


PROCESO 20220002-00**JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO** <asesorsurapopayan@gmail.com>

Vie 4/08/2023 3:25 PM

Para: Juzgado 09 Administrativo - Cauca - Popayan <jadmin09ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Claudiazul85 <Claudiazul85@gmail.com>; Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co>; H & G Notificaciones Abogados <notificaciones@gha.com.co>; notificacionesjudiciales@allianz.co <notificacionesjudiciales@allianz.co>; Katherine Legro Sanclemente <notificacionesjudiciales@comfacauca.com>

 3 archivos adjuntos (6 MB)

Contrato de transacción GI 152.pdf; Poder 018 Comfacauca a Juan Carlos Gañan (Demanda Banco Agrario).pdf; Controversias contractuales Rad. No. 20220002000.eml;

MEDIO DE CONTROL: CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**DEMANDADO:** CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - ALLIANZ

SEGUROS S.A

RADICACION: 190013333009-202200020-00

JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la CC No. 14.889.980 de Buga – Valle, abogado titulado en ejercicio con Tarjeta Profesional N° 68937 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de **la Caja de compensación familiar del Cauca**, dando cumplimiento al numeral primero del auto No 856 del 01 de agosto de 2023; me permito remitir el acuerdo de transacción sustento de la solicitud de terminación y poder otorgado por la entidad.

**JUAN GAÑAN ABOGADOS & CIA S.A.S.**

ASESORÍA EMPRESARIAL
Carrera 10 No. 34N- 20 Of. 101
Edificio Barcelona
Teléfono: (0928) 8353325 315-482-1573
e-mail: asesorsurapopayan@gmail.com
jcg.asesorjuridico@gmail.com

La información contenida en este correo electrónico y/o archivo adjunto es de carácter confidencial, derivada del ejercicio legal de representación o delegación o actuación en torno al despacho jurídico de JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO y el equipo que conforma la Empresa y/o JUAN GAÑAN ABOGADOS Y CIA SAS. y exclusivo para el individuo o entidad o despacho público a la que van dirigidas y no necesariamente reflejan las declaraciones o comentarios del necesario contexto que se originan. De manera que si usted o su entidad o empresa no es el destinatario individualizado y por error recibiera este correo electrónico, le agradeceremos notificar al remitente y borrarlo. Finalmente, informamos que, aun cuando se hayan tomado las medidas razonables para que los correos electrónicos y sus archivos adjuntos se encuentren libres de virus o cualquier otro defecto que pueda afectar el sistema computacional de quien lo recibe o abre, es responsabilidad del destinatario asegurarse de esta condición y acepta que no es responsabilidad de su remitente. La información recibida no necesariamente implicará una oferta o aceptación de compra o venta de ningún tipo de bien o servicio, o una confirmación formal de cualquier transacción.

**CONTRATO DE TRANSACCIÓN.
CONTRATO NRO. C-GV2014-050 - GERENCIA INTEGRAL 152.**

Entre los suscritos a saber, por una parte, **DIANA MERCEDES COLORADO HERRERA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 65.775.213, actuando en su calidad de Vicepresidente Administrativo obra en nombre y representación legal del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificado con NIT. No. 800.037.800-8, y por la otra, **GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Popayán, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.540.290, actuando en calidad de Representante Legal Segundo Suplente de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**, identificada con el NIT. No. 891.500.182-0, hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, el cual fue autorizado por el Comité de Conciliación y Defensa Judicial según consta en el Acta No. 240 del 19 de julio de 2022, contrato que se registrará por las cláusulas que se exponen a continuación, previas las siguientes:

I. ANTECEDENTES:

Primero: Entre el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA COMFACAUCA GI 152** se celebró contrato, con las siguientes particularidades:

- a. **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, hasta la distribución y adjudicación de recursos correspondientes a la Vigencia 2015, ostentó la calidad de Entidad Otorgante de los recursos destinados al subsidio de Vivienda de Interés Social Rural, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 del Decreto 900 de 2012 el cual modificó el Decreto 1160 de 2010, por lo tanto, entre otras cosas, ejerció la función de administrador de los recursos.
- b. Que conforme lo señala el artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, artículo 35 del Decreto 900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural, se requirió de la contratación de una Entidad operadora para que actuara como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos del subsidio de vivienda de interés social rural, dentro del contrato No C-GV2014 - 050.
- c. Que, adelantado el proceso de selección directa, se encontró que la propuesta presentada por la Caja de Compensación Familiar del Cauca- COMFACAUCA cumplía con los requisitos exigidos por el Banco Agrario para la contratación.
- d. El 02 de enero de 2015, se suscribió el contrato C-GV2014-050, entre el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, en adelante **EL BANCO**, y **COMFACAUCA - Gerencia Integral No 152**.
- e. Que de conformidad con lo establecido en el objeto del contrato, el contratista se compromete con **EL BANCO** a realizar las funciones de **GERENCIA INTEGRAL** para el desarrollo de los proyectos de vivienda que le sean entregados, para que administre los recursos de subsidio asignados efectivamente a los hogares beneficiarios del(los) proyecto(s) de vivienda rural correspondiente(s) bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva y/o de mejoramiento y saneamiento básico conforme las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
- f. *Que la cláusula octava del contrato C- GV2014-050 estableció: VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución durante el cual la gerencia Integral se obliga a cumplir el objeto del contrato será de Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por seis (6) meses más.*

g. La fecha de suscripción del acta de inicio del contrato Nro. No C-GV2014 -050 - GI 152 es del 2 de febrero de 2015.

h. La fecha de terminación del contrato Nro. No C-GV2014 -050 - GI 152 fue el 30 de abril de 2019, conforme a las prórrogas que extendieron el plazo de ejecución.

i. Que el contrato C-GV2014-050, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y La Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA GI 152 presentó las siguientes modificaciones:

- **Modificación No. 1 prórroga 1:** El 10 de mayo de 2016, se modifica la Cláusula TRIGÉSIMA SEXTA respecto a las condiciones de pago para el ejecutor de las obras y se prorroga el plazo de ejecución de contrato.
- **Modificación No. 2:** El 30 de agosto de 2016, se modifica la cláusula NOVENA respecto al valor del contrato y la cláusula DECIMA respecto al valor asegurable del contrato.
- **Modificación No. 3 prórroga 2:** (corresponde a prórroga) el 12 de enero de 2017, en el que se prorroga el plazo de ejecución del contrato.

j. **ADICIONES AL CONTRATO:** Que el contrato N° C-GV2014-050, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y La Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA GI 152, NO fue objeto de adiciones.

k. **PRÓRROGAS AL CONTRATO:** Que el contrato N° C-GV2014-050, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y La Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA GI 152 fue objeto de las siguientes prórrogas:

- **Modificación No. 1 prórroga 1:** El 10 de mayo de 2016, se modifica la Cláusula TRIGÉSIMA SEXTA respecto a las condiciones de pago para el ejecutor de las obras, se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14 de noviembre de 2016.
- **Modificación No. 3 prórroga 2:** (corresponde a prórroga) el 12 de enero de 2017, en la cual se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14 de julio de 2017.
- **Prórroga 3:** El 7 de julio de 2017, se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14 de noviembre de 2017.
- **Prórroga 4:** El 31 de octubre de 2017, se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14 de febrero de 2018.
- **Prórroga 5:** El 31 de mayo de 2018, se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14 de septiembre de 2018.
- **Prórroga 6:** El 4 de septiembre de 2018, se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14 de diciembre de 2018.
- **Prórroga 7:** El 11 de diciembre de 2018, se prorroga el plazo de ejecución hasta el 14 de febrero de 2019.
- **Prórroga 8:** El 6 de febrero de 2019, se prorroga el plazo de ejecución hasta el 30 de abril de 2019.

I. SUSENSIONES AL CONTRATO: Que el contrato C-GV2014-050, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y La Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA GI 152 fue objeto de las siguientes suspensiones:

- **Acta de suspensión No. 1:** de fecha 10 de mayo de 2016, se suspende la ejecución del contrato por treinta (30) días, es decir desde el 10 de mayo de 2016, al 10 de junio de 2016.
- **Acta de Ampliación de suspensión No. 1:** de fecha 10 de junio de 2016, se suspende la ejecución del contrato por sesenta (60) días, es decir desde el 10 de mayo de 2016, al 10 de julio de 2016.
- **Acta de suspensión No. 2:** de fecha 10 de enero de 2018, se suspende la ejecución del contrato por treinta (30) días, es decir desde el 10 de enero de 2018, al 10 de febrero de 2018.
- **Acta de suspensión No. 3:** de fecha 10 de febrero de 2018, se suspende la ejecución del contrato por treinta (30) días, es decir desde el 10 de febrero de 2018, al 10 de marzo de 2018.
- **Acta de suspensión No. 4:** de fecha 10 de marzo de 2018, se suspende la ejecución del contrato por treinta (30) días, es decir desde el 10 de marzo de 2018, al 10 de abril de 2018.
- **Acta de suspensión No. 5:** de fecha 10 de abril de 2018, se suspende la ejecución del contrato por treinta (30) días, es decir desde el 10 de abril de 2018, al 10 de mayo de 2018.

m. De conformidad con lo establecido en la cláusula segunda "Alcance" **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA - GI 152**, sería la encargada de administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos según corresponda, de acuerdo con la siguiente distribución geográfica:

DEPARTAMENTO	CONVOCATORIA	MUNICIPIO	HOGARES	HOGARES POR GERENCIA	SUMATORIA DEL VALOR DEL SUBSIDIO	SUMATORIA DEL VALOR DE CONTRAPARTIDAS
CAUCA	CONVOCATORIA 2013-2	SILVIA	187	302	\$4,105,749,600	\$ 1,029,674,739.71
		INZA	115			

Segundo. Según lo pactado en el contrato No **C-GV2014-050**, **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA - GI 152**, constituyo póliza de cumplimiento No. CU074027 expedida por la Compañía Aseguradora Seguros Confianza y se realizó con las siguientes coberturas:

CUMPLIMIENTO

Valor Asegurado: \$ 1.073.054.660,89

Vigencia: del 14/09/2015 al 30/08/2019

ANTICIPO

Valor Asegurado: \$ 410.574.960,00

Vigencia: del 14/09/2015 al 30/04/2019

SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES

Valor Asegurado: \$ 268.263.665,22

Vigencia: del 14/09/2015 al 30/04/2022

Tercero. Conforme a lo establecido en el contrato, a la Gerencia Integral No. 152 le fueron asignados los siguientes proyectos:

Radicado No.	FICHA BPIN REGALIAS	16. Localidad	17. Municipio	Dpto.	18. Acta	Vig.	19. Tipo Sol.	20. Hog	Hog Retirados
0113082083	2013000030136	CONSTRUCCION DE VIVIENDA VEREDA GOLONDRINAS Y EL PALMAR	SILVIA	CAUCA	20-2014	2014	B	27	0
0113082090	2013000030136	VEREDA CENTRO Y LAS DANTAS	SILVIA	CAUCA	20-2014	2014	B	36	0
0113082100	2013000030136	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RESGUARDO INDIGENA DE AMBALO	SILVIA	CAUCA	20-2014	2014	B	38	0
0113082110	2013000030136	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL ETNOECOLOGICA RESGUARDO INDIGENA LA GAITANA	INZA	CAUCA	20-2014	2014	B	56	0
0113082136	2013000030136	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL RESGUARDO INDIGENA TUMBICHUCUE MUNICIPIO INZA CAUCA	INZA	CAUCA	20-2014	2014	B	59	0
0113082297	2013000030136	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS ALTAMIRA Y CABUYAL	SILVIA	CAUCA	20-2014	2014	B	27	0
0113082486	2013197430007	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LOS TERRITORIOS INDIGENAS DE TUMBURAO Y LA GAITANA EN EL MUNICIPIO DE SILVIA CAUCA	SILVIA	CAUCA	20-2014	2014	B	59	0
TOTAL								302	0

La Gerencia Integral ejecuto el 100% de las viviendas (302) hogares, sin embargo, del recurso asignado por concepto de subsidio \$17,075,782.21 corresponden a costos indirectos no invertidos de la protocolización y pólizas.

La Gerencia Integral realizó devolución a la Tesorería del Banco de subsidio por un valor de \$9.408.352,00 que corresponde a los costos indirectos no invertidos de la protocolización.

Cuarto: VALOR SUBSIDIOS Y GIROS: Que el valor final de los subsidios incluido el costo de interventoría correspondió a la suma de CUATRO MIL CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$4.105.749.600,00).

RADICADO	ACTA	DPTO.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	HOG.	VALOR TOTAL PROYECTO	SUBSIDIO ADJUDICADO
0113082083	20-2014	CAUCA	SILVIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA VEREDA GOLONDRINAS Y EL PALMAR	27	\$ 477,495,006.19	\$ 381,996,000.00
0113082090	20-2014	CAUCA	SILVIA	VEREDA CENTRO Y LAS DANTAS	36	\$ 636,660,008.26	\$ 509,328,000.00
0113082100	20-2014	CAUCA	SILVIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RESGUARDO INDIGENA DE AMBALO	38	\$ 672,030,008.72	\$ 537,624,000.00
0113082110	20-2014	CAUCA	INZA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL ETNOECOLOGICA RESGUARDO INDIGENA LA GAITANA	56	\$ 993,597,296.82	\$ 792,288,000.00
0113082136	20-2014	CAUCA	INZA	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL RESGUARDO INDIGENA TUMBICHUCUE MUNICIPIO INZA CAUCA	59	\$ 1,043,415,013.53	\$ 834,732,000.00
0113082297	20-2014	CAUCA	SILVIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS ALTAMIRA Y CABUYAL	27	\$ 477,495,006.19	\$ 381,996,000.00
0113082486	20-2014	CAUCA	SILVIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LOS TERRITORIOS INDIGENAS DE TUMBURAO Y LA GAITANA EN EL MUNICIPIO DE SILVIA CAUCA	59	\$ 834,732,000.00	\$ 667,785,600.00
TOTAL					302	\$ 5,135,424,339.71	\$ 4,105,749,600.00

Que el BANCO, giró la suma de CUATRO MIL VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. (\$4,022,276,400.00), por concepto de subsidio de VISR, de acuerdo con los siguientes desembolsos:

RADICADO	PRIMER DESEMBOLSO (50%)		SEGUNDO DESEMBOLSO (40%)		TERCER DESEMBOLSO (10%)	
	FECHA 1	VALOR	FECHA 2	VALOR	FECHA 3	VALOR
0113082083	14/08/2015	190,998,000.00	27/06/2017	152,793,400.00	24/07/2018	38,199,800.00
0113082090	14/08/2015	254,684,000.00	15/03/2017	203,731,200.00	24/07/2018	50,932,800.00
0113082100	14/08/2015	288,812,000.00	06/10/2016	215,049,600.00	27/08/2017	53,762,400.00
0113082110	06/10/2015	396,144,000.00	09/07/2018	316,915,200.00	04/04/2019	79,228,800.00
0113082136	06/10/2015	417,366,000.00	04/04/2019	333,892,800.00		0.00
0113082297	14/08/2015	190,998,000.00	27/06/2017	152,793,400.00	24/07/2018	38,199,800.00
0113082486	22/07/2016	333,892,800.00	15/03/2017	267,114,240.00	24/07/2018	66,778,560.00
TOTAL		2,052,874,800.00		1,642,299,840.00		327,101,760.00
				4,022,276,400.00		

Quinto: VALOR EJECUTADO SUBSIDIO: Se ejecutó por concepto de subsidio VISR la suma de CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$4,088,673,817.29) y el valor desembolsado de subsidio, corresponde a CUATRO MIL VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. (\$4,022,276,400.00).

RADICADO	SUBSIDIO						
	ASIGNADO	DESEMBOLSADO	PENDIENTE POR DESEMBOLSAR	TOTAL MENOR VR EJECUTADO VS LO PRESUPUESTADO	21.2 EJECUTADO	VR REINTEGRADO A LA TESORERIA DEL BANCO	VR PENDIENTE DE REINTEGRAR A LA TESORERIA DEL BANCO
0113082083	381,998,000.00	381,998,000.00	0.00	2,067,509.50	379,928,490.50	2,067,510.00	-0.50
0113082090	509,328,000.00	509,328,000.00	0.00	2,840,165.00	506,887,835.00	2,840,165.00	0.00
0113082100	537,824,000.00	537,824,000.00	0.00	2,768,050.00	534,855,950.00	2,744,953.00	23,097.00
0113082110	792,288,000.00	792,288,000.00	0.00	2,653,988.71	789,834,011.29	0.00	2,653,988.71
0113082136	834,732,000.00	751,258,800.00	83,473,200.00	4,990,345.50	829,741,654.50	0.00	4,990,345.50
0113082297	381,998,000.00	381,998,000.00	0.00	1,955,724.00	380,040,276.00	1,955,724.00	0.00
0113082486	667,785,800.00	667,785,800.00	0.00	0.00	667,785,800.00	0.00	0.00
TOTALES	4,105,749,600.00	4,022,276,400.00	83,473,200.00	17,075,782.71	4,088,673,817.29	9,408,352.00	7,667,430.71

Nota: Datos devolución subsidio tesorería BAC y devolución subsidio al Tesoro Nacional tomados de la base de coordinadores.

Nota 1. La Gerencia Integral ejecuto el 100% de las viviendas (302) hogares, sin embargo, del recurso asignado por concepto de subsidio \$17,075,782.21 corresponden a costos indirectos no invertidos de la protocolización y pólizas.

Nota 2. La Gerencia Integral realizó devolución a la Tesorería del Banco de subsidio por un valor de \$9.408.352,00 que corresponde a los costos indirectos no invertidos de la protocolización.

Sexto: SALDO A FAVOR DE LAS PARTES DE SUBSIDIOS: El Banco Agrario de Colombia adeuda OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (\$83,473,200.00) saldo por concepto de subsidio a la Gerencia Integral.

Séptimo: La Gerencia Integral tiene pendiente por reintegrar a la tesorería del Banco Agrario de Colombia **SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$7,667,430.71)**, saldo por concepto de recursos no invertidos en costos indirectos en protocolización y pólizas.

Octavo: VALOR DE LA CONTRAPARTIDA INCLUIDOS RECURSOS REGALÍAS: Que los proyectos incluidos en el contrato N° C-GV2014-050, Gerencia Integral 152, fueron financiados por distintas fuentes tanto propias como de regalías, totalizando un valor de MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE. (\$1,217,946,132.17), discriminados así:

RADICACION	Localidad	HOG.	VALOR CONTRAPARTIDA APORTADA			
			INGRESO FCR 40%	INGRESO FCR 60%	RECURSOS PROPIOS	DIAGNÓSTICO Y FORMULACIÓN
0113082083	CONSTRUCCION DE VIVIENDA VEREDA GOLONDRINAS Y EL PALMAR	27	-	85,949,106.19	-	9,549,900.00
0113082090	VEREDA CENTRO Y LAS DANTAS	38	-	114,598,808.26	-	12,733,200.00
0113082100	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RESGUARDO INDIGENA DE AMBALO	38	-	120,965,408.72	-	13,440,600.00
0113082110	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL ETNOECOLOGICA RESGUARDO INDIGENA LA GAITANA	56	-	181,445,816.82	-	19,883,480.00
0113082136	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL RESGUARDO INDIGENA TUMBICHUCUE MUNICIPIO INZA CAUCA	59	40,109,593.00	147,705,120.24	100,000,000.00	20,888,300.00
0113082297	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS ALTAMIRA Y CABUYAL	27	-	85,949,106.19	-	9,549,900.00
0113082486	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LOS TERRITORIOS INDIGENAS DE TUMBURAO Y LA GAITANA EN EL MUNICIPIO DE SILVIA CAUCA	59	238,523,152.75	-	-	18,884,640.00
TOTALES		302	278,632,745.75	736,613,366.42	100,000,000.00	102,700,020.00

Nota 1. Se giró a la gerencia integral el valor de contrapartida adicional por valor de OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$88,271,392,75) aportado por el municipio de Silvia al proyecto Radicado No. 0113082486 el cual quedó incluido en la modificación No. 2 del contrato, para la ejecución de ítems adicionales al proyecto.

Nota 2. El municipio de Inzá realizó un aporte directamente a la gerencia integral por valor de \$100.000.000 para la ejecución de algunos hogares del proyecto No. radicado 0113082136.

Noveno: De esta manera descontando el valor del diagnóstico y formulación aportado en especie el valor realmente consignado en dinero a la Gerencia Integral, por concepto de contrapartida corresponde MIL CIENTO QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DOCE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$1,115,246,112.17).

Décimo: VALOR EJECUTADO CONTRAPARTIDA: Se ejecutó por concepto de contrapartida la suma de MIL SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$1,065,627,732.86).

RADICADO	CONTRAPARTIDA ASIGNADA INICIALMENTE SEGÚN F2	ADICIÓN DE CONTRAPARTIDA A CON MODIFICACIÓN No.2	ADICIÓN DE RECURSOS SIN LEGALIZAR PERO QUE INGRESÓ A LA CUENTA DEL PROYECTO	VR TOTAL CONTRAPARTIDA BRUTA INCLUIDA LAS ADICIONES SEGÚN F2	VR CONTRAPARTIDA SIN DIAGNÓSTICO SEGÚN F2	22.1 CONTRAPARTIDA REALMENTE CONSIGNADA A LA GERENCIA INTEGRAL	22.2 VALOR EJECUTADO
0113082083	95,499,008.19	0.00	0.00	95,499,008.19	85,949,106.19	85,949,106.19	80,805,269.20
0113082090	127,332,008.26	0.00	0.00	127,332,008.26	114,598,808.26	114,598,808.26	107,257,540.74
0113082100	134,406,008.72	0.00	0.00	134,406,008.72	120,965,408.72	120,965,408.72	113,464,479.23
0113082110	201,309,298.82	0.00	0.00	201,309,298.82	181,445,816.82	181,445,816.82	181,076,463.44
0113082136	208,683,013.53	0.00	100,000,000.00	308,683,013.53	187,814,713.53	287,814,713.24	276,106,040.17
0113082297	95,499,008.19	0.00	0.00	95,499,008.19	85,949,106.19	85,949,106.19	82,088,353.71
0113082486	166,946,400.00	88,271,392.75	0.00	255,217,792.75	238,523,152.75	238,523,152.75	225,049,586.37
TOTALES	1,029,674,739.71	88,271,392.75	100,000,000.00	1,217,946,132.46	1,015,246,112.46	1,115,246,112.17	1,065,627,732.86

Nota. El valor consignado a la gerencia integral por valor de contrapartida tuvo una diferencia de 29 centavos con relación al valor de la contrapartida asignada.

Décimo primero: SALDOS A REINTEGRAR A LA FUENTE REGALÍAS: Los saldos a reintegrar a la fuente de regalías por valor de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$49,618,379.31) corresponden a saldos del recurso no invertidos en costos indirectos de pólizas y protocolización.

Décimo Segundo: La Gerencia Integral debe reintegrar por recursos de regalías a la tesorería del Banco Agrario de Colombia la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$37,540,354.60), de los siguientes proyectos:

RADICADO	CONTRAPARTIDA REALMENTE CONSIGNADA A LA GERENCIA INTEGRAL	VALOR EJECUTADO	22.4 TOTAL MENOR VR EJECUTADO VS LO PRESUPUESTADO DE PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS	RECURSOS REINTEGRADOS FCR 40%	RECURSOS REINTEGRADOS FCR 60%	22.5 TOTAL REINTEGRADO A LA CUENTA MAESTRA DE REGALÍAS	22.6 SALDO POR REINTEGRAR A LAS FUENTES
0113082083	85,949,106.19	80,805,269.20	5,343,836.99	-	5,343,837.29	5,343,837.29	-0.30
0113082090	114,598,808.26	107,257,540.74	7,341,267.52	-	7,341,268.19	7,341,268.19	-0.67
0113082100	120,965,408.72	113,464,479.23	7,500,929.49	-	7,500,931.05	7,500,931.05	-1.56
0113082110	181,445,816.82	181,076,463.44	369,353.38	-	-	0.00	369,353.38
0113082136	287,814,713.24	276,106,040.17	11,708,673.07	-	-	0.00	11,708,673.07
0113082297	85,949,106.19	82,088,353.71	3,860,752.48	-	3,860,752.44	3,860,752.44	0.04
0113082486	238,523,152.75	225,049,586.37	13,473,566.38	13,473,566.63	-	13,473,566.63	0.75
TOTALES	1,115,246,112.17	1,065,627,732.86	49,618,379.31	13,473,566.63	24,066,788.97	37,540,354.60	12,078,024.71

Décimo Tercero: La Gerencia de vivienda tiene un saldo pendiente a reintegrar por concepto de regalías por valor de DOCE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL VENTICUATRO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$12,078,024.71).

Décimo Cuarto: Así las cosas, los recursos girados a la Gerencia Integral entre los recursos de subsidios asignados por el Banco Agrario de Colombia S.A. y recursos de contrapartidas de los proyectos son: CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS TR M/CTE. (\$ 5,137,522,512.17).



**Banco Agrario
de Colombia**

Nit. 800.037.800-8

RADICACION	Localidad	SUBSIDIO DESEMBOLSADO	CONTRAPARTIDA BRUTA INCLUIDA ADICIONES	DIAGNÓSTICO Y FORMULACIÓN	CONTRAPARTIDA CONSIGNADA	TOTAL GIRADO
0113082083	CONSTRUCCION DE VIVIENDA VEREDA GOLONDRINAS Y EL PALMAR	381,998,000.00	95,499,008.19	9,549,900.00	85,949,106.19	487,945,106.19
0113082090	VEREDA CENTRO Y LAS DANTAS	509,328,000.00	127,332,008.28	12,733,200.00	114,598,808.28	623,926,808.28
0113082100	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, RESGUARDO INDIGENA DE AMBALO	537,824,000.00	134,408,008.72	13,440,800.00	120,985,408.72	658,589,408.72
0113082110	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL ETNOECOLOGICA RESGUARDO INDIGENA LA GAITANA	792,288,000.00	201,309,298.82	19,883,480.00	181,445,816.82	973,733,816.82
0113082138	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL RESGUARDO INDIGENA TUMBICHUCUE MUNICIPIO INZA CAUCA	751,258,800.00	308,883,013.53	20,888,300.00	287,814,713.24	1,039,073,513.24
0113082297	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS ALTAMIRA Y CABUYAL	381,998,000.00	95,499,008.19	9,549,900.00	85,949,106.19	487,945,106.19
0113082488	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LOS TERRITORIOS INDIGENAS DE TUMBURAO Y LA GAITANA EN EL MUNICIPIO DE SILVIA CAUCA	687,785,600.00	255,217,792.75	18,894,840.00	238,523,152.75	908,308,752.75
TOTALES		4,022,276,400.00	1,217,946,132.46	102,700,020.00	1,115,246,112.17	5,137,522,512.17

Décimo Quinto: RECURSOS DE TRANSPORTE: Los proyectos de esta Gerencia NO tuvieron aportes adicionales para transporte.

Décimo Sexto: RECURSOS DE INDEXACIÓN: Los proyectos de esta Gerencia NO tuvieron aportes de indexación.

Décimo Séptimo: EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: Que dando cumplimiento a lo establecido en el contrato No CGV2014-050, la Gerencia Integral Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA - GI 152 suscribió contratos de ejecución de obra, interventoría de obra y trabajo social, para el desarrollo de cada uno de los proyectos, de la siguiente manera

Radicación	Localidad	Resolución de Dires	26.1. Valor del Contrato	26.2. Hog.	26.3. Hog. Retirados	26.4. Viv. Terminadas	P2
0113082083	CONSTRUCCION DE VIVIENDA VEREDA GOLONDRINAS Y EL PALMAR	CONSORCIO F&D VIER 2015	428,998,518.00	27	0	27	428,998,518.19
0113082090	VEREDA CENTRO Y LAS DANTAS	CONSORCIO F&D VIER 2015	571,486,024.00	36	0	36	571,486,024.28
0113082100	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RESGUARDO INDIGENA DE AMBALO	CONSORCIO F&D VIER 2015	603,214,136.00	38	0	38	603,214,136.72
0113082110	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL ETNOECOLOGICA RESGUARDO INDIGENA LA GAITANA	FIDEL ALFONSO CASTRO MUÑOZ	883,271,928.00	56	0	56	883,271,928.82
0113082138	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL RESGUARDO INDIGENA TUMBICHUCUE MUNICIPIO INZA CAUCA	FIDEL ALFONSO CASTRO MUÑOZ	308,851,408.00	25	0	25	308,851,408.53
		CONSORCIO VIVIENDA 2018	838,717,912.00	34		34	
0113082297	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS ALTAMIRA Y CABUYAL	CONSORCIO F&D VIER 2015	428,998,518.00	27	0	27	428,998,518.19
0113082488	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LOS TERRITORIOS INDIGENAS DE TUMBURAO Y LA GAITANA EN EL MUNICIPIO DE SILVIA CAUCA	CONSORCIO F&D VIER 2015	834,217,625.75	58		58	834,217,625.75
TOTALES			4,786,823,048.76	302	0	302	4,887,868,977.68

Línea Contacto Banco Agrario 01 8000 91 5000 • Bogotá: (601) 594 8500
Dirección General Bogotá: carrera 8 No. 15 - 43 - Bogotá D.C., Colombia
Código Postal 110321 • PBX: (601) 382 1400
servicio.cliente@bancoagrario.gov.co • www.bancoagrario.gov.co



Síguenos en
f t i y
bancoagrario



El campo
es de todos

Ministerio de
Agricultura

Nota: De acuerdo con las actas finales de costo de obra solicitadas y remitidas por la Gerencia Integral, la GI pagó al contratista de obra \$4,785,938,066.75, teniendo en cuenta los recursos por contrapartida adicional aportado el municipio de municipio de Silvia al proyecto Radicado No. 0113082486 y el recurso propio aportado por el municipio de Inzá al proyecto No. radicado 0113082136.

Décimo Octavo. RESUMEN DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN POR PROYECTO:

El cronograma inicial propuesto para la ejecución de los proyectos no fue cumplido por parte de la Gerencia Integral y de sus contratistas, dado que tuvo que ser reajustado en varias ocasiones.

Décimo Noveno. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Localidad	Interventor	VALOR INTERVENTORÍA F2	Valor del Contrato
CONSTRUCCION DE VIVIENDA VEREDA GOLONDRINAS Y EL PALMAR	Consorcio Bolaños Teheran	20,245,788.00	239,589,342.13
VEREDA CENTRO Y LAS DANTAS	Consorcio Bolaños Teheran	26,994,384.00	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RESGUARDO INDIGENA DE AMBALO	Consorcio Bolaños Teheran	28,494,072.00	
CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL ETNOECOLOGICA RESGUARDO INDIGENA LA GAITANA	José Alberto Muñoz Gallego	60,868,666.87	
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL RESGUARDO INDIGENA TUMBICHUCUE MUNICIPIO INZA CAUCA	José Alberto Muñoz Gallego	44,240,796.00	
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS ALTAMIRA Y CABUYAL	Consorcio Bolaños Teheran	20,245,788.00	
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LOS TERRITORIOS INDIGENAS DE TUMBURAO Y LA GAITANA EN EL MUNICIPIO DE SILVIA CAUCA	Consorcio Bolaños Teheran	38,701,847.45	
TOTAL		239,589,342.13	239,589,342.13

Nota: la Gerencia Integral no presenta actas de liquidación bilateral de sus contratos, aporato actas finales de costos de interventoría, para validar si el valor final pagado al Interventor corresponde al valor aprobado por el Banco según el F2.

Vigésimo. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL:

Trabajo Social	Rad	Localidad	VR. RUBRO TRABAJO SOCIAL F2	VR.CONTRATOS
BIOINOVA INGENIERIA SAS	0113082083	CONSTRUCCION DE VIVIENDA VEREDA GOLONDRINAS Y EL PALMAR	9,549,900.00	102,700,020.00
BIOINOVA INGENIERIA SAS	0113082090	VEREDA CENTRO Y LAS DANTAS	12,733,200.00	
BIOINOVA INGENIERIA SAS	0113082100	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RESGUARDO INDIGENA DE AMBALO	13,440,600.00	
NIDIA YANETH ANTE URREA	0113082110	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL ETNOECOLOGICA RESGUARDO INDIGENA LA GAITANA	19,883,480.00	
NIDIA YANETH ANTE URREA	0113082136	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL RESGUARDO INDIGENA TUMBICHUCUE MUNICIPIO INZA CAUCA	20,868,300.00	
BIOINOVA INGENIERIA SAS	0113082297	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS ALTAMIRA Y CABUYAL	9,549,900.00	
BIOINOVA INGENIERIA SAS	0113082486	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LOS TERRITORIOS INDIGENAS DE TUMBURAO Y LA GAITANA EN EL MUNICIPIO DE SILVIA CAUCA	16,694,640.00	
TOTAL			102,700,020.00	102,700,020.00

Nota: la Gerencia Integral no presenta actas de liquidación bilateral de sus contratos, aportó actas finales de costos de trabajo social, para validar el valor final pagado al Trabajo Social correspondiente al valor aprobado por el Banco según el F2.

Vigésimo Primero: ACTAS DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE LOS PROYECTOS, ÚLTIMOS INFORMES DE INTERVENTORÍA, ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS Y PROTOCOLIZACIONES: La Gerencia Integral remitió los soportes de Actas de Liquidación Bilateral de los proyectos, copia de las protocolizaciones, informes de interventoría al 100% y actas de entrega y recibo final de obras.

Vigésimo Segundo: Informes de interventoría y Actas de entrega y recibo final de obras Y Escrituras de Protocolización en los que se puede evidenciar la terminación y entrega de los 302 hogares asignados:

RADICACIÓN	LOCALIDAD	HOG. ASIGNADOS	HOG. EJECUTADOS	FECHA DE PROTOCOLIZACION	FECHA ELABORACIÓN ÚLTIMO INFORME DE INTERVENTORÍA	FECHA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRAS
0113082083	CONSTRUCCION DE VIVIENDA VEREDA GOLONDRINAS Y EL PALMAR	27	27	09/07/2018	04/01/2018	04/01/2018
0113082090	VEREDA CENTRO Y LAS DANTAS	38	38	13/06/2018	04/01/2018	04/01/2018
0113082100	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA RESGUARDO INDIGENA DE AMBALO	38	38	05/06/2018	04/01/2018	04/01/2018
0113082110	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL ETNOECOLOGICA RESGUARDO INDIGENA LA GAITANA	56	56	11/12/2020	19/10/2018	30/06/2018
0113082136	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL RESGUARDO INDIGENA TUMBICHUCUE MUNICIPIO INZA CAUCA	59	59	11/12/2020	18/04/2019	25/04/2019
0113082297	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS ALTAMIRA Y CABUYAL	27	27	13/06/2018	04/01/2018	04/01/2018
0113082486	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LOS TERRITORIOS INDIGENAS DE TUMBURAO Y LA GAITANA EN EL MUNICIPIO DE SILVIA CAUCA	59	59	24/05/2018	04/01/2018	04/01/2018
TOTAL		302	302			

Vigésimo Tercero. Balance Final Financiero: Con relación a la descripción del Balance Final Financiero, a continuación, se realiza la ilustración del mismo. Conforme al siguiente recuadro:

DETALLE	VALOR				SALDO		
	ASIGNADO	EJECUTADO	SOBRANTE / EFICIENCIA EJECUCION	PAGADO	SALDO A FAVOR GERENCIA INTEGRAL	SALDO A FAVOR BANCO	SALDO A FAVOR CUENTA MAESTRA REGALIA
Valor contrato Administración	141,577,572.00	141,577,572.00		127,419,815.80	14,157,756.20		
Mayor valor pagado de los en las facturas de administración y por reintegrar al Banco				4,530,482.30		4,530,482.30	
Saldo a favor de la Oi por concepto de Administración descontando el IVA pagado					8,627,274.10		
Valor Subsidio	4,105,749,600.00	4,105,749,600.00		4,022,276,460.00	83,473,200.00		
Vi reintegrado a la cuenta de la tesorería del Banco de los gastos no ejecutados protocolización y pólizas			17,075,762.71	9,400,352.00			
Vi pendiente por reintegrar a la tesorería del Banco gastos no ejecutados protocolización y pólizas						7,667,430.71	
Saldo final de subsidio a favor de la Oi descontando protocolización y pólizas					76,804,718.29		



**Banco Agrario
de Colombia**
NIT 800 037 800-8

Vr contrapartida asignada según F2	1.029.674.739.71						
Adición contrapartida según modificación No 2	66.271.392.75						
Adición contrapartida con recursos propios proyecto radicado No 0113082136	100.000.000.00						
Vr contrapartida en especie Diagnóstico y formulación		102.700.020.00					
Vr Contrapartida consignada a la GI				1.115.246.112.17			
Vr contrapartida reintegrada de los saldos de protocolización y pólizas			49.816.379.31	37.540.354.60			
Vr contrapartida por reintegrar de los saldos de protocolización y pólizas							12.078.024.71
Saldo final pendiente por reintegrar por la GI de contrapartidas							12,078,024.71

Vigésimo Cuarto. En desarrollo del proceso promovido por el Banco, se han realizado acercamientos para dirimir las diferencias presentadas durante la ejecución del contrato, como las que se relacionan a continuación dentro del presente contrato:

- El 7 de julio de 2021, la Gerencia Integral COMFACAUCA, GI 152, presenta solicitud de conciliación ante la Procuraduría Judicial Para Asuntos Administrativos de Popayán, correspondiéndole por reparto el despacho de la Procuradora 39 Judicial II para asuntos Administrativos de Popayán.
- El 9 de diciembre de esa misma anualidad, se celebra audiencia de conciliación extrajudicial ante el mismo despacho; acuerdo el cual es remitido para control de legalidad al Juzgado 10 Administrativo de Popayán.
- El 2 de abril de 2022, el Juzgado 10 Administrativo de Popayán, imprueba el acuerdo. Situación que llevó a que la Gerencia Integral el 29 de abril de ese mismo mes, radicara demanda por el medio de control de Controversias Contractuales ante los Despacho Administrativos de la Ciudad de Popayán. A la fecha se encuentra pendiente por admitir.
- Dado lo anterior, COMFACAUCA, GI 152, radicó por correo electrónico al Banco Agrario S.A., solicitud de transacción con el fin de buscar una fórmula de arreglo integral diferente a las acciones judiciales.

II CLAUSULAS ACUERDO DE TRANSACCIÓN

- Primera.** Con el objeto de poner fin a cualquier diferencia suscitada entre las partes con ocasión de la ejecución del contrato N° C-GV2014-050 GI 152, así como prevenir cualquier futuro conflicto, diferencia o litigio presente o futuro que entre ellas pudiera existir por esta misma causa, las partes celebran el presente contrato de transacción en los términos y para los fines previstos en los artículos 2469 del Código Civil Colombiano y artículo 312 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas vigentes aplicables en consecuencia desisten y/o renuncian a iniciar o continuar cualquier tipo de proceso judicial de cualquier naturaleza, que tenga como origen los hechos señalados en las consideraciones o surgidos entre las partes con ocasión o en desarrollo del mencionado contrato.



El campo
es de todos

Minagricultura



**Banco Agrario
de Colombia**

NIT 800.037.800-8

- **Segunda.** En virtud del presente contrato de transacción, la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**, se obliga a reconocer y a reintegrar a la **cuenta maestra de regalías** el valor total de **DOCE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 12,078,024.71)** por concepto de sobrantes de protocolización y pólizas.
- **Tercera.** En virtud del presente contrato de transacción, el Banco Agrario De Colombia S.A., se obliga a reconocer y a pagar a favor de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**, el valor de **(\$9,627,274.10) NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE**, suma esta que corresponde al saldo por concepto de administración descontando el IVA pagado por El Banco Agrario, tal como se discrimina en el siguiente recuadro:

Saldo a favor del banco agrario s.a., por concepto de IVA facturado y pagado en la comisión de administración	\$ 4,530,482.30
Saldo a favor de la GI 152 por concepto de administración sin deducciones	\$ 14,157,756.40
Saldo a favor de la GI 152 por concepto de administración descontando el IVA pagado por el Banco Agrario de Colombia s.a.	\$ 9,627,274.10

- **Cuarta:** En virtud del presente contrato de transacción, el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, se obliga a reconocer y a pagar a favor de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**, por concepto de subsidio, el valor de **SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEITINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$ 75.805.769,29)** por concepto de subsidio.

Saldo a favor de la Caja de Compensación Familiar del CAUCA por concepto de subsidio	\$ 83.473.200,00
Saldo a favor del Banco Agrario de Colombia por concepto de menores valores ejecutados en protocolización y pólizas de subsidio.	\$7,667,430.71
Saldo a favor de la GI 152 por concepto de subsidio descontando menores valores ejecutados en protocolización y pólizas.	\$ 75.805.769,29

- **Quinta:** Los valores descritos por concepto de subsidio deberán ser cancelados por El Banco Agrario S.A, a favor de la GI 152, dentro de los 20 días hábiles siguientes a la firma del contrato de transacción y de conformidad al procedimiento indicado por la Entidad.
- **Sexta:** Los valores descritos por concepto de administración deberán ser cancelados por la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA GI 152** a la cuenta maestra de regalías, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la firma del contrato de transacción y de conformidad al procedimiento indicado por la Entidad.
- **Séptima:** Se desiste de realizar el cobro de la cláusula penal establecida en la "cláusula vigésima segunda" del contrato No C-GV2014-050 GI 152 por las razones expuestas en este documento.





**Banco Agrario
de Colombia**

NIL 800.037.800-S

- **Octava:** Cada una de las partes declara y garantiza a la otra que operan regularmente y con arreglo a la ley colombiana, que se encuentra legalmente facultada y autorizada para celebrar esta transacción, y que las personas que celebran este contrato se encuentran autorizadas conforme a la ley, sin limitación alguna para suscribir el presente contrato.
- **Novena:** Para todos los efectos legales, el presente acuerdo se celebra con fundamento en el artículo 2483 del Código Civil, con efectos de cosa juzgada y prestará mérito ejecutivo al tenor de lo señalado en el Artículo 422 del Código General del Proceso.
- **Décima:** Las partes, manifiestan de manera expresa y libremente que renuncian a efectuar cualquier reclamación judicial o extrajudicial con motivo de los hechos anteriormente expuestos, y se obligan a mantener indemne, de cualquier acción judicial o extrajudicial, reclamación administrativa y de cualquier naturaleza iniciada por un tercero derivada del presente acuerdo de transacción.
- **Décima primera:** Las partes reconocen expresamente que el presente contrato de transacción no constituye ni implica ni puede ser interpretado como admisión o reconocimiento de responsabilidad, culpa o dolo en absoluto de las partes y/o de sus filiales, matrices, controlantes y/o accionantes, ni de sus representantes y/o apoderados. Ninguna cláusula ni declaración contenida en este contrato o en cualquier otro documento relacionado con el mismo será interpretado o admisible en cualquier proceso como prueba de responsabilidad, culpa o dolo de las partes y/o de sus filiales, matrices, controlantes y/o accionista, ni de sus representantes y/o apoderados.
- **Décimo Segunda:** Las partes pactan de manera expresa que renuncian a la cláusula compromisoria establecida en el contrato de administración de recursos No. No C-GV2014-050 GI 152 Gerencia Integral 152.
- **Décimo Tercera:** Las partes de este contrato acuerdan la renuncia expresa a cualquier condena en costas dentro del proceso adelantado por COMFACAUCA, GI 152 en contra del Banco Agrario de Colombia S.A., el cual fue radicado ante los despachos administrativos de la Ciudad de Popayán el 29 de abril de 2022 y se encuentra pendiente por admitir demanda. Esto de conformidad con el numeral 9 del artículo 365 del Código General del Proceso, aplicable por remisión expresa del artículo 306 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso administrativo.
- **Décima Cuarta:** El Banco Agrario De Colombia S.A., se obliga a presentar memorial con la copia de la presente transacción y ante una eventual admisión del proceso judicial descrito en la cláusula Séptima del presente contrato, una vez cumplidas con las cargas anteriormente descritas, y en un plazo no superior a ocho (08) días hábiles, en el cual desiste del referido proceso por acuerdo entre las partes.
- **Décima Quinta:** Terminación de proceso. El Banco Agrario de Colombia S.A. se obliga a presentar memorial de terminación de proceso con la copia de la presente transacción ante el Juzgado Quinto (5) Administrativo de Popayan, en proceso con radicado Nro. 19001-33-33-005-2022-0094-000, una vez cumplidas con las cargas anteriormente descritas, y en un plazo no superior a ocho (08) días hábiles, mediante el cual se desistirá del referido proceso por acuerdo entre las partes, el cual deberá ser suscrito por las mismas.



**El campo
es de todos**

Minagricultura



**Banco Agrario
de Colombia**

NIT 800.937.800-8

- **Décima Sexta:** El presente acuerdo de transacción se encuentra amparada por el Acta 240 del 19 de julio de 2022, del Comité de Conciliación y Defensa Judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Estando las partes de acuerdo, le imparten su aprobación al presente CONTRATO DE TRANSACCIÓN y para constancia se firma en las ciudades de Bogotá y Popayán, en tres (3) ejemplares del mismo tenor con destino a cada una de las partes, y otra para el juzgado, a los 06 días de octubre de 2022.

POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA,

DIANA MERCEDES COLORADO HERRERA
C.C. No. 65.775.213 de Bogotá
Representante Legal
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA,

GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO
C.C. No. 34.540.290 de Popayán.
Representante Legal Segundo Suplente
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA



**El campo
es de todos**

Minagricultura

Popayán, 2 de junio de 2022

Doctora:
JUEZ NOVENO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE POPAYÁN
E. S. D.

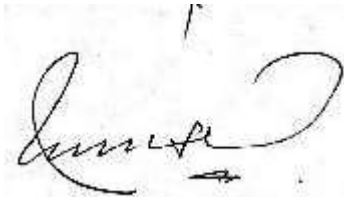
REFERENCIA:	OTORGAMIENTO DE PODER
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	COMFACAUCA
RADICADO:	19001333300920220002000
PROCESO:	CONTROVERSIA CONTRACTUALES

GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.540.290, expedida en Popayán, obrando en mi calidad de Directora Administrativa Segunda Suplemente de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA**, identificada con NIT 891.500.182-0, conforme al certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia del Subsidio Familiar que se anexa al documento, confiero poder especial amplio y suficiente al abogado **JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.889.980 de Buga, y Tarjeta profesional número 68.937 del Consejo Superior de la Judicatura, a efectos de que represente los intereses de la Caja dentro del proceso de la referencia.

Nuestro apoderado queda expresamente facultado para adelantar los trámites inherentes a la naturaleza del proceso, notificarse, expresamente conciliar o no, transigir, desistir, sustituir, reasumir, contestar la demanda, llamar en garantía, interponer recursos, solicitar y presentar pruebas, tachar de falsos los documentos, exigir costas y agencias en derecho y demás facultades inherentes a este tipo de mandato y en general todas las actuaciones necesarias para el desarrollo óptimo de la defensa de la compañía dentro del trámite de la referencia.

Ruego se le reconozca personería para actuar.

Otorgó,



GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO
34.54.290 de Popayán

Acepto,

JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO



CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA

comfacaucá

al servicio del trabajador y su familia

CC 14.889.980 de Buga

TP 68.937 del CSJ

E-mail: asesorsurapopayan@gmail.com

VIGILADO SuperSubsidio

NIT: 891.500.182-0 | Popayán: Cl. 2 Nte. # 6A-54 | PBX: (2)8231868 FAX: (2)8231057 | Línea gratuita 018000 912222
Santander de Quilichao: Calle 5 # 9-50 PBX: (2)8292183 | Puerto Tejada: Cr. 20 # 16-25 PBX: (2)8282189 | El Bordo: Cr. 7 # 4-33 PBX: (2)8262111
| Miranda: Cr. 7 calle 14 esquina B/ Colseguros Cel: (2) 8475832 - (2) 8476330 | Guapi: Calle 6 Vía principal Cel: 3104681793

www.comfacaucá.com

