


**APORTO CONTRATO DE TRANSACCIÓN Nro. C-GV2013-041 GERENCIA INTEGRAL 81**

JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO &lt;asesorsurapopayan@gmail.com&gt;

Mar 5/09/2023 11:11 AM

Para: Juzgado 09 Administrativo - Cauca - Popayan &lt;jadmin09ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; Claudiazul85 &lt;Claudiazul85@gmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (6 MB)

Contrato de transaccion GI 81.pdf;

<b>Expediente:</b>	<b>19001-33-33-009-2022-020-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>Demandado:</b>	<b>CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - ALLIANZ SEGUROS S.A.</b>
<b>Medio de Control:</b>	<b>CONTROVERSIAS CONTRACTUALES</b>

**JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO**, identificado con cedula de ciudadanía número 14.889.980 de Buga y tarjeta profesional número 68.937 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en el presente asunto como apoderado judicial de **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA- COMFACAUCA**, conforme a su requerimiento del día 4 de septiembre de 2023, me permito adjuntar contrato de transacción Nro. C-GV2013-041 GERENCIA INTEGRAL 81



JUAN GAÑAN ABOGADOS &amp; CIA S.A.S.

ASESORÍA EMPRESARIAL  
Carrera 10 No. 34N- 20 Of. 101

Edificio Barcelona

Teléfono: (0928) 8353325 315-482-1573

e-mail: [asesorsurapopayan@gmail.com](mailto:asesorsurapopayan@gmail.com)[jcg.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcg.asesorjuridico@gmail.com)

La información contenida en este correo electrónico y/o archivo adjunto es de carácter confidencial, derivada del ejercicio legal de representación o delegación o actuación en torno al despacho jurídico de JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO y el equipo que conforma la Empresa y/o JUAN GAÑAN ABOGADOS Y CIA SAS. y exclusivo para el individuo o entidad o despacho público a la que van dirigidas y no necesariamente reflejan las declaraciones o comentarios del necesario contexto que se originan. De manera que si usted o su entidad o empresa no es el destinatario individualizado y por error recibiera este correo electrónico, le agradeceremos notificar al remitente y borrarlo. Finalmente, informamos que, aun cuando se hayan tomado las medidas razonables para que los correos electrónicos y sus archivos adjuntos se encuentren libres de virus o cualquier otro defecto que pueda afectar el sistema computacional de quien lo recibe o abre, es responsabilidad del destinatario asegurarse de esta condición y acepta que no es responsabilidad de su remitente. La información recibida no necesariamente implicará una oferta o aceptación de compra o venta de ningún tipo de bien o servicio, o una confirmación formal de cualquier transacción.

**CONTRATO DE TRANSACCIÓN.  
CONTRATO NRO. C-GV2013-041 - GERENCIA INTEGRAL 81.**

Entre los suscritos a saber, por una parte, **DIANA MERCEDES COLORADO HERRERA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 65.775.213, actuando en su calidad de Representante Legal y Vicepresidente Administrativo obra en nombre y representación legal del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificado con NIT. No. 800.037.800-8, y por la otra, **GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Popayán, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.540.290, actuando en calidad de Representante Legal Segundo Suplente de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**, identificada con el NIT. No. 891.500.182-0, hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, el cual fue autorizado por el Comité de Conciliación y Defensa Judicial según consta en el Acta No. 240 del 19 de julio de 2022, contrato que se regirá por las cláusulas que se exponen a continuación, previas las siguientes:

**I. ANTECEDENTES:**

**Primero.** Entre el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA GI 81** se celebró contrato, con las siguientes particularidades:

- a. **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, hasta la distribución y adjudicación de recursos correspondientes a la Vigencia 2015, ostentó la calidad de Entidad Otorgante de los recursos destinados al subsidio de Vivienda de Interés Social Rural, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 del Decreto 900 de 2012 el cual modificó el Decreto 1160 de 2010, por lo tanto, entre otras cosas, ejerció la función de administrador de los recursos.
- b. Que conforme lo señala el artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, artículo 35 del Decreto 900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural, se requirió de la contratación de una Entidad operadora para que actuara como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos del subsidio de vivienda de interés social rural, dentro del contrato No C-GV2013-041.
- c. Que adelantado el proceso de selección directa se encontró que la propuesta presentada por la Caja de Compensación Familiar del Cauca- COMFACAUCA cumplía con los requisitos exigidos por el Banco Agrario para la contratación.
- d. El 24 de enero de 2014, se suscribió el contrato C-GV2013-041, entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., en adelante EL BANCO, y COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81.
- e. Que, de conformidad con lo previsto en el objeto del contrato, se deben establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural. Específicamente los proyectos del Departamento de Cauca, para vivienda nueva de interés social en los Municipios de Caldon y Padilla, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.

f. *Que la cláusula octava del contrato C-GV2013-041 estableció: VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución durante el cual la gerencia Integral se obliga a cumplir el objeto del contrato será de Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por seis (6) meses más.*

g. La fecha de suscripción del acta de inicio del contrato Nro. No C-GV2013-041 - GI 81 es del 24 de enero de 2014.

h. La fecha de terminación del contrato es el 12 de enero de 2019, de conformidad con las siguientes prórrogas y suspensiones:

**PRÓRROGAS AL CONTRATO:** Que el contrato N° C-GV2013-041, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y La Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA GI 81 fue objeto de las siguientes prórrogas:

**Modificación contractual No. 2 prórroga 1:** (que obedece al plazo de ejecución y la forma del pago para el ejecutor) El treinta (30) de marzo de 2016, se acuerda modificar la Cláusula Octava - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, indicando "(...) Ampliar el plazo de ejecución por seis (6) meses más, es decir hasta el 13 de octubre de 2016".

**Modificación contractual 3 – Prórroga 2:** El 27 de noviembre de 2016, se modifica la Cláusula Octava - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, indicando "(...) prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos". El cual prorroga el término de la ejecución del contrato hasta el doce (12) de junio de 2017.

**Prórroga contractual No. 3:** El 09 de junio de 2017, se modifica la Cláusula Octava - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, indicando "(...) prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos". El cual prorroga el término de la ejecución del contrato hasta el doce (12) de octubre de 2017.

**Prórroga contractual No. 4:** El 29 de septiembre de 2017, se amplía el plazo de ejecución hasta el 12 de enero de 2018.

**Prórroga contractual No. 5:** De fecha 2 de enero de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de abril de 2018.

**Prórroga contractual No. 6:** El diez (10) de abril de 2018, se acuerda prorrogar el término de la ejecución del contrato por seis (6) meses más es decir hasta el doce (12) de julio de 2018.

**Prórroga contractual No. 7:** El doce (12) de julio de 2018, se acuerda prorrogar el término de la ejecución del contrato por tres (3) meses más es decir hasta el doce (12) de octubre de 2018.

**Prórroga contractual No. 8:** El dos (2) de octubre de 2018, se acuerda prorrogar el término de la ejecución del contrato por tres (3) meses más es decir hasta el doce (12) de enero de 2019.

i. **SUSENSIONES AL CONTRATO:** Que el contrato C-GV2013-041, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y La Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA GI 81 fue objeto de las siguientes suspensiones:

**Acta de suspensión No. 1:** de fecha 14 de junio de 2016, se suspende la ejecución del contrato por treinta (30) días, es decir que el reinicio se efectuará el día primero (1) de junio de 2016 y la nueva fecha de finalización del contrato es el treinta (30) de junio de 2016.

**Acta ampliación de la suspensión No. 1:** De fecha 18 de julio de 2016, se amplía la ampliación suspensión de la ejecución del contrato por treinta (30) días más, es decir que el reinicio es el treinta (30) de julio de 2016, y el plazo de vencimiento del contrato va hasta el 13 de octubre de 2016

j. De conformidad con lo establecido en la cláusula segunda "Alcance" **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA - GI 81**, será la encargada de formular los proyectos de Vivienda Rural, contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural asignados al programa estratégico DNP, equivalentes a **(\$6.191.518.500) SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS.**

**Segundo.** Según lo pactado en el contrato **No C-GV2013-041, LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA - GI 81**, constituyo póliza de cumplimiento No. 021516825 expedida por la Compañía Aseguradora Allianz Seguros S.A., y se realizó con las siguientes coberturas:

#### CUMPLIMIENTO

**Valor Asegurado:** \$ 1.291.678.859,40

**Vigencia:** del 13/08/2015 al 12/05/2019

#### ANTICIPO

**Valor Asegurado:** \$ 1.683.691.757,52

**Vigencia:** del 13/08/2015 al 12/01/2019

#### SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES V

**Valor Asegurado:** \$ 322.919.714,85

**Vigencia:** del 13/08/2015 al 12/01/2022

**Tercero.** Conforme a lo establecido en el contrato, a la Gerencia Integral No. 81 le fueron asignados los siguientes proyectos:

15. Radicado	16. Localidad	17. Municipio	Dpto.	18. Acta	Vig.	19. Tipo Sol.	20. Hog.	Hog Retirados	Hog. Ejecutados
4713102002	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	18-2013	2013	B	171	0	171
4713102009	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	18-2013	2013	B	16	0	16
4713102011	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	18-2013	2013	B	1	0	1
4713102003	CAUCA	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	18-2013	2013	B	188	0	188
4713102010	CAUCA	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	18-2013	2013	B	11	0	11
CP1951318081	CAUCA	PADILLA	SIN DEFINIR	18-2013	2013	B	4	4	0
<b>TOTAL</b>							<b>389</b>	<b>4</b>	<b>385</b>

**Cuarto. VALOR SUBSIDIOS Y GIROS:** Que el valor final de los subsidios incluido el costo de interventoría correspondió a la suma de SEIS MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE. (\$6.127.852.500,00).

Radicado	Dpto.	Municipio	Localidad	Hog	VALOR TOTAL PROYECTO	SUBSIDIO ADJUDICADO
4713102002	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	171	2.721.721.500,00	2.721.721.500,00
4713102009	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	16	254.664.000,00	254.664.000,00
4713102011	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	1	15.916.500,00	15.916.500,00
4713102003	CAUCA	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	186	2.960.469.000,00	2.960.469.000,00
4713102010	CAUCA	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	11	175.081.500,00	175.081.500,00
<b>TOTALES</b>				<b>385</b>	<b>6.127.852.500,00</b>	<b>6.127.852.500,00</b>

**Nota:** El valor adjudicado del subsidio corresponde al valor registrado en la Base de Coordinadores.

**Quinto:** Que el BANCO, giró la suma de CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE. (\$5.831.805.600,00), por concepto de subsidio de VISR, de acuerdo con los siguientes desembolsos:

RADICADO	PRIMER DESEMBOLSO (50%)		SEGUNDO DESEMBOLSO (40%)		TERCER DESEMBOLSO (10%)	
	FECHA 1	VALOR	FECHA 2	VALOR	FECHA 3	VALOR
4713102002	13/08/2015	1.360.860.750,00	24/05/2017	1.088.688.600,00	09/04/2018	272.172.150,00
4713102009	25/08/2017	127.332.000,00	01/04/2019	101.865.600,00	01/04/2019	25.466.400,00
4713102011	21/03/2019	7.958.250,00	21/03/2019	6.366.600,00	21/03/2019	1.591.650,00
4713102003	13/08/2015	1.480.234.500,00	13/06/2018	1.184.187.600,00		0,00
4713102010	28/07/2017	87.540.750,00	09/04/2018	70.032.600,00	02/04/2018	17.508.150,00
<b>TOTAL</b>		<b>3.063.926.250,00</b>		<b>2.451.141.000,00</b>		<b>316.738.350,00</b>
				<b>5.831.805.600,00</b>		

**Nota:** El radicado 4713102003 no se ha tramitado el tercer desembolso por valor de \$ 296.046.900,00, sin embargo, la Gerencia Integral ya remitió la documentación requerida para dicho trámite. No se tramitó debido a que la fecha de protocolización del proyecto superó el plazo de cumplimiento de las garantías.

**Sexto: VALOR EJECUTADO DE SUBSIDIO:** Que a la fecha se ha ejecutado por concepto de subsidios un valor de SEIS MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$6.052.891.380,53).



RADICADO	LOCALIDAD	SUBSIDIO ADJUDICADO	SUBSIDIO DESEMBOLSADO	SUBSIDIO EJECUTADO POR LA GI	SALDOS POR REINTEGRAR POR LA GI A LA TESORERÍA DEL BANCO DE PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS	TOTAL VALOR JUSTIFICADO POR LA GI PARA PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS
4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	2.721.721.500,00	2.721.721.500,00	2.689.671.408,95	32.050.091,05	22.384.384,58
4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	254.664.000,00	254.664.000,00	250.229.727,23	4.434.272,77	659.011,50
4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	15.916.500,00	15.916.500,00	15.598.170,00	318.330,00	0,00

RADICADO	LOCALIDAD	SUBSIDIO ADJUDICADO	SUBSIDIO DESEMBOLSADO	SUBSIDIO EJECUTADO POR LA GI	SALDOS POR REINTEGRAR POR LA GI A LA TESORERÍA DEL BANCO DE PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS	TOTAL VALOR JUSTIFICADO POR LA GI PARA PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS
4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	2.960.469.000,00	2.664.422.100,00	2.924.102.641,01	36.366.358,99	22.843.070,64
4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	175.081.500,00	175.081.500,00	173.289.433,34	1.792.066,66	1.709.566,28
<b>TOTALES</b>		<b>6.127.852.500,00</b>	<b>5.831.805.600,00</b>	<b>6.052.891.380,53</b>	<b>74.961.119,47</b>	<b>47.596.033,00</b>

**Nota:** El valor de saldos por reintegrar por la GI a la Tesorería del Banco por protocolización y pólizas, corresponde al saldo de los valores soportados por la Gerencia Integral como pagados para estos dos rubros.

**Séptimo. SALDO A FAVOR DE LAS PARTES DE SUBSIDIOS:** El Banco Agrario de Colombia adeuda a la Gerencia Integral el valor de DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$221.085.780,53), correspondientes al tercer desembolso para el proyecto 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas de acuerdo con los soportes presentados como pago.

**Octavo. VALOR DE LA CONTRAPARTIDA INCLUIDOS RECURSOS REGALÍAS:** Que los proyectos incluidos en el contrato N° C-GV2013-041, Gerencia Integral 81, NO tuvieron aportes de contrapartida por ser del programa estratégico de contrato plan para el Departamento del Cauca, con 100% de aporte de subsidio.

**Noveno. RECURSOS DE TRANSPORTE:** Los proyectos de esta Gerencia NO tuvieron aportes adicionales para transporte.

**Décimo. RECURSOS DE INDEXACIÓN:** Los proyectos de esta Gerencia tuvieron adjudicación de recursos de indexación mediante Acta de Adjudicación 37-2017, por un valor de \$949.962.816,00 sin embargo, debido a que para el momento de la adjudicación la mayoría de los proyectos estaban terminados o con alto avance de obra la Gerencia Integral optó por no reclamar este recurso por lo cual no fue reconocido en el contrato.

**Décimo Primero. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:** Que dando cumplimiento a lo establecido en el contrato No C- GV2013-041, la Gerencia Integral Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA - GI 81 suscribió contratos de ejecución de obra, interventoría de obra y trabajo social, para el desarrollo de cada uno de los proyectos, de la siguiente manera:

RADICADO	Localidad	Ejecutor de Obras	25.1. Valor del Contrato	25.2. Hog.	25.3. Hog Retirados	25.4. Viv. Terminadas
4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CONSTRUTECHOS / ASOVIT	\$ 477.259.200,00	171	0	171
4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	ASOVIT	\$ 211.554.078,44	16	0	16
4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	ASOVIT	111.695.881,09	1	0	1
4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	FUNDACION HABITARE / LUIS FDO POLANCO	84.661.631,37	186	0	186
4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	LUIS FERNANDO POLANCO	363.132.000,00	11	0	11
<b>TOTALES</b>			<b>559.489.512,5</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>385</b>

#### **Décimo Segundo. RESUMEN DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN POR PROYECTO:**

El cronograma inicial propuesto para la ejecución de los proyectos no fue cumplido por parte de la Gerencia Integral y de sus contratistas, dado que tuvo que ser reajustado en varias ocasiones.

Adicionalmente problemas en las condiciones de las vías por derrumbes ocasionados por las lluvias, y las dificultades para el acceso a cada uno de los lotes, demoró la ejecución de las obras en todos los municipios.

**Décimo Tercero. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**

Localidad	26.1. Interventor	VALOR	26.2. Valor del Contrato
		INTERVENTORÍA F2	
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	138.086.075,00	306.392.625,00
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	12.733.200,00	
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	795.825,00	
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	148.023.450,00	
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	8.754.075,00	
<b>TOTAL</b>		<b>306.392.625,00</b>	<b>306.392.625,00</b>

**Décimo Cuarto:** El valor pagado a la fecha a la interventoría se basa en lo registrado en el contrato inicial.

**Décimo Quinto. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL:**

PROFESIONAL	Rad	PROYECTO	VR. RUBRO TRABAJO SOCIAL F2	VALOR CONTRATOS
COORESP	4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	54.434.430,00	122.557.050,00
COORESP	4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	5.093.280,00	
COORESP	4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	318.330,00	
COORESP	4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	59.209.380,00	
COORESP	4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	3.501.630,00	
<b>TOTAL</b>			<b>122.557.050,00</b>	<b>122.557.050,00</b>

**Nota:** la Gerencia Integral no presenta actas de liquidación bilateral de sus contratos, por lo cual no se puede validar si el valor final pagado al Trabajo Social corresponde al valor aprobado por el Banco.



**Décimo Sexto. ACTAS DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE LOS PROYECTOS, ÚLTIMOS INFORMES DE INTERVENTORÍA, ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS Y PROTOCOLIZACIONES:** La Gerencia Integral remitió los soportes de Actas de Liquidación Bilateral, copia de las protocolizaciones, informes de interventoría al 100% y actas de entrega y recibo final de obras de los dieciséis (16) proyectos según se relaciona a continuación:

Informes de interventoría y Actas de entrega y recibo final de obras y Escrituras de Protocolización en los que se puede evidenciar la terminación y entrega de los 385 hogares asignados:

RADICACION	LOCALIDAD	HOG	VIVIENDAS TERMINADAS	FECHA PRESENTACION ÚLTIMO INFORME DE INTERVENTORÍA	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE LAS OBRAS	FECHA PROTOCOLIZACION DE TITULOS
4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	171	171	30/05/2018	12/08/2017	14/09/2020
4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	16	16	02/03/2018	16/08/2018	

RADICACION	LOCALIDAD	HOG	VIVIENDAS TERMINADAS	FECHA PRESENTACION ÚLTIMO INFORME DE INTERVENTORÍA	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE LAS OBRAS	FECHA PROTOCOLIZACION DE TITULOS
4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	1	1	27/07/2018	16/08/2018	25/09/2018
4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAULA	188	188	15/01/2019	19/05/2021	14/09/2020
4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAULA ETAPA 2	11	11	31/01/2018	20/12/2017	14/09/2020
<b>TOTAL</b>		<b>385</b>	<b>385</b>			

### Décimo Séptimo: BALANCE FINANCIERO FINAL

DETALLE	VALOR				SALDOS	
	ASIGNADO	EJECUTADO	SOBRANTES/ EFICIENCIA EJECUCIÓN	PAGADO	SALDO A FAVOR DEL BANCO	SALDO A FAVOR DE LA GI
Valor contrato Administración y Formulación	266.875.797,00	264.131.572,87		171.542.132,39		92.590.033,11
Mayor valor pagado de Iva en las facturas de administración y administración por reintegrar al banco				13.470.928,00	13.470.928,00	
Mayor valor pagado de formulación por reintegrar al banco					592,64	
<b>Saldo a favor del BAC por concepto de mayores valores pagados en IVA y formulación</b>					<b>13.471.520,64</b>	
<b>Saldo a favor de la GI por concepto de Administración descontando el IVA</b>						<b>79.118.512,48</b>
Valor Subsidios Adjudicado en contrato	6.191.518.500,00	6.127.852.500,00		5.831.805.600,00		296.046.900,00
Vr pendiente por reintegrar a la tesorería del Banco saldos no ejecutados protocolización y pólizas			74.961.119,47		74.961.119,47	
<b>Saldo final de subsidio a favor de la GI descontando protocolización y pólizas</b>						<b>221.085.780,53</b>

***Nota:** Para el cruce de cuentas se considera el valor adeudado por el Banco para el tercer desembolso del proyecto de Padilla menos el valor a reintegrar por concepto de protocolización y pólizas, de acuerdo a los soportes presentados por la Gerencia Integral.*

**Décimo Octava.** El Banco, ha realizado acercamientos con la GI 81, para dirimir las diferencias presentadas durante la ejecución del contrato así:

- El 14 de julio de 2021, el Banco Agrario de Colombia. S.A, presenta solicitud de conciliación ante la Procuraduría Judicial Para Asuntos Administrativos de Popayán, correspondiéndole por reparto el despacho de la Procuradora 184 Judicial I para asuntos Administrativos de Popayán.
- El 27 de octubre de esa misma anualidad, se celebra audiencia de conciliación extrajudicial ante el mismo despacho; acuerdo el cual es remitido para control de legalidad al Juzgado 4 Administrativo de Popayán.
- El 27 de enero de 2022, el Juzgado 4 Administrativo de Popayán, imprueba el acuerdo dado que, no fue posible que se aportara la documentación completa por parte de la GI 81 exigida para la liquidación bilateral del contrato. Situación que llevó a que, el Banco Agrario radicara demanda por el medio de control de Controversias Contractuales ante los Despachos Administrativos de la Ciudad de Popayán en contra de la GI 81.
- El 21 de abril de 2022, el juzgado 9 Administrativo de Popayán, admite demanda bajo radicado No 19001-33-33-009-2022-0020-000, la cual ya fue notificada a la GI 81 y al llamado en Garantía Compañía de Seguros Allianz S.A.
- Atendiendo el ánimo conciliatorio entre las partes, se decidió de manera conjunta suspender el proceso citado a partir del 6 de junio de 2022 hasta 16 de septiembre de 2022.

## **II CLAUSULAS ACUERDO DE TRANSACCIÓN**

**Primera.** Con el objeto de poner fin a cualquier diferencia suscitada entre las partes con ocasión de la ejecución del contrato No C-GV2013-041 GI 81, así como prevenir cualquier futuro conflicto, diferencia o litigio presente o futuro que entre ellas pudiera existir por esta misma causa, las partes celebran el presente contrato de transacción en los términos y para los fines previstos en los artículos 2469 del Código Civil Colombiano y artículo 312 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas vigentes aplicables en consecuencia desisten y/o renuncian a iniciar o continuar cualquier tipo de proceso judicial de cualquier naturaleza, que tenga como origen los hechos señalados en las consideraciones o surgidos entre las partes con ocasión o en desarrollo del mencionado contrato.

**Segunda.** En virtud del presente contrato de transacción, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., se obliga a reconocer y a pagar a la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA, el valor de **(\$79.118.512,48) SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE**, suma esta que corresponde al saldo por concepto de administración descontando el IVA pagado por El Banco Agrario, tal como se discrimina en el siguiente recuadro:



**Banco Agrario  
de Colombia**

NIT 800.037.800-5

SALDO A FAVOR DEL BANCO AGRARIO S.A., POR CONCEPTO DE IVA FACTURADO Y PAGADO EN LA COMISION DE ADMINISTRACION	\$ 13,470,928
SALDO A FAVOR DE LA GI 81 POR CONCEPTO DE ADMINISTRACION SIN DEDUCCIONES	\$ 92,590,033.11
SALDO A FAVOR DEL BANCO AGRARIO S.A., POR MAYOR VALOR PAGADO EN LA FORMULACION	\$ 592.64
SALDO A FAVOR DE LA GI 81 POR CONCEPTO DE ADMINISTRACION DESCONTANDO EL IVA PAGADO POR EL BANCO AGRARIO S.A.	\$ 79,118,512.48

**Tercera.** En virtud del presente contrato de transacción, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., se obliga a reconocer y a pagar a la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA., el valor de **(\$221.085.780,53) DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE**, por concepto de subsidio.

**Cuarta:** Los valores descritos deberán ser cancelados por El Banco Agrario, dentro de los 20 días hábiles siguientes a la firma del contrato de transacción, el cual deberá ser realizado de conformidad al procedimiento indicado por la Entidad.

**Quinta:** Se desiste de realizar el cobro de la cláusula penal establecida en la "cláusula vigésima segunda" del contrato No C-GV2013-041 GI 81 por las razones expuestas en este documento.

**Sexta:** Cada una de las partes declara y garantiza a la otra que operan regularmente y con arreglo a la ley colombiana, que se encuentra legalmente facultada y autorizada para celebrar esta transacción, y que las personas que celebran este contrato se encuentran autorizadas conforme a la ley, sin limitación alguna para suscribir el presente contrato.

**Séptimo:** Para todos los efectos legales, el presente acuerdo se celebra con fundamento en el artículo 2483 del Código Civil, con efectos de cosa juzgada y prestará mérito ejecutivo al tenor de lo señalado en el Artículo 422 del Código General del Proceso.

**Octava:** Las partes, manifiestan de manera expresa y libremente que renuncian a efectuar cualquier reclamación judicial o extrajudicial con motivo de los hechos anteriormente expuestos, y se obligan a mantener indemne, de cualquier acción judicial o extrajudicial, reclamación administrativa y de cualquier naturaleza iniciada por un tercero derivada del presente acuerdo de transacción.

**Novena:** Las partes reconocen expresamente que el presente contrato de transacción no constituye ni implica ni puede ser interpretado como admisión o reconocimiento de responsabilidad, culpa o dolo en absoluto de las partes y/o de sus filiales, matrices, controlantes y/o accionantes, ni de sus representantes y/o apoderados. Ninguna cláusula ni declaración contenida en este contrato o en cualquier otro documento relacionado con el mismo será interpretado o admisible en cualquier proceso como prueba de responsabilidad, culpa o dolo de las partes y/o de sus filiales, matrices, controlantes y/o accionista, ni de sus representantes y/o apoderados.

**Décima:** Las partes pactan de manera expresa que renuncian a la cláusula compromisoria establecida en el contrato de administración de recursos No C-GV2013-041 GI 81.

**Décimo primera:** Las partes de este contrato acuerdan la renuncia expresa a cualquier condena en costas dentro del proceso adelantado por el Banco Agrario de Colombia en el Juzgado 9 Administrativo de Popayán, con radicado Nro. 19001-33-33-009-2022-0020-000, de conformidad con el numeral 9 del artículo 365 del Código General del Proceso, aplicable por remisión expresa del artículo 306 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso administrativo.

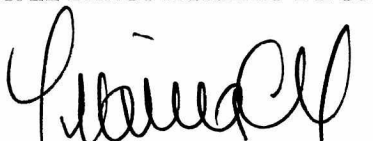
**Décimo Segunda:** El Banco Agrario De Colombia S.A., se obliga a presentar memorial con la copia de la presente transacción y ante una eventual admisión del proceso judicial descrito en la cláusula Séptima del presente contrato, una vez cumplidas con las cargas anteriormente descritas, y en un plazo no superior a ocho (08) días hábiles, en el cual desiste del referido proceso por acuerdo entre las partes.

**Décima Tercera:** Terminación de proceso. El Banco Agrario de Colombia S.A. se obliga a presentar memorial de terminación de proceso con la copia de la presente transacción ante el Juzgado Noveno (9) Administrativo de Popayán, en proceso con radicado Nro. 19001-33-33-009-2022-0020-000, una vez cumplidas con las cargas anteriormente descritas, y en un plazo no superior a ocho (08) días hábiles, mediante el cual se desistirá del referido proceso por acuerdo entre las partes, el cual deberá ser suscrito por las mismas.

**Décima Segunda:** El presente acuerdo de transacción se encuentra amparada por el Acta 240 del 19 de julio de 2022 del Comité de Conciliación y Defensa Judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

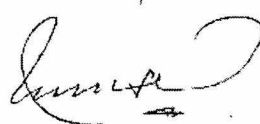
Estando las partes de acuerdo, le imparten su aprobación al presente CONTRATO DE TRANSACCIÓN y para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, en tres (3) ejemplares del mismo tenor con destino a cada una de las partes, y otra para el juzgado, a los 06 días de Octubre de 2022.

**POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA,**



**DIANA MERCEDES COLORADO HERRERA**  
C.C. No. 65.775.213 de Bogotá  
Representante Legal  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA,**



**GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO**  
C.C. No. 34.540.290 de Popayán.  
Representante Legal Segundo Suplente  
**CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**