

**RESPUESTA DEMANDA 2022 0002 BANCO AGRARIO COMFACAUCA**

JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO &lt;asesorsurapopayan@gmail.com&gt;

Vie 9/09/2022 2:51 PM

Para: Juzgado 09 Administrativo - Cauca - Popayan &lt;jadmin09ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Claudiazul85 &lt;Claudiazul85@gmail.com&gt;; Katherine Legro Sanclemente

&lt;notificacionesjudiciales@comfauca.com&gt;; notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co

&lt;notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co&gt;; notificacionesjudiciales@allianz.co

&lt;notificacionesjudiciales@allianz.co&gt;; Ana María Angel &lt;asesorjuridico@comfauca.com&gt;; Nataly Tobar

&lt;natatobarl@gmail.com&gt;; Juan Ernesto Angulo &lt;juaneranzu@gmail.com&gt;

Popayán, septiembre 9 del 2022

**REFERENCIA:**  
**DEMANDANTE:**  
**DEMANDADO:**  
**RADICADO:**  
**PROCESO:**

**OTORGAMIENTO DE PODER**  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**COMFACAUCA**  
**190013333009.2022.0002.000**  
**CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**

**JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO**, identificado con cedula de ciudadanía número 14.889.980 de Buga, y tarjeta profesional número 68.937 del Consejo Superior de la Judicatura, en nombre la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA**, **PROCEDO A CONTESTAR LA DEMANDA DE LA REFERENCIA ANTERIOR.**

Copio este mensaje a los interesados y partes del proceso.



JUAN GAÑAN ABOGADOS &amp; CIA S.A.S.

ASESORÍA EMPRESARIAL  
Carrera 10 No. 34N- 20 Of. 101  
Edificio Barcelona  
Teléfono: (0928) 8353325 315-482-1573  
e-mail: [asesorsurapopayan@gmail.com](mailto:asesorsurapopayan@gmail.com)  
[jcg.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcg.asesorjuridico@gmail.com)

La información contenida en este correo electrónico y/o archivo adjunto es de carácter confidencial, derivada del ejercicio legal de representación o delegación o actuación en torno al despacho jurídico de JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO y el equipo que conforma la Empresa y/o JUAN GAÑAN ABOGADOS Y CIA SAS. y exclusivo para el individuo o entidad o despacho público a la que van dirigidas y no necesariamente reflejan las declaraciones o comentarios del necesario contexto que se originan. De manera que si usted o su entidad o empresa no es el destinatario individualizado y por error recibiera este correo electrónico, le agradeceremos notificar al remitente y borrarlo. Finalmente, informamos que, aun cuando se hayan tomado las medidas razonables para que los correos electrónicos y sus archivos adjuntos se encuentren libres de virus o cualquier otro defecto que pueda afectar el sistema computacional de quien lo recibe o abre, es responsabilidad del destinatario asegurarse de esta condición y acepta que no es responsabilidad de su remitente. La información recibida no necesariamente implicará una oferta o aceptación de compra o venta de ningún tipo de bien o servicio, o una confirmación formal de cualquier transacción.



JUAN GAÑAN ABOGADOS & CIA S.A.S.

ASESORÍA EMPRESARIAL  
Carrera 10 No. 34N- 20 Of. 101

Edificio Barcelona

Teléfono: (0928) 8353325 315-482-1573

e-mail: [asesorsurapopayan@gmail.com](mailto:asesorsurapopayan@gmail.com)

[jcg.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcg.asesorjuridico@gmail.com)

Popayán, septiembre 9 del 2022

**Doctora**

**JUEZ NOVENO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE POPAYÁN**

**Ciudad**

**REFERENCIA: OTORGAMIENTO DE PODER**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: COMFACAUCA**  
**RADICADO: 190013333009.2022.0002.000**  
**PROCESO: CONTROVERSIA CONTRACTUALES**

**JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO**, identificado con cedula de ciudadanía número 14.889.980 de Buga, y tarjeta profesional número 68.937 del Consejo Superior de la Judicatura, en nombre la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA – COMFACAUCA**, identificada con NIT 891.500.182-0, conforme al certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia del Subsidio Familiar y el poder ya allegado al expediente, contesto la demanda propuesta en los siguientes términos:

#### **A LOS HECHOS:**

1.- Entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., ostentó la calidad de Entidad Otorgante de los recursos destinados al subsidio de Vivienda de Interés Social Rural, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 del Decreto 900 de 2012 el cual modificó el Decreto 1160 de 2010, por lo tanto, entre otras cosas, ejerció la función de administrador de los recursos, quien contrató como operadora a mi representada para que actuara y ejecutara la Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos del subsidio de vivienda de interés social rural, dentro del contrato N° C-GV2013-041, en adelante EL BANCO, y COMFACAUCA - Gerencia Integral N° 81.

Así los hechos narrados en tanto a la relación entre ambas partes, son ciertos.

2.- Igual debemos estar de acuerdo en tanto a las modificaciones y desarrollo del contrato, C-GV2013-041, lo referente al cumplimiento de las obligaciones, las garantías dadas, los cuadros de valor, revisados y aceptados por COMFACAUCA, y que se relacionan en la demanda.



JUAN GAÑAN ABOGADOS & CIA S.A.S.

ASESORÍA EMPRESARIAL  
Carrera 10 No. 34N- 20 Of. 101

Edificio Barcelona

Teléfono: (0928) 8353325 315-482-1573

e-mail: [asesorsurapopayan@gmail.com](mailto:asesorsurapopayan@gmail.com)

[jcg.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcg.asesorjuridico@gmail.com)

3.- Es decir, tiene razón la parte demandante y referir que se llevó a cabo varias reuniones, en especial la del 6 de mayo de 2020, donde quedarón de parte y parte obligaciones formales y de mero trámite para la liquidación bilateral del contrato N° C-GV2013-041. Esto se hizo por ambas partes, en casi toda su dimensión y desarrollo.

4.- Según el BANCO, éste ha perdido competencia para llevar a cabo la liquidación, lo cual es menester indicar que COMFACAUCA no se opone a ello, en la medida de que si eso se declara, es menester en todo caso LIQUIDAR EL CONTRATO.

Por ello se acudió al trámite de conciliación, escogiendo a la Procuraduría General de la Nación para ello, trámite que no comportó la aceptación de la liquidación efectiva.

5.- Así, en días precedentes – lo que ha motivad la suspensión de este proceso - y estando solo pendientes algunos trámites internos, se llegó a un acuerdo de liquidación por vía de transacción, la cual solo está pendiente de firma en voces del Banco y que a Buena fe COMFACAUCA ha aceptado.

A la fecha y hora, se culmina el tiempo de suspensión y de suyo el plazo de contestar demanda, y por ello se genera este escrito.

6.- Se ha vinculado a ALLIANZ SEGUROS S.A. y no entendemos el razonamiento que la parte demandante tuvo en ello.

## **A LAS PRETENSIONES. EXCEPCIONES DE MERITO**

### **1- INEXISTENCIA DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE COMFACAUCA EN SUS OBLIGACIONES Y FALTA DE CAUSA PARA PEDIR. NECESIDAD EXCLUSIVA DE LIQUIDACION JUDICIAL O ACUERDO EXTRAJUDICIAL PARA TERMINAR LA RELACION CONTRACTUAL, DADO EL REGIMEN DE LAS DOS PARTES.**

Por las razones expuestas anteriormente, es claro que a mi representada no le corresponde asumir ninguna prestación adicional por INCUMPLIMIENTO y solo corresponde las de liquidación judicial o las de orden contractual definitorio en ese mismo sentido.

No hay elemento alguno de incumplimiento por parte de COMFACAUCA, y de suyo la oposición que se hace a las pretensiones es meramente técnica, pero COMFACAUCA no acepta que se endilgue que ha incumplido el contrato.



Uno de los elementos determinantes para el desarrollo de cualquier acción judicial que se pretenda, es la identificación y caracterización de los sujetos procesales que tendrán cabida dentro del litigio que se suscita, elemento ligado necesariamente a la ocurrencia directa del hecho gestor o atado a un vínculo que determine su afectación indirecta con la ocurrencia del mismo.

La ley y la jurisprudencia han decantado los niveles de relación aceptable que facultan a un sujeto para encuadrar su persona como sujeto procesal, pasivo o activo, pero siempre bajo un nexo causal, al caso alegado como incumplimiento, y en este proceso no existe tal cuestión.

## **2.- OPOSICION RELATIVA O PARCIAL A LAS PRETENSIONES**

En el anterior sentido, decantado que no hay incumplimiento, de suyo aplica que no existe técnicamente oposición a las pretensiones, ya que estamos de acuerdo en las mismas en su ulterior efecto, esto es la liquidación del contrato y las prestaciones mutuas, sustentadas y debidas reales, y así en tanto a lo pedido decimos:

1. Que se ordene judicialmente la liquidación del contrato de administración de recursos No C-GV2013-041, suscrito entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A y COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, teniendo en cuenta que si bien fue improbadada el acta de conciliación existe animo de conciliación sobre las cifras económicas para lo cual se deberá disponer, las siguientes decisiones, o las de mayor proveer en los términos de la liquidación del contrato y los valores finales dables:

a) Que se ordene al Banco Agrario de Colombia S.A., en calidad de contratante y demandante de la presente diligencia, a realizar el pago a favor de COMFACAUCA Gerencia Integral No 81, por valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL TREINTA PESOS CON ONCE (CENTAVOS O CENTÉSIMOS) (\$ 86.320.030,11), por concepto de administración, que corresponde al porcentaje de pago de administración establecido en la modificación uno (1) del contrato, proporcional al valor del subsidio de las viviendas ejecutadas al 100%: De acuerdo con el acta de reunión 19 de noviembre de 2020, se determina que el valor pagado por concepto de IVA deberá ser descontado de la administración de la Gerencia Integral.

b) Que se trámite a COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81., en calidad de demandado de la presente diligencia, el reintegro a favor de la tesorería del Banco Agrario de Colombia S.A, por valor de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS



JUAN GAÑAN ABOGADOS & CIA S.A.S.

ASESORÍA EMPRESARIAL  
Carrera 10 No. 34N- 20 Of. 101

Edificio Barcelona

Teléfono: (0928) 8353325 315-482-1573

e-mail: [asesorsurapopayan@gmail.com](mailto:asesorsurapopayan@gmail.com)

[jcg.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcg.asesorjuridico@gmail.com)

CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 122.557.152,47), por protocolización y pólizas.

c) Que se ordene al Banco Agrario de Colombia S.A., en calidad de contratante y demandante a realizar el pago a favor de COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81, de CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$173.489.747,53), correspondientes al tercer desembolso para el proyecto de 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas al no remitir los documentos que soporten su pago.

**2) Que no se condene en costas o agencias en derecho a la entidad ni al demandante, en el trámite de liquidación que se solicita se ejecute.**

**3) Que se desvincule a ALLIANZ SEGUROS S.A. de este trámite, dado que las coberturas aplicables no lo son en la materialidad de lo acontecido entre las partes.**

## **A LAS PRUEBAS**

No nos oponemos:

### **PRUEBA TESTIMONIAL:**

Solicito cite y haga comparecer a su despacho a las siguientes personas:

- GUILLERMO HORMAZA, funcionario de COMFACAUCA aplicante al convenio con Banco Agrario de Colombia S.A. – el cual tiene conocimiento de los hechos y pretensiones de la demanda y este escrito, con lo cual se pretende demostrar que no hay incumplimiento en la ejecución de los proyectos de vivienda Subsidios de Vivienda de Interés Social, el cual se encuentran estipulados en el Contrato N° C-GV 2012-011, y demás preguntas que haré en la audiencia.

ANA MARÍA ÁNGEL, funcionaria de COMFACAUCA aplicante al convenio con Banco Agrario de Colombia S.A. – el cual tiene conocimiento de los hechos y pretensiones de la demanda y este escrito, con lo cual se pretende demostrar que no hay incumplimiento en la ejecución de los proyectos de vivienda Subsidios de Vivienda de Interés Social, el cual se encuentran estipulados en el Contrato N° C-GV 2012-011, y demás preguntas que haré en la audiencia, en especial de las razones de orden en el acuerdo de transacción en proceso a este momento.



JUAN GAÑAN ABOGADOS & CIA S.A.S.

ASESORÍA EMPRESARIAL  
Carrera 10 No. 34N- 20 Of. 101

Edificio Barcelona

Teléfono: (0928) 8353325 315-482-1573

e-mail: [asesorsurapopayan@gmail.com](mailto:asesorsurapopayan@gmail.com)

[jcg.asesorjuridico@gmail.com](mailto:jcg.asesorjuridico@gmail.com)

## **A LA CUANTÍA**

Sin Controversia

## **A LA CUANTÍA**

Estimo razonada la cuantía del presente asunto.

## **A LA COMPETENCIA:**

Es suya. Artículo 152 numeral 5 y Artículo 156 numeral 4 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## **NOTIFICACIONES:**

El suscrito en la Carrera 10 3 34n-20 edificio Barcelona oficina 101 y 102 de la ciudad de Popayán.

Ruego igual se me notifique por correo electrónico: [asesorsurapopayan@gmail.com](mailto:asesorsurapopayan@gmail.com)

Las demás parte obran a proceso sus datos.

Del señor Juez,

**JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO**  
C.C. 14.889.980 de Buga  
T.P. 68.937 del C. S. de la J.