

Cali, Febrero 7 de 2022.

Señores

JUZGADO ADMINISTRATIVOS DEL CIRCUITO ORAL DE POPAYAN CAUCA (REPARTO)

E.S. D.

MEDIO DE CONTROL:

DEMANDA - CONTROVERSIA CONTRACTUALES

DEMANDANTE:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DEMANDADOS:

JUAN CRISTOBAL VELAZCO CAJIAO Represente Legal de la Caja de Compensación Familiar del Cauca – COMFACAUCA NIT No. 891.500.182-0. Y

Llamada en garantía:

ALLIANZ SEGUROS S.A Nit. 860.026.182 -5

Claudia Alejandra Espinosa Quintero, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 67.026.780 de Cali, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional No. 168.060 del C.S.de J, obrando en mi condición de APODERADA JUDICIAL DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., de manera atenta me dirijo a Usted con el fin de proceder a INSTAURAR DEMANDA del medio de control de Controversias Contractuales formulada contra **la Caja de Compensación Familiar del Cauca – COMFACAUCA NIT No. 891.500.182** representada legalmente por **JUAN CRISTOBAL VELAZCO CAJIAO o con haga sus veces y la llamada en garantía a la COMPAÑÍA DE SEGUROS ALLIANZ Seguros S.A Nit. 8600261825**, representada legalmente por representada por la señora **MARÍA BEATRIZ GIRALDO OROZCO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.953.884o con haga sus veces con el fin de dirimir la presente **CONTROVERSIA CONTRACTUAL**, por el incumplimiento de las obligaciones suscritas en el contrato de Gerencia Integral en el Marco del Subsidio de VISR para el departamento de Cauca, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y COMFACAUCA, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, Modificado por el artículo 1, Ley 1432 de 2011 y por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011, así como el pago de indemnización y otros emolumentos producto del incumplimiento del mismo, conforme a los siguientes fundamentos facticos y jurídicos de esta acción.

PARTES

DEMANDANTE:

El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Calle 11 No. 5-28 piso 3 de la ciudad de Cali – Valle. Correo electrónico: notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co

Apoderada el Banco Agrario: Claudia Alejandra Espinosa Quintero, identificada con cédula de ciudadanía No. 67.026.780 de Cali y Tarjeta profesional No. 168.060 C.S. Judicatura. Correo electrónico: Claudiazul85@gmail.com; número de celular: 3188584202.

DEMANDANDOS

COMFACAUCA, cuyo representante legal es el señor JUAN CRISTOBAL VELASCO CAJIAO, recibe notificaciones en la Calle Norte # 6 A- 54, en la ciudad de Popayán (Cauca) y a los correos electrónicos: ghormaza@comfacauca.com y notificacionesjudiciales@comfacauca.com

LLAMADA EN GARANTIA:

ALLIANZ Seguros S.A Nit. 860026182-5 representada legalmente por la señora MARÍA BEATRIZ GIRALDO OROZCO, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.953.884. Cuyo mail de notificaciones es: notificacionesjudiciales@allianz.co

CLASE DE ACCIÓN A PRECAVER:

Medio de Control: Controversias Contractuales.

El medio de control que se intenta es el de Controversias Contractuales del daño antijurídico causado por los hechos y omisiones de la asociación demanda, por no tomar las medidas necesarias y oportunas para evitar los perjuicios hasta hoy ocasionados a la entidad demandante, de conformidad con lo señalado por el art. 90 de la C.N.

HECHOS:

DEL CONTRATO

1. Que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., hasta la distribución y adjudicación de recursos correspondientes a la Vigencia 2017, ostentó la calidad de Entidad Otorgante de los recursos destinados al subsidio de Vivienda de Interés Social Rural, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 del Decreto 900 de 2012 el cual modificó el Decreto 1160 de 2010, por lo tanto, entre otras cosas, ejerció la función de administrador de los recursos.
2. Que conforme lo señala el artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, artículo 35 del Decreto 900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural, se requirió de la contratación de una Entidad operadora para que actuara como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos del subsidio de vivienda de interés social rural, dentro del contrato N° C-GV2013-041.

3. Que adelantado el proceso de selección directa GI81 se encontró que la propuesta presentada por la Caja de Compensación Familiar del Cauca- COMFACAUCA cumplía con los requisitos exigidos por el Banco Agrario para la contratación.
4. El 24 de enero de 2014, se suscribió el contrato C-GV2013-041, entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., en adelante EL BANCO, y COMFACAUCA - Gerencia Integral N° 81.
5. Que de conformidad con lo establecido en la cláusula segunda “Alcance” la GERENCIA INTEGRAL será la encargada de formular los proyectos de Vivienda Rural, contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados al Programa Estratégico DNP, equivalentes a **SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 6.191.518.500)**.
6. Que la cláusula novena del contrato C-GV2013-041 estableció: **“VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO”** El contrato estará vigente a partir de la firma y hasta 4 meses posteriores a la liquidación. El plazo de ejecución durante el cual el CONTRATISTA se obliga a cumplir el objeto del contrato será de 8 meses contados a partir de la fecha del primer desembolso prorrogables hasta por 6 meses más.
7. Que el valor del contrato ascendió a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (266.875.797) conformado por CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 53.375.159,40)** sin incluir IVA, para la formulación del proyecto y **DOSCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (213.500.637,60)** para la administración del mismo
8. Que el valor ejecutado por concepto de formulación equivale a 385 hogares, el valor de la formulación ejecutada asciende a la suma de valor de **CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS CON CIENCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$ 52.826.314,57)**.

RADICADO	MUNICIPIO	No. BEN	VIV FORMULADAS	VALOR SUBSIDIO	% CONTRATO DE FORMULACIÓN	VALOR A RECONOCER FORMULACIÓN
4713102002	CALDONO	171	171	2.721.721.500,00	0,862068964180596000%	\$ 23.463.116,34
4713102009	CALDONO	16	16	254.664.000,00	0,862068964180596000%	\$ 2.195.379,31
4713102011	CALDONO	1	1	15.916.500,00	0,862068964180596000%	\$ 137.211,21
4713102003	PADILLA	186	186	2.960.469.000,00	0,862068964180596000%	\$ 25.521.284,44
4713102010	PADILLA	11	11	175.081.500,00	0,862068964180596000%	\$ 1.509.323,27
CP1951318081	PADILLA	4	0	63.666.000,00	0,862068964180596000%	\$ 0,00
Total		389	385	\$ 6.191.518.500	0,862068964180596000%	52.826.314,57

9. Que dando cumplimiento a lo establecido en la cláusula decima segunda FORMA DE PAGO el BANCO canceló del valor del contrato por concepto de formulación la suma **de CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS CON CIENCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$ 52.826.314,57).**

RADICADO	MUNICIPIO	PRIMER PAGO FORMULACION	FECHA 1ER PAGO	IVA
4713102002	CALDONO	\$ 20.016.596,00	8/05/2015	\$ 3.202.655,40
4713102009	CALDONO	\$ 2.195.404,00	17/11/2016	

RADICADO	MUNICIPIO	PRIMER PAGO FORMULACION	FECHA 1ER PAGO	IVA
4713102011	CALDONO	\$ 137.211,21	7/05/2021	
4713102003	PADILLA	\$ 24.989.185,00	8/05/2015	\$ 3.998.269,00
4713102003	PADILLA	\$ 3.979.170,00	7/11/2016	
4713102010	PADILLA	\$ 1.509.340	8/05/2015	
CP1951318081	PADILLA	\$ 0,00		
Total		\$ 52.826.907,21		\$ 7.200.925

10. Que por concepto de IVA en los pagos de formulación se canceló la suma de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (7.200.925)**, la cual debe ser reintegrada al Banco.
11. Que el valor ejecutado por concepto de administración equivale a la suma **de DOSCIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$211.305.258,29)** teniendo en cuenta las 385 viviendas ejecutadas al 100%.

RADICADO	LOCALIDAD	HOG	HOGARES RET.	VIV. EJECUTADAS	SUBSIDIO ADJUDICADO	SUBSIDIO EJECUTADO	PORCENTAJE ADMON	ADMON EJECUTADA
4713102002	CALDONO	171		171	2.721.721.500,00	2.721.721.500,00	3448275856722390%	\$ 93.852.465,37
4713102009	CALDONO	16		16	254.664.000,00	254.664.000,00	3448275856722390%	\$ 8.781.517,23
4713102011	CALDONO	1		1	15.916.500,00	15.916.500,00	3448275856722390%	\$ 548.844,83
4713102003	PADILLA	186		186	2.960.469.000,00	2.960.469.000,00	3448275856722390%	\$ 102.085.137,77
4713102010	PADILLA	11		11	175.081.500,00	175.081.500,00	3448275856722390%	\$ 6.037.293,09
CP1951318081	PADILLA	4	4		63.666.000,00	0,00	3448275856722390%	\$ 0,00
TOTAL		389	4	385	\$ 6.191.518.500,00	\$ 6.127.852.500,00	3448275856722390%	211.305.258,29

12. Que dando cumplimiento a lo establecido en la cláusula decima segunda **FORMA DE PAGO** el BANCO canceló del valor del contrato por concepto de administración la suma de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE (\$118.715.225,25)** sin IVA

RADICADO	MUNICIPIO	PRIMER PAGO ADMON	FECHA 1ER PAGO G.I.	SEGUNDO PAGO ADMON	FECHA 2DO PAGO	TERCER PAGO ADMON	FECHA 3DO PAGO
4713102002	CALDONO	\$ 18.770.493,00	8/01/2016	\$ 28.155.739,61	7/05/2021	\$ 37.540.986,15	7/05/2021
4713102009	CALDONO	\$ 1.756.323,19	4/03/2021	\$ 2.634.484,78	4/03/2021	\$ 3.512.646,38	4/03/2021
4713102011	CALDONO	\$ 109.768,97	7/05/2021	\$ 164.653,45	7/05/2021	\$ 219.537,93	7/05/2021
4713102003	PADILLA	\$ 20.417.028,00	8/01/2016				
4713102010	PADILLA	\$ 1.207.458,62	4/03/2021	\$ 1.811.187,93	4/03/2021	\$ 2.414.917,24	4/03/2021
CP1951318081	PADILLA	\$ 0,00					
Subtotal		\$ 42.261.071,78		\$ 32.766.065,77		\$ 43.688.087,70	
TOTAL		\$ 118.715.225,25					

13. Que por concepto de IVA en los pagos de administración se giró la suma de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL TRES PESOS M/CTE (\$ 6.270.003)**, los cuales deben ser reintegrados por la Gerencia Integral.
14. Que el Banco Agrario le adeuda a la Gerencia Integral por concepto de administración **NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL TREINTA Y TRES PESOS CON CUATRO CENTECIMOS CENTAVOS M/CTE. (\$92.590.033,04)**.

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

15. Que el contrato fue objeto de las siguientes modificaciones y prorrogas:

Modificaciones:

- Modificación N° 1, de fecha 17 de abril de 2015, se modifica el contrato aclarando que el valor del contrato es la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (266.875.797)**.
- **Modificación N° 2, prórroga N° 01** de fecha 30 de marzo de 2016, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 13 de octubre de 2016.
- **Modificación N° 3, prórroga N° 02** de fecha 27 de noviembre de 2016, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de junio de 2017.

Prórrogas:

- **Prórroga N° 3** de fecha 09 de junio de 2017, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de octubre de 2017.
- **Prórroga N° 4**, de fecha 29 de septiembre de 2017, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de enero de 2018.
- **Prórroga N° 5**, de fecha 02 de enero de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de abril de 2018.
- **Prórroga N° 6**, de fecha 10 de abril de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de julio de 2018.
- **Prórroga N° 7**, de fecha 12 de julio de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de octubre de 2018.

- **Prórroga N° 8**, de fecha 02 de octubre de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de enero de 2019.

Suspensiones:

- Suspensión N° 01, se suspendió el contrato por el término de 30 días, entre el 01 de junio de 2016 y el 30 de junio de 2016.
- Ampliación N° 01: Se amplió el término de suspensión por 30 días, hasta el día 30 de julio de 2016.

GARANTÍAS

16. Que según la cláusula vigésima del contrato N° C-GV2013-041, COMFACAUCA amparó a favor de EL BANCO las obligaciones asumidas mediante la póliza de cumplimiento No. 021516825 expedida por la Compañía de Seguros ALLIANZ Seguros S.A.
17. Que su última modificación mediante suplemento N° 22-23 del 8 y 13 de noviembre de 2009, se realizó con las siguientes coberturas:

CUMPLIMIENTO

Valor Asegurado: \$ 1.291.678.859,40
Vigencia: 13/08/2015 - 12/05/2019

BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

Valor Asegurado: \$ 1.683.691.757,52
Vigencia: 13/08/2015 - 12/01/2019

SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES

Valor Asegurado: \$ 322.919.714,85
Vigencia: 13/08/2015 - 12/01/2022

DE LOS PROYECTOS

De acuerdo con lo establecido en el contrato, a la Gerencia Integral No. 81 le fueron viabilizados los siguientes proyectos, que corresponden al 98.97% de las viviendas del contrato:

RADICADO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	DPTO.	ACTA	TIPO SOL	HOG	HOG. RET
4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CALDONO	CAUCA	18-2013	B	171	
4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CALDONO	CAUCA	18-2013	B	16	
4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	CALDONO	CAUCA	18-2013	B	1	
4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	PADILLA	CAUCA	18-2013	B	186	
4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	PADILLA	CAUCA	18-2013	B	11	
CP1951318081	POR DEFINIR	PADILLA	CAUCA	18-2013	B	4	4
Subtotal						389	4
TOTAL						385	

18. Que el valor final de los subsidios incluido el costo de interventoría correspondió a la suma de SEIS MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CON CERO CENTAVOS M/CTE. (\$6.127.852.500,00).

RADICADO	ACTA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	HOG. INICIALES	RETIRADOS	HOGARES FINALES	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	VALOR TOTAL PROYECTO FINAL
4713102002	18-2013	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CALDONO	171		171	2.721.721.500,00	2.721.721.500,00

4713102009	18-2013	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CALDONO	16	16	254.664.000,00	254.664.000,00
4713102011	18-2013	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	CALDONO	1	1	15.916.500,00	15.916.500,00
4713102003	18-2013	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	PADILLA	186	186	2.960.469.000,00	2.960.469.000,00
4713102010	18-2013	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	PADILLA	11	11	175.081.500,00	175.081.500,00

CP1951318 081	18- 201 3	PADILLA	POR DEFINIR	PADILLA	4	4		63.666.000,00	
TOTAL					389	4	385	6.191.518.500,00	6.127.852.500,00

19. Que el **BANCO**, giró la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 5.831.805.600)** por concepto de subsidio de VISR, de acuerdo con el siguiente desembolso:

RADICADO	PRIMER DESEMBOLSO		SEGUNDO DESEMBOLSO		TERCER DESEMBOLSO	
	FECHA 1	VALOR	FECHA 2	VALOR	FECHA 3	VALOR
4713102002	13/08/2015	\$ 1.360.860.750,00	24/05/2017	\$ 1.088.688.600,00	9/04/2018	\$ 272.172.150,00
4713102009	25/08/2017	\$ 127.332.000,00	1/04/2019	\$ 101.865.600,00	1/04/2019	\$ 25.466.400,00
4713102011	21/03/2019	\$ 7.958.250,00	21/03/2019	\$ 6.366.600,00	21/03/2019	\$ 1.591.650,00
4713102003	13/08/2015	\$ 1.480.234.500,00	13/06/2018	\$ 1.184.187.600,00		\$ 0,00
4713102010	28/07/2017	\$ 87.540.750,00	9/04/2018	\$ 70.032.600,00	2/04/2018	\$ 17.508.150,00
TOTAL	\$ 3.063.926.250		\$ 2.451.141.000		\$ 316.738.350	
	\$ 5.831.805.600					

20. Que el valor ejecutado por concepto de subsidios es de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$ 6.127.852.500,00)** correspondiente a 385 viviendas ejecutadas al 100%, no obstante debido a que la gerencia integral no remitió la documentación para legalizar los recursos de pólizas y protocolizaciones se debe realizar el descuento de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 122.557.152,47)**.
21. Que el banco le adeuda a la Gerencia Integral la suma de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$ 173.489.747,53)**, por concepto de subsidios.
22. Que los proyectos contaron con adjudicación de recursos de indexación mediante Acta 37-2017, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE (\$ 949.962.816)**, sin embargo, teniendo en cuenta que al momento de la adjudicación la mayoría de las viviendas se encontraban ejecutadas o con altos avances de ejecución, la Gerencia Integral optó por no solicitar el giro de dichos recursos, por lo cual, no se reconoció en el contrato.

DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

23. Que COMFACAUCA- GI 81 no cumplió con lo pactado en la cláusula Trigésima Séptima del contrato de Administración N° C-GV2013-041, la cual estableció:

(...) LIQUIDACIÓN: Las partes se comprometen a liquidar el presente contrato dentro de los cuatro (04) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al contratista o Gerencia Integral. (...)

Lo anterior, toda vez, que, mediante reunión del 06 de mayo de 2020, se solicitó a la Gerencia Integral allegar los documentos para la liquidación bilateral del contrato, por lo cual, han remitido de manera parcial la documentación

EJECUCIÓN FINANCIERA Y PERJUICIOS

SALDOS A FAVOR DE LAS PARTES	
Valor a favor de la Gerencia Integral por concepto de Administración	\$ 92.590.033,04
Valor a reintegrar por parte de la GI por concepto de IVA en la formulación	\$ 7.200.925,00
Valor a reintegrar por parte de la GI por concepto de IVA en los pagos de administración	\$ 6.270.003,00
Total, pagar por concepto de Administración	\$ 79.119.105,04
Valor a favor de la Gerencia Integral por concepto de Subsidio	\$ 296.046.900,00
Valor a reintegrar por parte de la GI por concepto de pólizas y protocolizaciones no legalizadas	\$ 122.557.152,47
Total, pagar por concepto de Subsidio	\$ 173.489.747,53
TOTAL, A PAGAR A LA GI	\$ 252.608.852,57

PROCESO DE LIQUIDACIÓN

24. Mediante reunión del 06 de mayo de 2020, se solicitó a la Gerencia Integral allegar la documentación para la liquidación bilateral del contrato **N° C-GV2013-041**, y la gerencia integral los ha remitido de manera parcial, a la fecha no se ha llegado la totalidad de la documentación.

Ahora bien, en lo referente al proceso de liquidación unilateral, es menester indicar que el BANCO ha perdido competencia para llevar a cabo dicha acción, toda vez que la fecha de vencimiento del plazo de ejecución del contrato fue el 12 de enero de 2019. Así las cosas, se requiere solicitar conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad para dar inicio a la liquidación judicial teniendo en cuenta que la acción se encuentra próxima a caducar.

PRETENSIONES:

1. Que se ordene judicialmente la liquidación del contrato de administración de recursos No C-GV2013-041, suscrito entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A y COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, teniendo en cuenta que si bien fue improbadada el acta de conciliación existe animo de conciliación sobre las cifras económicas para lo cual se deberá disponer:
 - a) Que se ordene al Banco Agrario de Colombia S.A., en calidad de contratante y demandante de la presente diligencia, a realizar el pago a favor de COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, por valor de **OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL TREINTA PESOS CON ONCE (CENTAVOS O CENTÉSIMOS) (\$ 86.320.030,11)**, por concepto de administración.

ACLARACIÓN: El valor reconocido a la Gerencia Integral por concepto de administración corresponde al porcentaje de pago de administración establecido en la modificación uno (1) del contrato, proporcional al valor del subsidio de las viviendas ejecutadas al 100%:

Nota: De acuerdo con el acta de reunión 19 de noviembre de 2020, se determina que el valor pagado por concepto de IVA deberá ser descontado de la administración de la Gerencia Integral.

- b) Que se ordene a **COMFACAUCA** - Gerencia Integral No 81., en calidad de demandado de la presente diligencia, a realizar el reintegro a favor de la tesorería del Banco Agrario de Colombia S.A, por valor de **CIENTO VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 122.557.152,47)**, por protocolización y pólizas.
 - c) Que se ordene al Banco Agrario de Colombia S.A., en calidad de contratante y demandante a realizar el pago a favor de COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$173.489.747,53)**, correspondientes al tercer desembolso para el proyecto de 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas al no remitir los documentos que soporten su pago.
 - d) Que se ordene a COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81., en calidad de demandado a reintegrar al Banco Agrario de Colombia S.A., el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado para ambos rubros.

FUNDAMENTOS LEGALES DE ESTA ACCIÓN:

Por su parte, el artículo 103 y 104 numeral 2 del CPACA consagraron que la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo está instituido para conocer, además de lo dispuesto en la Constitución Política y en leyes especiales, de las controversias y litigios originados en actos, contratos, hechos, omisiones y operaciones, sujeto al derecho administrativo en los que estén involucradas las entidades públicas, o los particulares cuando ejerzan función administrativa. Numeral 2 del artículo 104 los relativos a los contratos, cualquiera que sea su régimen, en los que sea parte una entidad pública o un particular en ejercicio de funciones propias del Estado.

Si analizamos la naturaleza jurídica del Banco Agrario de Colombia S.A., es una Sociedad de Economía mixta del Orden Nacional, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, cuyo capital o participación es superior al 50% del Estado.

Hechas las anteriores precisiones, se concluye, que es esta Jurisdicción la competente para conocer de la presente controversia.

El presente debate versa sobre el incumplimiento de las obligaciones contraídas en el Contrato de la Gerencia Integral 81 en el marco del Subsidio de VISR para el Departamento de Cesar, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y la COMFACAUCA GINo. 81, al tenor de lo dispuesto en el artículo 141 del CPACA, corresponden ventilarse a través del cauce de la acción contractual impetrada.

Además, se debe actuar en concordancia con lo siguiente:

- Artículos 95, 137, 138, 164, 172, 174, 180, 181, 234, 247, 2781, 277, 300, 303 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- Artículos 4, 5, 18, 44, 45, 50 al 59, 68 al 75 de la ley 80 del 28 de octubre de 1993.
- Artículos 59 y 62 de la ley 4 del 20 de agosto de 1913.
- Artículo 30 numeral 7 del decreto ley 262 de 22 de febrero de 2000.
- Artículo 33 del Decreto 900 de 2012 el cual modificó el Decreto 1160 de 2010.
- Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010
- Artículo 35 del Decreto 0900 de 2012

I. RÉGIMEN JURÍDICO PARA LA CONTRATACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

De antaño, la solución de vivienda de interés social ha sido considerada como parte de las políticas públicas que han integrado los Planes Nacionales de Desarrollo y que encuentra su fundamento constitucional en el artículo 51 de la Carta Superior, de conformidad con el cual “Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.

De manera articulada, el órgano legislativo expidió la Ley 3 de 1991, mediante la cual se creó el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y se estableció el subsidio familiar de viviendas, entre otras disposiciones. En su artículo primero consagró que el sistema estaría integrado por las entidades públicas y privadas que cumplieran funciones conducentes a la financiación, construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación y legalización de títulos de viviendas de esta naturaleza.

Seguidamente, en su artículo 4, estatuyó que las administraciones municipales y distritales, entre otras, coordinarían en su respectivo territorio el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, a través de las entidades especializadas encargadas de adelantar las políticas y planes de vivienda social en la localidad o a través de los fondos de vivienda de interés social y reforma urbana.

Al tiempo, estableció el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario, con el objeto de facilitarle una solución de vivienda de interés social, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpliera con las condiciones que estableciera esa ley. A su turno, podrían recibir el subsidio quienes se postularan por carecer de recursos suficientes para obtener una vivienda, mejorarla o habilitar legalmente los títulos de la misma.

Con arreglo al artículo 19 del mencionado compendio legal, los fondos de vivienda de interés social y reforma urbana tendrían como objeto desarrollar las políticas de vivienda de interés social en las áreas urbanas y rurales y dentro de sus funciones se consagró la de hacerlo directamente o en asocio con entidades autorizadas, dentro de las cuales se encontraban las empresas privadas que tuvieran por objeto el desarrollo de esas actividades, programas de construcción, adquisición, mejoramiento, reubicación, rehabilitación y legalización de títulos de soluciones de vivienda de interés social.

En esta normativa no se hizo referencia al régimen jurídico de los contratos celebrados para desarrollar los proyectos de vivienda de interés social.

Posteriormente, el Congreso de la República expidió la Ley 388 de 1997, la cual tuvo como propósito armonizar y actualizar las disposiciones contenidas en la Ley 9 de 1989 con las nuevas normas establecidas en la Constitución Política, la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, la Ley Orgánica de Áreas Metropolitanas y la Ley por la que se crea el Sistema Nacional Ambiental.

En el artículo 36 de ese compendio se previó que las actuaciones urbanísticas, dentro de la cuales se encontraba la edificación de inmuebles, podrían ser desarrolladas por propietarios individuales en forma aislada, por grupos de propietarios asociados voluntariamente o, de manera obligatoria, a través de unidades de actuación urbanística, directamente por entidades públicas o mediante formas mixtas de asociación entre el sector público y el sector privado.

En el último inciso de ese mismo estatuto se consagró que las entidades municipales y distritales y las áreas metropolitanas podrían participar en la ejecución de proyectos de urbanización y programas de vivienda de interés social, mediante la celebración, entre otros, de contratos de fiducia con sujeción a las reglas generales y del derecho comercial, sin las limitaciones y restricciones previstas en el numeral 5 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

Otra de las formas a las que, a la luz de los antecedentes legislativos plasmados, podrían acudir las entidades estatales con el fin de llevar a cabo las soluciones de vivienda de interés social, sin perjuicio de las demás modalidades contractuales que a través de su celebración tuvieran vocación para satisfacer ese preciso objeto, habrían de corresponder a las distintas clases de asociación entre entidades públicas y personas de derecho privado.

Esta precisión conduce a la necesidad de referirse a la forma de asociación consagrada constitucionalmente en el artículo 355, al tenor del cual “El Gobierno, en los niveles nacional, departamental, distrital y municipal podrá, con recursos de los respectivos presupuestos, celebrar contratos con entidades privadas sin ánimo de lucro y de reconocida idoneidad con el fin de impulsar programas y actividades de interés público acordes con el Plan Nacional y los planes seccionales de Desarrollo. El Gobierno Nacional reglamentará la materia”.

El BANCO a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del presupuesto General de la Nación, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del Decreto 1160 de 2010.

Que, mediante acta de comité de adjudicación, se asignaron subsidios a hogares pertenecientes al programa de atención permanente a población desplazada.

Que conforme lo señala el artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, artículo 35 del Decreto 900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que opere como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural.

Que, en razón de lo anterior, fue adelantando el procedimiento de Solicitud Pública de Ofertas GV VISR para desarrollar el objeto del contrato.

Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Reglamento de Contratación aprobado para la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia y se encuentra precedido de los estudios previos aprobados de conformidad con los parámetros establecidos en el artículo 9 del mismo cuerpo normativo.

Que, una vez recibidas las ofertas, en el marco de la solicitud pública efectuada, la oferta presentada por COMFACAUCA GI81 cumplió con lo dispuesto en el proceso, tanto en el proceso de calificación como en la verificación de requisitos habilitantes.

Que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., hasta la distribución y adjudicación de recursos correspondientes a la Vigencia 2017, ostentó la calidad de Entidad Otorgante de los recursos destinados al subsidio de Vivienda de Interés Social Rural, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.11 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1934 de 2015, por lo tanto, entre otras cosas, ejerció la función de administrador de los recursos.

Que conforme lo señala el parágrafo 1 del artículo 2.2.1.8.2 del Decreto 1071 de 2015, modificado por el artículo 12 del Decreto 1934 de 2015, así como el respectivo Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural, se requirió de la contratación de una Entidad operadora para que actuara como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos del subsidio de vivienda de interés social rural, dentro del contrato N° C-GV2013-041.

Que agotado el proceso de selección N° C-GV2013-041 se eligió la oferta presentada por la COMFACAUCA GI No.81, por cumplir con lo dispuesto en el proceso de calificación como en la verificación de requisitos habilitantes.

En el capítulo I Normas Generales tenemos la definición en que consiste el Reglamento Operativo para el manejo de los subsidios de vivienda de interés social rural, el cual está definido en 2.34. Reglamento Operativo. Es el compendio de normas internas operativas expedido por el Banco Agrario en virtud de lo ordenado por el marco legal de vivienda rural, en el cual se fijan las condiciones de procedibilidad del ejercicio, por parte del Banco Agrario, de las funciones de otorgante y administrador de los recursos destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural.

Artículo 5°. FUENTE DE LOS RECURSOS. Los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, son aquellos provenientes del Presupuesto General de la Nación y los que se obtengan de otras fuentes con este destino. La Bolsa de Política Sectorial se destina a los hogares postulantes vinculados a los programas de Desarrollo Rural, a los programas estratégicos de atención Integral incluidos los dirigidos a la población en situación de desplazamiento, que defina el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, quien a su vez, determina los criterios de acceso. La vinculación de

los hogares a los programas que puedan ser atendidos con recursos de la bolsa de política sectorial, deberá estar certificada por parte de la autoridad competente o promotora de cada programa en particular, como requisito previo para postular al Subsidio de VIS Rural, por fuera del mecanismo de la convocatoria pública.

Artículo 3°. VALOR DEL SUBSIDIO. El valor del Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural para las modalidades aplicables, es: Valores en salarios mínimos mensuales legales vigentes, SMMLV.

PRUEBAS

Se remiten las siguientes carpetas de manera digital:

- Pólizas y actas aprobatorias
- Documentos contractuales
- Informe de supervisión
- Pagos Administración
- Auto del Juzgado que imprueba el acta de conciliación adelantada ante la Procuraduría
- Certificado de Representación Legal.

B) TESTIMONIAL:

Solicito cite y haga comparecer a su despacho a las siguientes personas:

- MARIA JOSE GONZALEZ MORALES, funcionaria del Banco Agrario de Colombia S.A. - Profesional Senior Gestión Judicial Gerencia de Vivienda, la cual tiene conocimiento de los hechos y pretensiones manifestados en la presente demanda, con lo cual se pretende demostrar el incumplimiento en la ejecución de los proyectos de vivienda Subsidios de Vivienda de Interés Social, el cual se encuentran estipulados en el Contrato N° C-GV 2012-011.
- DIEGO ALEJANDRO MOJICA, Profesional Universitario – Área Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos del Banco Agrario de Colombia S.A a fin que informe, describa todo lo que conoce sobre los hechos, pretensiones de la presente demanda en especial a lo que refiere al incumplimiento de la ejecución del proyecto Contrato aquí cuestionado.

ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA

Estimo de manera razonada la cuantía de la presente acción de medio de control Controversias Contractuales, así:

Por Perjuicios Materiales en su modalidad de Lucro Cesante y Daño Emergente, se fija en una a lo señalado en el capítulo de pretensiones de esta demanda , los cuales asciende a suma de \$252.608.852,57por lo tanto, es usted competente señor Juez del Circuito para conocer del presente asunto.

COMPETENCIA:

Es suya en razón a que los hechos sucedieron en el Departamento del Cesar, la naturaleza del medio de control – Controversias Contractuales, conforme está estipulado en el artículo 152 numeral 5 y Artículo 156 numeral 4 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ANEXOS

1. Poder para actuar
2. Certificado de existencia y representación legal del Banco Agrario de Colombia S.A.
3. Cámara de Comercio del convocado.

NOTIFICACIONES

COMFACAUCA, cuyo representante legal es el señor JUAN CRISTOBAL VELASCO CAJIAO, recibe notificaciones en la Calle Norte # 6 A- 54, en la ciudad de Popayán (Cauca) y a los correos electrónicos ghormaza@comfacauca.com y notificacionesjudiciales@comfacauca.com.

EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural en la Carrera 8 No. 15-43 Piso 12 de la ciudad de Bogotá D.C., Correo electrónico: notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co

La suscrita apoderada del Banco Agrario: Claudia Alejandra Espinosa Quintero, identificada con cédula de ciudadanía No. 67.026.780 de Cali y Tarjeta profesional No. 168.060 C.S. Judicatura. Correo electrónico: Claudiazul85@gmail.com ; número de celular: 3188584202.

ALLIANZ Seguros S.A Nit. 860026182-5 representada legalmente por la señora MARÍA BEATRIZ GIRALDO OROZCO, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.953.884. Cuyo mail de notificaciones es: notificacionesjudiciales@allianz.co

De Usted, Señor Juez:



CLAUDIA ALEJANDRA ESPINOSA QUINTERO
C.C No. 67.026.780 de Cali
T.P. No. 168.060 C.S. de la Judicatura

Señores

JUZGADO ADMINISTRATIVOS DEL CIRCUITO ORAL DE POPAYAN CAUCA

E. S. D.

PROCESO: Controversias Contractuales

DEMANDANTE: Banco Agrario de Colombia S.A.

DEMANDADO: COMFACAUCA GI 81

ASUNTO: Otorgamiento de Poder

EDGAR YAMIL MURILLO ALEGRIA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.076.325.993, actuando en calidad de Representante Legal para asuntos judiciales del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del estado, adscrita al Ministerio de Hacienda, de la especie de las anónimas, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio del presente documento manifiesto que CONFIERO poder especial, amplio y suficiente a la **Dr. Claudia Alejandra Espinosa Quintero**, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 67.026.780 de Cali Valle y portadora de la Tarjeta Profesional No 168.060 del C. S. de la Judicatura, para que en nombre y representación del Banco Agrario de Colombia S.A., continúe, se notifique, intervenga, haga valer los derechos del Banco y lleve hasta su culminación el proceso citado en la referencia.

El apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, conciliar, allanarse, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, presentar pruebas e intervenir en la práctica de las mismas y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión

Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,



EDGAR YAMIL MURILLO ALEGRIA
C.C. No. 1.076.325.993 de Istmina
Representante Legal
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Correo electrónico:
notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co

Acepto,



CLAUDIA ALEJANDRA ESPINOSA QUINTERO
C.C. N° 67.026.780 de Cali - Valle.
T. P. N° 168.060 del C. S. de J
Correo electrónico:
Claudiazul85@gmail.com



Banco Agrario
de Colombia



C-GV2013-041

Prospección

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.34.540.290, quien obra en nombre y representación de **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA-COMFACAUCA**, entidad con NIT 891500182-0, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el Gobierno Nacional, mediante el Decreto No. 0900 de mayo 2 de 2012, implementó un mecanismo eficaz desarrollado a través de un nuevo modelo de administración dirigida a optimizar la ejecución de los recursos destinados a la vivienda de interés social rural y a articular, de manera integral, la atención del componente de vivienda rural.
2. Que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, mediante Resolución No. 098 de abril 3 de 2013, por la cual se modifica la Resolución N° 00013 del 21 de Enero de 2013, mediante la cual se ordena la transferencia de recursos al Banco Agrario de Colombia para el Programa de Vivienda de Interés Social Rural, determinó el presupuesto para programas estratégicos del Departamento Nacional de Planeación de la siguiente manera:

PROGRAMA	VALOR
ESTRATEGICOS DNP	\$24.100.000.000.



Banco Agrario
de Colombia



Prosperidad

C-GV2013-041

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

3. Que mediante Acta de Adjudicación N° 18 de 31 de Octubre de 2013, se asignaron los proyectos para Convocatoria VISR 2013, Proyectos de Desarrollo Rural y Proyectos de Programas Estratégicos, alcanzando así un 96% de asignación de recursos vigencia 2013.
4. Que el Banco Agrario de Colombia S.A. celebró Convenio Interadministrativo con la Entidades Promotoras, Departamento Nacional de Planeación - DNP con el fin de establecer las condiciones de ejecución de los Proyectos VISR.
5. Que dicho convenio, tiene por objeto aunar esfuerzos, con el fin de coordinar, cofinanciar y desarrollar todas las actividades económicas, técnicas, humanas y administrativas, tendientes a llevar a cabo la ejecución del proyecto de viviendas nuevas, para atender a la población beneficiaria del programa "Contrato Plan" del Departamento Nacional de Planeación.
6. Que conforme se señala en el artículo 35 del Decreto 0900 de 2012, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de que ésta formule los proyectos de Vivienda de Interés Social Rural y administre eficientemente los recursos de subsidio adjudicados efectivamente al Programa Estratégico de Atención Integral, promovido por cada una de las Entidades Promotoras.
7. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de Contratación Directa **GI 81** para desarrollar el objeto del contrato.
8. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Reglamento De Contratación Para La Ejecución De Recursos De Vivienda De Interés Social Rural y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el artículo 9 del mismo cuerpo normativo.



Banco Agrario
de Colombia



Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

C-GV2013-041

Prosperidad

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

9. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA**, es favorable a los intereses del Banco.
10. Que de conformidad con el parágrafo artículo 9 de la reglamentación contractual de la Gerencia de Vivienda es competencia del comité técnico de vivienda la ponderación de las necesidades de contratar las actividades que demanda el Programa de Vivienda Rural cuando proceda cualquiera de las causales para contratar de manera directa.
11. Que en virtud de lo anterior la Contratación directa para este departamento, se aprobó mediante acta N° 40 de Comité Técnico de Vivienda del 16 días de diciembre de 2013.

En consecuencia, el presente contrato se regirá por la normatividad antes citada y por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: Establecer las condiciones bajo las cuales el **CONTRATISTA** deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.

SEGUNDA.- ALCANCE: Para efecto de la administración de los recursos, el **CONTRATISTA** ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y será la encargada de formular los proyectos de Vivienda Rural, contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados al Programa Estratégico DNP, equivalentes a **SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$6.191.518.500.00)**, para la construcción de vivienda en los municipios de Caldon y Padilla del Departamento de Cauca.

Parágrafo 1: La GERENCIA INTEGRAL formulará y presentará ante el BANCO el proyecto de Vivienda rural para atender a la población beneficiaria del Programa Estratégico DNP. En la formulación del proyecto se deberá indicar los costos de obra y de la interventoría en forma independiente, igualmente, la formulación del proyecto deberá contener las condiciones técnicas, financieras y administrativas que el BANCO exige para tal efecto.

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

Parágrafo 2: El BANCO de forma directa o indirecta evaluará las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los proyectos presentados por la GERENCIA INTEGRAL con el fin de dar viabilidad a los mismos.

En los casos en que el proyecto no supere la etapa de evaluación y viabilidad, el BANCO informará a la GERENCIA INTEGRAL con el fin de que se subsanen las inconsistencias y observaciones encontradas. Una vez el BANCO otorgue la viabilidad y se cumplan las condiciones establecidas en la cláusula séptima de este contrato, será procedente el desembolso de recursos para desarrollar el proyecto.

TERCERA.- DOCUMENTOS: Hacen parte integral del presente contrato los siguientes documentos: **1)** La propuesta presentada por el **CONTRATISTA** con sus respectivos anexos. **2)** Las actas, garantías y demás documentos que de común acuerdo suscriban el **BANCO** y el **CONTRATISTA**. **3)** El Reglamento Operativo de Vivienda expedido por el Banco y demás normas aplicables al otorgamiento de los subsidios de vivienda de interés social rural.

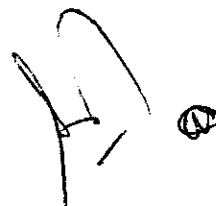
Las condiciones expresadas en este contrato prevalecen sobre cualquier otro documento.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El **CONTRATISTA** tendrá las siguientes obligaciones:

- 1)** Administrar conforme al Reglamento Operativo, los recursos entregados destinados para cumplir el objeto contratado.
- 2)** Ejecutar las actividades que tengan que ver con los componentes y programas definidos en el Reglamento Operativo y en el contrato.
- 3)** Dar el apoyo logístico necesario para la coordinación e implementación de las actividades que tengan que ver con el contrato, con sujeción al mecanismo de desembolso del subsidio establecido en el contrato y en el Reglamento Operativo.
- 4)** Celebrar los Contratos requeridos para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, tales como el contrato de interventoría de obra, de ejecución de obras y trabajo social de acuerdo a los lineamientos contemplados en el reglamento Operativo, el presente Contrato y conforme con las normas aplicables.
- 5)** Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento y ejecución del contrato de interventoría y demás contratos por ella celebrados. La Gerencia Integral no podrá realizar la interventoría de manera directa ni con personal subordinado.
- 6)** Cumplir oportunamente y con eficiencia todas las obligaciones derivadas del contrato.

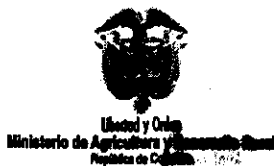
CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

- 7) Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la ejecución de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato.
- 8) Presentar mensualmente al **BANCO** los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones, de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato.
- 9) Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato al desarrollo del mismo;
- 10) Proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato;
- 11) Prestar el apoyo necesario para el logro y cumplimiento de los propósitos y obligaciones establecidas en el contrato. Lo anterior sin perjuicio de los informes que deban entregarse por solicitud en dicho sentido, de cualquier Autoridad Administrativa u Órgano de Control;
- 12) Aportar la infraestructura técnica, operativa y administrativa (recursos humanos) necesaria para la ejecución del contrato;
- 13) Almacenar, custodiar y mantener las memorias, archivos y, en general, todos los documentos que se produzcan durante la ejecución del contrato, los cuales deberán ser transferidos a **EL BANCO** dentro de los dos (2) meses siguientes a la liquidación del proyecto.
- 14) Presentar un informe técnico y financiero final sobre la ejecución del contrato.
- 15) Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF), de conformidad con las normas que regulan la materia.
- 16) Mantener la vigencia y cobertura de las pólizas constituidas a favor de **EL BANCO**.
- 17) Las demás que sean necesarias para garantizar y responder por el manejo y aplicación del Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural entregado por **EL BANCO** para la adecuada ejecución del contrato.
- 18) La Gerencia Integral pagará directamente al contratista de obra el costo del contrato celebrado entre éstos, teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos, excepto en los casos donde el BANCO autorice una fórmula de pago diferente:
 - a. El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra.
 - b. El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores.





Banco Agrario
de Colombia



Prosperidad

C-GV2013-041

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

- c. Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto.
- 19) Realizar los desembolsos de los recursos del subsidio, con base en los procedimientos establecidos.
 - 20) Realizar el seguimiento a la ejecución de los proyectos y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos.
 - 21) Contratar la Interventoría de los proyectos de conformidad con el Artículo 18° del Decreto 0900 de 2012 y lo establecido en el Reglamento Operativo.
 - 22) Contratar al profesional que desarrollará el trabajo social del proyecto, conforme a lo establecido en el Reglamento Operativo.

A la Gerencia Integral no le es permitida la existencia de un eventual conflicto de interés ante el supervisor del contrato resultante del presente proceso, frente a la contratación de los interventores y los constructores de obra.

Parágrafo: La Gerencia Integral formulará los proyectos que se requieran para el desarrollo de los Programas Estratégicos de Atención Integral, de acuerdo a los parámetros establecidos en el Reglamento Operativo y en la Guía de formulación de proyectos.

QUINTA:- OBLIGACIONES DEL BANCO: 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor del contrato en la forma determinada en el mismo, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su causación. 2) Colaborar con el **CONTRATISTA** para el oportuno cumplimiento del contrato. 3) Aprobar las garantías exigidas en el presente contrato cuando cumplan los requisitos exigidos por el **BANCO**. 4) Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla. 5) Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetir contra los servidores públicos, contra el **CONTRATISTA** o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deba pagar al **BANCO** como consecuencia de la actividad contractual. 6) Efectuar los desembolsos a favor de la Gerencia Integral conforme a las condiciones establecidas en el reglamento operativo. 7) Las demás obligaciones inherentes de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.

SEXTA.- DERECHOS DEL BANCO: 1) Exigir al **CONTRATISTA** la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 2) Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y de la garantía a que hubiere lugar, para lo cual deberá exigir al **CONTRATISTA**, por conducto del supervisor, que mantenga vigentes las garantías que presente para la ejecución del contrato. 3) Adelantar revisiones periódicas de los informes presentados por el **CONTRATISTA** y en general de la actividad adelantada, para verificar el cumplimiento del contrato. 4) Promover las

(Página 6 de 28)

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

acciones de responsabilidad contra el **CONTRATISTA** cuando dichas condiciones no se cumplan. **5)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños y perjuicios que sufra el **BANCO** en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado. **6)** Verificar el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, entre ellas, las relacionadas con el cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social integral. **7)** Ejercer el control selectivo de los proyectos de VISR, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento Operativo. **8)** Los demás derechos que surjan a su favor, de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato. **9)** El **BANCO** podrá abstenerse de autorizar los desembolsos de los recursos cuando no se cumplen los requisitos.

SÉPTIMA - COMITÉ DE VALIDACIÓN: Este comité estará integrado por EL BANCO, la Gerencia Integral y la Entidad Promotora, miembros con voz y voto, así: el cual tiene las siguientes responsabilidades funcionales:

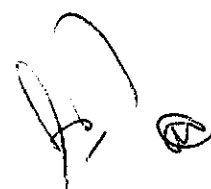
1. Validar los informes de interventoría, a efectos de continuar con el trámite técnico, financiero y administrativo que demanda la ejecución y/o terminación del proyecto de vivienda rural.
2. Aprobar las modificaciones técnicas, teniendo en cuenta que estas deben preservar el área y la calidad de los materiales aprobados por el Banco Agrario.
3. Aprobar las exclusiones y/o sustituciones de acuerdo con las condiciones previstas en la ley y en este reglamento.
4. Las demás que determine el reglamento operativo del Programa.

El Comité estará presidido por el Banco Agrario y se reunirá por lo menos una vez al mes o cuando éste lo requiera y sus decisiones se ejecutarán por mayoría simple, salvo que el voto negativo sea del Banco Agrario en cuyo caso se devolverá el asunto objeto de discusión a la Gerencia Integral para que lo subsane.

La interventoría tendrá voz pero no voto en las deliberaciones que desarrolle el Comité de Validación.

Toda sesión del Comité de Validación constará en acta, la cual deberá estar suscrita por todos los miembros que en ella intervinieren, dejando constancia de la participación de los invitados utilizando el formato "SV-FT-164 Acta Comité de Validación".

Parágrafo 1: Sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar, en caso de no realizarse la reunión del Comité por la inasistencia de alguno de sus miembros, se deberá suspender la sesión y se convocará, en las condiciones antes señaladas, para una nueva reunión, la cual se llevará a cabo con la presencia de los miembros que se hagan presentes, en cuyo





Banco Agrario
de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

C-GV2013-041

Prosperidad

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCIÓN INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

caso la validación del informe de interventoría se hará con el voto favorable de los asistentes.

OCTAVA:- FORMA Y CONDICIONES PARA EL GIRO DE LOS DESEMBOLSOS DEL SUBSIDIO VISR: EL BANCO abonará los desembolsos del subsidio VISR efectivamente asignados a los hogares beneficiarios, con cargo a la cuenta corriente del respectivo proyecto abierta por la Gerencia Integral en el Banco Agrario de Colombia, la cual estará exenta de gravamen al movimiento financiero. Según las siguientes condiciones:

Previo al desembolso, la Gerencia Integral deberá contar con la aprobación de la Gerencia de Vivienda sobre los proyectos formulados.

1) Primer Desembolso: El cincuenta por ciento (50%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No. 2) de recibo aprobado por la Gerencia de Vivienda, el cual hace parte integrante del contrato.

Serán condiciones para el giro de este primer desembolso: a): La solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la inversión y ejecución de los recursos entregados por EL BANCO. Los requisitos a ser verificados por la Gerencia Integral se establecerán en el formato de solicitud de desembolso. b). Acta original del Comité de Validación suscrita por sus integrantes utilizando el formato SVFT-164 Acta Comité de Validación, en la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. c) Los demás documentos que acrediten la constitución (póliza, recibo de caja y acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

2) Segundo Desembolso: El cuarenta por ciento (40%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este segundo desembolso: a): La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la inversión y ejecución de los recursos entregados por el BANCO. Los requisitos a ser

(Página 8 de 28)

Handwritten signature and initials.



Banco Agrario
de Colombia



Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

C-GV2013-041

Prosperidad

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

verificados por la Gerencia Integral se establecerán en el formato de solicitud de desembolso. b). Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 50%. c) Copia del informe de cumplimiento del trabajo social y ambiental. d) Los demás documentos que acrediten la constitución (póliza, recibo de caja y acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

3). Tercer Desembolso: El diez (10%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciera en el anexo técnico (Anexo No. 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este tercer desembolso: a) La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por EL BANCO. Los requisitos a ser verificados por la Gerencia Integral se establecerán en el formato de solicitud de desembolso. b). Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del noventa por ciento (90%). c) Los demás documentos que acrediten la constitución (póliza, recibo de caja y acta aprobatoria) y vigencias de las garantías

PARÁGRAFO 1: Los documentos necesarios para soportar la legalización y debida ejecución de los recursos girados a LA GERENCIA INTEGRAL, son los siguientes: a) Acta de Recibo a Satisfacción de las viviendas terminadas. b) Estados Financieros firmados por el Revisor Fiscal y Contador Público Titulado, con sus anexos. c) Comunicación de la Gerencia Integral firmada por el representante legal, y contador y/o revisor fiscal donde certifique que los originales de los documentos contables reposan en la Gerencia Integral.

PARÁGRAFO 2: Los programas estratégicos, cuya formulación será efectuada por las Gerencias Integrales, no requerirán de conformación de asamblea de beneficiarios.

PARÁGRAFO 3: Cuando se presente algún incumplimiento por parte de la GERENCIA INTEGRAL que a criterio de la Gerencia de Vivienda ponga en riesgo la terminación del proyecto de vivienda, mediante acto administrativo motivado, el BANCO podrá disponer de



Banco Agrario
de Colombia



Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad

C-GV2013-041

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

los recursos existentes en la cuenta especial del proyecto abierta por la Gerencia Integral en el Banco Agrario de Colombia S.A., con el fin de garantizar la inversión de los recursos en el respectivo proyecto.

PARAGRAFO 5: Para cada desembolso, la Gerencia Integral deberá demostrar mediante el informe de interventoría que del porcentaje de avance físico, un 80% corresponde a viviendas totalmente terminadas.

PARÁGRAFO 6: Los recursos del subsidio administrados por la Gerencia Integral, solo pueden ser manejados a través de la cuenta corriente aperturada, en el Banco Agrario de Colombia S.A.

NOVENA:- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato estará vigente a partir de la firma y hasta 4 meses posteriores a la liquidación. El plazo de ejecución durante el cual el CONTRATISTA se obliga a cumplir el objeto del contrato será de ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por seis (6) meses más.

Dentro de los dos meses siguientes al recibo y entrega de las obras físicas, la Gerencia Integral, deberá protocolizar a favor de los beneficiarios las soluciones de vivienda en particular.

DÉCIMA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos fiscales el valor total del presente contrato, es la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$266.875.797.00)**, conformado por **CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$53.375.759.40)** sin incluir IVA, para la formulación del proyecto y **DOSCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$213.503.037.60)** sin incluir IVA, para la administración del mismo.

DÉCIMA PRIMERA.- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO: El valor asegurable del contrato asciende a la suma de **SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$6.458.394.297.00)**, conformado por la sumatoria entre el valor total del subsidio asignado, incluido costo de interventoría, suma que asciende a **SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$6.191.518.500.00)**, más el costo de la formulación y

(Página 10 de 28)

[Handwritten signature]



Banco Agrario
de Colombia



Prosperidad

C-GV2013-041

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

por ciento (90%). Se entiende que solamente se pagará en forma proporcional por los proyectos que cumplan con los requisitos para este pago.

El saldo restante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total a reconocer, será cancelado una vez sea liquidado el contrato.

PARÁGRAFO 2: Solo el cumplimiento de la totalidad de los requisitos exigidos para cada desembolso, en cada uno de los proyectos, genera el derecho al cobro por parte de la Gerencia Integral. El BANCO no aceptará el cumplimiento parcial de requisitos.

DÉCIMA TERCERA- CONDICIONES DE PAGO: El valor de la presente contratación lo pagará el **BANCO**, mediante transferencia bancaria, para lo cual el **CONTRATISTA** deberá indicar el número de su cuenta si ya la tiene en esta entidad, o diligenciar la apertura de la cuenta en cualquiera de las oficinas del **BANCO**.

Así mismo, para el pago, el **CONTRATISTA** deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje por aportes de sus empleados, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Control a la evasión de los recursos parafiscales).

El **BANCO** se reserva el derecho de no cancelar aquellas facturas o cuentas de cobro que a su juicio no cumplan con los requisitos legales o contractuales.

Al realizar los desembolsos, el **BANCO** practicará los descuentos legales en los porcentajes vigentes, de conformidad con las normas que rigen esta materia.

DÉCIMA CUARTA.- SUJECCIÓN DE LA CUANTÍA Y PAGOS A LAS APROPIACIONES DE LOS RECURSOS DE VISR: Las sumas de dinero que el **BANCO** se obliga a pagar al **CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, se subordinan a la disponibilidad de los recursos certificados por la Gerencia de Contabilidad del Banco.

DECIMA QUINTA.- MODIFICACIÓN: Este contrato podrá ser modificado por acuerdo entre las partes. Para el efecto, el acuerdo que lo contenga deberá constar por escrito y con la firma de cada una de las partes.

DECIMA SEXTA:- CONSTITUCIÓN EN MORA: El **CONTRATISTA** quedará automáticamente constituido en mora ante la inobservancia de los plazos establecidos en

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

el presente contrato o sus anexos, sin que sea necesario requerimiento judicial o extrajudicial alguno.

Tampoco habrá necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial cuando la obligación únicamente ha podido ser cumplida dentro de cierto tiempo que el **CONTRATISTA** ha dejado pasar o si el **CONTRATISTA** se niega expresamente a cumplir.

En eventos diferentes a los anteriores, a falta de plazo legal o contractual para el cumplimiento de cualquier obligación a cargo del **CONTRATISTA**, se entenderá que éste estará en mora en el cumplimiento de sus obligaciones si no les ha dado cumplimiento en la fecha prevista contractualmente para la finalización o terminación del contrato.

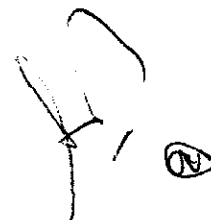
DECIMA SÉPTIMA:- SUSPENSIÓN: El plazo para la ejecución del presente contrato podrá suspenderse por acuerdo de las partes, siempre que la causa del acuerdo no provenga de un hecho o conducta imputable al **CONTRATISTA**.

También podrá disponerse la suspensión, cuando acaezcan hechos o circunstancias constitutivas de una situación imprevisible e irresistible, como una fuerza mayor o un caso fortuito, que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes de este contrato.

Mientras subsistan los hechos que originan la suspensión y que impidan la ejecución total del contrato, el plazo para la ejecución del mismo se suspenderá de la siguiente manera: (i) por el término que dure la situación que dio origen a la suspensión (ii) Si los hechos no impiden la ejecución de la totalidad del contrato, sino sólo de manera parcial o de alguna o algunas de las obligaciones de este contrato, el **BANCO** determinará si tales circunstancias admiten la suspensión de la totalidad del contrato, o solo de forma parcial, y en cualquier caso, el tiempo y los términos de suspensión

En ambos casos, se hará constar la suspensión en actas suscritas por las partes, en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales a que haya lugar, en actas suscritas por las partes. En representación del **BANCO** podrá firmar el supervisor.

Pasado el tiempo de suspensión acordado, las partes suscribirán un acta de reinicio del contrato, con lo cual se reanudará la ejecución del contrato en los términos inicialmente pactados.





Banco Agrario
de Colombia



Prosperidad

C-GV2013-041

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCIÓN INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

Salvo que otra cosa se consigne expresamente por las partes en el acta mediante la cual se acuerde la suspensión del contrato, en ningún caso el **CONTRATISTA** tendrá derecho a reconocimiento por daños, perjuicios o sobre costos en los que incurra con motivo de la suspensión establecida en esta cláusula.

Si la suspensión de la ejecución del contrato se extiende por un término superior a treinta (30) días calendario, el **BANCO** podrá declarar de manera anticipada la terminación del Contrato.

En caso de suspensión del contrato, de acuerdo con lo previsto en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga, a su costa, a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía presentada al **BANCO**, de acuerdo con el período de suspensión. En este caso, el **CONTRATISTA** presentará al **BANCO** dentro de los cinco (5) días hábiles, siguientes a la terminación del hecho que dio lugar a la suspensión, el recibo original de pago de la prima en el que conste la extensión del cubrimiento de la mencionada garantía.

DECIMA OCTAVA:- GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos, impuestos, tasas, contribuciones, y en general cualquier tributo, que se cause con ocasión de la celebración o ejecución del presente contrato, excepto el IVA, serán asumidos en su integridad por el **CONTRATISTA**.

Las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho el **CONTRATISTA**, deberán ser tramitadas por su cuenta ante la respectiva administración de impuestos, sin responsabilidad o costo alguno a cargo del **BANCO**.

El **BANCO** efectuará las retenciones que en materia tributaria se hallen establecidas legalmente.

DECIMA NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS: Para que el **CONTRATISTA** pueda ceder los derechos económicos (créditos) que le asisten en virtud del contrato, deberá presentar al **BANCO** una solicitud escrita en ese sentido, indicando los datos que permitan identificar al posible cesionario, con el objeto de obtener la aceptación escrita y expresa del Supervisor designado por el **BANCO**, quien podrá solicitar la información adicional que resulte pertinente para el efecto.

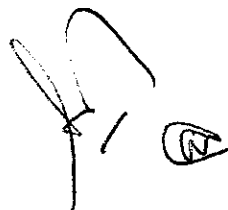
La cesión de derechos económicos sólo surtirá plenos efectos cuando ésta haya sido aceptada por el supervisor designado por el **BANCO**, y así lo haya comunicado por escrito. Por lo anterior, el **CONTRATISTA** asume la obligación de advertir esta situación a los terceros y libera al **BANCO** de cualquier reclamación de éstos, reclamaciones que se

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

compromete a atender oportunamente y de las cuales informará al Supervisor del contrato, allegando copia de los mismos.

El **BANCO** podrá abstenerse de aprobar la cesión de derechos económicos solicitada por el **CONTRATISTA**, entre otras causas, cuando el cesionario, (alguno de sus miembros, socios, accionistas, administradores o representantes legales) se encuentre registrado en las listas inhibitorias. Cuando no se apruebe la solicitud de cesión de derechos económicos, los valores adeudados que pretendían ser cedidos serán desembolsados por el **BANCO** al **CONTRATISTA** de acuerdo con la cláusula novena, pago que para todos los efectos se entenderá válido.

VIGÉSIMA.- GARANTÍAS: Previo al desembolso, la GERENCIA INTEGRAL deberá constituir, con cargo a los recursos asignados (subsidios y costo de la administración), una póliza de seguros entre particulares, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos: 1) Cumplimiento, por el 20% de la sumatoria del valor de los proyectos y el costo de administración, para garantizar el cumplimiento del mismo, vigente durante el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más 2) pago de salarios y Prestaciones sociales de la Gerencia Integral o del personal que emplee en la ejecución del contrato, por el 5% de la sumatoria del valor de los proyectos y del costo de administración, para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales del personal que emplee LA GERENCIA INTEGRAL en desarrollo del contrato, vigente durante el término de duración del contrato y tres (3) años más . 3) Amparo del anticipo. Para amparar el buen manejo, correcta inversión, amortización y eventual devolución del 100% de cada valor desembolsado por el BANCO (valor de los proyectos y costo de administración), por una vigencia igual a la duración del Contrato. La garantía debe ser aprobada por el Banco como requisito previo al desembolso y deberá mantenerse vigente hasta la liquidación del contrato. La GERENCIA INTEGRAL, se obliga a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía en caso de suspensión de los términos de ejecución del convenio o de prórroga del plazo de ejecución, ampliación que deberá ser aprobada por el Banco. Igualmente, en caso de adicionarse el convenio en valor, deberá obtener la respectiva ampliación de la garantía en su valor asegurado. El BANCO podrá en los casos en que a ello se vea obligado, proceder al pago de las primas que por cualquier causa resulten impagadas y a deducirlas de cualquier saldo a favor de la GERENCIA INTEGRAL o a hacerlas efectivas acrecentadas con los respectivos intereses legales. La póliza deberá ser enviada al BANCO en original, acompañada del comprobante de pago de la prima correspondiente y estar debidamente firmada por la GERENCIA INTEGRAL.





Banco Agrario
de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura
República de Colombia

C-GV2013-041

Prosperidad

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

Parágrafo 1. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar el valor del convenio, será asumido por la GERENCIA INTEGRAL.

Parágrafo 2: La vigencia de la póliza exigida al CONTRATISTA, fijada en función de la duración del presente contrato, podrá ser ajustada por el BANCO previa justificación técnica que demande la necesidad de una vigencia inferior.

VIGÉSIMA PRIMERA- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: El recibo o aceptación por parte del **BANCO** del bien o servicio objeto de este contrato, no exonera en ningún caso al **CONTRATISTA** de la responsabilidad por las condiciones, oportunidad y la calidad de dichos servicios.

Con ocasión de este contrato, el **CONTRATISTA** responderá por todos los daños y perjuicios causados, ya sea al **BANCO**, a su personal, subcontratistas o terceros.

Será responsabilidad exclusiva del **CONTRATISTA** el cuidado de los bienes del **BANCO** y los propios, quien responderá por los daños que ocasione a los bienes del **BANCO**.

Así mismo, el **CONTRATISTA** garantiza al **BANCO** que en caso de pérdidas resultantes como consecuencia de actos deshonestos o fraudulentos, será responsabilidad suya y procederá al resarcimiento de los daños y perjuicios que se tasen previamente por el **BANCO**.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- FACTORES EXCLUYENTES DE RESPONSABILIDAD: Ninguna de las partes estará obligada a responder por incumplimiento del contrato, si las causas que lo ocasionan provienen de eventos imprevisibles e irresistibles constitutivos de hechos o factores extraños, como una fuerza mayor, un caso fortuito, un hecho de un tercero o un hecho de la víctima, debidamente comprobados.

Cuando se presenten circunstancias constitutivas de hechos o factores extraños, la parte afectada deberá comunicar por escrito a la otra la ocurrencia de tal evento, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes y allegará oportunamente los correspondientes soportes de dicha situación. Los efectos económicos de la ocurrencia de los eventos aquí descritos se regularán de común acuerdo entre las partes.

El **CONTRATISTA** no será responsable de los perjuicios causados por las demoras u otras perturbaciones durante la ejecución del contrato, ni tampoco tendrá derecho a la

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

indemnización por ellas, cuando se establezca por parte del **BANCO** que tales hechos son el resultado de hechos o factores extraños debidamente comprobados, y que el **CONTRATISTA** no ha provocado o agravado dicha circunstancia.

VIGÉSIMA TERCERA.- CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales del **CONTRATISTA** y a título de estimación anticipada de perjuicios, se pacta una cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que pagará el **CONTRATISTA** al **BANCO**, previa declaratoria de incumplimiento que realizará este último sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno al **CONTRATISTA** para constituirlo en mora, y sin perjuicio del pago total de los perjuicios causados y de las acciones derivadas por dicho incumplimiento, tendientes a obtener el resarcimiento pleno de los perjuicios.

El **CONTRATISTA** autoriza al **BANCO** a efectuar el descuento respectivo del valor de los saldos insolutos que pudiese haber a su favor en el momento en que el **BANCO** declare el incumplimiento total.

En el caso en que al momento de la liquidación del respectivo contrato aún existan dineros a favor del **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** a descontar el valor de la cláusula penal. De lo contrario, el **BANCO** podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento, o efectuar el cobro respectivo al **CONTRATISTA** de acuerdo con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Para los anteriores efectos, se entenderá que la compañía aseguradora conoce y acepta ésta condición pactada con el **CONTRATISTA** con el hecho de expedir la póliza correspondiente para amparar el presente contrato.

Para la declaratoria de incumplimiento el **BANCO** dará previamente al **CONTRATISTA** la oportunidad de presentar las explicaciones pertinentes a efecto de excusar su responsabilidad mediante la prueba del factor extraño.

PARÁGRAFO. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL:

Para la imposición de la cláusula penal, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito al **CONTRATISTA**, que se ha presentado incumplimiento total o parcial de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para que el **CONTRATISTA**, rinda las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le son imputables, aportando los soportes probatorios que así lo demuestren. **2)** Si a juicio del **BANCO**, las explicaciones y pruebas aportadas por el **CONTRATISTA** no acreditan o justifican la ocurrencia del factor extraño como causal de exoneración de la





Banco Agrario
de Colombia



Prosperidad
D

C-GV2013-041

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

responsabilidad de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO**, mediante comunicación motivada declarará el incumplimiento del **CONTRATISTA** comunicándole esta decisión a través del supervisor designado, decisión en la que también impondrá la cláusula penal a partir de la fecha que éste le designe para el efecto, luego de lo cual, se descontará el monto correspondiente según lo ya señalado. En dicha decisión, si así lo considera el **BANCO**, se podrá dar aplicación a lo dispuesto en la cláusula sobre la terminación unilateral por incumplimiento. No obstante se entiende que por el pago de la pena, no se entiende extinguida la obligación principal.

VIGÉSIMA CUARTA:- MULTAS:- En caso de retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA** distintas a las establecidas en la tabla de acuerdos de niveles de servicio, sin justificación válida alguna debidamente probada, y por causas que le sean imputables al **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** para que, sin necesidad de pronunciamiento judicial alguno, le descuente una suma equivalente CIENTO MIL PESOS M/CTE. (\$ 100.000,00), por cada día de retardo en el cumplimiento de sus obligaciones. Para su imposición bastará el informe del supervisor del contrato, y se impondrán mediante el procedimiento del párrafo siguiente.

Por el pago de las sumas antes señaladas no se entenderán extinguidas las obligaciones emanadas de este contrato, ni se eximirá al **CONTRATISTA** de la obligación de indemnizar los perjuicios correspondientes.

Si no existen saldos a favor del **CONTRATISTA** para descontar las sumas que resulten de la aplicación de esta cláusula y/o si el **CONTRATISTA** no paga voluntariamente, el **BANCO** afectará el amparo de cumplimiento de la garantía suscrita por el **CONTRATISTA**, o las cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente contrato prestará mérito ejecutivo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora al **CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA MULTA: Para la imposición de las multas, por el retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA**, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito enviado al **CONTRATISTA** que incurrió en retardo en el cumplimiento de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para una de dos cosas: **a)** subsanar dicho retardo, o **b)** para rendir las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le sean imputables. **2)** El **CONTRATISTA**, procederá a subsanar el retardo dentro del término otorgado por el **BANCO** a través del supervisor si así le fue solicitado, o rendirá las explicaciones pertinentes cuando considere que existieron causas ajenas a él que determinaron que incurriera en dicho retardo, si esta fue la solicitud

(Página 18 de 28)

[Handwritten signature]

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

que se le hizo, caso en el cual aportará las pruebas pertinentes, a efectos de solicitar que las multas no le sean impuestas. **3)** Si el **CONTRATISTA**, debiendo subsanar, no subsana el retardo en el cumplimiento de sus obligaciones dentro del término otorgado por el **BANCO** para el efecto, o si a solicitud del supervisor no presenta las explicaciones, razones y pruebas para justificar el mencionado retardo, dentro del término previsto en el numeral anterior, o presentándolas, a juicio del **BANCO** no acreditan o justifican la ocurrencia de factor extraño, de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO** mediante comunicación motivada dirigida al **CONTRATISTA** y a través del supervisor designado, impondrá las multas a que haya lugar, descontando el monto correspondiente según lo ya señalado en esta cláusula. **4)** Una vez impuesta la multa, y en el evento en que el **CONTRATISTA** no cumpla la(s) obligación(es) de que se trate, se causarán las sanciones reguladas en esta cláusula, hasta el momento en el cual el **CONTRATISTA** subsane la situación de retardo en el cumplimiento o hasta que la sumatoria de las mismas alcancen el monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato, caso en el cual, el **BANCO** dará aplicación a la terminación unilateral por incumplimiento del **CONTRATISTA**, si lo considera pertinente.

VIGÉSIMA QUINTA.- DESCUENTOS MONETARIOS POR NIVELES DE SERVICIO:

Cuando se presenten situaciones que afecten la correcta prestación del servicio contratado y que estén relacionadas con la tabla de niveles de servicio, en la fecha se solicitará por escrito por parte del supervisor del contrato la explicación al **CONTRATISTA**, para que éste dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores al acaecimiento del hecho demuestre la existencia de un factor extraño que afecte la prestación del servicio.

Si vencido el plazo el **CONTRATISTA** no emite respuesta, o cuando el **BANCO** no considere debidamente justificada la situación que afecta el servicio, se tramitará la aplicación del descuento establecido en la tabla de niveles de servicio sobre el pago del mes correspondiente.

Si el **BANCO** considera no satisfactoria la respuesta, el **CONTRATISTA** con la firma de éste contrato acepta de manera plena los descuentos monetarios establecidos en la tabla de niveles de servicio, que se muestra a continuación:

TABLA ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO POR PROYECTO	DESCUENTO MONETARIO
No cumplir con las obligaciones de asistir, presidir y convocar al menos una vez al mes las reuniones del Comité de Validación.	1 SMMLV
No atender las solicitudes de la supervisión del contrato estipulado, en el plazo estipulado por el reglamento operativo.	1 SMMLV





Banco Agrario
de Colombia



Ministerio de Agricultura y Ganadería
República de Colombia

C-GV2013-041

Prosperidad

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

No presentar los informes requeridos en el plazo estipulado por el reglamento operativo o presentarlos incompletos

1 SMMLV

En ningún caso el **BANCO** hará efectivo el descuento por niveles de servicio y el cobro de multas o de la cláusula penal de forma simultánea, cuando se presenta la misma causa que amerite tales cobros.

VIGÉSIMA SEXTA:- EJERCICIO DE DERECHOS: El retardo u omisión del **BANCO** en el ejercicio de derechos y acciones que surjan a su favor por mora del **CONTRATISTA**, o por incumplimiento de las obligaciones contraídas, no podrá interpretarse como renuncia de éste a ejercitarlos, ni como aceptación de las circunstancias que lo originaron.

VIGÉSIMA SÉPTIMA:- CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El **CONTRATISTA** solo podrá ceder este contrato cuando medie solicitud previa de al menos veinte (20) días calendario antes de la fecha en que se propone la cesión y medie autorización escrita del **BANCO**. En caso de que esta autorización se obtenga, el **CONTRATISTA** cedente en todo caso, seguirá respondiendo solidariamente con el cesionario, de todas las obligaciones derivadas de éste contrato.

PARÁGRAFO.- En el evento en que el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, el **BANCO** podrá dar por finalizado el contrato de manera anticipada, si a su juicio el **CONTRATISTA** carece de la capacidad necesaria para ejecutarlo adecuadamente.

VIGÉSIMA OCTAVA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato terminará: a) Por mutuo acuerdo de las partes elevado a escrito. b) Por el vencimiento del plazo. c) Por la debida ejecución del objeto contractual y cumplimiento de las obligaciones de las partes. d) Por alguno de los eventos de terminación anticipada del contrato.

VIGÉSIMA NOVENA:- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: El **BANCO** podrá disponer la terminación anticipada del contrato sin necesidad de previa decisión judicial o el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente al acaecimiento de los siguientes eventos:

1. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente a juicio del **BANCO**.
2. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado.



Banco Agrario
de Colombia



Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

C-GV2013-041

Prosperidad
Rural

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

3. Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del **CONTRATISTA**.
4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga.
5. Cuando se presente la disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**.
6. Por interdicción judicial del **CONTRATISTA**.
7. Cuando el **CONTRATISTA** se encuentre sometido al régimen de insolvencia de que trata la Ley 1116 del 2006, e incumpla cualquiera de las obligaciones con posterioridad al inicio de dicho trámite, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º. del artículo 21 de dicha norma.
8. Por liquidación o por la apertura del proceso de liquidación judicial del **CONTRATISTA**, conforme a lo previsto en la ley.
9. Por cesación de pagos o embargos judiciales de alguno del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato.
10. Cuando el **CONTRATISTA** se halle incurso en una causal de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la Constitución o la Ley, y el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, tal como se contempla en la cláusula trigésima segunda.
11. Cuando el **BANCO** no autorice la cesión del contrato.
12. Cuando el **CONTRATISTA** no cumpla con los requisitos de ejecución a que se refiere la cláusula cuarta.
13. Por suspensión del contrato por más de treinta (30) días calendario.
14. Cuando el supervisor del contrato evidencie que el **CONTRATISTA** ha incumplido de manera grave, total o parcialmente las obligaciones derivadas del presente contrato.
15. Cuando recaiga una condena por comisión de actividades delictivas del **CONTRATISTA**, particularmente relacionadas con el manejo de los activos informáticos del **BANCO**, de la información, software, equipos o cualquier otro elemento del sistema, al igual que la utilización por fuera de los marcos del contrato de la misma y de los instrumentos enunciados, el lavado de activos y financiación del



Banco Agrario
de Colombia



Prosperidad

C-GV2013-041

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

terrorismo o cualquier otra actividad ilícita, o proscrita por las normas nacionales o internacionales.

16. Así mismo lo será la figuración del **CONTRATISTA** en listas nacionales o extranjeras conformadas por personas proscritas en razón de lavados de activos, narcotráfico o terrorismo.

17. Por las demás causales establecidas en el presente contrato.

Parágrafo 1. Para efectos de lo establecido en el numeral 15 de esta cláusula, el **BANCO**, mediante comunicación dirigida al **CONTRATISTA**, informará su decisión de declarar la terminación del contrato, quien tendrá un término perentorio de cinco (5) días hábiles para ejercer su derecho de defensa y aportar las pruebas que considere conducentes, pertinentes y útiles, y vencido dicho lapso, el **BANCO** tomará la decisión respectiva.

Parágrafo 2. Para la terminación anticipada del contrato, no será necesario contar con la previa declaración judicial o con el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente a la comunicación de la decisión del **BANCO** al **CONTRATISTA**.

Una vez terminado el contrato, se procederá a la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, sin perjuicio de la aplicación de multas o cláusula penal, según corresponda.

TRIGÉSIMA:- SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el **BANCO**, a través del Sénior del Área Técnica de la Gerencia de Vivienda, quien tendrá la obligación de velar por el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, en general la vigilancia de la ejecución del contrato.

El supervisor designado por el **BANCO** tendrá a su cargo la vigilancia y supervisión de la ejecución del contrato. Para el efecto, además de las funciones establecidas en la Guía para la Interventoría ó Supervisión de Contratos, y las señaladas en el Manual de Contratación, asumirá las funciones específicas que se describen en este documento, y las que le sean connaturales.

Las instrucciones impartidas por el supervisor al **CONTRATISTA** por escrito son de obligatorio cumplimiento para éste, siempre y cuando las mismas correspondan a los términos establecidos en este contrato. El Supervisor no tiene facultades para exonerar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de sus obligaciones.

(Página 22 de 28)

[Handwritten signature]



Banco Agrario
de Colombia



Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

C-GV2013-041

Prosperidad
para todos

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

El supervisor adelantará todos los trámites pertinentes para la liquidación del contrato teniendo en cuenta para el efecto, lo efectivamente desarrollado por el **CONTRATISTA**.

TRIGÉSIMA PRIMERA:- AUTONOMÍA LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el **CONTRATISTA** y el **BANCO**; sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato a cumplir cabalmente las obligaciones derivadas del mismo en su calidad de **CONTRATISTA** y a exigir las que correspondan al **BANCO**, teniendo en cuenta que el servicio prestado por el **CONTRATISTA** es independiente y diferente de las actividades que desarrolla el **BANCO**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA:- COMUNICACIONES: Toda comunicación cruzada entre las partes en desarrollo del presente contrato, deberá dirigirse a las siguientes direcciones: Al **BANCO** en la Calle 16 No. 6 - 66 Piso 5º Edificio de Avianca de la ciudad de Bogotá, y al **CONTRATISTA** en Calle 2 Norte # 6 A 54, Popayán - Cauca. La modificación de estas direcciones deberá ser comunicada por escrito por una parte a la otra.

En desarrollo del contrato, las comunicaciones deberán efectuarse por escrito a las direcciones y a la orden de las personas indicadas por las partes. Cualquier modificación de las direcciones, correo electrónico, fax, teléfonos y demás deberá ser comunicada por escrito, siendo responsabilidad del **CONTRATISTA** notificarlo oportunamente al **BANCO**.

TRIGÉSIMA TERCERA:- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para el inicio de la ejecución de este contrato se requiere:

- a) Entrega de las garantías al **BANCO** con el correspondiente recibo de pago de la prima. Para el efecto, el **CONTRATISTA** deberá presentar para la aprobación del **BANCO**, en documentos originales, las pólizas y los recibos originales del pago de las primas que le corresponda, de acuerdo con los términos y condiciones contenidos en la cláusula de garantías. En todo caso este requisito sólo se entenderá cumplido con la aprobación que el **BANCO** dé a las pólizas entregadas por el **CONTRATISTA**.
- b) Suscripción del acta de inicio por parte del supervisor y el **CONTRATISTA**.

El **BANCO** deberá informar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de tales requisitos a través de comunicación escrita por parte del supervisor del contrato; comunicación sin la cual el **CONTRATISTA** no podrá ejecutar válidamente prestación alguna del contrato.

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

En el evento en que el **CONTRATISTA** no acredite el cumplimiento de los requisitos de ejecución dentro del plazo concedido para tal efecto, ello constituye una causal de terminación anticipada del contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA:- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado por la suscripción de este contrato, que no se encuentra incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la Constitución, o en la ley, que le impida contratar con el **BANCO**.

Así mismo, declara que en caso de sobrevenir alguna inhabilidad o incompatibilidad, se obliga a responder ante el **BANCO** y ante terceros por los perjuicios que se ocasionen, comprometiéndose a ceder el contrato previa autorización escrita y expresa del **BANCO**, y si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución, debiendo proceder el **BANCO** a la terminación y liquidación del contrato.

TRIGÉSIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD Y ACUERDO DE NO REVELACIÓN: Toda la información técnica, financiera, comercial, jurídica y en general cualquiera que se revele al **CONTRATISTA**, en desarrollo del presente contrato, o que por cualquier circunstancia conozca, tendrá carácter de confidencial.

En consecuencia el **CONTRATISTA** se compromete a mantener bajo confidencialidad y reserva todos los datos, informaciones, procedimientos, ideas, precios, y detalles relacionados con el objeto del presente contrato, a no divulgarlos a terceras personas y a no usar la información para ningún propósito distinto al relacionado con el objeto del contrato. La presente obligación subsistirá indefinidamente a la terminación de los efectos del contrato por cualquier causa.

Para asegurar el cumplimiento de la obligación estipulada en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga a devolver al **BANCO** de inmediato, todos los documentos y elementos que éste le haya facilitado para ejecución del objeto contratado, en la medida en que ya no resulten necesarios en la ejecución del objeto aquí convenido.

El **CONTRATISTA** se obliga a conservar la confidencialidad sobre este contrato y sobre toda la información recibida bajo él, limitando la divulgación de tal información bajo su responsabilidad al personal que deba conocerla para la ejecución, trámite y vigilancia del contrato, todo dentro de los términos que señale la ley.



Banco Agrario
de Colombia



Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

C-GV2013-041

Procedimiento
de

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

Sin perjuicio de lo anterior, la revelación de información confidencial no deberá ser considerada como un incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad mencionadas, si dicha información es suministrada:

- (a) Por orden judicial; o
- (b) Por el **CONTRATISTA** a su asesor legal o abogado, o a otros profesionales obligados a mantener la confidencialidad de acuerdo con la ley, y únicamente hasta el alcance necesario para establecer derechos o hacer efectivas obligaciones derivadas de este contrato.

En todo caso, el **CONTRATISTA** deberá informar al **BANCO** de las circunstancias descritas en los literales (a) y (b) de la presente cláusula, y hará un esfuerzo razonable para establecer que la información confidencial revelada, sea usada únicamente para el propósito para el cual fue emitida y procurando limitar lo más posible el ámbito de su revelación.

TRIGÉSIMA SEXTA.- CLAUSULA COMPROMISORIA: Las partes se comprometen a hacer todo lo posible para resolver en forma amistosa y directa las diferencias que surjan durante la relación contractual, en su ejecución o liquidación, a través de arreglo directo, amigable composición, conciliación o cualquier otro medio de autocomposición de conflictos.

Para tal efecto las partes disponen de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito a las direcciones que aparezcan registradas en el contrato, para llegar a un acuerdo directo, de lo contrario, si la cuantía de la controversia es inferior a dos mil (2000) SMLMV podrán acudir a la justicia ordinaria o contenciosa según el caso, con el fin de solucionar su conflicto.

Cuando la cuantía de la controversia sea igual o superior a dos mil (2000) SMLMV y en el evento en que las partes no deseen intentar llegar a un acuerdo o no sea posible lograrlo, someterán sus diferencias a un Tribunal de Arbitramento de carácter institucional, sometido al Reglamento de Procedimiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal decidirá en derecho y estará integrado por tres (3) árbitros.

Los árbitros serán elegidos de común acuerdo por las partes de la lista que para tal efecto lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. A falta de dicho acuerdo o en el caso de que una de las partes no asista a la reunión de designación



Banco Agrario
de Colombia



C-GV2013-041

Prosperidad
Rural

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

de árbitros, las partes delegan expresamente su designación en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Las tarifas de los gastos que implique el trámite arbitral serán las establecidas en la normatividad legal vigente, lo cual no desnaturaliza el carácter institucional del arbitraje pactado.

PARÁGRAFO: En todo caso, la solución de las diferencias a través del Tribunal de Arbitramento no suspende la ejecución del contrato, salvo en los aspectos cuya ejecución dependa directa, indispensable y necesariamente de la solución de la controversia.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- LIQUIDACIÓN: Las partes se comprometen a liquidar el presente contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al Contratista o Gerencia Integral.

En todo caso la liquidación del contrato se hará una vez se encuentren protocolizados la totalidad de títulos de solución de vivienda.

En el acta de liquidación constará la ejecución del objeto contractual y se establecerán todos los acuerdos, las transacciones a que haya lugar, las sumas de dinero a cargo de las partes y las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** que debe cumplir con posterioridad a la liquidación, a fin de poder declararse a paz y salvo por todo concepto.

Para estos efectos, podrá exigirse al **CONTRATISTA** la extensión o ampliación de los amparos de la garantía del contrato, si es del caso.

Una vez elaborada la liquidación se invitará al **CONTRATISTA** a la reunión que se disponga para aprobarla. Si el **CONTRATISTA** no acude a la reunión, el **BANCO** le remitirá el proyecto de liquidación a la dirección que aparezca en el contrato, y si no recibe objeción del **CONTRATISTA** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, se entenderá aprobada. Si presentadas las objeciones, no se logra con el **CONTRATISTA** un acuerdo en torno a la liquidación, será llevada a cabo directa y unilateralmente por el **BANCO**, y puesta en conocimiento mediante comunicación motivada, dirigida a la dirección reportada por el **CONTRATISTA**.

TRIGÉSIMA OCTAVA: El **CONTRATISTA** pagará directamente al ejecutor de las obras el costo del contrato de ejecución de obra que celebre teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos, excepto en los casos donde el BANCO autorice una fórmula de pago diferente:



Banco Agrario
de Colombia



C-GV2013-041

Prosperidad
Rural

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

- El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra.
- El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores.
- Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto.

PARÁGRAFO 1: En todo caso, **EL CONTRATISTA** exigirá al ejecutor de la obras una póliza de seguros entre particulares expedida por una compañía aseguradora legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos, que garantice la ejecución de las obras del proyecto de vivienda rural En el contrato de obra que se celebre entre la Gerencia Integral y el contratista ejecutor de la obra, se establecerán los siguientes amparos y coberturas mínimos que deberá contener la antes referida póliza:

- Cumplimiento: Correspondiente al 20% del valor del contrato de obra por el término establecido para la ejecución del mismo.
- Buen Manejo del Anticipo. Correspondiente al (100%) del valor del anticipo efectuado al contratista, según la forma de pago pactada en el contrato de obra.
- Prestaciones Sociales: Correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra
- Responsabilidad Civil Extracontractual. Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato de obra, por el término de duración del contrato de obra y cuatro (4) meses más.
- Estabilidad de obra: correspondiente al diez por ciento (10%) del valor contrato de obra, por un término de dos (2) años contados desde la fecha de entrega y recibo de las obras.

TRIGESIMA NOVENA- CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA: La Gerencia Integral contratará la interventoría de obra con personas naturales o jurídicas que tengan la capacidad técnica, operativa, financiera y jurídica para desarrollar la interventoría a las obras. El valor de la interventoría se fijará en un rango del cinco por ciento (5%) al diez por ciento (10%) del valor presupuestado para cada proyecto.

Parágrafo: la GERENCIA INTEGRAL establecerá bajo su criterio las obligaciones, condiciones, actividades y plan de trabajo a exigir al (los) interventor (es).

CUADRAGÉSIMA – REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EJECUTOR DE LAS OBRAS Y/O INTERVENTORÍA: La GERENCIA INTEGRAL se obliga



Banco Agrario
de Colombia



Prosperidad
Rural

C-GV2013-041

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCIÓN INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

a exigir a los contratistas para la ejecución de obras como para la interventoría los siguientes requisitos mínimos: 1) Estar inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio. 2) Su capacidad de contratación debe ser por lo menos igual al valor del contrato, la cual se medirá con el k de contratación. 3). Deberá acreditar experiencia mínima de tres (3) años en construcción o reparación de vivienda o interventoría, según sea el caso. 4) las demás que considere necesario la Gerencia Integral.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA- EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL BANCO:

las reclamaciones que se generen en virtud del contrato de obra y/o del contrato de interventoría celebrados por la Gerencia Integral serán de absoluta responsabilidad de ésta, dando por entendido que el BANCO queda exonerado de cualquier responsabilidad que aquellas demanden. Así mismo la Gerencia Integral se obliga a asumir la responsabilidad por las reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que puedan surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas, exonerando al BANCO de cualquier responsabilidad que demanden las acciones de ese carácter.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA – INDEMNIDAD. – Será obligación exclusiva de la Gerencia Integral mantener al BANCO indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa de su actuación

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá DC, a los **24 ENE 2014**

EL BANCO

EL CONTRATISTA

**JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
GERENTE DE VIVIENDA
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO
C.C. 34.540.290
REPRESENTANTE LEGAL**



MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

CONDICIONES PARTICULARES

Modificación No.	TRES (3) ✓
Prórroga No.	DOS (2)
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800.037.800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES , quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO , según comunicación No. 0215 del veintitrés (23) de septiembre de 2015.
CÉDULA	17'952.514
CARGO	Gerente de Vivienda
CONTRATISTA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA ✓
NIT	891.500.182-0
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA ✓
CÉDULA	10'542.649
CARGO	Director Administrativo Primer Suplente
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 266'875.797) MONEDA CORRIENTE sin incluir IVA, conformado por CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 53'375.159.40) MONEDA CORRIENTE sin incluir IVA, para la formulación del proyecto y DOSCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$ 213'500.637.60) MONEDA CORRIENTE sin incluir IVA, para la administración del mismo.

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el trece (13) de agosto de 2015, prorrogables hasta por seis (6) meses más.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUYE PRÓRROGA No. 1 Y SUSENSIONES)	Doce (12) de diciembre de 2016.
SOLICITUD DE MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA	Comunicación No. GV 011082 del diez (10) de noviembre de 2016, suscrita por el Gerente de Vivienda y el Profesional Senior Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos de la misma Gerencia.
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	Se modifica la cláusula NOVENA. -VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO , la cual quedará así: "El plazo del contrato será de ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos".
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día doce (12) de junio de 2017.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se modifica el contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

PARÁGRAFO: La presente modificación no genera adición alguna al valor del contrato.

SEGUNDA: Se prorroga el **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, en la forma señalada en las condiciones particulares del presente documento.

TERCERA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula "**GARANTÍAS**" del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de la cláusula de "**GARANTÍAS**" y "**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**" del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

PARÁGRAFO: Toda modificación deberá ser informada a la Aseguradora para que analice el riesgo que ésta conlleva.



MODIFICACIÓN N° 1 AL CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.542.649 de Popayán, quien obra en nombre y representación legal de **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA -COMFACAUCA-**, entidad con NIT 891500182-0, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en modificar el Contrato N° C GV-2013-041 celebrado entre las partes el día 24 de enero de 2014, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Que día 24 de enero de 2014, se suscribió contrato para la formulación y administración de los recursos destinados a subsidio de VISR para el Departamento de Cauca, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia y La Caja De Compensación Familiar Del Cauca – Comfacauca.
2. Que la cláusula décima quinta del Contrato establece que el mismo, puede ser modificado por acuerdo entre las partes.
3. Que en virtud de lo anterior, y dado que el contrato suscrito se rige por las normas del programa de vivienda, se hace necesaria la modificación del valor del contrato, en el sentido de corregir los valores desglosados para administración y formulación de la Gerencia Integral No. 81 – Cauca, aclarando que el valor total por servicios prestados que corresponde a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS \$266.875.797,00**, es correcto.

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Modificar la cláusula DECIMA del Contrato N° C-GV2013-041, la cual quedará así:

DÉCIMA - VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos fiscales el valor total del presente contrato, es la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$266.875.797.00)**, conformado por **CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$53.375.159.40)** sin incluir IVA, para la formulación del proyecto y **DOSCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$213.500.637.60)** sin incluir IVA, para la administración del mismo.





Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

SEGUNDO- VIGENCIA DEL CONTRATO: Todos los demás términos, condiciones y estipulaciones previstas en las cláusulas del Contrato antes referido y las derivadas en su modificación permanecen inalterables y conservan su vigor y efecto en cuanto no se opongan a lo pactado en el actual acuerdo.


TERCERO- PERFECCIONAMIENTO: El presente Otrosí se perfecciona con la firma de las partes.

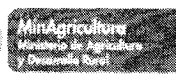
Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá DC, a los diecisiete (17) días del mes de abril de dos mil quince (2015)

EL BANCO


JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
GERENTE DE VIVIENDA
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

EL CONTRATISTA


JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
C.C. 10.542.649 de Popayán
REPRESENTANTE LEGAL



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

ENLILADO Super-Subsidio

**PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda**

GERENCIA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL

ACTA DE INICIO

CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATEGICOS DE ATENCION INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y COMFACAUCA GI 81.

Contrato de Administración N° C-GV2013-041

Objeto: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA Deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.

Alcance: Para efecto de la administración de los recursos, el CONTRATISTA ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y será la encargada de formular los proyectos de Vivienda Rural, contratar la Ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados al Programa Estratégico DNP, equivalentes a SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOSM/CTE (\$6.191.518.500.00), para la construcción de vivienda en los municipios de Caldon y Padilla del Departamento de Cauca.

Fecha de Suscripción: 24 de Enero de 2014

Contratista: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA

NIT: 891500182-0

En Bogotá a los 24 días del mes de Abril de 2014, en la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario se reunieron **JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.271.190 de Bogotá, obrando en calidad de Gerente de Vivienda del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, y **JUAN CRISTOBAL VELASCO CAJIAO**, identificado con cedula de Ciudadanía N° 10.519.479 de Popayán, en su calidad de representante legal de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR- COMFACAUCA**, con el fin de impartir el acta de inicio de la administración de recursos del subsidio de VIS Rural adjudicado mediante programas estratégicos de atención integral a los municipios de, **Caldón y Padilla en el Departamento del Cauca**, de acuerdo en las condiciones fijadas en el marco de vivienda rural y en el contrato de administración de recursos destinados a la atención de población beneficiaria de los programas estratégicos de atención integral, suscrito el día 24 de Enero de 2014, y amparado con la póliza N° 21516825, expedida por la Compañía Aseguradora ALLIANZ.



Contrato de Administración N°. C-GV2013-041

Objeto: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA Deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.

Fecha de Suscripción: 24 de Enero de 2014.

Valor de Contrato: \$266.875.797

**Total Subsidio objeto
De administración** \$6.191.518.500

**Total valor asegurable del
Contrato** \$6.458.394.297

**Fecha Acta inicio de
Actividades:** 24 de abril de 2014

**Fecha proyectada de
Terminación actividades:** 23 de Diciembre 2014

Para todos los efectos a que haya lugar se toma como fecha de iniciación el 24 de Abril de 2014.


JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
Gerente de Vivienda Banco Agrario


JUAN CRISTOBAL VELASCO CAJIAO
Representante Legal de LA CAJA DE
COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA-
COMFACAUCA.

Elaboró: Arq. – Juan Alberto Rodríguez G Profesional Universitario- Área Técnica
Revisó: Arq. Juan Manuel Bojaca – Profesional Senior Área Técnica

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

SUSPENSIÓN	COMFACAUCA				FECHA	14	JUNIO	2016
	X	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN		REINICIO		DD	MM	AA
DEPARTAMENTO	CAUCA		MUNICIPIO	CALDONO Y PADILLA				
GERENCIA INTEGRAL	No. 81							
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p align="center">ESTABLECER LAS CONDICIONES BAJO LAS CUALES EL CONTRATISTA DEBERA FORMULAR LOS PROYECTOS Y ADMINISTRAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA ESTRATEGICO D.N.P. BAJO LAS MODALIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, CONFORMO A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD DE LA GERENCIA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL.</p> <p align="center"><small>(Indique el objeto del proyecto de ejecución)</small></p>							

En la fecha arriba citada se reunieron el Profesional Universitario Juan Alberto Rodríguez encargado de la G.I 81 Caldon y Padilla en representación de la Gerencia de Vivienda, el representante legal de la Gerencia Integral Comfacaucá señor, James Riveiro Vidal Rivera, con el fin de suspender por un plazo de un mes el contrato C-GV2013-041.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

- La Gerencia Integral y el Banco Agrario, se comprometen a informar de esta decisión a la Compañía de Seguros "Allianz" quien expidió la póliza N° 021516825
- Las partes acuerdan que si las dificultades se subsanan antes de los treinta días se reiniciará inmediatamente la ejecución del contrato.
- La Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia adelantará las gestiones necesarias ante la Entidad Promotora con el fin de que se resuelva la problemática que ha impedido la ejecución normal del contrato.
- Las partes acuerdan que solamente se modificara la cláusula octava del contrato, referente al plazo para su ejecución y en ningún momento esto constituye argumento para variar los valores pactados inicialmente.

3. HISTORICO DE SUSPENSIÓN, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN N	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DÍAS			
1	1	30	01/06/2016		

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS	ORDEN PÚBLICO	DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES	X	OTRO	X	Paro Agrario, el cual no permitió el suministro de materiales a los proyectos de vivienda Rural, en especial Cemento cuyos pedidos se represaron.
---------------------	---------------	--	---	------	---	---

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

De acuerdo a la comunicación y solicitud enviada por la Gerencia Integral Comfacaucá vía correo electrónico (14/06/2016), en la cual manifiesta las consecuencias del paro agrario, con el taponamiento de la vía panamericana y otras vías arteriales, por lo cual no se pudo realizar desplazamientos vehiculares generando una parálisis económica en la región y por ende en la ejecución de los proyectos de vivienda rural, se suspende el proceso constructivo, continuando con los procesos administrativos de desembolsos en trámite.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico esta supervisión estima válidos los argumentos presentados por la Caja de Compensación Familiar Comfacaucá, con el aval del interventor del proyecto.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se está suspendiendo)

- La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.
- Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN: _____ 1 _____ DE _____ JUNIO _____ DE _____ 2016
(Día) (Mes) (Año)

TIEMPO DE SUSPENSIÓN: _____ 30 DIAS


PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO: _____ 13 DE OCTUBRE DE 2016,

FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO: _____ 30 DE JUNIO DE 2016


Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los 14 días del mes de Junio de 2016

Firma: 

 Nombre: JORDAN ADRIAN SUAREZ NEVES
 Gerente de Vivienda

Firma: 

 Nombre: JUAN CRISTOBAL VELAZCO CALAO
 Representante de la Gerencia Integral

Firma: 

 Nombre: LINA JULIETH BERNAL GUTIERREZ
 Supervisor Delegado (E)
 Matrícula No. _____

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA																																			
GERENCIA DE VIVIENDA																																			
ACTA DE SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN O REINICIO																																			
1. GENERALES																																			
SUSPENSIÓN	COMFACAUCA				FECHA	20	JULIO	2016																											
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN		REINICIO	X	DD	MM	AA																												
DEPARTAMENTO	CAUCA		MUNICIPIO	CALDONO Y PADILLA																															
GERENCIA INTEGRAL	No. 81																																		
ESTABLECER LAS CONDICIONES BAJO LAS CUALES EL CONTRATISTA DEBERA FORMULAR LOS PROYECTOS Y ADMINISTRAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA ESTRATEGICO D.N.P. BAJO LAS MODALIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, CONFORMO A LAS REGLAS, ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD DE LA GERENCIA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL.																																			
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO																																			
En la fecha arriba citada se reunieron el Profesional Universitario Juan Alberto Rodríguez encargado de la G.I.81 Caldon y Padilla, en representación de la Gerencia de Vivienda, el representante legal de la Gerencia Integral Comfacaucá señor, James Riveiro Vidal Rivera, con el fin de reiniciar el contrato C-GV2013-041.																																			
2. GRADO DE RESPONSABILIDAD																																			
Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.																																			
2. La Gerencia Integral y el Banco Agrario, se comprometen a informar de esta decisión a la Compañía de Seguros "Allianz" quien expidió la póliza N° 021516825																																			
4. Las partes acuerdan que si las dificultades se subsanan antes de los treinta días se reiniciará inmediatamente la ejecución del contrato.																																			
3. La Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia adelantará las gestiones necesarias ante la Entidad Promotora con el fin de que se resuelva la problemática que ha impedido la ejecución normal del contrato.																																			
5. Las partes acuerdan que solamente se modificara la cláusula octava del contrato, referente al plazo para su ejecución y en ningún momento esto constituye argumento para variar los valores pactados inicialmente.																																			
3. HISTÓRICO DE SUSPENSIÓN, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y/O REINICIO																																			
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">ACTAS (No.)</th><th colspan="2">TIEMPO (Días o Meses)</th><th rowspan="2">FECHA DE SUSPENSIÓN N</th><th rowspan="2">FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN</th><th rowspan="2">FECHA DE REINICIO</th></tr><tr><th>MESES</th><th>DÍAS</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>1</td><td>30</td><td>01/06/2016</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>30</td><td></td><td>01/07/2016</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>30/07/2016</td></tr></tbody></table>										ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN N	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO	MESES	DÍAS	1	1	30	01/06/2016			2		30		01/07/2016		3					30/07/2016
ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN N	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO																														
	MESES	DÍAS																																	
1	1	30	01/06/2016																																
2		30		01/07/2016																															
3					30/07/2016																														
4. CAUSALES																																			
FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO	DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES	X	OTRO	X	Se levanto el paro camionero despues de 46 días de inactividad, por lo cual la causal fue subsanada.																												
SUSTENTACION DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)																																			
La causal de la dificultad de transporte de materiales para el desarrollo de las actividades constructivas de los proyectos VISR, se subsana mediante el acuerdo y levantamiento del paro camionero establecido el día 22 de julio de 2016, por lo cual es viable el reinicio de las obras suspendidas.																																			
CONCEPTO DEL SUPERVISOR																																			
Desde el punto de vista técnico esta supervisión estima válidos los argumentos presentados por la Caja de Compensación Familiar Comfacaucá, con el aval del interventor del proyecto.																																			
5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)																																			
1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.																																			
2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.																																			
FECHA DE SUSPENSIÓN																																			
1 DE JUNIO DE 2016																																			
TIEMPO DE SUSPENSIÓN																																			
60 DIAS																																			
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO																																			
13 DE OCTUBRE DE 2016,																																			
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO																																			
30 DE JULIO DE 2016																																			
Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los 30 días del mes de Julio de 2016																																			
<div><div> Firma Nombre SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES Gerente de Vivienda</div><div> Firma Nombre JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA Representante de la Gerencia Integral</div><div> Firma Nombre LIDIA JUDITH BERNAL GUTIERREZ Supervisor Delegado (E) Matrícula No.</div></div>																																			

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA GERENCIA DE VIVIENDA ACTA DE SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN O REINICIO																													
1. GENERALES.																													
SUSPENSIÓN	COMFACAUCA				FECHA	18	JULIO	2016																					
		AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN	X	REINICIO		DD	MM	AA																					
DEPARTAMENTO	CAUCA		MUNICIPIO	CALDONO Y PADILLA																									
GERENCIA INTEGRAL	No. 81																												
					18-2013		2013																						
					ESTABLECER LAS CONDICIONES BAJO LAS CUALES EL CONTRATISTA DEBERA FORMULAR LOS PROYECTOS Y ADMINISTRAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA ESTRATEGICO D.N.P. BAJO LAS MODALIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, CONFORMO A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD DE LA GERENCIA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL.																								
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO																													
En la fecha arriba citada se reunieron el Profesional Universitario Juan Alberto Rodríguez encargado de la G.I 81 Caldon y Padilla en representación de la Gerencia de Vivienda, el representante legal de la Gerencia Integral Comfacauca señor, James Riveiro Vidal Rivera, con el fin de ampliar la suspensión por un plazo de un mes el contrato C-GV2013-041.																													
2. GRADO DE RESPONSABILIDAD																													
Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.																													
2. La Gerencia Integral y el Banco Agrario, se comprometen a informar de esta decisión a la Compañía de Seguros "Allianz" quien expidió la póliza N° 021516825																													
4. Las partes acuerdan que si las dificultades se subsanan antes de los treinta días se reiniciara inmediatamente la ejecución del contrato.																													
3. La Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia adelantara las gestiones necesarias ante la Entidad Promotora con el fin de que se resuelva la problematica que ha impedido la ejecución normal del contrato.																													
5. Las partes acuerdan que solamente se modificara la clausula octava del contrato, referente al plazo para su ejecución y en ningún momento esto constituye argumento para variar los valores pactados inicialmente.																													
3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y/O REINICIO																													
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">ACTAS (No.)</th><th colspan="2">TIEMPO (Días o Meses)</th><th rowspan="2">FECHA DE SUSPENSIÓN N</th><th rowspan="2">FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN</th><th rowspan="2">FECHA DE REINICIO</th></tr><tr><th>MESES</th><th>DÍAS</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>1</td><td>30</td><td>01/06/2016</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>30</td><td></td><td>01/07/2016</td><td></td></tr></tbody></table>										ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN N	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO	MESES	DÍAS	1	1	30	01/06/2016			2		30		01/07/2016	
ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN N	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO																								
	MESES	DÍAS																											
1	1	30	01/06/2016																										
2		30		01/07/2016																									
4. CAUSALES																													
FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES	X	OTRO	X	Continua el paro Camiónero, el cual no permitio el suministro de materiales a los proyectos de vivienda Rural, en especial Cemento cuyos pedidos se encuentran represados.																					
SUSTENTACION DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)																													
De acuerdo a la comunicación y solicitud enviada por la Gerencia Integral Comfacauca y recibida el día (05/07/2016), en la cual manifiesta las consecuencias del paro agrario, con el taponamiento de la via panamericana y otras vias arterias y el inicio posterior del paro camionero el cual ha generado problemas de inseguridad e incertidumbre para la libre circulacion en la via panamericana, situaciones que afectan la ejecución de los proyectos de Vivienda Rural, toda vez que las consecuencias de estos hechos se han traducido en escasez de materiales y sobrecostos de los mismos.																													
CONCEPTO DEL SUPERVISOR																													
Desde el punto de vista técnico esta supervisión estima válidos los argumentos presentados por la Caja de Compensación Familiar Comfacauca, con el aval del interventor del proyecto.																													
5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)																													
1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.																													
2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.																													
FECHA DE SUSPENSIÓN																													
1 DE JUNIO DE 2016																													
TIEMPO DE SUSPENSIÓN																													
60 DIAS																													
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO																													
13 DE OCTUBRE DE 2016.																													
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO																													
30 DE JULIO DE 2016																													
Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los 18 días del mes de Julio de 2016																													
<div><div> Nombre SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES Gerente de Vivienda</div><div> Nombre JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA Representante de la Gerencia Integral</div><div> Nombre LILIA JUDITH BERNAL GUERREZ Supervisor Delegado (E) Matricula No.</div></div>																													



JURISDICCION ORDINARIA

Generar Carátula

Guardar PDF

Especialidad: JUZGADO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

Grupo de reparto: Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Nombre: CONTROVERSIAS CONTRACTUAL

Partes del proceso

Identificación
C.C. Cédula de ciudadanía / Nit.

Nombre(s) y Apellido(s)

DEMANDANTE(S)

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Nit. 800037800-8

DEMANDADO(S)

1. Caja de Compensación Familiar del Cauca – COMFACAUCA NIT No. 891.500.182-0.
2. COMPAÑÍA DE SEGUROS ALLIANZ Seguros S.A Nit. 8600261825

APODERADO

Claudia Alejandra Espinosa Quintero T.P. 168060 C.S.J

Cuadernos: 2

Folios: 17-

Anotaciones especiales (documentos originales / folio) / Observaciones

Documentos en PDF



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE POPAYÁN**

Popayán, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA
– COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL
AUTO No.: 101

Imprueba Conciliación

Conforme al artículo 24 de la Ley 640 de 2001, este Despacho es competente para impartir la aprobación o improbación del acuerdo plasmado en el Acta de Conciliación Extrajudicial de 27 de octubre de 2021 con Radicación No. 2321 de 14 de julio de 2021, suscrita por el Doctor IVÁN ANDRÉS LIÉVANO PAJOY, Procurador 184 Judicial I Para Asuntos Administrativos de Popayán, con la participación de los representantes judiciales de las partes convocante y convocada.

En la conciliación, se presentó por parte del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., la propuesta de conciliar de conformidad con la decisión del Comité de Conciliación de dicha entidad, Acta No. 215, elevada en sesión celebrada el día 13 de septiembre de 2021¹.

I. ANTECEDENTES

1. La conciliación extrajudicial

Como su nombre lo indica, es la que se realiza por fuera de un proceso judicial en sede de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, la cual debe presentarse y llevarse a cabo ante el Procurador Judicial en Asuntos Administrativos, autoridad frente a la cual las partes resuelven sus diferencias de contenido patrimonial, sujetándose al ordenamiento jurídico.

En primer lugar, observa el Juzgado que el acta de conciliación sometida a conocimiento, reúne los requisitos legales previstos en el artículo 1 de la Ley 640 de 2001, que en lo pertinente expresa:

“ARTÍCULO 1. ACTA DE CONCILIACIÓN. El acta del acuerdo conciliatorio deberá contener lo siguiente:

- 1. Lugar, fecha y hora de audiencia de conciliación.***
- 2. Identificación del Conciliador.***
- 3. Identificación de las personas citadas con señalamiento expreso de las que asisten a la audiencia.***
- 4. Relación sucinta de las pretensiones motivo de la conciliación.***
- 5. El acuerdo logrado por las partes con indicación de la cuantía, modo, tiempo y lugar de cumplimiento de las obligaciones pactadas.***

¹ Archivo 04ActaComitéConciliaciónBancoAgrario Páginas 1 a 17

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

PARÁGRAFO 1. *A las partes de la conciliación se les entregará copia auténtica del acta de conciliación con constancia de que se trata de primera copia que presta mérito ejecutivo.*

PARÁGRAFO 2. *<Parágrafo modificado por el artículo 620 de la Ley 1564 de 2012. El nuevo texto es el siguiente:> Las partes deberán asistir personalmente a la audiencia de conciliación y podrán hacerlo junto con su apoderado. Con todo, en aquellos eventos en los que el domicilio de alguna de las partes no esté en el municipio del lugar donde se vaya a celebrar la audiencia o alguna de ellas se encuentre por fuera del territorio nacional, la audiencia de conciliación podrá celebrarse con la comparecencia de su apoderado debidamente facultado para conciliar, aun sin la asistencia de su representado.*

PARÁGRAFO 3. *En materia de lo contencioso administrativo el trámite conciliatorio, desde la misma presentación de la solicitud deberá hacerse por medio de abogado titulado quien deberá concurrir, en todo caso, a las audiencias en que se lleve a cabo la conciliación.*

PARÁGRAFO 4. *<Ver Notas del Editor> <Parágrafo adicionado por el artículo 51 de la Ley 1395 de 2010. El nuevo texto es el siguiente:> En ningún caso, las actas de conciliación requerirán ser elevadas a escritura pública.”*

2. Fundamentos de hecho de la solicitud de conciliación

Como fundamentos fácticos de la conciliación prejudicial se indicó en la solicitud² que, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., hasta la distribución y adjudicación de recursos correspondientes a la Vigencia 2017, ostentó la calidad de Entidad Otorgante de los recursos destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 del Decreto 900 de 2012, el cual modificó el Decreto 1160 de 2010, por lo tanto, entre otras cosas, ejerció la función de administrador de los recursos.

Conforme lo señala el artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, artículo 35 del Decreto 900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural, se requirió de la contratación de una Entidad operadora para que actuara como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos del subsidio de vivienda de interés social rural, dentro del Contrato No. C-GV2013-041. Adelantado el proceso de selección directa G181, se encontró que la propuesta presentada por la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA, cumplía con los requisitos exigidos por el BANCO AGRARIO para la contratación.

El 24 de enero de 2014, se suscribió el Contrato No. C-GV2013-041, entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81). De conformidad con lo establecido en la cláusula segunda “Alcance” del citado contrato, la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA) será la encargada de formular los proyectos de Vivienda Rural, contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados al Programa Estratégico DNP, equivalente a \$6.191.518.500.

² Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 1 a 12

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

Cita que, la cláusula novena del Contrato No. C-GV2013-041, estableció la “VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO”, indicó que el contrato estará vigente a partir de la firma y hasta 4 meses posteriores a la liquidación, que el plazo de ejecución durante el cual el contratista se obliga a cumplir el objeto del contrato será de 8 meses, contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por 6 meses más.

El valor del contrato ascendió a la suma de \$266.875.797, conformados por \$53.375.159,40, sin incluir IVA, para la formulación del proyecto; y \$213.500.637,60, para la administración del mismo.

Expresa que, el valor ejecutado por concepto de formulación equivale a 385 hogares, el valor de la formulación ejecutada asciende a la suma del valor de \$52.826.314,57. Dando cumplimiento a lo establecido en la cláusula décima segunda (FORMA DE PAGO), el BANCO AGRARIO canceló del valor del contrato por concepto de formulación la suma de \$52.826.314,57. **Por concepto de IVA en los pagos de formulación se canceló la suma de \$7.200.925, la cual debe ser reintegrada al BANCO AGRARIO.**

Manifiesta que, el valor ejecutado por concepto de administración equivale a la suma de \$211.305.258,29, teniendo en cuenta las 385 viviendas ejecutadas al 100%. Dando cumplimiento a lo establecido en la cláusula décima segunda (FORMA DE PAGO), el BANCO AGRARIO, canceló del valor del contrato por concepto de administración la suma de \$118.715.225,25, sin IVA. **Por concepto de IVA en los pagos de administración se giró la suma de \$6.270.003, los cuales deben ser reintegrados por la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA).**

Resalta que el BANCO AGRARIO le adeuda a la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA), por concepto de administración \$92.590.033,04.

Sostiene que, el Contrato No. C-GV2013-041, fue objeto de varias modificaciones y prórrogas, como son:

- Modificación No. 1, de fecha 17 de abril de 2015, se modifica el contrato aclarando que el valor del contrato es la suma de \$266.875.797.
- Modificación No. 2, Prórroga No. 1 de fecha 30 de marzo de 2016, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 13 de octubre de 2016.
- Modificación No. 3, Prórroga No. 2 de fecha 27 de noviembre de 2016, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de junio de 2017.

Prórrogas:

- Prórroga No. 3 de fecha 09 de junio de 2017, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de octubre de 2017.
- Prórroga No. 4 de fecha 29 de septiembre de 2017, se amplió el plazo de ejecución hasta el 12 de enero de 2018.
- Prórroga No. 5 de fecha 02 de enero de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de abril de 2018.
- Prórroga No. 6 de fecha 10 de abril de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de julio de 2018.
- Prórroga No. 7 de fecha 12 de julio de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de octubre de 2018.
- Prórroga No. 8 de fecha 02 de enero de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de enero de 2019.

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

Suspensiones:

- Suspensión No. 01, se suspendió el contrato por el término de 30 días, entre el 01 de junio de 2016 y el 30 de junio de 2016.
- Ampliación No. 01, Se amplió el término de suspensión por 30 días, hasta el día 30 de julio de 2016.

Determina que, según la cláusula vigésima del Contrato No. C-GV2013-041, COMFACAUCA amparó a favor del BANCO AGRARIO las obligaciones asumidas mediante póliza de cumplimiento No. 021516825, expedida por la Compañía de Seguros ALLIANZ Seguros S.A., y que su última modificación mediante suplemento No. 22-23 del 8 y 13 de noviembre de 2009, se realizó con las siguientes coberturas:

CUMPLIMIENTO

Valor Asegurado: \$1.291.678.859,40
Vigencia: 13/08/2015 – 12/05/2019

BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

Valor Asegurado: \$1.683.691.757,52
Vigencia: 13/08/2015 – 12/01/2019

SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES

Valor Asegurado: \$322.919.714,85
Vigencia: 13/08/2015 – 12/01/2022

Describe que, de acuerdo a lo establecido en el Contrato C-GV2013-041, a la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA) le fueron viabilizados los proyectos 4713102002 (Caldono 171 HOG), 4713102009 (Caldono 16 HOG), 4713102011 (Caldono 1 HOG), 4713102003 (Padilla 186 HOG), 4713102010 (Padilla 11 HOG), y CP1951318081 (Por Definir Padilla 4 HOG), Subtotal 389 HOG, Total 385 HOG, HOG. RET 4.

Establece que el Banco Agrario giró la suma de \$5.831.805.600 por concepto de subsidio de VISR, que el valor ejecutado por concepto de subsidios incluido el costo de interventoría correspondió a la suma de \$6.127.852.500,00, correspondiente a 385 viviendas ejecutadas al 100%, no obstante, debido a que la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA) no remitió la documentación para legalizar los recursos de pólizas y protocolizaciones, se debe realizar el descuento de \$122.557.152,47. En consecuencia, **le adeuda a la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA) la suma de \$173.489.747,53, por concepto de subsidios.** Señala que los proyectos contaron con la adjudicación de recursos de indexación mediante Acta 37-2017, por valor de \$949.962.816, sin embargo, teniendo en cuenta que al momento de la adjudicación la mayoría de las viviendas se encontraban ejecutadas o con altos avances de ejecución, la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA) optó por no solicitar el giro de dichos recursos, por lo cual, no se reconoció en el contrato.

Informa que la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA – G1 81), no cumplió con lo pactado en la cláusula trigésima séptima del Contrato No. C-GV2013-041, referente a la liquidación, que estableció:

“LIQUIDACIÓN: Las partes se comprometen a liquidar el presente contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al contratista o Gerencia Integral. (...)”

Reitera que, el incumplimiento por parte de la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA) de la mencionada cláusula trigésima séptima del Contrato No. C-

EXPEDIENTE No.:
CONVOCANTE:
CONVOCADO:
ASUNTO:

19001 3333 004 2021 00188 00
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

GV2013-041, relacionada con la liquidación del mismo, se debió a que, mediante reunión de 06 de mayo de 2020, se solicitó a la GERENCIA INTEGRAL (COMFACAUCA) allegar los documentos para la liquidación bilateral del contrato, pero remitió de manera parcial la documentación, por lo cual a la fecha de presentación de la conciliación extrajudicial no ha aportado la totalidad de la documentación.

En cuanto a la ejecución financiera y perjuicios, en la solicitud de conciliación prejudicial se registra el siguiente cuadro:

Valor a favor de la Gerencia Integral por concepto de Administración	\$92.590.033,04
Valor a reintegrar por parte de la GI por concepto de IVA en la formulación	\$7.200.925,00
Valor a reintegrar por parte de la GI por concepto de IVA en los pagos de administración	\$6.270.003,00
Total a pagar por concepto de Administración	\$79.119.105,04
Valor a favor de la Gerencia Integral por concepto de Subsidio	\$296.046.900,00
Valor a reintegrar por parte de la GI por concepto de pólizas y protocolizaciones no legalizadas	\$122.557.152,47
Total, pagar por concepto de Subsidio	\$173.489.747,53
TOTAL, A PAGAR A LA GI	\$252.608.852,57

Respecto del proceso de liquidación unilateral informa que, el BANCO AGRARIO ha perdido competencia para llevar a cabo dicha acción, toda vez que la fecha de vencimiento del plazo de ejecución del contrato fue el 12 de enero de 2019, así que se requiere solicitar conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad para dar inicio a la liquidación judicial, teniendo en cuenta que la acción se encuentra próxima a caducar.

Las pretensiones de la conciliación extrajudicial son:

1. Que se ordene la liquidación del contrato de administración de recursos No. C-GV2013-041, suscrito entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81.
2. Que se autorice al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en calidad de contratante y convocante, realizar el pago a favor de COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81, por valor de \$86.320.030,11, por concepto de administración.
3. Que se autorice a COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81, en calidad de convocado a realizar el reintegro a favor de la tesorería del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., por valor de \$122.557.152,47, por protocolización y pólizas.
4. Que se autorice al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en calidad de contratante y convocante, realizar el pago a favor de COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81, por valor de \$173.489.747,53, correspondientes al tercer desembolso para el proyecto de 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas al no remitir los documentos que soporten su pago.
5. Que se autorice a COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81, en calidad de convocado, a reintegrar al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado de ambos rubros.

3. Actuaciones ante la Procuraduría

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

Mediante Auto 2321-1 de 16 de julio de 2021³, proferido por la Procuraduría 184 Judicial I Para Asuntos Administrativos de Popayán, se admite la solicitud de conciliación extrajudicial bajo estudio, en donde el medio de control que se busca precaver mediante conciliación prejudicial es el de Controversias Contractuales.

Se señaló la fecha del 29 de septiembre de 2021⁴ para la celebración de la audiencia de conciliación, a través de la Plataforma Microsoft TEAMS, la referida diligencia se efectuó en la citada calenda, se suspendió y se reanudó el 27 de octubre de 2021⁵, de donde emanó el acuerdo conciliatorio bajo estudio.

4. El material probatorio arrimado al expediente

Se aportó el siguiente material probatorio en el expediente digital, relacionado a continuación:

- Solicitud de Conciliación Extrajudicial⁶.
- Poder otorgado por el Representante Legal Para Asuntos Judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.⁷, EDGAR YAMIL MURILLO ALEGRÍA, a la abogada CLAUDIA ALEJANDRA ESPINOSA QUINTERO.
- Certificado de existencia, constitución y representación legal del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., expedido por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, el 12 de julio de 2021⁸, cuyo Representante Legal para todos los Asuntos Judiciales, Extrajudiciales, procesos y actuaciones administrativas es el Dr. Edgar Yamil Murillo Alegría.
- Contrato No. C-GV2013-041⁹, “CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DE ATENCIÓN INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y COMFACAUCA GI 81”, el 24 de enero de 2014.
- Acta de Inicio del Contrato de Administración No. C-GV2013-041, de fecha 24 de abril de 2014¹⁰, fecha de suscripción 24 de enero de 2014, valor del contrato \$266.875.797, total subsidio objeto de administración \$6.191.518.500, total valor asegurable del contrato \$6.458.394.297, fecha acta de inicio de actividades 24 de abril de 2014, fecha proyectada de terminación de actividades 23 de diciembre de 2014.
- Acta de reinicio de 30 de julio de 2016 (pág. 29), suspensión de 14 de junio de 2016 (pág. 30, 93), suspensión de 18 de julio de 2016 (pág. 89), acta de reinicio de 30 de julio de 2016 (pág. 92), Prórroga No. 5 (págs. 127, 128), Prórroga dos (págs. 129 a 131, 149 a 151), modificación No. 1 (págs. 132, 133 y 152, 153), modificación No. 2 y prórroga No. 1 (págs. 134 a 136 y 154 a 156), Prórroga No. 3 (págs. 137, 138 y 157 a 158), prórroga No. 4 (págs. 139, 140 y 159 a 169), prórroga No. 5 (págs. 147, 148), prórroga No. 6 (págs. 141, 142 y 161 a 162), prórroga No. 7 (págs. 143 a 144 y 163 a 164), prórroga No. 8 (págs. 145, 146 y 165 a 166). En este última se prorroga el plazo de ejecución hasta el 12 de enero de 2019.
- El Informe de Supervisión del Banco Agrario de Colombia , impreso el 09 de

³ Páginas 1 a 5 Archivo 08Admite2321

⁴ Páginas 1 a 2 Archivo 09Audiencia

⁵ Páginas 1 a 3 Archivo 10Audiencia2321Conciliada

⁶ Páginas 1 a 12 y 64 a 75 Archivo 02SolicitudConciliacion

⁷ Página 1 Archivo 06PoderBancoAgrario

⁸ Páginas 31 a 35 y 94 a 98 Archivo 02SolicitudConciliacion

⁹ Páginas 36 a 63 y 99 a 126 Archivo 02SolicitudConciliacion

¹⁰ Páginas 27 a 28 y 90 a 91 Archivo 02SolicitudConciliacion

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

julio de 2021, respecto del Contrato No. C-GV2013-041¹¹.

- Pruebas que acreditan la autorización y giro de desembolsos a proyectos VISR-Gerencias Integrales.¹²
 - Poder otorgado por la Directora Administrativa Segunda Suplente de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA¹³, GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO, al abogado JUAN CARLOS GAÑÁN MURILLO.
 - Certificado de Existencia y Representación Legal de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA, expedido por la SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR SUPERSUBSIDIO, el 04 de agosto de 2021¹⁴, en el cual se encuentra establecido que, la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA, es una entidad privada sin ánimo de lucro, organizada como corporación que cumple funciones de seguridad social y goza de personería jurídica conferida por medio de Resolución No. 133 de 02 de noviembre de 1966, emitida por la Gobernación del Departamento del Cauca, se encuentra facultada para desarrollar las funciones previstas en los artículos 41 y 62 de la Ley 21 de 1982, el artículo 16 de la Ley 789 de 2002, sus decretos reglamentarios y las demás normas que las modifiquen, sustituyan o adicionen. Certifica que de conformidad con lo previsto en el artículo 39 de los estatutos, la representación legal y la administración directa de la caja está a cargo del director administrativo, y la Directora Administrativa Suplente es GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO.

5. La audiencia de conciliación prejudicial

El 29 de septiembre de 2021¹⁵, a través del aplicativo TEAMS, se adelantó diligencia de conciliación extrajudicial, la cual fue suspendida:

“(…)En este estado de la diligencia se concede el uso de la palabra a las partes para que expongan sucintamente sus posiciones, las pretensiones de la solicitud, según las cuales a través del medio de control de CONTROVERSIAS CONTRACTUALES que busca mediante la conciliación prejudicial: 1. Que se ordene la liquidación del contrato de administración de recursos No C-GV2013-041, suscrito entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A y COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81. 2. Que se autorice al Banco Agrario de Colombia S.A., en calidad de contratante y convocante de la presente diligencia, a realizar el pago a favor de COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, por valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL TREINTA PESOS CON ONCE (CENTAVOS O CENTÉSIMOS) (\$ 86.320.030,11), por concepto de administración. ACLARACIÓN: El valor reconocido a la Gerencia Integral por concepto de administración corresponde al porcentaje de pago de administración establecido en la modificación uno (1) del contrato, proporcional al valor del subsidio de las viviendas ejecutadas al 100%: Nota: De acuerdo con el acta de reunión 19 de noviembre de 2020, se determina que el valor pagado por concepto de IVA deberá ser descontado de la

¹¹ Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 14 a 25 y 77 a 88

¹² Archivo 07Pruebas

¹³ Archivo 03PoderComfacaUCA Páginas 1 a 2

¹⁴ Archivo 05CertificacionSupersubsidioComfacaUCA Páginas 1 a 5

¹⁵ Archivo 09Audiencia Páginas 1 a 2

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

administración de la Gerencia Integral. 3. Que se autorice a COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81., en calidad de convocado de la presente diligencia, a realizar el reintegro a favor de la tesorería del Banco Agrario de Colombia S.A, por valor de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 122.557.152,47), por protocolización y pólizas. 4. Que se autorice al Banco Agrario de Colombia S.A., en calidad de contratante y convocante de la presente diligencia, a realizar el pago a favor de COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, de CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$173.489.747,53), correspondientes al tercer desembolso para el proyecto de 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas al no remitir los documentos que soporten su pago. 5. Que se autorice a COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81., en calidad de convocado de la presente diligencia, a reintegrar al Banco Agrario de Colombia S.A., el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado para ambos rubros. Tras dar el uso de la palabra a las partes, quienes reafirman su ánimo conciliatorio, se hacen algunas observaciones por parte del despacho en cuanto al acta del comité ya que debe hacerse claridad sobre algunos aspectos puntuales del acta para que pueda cumplirse con requisitos propios del título ejecutivo y de la obligación a constituir, a lo cual acceden las partes, por tanto se considera prudente suspender la diligencia y fijar nueva fecha y hora para su reanudación. CONSIDERACIONES DEL MINISTERIO PÚBLICO: Teniendo en cuenta el ánimo conciliatorio y las precisiones por efectuar al acta del comité de conciliación del Banagrario a realizarse, se suspende la diligencia y se reanudará el día 27 de octubre de 2021 a las 11:30 PM...”

En el expediente electrónico obra video de la audiencia virtual que se realizó por la referida Plataforma TEAMS el 29 de septiembre de 2021. (Archivo 11VideoAudiencia2321).

Con posterioridad, la conciliación extrajudicial se llevó a cabo el día 27 de octubre de 2021¹⁶, por el aplicativo TEAMS, en la que se llegó al siguiente acuerdo:

“(...) En este estado de la diligencia se concede el uso de la palabra a las partes para que expongan sucintamente sus posiciones, las pretensiones de la solicitud, según las cuales a través del medio de control de CONTROVERSIAS CONTRACTUALES que busca mediante la conciliación prejudicial: 1. Que se ordene la liquidación del contrato de administración de recursos No C-GV2013-041, suscrito entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A y COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81. 2. Que se autorice al Banco Agrario de Colombia S.A., en calidad de contratante y convocante de la presente diligencia, a realizar el pago a favor de COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, por valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL TREINTA PESOS CON ONCE (CENTAVOS O CENTÉSIMOS) (\$ 86.320.030,11), por concepto de administración. ACLARACIÓN: El valor reconocido a la Gerencia Integral por concepto de administración corresponde al porcentaje de pago de administración establecido en la modificación uno (1) del contrato, proporcional al valor del subsidio de las viviendas ejecutadas al 100%: Nota:

EXPEDIENTE No.:

19001 3333 004 2021 00188 00

CONVOCANTE:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CONVOCADO:

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA

ASUNTO:

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

De acuerdo con el acta de reunión 19 de noviembre de 2020, se determina que el valor pagado por concepto de IVA deberá ser descontado de la administración de la Gerencia Integral. 3. Que se autorice a COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81., en calidad de convocado de la presente diligencia, a realizar el reintegro a favor de la tesorería del Banco Agrario de Colombia S.A, por valor de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 122.557.152,47), por protocolización y pólizas. 4. Que se autorice al Banco Agrario de Colombia S.A., en calidad de contratante y convocante de la presente diligencia, a realizar el pago a favor de COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, de CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$173.489.747,53), correspondientes al tercer desembolso para el proyecto de 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas al no remitir los documentos que soporten su pago. 5. Que se autorice a COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81., en calidad de convocado de la presente diligencia, a reintegrar al Banco Agrario de Colombia S.A., el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado para ambos rubros. Seguidamente, se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte convocada BANAGRARIO; con el fin que se sirva indicar si la decisión tomada por el comité de conciliación de la entidad fue objeto de aclaración como se pidió por el despacho MANIFIESTA: La decisión no fue aclarada ya que el comité se mantiene en su postura. Seguidamente se concede el uso de la palabra al apoderado de COMFACAUCA QUIEN manifiesta: Acepto la propuesta agregando que los documentos pendientes por entregar por parte de COMFACAUCA ya fueron entregados. El acuerdo al que llegan las partes es el siguiente: La decisión original del comité de conciliación registrada en acta No. 215 del 13 de septiembre de 2021 reza: 1. Se realizará la liquidación bilateral del Contrato C-GV2013-041 suscrito el 24 de enero de 2014. 2. La Caja de Compensación Familiar del Cauca – COMFACAUCA deberá entregar la documentación pendiente para efectos de realizar la liquidación bilateral, a más tardar dentro de los 10 días posteriores a la realización de la audiencia de conciliación. 3. El Banco Agrario de Colombia se compromete a la elaboración del documento de liquidación bilateral del contrato en comento en el término de 10 días hábiles contados desde la aprobación del acuerdo y una vez se cuente cumplido con el numeral 1. 4. La Gerencia Integral deberá reintegrar al Banco Agrario el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado para ambos rubros 5. Valores adeudados: Estos valores estarán condicionados al cumplimiento del numeral primero. 6. El Banco Agrario de Colombia le adeuda a COMFACAUCA por concepto de administración la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO CUATRO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 79.119.104,74) los cuales se girarán dentro de los diez (10) días siguientes a la suscripción del acta de liquidación. 7. Los valores que el Banco Agrario de Colombia le adeuda a COMFACAUCA por concepto de subsidio asignado, es decir la suma de DOSCIENTOS VEINTIUN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (221.085.780,53), serán desembolsados a la cuenta de los proyectos dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de liquidación. 8. La gerencia integral deberá proceder con el cierre de la cuenta de los proyectos dentro

EXPEDIENTE No.:

19001 3333 004 2021 00188 00

CONVOCANTE:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CONVOCADO:

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA

ASUNTO:

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

de los cinco (5) días siguientes al desembolso de los recursos de subsidios efectuado por el Banco. Finalmente, y si se llega a un acuerdo en la audiencia de conciliación extrajudicial, dicho pacto deberá someterse a la aprobación del Juez Contencioso Administrativo. Seguidamente se concede el uso de la palabra al apoderado de la parte convocante quien MANIFIESTA: En calidad de apoderado de la parte convocante, acepto la propuesta de conciliación presentada por la entidad convocada añadiendo que los documentos que estaban pendientes por entregar por COMFACAUCA ya fueron entregados. CONSIDERACIONES DEL MINISTERIO PÚBLICO: El procurador judicial previa explicación de las razones y motivos detallada en el video de esta diligencia, considera que el anterior acuerdo no contiene obligaciones claras, expresas y exigibles, en cuanto al tiempo, modo y lugar de su cumplimiento, ya que el acuerdo está sujeto a condición, no están claros los términos para el pago, sin embargo dado que se debe dejar la simple anotación y en garantía de la autonomía de la voluntad se decide enviar el asunto para que sea el juez de conocimiento quien defina si aprueba o no la conciliación a que han llegado las partes, se dispondrá el envío de la presente acta, junto con los documentos pertinentes, al Juzgado Administrativo del Circuito de Popayán para efectos de control de legalidad, advirtiendo a los comparecientes que el auto aprobatorio junto con la presente acta del acuerdo, prestarán mérito ejecutivo, y tendrán efecto de cosa juzgada¹ (1 Artículo 2.2.4.3.1.1.13 del Decreto 1069 de 2015. Antiguo artículo 13 del Decreto 1716 de 2009.) razón por la cual no son procedentes nuevas peticiones conciliatorias por los mismos hechos ni demandas ante la jurisdicción de lo contencioso administrativo por las mismas causas (Art. 73 Ley 446 de 1998 y 24 Ley 640 de 2001)...”

En el expediente electrónico obra el link del video de la audiencia virtual que se realizó por la referida Plataforma TEAMS el 27 de octubre de 2021. (archivo 12)

II. CONSIDERACIONES

1. Requisitos de aprobación de la conciliación extrajudicial

Corresponde al Juez de la jurisdicción contencioso administrativa, proveer frente a la aprobación o improbación del acuerdo conciliatorio a que se llegó ante la Procuraduría que remitió el asunto puesto en consideración. La aprobación del acuerdo conciliatorio procederá cuando existan elementos de convicción suficientes, debidamente allegados al trámite, y además que jurídicamente tengan sustento, por cuanto no se encuentra prevista la conciliación para convalidar actos apartados del ordenamiento jurídico.

No obstante pertenecer a la esfera procesal, la conciliación se sujeta, como se indicó, a ciertas reglas, pues para que el acuerdo conciliatorio sea aprobado por el Juez deben respetarse los requisitos sustanciales de validez de la manifestación de voluntad, según la materia de que se trate, que no quebrante el ordenamiento jurídico y que, además, tratándose de la conciliación contenciosa administrativa, aparezcan probados los hechos en que se basa.

Al respecto, el artículo 73 de la Ley 446 de 1998, trajo los requisitos para la aprobación de la Conciliación Prejudicial, agregando un nuevo artículo, el 65A, a la Ley 23 de 1991, según el cual, “La autoridad judicial improbará el acuerdo conciliatorio cuando no se hayan presentado las pruebas necesarias para ello, sea violatorio de la ley o resulte lesivo para el patrimonio público.”

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

En tal sentido el Consejo de Estado¹⁷, ha establecido pautas para aprobar los acuerdos conciliatorios en donde participe el Estado, que son básicamente los que se prevén en la Ley 23 de 1991 y la Ley 446 de 1998:

- “1. Que no haya operado el fenómeno de la caducidad (artículo 61 Ley 23 de 1991, modificado por el artículo 81 Ley 446 de 1998).*
- 2. Que el acuerdo conciliatorio verse sobre acciones o derechos económicos disponibles por las partes (artículo 59 Ley 23 de 1991 y 70 Ley 446 de 1998).*
- 3. Que las partes estén debidamente representadas y que estos representantes tengan capacidad para conciliar.*
- 4. Que el acuerdo conciliatorio cuente con las pruebas necesarias, no sea violatorio de la ley o no resulte lesivo para el patrimonio público (artículo 65 A Ley 23 de 1991 y artículo 73 Ley 446 de 1998)”.*

El artículo 2.2.4.3.1.1.2 del Decreto 1069 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1167 de 2016, dispone:

“Artículo 2.2.4.3.1.1.2. Asuntos susceptibles de conciliación extrajudicial en materia contencioso administrativa. Podrán conciliar, total o parcialmente, las entidades públicas y las personas privadas que desempeñan funciones propias de los distintos órganos del Estado, por conducto de apoderado, sobre los conflictos de carácter particular y contenido económico de los cuales pueda conocer la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo a través de los medios de control previstos en los artículos 138, 140 y 141 del Código de Procedimiento Administrativo y de Contencioso Administrativo.

Parágrafo 1°. No son susceptibles de conciliación extrajudicial en asuntos de lo Contencioso Administrativo:

- Los asuntos que versen sobre conflictos de carácter tributario.*
- Los asuntos que deban tramitarse mediante el proceso ejecutivo de que trata el artículo 75 de la Ley 80 de 1993, salvo las excepciones específicas establecidas en la ley.*
- Los asuntos en los cuales la correspondiente acción haya caducado.*

Parágrafo 2°. El conciliador velará porque no se menoscaben los derechos ciertos e indiscutibles, así como los derechos mínimos e intransigibles.

Parágrafo 3°. Cuando el medio de control que eventualmente se llegare a interponer fuere el de nulidad y restablecimiento de derecho, la conciliación extrajudicial sólo tendrá lugar cuando no procedan recursos en vía gubernativa o cuando esta estuviere debidamente agotada, lo cual deberá acreditarse, en legal forma, ante el conciliador.

Parágrafo 4°. El agotamiento de la conciliación como requisito de procedibilidad, no será necesario para efectos de acudir ante tribunales de arbitramento encargados de resolver controversias derivadas de contratos estatales.”

En este orden de ideas es menester establecer si el acuerdo conciliatorio bajo

¹⁷ Consejo de Estado, Sección Tercera 1 de octubre de 2008 Actor: Manuel Antonio Reyes Demandado: Fondo de Vigilancia y Seguridad de Santa Fe de Bogotá –C.P. Dra. Ruth Stella Correa Palacio.

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

estudio cumple con los presupuestos de ley.

2. Procedencia

El artículo 59 de la Ley 23 de 1991, reformado por el artículo 70 de la Ley 446 de 1998, la Ley 1285 de 2009 y su Decreto reglamentario 1716 de 2009, la Ley 1437 de 2011 artículo 161-1 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, reglamentan la conciliación extrajudicial, y establecen que es procedente cuando se pretendan resolver conflictos de carácter particular y contenido económico susceptibles de acción ante esta Jurisdicción a través de las acciones previstas en los artículos 138, 140 y 141 del CPACA, es decir: nulidad con restablecimiento del derecho, reparación directa y controversias contractuales, siempre que se cumpla con los requisitos formales establecidos. El presente caso, refiere a una acción de controversias contractuales, donde se debaten derechos de contenido económico, susceptibles de acuerdo extrajudicial, siempre que no resulten lesivos para el patrimonio público.

3. Legitimación en la causa

La Parte Convocante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., quien actúa a través de apoderada judicial, según el poder otorgado por el Representante Legal Para Asuntos Judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.¹⁸, Dr. EDGAR YAMIL MURILLO ALEGRÍA, a la abogada CLAUDIA ALEJANDRA ESPINOSA QUINTERO, con facultad para conciliar.

La Parte Convocada: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA, quien actúa a través de apoderado judicial, poder conferido por la Directora Administrativa Segunda Suplente de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA¹⁹, Dra. GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO, al abogado JUAN CARLOS GAÑÁN MURILLO, con facultad para conciliar.

Ambas entidades como partes del contrato de administración de recursos No. C-GV2013-041 “CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS A PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DE ATENCIÓN INTEGRAL, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y COMFACAUCA GI 81”, de 24 de enero de 2014, siendo la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA el contratista o la Gerencia Integral y el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA como contratante.

4. La caducidad

En relación con el medio de control de controversias contractuales y la caducidad del mismo, la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, consagra en lo pertinente:

“Artículo 141. Controversias contractuales.

Cualquiera de las partes de un contrato del Estado podrá pedir que se declare

¹⁸ Ídem Página 1 Archivo 06PoderBancoAgrario

¹⁹ Ídem Páginas 1 a 2 Archivo 03PoderComfacauc

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

su existencia o su nulidad, que se ordene su revisión, que se declare su incumplimiento, que se declare la nulidad de los actos administrativos contractuales, que se condene al responsable a indemnizar los perjuicios, y que se hagan otras declaraciones y condenas. **Así mismo, el interesado podrá solicitar la liquidación judicial del contrato cuando esta no se haya logrado de mutuo acuerdo y la entidad estatal no lo haya liquidado unilateralmente dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo convenido para liquidar de mutuo acuerdo o, en su defecto, del término establecido por la ley.**

...”

“Artículo 164. Oportunidad para presentar la demanda

La demanda deberá ser presentada: (...)

2. En los siguientes términos, so pena de que opere la caducidad: (...)

j) En las relativas a contratos el término para demandar será de dos (2) años que se contarán a partir del día siguiente a la ocurrencia de los motivos de hecho o de derecho que les sirva de fundamento.

Cuando se pretenda la nulidad absoluta o relativa del contrato, el término para demandar será de dos (2) años que se empezarán a contar desde el día siguiente al de su perfeccionamiento. En todo caso, podrá demandarse la nulidad absoluta del contrato mientras este se encuentre vigente.

En los siguientes contratos, el término de dos (2) años se contará así:

- i) En los de ejecución instantánea desde el día siguiente a cuando se cumplió o debió cumplirse el objeto del contrato;
- ii) En los que no requieran de liquidación, desde el día siguiente al de la terminación del contrato por cualquier causa;
- iii) En los que requieran de liquidación y esta sea efectuada de común acuerdo por las partes, desde el día siguiente al de la firma del acta;
- iv) En los que requieran de liquidación y esta sea efectuada unilateralmente por la administración, desde el día siguiente al de la ejecutoria del acto administrativo que la apruebe;
- v) **En los que requieran de liquidación y esta no se logre por mutuo acuerdo o no se practique por la administración unilateralmente, una vez cumplido el término de dos (2) meses contados a partir del vencimiento del plazo convenido para hacerlo bilateralmente o, en su defecto, del término de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del contrato o la expedición del acto que lo ordene o del acuerdo que la disponga; (...)** (Resalta el Despacho)

La cláusula trigésima séptima del Contrato No. C-GV2013-041, dispuso:

“TRIGÉSIMA SÉPTIMA. – LIQUIDACIÓN: Las partes se comprometen a liquidar el presente contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al Contratista o Gerencia Integral.

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

En todo caso la liquidación del contrato se hará una vez se encuentren protocolizados la totalidad de títulos de solución de vivienda.

En el acta de liquidación constará la ejecución del objeto contractual y se establecerán todos los acuerdos, las transacciones a que haya lugar, las sumas de dinero a cargo de las partes y las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que debe cumplir con posterioridad a la liquidación, a fin de poder declararse a paz y salvo por todo concepto.

Para efectos, podrá exigirse al CONTRATISTA la extensión o ampliación de los amparos de la garantía del contrato, si es del caso.

Una vez elaborada la liquidación se invitará al CONTRATISTA a la reunión que se disponga para aprobarla. Si el CONTRATISTA no acude a la reunión, el BANCO le remitirá el proyecto de liquidación a la dirección que aparezca en el contrato, y si no recibe objeción del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, se entenderá aprobada. Si presentadas las objeciones, no se logra con el CONTRATISTA un acuerdo en torno a la liquidación, será llevada a cabo directa y unilateralmente por el BANCO, y puesta en conocimiento mediante comunicación motivada, dirigida a la dirección reportada por el CONTRATISTA.”

Se tiene que, las partes convocante y convocada se comprometieron a liquidar el Contrato No. C-GV2013-041, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al Contratista o Gerencia Integral, una vez se encontraran protocolizados la totalidad de los títulos de solución de vivienda, determinando en el acta de liquidación la ejecución del objeto contractual, los acuerdos, transacciones, las sumas de dinero a cargo de las partes, las obligaciones a cargo de la GI que debe cumplir con posterioridad a la liquidación, con la finalidad de poder declararse las partes a paz y salvo por todo concepto.

En la solicitud de conciliación extrajudicial²⁰, en el aparte denominado “**PROCESO DE LIQUIDACIÓN**” (Página 10), se registra que, mediante reunión de 06 de mayo de 2020, se solicitó a la Gerencia Integral COMFACAUCA, allegar la documentación para la liquidación bilateral del Contrato No. C-GV2013-041, y la Gerencia Integral los ha remitido de manera parcial, motivo por el cual, a la fecha de la solicitud, no se ha aportado la totalidad de la documentación.

Respecto del proceso de liquidación unilateral, se expresa en la solicitud de conciliación extrajudicial, que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. ha perdido competencia para llevar a cabo dicha acción, toda vez que la fecha del vencimiento del plazo de ejecución del citado contrato fue el 12 de enero de 2019, razón por la cual, se requiere solicitar la conciliación prejudicial, como requisito de procedibilidad para dar inicio a la liquidación judicial, teniendo en cuenta que se encuentra próxima a caducar.

Igualmente, en el Informe de Supervisión del Contrato No. C-GV2013-041²¹, se señala que la Gerencia Integral COMFACAUCA, no ha remitido la documentación necesaria para la liquidación bilateral del contrato, no presenta el acta de liquidación bilateral de cada proyecto, las actas de inicio y liquidación del contrato de obra, las actas de inicio y liquidación del Contrato de Trabajo Social, copia de la póliza inicial

²⁰ Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 1 a 12

²¹ Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 14 a 25 y 77 a 88

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

y final, suscrita por el profesional contratado para desarrollar el Trabajo Social en favor de la Gerencia Integral, el Informe de Gerencia Integral, y la certificación del Director de la oficina de la sucursal del Banco Agrario en donde conste que la cuenta corriente del proyecto manejada por la Gerencia Integral COMFACAUCA, se encuentra debidamente cancelada.

Encuentra el Juzgado que, de conformidad con el Informe de Supervisión respecto del Contrato No. C-GV2013-041²² suscrito por las partes convocante y convocada, la fecha de suscripción y del acta de inicio del citado contrato fue el 24 de enero de 2014, y que luego de 8 prórrogas del mismo (Prórroga No. 8 de fecha 02 de octubre de 2018, que amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de enero de 2019 – Páginas 165 a 166 Archivo 02SolicitudConciliacion), la fecha de terminación de dicho contrato tuvo lugar el 12 de enero de 2019.

Así las cosas, teniendo en cuenta que la fecha de terminación del Contrato No. C-GV2013-041 fue el 12 de enero de 2019, el término para realizar la liquidación del contrato bilateral y unilateral (6 meses), sería hasta el 13 de julio de 2019²³.

Por lo anterior, el término para presentar el medio de control de controversias contractuales (2 años), irían hasta el 14 de julio de 2021, conforme a lo establecido en el artículo 164 numeral 2 literal j) apartado v) de la Ley 1437 de 2011 – CPACA, teniendo en cuenta que al momento de la conciliación prejudicial no existe liquidación contractual alguna²⁴.

Por lo tanto, como quiera que, la parte convocante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., radicó la solicitud de conciliación extrajudicial ante la Procuraduría General de la Nación, el 14 de julio de 2021²⁵, no ha operado la caducidad del medio de control de controversias contractuales.

5. El Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural

El Decreto 900 de 02 de mayo de 2012, *“Por el cual se modifican parcialmente los Decretos número 2675 de 2005 y 1160 de 2010 y se dictan otras disposiciones en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural”*, dispone:

“Artículo 1°. Objeto. El presente decreto tiene por objeto establecer las directrices para que las actividades relacionadas con la responsabilidad que demande el otorgamiento, administración y ejecución del Subsidio Familiar

²² Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 14 a 25 y 77 a 88

²³ En cuanto al conteo de términos: CONSEJO DE ESTADO. SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN TERCERA. SUBSECCIÓN A. CP: MARTA NUBIA VELÁSQUEZ RICO Bogotá D.C., veintidós (22) de octubre de dos mil veintiuno (2021) Radicación número: 15001-23-31-000-2011-00472-01(66106)

²⁴ Ver auto de unificación CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN TERCERA SALA PLENA Consejero ponente: JAIME ENRIQUE RODRÍGUEZ NAVAS Bogotá, D.C., primero (1) de agosto de dos mil diecinueve (2019) Radicación número: 05001-23-33-000-2018-00342-01(62009). *“RESUELVE: PRIMERO: En los términos indicados en la parte motiva de esta providencia, UNIFÍCASE la jurisprudencia de la Sección Tercera del Consejo de Estado, en relación con el término de caducidad del medio de control de controversias contractuales de contratos que han sido liquidados después de haber vencido el término convencional y/o legalmente dispuesto para su liquidación, pero dentro de los dos años posteriores al vencimiento de este último. La Sala unifica el criterio que ha de ser observado para el conteo del término de caducidad del medio de control de controversias contractuales en tales casos, para indicar que éste debe iniciar a partir del día siguiente al de la firma del acta o de la ejecutoria del acto de liquidación del contrato, conforme al ap. iii del literal j. del numeral 2 del artículo 164 del CPACA; y de precisar que, en consecuencia, el apartado v) del literal j del mismo numeral solo se deberá aplicar cuando al momento de interponerse la demanda, el operador judicial encuentre que no hubo liquidación contractual alguna”*.

²⁵ Archivo 10AudienciaConciliada

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

de Vivienda de Interés Social en su componente rural a los hogares legalmente habilitados para su postulación, se realicen con eficiencia, eficacia y efectividad por parte de las Entidades Otorgantes, Oferentes, Operadoras, Ejecutoras y Evaluadoras.

Establecer criterios que enmarquen el componente rural de la política de vivienda de interés social, para que con los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social, se facilite a la población legalmente habilitada, acceder a una solución de vivienda digna, que les permita ampliar y desarrollar sus oportunidades sociales, económicas y culturales.

Organizar y optimizar el proceso de administración y ejecución de los recursos destinados a atender el componente rural de la política de vivienda de interés social a cargo de las entidades que actúan como otorgantes del subsidio.

Artículo 2°. Definiciones. Para efectos de la aplicación del presente decreto se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

1. Corresponsabilidad. Es el criterio a partir del cual las entidades otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda aplicado en el componente rural, las entidades oferentes de proyectos de vivienda rural, las entidades operadoras, las entidades ejecutoras de estos proyectos, los interventores y los beneficiarios, son responsables de sus actuaciones ante los organismos de control del Estado y demás entidades competentes en ejercicio de su función constitucional y legal.

2. Entidad Operadora: Es la persona jurídica contratada por la Entidad Otorgante para que administre los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, que sean efectivamente asignados a los hogares beneficiarios de un proyecto de Vivienda de Interés Social Rural. La Entidad Operadora desarrollará su gestión contractual de acuerdo con los fines, funciones, perfiles y responsabilidades fijados en el presente decreto.

3. Entidad Ejecutora: Es la persona jurídica contratada por la Entidad Operadora para que ejecute las obras de acuerdo con las condiciones técnicas, financieras y operativas que determine la Entidad Otorgante del Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural. La Entidad Ejecutora desarrollará su gestión contractual de acuerdo con los fines, funciones, criterios, perfiles y responsabilidades fijados en el presente decreto.

Artículo 33. De la articulación del componente rural de la Política de Vivienda de Interés Social. El Banco Agrario de Colombia S.A., como Entidad Otorgante o quien haga sus veces, articulará con el Fondo Nacional de Vivienda o quien haga sus veces, las iniciativas necesarias que faciliten la aplicación de subsidios familiares de vivienda urbana otorgados por dicho fondo a población en situación de desplazamiento en zonas rurales.

Para tal efecto se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

1. El Fondo Nacional de Vivienda o quien haga sus veces, entregará trimestralmente al Banco Agrario de Colombia S.A. el listado de hogares en situación de desplazamiento y/o víctimas del desplazamiento forzado en el

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

sector rural, beneficiarios de subsidios familiares de vivienda urbana que soliciten la vinculación a proyectos de vivienda de interés social rural que sean ofertados.

2. El Fondo Nacional de Vivienda o quien haga sus veces y el Banco Agrario de Colombia o quien haga sus veces, suscribirán un convenio interadministrativo de cooperación en el que se determinará la colaboración necesaria para la aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano asignado a la población referida en el numeral anterior.

Parágrafo 1°. En todo caso el proceso de desembolso de los recursos provenientes del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Fondo Nacional de Vivienda destinados a las soluciones de vivienda en el componente rural, de que trata el numeral 1° de este artículo, se ajustará al mecanismo dispuesto por el Banco Agrario de Colombia.

Parágrafo 2°. Una vez verificada la viabilidad de los proyectos de vivienda rural integrados por los operadores, se gestionará la ejecución del plan de vivienda en la forma y condiciones implementadas en el presente decreto y conforme al Reglamento Operativo expedido por el Banco Agrario de Colombia S.A.

Artículo 35. Mecánica del procedimiento para atender la ejecución del componente rural de la política de vivienda de interés social:

1. La Entidad Otorgante será receptor directo o indirecto de las postulaciones que realicen los hogares aspirantes al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural, integrados en los proyectos de vivienda que radiquen las Entidades Oferentes dentro de las convocatorias públicas correspondientes, las postulaciones radicadas por el Fondo Nacional de Vivienda, o las que se radiquen con ocasión de la atención permanente a programas estratégicos aprobados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

2. La Entidad Otorgante podrá evaluar directamente o a través de una entidad externa, las postulaciones radicadas y/o las integradas en los proyectos presentados por las Entidades Oferentes con el fin de declarar o no su elegibilidad o cuando por fuera de ellas deba dar viabilidad técnica, administrativa y financiera a los proyectos de vivienda que deban ser ejecutados con el subsidio otorgado por el Fondo Nacional de Vivienda.

3. La Entidad Otorgante, de acuerdo con su naturaleza jurídica, y ajustado a su Reglamentación Contractual Interna, contratará las Entidades Operadoras que fueren necesarias para aplicar el Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural efectivamente asignado a los hogares beneficiarios integrados en los proyectos de vivienda adjudicados en la convocatoria respectiva, o provistos para atender Programas de Vivienda Rural a ser desarrollados por fuera del mecanismo de la convocatoria pública. Así mismo, podrá contratar los operadores necesarios cuando se trate de aplicar subsidios otorgados por el Fondo Nacional de Vivienda.

En el contrato que se celebre entre la Entidad Otorgante y la Entidad Operadora, se establecerán las condiciones y mecanismos de procedimiento necesarios para la adecuada administración del Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural.

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

4. La Entidad Operadora vinculada para desarrollar los programas de vivienda, deberá contratar la Entidad Ejecutora de las obras y la interventoría. Por ningún motivo, la Entidad Operadora podrá tener a la vez el carácter de Entidad Ejecutora o Interventora. Tanto el ejecutor como el interventor contratado, deberán demostrar idoneidad, capacidad financiera, seriedad y experiencia reconocida y acreditada en el sector de la construcción, conforme los criterios y condiciones que se fijen en el Reglamento Operativo del Programa expedido por la Entidad Otorgante.

6. Análisis de lo probado

De acuerdo con los documentos allegados al plenario se tiene que entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA, se celebró el 24 de enero de 2014, el Contrato de Administración de Recursos No. C-GV2013-041²⁶, el cual tenía como objeto y alcance:

“PRIMERA. - OBJETO: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.

SEGUNDA.- ALCANCE: Para efecto de la administración de los recursos, el CONTRATISTA ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y será la encargada de formular los proyectos de Vivienda Rural, contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados al Programa Estratégico DNP, equivalentes a SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$6.191.518.500.00), para la construcción de vivienda en los municipios de Caldon y Padilla del Departamento de Cauca.”

El Acta de inicio del Contrato No. C-GV2013-041 se elevó el 24 de abril de 2014²⁷, y luego de 8 prórrogas (Prórroga No. 8 de fecha 02 de octubre de 2018²⁸), se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de enero de 2019, en consecuencia, la fecha de terminación del citado contrato tuvo lugar el 12 de enero de 2019.

Según la cláusula trigésima del contrato aludido, la supervisión del referido contrato se encontraba a cargo del Senior del Área Técnica de la Gerencia de Vivienda del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., quien tendría la obligación de velar por el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, y en general de la vigilancia y supervisión de la ejecución del contrato. El supervisor adelantaría también todos los trámites pertinentes para la liquidación del contrato teniendo en cuenta lo efectivamente desarrollado por el CONTRATISTA.

El Informe de Supervisión respecto del Contrato No. C-GV2013-041²⁹, indicó:

²⁶ Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 36 a 63 y 99 a 126

²⁷ Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 27 a 28 y 90 a 91

²⁸ Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 165 a 166

²⁹ Archivo 02SolicitudConciliacion Páginas 14 a 25 y 77 a 88

EXPEDIENTE No.:

19001 3333 004 2021 00188 00

CONVOCANTE:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CONVOCADO:

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA

ASUNTO:

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

- Fecha de suscripción del contrato el 24 de enero de 2014.
- Plazo de ejecución para cumplir el objeto del contrato de ocho (8) meses a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogable hasta por seis (6) meses más.
- Fecha de acta de inicio el 24 de enero de 2014.
- Fecha de terminación el 12 de enero de 2019.
- Valor del contrato \$266.875.797,00, sin incluir IVA, equivalente al 4,31034482090298% del valor del subsidio adjudicado para administración.
- Valor pactado \$266.875.797,00, discriminados en \$213.500.637,60, correspondiente al 3,44827585672239% para la administración y \$53.375.159,40, correspondiente al 0,86206896418060% para la formulación, sin incluir IVA.
- Valor ejecutado \$264.131.572,87, sin incluir IVA.
- Valor total pagado por administración \$124.985.228,18, el IVA pagado \$6.270.003,30, el total pagado descontando IVA \$118.715.224,88.
- El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. adeuda a la Gerencia Integral COMFACAUCA por concepto de administración \$86.320.030,11. Nota: De acuerdo con el acta de reunión 19 de noviembre de 2020, se determina que el valor pagado por concepto de IVA deberá ser descontado de la administración de la Gerencia Integral.
- El valor pagado a la Gerencia Integral COMFACAUCA por concepto de formulación sin IVA es de \$52.826.907,21, el IVA pagado es de \$7.200.925,00, el valor total pagado por formulación incluyendo IVA es de \$60.027.832,21.
- El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. no adeuda saldos a la Gerencia Integral COMFACAUCA, por concepto de formulación.
- VALOR PAGADO A LA GERENCIA INTEGRAL POR CONCEPTO DE IVA: El Banco Agrario de Colombia pagó a la Gerencia Integral un total de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 13.470.928,30), para la formulación y la administración del contrato
- El valor final de los subsidios incluido el costo de interventoría correspondió a \$6.127.852.500,00.
- El BANCO AGRARIO S.A. giró la suma de \$5.831.805.600,00, por concepto de subsidio de VISR; no se ha tramitado el tercer desembolso por valor de \$296.046.900,00, debido a que la fecha de protocolización del proyecto superó el plazo de cumplimiento de las garantías.
- El valor ejecutado de subsidio es de \$6.005.295.347,53.
- Totales: Subsidio Adjudicado \$6.127.852.500,00; Subsidio Desembolsado \$5.831.805.600,00; Subsidio Ejecutado por la GI \$6.005.295.347,53; Saldos por Reintegrar por la GI a la Tesorería del Banco de Protocolización y Pólizas \$122.557.152,47. Nota: El valor de saldos por reintegrar por la GI a la Tesorería del Banco por protocolización y pólizas, se debe a que la GI no remitió los documentos para verificación de los valores pagados en estos ítems.
- El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. adeuda a la Gerencia Integral COMFACAUCA, el valor de \$173.489.747,53, correspondientes al tercer desembolso para el proyecto de 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas al no remitir los documentos que soporten su pago.
- La Gerencia Integral COMFACAUCA, no presenta actas de liquidación bilateral de sus contratos por lo cual no se puede validar si el valor final pagado al Interventor corresponde al valor aprobado por el BANCO

EXPEDIENTE No.:

CONVOCANTE:

CONVOCADO:

ASUNTO:

19001 3333 004 2021 00188 00

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

AGRARIO S.A. en el anexo B. El valor pagado a la fecha a la interventoría se basa en lo registrado en el contrato inicial.

- El total VR. RUBRO TRABAJO SOCIAL F2 es de \$122.557.050,00, y el valor contratos \$122.557.050,00. La Gerencia Integral COMFACAUCA, no presenta actas de liquidación bilateral de sus contratos, por lo cual no se puede validar si el valor final pagado al Trabajo Social corresponde al valor aprobado por el BANCO.
- En el Balance Financiero Final se señala que falta documentación para validar pagos, y que para el cruce de cuentas se considera en zeros el valor a reconocer por protocolización y pólizas, debido a que no se cuenta con ningún soporte que permita evidenciar el valor pagado. Y además se presentan los siguientes cuadros y anotaciones:

“(…)

Balance Financiero Final: Falta de documentación para validar pagos.

VALOR				
DETALLE	ASIGNADO	EJECUTADO	PAGADO	SALDOS
Valor contrato Administración y Formulación	266,875,797,00			
Valor ejecución contrato Administración y Formulación		264,131,572,87		
Valor cancelado por concepto de Admón y Formulación. Antes de IVA			171,541,539,45	
valor IVA facturado y pagado por el banco en la comisión de administración			\$13,470,928,30	
Saldo a favor de la GI por concepto de Administración sin deducción del IVA				92,590,033,41
Valor cancelado por concepto de Admón y Formulación. Incluido el IVA			185,013,060,39	
Saldo a favor de la GI por concepto de Administración descontando el IVA				79,118,512,48
Valor Subsidios Asignados en contrato	6,191,518,500,00			
Valor subsidios entregados		6,127,852,500,00		
Valor Subsidios ejecutados descontando valor sobrante de r de protocolización y pólizas		6,052,891,380,53		
Valor Subsidios desembolsados			5,831,805,600,00	
Valor subsidios en poder del Banco				296,046,900,00
Valor soportado por la GI por concepto de costos indirectos de protocolización y pólizas		47,596.033,00		
Saldo subsidios por reintegrar al Banco sobrantes por concepto de protocolización y pólizas				74,961,119,47
Saldo final de subsidio descontando protocolización y pólizas				221,085,780,53

EXPEDIENTE No.:

CONVOCANTE:

CONVOCADO:

ASUNTO:

19001 3333 004 2021 00188 00

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

Nota: Para el cruce de cuentas se considera en ceros el valor a reconocer por protocolización y pólizas, debido a que no se cuenta con ningún soporte que permita evidenciar el valor pagado.

OBSERVACIONES: La Gerencia Integral no ha remitido la documentación necesaria para la liquidación Bilateral del contrato, sin embargo si soportó la ejecución al 100% de las viviendas pactadas.

La Gerencia Integral deberá reintegrar al Banco Agrario el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado para ambos rubros.

• Los siguientes documentos fueron allegados por la Gerencia Integral para la liquidación del contrato:

No.	Documento	Folio
1	Acta de liquidación bilateral de cada proyecto por parte de la Gerencia Integral	No presenta
2	Acta de Asamblea de Beneficiarios	Si
3	Contratos de Interventoría y otro sí hasta la fecha del acta de liquidación del contratista.	Si
4	Actas de Inicio y Liquidación del Contrato de Interventoría	Si
5	Copia de la Póliza inicial suscrita por el interventor a favor de la Gerencia Integral, pendiente la póliza final.	Si
6	Contrato de Obras y otro sí hasta el acta de liquidación del contratista.	Si
7	Actas de Inicio y liquidación del contrato de obra.	No presenta
8	Copia de la Póliza con los amparos de estabilidad de obra y salarios y prestaciones sociales suscrita por el Contratista Ejecutor a favor de la Gerencia Integral.	Si
9	Póliza de responsabilidad civil y extracontractual, del ejecutor de obra a favor de la Gerencia Integral.	Si
10	Formato “SV-FT-015 Acta de Entrega y Recibo de Obra.	Si
11	Contrato de Trabajo social y otro sí requeridos por el PSA	Si
12	Actas de Inicio y Liquidación del Contrato de Trabajo social	No presenta
13	Copia de la Póliza inicial y final, suscrita por el profesional contratado para desarrollar el Trabajo Social a favor de la Gerencia Integral.	No presenta
14	Informe de interventoría final a presentar del proyecto.	Si
15	Protocolización del documento ante notaría que acredita la entrega y recibo efectivo a entera satisfacción de la solución de vivienda por los jefes de hogar	Si
16	Aval de Títulos de Protocolización	Si
17	Informe de Gerencia Integral	No presenta
18	Certificación del Director de la oficina de la sucursal del Banco Agrario en donde conste que la cuenta corriente del proyecto manejada por la Gerencia Integral se encuentra debidamente cancelada	No presenta

(...)

Se observa que en el Balance Financiero Final consignado en el Informe del Supervisor del Contrato No. C-GV2013-041, se señala la falta de documentación para validar pagos, que para el cruce de cuentas se considera en ceros el valor a reconocer por protocolización y pólizas, debido a que no se cuenta con ningún soporte que permita evidenciar los rubros pagados. En síntesis, se expone la falta de los documentos necesarios para efectuar la liquidación bilateral del contrato.

Es claro para el Despacho que el Contrato No. C-GV2013-041 de 24 de enero de 2014, que terminó el 12 de enero de 2019, no se liquidó bilateralmente ni

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

unilateralmente.

En el Acta No. 215, elevada por parte del Comité de Conciliación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en sesión celebrada el día 13 de septiembre de 2021³⁰, se señaló que el valor final de los subsidios incluido el costo de interventoría correspondió a la suma de \$6.127.852.500,00. Que giró la suma de \$5.831.805.600, por concepto de subsidio VISR. Que el valor de los saldos por reintegrar por la GI (COMFACAUCA) a la Tesorería del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., por concepto de protocolización y pólizas, corresponde al saldo de los valores soportados por la Gerencia Integral COMFACAUCA como pagados para estos rubros. Que como saldo a favor de las partes de subsidios, se tiene que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. adeuda a la Gerencia Integral COMFACAUCA, por valor de \$221.085.780,53, correspondiente al tercer desembolso para el proyecto 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas de acuerdo a los soportes presentados como pago. Que los proyectos incluidos en el Contrato No. C-GV2013-041, Gerencia Integral 81, no tuvieron aportes de contrapartida por ser del programa estratégico de contrato plan para el departamento del Cauca, con 100% de aporte de subsidio. Que los proyectos no tuvieron aportes adicionales para transporte y tuvieron adjudicación de recursos de indexación mediante acta de adjudicación 37-2017, por un valor de \$949.962.816,00, sin embargo, debido a que para el momento de la adjudicación la mayoría de los proyectos estaban terminados o con alto avance de obra, la Gerencia Integral COMFACAUCA, optó por no reclamar este recurso por lo cual no fue reconocido en el contrato. Que en total se efectuaron 16 proyectos, con terminación y entrega de los 385 hogares asignados.

La decisión contenida en el Acta No. 215 de 13 de septiembre de 2021, del Comité de Conciliación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., fue:

“(...)

DECISIÓN

- 1. Se realizará la liquidación bilateral del Contrato C-GV2013-041 suscrito el 24 de enero de 2014.*
- 2. La Caja de Compensación Familiar del Cauca – COMFACAUCA deberá entregar la documentación pendiente para efectos de realizar la liquidación bilateral, a más tardar dentro de los 10 días posteriores a la realización de la audiencia de conciliación.*
- 3. El Banco Agrario de Colombia se compromete a la elaboración del documento de liquidación bilateral del contrato en comento en el término de 10 días hábiles contados desde la aprobación del acuerdo y una vez se cuente cumplido con el numeral 1.*
- 4. La Gerencia Integral deberá reintegrar al Banco Agrario el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado para ambos rubros.*
- 5. Valores adeudados: Estos valores estarán condicionados al cumplimiento del numeral primero.*

³⁰ Archivo 04ActaComitéConciliaciónBancoAgrario Páginas 1 a 17

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

6. El Banco Agrario de Colombia le adeuda a COMFACAUCA por concepto de administración la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO CUATRO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 79.119.104,74) los cuales se girarán dentro de los diez (10) días siguientes a la suscripción del acta de liquidación.

7. Los valores que el Banco Agrario de Colombia le adeuda a COMFACAUCA por concepto de subsidio asignado, es decir la suma de DOSCIENTOS VEINTIUN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (221.085.780,53), serán desembolsados a la cuenta de los proyectos dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de liquidación.

8. La gerencia integral deberá proceder con el cierre de la cuenta de los proyectos dentro de los cinco (5) días siguientes al desembolso de los recursos de subsidios efectuado por el Banco.

Finalmente, y si se llega a un acuerdo en la audiencia de conciliación extrajudicial, dicho pacto deberá someterse a la aprobación del Juez Contencioso Administrativo. (...)"

La solicitud de conciliación extrajudicial elevada ante la Procuraduría General de la Nación, tenía la finalidad de³¹:

"(...)

1. Que se ordene la liquidación del contrato de administración de recursos No. C-GV2013-041, suscrito entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81.
2. Que se autorice al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en calidad de contratante y convocante, realizar el pago a favor de COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81, por valor de \$86.320.030,11, por concepto de administración.
3. Que se autorice a COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81, en calidad de convocado a realizar el reintegro a favor de la tesorería del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., por valor de \$122.557.152,47, por protocolización y pólizas.
4. Que se autorice al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en calidad de contratante y convocante, realizar el pago a favor de COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81, por valor de \$173.489.747,53, correspondientes al tercer desembolso para el proyecto de 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas al no remitir los documentos que soporten su pago.
5. Que se autorice a COMFACAUCA – Gerencia Integral No. 81, en calidad de convocado, a reintegrar al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado de ambos rubros.

"(...)

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

El 29 de septiembre de 2021³², a través del aplicativo TEAMS, se adelantó diligencia de conciliación extrajudicial, ante la Procuraduría 184 Judicial I Para Asuntos Administrativos de Popayán, la cual fue suspendida y programada para continuarse el 27 de octubre de 2021, en el acta de la audiencia de conciliación elevada el 29 de septiembre de 2021, el Representante del Ministerio Público anotó:

“(…) Tras dar el uso de la palabra a las partes, quienes reafirman su ánimo conciliatorio, se hacen algunas observaciones por parte del despacho en cuanto al acta del comité ya que debe hacerse claridad sobre algunos aspectos puntuales del acta para que pueda cumplirse con requisitos propios del título ejecutivo y de la obligación a constituir, a lo cual acceden las partes, por tanto se considera prudente suspender la diligencia y fijar nueva fecha y hora para su reanudación. CONSIDERACIONES DEL MINISTERIO PÚBLICO: Teniendo en cuenta el ánimo conciliatorio y las precisiones por efectuar al acta del comité de conciliación del Banagrario a realizarse, se suspende la diligencia y se reanudará el día 27 de octubre de 2021 a las 11:30 PM. …” (…)

En la audiencia de conciliación extrajudicial realizada el miércoles 27 de octubre de 2021³³, ante la Procuraduría 184 Judicial I Para Asuntos Administrativos de Popayán, se registró lo siguiente:

“(…) Seguidamente, se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte convocada BANAGRARIO; con el fin que se sirva indicar si la decisión tomada por el comité de conciliación de la entidad fue objeto de aclaración como se pidió por el despacho MANIFIESTA: La decisión no fue aclarada ya que el comité se mantiene en su postura. Seguidamente se concede el uso de la palabra al apoderado de COMFACAUCA QUIEN manifiesta: Acepto la propuesta agregando que los documentos pendientes por entregar por parte de COMFACAUCA ya fueron entregados. El acuerdo al que llegan las partes es el siguiente: La decisión original del comité de conciliación registrada en acta No. 215 del 13 de septiembre de 2021 reza: 1. Se realizará la liquidación bilateral del Contrato C-GV2013-041 suscrito el 24 de enero de 2014. 2. La Caja de Compensación Familiar del Cauca – COMFACAUCA deberá entregar la documentación pendiente para efectos de realizar la liquidación bilateral, a más tardar dentro de los 10 días posteriores a la realización de la audiencia de conciliación. 3. El Banco Agrario de Colombia se compromete a la elaboración del documento de liquidación bilateral del contrato en comento en el término de 10 días hábiles contados desde la aprobación del acuerdo y una vez se cuente cumplido con el numeral 1. 4. La Gerencia Integral deberá reintegrar al Banco Agrario el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado para ambos rubros 5. Valores adeudados: Estos valores estarán condicionados al cumplimiento del numeral primero. 6. El Banco Agrario de Colombia le adeuda a COMFACAUCA por concepto de administración la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO CUATRO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 79.119.104,74) los cuales se girarán dentro de los diez (10) días siguientes a la suscripción del acta de liquidación. 7. Los valores que el Banco Agrario de Colombia le adeuda a COMFACAUCA por concepto de subsidio asignado, es decir la suma de DOSCIENTOS

³² Archivo 09Audiencia Páginas 1 a 2

³³ Archivo 10Audiencia2321Conciliada Páginas 1 a 3

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

VEINTIUN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (221.085.780,53), serán desembolsados a la cuenta de los proyectos dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de liquidación. 8. La gerencia integral deberá proceder con el cierre de la cuenta de los proyectos dentro de los cinco (5) días siguientes al desembolso de los recursos de subsidios efectuado por el Banco. Finalmente, y si se llega a un acuerdo en la audiencia de conciliación extrajudicial, dicho pacto deberá someterse a la aprobación del Juez Contencioso Administrativo. Seguidamente se concede el uso de la palabra al apoderado de la parte convocante quien MANIFIESTA: En calidad de apoderado de la parte convocante, acepto la propuesta de conciliación presentada por la entidad convocada añadiendo que los documentos que estaban pendientes por entregar por COMFACAUCA ya fueron entregados. CONSIDERACIONES DEL MINISTERIO PÚBLICO: El procurador judicial previa explicación de las razones y motivos detallada en el video de esta diligencia, considera que el anterior acuerdo no contiene obligaciones claras, expresas y exigibles, en cuanto al tiempo, modo y lugar de su cumplimiento, ya que el acuerdo está sujeto a condición, no están claros los términos para el pago, sin embargo dado que se debe dejar la simple anotación y en garantía de la autonomía de la voluntad se decide enviar el asunto para que sea el juez de conocimiento quien defina si aprueba o no la conciliación a que han llegado las partes, se dispondrá el envío de la presente acta, junto con los documentos pertinentes, al Juzgado Administrativo del Circuito de Popayán para efectos de control de legalidad, (...)”

Se destaca que el acuerdo conciliatorio al que llegaron las partes convocante y convocada estaba supeditado a la condición de liquidar bilateralmente el Contrato No. C-GV2013-041 de 24 de enero de 2014, que terminó el 12 de enero de 2019, por lo cual el Agente del Ministerio Público exhortó a las partes a que realizaran aclaraciones al Acta No. 215 de 13 de septiembre de 2021³⁴, del Comité de Conciliación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., recalcando que dentro de los fines de las controversias contractuales se encuentra establecer compensaciones mutuas y efectuar la liquidación judicial, resaltando la importancia de que los acuerdos sean claros, que no haya condiciones, sino compromisos efectivos, hechos cumplidos y no por suceder, que la liquidación del contrato se haga sin objeciones, en la medida en que todo está conciliado, motivo por el cual, se suspendió dicha diligencia, concediendo tiempo para que las partes corrigieran el Acta No. 215 de 13 de septiembre de 2021 emanada del Comité de Conciliación del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en el sentido de que concretaran los términos del acuerdo estableciendo plazo, valores y términos. Sin embargo, llegada la audiencia del 27 de octubre de 2021, la apoderada judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., expresó que: “(...) La decisión no fue aclarada ya que el comité se mantiene en su postura. (...)”, razón por la que se observa que, al acuerdo no se le hicieron las aclaraciones o complementaciones sugeridas por el Representante del Ministerio Público.

Dentro del contexto, debe el Despacho analizar los términos del acuerdo de la siguiente manera:

1. La sujeción al acta del Comité de Conciliación del Banco Agrario de Colombia.

³⁴ Archivo 04ActaComitéConciliaciónBancoAgrario Páginas 1 a 17

EXPEDIENTE No.:	19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO:	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO:	CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

Encuentra el Despacho que existen divergencias en la decisión tomada por el Comité de Conciliación y Defensa Judicial del Banco Agrario por acta 215 de 13 septiembre de 2021, los términos en que es presentada la solicitud de conciliación ante el Ministerio Público, tal y como se puede observar de la transcripción de su contenido antes vista, y finalmente con la última acta conciliatoria de 27 de octubre de 2021, donde ya se afirma (pero no se aportan, ni se modifica el acta) que se anexaron todos los soportes por los apoderados de las entidades que hacen parte del acuerdo conciliatorio.

Encuentra el Despacho que el acta del Comité de Conciliación se fundamentó en el informe de Supervisor del Contrato No. C-GV2013-041, donde se expone la falta de los documentos necesarios para efectuar el balance financiero del contrato, en tales condiciones la decisión de conciliación se supedita a la entrega de documentación pendiente para poder realizar una liquidación bilateral.

En este punto se debe resaltar respecto de las funciones y alcance de la posición del Comité de Conciliación, lo establecido en el Decreto 1716 de 2009 compilado por el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho 1069 de 2015, así:

“Artículo 16. Comité de Conciliación. El Comité de Conciliación es una instancia administrativa que actúa como sede de estudio, análisis y formulación de políticas sobre prevención del daño antijurídico y defensa de los intereses de la entidad.

Igualmente decidirá, en cada caso específico, sobre la procedencia de la conciliación o cualquier otro medio alternativo de solución de conflictos, con sujeción estricta a las normas jurídicas sustantivas, procedimentales y de control vigentes, evitando lesionar el patrimonio público. La decisión de conciliar tomada en los términos anteriores, por sí sola, no dará lugar a investigaciones disciplinarias, ni fiscales, ni al ejercicio de acciones de repetición contra los miembros del Comité.

Parágrafo único. La decisión del Comité de Conciliación acerca de la viabilidad de conciliar no constituye ordenación de gasto.”

“Artículo 19. Funciones. El Comité de Conciliación ejercerá las siguientes funciones:

6. *Determinar, en cada caso, la procedencia o improcedencia de la conciliación y señalar la posición institucional que fije los parámetros dentro de los cuales el representante legal o el apoderado actuará en las audiencias de conciliación. Para tal efecto, el Comité de Conciliación deberá analizar las pautas jurisprudenciales consolidadas, de manera que se concilie en aquellos casos donde exista identidad de supuestos con la jurisprudencia reiterada.”*

“Artículo 22. Apoderados. Las decisiones adoptadas por el Comité de Conciliación o por el representante legal de la entidad cuando no se tenga la obligación de constituirlo ni se haya hecho de manera facultativa, serán de obligatorio cumplimiento para los apoderados de cada entidad”.

En estas condiciones el Acta del del Comité de Conciliación, constituye la posición institucional, la cual es de obligatorio cumplimiento para los apoderados de la

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

entidad, de manera que de requerirse una modificación en los términos en que fue planteada debe acudir a dicha instancia administrativa.

2. Sobre los términos del Acta del del Comité de Conciliación.

En cuanto a la posición del Comité de Conciliación del Banco Agrario, que se realice la liquidación bilateral del Contrato C-GV2013-041 suscrito por las partes el 24 de enero de 2014 luego de la aprobación del acuerdo, la cual está sujeta a que se deberá entregar por parte de COMFACAUCA la documentación pendiente para efectos de realizar la liquidación bilateral, a más tardar dentro de los 10 días posteriores a la realización de la audiencia de conciliación, lo que a su vez condiciona la determinación de valores adeudados, encuentra el Despacho lo siguiente:

Respecto de la orden para efectuar la liquidación bilateral, se trae a colación la posición del Consejo de Estado de 28 de junio de 2016³⁵, donde se describe las formas de liquidación, y como la intervención del Juez procede para su liquidación cuando esta no se haya logrado de mutuo acuerdo y la entidad estatal no lo haya liquidado unilateralmente, en los siguientes términos:

“Modalidades o formas de la liquidación La liquidación puede ser bilateral, unilateral o judicial. Así, consistirá en: a) un acuerdo de voluntades, cuando se hace de forma bilateral; o b) en un acto administrativo, cuando la entidad procede unilateralmente porque: (i) no se presenta el contratista a la liquidación bilateral, o (ii) no se logra la liquidación bilateral o (iii) se logra parcialmente; o c) en una decisión judicial, cuando el juez competente profiere la providencia correspondiente, en el caso de que se le pida a través del medio de control de controversias contractuales, bien porque (i) no se ha producido la liquidación o bien (ii) respecto de puntos no liquidados. Independientemente de la forma que asuma, la liquidación tiene lugar en las ocasiones referidas y cumple las funciones declarativa y constitutiva señaladas,.

(...)

c. Liquidación judicial En el supuesto caso en el cual las partes no hayan liquidado el contrato bilateralmente o por mutuo acuerdo ni la entidad estatal lo haya hecho de forma unilateral o respecto de puntos no liquidados, el juez del contrato está investido con la competencia para liquidarlo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-CPACA), así:

“Artículo 141. Controversias contractuales. Cualquiera de las partes de un contrato del Estado... podrá solicitar la liquidación judicial del contrato cuando esta no se haya logrado de mutuo acuerdo y la entidad estatal no lo haya liquidado unilateralmente dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo convenido para liquidar de mutuo acuerdo o, en su defecto, del término establecido por la ley”.

³⁵ SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL Consejero ponente: ÁLVARO NAMÉN VARGAS Bogotá D.C., veintiocho (28) de junio de dos mil dieciséis (2016) Radicación número: 11001-03-06-000-2015-00067-00(2253)

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

El juez del contrato está llamado a conocer de la pretensión referida y a definir el estado final de las obligaciones y derechos de las partes para darle finiquito. Es bueno resaltar que el artículo transcrito parcialmente, así como el artículo 164 del CPACA resultan de suma importancia en el análisis de la consulta planteada, puesto que fijan el término máximo para la liquidación del contrato estatal, tal y como se expondrá posteriormente.

(...)

No obstante, la jurisprudencia de la Sección Tercera del Consejo de Estado, ha ofrecido claridad en cuanto a que, partir de la expedición del Código Contencioso Administrativo, el juez del contrato puede definir la liquidación del contrato como una de las pretensiones del medio de control de controversias contractuales, dado que el artículo 87 “autorizaba a cualquiera de las partes del contrato a solicitar, en ejercicio de la acción relativa a controversias contractuales, cualquier tipo de declaraciones y condenas lo cual incluía, naturalmente, la posibilidad de solicitarle al juez del contrato la adopción de su respectiva liquidación”.

Adicionalmente, vale la pena señalar que la jurisprudencia ha subrayado que, como las materias que se someten a la liquidación del contrato estatal son conciliables, previa a la demanda con la aludida pretensión, es necesario agotar el requisito de procedibilidad de la conciliación prejudicial ordenado por la Ley 640 de 2001 (en rigor desde el 24 de enero de 2012), reiterado en el artículo 13 de la Ley 1285 de 2009, para el medio de control de controversias contractuales. De este modo, no solamente es posible acudir a dicho mecanismo alternativo de solución de conflictos para adoptar la liquidación de un contrato de mutuo acuerdo, sino que, cuando lo que se pretenda sea liquidarlo por vía judicial, tal procedimiento debe imperativamente intentarse, porque constituye requisito sine qua non para acceder a la administración de justicia con tal objetivo.

En resumen, a falta de acuerdo entre los contratantes sobre la liquidación del contrato, nace la competencia material de la Administración de efectuarla en forma unilateral y, si esta no lo hace, el contratista puede acudir ante el juez del contrato, quien deberá definir las prestaciones mutuas entre ellas por medio de providencia judicial y con efectos de cosa juzgada.”

En cuanto a la solicitud de liquidación judicial de un contrato estatal, el juez solo la realizará, cuando se haya planteado una controversia sobre la forma como debe realizarse, o cuando resulte necesario realizar un balance final del contrato para establecer quién le debe a quién y cuánto. Así lo ha señalado el Consejo de Estado³⁶:

“La Sala negará igualmente la pretensión de liquidación judicial del contrato en la medida que, si bien esta es una de las pretensiones que pueden ser formuladas en ejercicio de la acción contractual, el juez solo debe realizar dicha liquidación cuando se haya planteado una controversia sobre la forma como debe realizarse, o cuando resulte necesario efectuar un balance final del contrato para establecer quién le debe a quién y cuánto. Solo en tales eventos debe hacerse la liquidación del contrato lo que implica establecer los

³⁶ Sentencia del 05 de octubre de 2020, radicado N° 68001-23-31-000-2001-00930-01(46687), Consejero Ponente: Martín Bermúdez Muñoz.

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

conceptos por los cuales cada una de las partes en el contrato resulta adeudándole a la otra sumas de dinero y determinar una suma final en la cual se establezca lo anteriormente señalado

El finiquito contable del contrato y el archivo del expediente contractual que procede realizar cuando no existen ni obligaciones ni controversias pendientes, debe realizarse por la entidad en sede administrativa.

31.- El artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 2015, que incorporó el artículo 37 del Decreto 1510 de 2013 dispone que <<vencidos los términos de las garantías de calidad, estabilidad y mantenimiento, o las condiciones de disposición final o recuperación ambiental de las obras o bienes, la Entidad Estatal debe dejar constancia del cierre del expediente del Proceso de Contratación>

. 32.- En el presente asunto la demandante se limitó a formular una pretensión del siguiente tenor: << (6) Que se efectúe la liquidación judicial del contrato 00064 del 30 de diciembre de 1996>>, pero no sustentó afirmaciones tendientes a plantear una controversia sobre la falta de liquidación ni realizó ninguna actividad probatoria para demostrar si existía un saldo a su favor como consecuencia de la ejecución del contrato. La reclamación de perjuicios no tiene dicho propósito y la sentencia que la define no resuelve, de ninguna manera, una controversia alrededor de la < liquidación del contrato>.”

En estas condiciones, se tiene que no es dable al Juez ordenar se realice la liquidación bilateral del contrato, la cual debe efectuarse en sede administrativa dentro de los plazos legales y siempre que no hubiere caducado la acción, correspondiendo al Juez establecer el finiquito del contrato cuando las partes no lo hubieren realizado, lo que implica establecer los conceptos por los cuales cada una de las partes en el contrato resulta adeudándole a la otra sumas de dinero y determinar una suma final que así lo establezca.

Encuentra adicionalmente el Despacho que el acuerdo se dejó condicionado al evento futuro de que se realizara la liquidación bilateral del Contrato No. C-GV2013-041 de 24 de enero de 2014, y a que se allegara la documentación faltante por parte de la Gerencia Integral COMFACAUCA con el objeto de establecer los valores adeudados. Lo que hace que la obligación adolezca de falta de claridad y exigibilidad.

En el ítem del acuerdo referente a que la Gerencia Integral deberá reintegrar al Banco Agrario el valor de los costos indirectos para protocolización y pólizas, toda vez que a la fecha no ha soportado el valor pagado para ambos rubros, no se aportó prueba de los pagos efectuados por COMFACAUCA por dichos conceptos, y tampoco se determinó una suma dineraria al respecto.

Ahora bien, según el artículo 73 de la Ley 446 de 1998, el acuerdo conciliatorio debe contar con las pruebas necesarias y además establecer que no es violatorio de la ley o no resulte lesivo para el patrimonio público. Las decisiones que conlleven a la aprobación de la conciliación no deben resultar inconvenientes o lesivas para el patrimonio de la administración, así mismo, los derechos reconocidos deben estar debidamente respaldados por las pruebas pertinentes allegadas al proceso. Sobre este particular el H. Consejo de Estado manifestó:

“De acuerdo con el artículo 73 de la ley 446 de 1998 (que incorporó el

EXPEDIENTE No.:

19001 3333 004 2021 00188 00

CONVOCANTE:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CONVOCADO:

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA

ASUNTO:

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

artículo 65 A a la ley 23 de 1991, norma compilada por el artículo 60 del Decreto 1818 de 1998), el acuerdo conciliatorio en el que intervenga una persona de derecho público, debe estar fundado en “las pruebas necesarias”, cuya valoración le permita al juez concluir que no resulta lesivo para el patrimonio público, ni contrario a la ley, es decir, que la aprobación de la conciliación depende de que el juez, con la pruebas que le han sido presentadas, adquiera la certeza de que en efecto la entidad pública, frente a una sentencia, estaría en el deber de realizar el pago cuyo reconocimiento hace por la vía de la conciliación. (Auto de 28 de febrero de 2006, Sección Tercera, Consejera ponente: Dra. Ruth Stella Correa Palacio)

En el caso que nos ocupa, no obra prueba suficiente que otorgue certeza de las obligaciones a cargo del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., ni de la Gerencia Integral CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA, toda vez que desde el mismo Balance Financiero Final del Contrato No. C-GV2013-041 de 24 de enero de 2014, el Supervisor del mismo, consignó la falta documentación para validar pagos, razón por la cual nunca se realizó la liquidación del Contrato No. C-GV2013-041 de 24 de enero de 2014, circunstancia plasmada tanto en el Acta del Comité de Conciliación de la entidad bancaria.

Así las cosas, a manera de colofón, el acuerdo prejudicial que nos ocupa, no se encuentra ajustado a la ley, situación que conforme a las normas y jurisprudencia citadas, impiden impartir la aprobación solicitada por las siguientes razones: no existe ajuste a la posición del Comité de Conciliación, la cual no fue modificada pese a las solicitudes de aclaración que fundadamente realiza el Ministerio Público; se acude para que se emita una autorización para liquidar bilateralmente, lo cual corresponde a la esfera administrativa no judicial y dentro de los plazos legales; falta de soportes probatorios que permitan tener la certeza del estado de las obligaciones contractuales de cada una de las partes y los términos en que se pretende finiquitar la relación contractual; la obligación contenida en el Acta del Comité de Conciliación se encuentra condiciona al cruce de cuentas por la ausencia en el momento de la totalidad de los soportes requeridos, afectando la claridad y exigibilidad del título que se llegare a constituir.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Administrativo del Circuito de Popayán Cauca,

RESUELVE:

PRIMERO. IMPROBAR el acuerdo conciliatorio extrajudicial al que llegaron el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA**, que se encuentra plasmado en el Acta de Conciliación Extrajudicial de 27 de octubre de 2021, con Radicación No. 2321 de 14 de julio de 2021, llevada ante la Procuraduría 184 Judicial I Para Asuntos Administrativos de Popayán.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente al señor Procurador 184 Judicial I Para Asuntos Administrativos del Popayán. A los demás sujetos procesales se les notificará por estado de conformidad con el artículo 201 de la Ley 1437 de 2011 – CPACA.

EXPEDIENTE No.: 19001 3333 004 2021 00188 00
CONVOCANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONVOCADO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA
ASUNTO: CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

TERCERO. - DEVUÉLVANSE los anexos sin necesidad de desglose y **ARCHÍVESE** el expediente, una vez quede ejecutoriada esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

CARMEN YANETH ZAMBRANO HINESTROZA

Firmado Por:

Carmen Yaneth Zambrano Hinestroza
Juez Circuito
Juzgado Administrativo
004
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

36c24f625ad80ac1c44e5e93b17e3dd5b48eab70461b743c0c12935160426812

Documento generado en 27/01/2022 11:19:32 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2198195612557818

Generado el 11 de enero de 2022 a las 08:49:47

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público de la especie de las anónimas. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1759 del 16 de junio de 1988 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., bajo la denominación AGILEASING S.A.

Resolución S.B. No 1033 del 29 de marzo de 1990 la Superintendencia Bancaria autoriza el funcionamiento de la sociedad AGILEASING S.A. para realizar dentro del territorio de la República de Colombia todos los actos y negocios comprendidos dentro de su objeto social.

Escritura Pública No 3246 del 19 de noviembre de 1993 de la Notaría 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., protocoliza la conversión en compañía de financiamiento comercial especializada en leasing cuya razón social será AGILEASING S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, reforma estatutaria autorizada con Resolución 3374 del 13 de octubre de 1993

Escritura Pública No 0040 del 13 de enero de 1994 de la Notaría 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Modificó su razón social por la de FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

Escritura Pública No 2655 del 24 de junio de 1999 de la Notaría 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., Sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural., protocoliza su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DE DESARROLLO EMPRESARIAL S. A., reforma estatutaria aprobada con Resolución 0968 del 24 de junio de 1999

Escritura Pública No 2474 del 26 de junio de 1999 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el cambio de razón social por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO

Decreto No 1065 del 26 de junio de 1999 emanado del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se dispuso entre otros la cesión de los activos, pasivos y contratos de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero al Banco Agrario de Colombia S.A., con Sentencia C-918/99, proferida el 18 de noviembre de 1999, la Corte Constitucional resolvió declarar inexecutable en su totalidad el Decreto 1065 del 26 de junio de 1999, desde la fecha de su promulgación, con lo cual la situación jurídica y financiera de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero se retrotrae a su estado inicial, es decir a la fecha en que fue proferido el decreto declarado inexecutable, esto es el día 26 de junio de 1999

Oficio No 1999039726 del 28 de junio de 1999 la Superintendencia Bancaria autoriza la cesión de activos y pasivos entre la Caja de Crédito Agrario Industria y Minero y el Banco Agrario de Colombia S.A., autorización que se entiende efectiva a partir del 25 de junio de 1999 y se condiciona al cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 68 y 71 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y Circular Externa 007 de 1996

Oficio No 1999046199 del 24 de noviembre de 1999 el Banco Agrario de Colombia S.A., remite el contrato de cesión de activos, pasivos, contratos e inversiones con la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2198195612557818

Generado el 11 de enero de 2022 a las 08:49:47

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Oficio No 2000005526-13 del 19 de abril de 2000 La Superintendencia Bancaria no encuentra ninguna objeción para que se suscriba el contrato de cesión parcial de activos y pasivos y contratos entre el Banco Central Hipotecario (cedente) y el Banco Agrario de Colombia (Cesionario)

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 0592 del 20 de abril de 2009 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. Su naturaleza jurídica es la de una sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de la especie de las anónimas

Resolución S.F.C. No 1644 del 05 de diciembre de 2019 , autoriza la escisión del Banco Agrario de Colombia S.A.

Escritura Pública No 842 del 16 de septiembre de 2020 de la Notaría 12 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , queda vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 968 del 24 de junio de 1999

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente de Banagrario es Agente del Presidente de la República de su libre nombramiento y remoción y junto con el Jefe de Control Interno son los únicos funcionarios que tiene la calidad de empleados públicos. Parágrafo: De acuerdo con las normas legales vigentes, el Presidente podrá delegar sus atribuciones en los Vicepresidentes y demás empleados del Banagrario. Corresponde al Presidente del BANAGRARIO llevar la representación legal del mismo y ejercer la dirección de la administración de los negocios sociales, sin perjuicio de que otros empleados, puedan tener representación legal del Banco para asegurar su normal funcionamiento. La Junta Directiva determinará las personas al servicio de la Institución que podrán llevar la representación legal del Banagrario, diferentes al Presidente. En ejercicio de sus atribuciones le corresponderá al Presidente del BANAGRARIO: 1) Ejecutar las decisiones de la Asamblea y de la Junta Directiva, y diseñar los planes y programas que debe desarrollar el BANAGRARIO según políticas del Gobierno Nacional. 2) Orientar las actividades tendientes a establecer la misión, visión y objetivos a nivel Institucional, así como las estrategias para su obtención, ejecutando las políticas de la Junta y demás actos conducentes al adecuado funcionamiento. 3) Proponer la estructura de cargos, sus funciones y remuneraciones y nombrar y remover funcionarios de acuerdo con el procedimiento establecido para el efecto, sin perjuicio de las atribuciones propias de la Junta. 4) Preparar y presentar el Balance General y las cuentas e inventarios al finalizar cada ejercicio. 5) Velar por el cumplimiento de los Estatutos y de las decisiones que adopten la Asamblea General y la Junta Directiva. 6) Fijar las políticas para la elaboración de presupuestos y la consolidación nacional de la tesorería del BANAGRARIO, así como coordinar y aprobar las operaciones financieras y crediticias en las cuantías que determine la Junta directiva, con las limitaciones previstas en la ley y estos estatutos. 7) Convocar a la Junta Directiva y a la Asamblea a sus sesiones ordinarias y a las extraordinarias que considere convenientes. 8) Dirigir, administrar, controlar, orientar, y reglamentar la operación y la administración interna para el cumplimiento de su objeto. 9) Identificar prácticas administrativas y reglas que impliquen discriminación o privilegios que violen el principio de igualdad y adoptar las medidas tendientes a corregirlas. 10) Identificar las prácticas administrativas y reglas que desconozcan el principio de la moralidad y los demás establecidos en el artículo 209 de la Constitución Política. 11) Crear y conformar grupos internos de trabajo. 12) Dirigir y coordinar lo relacionado con el control interno disciplinario. 13) Presentar a la Junta Directiva los proyectos de presupuestos y demás iniciativas que considere convenientes para el funcionamiento y desarrollo del BANAGRARIO y, dentro del marco general fijado por los presupuestos y las políticas señaladas por la Junta, promover el recaudo de los ingresos y ordenar los gastos e inversiones delegando, cuando a su juicio ello sea necesario, facultades en otros funcionarios para ordenar gastos o hacer inversiones. 14) Mantener informada a la Junta Directiva y someter a la consideración de ella los informes que deben rendirse al Presidente de la República y a las otras autoridades. 15) Ejercer la dirección y control de las Gerencias Regionales Zonales o las que hagan sus veces. 16) Velar por que el Código de Buen Gobierno



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2198195612557818

Generado el 11 de enero de 2022 a las 08:49:47

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

establecido para BANAGRARIO, sea conocido por todos sus accionistas, inversionistas y funcionarios. 17) Analizar y conceptuar las situaciones que sean puestas a su consideración y que puedan dar lugar a un conflicto de interés. 18) Las demás que la ley determine o que se relacionen con el funcionamiento y organización del BANAGRARIO. (Escritura Pública 0592 del 20 de abril de 2009 Notaria 14 de Bogotá D.C.). En atención a lo dispuesto en el Acta No. 404 del 13 de agosto de 2009, la Junta Directiva circunscribe la representación legal del Secretario General a las siguientes funciones: a) Suscripción de respuestas a entes de control; b) Realización de trámites y actuaciones en nombre del Banco ante la Superintendencia Financiera de Colombia; se amplía las facultades según Acta No. 663 del 24 de julio de 2019 Celebrar los actos a que haya lugar, tales como elevar escrituras públicas contentivas de reformas estatutarias, inscripciones ante la Cámara de Comercio y ejecutar demás actos que por ley o estatutos deban ser aprobados por la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y que requieran para su respectiva formalización y/o perfeccionamiento de la firma del Secretario General. En atención a lo dispuesto en el Acta No. 636 del 15 de marzo de 2018, la Junta Directiva circunscribe la representación legal del Vicepresidente de Banca Agropecuaria a las siguientes funciones: a) Celebrar los contratos y/o actos a que haya lugar, y que se encuentran relacionados con el área a su cargo y con las funciones propias de la Vicepresidencia de Banca Agropecuaria, previo cumplimiento de las directrices impartidas en las políticas y procedimientos de contratación de la Entidad; b) Celebrar los convenios y/o acuerdo que requiera para la prestación de servicios bancarios que competen a la Vicepresidencia de Banca Agropecuaria, entre ellos, los convenios de pago y recaudo; c) Realizar las ofertas dentro del giro ordinario de los negocios del Banco, sujeta a la aprobación de las instancias correspondientes; d) Suscripción de respuestas a entes de control en asuntos concernientes a su cargo, previo visto bueno de la Secretaría General.

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Francisco José Mejía Sendoya Fecha de inicio del cargo: 24/08/2018	CC - 6024200	Presidente
Liliana Mercedes Pallares Obando Fecha de inicio del cargo: 11/08/2020	CC - 51935050	Vicepresidente Ejecutiva
Diana Mercedes Colorado Herrera Fecha de inicio del cargo: 17/06/2021	CC - 65775213	Vicepresidente Administrativo
Maria Cristina Zamora Castillo Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021	CC - 52825222	Secretario General
Mauricio Alberto Beltrán Sanín Fecha de inicio del cargo: 05/04/2018	CC - 79490470	Vicepresidente Jurídico (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021242039-000 del día 5 de noviembre de 2021, que con documento del 30 de septiembre de 2021 renunció al cargo de Vicepresidente Jurídico y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 698 del 30 de septiembre de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Juan Camilo Mesa Escobar Fecha de inicio del cargo: 16/09/2021	CC - 1017136411	Vicepresidente de Riesgos



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2198195612557818

Generado el 11 de enero de 2022 a las 08:49:47

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Fernando Perdomo Perea Fecha de inicio del cargo: 16/01/2020	CC - 94381719	Vicepresidente de Crédito
Sandra De La Candelaria Sedan Murra Fecha de inicio del cargo: 02/07/2020	CC - 45469886	Gerente Regional Bogotá
Hugo Fernando Calderon Fuquen Fecha de inicio del cargo: 06/05/2021	CC - 7166317	Gerente Regional Oriente
Diana Milena Cañas Mayorquín Fecha de inicio del cargo: 28/04/2021	CC - 38360775	Gerente Regional Sur
Lina María Sánchez Unda Fecha de inicio del cargo: 06/08/2020	CC - 52853602	Representante Legal Suplente
Luz Argenis Acosta Lancheros Fecha de inicio del cargo: 17/09/2020	CC - 37006242	Gerente Regional Occidente
José Arturo Callejas Ramírez Fecha de inicio del cargo: 02/06/2020	CC - 70564250	Gerente Regional Antioquia
Paola Andrea Arenas Parra Fecha de inicio del cargo: 10/07/2019	CC - 37559481	Gerente Regional Santanderes
Lilia Ester Castillo Astralaga Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 32654695	Gerente Regional Costa
Gloria Marcela Sanchez Gallego Fecha de inicio del cargo: 05/03/2020	CC - 30334848	Gerente Regional Cafetero
Paola Ruiz Aguilera Fecha de inicio del cargo: 02/01/2020	CC - 52263723	Representante Legal para todos los asuntos judiciales, extrajudiciales, procesos y actuaciones administrativas
Edgar Yamil Murillo Alegria Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021	CC - 1076325993	Representante Legal para todos los Asuntos Judiciales, Extrajudiciales, procesos y actuaciones administrativas
Rafael Fernando Orozco Vargas Fecha de inicio del cargo: 11/06/2020	CC - 19455457	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Paola Lucía Orozco Vidal Fecha de inicio del cargo: 10/09/2020	CC - 49771594	Representante Legal en Calidad de Gerente de Servicio al Cliente
Yenny Carina Aguirre Peñaloza Fecha de inicio del cargo: 16/06/2016	CC - 52209080	Representante Legal en Calidad de Profesional Senior Gerencia de Servicio al Cliente
Lina María Toro Palacio Fecha de inicio del cargo: 11/02/2021	CC - 43743050	Vicepresidente de Talento Humano
Andrés Zapata González Fecha de inicio del cargo: 31/03/2021	CC - 71745757	Vicepresidente de Banca Agropecuaria
Rodolfo Orlando Beltran Cubillos Fecha de inicio del cargo: 18/11/2021	CC - 79979675	Gerente Nacional de Vivienda

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2198195612557818

Generado el 11 de enero de 2022 a las 08:49:47

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Ignacio Suárez Santamaría Fecha de inicio del cargo: 29/01/2020	CC - 79241032	Vicepresidente de Tecnología e Innovación (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021221329-000 del día 11 de octubre de 2021, que con documento del 26 de agosto de 2021 renunció al cargo de Vicepresidente de Tecnología e Innovación y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 697 del 26 de agosto de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Augusto Iván Mejía Ahcar Fecha de inicio del cargo: 10/09/2020	CC - 79785227	Vicepresidente Banca Empresarial y Oficial
Diana María Sierra García Fecha de inicio del cargo: 27/03/2020	CC - 43802180	Representante legal suplente en calidad de jefe en centros de servicios compartidos Regional Antioquia
César Orlando León Torres Fecha de inicio del cargo: 10/06/2020	CC - 79443814	Representante Legal con Facultades Plenas (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021242041-000 del día 5 de noviembre de 2021, que con documento del 30 de septiembre de 2021 renunció al cargo de Representante Legal con Facultades Plenas y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 698 del 30 de septiembre de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Jorge Albeiro Arias López Fecha de inicio del cargo: 29/10/2020	CC - 18594038	Representante legal Principal en calidad de jefe en centros de servicios compartidos Regional Cafetera
Gladys Elena Gutiérrez Blanco Fecha de inicio del cargo: 05/11/2020	CC - 63353292	Representante Legal Principal en calidad de Jefe de Centros de Servicios Compartidos Regional Santander

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2198195612557818

Generado el 11 de enero de 2022 a las 08:49:47

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Álvaro Fernando Arias Mora Fecha de inicio del cargo: 05/11/2020	CC - 2996030	Representante Legal Principal en calidad de Jefe de Centros de Servicios Compartidos Regional Bogotá
José Antonio Navarrete Toloza Fecha de inicio del cargo: 05/11/2020	CC - 80408934	Representante Legal Principal en calidad de Jefe de Centros de Servicios Compartidos Regional Oriental
Javier Barlaham Rendón Agudelo Fecha de inicio del cargo: 05/11/2020	CC - 9920062	Representante Legal Principal en calidad de jefe en centros de servicios compartidos Regional Occidente
José Idelman Cubillos Ibata Fecha de inicio del cargo: 12/11/2020	CC - 12121421	Representante Legal Principal en calidad de jefe de centro de servicios compartidos Regional Sur
Jane Piedad De La Cruz Fontalvo Fecha de inicio del cargo: 12/11/2020	CC - 32747302	Representante Legal Principal en calidad de jefe de centro de servicios compartidos Regional Costa
Juan Guillermo Gomez Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 16/09/2021	CC - 71760043	Representante Legal en calidad de Jefe de Servicios Compartidos de la Gerencia Regional Antioquia



**JOSUÉ OSWALDO BERNAL CAVEDES
SECRETARIO GENERAL (E)**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2203551164205373

Generado el 07 de febrero de 2022 a las 14:41:49

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: ALLIANZ SEGUROS S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 4204 del 01 de septiembre de 1969 de la Notaría 10 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A.

Escritura Pública No 1959 del 03 de marzo de 1997 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión mediante el cual, ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. absorbe a LA NACIONAL COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 8774 del 01 de noviembre de 2001 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la Resolución 1191 del 24 de octubre de 2001 mediante la cual la Superintendencia Bancaria autoriza el acuerdo de fusión de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. como absorbente de CYBERSEGUROS DE COLOMBIA S.A., antes LA NACIONAL DE SEGUROS DE VIDA S.A., quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 2197 del 14 de julio de 2010 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

Escritura Pública No 676 del 16 de marzo de 2012 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica la razón social de ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. por la de ALLIANZ SEGUROS S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 5148 del 31 de diciembre de 1991

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente es representante legal de la sociedad y tendrá a su cargo la suprema dirección y administración de los negocios, dentro de las atribuciones que le concedan los estatutos y los acuerdos y las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. En las faltas absolutas del Presidente, entendiéndose por tales la muerte, la renuncia aceptada y la separación del cargo por más de treinta días sin licencia o causa justificada, la Junta Directiva procederá a elegir nuevo Presidente para el resto del periodo. En las faltas accidentales, el Presidente será reemplazado por cualquiera de los Vicepresidentes, el Secretario General y demás representantes legales que sean nombrados por la Junta Directiva. **FUNCIONES.** Son funciones del Presidente: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar todos los contratos referentes al giro ordinario de los negocios de la sociedad, cualquiera sea su objeto y cuantía, y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Examinar y revisar los estados financieros de la sociedad; 4. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier litigio o controversia que tenga la sociedad o someterlo a arbitramento. 5. Presentar a la Junta directiva, en tiempo oportuno, los estados financieros de propósito general individuales y consolidados, con sus notas, cortados al fin del respectivo ejercicio, junto con los documentos que señale la ley, y el informe de gestión, así



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2203551164205373

Generado el 07 de febrero de 2022 a las 14:41:49

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

como el especial cuando se dé la configuración de un grupo empresarial, todo lo cual se presentará a la Asamblea General de Accionistas; 6. Vigilar la marcha de la sociedad, cuidando, en general, su administración; 7. Someter a la aprobación de la Junta Directiva las cuentas, balances, presupuestos de gastos y demás asuntos sobre los cuales aquella deba resolver; 8. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad, y los que ésta tenga en custodia, se mantengan con las derivas seguridades; 9. Determinar los gastos extraordinarios que demande el servicio de la sociedad. Si la operación supera el equivalente a un millón de euros (1.000.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 10. Nombrar, cuando lo considere oportuno, con los títulos y atribuciones que juzgue convenientes, todos los funcionarios que sean necesarios para la buena marcha de la sociedad, cuyo nombramiento no esté atribuido a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva, y concederles licencias para separarse temporalmente de sus cargos. Así mismo, podrá removerlos en cualquier tiempo; 11. Señalar los sueldos que deban percibir los empleados de la sociedad, o determinar normas de carácter general para la fijación y modificación de tales sueldos; 12. Otorgar préstamos con garantía hipotecaria o prendaria, enajenar los bienes de la sociedad, ya sean muebles o inmuebles, obtener préstamos garantizados o no con prendas o hipotecas sobre los bienes de la sociedad y celebrar los contratos respectivos. Si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 13. Constituir cauciones reales o personales como garantía de las obligaciones que contraigan la sociedad, sus accionistas o las sociedades o empresas en las que tenga interés. Si la operación supera el equivalente a un millón quinientos mil euros (1.500.000), es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 14. Fijar, teniendo en cuenta los resultados obtenidos en cada ejercicio, las primas, bonificaciones o gratificaciones voluntarias que deban concederse a los empleados de la sociedad, tanto de la oficina principal, como de las sucursales o agencias; 15. Autorizar y fijar las condiciones para tomar dinero a interés con destino al desarrollo de los negocios sociales. Si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 16. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo; 17. Rendir cuentas comprobadas de su gestión en los siguientes eventos: al final de cada ejercicio; cuando se las exija el órgano que sea competente para ello y dentro del mes siguiente a la fecha en la cual se retire de su cargo. Para tal efecto se presentarán los estados financieros que fueren pertinentes, junto con un informe de gestión; 18. Implementar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva en relación con el Sistema de Control Interno (SCI); 19. Comunicar las políticas y decisiones adoptadas por la Junta Directiva a todos y cada uno de los funcionarios dentro de la organización. 20. Poner en funcionamiento la estructura, procedimientos y metodologías inherentes al SCI, en desarrollo de las directrices impartidas por la Junta Directiva garantizando una adecuada segregación de funciones y asignación de responsabilidades; 21. Implementar los diferentes informes, protocolos de comunicación, sistemas de información y demás determinaciones de la Junta relacionados con SCI; 22. Fijar los lineamientos tendientes a crear la cultura organizacional de control, mediante la definición y puesta en práctica de las políticas y los controles suficientes, la divulgación de las normas éticas y de integridad dentro de la institución y la definición y aprobación de canales de comunicación, de tal forma que el personal de todos los niveles comprenda la importancia del control interno e identifique su responsabilidad frente al mismo; 23. Realizar revisiones periódicas a los manuales y códigos de ética y de gobierno corporativo, 24. Proporcionar a los órganos de control internos y externos, toda la información que requieran para el desarrollo de su labor; 25. Proporcionar los recursos que se requieran por el adecuado funcionamiento del SCI, de conformidad con lo autorizado por la Junta Directiva; 26. Velar por el estricto cumplimiento de los niveles de autorización, cupos u otros límites o controles establecidos en las diferentes actividades realizadas por la sociedad, incluyendo las adelantadas con administradores, miembros de junta, matriz, subordinadas y demás vinculados económicos; 27. Certificar que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la correspondiente entidad; 28. Establecer y mantener adecuados sistemas de revelación y control de la información financiera, para lo cual deberán diseñar procedimientos de control y revelación para que la información financiera sea presentada en forma adecuada; 29. Establecer mecanismos para la recepción de denuncias (líneas telefónicas, buzones especiales en el sitio Web, entre otros) que faciliten a quienes detecten eventuales irregularidades ponerlas en conocimiento de los órganos competentes de la entidad; 30. Definir políticas y un programa antifraude, para mitigar los riesgos de una defraudación en la entidad; 31. Verificar la operatividad de los controles establecidos al interior de la entidad; 31. Incluir en su informe de gestión un aparte independiente en el que se dé a conocer al máximo órgano social la evaluación sobre el desempeño del SCI



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2203551164205373

Generado el 07 de febrero de 2022 a las 14:41:49

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

en cada uno de los elementos señalados en el numeral 7.5 de la Circular Externa 014 de 2009. En el caso de los grupo empresariales, la evaluación sobre la eficacia del SCI de la matriz debe incluir también a las entidades subordinadas (filiales o subsidiarias). En general, el Presidente es el responsable de implementar los procedimientos de control y revelación, verificar su operatividad al interior de la sociedad y su adecuado funcionamiento, para lo cual no debe limitarse a la revisión de los informes que le presenten las diferentes áreas de la organización sino que debe demostrar la ejecución de acciones concretas para verificar la veracidad y confiabilidad del contenido de dichos informes y la eficacia de los controles. VICEPRESIDENTES la sociedad tendrá los Vicepresidentes y los demás representantes legales que determine nombrar la Junta Directiva. Estos funcionarios son también representantes legales de la sociedad. "ARTICULO 56. - FUNCIONES. Los Vicepresidentes Nombrados por la Junta Directiva tendrán las siguientes funciones: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar todos los contratos referentes al giro ordinario de los negocios de la sociedad cualquiera que su objeto y cuantía y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier litigio o controversia que tenga la sociedad o someterlo a arbitramento. 4. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 5. Otorgar préstamos con garantía hipotecaria o prendaria, enajenar los bienes de la sociedad, ya sean muebles o inmuebles, obtener préstamos garantizados o no con prendas o hipotecas sobre los bienes de la sociedad y celebrar los contratos respectivos; si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva. 6. Constituir cauciones reales o personales, en garantía de las obligaciones que contraiga la sociedad, sus accionistas o las sociedades o empresas en las que tenga interés; si la operación supera el equivalente a un millón quinientos mil euros (1.500.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva; 7. Autorizar y fijar las condiciones para tomar dinero a interés con destino al desarrollo de los negocios sociales; si la operación supera el equivalente a ocho millones de euros (8.000.000) es necesaria la previa aprobación por parte de la Junta Directiva. 8. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." "ARTICULO 56 B- FUNCIONES DE LOS DEMÁS REPRESENTANTES LEGALES. Los demás Representantes Legales nombrados por la Junta Directiva, diferentes a los Vicepresidentes y los Representantes Legales para Asuntos Judiciales, tendrán las siguientes funciones: 1. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2. Celebrar los contratos referentes a los asuntos propios del área a cargo cualquiera que su objeto y cuantía y presentar ofertas, directamente o por intermedio de apoderado, en licitaciones públicas o privadas relativas a los asuntos propios del área a cargo, cualquiera que sea el objeto y la cuantía de ellas y suscribir los contratos que de ellas se deriven; 3. Constituir mandatarios o apoderados que representen a la sociedad y transigir o conciliar cualquier litigio o controversia que tenga al sociedad o someterlo a arbitramento, en relación con los asuntos propios del área a cargo. 4. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 5. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." FUNCIONES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES. Los Representantes legales para asuntos judiciales nombrados por la Junta Directiva tendrán las siguientes funciones: 1. Representar a la Sociedad, con amplias facultades, en toda clase de actuaciones y procesos judiciales y administrativos ante inspecciones de tránsito, inspecciones de trabajo, inspecciones de policía, fiscalías, juzgados, tribunales, tribunales de arbitramento, la Corte Constitucional, el Consejo Superior de la Judicatura, la Corte Suprema de Justicia y el Consejo de Estado, bien sea como demandante, demandada, litisconsorte, coadyuvante u opositor. 2. Representar a la sociedad, con amplias facultades, en toda clase de actuaciones y procedimientos ante las autoridades administrativas del orden nacional, departamental, municipal y ante cualquier organismo descentralizado de derecho público del orden nacional, departamental o municipal. 3. Atender los requerimientos y notificaciones provenientes de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales o de la entidad que haga sus veces, así como de cualquiera de las oficinas de la administración, e interponer, en nombre y representación de la Sociedad, los recursos ordinarios de reposición y apelación, así como los recursos extraordinarios conforme a la ley. 4. Notificarse, en representación de la Sociedad, de toda clase de providencias judiciales o emanadas de funcionarios administrativos del orden nacional, departamental o municipal o de entidades descentralizadas de los mismos órdenes. 5. Descorrer traslados, interponer y



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2203551164205373

Generado el 07 de febrero de 2022 a las 14:41:49

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

sustentar recursos ordinarios y extraordinarios ante cualquier de dichas autoridades y renunciar a términos, en representación de la Sociedad. 6. Asistir a toda clase de audiencias y diligencias judiciales y administrativas, en representación de la Sociedad. 7. Asistir, en representación de la Sociedad, a todo tipo de audiencias de conciliación y realizar conciliaciones totales o parciales con virtualidad para comprometer a la Sociedad. 8. Absolver interrogatorios de parte, confesar y comprometer a la Sociedad. (Escrituras Públicas 02736 del 8 de abril de 2010 Notaría Setenta y Dos de Bogotá D.C y 3950 del 16 de diciembre de 2010 Notaría 23 de Bogotá) SECRETARIO GENERAL. La Compañía tendrá un Secretario General, nombrado por la Junta Directiva, quien ejercerá las funciones de secretario de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. Este funcionario es también representante legal de la sociedad. "ARTICULO 58.- FUNCIONES. Son deberes del Secretario General: 1. Autorizar con su firma las actas de las sesiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva y llevar debidamente registrados en la cámara de comercio los libros de dichas actas; 2. Llevar el libro registro de accionistas; 3. Mantener en completo orden los libros, papeles y archivo de la sociedad, cuya guarda se le confíe. 4. Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 5. Cuidar que todos los valores pertenecientes a la sociedad y los que ésta tenga en custodia se mantengan con las debidas seguridades; 6. Cumplir las demás funciones que le señalen la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y las que le correspondan por la naturaleza de su cargo." (Escritura Pública No. 865 del 15/04/2014 de la Notaría 23 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
David Alejandro Colmenares Spence Fecha de inicio del cargo: 21/09/2017	CC - 80470041	Presidente
Luisa Fernanda Robayo Castellanos Fecha de inicio del cargo: 15/10/2021	CC - 52251473	Vicepresidente
Santiago Lozano Cifuentes Fecha de inicio del cargo: 18/06/2015	CC - 79794934	Vicepresidente
Margarita María López Ramírez Fecha de inicio del cargo: 10/10/2013	CC - 39785345	Vicepresidente
Juan Francisco Sierra Arango Fecha de inicio del cargo: 24/10/2019	CC - 1014178377	Vicepresidente Financiero
Giovanny Grosso Lewis Fecha de inicio del cargo: 07/12/2017	CC - 72167595	Vicepresidente Comercial
Andres Felipe Alonso Jimenez Fecha de inicio del cargo: 11/03/2021	CC - 80875700	Secretario General
Tatiana Gaona Corredor Fecha de inicio del cargo: 09/03/2021	CC - 1020743736	Representante Legal
Maria Claudia Romero Lenis Fecha de inicio del cargo: 14/04/2011	CC - 38873416	Representante legal para Asuntos Judiciales
Luis Fernando Mejía Serna Fecha de inicio del cargo: 06/10/2011	CC - 10226383	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Consuelo Ruiz Carrillo Fecha de inicio del cargo: 06/10/2011	CC - 24487004	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Stella Franco Franco Fecha de inicio del cargo: 06/10/2011	CC - 42053294	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Carlos Andrés Vargas Vargas Fecha de inicio del cargo: 22/12/2011	CC - 79687849	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Arturo Sanabria Gómez Fecha de inicio del cargo: 22/06/2012	CC - 79451316	Representante Legal para Asuntos Judiciales



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2203551164205373

Generado el 07 de febrero de 2022 a las 14:41:49

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Pedro Ignacio Soto Gaviria Fecha de inicio del cargo: 01/04/2013	CC - 70060637	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Antonio Luis Dávila García Fecha de inicio del cargo: 01/04/2013	CC - 72224652	Representante Legal para Asuntos Judiciales
William Barrera Valderrama Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 91297787	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Miguel Fernando Rodríguez Vargas Fecha de inicio del cargo: 24/12/2015	CC - 80190273	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Jessica Duque García Fecha de inicio del cargo: 22/12/2016	CC - 1144026002	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Alejandra Almonacid Rojas Fecha de inicio del cargo: 22/12/2016	CC - 35195530	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Israel Barbosa Santana Fecha de inicio del cargo: 25/10/2017	CC - 19251474	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Andrés Camilo Pastas Saavedra Fecha de inicio del cargo: 04/09/2018	CC - 1144030667	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Jinneth Hernández Galindo Fecha de inicio del cargo: 04/09/2018	CC - 38550445	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Constanza Ortega Rey Fecha de inicio del cargo: 26/11/2018	CC - 52021575	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan David Gómez Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 29/08/2019	CC - 10128270735	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Alba Lucía Gallego Nieto Fecha de inicio del cargo: 29/08/2019	CC - 30278007	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Juan Felipe Villa Giraldo Fecha de inicio del cargo: 29/08/2019	CC - 71774212	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Servio Tulio Caicedo Velasco Fecha de inicio del cargo: 21/01/2011	CC - 19381908	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Fernando Amador Rosas Fecha de inicio del cargo: 21/01/2011	CC - 19074154	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Milciades Alberto Novoa Villamil Fecha de inicio del cargo: 21/01/2011	CC - 6768409	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Eidelman Javier González Sánchez Fecha de inicio del cargo: 11/03/2011	CC - 7170035	Representante Legal Para Asuntos Judiciales
Luis Fernando Uribe De Urbina Fecha de inicio del cargo: 11/03/2011	CC - 79314754	Representante Legal Para Asuntos Judiciales

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Automóviles, aviación, corriente débil, cumplimiento, estabilidad y calidad de la vivienda nueva, Incendio, lucro cesante, manejo, montaje y rotura de maquinaria, multirriesgo Comercial, multirriesgo familiar, navegación, responsabilidad civil, riesgo de minas y petróleos, semovientes, sustracción, terremoto, todo riesgo para contratista, transporte y Vidrios. Con Resolución 1034 del 29 de junio de 2011, se Revoca la autorización concedida a la ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. para operar los ramos de seguros de Semovientes, Vidrios y Agrícola.

Resolución S.B. No 152 del 20 de enero de 1992 Multirriesgo Industrial, mediante circular externa 052 del 20 de diciembre de 2002 el ramo de multirriesgo industrial se debe explotar según el ramo al cual corresponda

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2203551164205373

Generado el 07 de febrero de 2022 a las 14:41:49

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

cada amparo

Resolución S.B. No 1726 del 14 de mayo de 1992 Agricultura, mediante circular externa 052 del 20 de diciembre de 2002 el ramo de agricultura se denominará en adelante ramo agrícola con Resolución 1034 del 29 de junio de 2011, se Revoca la autorización concedida a la ASEGURADORA COLSEGUROS S.A. para operar los ramos de seguros de Semovientes, Vidrios y Agrícola.

Resolución S.B. No 0608 del 30 de abril de 1999 Desempleo

Circular Externa No 052 del 20 de diciembre de 2002 a) El ramo de Multirriesgo Familiar se debe explotar bajo el ramo de Hogar. b) El ramo de Multirriesgo Comercial se debe explotar según el ramo al cual corresponda cada amparo. c) Se elimina el ramo denominado SECAL "Seguro de Estabilidad y Calidad de la Vivienda Nueva y Usada". d) El ramo de riesgo de minas y petróleos, se denominará en adelante ramo de minas y petróleos

Resolución S.B. No 0912 del 02 de septiembre de 2003 la Superintendencia Bancaria revocó la autorización concedida a la Aseguradora Colseguros S.A., mediante Resolución R86024270-39 del 11 de abril de 1997, para operar el ramo de Seguro de Accidentes Corporales Causados a las personas en accidentes de tránsito, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones contraídas por la aseguradora, con ocasión de la expedición de pólizas correspondientes al precitado ramo.

Resolución S.B. No 1125 del 22 de octubre de 2003 la Superintendencia Bancaria aclara la Resolución 0912 del 02 de septiembre de 2003, en el sentido de indicar que el ramo de seguros de accidentes corporales causados a las personas en accidentes de tránsito, operado por la Aseguradora Colseguros S.A., fue autorizado a la Nacional Compañía de Seguros Generales de Colombia, mediante Resolución 0004 del 03 de enero 1992, entidad absorbida por la Aseguradora Colseguros S.A.

Resolución S.F.C. No 2053 del 22 de noviembre de 2007 Seguros de Crédito Comercial y Seguro de Crédito a la Exportación.

Resolución S.F.C. No 0931 del 21 de mayo de 2013 Seguro Obligatorio de daños corporales causados a las personas en Accidentes de Tránsito SOAT.

Resolución S.F.C. No 2039 del 06 de noviembre de 2013 autorización para operar ramo de Seguro Agrícola (con Circular Externa 008 del 21 de abril de 2015 se incorpora este ramo, en el ramo de Seguro Agropecuario. Así las cosas, el ramo de seguro Agropecuario estará conformado por los ramos Agrícola, semovientes, así como otros relacionados con recursos naturales, vegetales y animales)



**JOSUÉ OSWALDO BERNAL CAVIEDES
SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C., 25/01/2022

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL:
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

EL SUSCRITO SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA LA RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA Y LAS MEDIDAS ESPECIALES, DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 15 DEL ARTÍCULO 16 DEL DECRETO 2595 DE 2012.

C E R T I F I C A

NOMBRE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA
NIT. 891.500.182-0

DIRECCIÓN: CALLE 2 NORTE NO. 6 A - 54
DOMICILIO: POPAYAN
TELÉFONO: 8231868 Ext. 117 - 144, 8234353
EMAIL: ccfcomfacaUCA@ssf.gov.co

CONSTITUCIÓN Y OBJETO: LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA ES UNA ENTIDAD PRIVADA SIN ÁNIMO DE LUCRO, ORGANIZADA COMO CORPORACIÓN QUE CUMPLE FUNCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y GOZA DE PERSONERÍA JURÍDICA CONFERIDA POR MEDIO DE LA RESOLUCIÓN No. 133 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 1966, EMITIDA POR LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SE ENCUENTRA FACULTADA PARA DESARROLLAR LAS FUNCIONES PREVISTAS EN LOS ARTÍCULOS 41 Y 62 DE LA LEY 21 DE 1982, EL ARTICULO 16 DE LA LEY 789 DE 2002, SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y LAS DEMAS NORMAS QUE LAS MODIFIQUEN, SUSTITUYAN O ADICIONEN.

C E R T I F I C A

REPRESENTACION LEGAL:

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 39 DE LOS ESTATUTOS, LA REPRESENTACION LEGAL Y LA ADMINISTRACION DIRECTA DE LA CAJA ESTA A CARGO DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO.

DIRECTORES ADMINISTRATIVOS	NOMBRES	CEDULA DE CIUDADANIA	RESOLUCION MEDIANTE LA CUAL SE APROBO SU DESIGNACION
PRINCIPAL	JUAN CRISTOBAL VELASCO CAJIAO	10.519.479	0932 29/08/1986
SUPLENTE	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA GLORIA	10.542.649	0098 16/04/2004
SEGUNDO SUPLENTE	MARISOL VELASCO CHANGUEDO	34.540.290	057 28/02/2002

C E R T I F I C A

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 40 DE LOS ESTATUTOS SON FUNCIONES DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO LAS SIGUIENTES: 1) LLEVAR LA REPRESENTACION LEGAL DE LA CAJA. 2) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LA LEY, LOS ESTATUTOS Y REGLAMENTOS DE LA ENTIDAD, LAS DIRECTRICES DEL GOBIERNO Y LOS ORDENAMIENTOS DE LA SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR. 3) EJECUTAR LA POLITICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CAJA Y LAS DETERMINACIONES DEL CONSEJO DIRECTIVO. 4) DIRIGIR, COORDINAR Y ORIENTAR LA ACCION ADMINISTRATIVA DE LA CAJA. 5) PRESENTAR A CONSIDERACION DEL CONSEJO DIRECTIVO, LAS OBRAS Y PROGRAMAS DE INVERSION Y ORGANIZACION DE SERVICIOS, EL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS. 6) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EL INFORME ANUAL DE LABORES, ACOMPAÑADO DE LOS BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS DEL CORRESPONDIENTE EJERCICIO Y SUS CORRESPONDIENTES ANEXOS, REMITIENDOSE A LOS AFILIADOS CON DIEZ (10) DIAS DE ANTICIPACION. 7) RENDIR ANTE EL CONSEJO DIRECTIVO LOS INFORMES TRIMESTRALES DE GESTION Y RESULTADO. 8) PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR LOS INFORMES GENERALES O PERIODICOS QUE SE LE SOLICITEN SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS, EL ESTADO DE EJECUCION DE LOS PLANES Y PROGRAMAS, LA SITUACION GENERAL DE LA ENTIDAD Y LOS TOPICOS QUE SE RELACIONAN CON LA POLITICA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO. 9) PRESENTAR A CONSIDERACION DEL CONSEJO DIRECTIVO LOS PROYECTOS DE PLANTA DE PERSONAL, MANUAL DE FUNCIONES Y EL REGLAMENTO DE TRABAJO. 10) SUSCRIBIR LOS CONTRATOS QUE REQUIERE EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA CAJA, CON SUJECION A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ESTATUTARIAS. 11) ORDENAR LOS GASTOS DE LA ENTIDAD. 12) CONVOCAR AL CONSEJO DIRECTIVO A LAS REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CONFORME A LOS ESTATUTOS Y REGLAMENTOS. 13) LAS DEMAS QUE LE ASIGNE LA LEY Y LOS ESTATUTOS.

LIMITACIONES PARA CONTRATAR:

SEGÚN EL NUMERAL 11 DEL ACTA No. 55 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE EMPLEADORES AFILIADOS SE RATIFICÓ DE FORMA UNÁNIME LA CUANTÍA HASTA LA CUAL PUEDE CONTRATAR EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO SIN AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO EN MIL (1000) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (SMLMV).

ESTA DECISIÓN FUE APROBADA POR LA SUPERINTENDENCIA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 526 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2020. (EJECUTORIADA EL 24/12/2020)

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES ANTE AUTORIDADES JURISDICCIONALES:

N/A

CERTIFICA

CONSEJO DIRECTIVO
PERIODO 2017-2021

REPRESENTANTES DE LOS EMPLEADORES APROBADOS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. 0496 DEL 21 DE JULIO DE 2017.

EMPLEADORES

PRINCIPAL		
REGLON	AFILIADO	DESIGNADO
PRIMER RENGLÓN	COOPERATIVA INTEGRAL DE TAXIS BELALCAZAR NIT. 891.500.277-1	LUIS ALBERTO PEÑA CASTILLO C.C. No. 4.608.870
SEGUNDO RENGLÓN	INCAUCA S.A.S. NIT. 891.300.237-9	CESAR AUGUSTO DOMINGUEZ GÓMEZ C.C. No. 16.626.574
TERCER RENGLÓN	COLOMBINA DEL CAUCA S.A. NIT. 817.000.705-8	YOLANDA TORRES CALDERÓN C.C. No. 66.816.112
CUARTO RENGLÓN	CARLOS ALBERTO MAZABUEL SALAZAR C.C. No. 10.524.475	N/A
QUINTO RENGLÓN	FELIPE CAMPO ARROYO C.C. No. 76.317.552	N/A
SUPLENTE		
REGLON	AFILIADO	DESIGNADO

PRIMER RENGLÓN	MILLER GERARDO RODRÍGUEZ GUERRERO C.C. No. 10.544.357	N/A
SEGUNDO RENGLÓN	ALIMENTOS CARNICOS S.A.S. NIT. 890.304.130-4	JAVIER ALEJANDRO ARANGO SUÁREZ C.C. No. 15.508.845
TERCER RENGLÓN	MASCOTAS VETERINARIOS S.A.S. NIT. 900.379.707-0	HEVER PEÑA LONDOÑO C.C. No. 14.961.251
CUARTO RENGLÓN	JUAN DAVID DELGADO ECHEVERRI C.C. No. 10.549.754	N/A
QUINTO RENGLÓN	FRANCISCO JOSÉ ARBOLEDA HARTMANN C.C. No. 1.061.709.710	N/A

REPRESENTANTES DE LOS TRABAJADORES DESIGNADOS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. 1416 DEL 7 DE ABRIL DE 2017 PROFERIDA POR EL MINISTERIO DE TRABAJO:

TRABAJADORES

PRINCIPAL		
REGLON	AFILIADO	TRABAJADOR
PRIMER RENGLÓN	UNIVERSIDAD DEL CAUCA NIT. 891.500.319	JOSÉ DEL CARMEN RUÍZ OBANDO C.C. No. 76.308.759
SEGUNDO RENGLÓN	MUNICIPIO DE POPAYÁN NIT. 891.580.006	ELSA DOLORES MERA SAMBONI C.C. No. 34.532.408
TERCER RENGLÓN	BANCO DE LA REPÚBLICA NIT. 860.005.216	JOSÉ RODRIGO OROZCO C.C. No. 10.538.738
CUARTO RENGLÓN	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ ESE NIT. 891.580.002-5	OSCAR ALIRIO SÁNCHEZ C.C. No. 10.528.409
QUINTO RENGLÓN	PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN NIT. 899.999.119	GUSTAVO ADOLFO YANZA VIDAL C.C. No. 76.310.080
SUPLENTE		
REGLON	AFILIADO	TRABAJADOR
PRIMER RENGLÓN	GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA NIT. 891.580.016-8	GALO HUMBERTO CABANA HERRERA C.C. No. 10.533.137
SEGUNDO RENGLÓN	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA - POPAYÁN NIT. 899.999.906-7	EDGAR ARBOLEDA SUÁREZ C.C. No. 76.292.922

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

PBX: (57+1) 348 7800 Bogotá - Colombia

Línea Gratuita Nacional: 018000 910 110 en Bogotá D.C.: 3487777

www.ssf.gov.co - email ssf@ssf.gov.co

TERCER RENGLÓN	BANCO DE BOGOTÁ NIT. 860.002.964-4	MARTHA LUCÍA SALAZAR MUÑOZ C.C. No. 25.292.875
CUARTO RENGLÓN	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT. 899.999.034-1	ANA ESMERALDA VELASCO CONCHA C.C. No. 34.537.287
QUINTO RENGLÓN	ASMET SALUD NIT. 817.000.248-3	NILBA GISELA POTOSI GARCÍA C.C. No. 25.278.792

C E R T I F I C A

REVISOR FISCAL
PERIODO 2017-2021

REVISORES FISCALES	PERSONA JURIDICA	NOMBRES	CEDULA DE CIUDADANIA	TARJETA PROFESIONAL	RESOLUCION MEDIANTE LA CUAL SE APROBO SU DESIGNACION
PRINCIPAL	N/A	CARLOS IGNACIO PAREDES RENGIFO	10.523.400	6568 - T	0496 21/07/2017
SUPLENTE	N/A	FERNANDO TRUJILLO LOPEZ	10.537.936	18552-T	0496 21/07/2017

CARLOS ANDRÉS ESQUIAQUI RANGEL
SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA LA RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA
Y LAS MEDIDAS ESPECIALES

Reviso: Andrés Mauricio Neira.

BANCO AGRARIO

Fecha : 24/05/2017 Hora : 13:06:40 Terminal: B3000CJ043508 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 2,265,100,710.00
Total de REG : 9
Comprobante: 127110
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : gmonroyb
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
313030005984	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	59,673,510.00	9000	P
339050005067	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	79,228,800.00	9000	P
339050005083	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	35,370,000.00	9000	P
339050005133	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	72,154,800.00	9000	P
300700008034	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	38,661,000.00	9000	P
312070006068	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	350,163,000.00	9000	P
312070006175	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	439,295,400.00	9000	P
312070006779	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	101,865,600.00	9000	P
369180006461	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,088,688,600.00	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

/mibancoagrario /mibancoagrario

Bogotá

16 MAYO 2017

Vicepresidencia Ejecutiva GV-
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

PARA:

Dra. LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO:

Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR - Gerencias Integrales

Respetada Doctora Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES DOCEMIL SEISCIENTOS PESOS (\$1.980'012.600.00) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE	VALOR
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2013	\$ 891'324.000.00
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013	\$ 1.088'688.600.00
Total a Desembolsar	\$ 1.980'012.600.00

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

RADICACION	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOL	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4613022001	BOLIVAR	CONFAMILIAR CARTAGENA	ATENCION INTEGRAL A LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA INCODER BAJO LA MODALIDAD DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	350,163,000.00	312070006068	CARTAGENA
4613022026	BOLIVAR	CONFAMILIAR CARTAGENA	ATENCION INTEGRAL PROGRAMA VICTIMAS CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	439,295,400.00	312070006175	CARTAGENA
4613022036	BOLIVAR	CONFAMILIAR CARTAGENA	ATENCION INTEGRAL PROGRAMA VICTIMAS CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA	101,865,600.00	312070006779	CARTAGENA
4713102002	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMA SESTRATEGICOS DNP	1,088,688,600.00	369180006461	POPAYAN

Cordialmente,

FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente (E)

fabian.santos@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext.: 3197

Copia: Dr. Fernando Torres Russey - Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Waldino Leguizamón Pérez 09/05/17

Validó: Juan Falla Laiseca - Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero



MINAGRICULTURA

TOCOS POR UN
NUEVO PAIS

ANCO AGRARIO

Fecha : 13/08/2015 Hora : 09:34:46 Terminal: DRG070WXP Usuario : faguillo
Valor De Lote : 5,895,240,137.99
Total de REG : 12
Comprobante: 106664
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : rariasch
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
369180004581	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	318,258,720.00	9000	P
308500003824	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	123,383,808.00	9000	P
308500003816	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	157,769,280.00	9000	P
369180006461	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,360,860,750.00	9000	P
369180006453	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,480,234,500.00	9000	P
369180006396	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	380,964,375.00	9000	P
369180006404	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	120,257,999.99	9000	P
303600007569	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	346,626,000.00	9000	P
303600007577	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	254,664,000.00	9000	P
303600007551	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	311,256,000.00	9000	P
303600007726	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	628,701,750.00	9000	P
303600007643	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	412,262,955.00	9000	P

Bogotá

27 JUL 2015

Presidencia
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

GV-007112

PARA: Dr. HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS
Vicepresidente Jurídico

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetado Doctor:

Comendidamente le solicito emitir el Aval Jurídico a la solicitud anexa para desembolsos de subsidios a las Gerencias Integrales para aplicar a proyectos VISR, dirigida a la Gerencia de Tesorería, por valor total de SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 99/100 (\$6.517'689.353.99) MONEDA CORRIENTE, correspondiente al siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACION	DPTO	MPIO / GI	NOMBRE	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4612092036	CAUCA	Fundación Agencia de Desarrollo Territorial - ADET	PRG INCODER LA REJOYA -	318,258,720.00	369180004581	POPAYAN
0112052129	ANTIOQUIA	Fundación Servicio de Vivienda Popular SERVIVIEN	CONSTRUCCION DE VIVIEND	123,383,808.00	308500003824	PUENTE ARANDA
0112052130	ANTIOQUIA	Fundación Servicio de Vivienda Popular SERVIVIEN	CONSTRUCCION DE VIVIEND	241,626,828.80	308500004046	PUENTE ARANDA
0112052140	ANTIOQUIA	Fundación Servicios de Vivienda Popular SERVIVI	CONSTRUCCION DE 30 VIVIEN	157,769,280.00	308500003816	PUENTE ARANDA
0112052148	ANTIOQUIA	Fundación Servicios de Vivienda Popular SERVIVI	VIVENDA NUEVA RURAL COF	326,419,200.00	308500003964	PUENTE ARANDA
0112052156	ANTIOQUIA	Fundación Servicios de Vivienda Popular SERVIVI	DACHI DE	54,403,187.20	308500003931	PUENTE ARANDA
4713102002	CAUCA	COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVENDA N	1,360,860,750.00	369180006461	POPAYAN
4713102003	CAUCA	COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVENDA N	1,480,234,500.00	369180006453	POPAYAN
0113082185	CAUCA	COMFACAUCA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA	380,964,375.00	369180006396	POPAYAN
0113082321	CAUCA	COMFACAUCA	CONSTRUCCION DE VIVIEND	120,257,999.99	369180006404	POPAYAN
0113082325	CUNDINAMA	FEDEPANELA	VILLETA 2 VISR 2013	346,626,000.00	303600007569	CALLE 100
0113082332	CUNDINAMA	FEDEPANELA	VILLETA 3 VISR 2013	254,664,000.00	303600007577	CALLE 100
0113082341	CUNDINAMA	FEDEPANELA	VILLETA VISR 2013	311,256,000.00	303600007551	CALLE 100
4114052003	ANTIOQUIA	FEDEPANELA	VIVIFNDA DE INTERÉS SOCI	628,701,750.00	303600007726	CALLE 100
4114052008	ANTIOQUIA	FEDEPANELA	VEREDAS ALTO BUENAVIST	412,262,955.00	303600007643	CALLE 100

Atentamente,

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ

Gerente

Juan.ortega@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext.: 3197

Proyectó: Waldino Leguizamón Pérez /23/07/15
Evaluó: Claudia Lucia Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

BANCO AGRARIO

142

Fecha : 09/04/2018 Hora : 11:28:52 Terminal: B3000CJ042405 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 1,898,661,600.00
Total de REG : 20
Comprobante: 135360
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : xcifuent
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
360010009346	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
360010009387	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	17,685,000.00	9000	P
360010009221	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	17,685,000.00	9000	P
360010009379	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	17,685,000.00	9000	P
360010009361	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,032,250.00	9000	P
360010009338	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
360010009239	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	17,685,000.00	9000	P
360010009312	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
360010009296	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
360010009395	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
315160003994	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	55,177,200.00	9000	P
369180005000	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	13,263,750.00	9000	P
369180006461	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	272,172,150.00	9000	P
369180006446	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	148,399,933.88	9000	P
369180006446	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	894,130,816.12	9000	P
369180007139	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	11,781,368.80	9000	P
369180007139	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	70,984,431.20	9000	P
366010004245	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	157,573,350.00	9000	P
369180007113	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	70,032,600.00	9000	P
348010013830	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	39,791,250.00	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

UTCC2015



91601000007447

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva

Gerencia de Vivienda

Gestión Administrativa y Financiera

Bogotá D.C., **4 ABR. 2018**

GV-002381

PARA: Dra. LUZ ADRIANA GÓMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales.

Respetada Doctora Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que, a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$285,435,900.00) MONEDA CORRIENTE, de la siguiente fuente de recursos:

FUENTE

PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

VALOR

\$ 285,435,900.00

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

RADICACIÓN	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOLSO	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
2113042011	CAUCA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA FUNDEFIQUE CALDONO (2) CAUCA	\$ 13,263,750.00	369180005000	POPAYAN
4713102002	CAUCA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO CALDONO CAUCA PROGRAMA ESTRATEGICOS DNP	\$ 272,172,150.00	369180006461	POPAYAN

Cordialmente,

JUAN FALLA LAISECA

Gerente (E)

juan.falla@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext. 3172

Autorizado: **FERNANDO TORRES RUSSY**
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russey - Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán – Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Erika Durley Estupiñán Arévalo (03/04/2018)

Revisó: Waldino Leguizamón Pérez

Evalúo: Juan Falla Laiseca - Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera.



MINAGRICULTURA

**TOCOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

ANCO AGRARIO

Fecha : 13/08/2015 Hora : 09:34:46 Terminal: DRG070WXP Usuario : faguillo
Valor De Lote : 5,895,240,137.99
Total de REG : 12
Comprobante: 106664
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : rariasch
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
369180004581	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	318,258,720.00	9000	P
308500003824	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	123,383,808.00	9000	P
308500003816	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	157,769,280.00	9000	P
369180006461	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,360,860,750.00	9000	P
369180006453	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,480,234,500.00	9000	P
369180006396	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	380,964,375.00	9000	P
369180006404	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	120,257,999.99	9000	P
303600007569	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	346,626,000.00	9000	P
303600007577	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	254,664,000.00	9000	P
303600007551	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	311,256,000.00	9000	P
303600007726	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	628,701,750.00	9000	P
303600007643	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	412,262,955.00	9000	P

Bogotá,

27 JUL 2015

Presidencia
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

GV-007112

PARA: Dr. HERNANDO ENRIQUE GOMEZ VARGAS
Vicepresidente Jurídico

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetado Doctor:

Comendidamente le solicito emitir el Aval Jurídico a la solicitud anexa para desembolsos de subsidios a las Gerencias Integrales para aplicar a proyectos VISR, dirigida a la Gerencia de Tesorería, por valor total de SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 99/100 (\$6.517'689.353.99) MONEDA CORRIENTE, correspondiente al siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACION	DPTO	MPIO / GI	NOMBRE	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4612092036	CAUCA	Fundación Agencia de Desarrollo Territorial - ADET	PRG INCODER LA REJOYA -	318,258,720.00	369180004581	POPAYAN
0112052129	ANTIOQUIA	Fundación Servicio de Vivienda Popular SERVIVIEN	CONSTRUCCION DE VIVIEND	123,383,808.00	308500003824	PUENTE ARANDA
0112052130	ANTIOQUIA	Fundación Servicio de Vivienda Popular SERVIVIEN	CONSTRUCCION DE VIVIEND	241,626,828.80	308500004046	PUENTE ARANDA
0112052140	ANTIOQUIA	Fundación Servicios de Vivienda Popular SERVIVI	CONSTRUCCION DE 30 VIVIEN	157,769,280.00	308500003816	PUENTE ARANDA
0112052148	ANTIOQUIA	Fundación Servicios de Vivienda Popular SERVIVI	VIVENDA NUEVA RURAL COF	326,419,200.00	308500003964	PUENTE ARANDA
0112052156	ANTIOQUIA	Fundación Servicios de Vivienda Popular SERVIVI	DACHI DE	54,403,187.20	308500003931	PUENTE ARANDA
4713102002	CAUCA	COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVENDA N	1,360,860,750.00	369180006461	POPAYAN
4713102003	CAUCA	COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVENDA N	1,480,234,500.00	369180006453	POPAYAN
0113082185	CAUCA	COMFACAUCA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA	380,964,375.00	369180006396	POPAYAN
0113082321	CAUCA	COMFACAUCA	CONSTRUCCION DE VIVIEND	120,257,999.99	369180006404	POPAYAN
0113082325	CUNDINAMA	FEDEPANELA	VILLETA 2 VISR 2013	346,626,000.00	303600007569	CALLE 100
0113082332	CUNDINAMA	FEDEPANELA	VILLETA 3 VISR 2013	254,664,000.00	303600007577	CALLE 100
0113082341	CUNDINAMA	FEDEPANELA	VILLETA VISR 2013	311,256,000.00	303600007551	CALLE 100
4114052003	ANTIOQUIA	FEDEPANELA	VIVIFNDA DE INTERÉS SOCI	628,701,750.00	303600007726	CALLE 100
4114052008	ANTIOQUIA	FEDEPANELA	VEREDAS ALTO BUENAVIST	412,262,955.00	303600007643	CALLE 100

Atentamente,

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ

Gerente

Juan.ortega@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext.: 3197

Proyectó: Waldino Leguizamón Pérez /23/07/15

Evalúo: Claudia Lucia Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

BANCO AGRARIO

Fecha : 13/06/2018 Hora : 12:42:15 Terminal: B3000CJ042405 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 1,555,540,199.99
Total de REG : 4
Comprobante: 136938
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : msuargom
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
313070004996	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	31,046,399.99	9000	P
363030007183	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	295,740,000.00	9000	P
366010004252	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	44,566,200.00	9000	P
369180006453	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,184,187,600.00	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

UTCC2015



91601000016056

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

Bogotá D.C., **29 MAYO 2018** GV - **003884**

PARA: Dra. LUZ ADRIANA GÓMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales.

Respetada Doctora Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que, a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$1,184,187,600.00) MONEDA CORRIENTE, de la siguiente fuente de recursos:

FUENTE

VALOR

PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

\$ 1,184,187,600.00

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar el giro correspondiente de acuerdo con el siguiente desglose:

RADICACION	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOLSO	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4713102003	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION Y LA PAILA	\$ 1,184,187,600.00	369180006453	POPAYAN

Cordialmente,

FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente

fabian.santos@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext. 3197

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyecto: Laura Isabel Silva Rosas (22/05/2018)

Revisó: Waldino Leguizamón Pérez

Evalúo: Juan Falla Laisecca - Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera.



MINAGRICULTURA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

BANCO AGRARIO

[Handwritten signature]

Fecha : 25/08/2017 Hora : 15:24:08 Terminal: B3000CJ043508 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 656,011,800.00
Total de REG : 14
Comprobante: 129540
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : gmonroyb
Usuario App : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
369180007121	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	127,332,000.00	9000	P
366010003510	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,145,225.00	9000	P
366010003551	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	11,107,125.00	9000	P
366010003585	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	6,664,275.00	9000	P
369180006610	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	100,273,950.00	9000	P
366010003999	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	40,557,600.00	9000	P
360420004937	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	120,965,400.00	9000	P
366010003510	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	6,516,180.00	9000	P
366010003510	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,629,045.00	9000	P
366010003551	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,885,700.00	9000	P
366010003551	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	2,221,425.00	9000	P
366010003585	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	5,331,420.00	9000	P
366010003585	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,332,855.00	9000	P
366010003858	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	215,049,600.00	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

106
www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

Bogotá

109 AGO. 2017

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

005320

PARA: Dr. FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

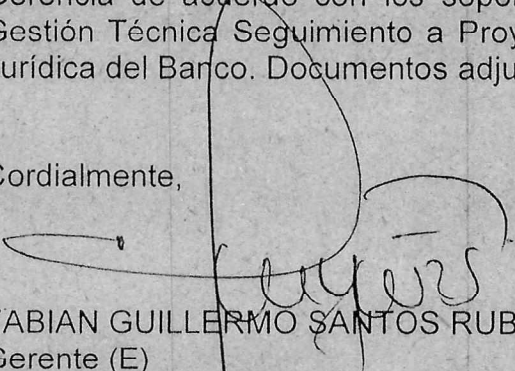
ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetado Doctor Torres:

Con el fin de situar recursos por valor de CUARENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEICIENTOS PESOS (\$40'557.600.00) MONEDA CORRIENTE, comedidamente le solicito firmar la comunicación conjunta en la cual se hace la distribución de los recursos dirigida a la Gerencia de Tesorería, autorizando el desembolso de recursos de subsidios a las Gerencias Integrales para aplicar a proyectos VISR.

Los desembolsos relacionados cumplen con los procedimientos establecidos por esta Gerencia de acuerdo con los soportes allegados al momento del trámite por el Área de Gestión Técnica Seguimiento a Proyectos y el Aval Jurídico emitido por la Vicepresidencia Jurídica del Banco. Documentos adjuntos.

Cordialmente,


FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente (E)

fabian.santos@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext.: 3197

Procedió: Waldino Leguizamón Pérez 04/08/17

Escribió: Juan Falla Laiseca - Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera



MINAGRICULTURA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
147 EQUIPOS EDUCACION

BANCO AGRARIO

Fecha : 01/04/2019 Hora : 12:18:46 Terminal: B3000CJ04358 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 4,357,564,176.00
Total de REG : 10
Comprobante: 143679
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : aninobra
Usuario App : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
300700009933 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	135,313,500.00 ✓	9000	P
300700009933 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	3,421,498,500.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	108,232,200.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	27,058,050.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	12,588,075.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	10,070,460.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	2,517,615.00 ✓	9000	P
313070005720 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	512,953,776.00 ✓	9000	P
369180007121 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	25,466,400.00 ✓	9000	P
369180007121 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	101,865,600.00 ✓	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

UICC2015



91601000026650

www.bancoagrario.gov.co

f /mibancoagrario

t /mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión Financiera de Proyectos

Bogotá D.C.,

28 MAR. 2019

GV 002072

PARA: LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que, a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de CIENTO VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$ 127.332.000.00) MONEDA CORRIENTE, de la siguiente fuente de recursos:

FUENTE

VALOR

PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

\$ 127.332.000.00

RADICACION	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOLSO	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4713102009	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca-COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	\$ 25,466,400.00	369180007121	POPAYAN-CAUCA
4713102009	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca-COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	\$ 101,865,600.00	369180007121	POPAYAN-CAUCA

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar el giro correspondiente de acuerdo con el siguiente desglose:

Cordialmente,

RICARDO LOMBANA MOSCOSO
Gerente (E)

ricardo.lombana@bancoagrario.gov.co
PBX: 5945555 Ext. 3197

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Agullón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Laura Isabel Silva Rosas (28/02/2019)

Revisó: Waldino Leguizamón Pérez

Evalúo y Aprobó: Neylreth Castañeda Guavita- Profesional Senior Gestión Financiera de Proyectos (E)

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000.

servicio.cliente@bancoagrario.gov.co - www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Dirección General Bogotá: carrera 8 No. 15-43, Código Postal 110321. PBX: +571 382 1400.



MINAGRICULTURA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

BANCO AGRARIO

Fecha : 01/04/2019 Hora : 12:18:46 Terminal: B3000CJ04355 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 4,357,564,176.00
Total de REG : 10
Comprobante: 143679
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : aninobra
Usuario App : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
300700009933 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	135,313,500.00 ✓	9000	P
300700009933 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	3,421,498,500.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	108,232,200.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	27,058,050.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	12,588,075.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	10,070,460.00 ✓	9000	P
366010004179 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	2,517,615.00 ✓	9000	P
313070005720 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	512,953,776.00 ✓	9000	P
369180007121 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	25,466,400.00 ✓	9000	P
369180007121 /	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	101,865,600.00 ✓	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

UICC2015



91601000026650

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión Financiera de Proyectos

Bogotá D.C.,

28 MAR. 2019

GV

002072

PARA: LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que, a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de CIENTO VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$ 127.332.000.00) MONEDA CORRIENTE, de la siguiente fuente de recursos:

FUENTE

VALOR

PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

\$ 127.332.000.00

RADICACION	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOLSO	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4713102009	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca-COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	\$ 25,466,400.00	369180007121	POPAYAN-CAUCA
4713102009	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca-COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	\$ 101,865,600.00	369180007121	POPAYAN-CAUCA

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar el giro correspondiente de acuerdo con el siguiente desglose:

Cordialmente,

RICARDO LOMBANA MOSCOSO
Gerente (E)

ricardo.lombana@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext. 3197

Copia: Dr. Fernando Torres Russey - Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Aguilón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Laura Isabel Silva Rosas (28/02/2019)

Revisó: Waldino Leguizamón Pérez

Evalúo y Aprobó: Neyreth Castañeda Guavita- Profesional Senior Gestión Financiera de Proyectos (E)

Autorizado: **FERNANDO TORRES RUSSY**
Vicepresidente Financiero



MINAGRICULTURA



TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

BANCO AGRARIO

Fecha : 28/07/2017 Hora : 15:21:32 Terminal: B3000CJ043508 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 188,204,205.67
Total de REG : 5
Comprobante: 128862
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : gmonroyb
Usuario App : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
366010003601	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	36,113,205.67	9000	P
369170001894	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	56,592,000.00	9000	P
351010007992	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	6,366,600.00	9000	P
351010007992	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,591,650.00	9000	P
369180007113	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	87,540,750.00	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

/mibancoagrario

/mibancoagrario

Bogotá,

25 JUL. 2017

Vicepresidencia Ejecutiva

Gerencia de Vivienda

Gestión Administrativa y Financiera

004917

PARA:

Dr. JUAN CARLOS NIÑO AVENDAÑO

Gerente de Tesorería (E)

Julio 27

0000004

Koliver Solache 2-

ASUNTO:

Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetado Doctor Niño:

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$87'540.750.00) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

VALOR
\$ 87'540.750.00

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

RADICACIÓN	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOL	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4713102010	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca COMFACAUCA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAULA ETAPA 2	87,540,750.00	369180007113	POPAYAN

Cordialmente,

FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente (E)

fabian.santos@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext.: 3197

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyecto: Wladimir Laguarda Perez 11/5/17

Excmo: Juan Pablo Lasso - Provisorio Senior Gestión Administrativa y Financiera

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero



(*) MINAGRICULTURA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS.

BANCO AGRARIO

142

Fecha : 09/04/2018 Hora : 11:28:52 Terminal: B3000CJ042405 Usuario : faguillo
 Valor De Lote : 1,898,661,600.00
 Total de REG : 20
 Comprobante: 135360
 Estado : PROCESADO
 Usuario Ing : xcifuent
 Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
360010009346	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
360010009387	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	17,685,000.00	9000	P
360010009221	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	17,685,000.00	9000	P
360010009379	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	17,685,000.00	9000	P
360010009361	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,032,250.00	9000	P
360010009338	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
360010009239	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	17,685,000.00	9000	P
360010009312	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
360010009296	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
360010009395	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	15,916,500.00	9000	P
315160003994	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	55,177,200.00	9000	P
369180005000	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	13,263,750.00	9000	P
369180006461	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	272,172,150.00	9000	P
369180006446	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	148,399,933.88	9000	P
369180006446	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	894,130,816.12	9000	P
369180007139	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	11,781,368.80	9000	P
369180007139	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	70,984,431.20	9000	P
366010004245	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	157,573,350.00	9000	P
369180007113	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	70,032,600.00	9000	P
348010013830	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	39,791,250.00	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

UTCC2015



91601000010402

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva

Gerencia de Vivienda

Gestión Administrativa y Financiera

Bogotá D.C., 21 MAR. 2018

GV - 002012

PARA: Dra. LUZ ADRIANA GÓMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales.

Respetada Doctora Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que, a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de SETENTA MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$70,032,600.00) MONEDA CORRIENTE, de la siguiente fuente de recursos:

FUENTE

VALOR

PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

\$70,032,600.00

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

RADICACION	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOLSO	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4713102010	CAUCA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA COMFACAUCA	CONSTRUCCION DE VIVIEND ANUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	\$ 70,032,600.00	369180007113	POPAYAN

Cordialmente,

FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente

fabian.santos@bancoagrario.gov.co

PBX: 5945555 Ext. 3197

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Erika Durlley Estupiñán Arévalo (15/03/2018)

Revisó: Waldino Leguizamón Pérez

Evalúo: Juan Falla Laisea - Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera



MINAGRICULTURA

TOCOS POR UN
NUEVO PAÍS

BANCO AGRARIO

Fecha : 21/03/2019 Hora : 14:53:14 Terminal: B3000CJ04358 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 3,629,511,009.44
Total de REG : 19
Comprobante: 143448
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : aninobra
Usuario App : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
360150001806	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,885,700.00	9000	P
360150001798	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	12,291,885.00	9000	P
360150001822	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,293,320.00	9000	P
360150001780	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,885,700.00	9000	P
360150001814	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	4,146,660.00	9000	P
342100004403	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	73,440,000.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	7,958,250.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	6,366,600.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,591,650.00	9000	P
360010008892	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	50,932,800.00	9000	P
360010008934	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	63,666,000.00	9000	P
345010007358	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	69,325,200.00	9000	P
309700001378	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	60,836,400.00	9000	P
315030008223	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	79,843,944.47	9000	P
315030008199	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	60,836,399.97	9000	P
300700009255	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	811,881,000.00	9000	P
300700009313	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,662,423,000.00	9000	P
300700009446	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	367,279,500.00	9000	P
300700009339	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	270,627,000.00	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

UTCC2015



91601000026462

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

32

001790

Bogotá,

14 MAR. 2019

Vicepresidencia Ejecutiva GV-
Gerencia de Vivienda
Gestión Financiera de Proyectos

PARA: LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que, a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de QUINCE MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$15'916.500,00) MONEDA CORRIENTE, de la siguiente fuente de recursos:

FUENTE

VALOR

PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

\$ 15'916.500,00

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar el giro correspondiente de acuerdo con el siguiente desglose:

RADICACION	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOLSO	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUC	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 7,958,250.00	369180011560	POPAYAN
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUC	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 6,366,600.00	369180011560	POPAYAN
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUC	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 1,591,650.00	369180011560	POPAYAN

Cordialmente,

RICARDO LOMBANA MOSCOSO
Gerente (E)

ricardo.lombana@bancoagrario.gov.co
PBX: 5945555 Ext. 3197

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Laura Isabel Silva Rosas (27/02/2019)

Revisó: Valdino Leguizamón Pérez

Evalúo y Aprobó: Neyreth Castañeda Guavita - Profesional Senior Gestión Financiera de Proyectos (E)

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero



MINAGRICULTURA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

BANCO AGRARIO

Fecha : 21/03/2019 Hora : 14:53:14 Terminal: B3000CJ043588 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 3,629,511,009.44
Total de REG : 19
Comprobante: 143448
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : aninobra
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
360150001806	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,885,700.00	9000	P
360150001798	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	12,291,885.00	9000	P
360150001822	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,293,320.00	9000	P
360150001780	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,885,700.00	9000	P
360150001814	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	4,146,660.00	9000	P
342100004403	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	73,440,000.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	7,958,250.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	6,366,600.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,591,650.00	9000	P
360010008892	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	50,932,800.00	9000	P
360010008934	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	63,666,000.00	9000	P
345010007358	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	69,325,200.00	9000	P
309700001378	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	60,836,400.00	9000	P
315030008223	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	79,843,944.47	9000	P
315030008199	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	60,836,399.97	9000	P
300700009255	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	811,881,000.00	9000	P
300700009313	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,662,423,000.00	9000	P
300700009446	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	367,279,500.00	9000	P
300700009339	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	270,627,000.00	9000	P

QW



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

UTCC2015



91601000026462

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

32

001790

Bogotá,

14 MAR. 2019

Vicepresidencia Ejecutiva GV-
Gerencia de Vivienda
Gestión Financiera de Proyectos

PARA: LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que, a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de QUINCE MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$15'916.500,00) MONEDA CORRIENTE, de la siguiente fuente de recursos:

FUENTE

VALOR

PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

\$ 15'916.500,00

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar el giro correspondiente de acuerdo con el siguiente desglose:

RADICACION	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOLSO	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 7,958,250.00	369180011560	POPAYAN
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 6,366,600.00	369180011560	POPAYAN
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 1,591,650.00	369180011560	POPAYAN

Cordialmente,

RICARDO LOMBANA MOSCOSO
Gerente (E)

ricardo.lombana@bancoagrario.gov.co
PBX: 5945555 Ext. 3197

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Laura Isabel Silva Rosas (27/02/2019)

Revisó: Valdino Leguizamón Pérez

Evalúo y Aprobó: Neyreth Castañeda Guavita - Profesional Senior Gestión Financiera de Proyectos (E)

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero



MINAGRICULTURA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

BANCO AGRARIO

Fecha : 21/03/2019 Hora : 14:53:14 Terminal: B3000CJ043588 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 3,629,511,009.44
Total de REG : 19
Comprobante: 143448
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : aninobra
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
360150001806	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,885,700.00	9000	P
360150001798	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	12,291,885.00	9000	P
360150001822	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,293,320.00	9000	P
360150001780	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	8,885,700.00	9000	P
360150001814	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	4,146,660.00	9000	P
342100004403	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	73,440,000.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	7,958,250.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	6,366,600.00	9000	P
369180011560	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,591,650.00	9000	P
360010008892	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	50,932,800.00	9000	P
360010008934	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	63,666,000.00	9000	P
345010007358	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	69,325,200.00	9000	P
309700001378	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	60,836,400.00	9000	P
315030008223	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	79,843,944.47	9000	P
315030008199	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	60,836,399.97	9000	P
300700009255	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	811,881,000.00	9000	P
300700009313	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	1,662,423,000.00	9000	P
300700009446	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	367,279,500.00	9000	P
300700009339	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	270,627,000.00	9000	P



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

UTCC2015



91601000026462

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

32

001790

Bogotá,

14 MAR. 2019

Vicepresidencia Ejecutiva GV-
Gerencia de Vivienda
Gestión Financiera de Proyectos

PARA: LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Luz Adriana:

Por medio de la presente se autoriza para que, a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de QUINCE MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$15'916.500,00) MONEDA CORRIENTE, de la siguiente fuente de recursos:

FUENTE

VALOR

PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013

\$ 15'916.500,00

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar el giro correspondiente de acuerdo con el siguiente desglose:

RADICACION	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	PROYECTO	VALOR DESEMBOLSO	CUENTA CORRIENTE	OFICINA
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 7,958,250.00	369180011560	POPAYAN
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 6,366,600.00	369180011560	POPAYAN
4713102011	CAUCA	Caja de Compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	\$ 1,591,650.00	369180011560	POPAYAN

Cordialmente,

RICARDO LOMBANA MOSCOSO
Gerente (E)

ricardo.lombana@bancoagrario.gov.co
PBX: 5945555 Ext. 3197

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán - Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Laura Isabel Silva Rosas (27/02/2019)

Revisó: Valdino Leguizamón Pérez

Evalúo y Aprobó: Neyreth Castañeda Guavita - Profesional Senior Gestión Financiera de Proyectos (E)

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero



MINAGRICULTURA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	SEIS (6)
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800.037.800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	JUAN FALLA LAISECA , quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO , según comunicación No. 000027 del dos (2) de abril de 2018.
CÉDULA	12'227.840 de Pitalito (Huila)
CARGO	Gerente de Vivienda (E)
CONTRATISTA (GERENCIA INTEGRAL)	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA
NIT	891.500.182-0
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
CÉDULA	10'542.649
CARGO	Director Administrativo Suplente
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales EL CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por EL BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 266.875.797.00) MONEDA CORRIENTE.
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el trece (13) de agosto de 2015, prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓRROGAS Y LAS SUSPENSIONES)	Doce (12) de abril de 2018.

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

AVAL DEL SUPERVISOR	Comunicación No. 002383 del cuatro (4) de abril de 2018, suscrita por Luis Fernando Llanos Pabón.
SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-002384 del cuatro (4) de abril de 2018, suscrita por el Gerente de Vivienda (E).
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día doce (12) de julio de 2018.
ANEXOS	Aval del supervisor.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula “**GARANTÍAS**” del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de “**GARANTÍAS**” y “**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**” del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

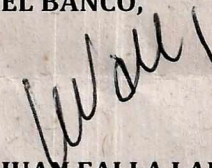
TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los

EL BANCO,

EL CONTRATISTA,

10 ABR. 2018


JUAN FALLA LAISECA
Representante del Banco


JAMES RWEIRO VIDAL RIVERA
Representante Legal

Elaboró: Martha Nelly Bobadilla Vásquez
Revisó: Germán Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó: Diana Ximena Gaona Montenegro

AJ118-0581

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	8
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800.037.800-8
REPRESENTANTE LEGAL	FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
CÉDULA	12'227.840
CARGO	Gerente de Vivienda
CONTRATISTA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA
NIT	891.500.182-0
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
CÉDULA	10'542.649
CARGO	Director Administrativo Suplente
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 266.875.797.00).
PLAZO DEL CONTRATO	8 meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el 13 de agosto de 2015, prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	12 de octubre de 2018.
AVAL DEL SUPERVISOR	Comunicación No. 7527 del 25 de septiembre de 2018, suscrita por el supervisor del contrato Luis Fernando Llanos Pabón, en condición de Profesional Sénior del Área de Gestión Técnica de la Gerencia de Vivienda y el Profesional Universitario Arnel Leandro Tovar Trujillo, de la misma Gerencia.

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-7528 del 25 de septiembre de 2018, suscrita por el Gerente de Vivienda.
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día 12 de enero de 2019.
ANEXOS	Aval del supervisor.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula "**GARANTÍAS**" del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de "**GARANTÍAS**" y "**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**" del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.


Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los

02 OCT. 2018

EL BANCO,

EL CONTRATISTA,


FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante Legal


JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
Representante Legal

Elaboró: Katherine Vélez García
Revisó: German Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó: Diana Ximena Gaona Montenegro
AJ118-1880

Handwritten notes: 3405, 22/07/18

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	SIETE (7)
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800.037.800-8
REPRESENTANTE LEGAL	FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
CÉDULA	93'237.283 de Ibagué (Tolima)
CARGO	Gerente de Vivienda
CONTRATISTA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA
NIT	891.500.182-0
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
CÉDULA	10'542.649
CARGO	Director Administrativo Suplente
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales EL CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por EL BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 266.875.797.00) MONEDA CORRIENTE.
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el trece (13) de agosto de 2015, prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓRROGAS Y LAS SUSPENSIONES)	Doce (12) de julio de 2018.
AVAL DEL SUPERVISOR	Comunicación No. 004631 del veintidós (22) de junio de 2018, suscrita por Luis Fernando Llanos Pabón.



PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-004632 del veintidós (22) de junio de 2018, suscrita por el Gerente de Vivienda.
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día doce (12) de octubre de 2018.
ANEXOS	Aval del supervisor.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula "**GARANTÍAS**" del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de "**GARANTÍAS**" y "**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**" del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los

EL BANCO,

EL CONTRATISTA,

12 JUL. 2018

FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante Legal

JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
Representante Legal

Elaboró: Martha Nelly Bobadilla Vásquez
Revisó: Licci Mariela Echeverri Carrasquer
Aprobó: Iván Luna Ortiz

AJ118-1215



PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	TRES (3)
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800.037.800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO , quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO, según comunicación No. 0157 del quince (15) de diciembre de 2016.
CÉDULA	93'237.283
CARGO	Gerente de Vivienda (E)
CONTRATISTA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA
NIT	891.500.182-0
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
CÉDULA	10'542.649
CARGO	Director Administrativo Suplente
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 266'875.797) , sin incluir IVA, conformado por CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 53'375.159.40) , sin incluir IVA, para la formulación del proyecto y DOSCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$ 213'500.637.60) , sin incluir IVA, para la administración del mismo.
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el trece (13) de agosto de 2015, prorrogable por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.



PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	Doce (12) de junio de 2017.
SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-3550 del dieciséis (16) de mayo de 2017, suscrita por el Gerente de Vivienda (E) y el Profesional Sénior Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos de la misma Gerencia.
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día doce (12) de octubre de 2017.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, en la forma señalada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula "**GARANTÍAS**" del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de la cláusula de "**GARANTÍAS**" y "**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**" del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones, las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas y el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los

EL BANCO,

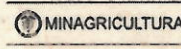
EL CONTRATISTA,

09 JUN. 2017

FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante del Banco

JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
Representante Legal

Elaboró: Katherin Joan Vélez García
Revisó: German Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó: Iván Luna Ortiz





PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	CUATRO (4)
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800.037.800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO , quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO , según comunicación No. 0157 del quince (15) de diciembre de 2016.
CÉDULA	93'237.283
CARGO	Gerente de Vivienda (E)
CONTRATISTA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA
NIT	891.500.182-0
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
CÉDULA	10'542.649
CARGO	Director Administrativo Suplente
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales EL CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por EL BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 266.875.797.00) MONEDA CORRIENTE.
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el trece (13) de agosto de 2015, prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓRROGAS Y LA SUSPENSIÓN)	Doce (12) de octubre de 2017.

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

AVAL DEL SUPERVISOR	Comunicación No. GV-6323 del once (11) de septiembre de 2017, suscrita por Luis Fernando Llanos Pabón y Juan Alberto Rodríguez González.
SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-6324 del once (11) de septiembre de 2017, suscrita por el Gerente de Vivienda (E) y el Profesional Sénior del Área de Gestión Jurídica de la misma Gerencia.
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día doce (12) de enero de 2018.
ANEXOS	Aval del supervisor.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula "**GARANTÍAS**" del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de "**GARANTÍAS**" y "**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**" del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

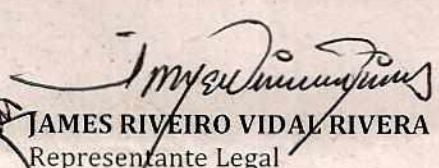
Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los

EL BANCO,

EL CONTRATISTA,

29 SET. 2017


FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante del Banco


JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
Representante Legal

Elaboró: Martha Nelly Bobadilla Vásquez
Revisó: Germán Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó: Iván Luna Ortiz

AJI17-1600

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C - GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	UNO (1)
Modificación No.	DOS (2)
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES , según delegación expresa del Presidente del Banco mediante comunicación No. 0215 del veintitrés (23) de septiembre de 2015
CÉDULA	17.952.514
CARGO	Gerente de Vivienda
CONTRATISTA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA
NIT	891.500.182 - 0
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
CÉDULA	10.542.649
CARGO	Director Administrativo Primer Suplente
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 266'875.797.00), SIN INCLUIR IVA.
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el trece (13) de agosto de 2015, prorrogables hasta por seis (6) meses más.
SOLICITUD DE MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA	Comunicación No. GV-1614 de fecha veinticinco (25) de febrero de 2016, suscrita por el Gerente de Vivienda y la profesional Senior del Área Técnica de la Gerencia de Vivienda (E)



Banco Agrario
de Colombia



Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad
para todos

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C - GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO	Trece (13) de abril de 2016
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	<p>Se modifica la cláusula TRIGÉSIMA OCTAVA: la cual quedará así:</p> <p><i>"El CONTRATISTA pagará directamente al ejecutor de las obras el costo del contrato de ejecución de obra que celebre teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos excepto en los casos en que el Banco autorice una fórmula de pago diferente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>El valor del anticipo no puede ser superior al 40% del valor del contrato de obra.</i> ➤ <i>Los pagos posteriores se realizarán de acuerdo al avance de obra realmente efectuado.</i> ➤ <i>De cada uno de los pagos, amortizar un porcentaje igual al anticipo.</i> <p>PARÁGRAFO 1: En todo caso EL CONTRATISTA exigirá al ejecutor de la obra una póliza de seguros entre particulares expedida por una compañía aseguradora legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos, que garanticen la ejecución de las obras del proyecto de vivienda rural y cuyo beneficiario de la misma sea la Gerencia Integral en su condición de Contratista del BANCO. En el contrato de obra que se celebre se establecerán los siguientes amparos y coberturas mínimas que deberá contener la ante referida póliza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Cumplimiento: Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato de obra por el término establecido para la ejecución del mismo.</i> ➤ <i>Buen Manejo del Anticipo: Correspondiente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo efectuado al contratista, según la forma de pago pactada en el contrato de obra.</i> ➤ <i>Prestaciones Sociales: Correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra.</i> ➤ <i>Responsabilidad Civil Extra Contractual: Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato de obra, por el término de duración del contrato de obra y cuatro (4) meses más.</i> ➤ <i>Estabilidad de Obra: Correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato de obra, por un término de dos (2) años contados desde la fecha de entrega y recibo de las obras."</i>



MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C - GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

PRÓRROGA CONTRATO	AL	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día trece (13) de octubre de 2016
--------------------------	-----------	--

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se modifica el contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

PARÁGRAFO: La presente modificación no genera adición alguna al valor del contrato.

SEGUNDA: Se prorroga el **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, en la forma señalada en las condiciones particulares del presente documento.

TERCERA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula "**GARANTÍAS**", el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que se tenga en cuenta el plazo adicional establecido en este documento.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de "**GARANTÍAS**" y "**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**" del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

CUARTA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los


30 MAR. 2016

EL BANCO,

EL CONTRATISTA,


SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES
Representante del Banco

Firmado en Popayán el 18/03/16


JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
Representante Legal

Elaboró : Licci Mariela Echeverri Carrasquilla
Revisó : Germán Oswaldo Martínez Florez
Aprobó : Maria Consuelo Marulanda
RAD. GAJ394

Carrera 8 No. 15-43. Contacto Banagrario en Bogotá D.C., Colombia (57-1) 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000.
servicio.cliente@bancoagrario.gov.co - www.bancoagrario.gov.co
NIT. 800.037.800-8



PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	CINCO (5) ✓
CONTRATANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. , Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el BANCO .
NIT	800.037.800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO , quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO , según comunicación No. 0157 del quince (15) de diciembre de 2016.
CÉDULA	93'237.283
CARGO	Gerente de Vivienda (E)
CONTRATISTA	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA ✓
NIT	891.500.182-0
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA ✓
CÉDULA	10'542.649
CARGO	Director Administrativo Suplente ✓
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales EL CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por EL BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 266.875.797.00) MONEDA CORRIENTE.
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el trece (13) de agosto de 2015, prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓRROGAS Y LAS SUSPENSIONES)	Doce (12) de enero de 2018.

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2013-041 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA (GERENCIA INTEGRAL No. 81)

AVAL DEL SUPERVISOR	Comunicación No. GV-9330 del veintidós (22) de diciembre de 2017, suscrita por Luis Fernando Llanos Pabón y Arnel Leandro Tovar Trujillo.
SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-9331 del veintidós (22) de diciembre de 2017, suscrita por el Gerente de Vivienda (E).
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día doce (12) de abril de 2018.
ANEXOS	Aval del supervisor.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula **"GARANTÍAS"** del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de **"GARANTÍAS"** y **"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN"** del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

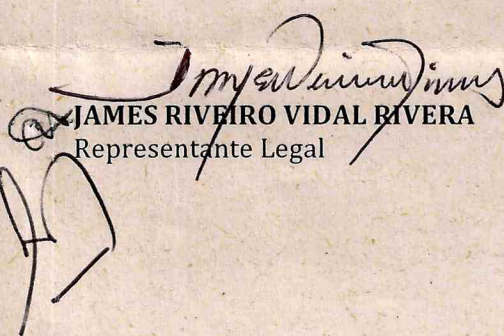
Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los

EL BANCO,

EL CONTRATISTA,

02 ENE. 2018


FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante del Banco


JAMES RIVEIRO VIDAL RIVERA
Representante Legal

Elaboró: Martha Nelly Bobadilla Vásquez
Revisó: Germán Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó: Iván Luna Ortiz

AJ117-2417