionario tendrá un plazo de dieciocho (18) meses para  
12 pagar el cincuenta por ciento (50%) del monto correspondiente, y un año adicional para el pago del  
13 saldo remanente. Durante estos periodos se reconocerá un interés del DTF más cinco por ciento (5%)  
14 sobre los saldos adeudados. Vencidos estos términos se causarán intereses de mora, de acuerdo con  
15 lo establecido en la citada en la CLAUSULA 38 de este Contrato.

16  
17 En caso de liquidación del Contrato, el Municipio será el beneficiario exclusivo de los saldos que se  
18 encuentren en las Subcuenta de Interventoría, de Predios, de Redes, y de Excedentes del  
19 Municipio. El Municipio deberá destinar estos recursos al pago de las sumas que llegase a adeudar al  
20 Concesionario, por razón de la liquidación. En caso de existir remanentes después de hacer la  
21 liquidación, éstos serán transferidos al Municipio.

22  
23 En cualquier caso en que de la Terminación Anticipada del Contrato surjan obligaciones de pago a  
24 cargo del Municipio y en favor del Concesionario, el Municipio podrá optar -previo el cumplimiento  
25 de los requisitos legales- por asumir las obligaciones crediticias del Concesionario en los mismos  
26 términos pactados entre éste y los Prestamistas, excluyendo las penalizaciones, disminución de la  
27 Remuneración del Concesionario o similares que se hubiesen causado a cargo del Concesionario  
28 frente a sus Prestamistas, hasta concurrencia del valor de la obligación de pago a cargo del  
29 Municipio. En este caso, sin embargo, el Municipio contará con un plazo de dieciocho (18) meses  
30 contados desde la asunción de la deuda, para hacer el primer pago, ya sea de intereses o de capital.  
31 Los intereses que se causen durante ese plazo de dieciocho (18) meses, serán capitalizados. Todo lo  
32 anterior deberá consignarse en los Contratos de Crédito suscritos por el Concesionario y sus  
33 Prestamistas. En el evento en que el monto de las obligaciones crediticias del Concesionario con sus  
34 Prestamistas sea inferior al monto de las obligaciones a cargo del Municipio y a favor del  
35 Concesionario, el Municipio podrá optar por asumir las obligaciones crediticias del Concesionario en  
36 los términos previstos en este numeral, pero en todo caso deberá pagar al Concesionario la diferencia,  
37 de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1-. *Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

34.1 Obligaciones De La Fiduciaria En La Liquidación

Para determinar la destinación de los recursos de las subcuentas del **Fidelcomiso**, se aplicarán las siguientes reglas:

Cuando el **Municipio** comunique a la fiduciaria administradora del **Fidelcomiso** la ocurrencia de la terminación del **Contrato**, la fiduciaria, de manera inmediata, se abstendrá de realizar remuneraciones con cargo a cualquiera de las subcuentas del **Fidelcomiso**, con las únicas excepciones que se consignan a continuación:

Con recursos de la **Subcuenta de Predios**, remunerará a los propietarios y/o sus parientes de los bienes inmuebles que no hayan sido pagados por el **Concesionario**, previa orden emitida por el **Municipio**.

Con recursos de la **Subcuenta de Interventoría**, remunerará al **Interventor** previa orden emitida por el **Municipio**.

34.1.1 Presentación de Informes

La entidad fiduciaria administradora del **Fidelcomiso**, deberá proporcionar al **Municipio** dentro de los dos (2) meses siguientes a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, un informe detallado acerca del estado de cada una de las subcuentas del **Fidelcomiso**; este informe será utilizado por las partes para la liquidación del **Contrato**.

La fiduciaria deberá cumplir a cabalidad con lo dispuesto en el acta de liquidación dentro de un término no mayor a tres (3) meses contados desde la fecha de recibo del acta de liquidación correspondiente.

Una vez la fiduciaria haya realizado la totalidad de los remuneraciones señaladas en el acta de liquidación, ésta deberá remitir al **Municipio** un informe del estado de cuentas debidamente soportado. Cuando este informe haya sido aprobado por el **Municipio**, podrá procederse a liquidar el **Fidelcomiso**. El informe se entenderá aprobado si el **Municipio** no formula observaciones al mismo dentro del mes siguiente a su recibo.

34.1.2 Destinación de los Recursos del Fidelcomiso

Una vez se haya realizado la liquidación bilateral o unilateral del **Contrato**, de conformidad con lo señalado en los artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993 y el artículo 32 de la ley 1150 de 2007, el **Municipio** procederá a enviar a la entidad fiduciaria, copia del acta de liquidación, en la cual se señalará la destinación que la fiduciaria deberá dar a los recursos disponibles en el **Fidelcomiso**, de la misma manera el **Municipio** indicará a la **Fiduciaria** si debe o no acudir al mecanismo previsto en la CLAUSULA 18 de este **Contrato**.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

Los excedentes de las subcuentas del **Fidcomiso** tendrán la siguiente destinación:

- a) Los excedentes de la **Subcuenta Principal** serán entregados al **Concesionario**, salvo cuando se presente el supuesto previsto en la CLÁUSULA 16, caso en el cual dichos excedentes serán transferidos al **Municipio** hasta concurrencia del monto que el **Concesionario** deba pagar al **Municipio** los cuales se depositarán en la **Subcuenta de Excedentes del Municipio**. El excedente, de existir, será entregado al **Concesionario** por medio de autorización del **Municipio** a la entidad fiduciaria y los recursos permanecerán en la **Subcuenta Principal**
- b) Los excedentes de la **Subcuenta de Pagos**, de la **Subcuenta de Interventoría**, de la **Subcuenta de Excedentes del Municipio**, de la **Subcuenta de Predios**, de la **Subcuenta de Pagos Retenidos** y de la de la **Subcuenta de Manejo de Redes** serán entregados al **Municipio**, salvo cuando quedaren cuentas por pagar con cargo a dichas subcuentas, caso en el cual el **Municipio** ordenará tales remuneraciones a la fiduciaria administradora del **Fidcomiso**. El excedente, de existir, será entregado al **Municipio**.

Para los casos de terminación anticipada del **Contrato de Concesión** se aplicará lo previsto en los siguientes numerales.

**34.2 Remuneraciones En Caso De Conflicto Sometido Al Amigable Compondor**

En el evento en que no haya acuerdo entre el **Municipio** y el **Concesionario** en relación con los montos de la liquidación del **Contrato** y dicho conflicto se someta a decisión del **Amigable Compondor**, el **Municipio** reconocerá y pagará, en los términos de la presente cláusula, los montos que no se encuentren en disputa. Una vez emanada la decisión del **Amigable Compondor**, las remuneraciones y/o descuentos producto de dicha decisión serán cancelados y/o descontados por el **Municipio** en los mismos plazos y condiciones establecidos en esta CLÁUSULA.

60

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

*Minuta de Contrato -Anexo 1-. Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali*

**CAPITULO 8: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

**CLAUSULA 35. AMIGABLE COMPOSICIÓN**

Sin perjuicio de lo previsto en la CLAUSULA 27, la CLAUSULA 28, la CLAUSULA 30, la CLAUSULA 31, la CLAUSULA 32 y la CLAUSULA 33 de este Contrato, cualquier diferencia relacionada con la ejecución de este Contrato, asociada con aspectos técnicos de ingeniería, y/o con aspectos financieros y/o contables, y –en cualquier caso– cuando lo prevea de manera expresa este Contrato, será resuelta a través del mecanismo de la amigable composición, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la ley 446 de 1998, el Decreto 1818 de 1998, o las normas que los reemplacen, modifiquen o adicionen, por el Amigable Componedor, siempre y cuando las partes de este Contrato no puedan por sí mismas resolver las controversias o conflictos que se presenten durante toda la ejecución de este Contrato.

**35.1 Elección y Facultades del Amigable Componedor**

Para los efectos del presente Contrato de Concesión, el Amigable Componedor estará compuesto por una persona natural o jurídica, experta en la materia objeto de la controversia, seleccionada de mutuo acuerdo por las partes. En caso de que las partes no lleguen a un acuerdo, la designación del Amigable Componedor lo realizará la cámara de Comercio de la ciudad de Santiago de Cali. La decisión que adopte el amigable Componedor será vinculante y obligatoria para las partes.

El Amigable Componedor no tendrá competencia para modificar las cláusulas del Contrato, aunque sí para interpretarias de ser necesario, caso en el cual se aplicarán las reglas de interpretación de los Contratos, previstas en las normas vigentes.

El Amigable Componedor será escogido dentro de los treinta (30) Días siguientes a la fecha en que una le ponga de presente por escrito a la otra la controversia y solicite la intervención del Amigable Componedor. Dicho escrito debe ser enviado a la otra parte de la controversia mediante correo certificado a la dirección de su domicilio registrado. Este procedimiento no se requerirá en el evento de que las partes en conflicto acuerden por escrito presentar determinada controversia ante el Amigable Componedor. Si vencido este plazo las partes no se han puesto de acuerdo sobre el Amigable Componedor, éste será seleccionado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Santiago de Cali, previa solicitud formulada por cualquiera de las partes, la cual deberá elevarse en todo caso antes de la Terminación Efectiva Del Contrato.

El Amigable Componedor, no podrá tener interés directo ni indirecto en el presente Contrato, como tampoco tener vínculos de parentesco en el tercer grado de consanguinidad, de matrimonio o unión permanente, o primero de afinidad con el Concesionario o funcionarios del Municipio. De estar

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

Minuta de Contrato -Anexo 1- Contrato de Concesión para la Financiación, Ajustes y/o realización completa y suficiente de los Diseños que se requieran, Gestión Social, Predial y Ambiental, Construcción, Conservación y Transferencia de Obras de Infraestructura, Espacio Público y Recuperación de la Malla Vial Arterial y Local para la Movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali

1 inmerso en alguna de las causales antes previstas, deberá declararse impedido para conocer la  
2 controversia o podrá ser recusado por las partes.

3  
4 En todo caso, el **Amigable Compondedor** podrá asesorarse de expertos de acuerdo con la especialidad  
5 del tema de discusión que corresponda.

6  
7 **35.2 Procedimiento para la Amigable Composición**

8  
9 El procedimiento de la amigable composición se regirá por las siguientes reglas:

10  
11 **35.2.1 Presentación de Alegatos**

12  
13 La parte que suscite la controversia deberá presentar sus alegatos y los documentos que los sustenten  
14 en el término de diez (10) **Días Hábiles**, contados desde la fecha en que el **Amigable Compondedor**  
15 acepte su designación y se haya llegado a un acuerdo sobre sus honorarios y este hecho sea notificado  
16 a su contraparte. Presentados los alegatos, la contraparte tendrá el mismo término de (10) **Días**  
17 **Hábiles**, contados desde la fecha en que le sean notificados, para contestarlos.

18  
19 **35.2.2 Estudio de los Alegatos**

20  
21 El **Amigable Compondedor** a su vez tendrá un plazo máximo de veinte (20) **Días Hábiles** para resolver  
22 la disputa por escrito, los cuales se contarán a partir del **Día** siguiente a la presentación de los alegatos  
23 y documentos previstos en el numeral anterior. Este plazo podrá ampliarse a solicitud del **Amigable**  
24 **Compondedor**, siempre que esa solicitud sea aceptada por las dos partes.

25  
26 **35.2.3 Contenido de los Alegatos**

27  
28 Los alegatos deberán contener como mínimo lo siguiente:

- 29  
30 a) Una explicación de los fundamentos contables y/o financieros y/o técnicos de ingeniería que  
31 sustenten la posición de la respectiva parte.  
32 b) Las peticiones que haga la respectiva parte al **Amigable Compondedor** para resolver las  
33 diferencias.

34  
35 **35.2.4 Fuerza Vinculante**

36  
37 Cada parte deberá cooperar en la realización de cualquier investigación que el **Amigable Compondedor**  
38 efectúe relacionada con la disputa en cuestión. Las decisiones adoptadas por el **Amigable**  
39 **Compondedor**, como resultado del procedimiento de la amigable composición, tendrán fuerza vinculante  
40 para las partes y tendrán efectos de cosa juzgada, de acuerdo con la ley, salvo en la imposición de