

**RV: 2022-020 REQUERIMIENTO CASO VIVIENDA**


Notificaciones Judiciales &lt;notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co&gt;

Lun 4/09/2023 8:36 PM

Para: Juzgado 09 Administrativo - Cauca - Popayan &lt;jadmin09ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Claudiazul85 &lt;Claudiazul85@gmail.com&gt;; Maria Camila Fuentes Gonzalez

&lt;camila.fuentes@bancoagrario.gov.co&gt;; Jesus Alberto Suarez Mayor &lt;alberto.suarez@bancoagrario.gov.co&gt;

 3 archivos adjuntos (6 MB)

Contrato de transaccion GI 81.pdf; certificado (35).pdf; image.png;

Señores.

**JUZGADO NOVENO (9) ADMINISTRATIVO DE POPYAN**

E.S.D.

[jadmin09ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jadmin09ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co)**REFERENCIA:****DEMANDANTE:****DEMANDADO:**

SEGUROS S.A.

**RADICADO:**

19001-33-33-009-2022-020-00

**Acción:**

Anexo contrato de transacción celebrado con la GI 81.

CONTROVERSIA CONTRACTUALES

BANCO AGRARIO S.A.

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - ALIANZ

Cordial saludo;

Por medio de la presente, remitimos copia del contrato de transacción celebrado con la GI 81 COMFACAUCA S.A., debidamente suscrito por las partes.

Cordialmente,



Gerencia de Defensa Judicial

Vicepresidencia Jurídica

☎ (601) 3821400

✉ [notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co)


Carrera 8 No. 15 - 43 Piso 12

Bogotá D.C., Colombia

[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)     

La información incluida y/o adjunta en correos del Banco Agrario de Colombia está dirigida exclusivamente al destinatario y/o destinatarios y puede contener información pública clasificada o pública reservada, en caso de recibir este correo por error, comuníquelo de forma inmediata al remitente y elimine el mensaje. Recuerde que su retención, uso, difusión, almacenamiento,

transmisión o divulgación no autorizada, está prohibida por la legislación aplicable. Este mensaje no se considera correspondencia privada, es para uso institucional.

 Por favor sólo imprima este correo de ser necesario.

----- Forwarded message -----

De: **Juzgado 09 Administrativo - Cauca - Popayan** <[jadmin09ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jadmin09ppn@cendoj.ramajudicial.gov.co)>  
Date: lun., 4 de septiembre de 2023 2:38 p. m.  
Subject: 2022-020 REQUERIMIENTO  
To: [notificacionesjudiciales@allianz.co](mailto:notificacionesjudiciales@allianz.co) <[notificacionesjudiciales@allianz.co](mailto:notificacionesjudiciales@allianz.co)>, [notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co) <[notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co)>, [notificaciones@gha.com.co](mailto:notificaciones@gha.com.co) <[notificaciones@gha.com.co](mailto:notificaciones@gha.com.co)>, Katherine Legro Sanclemente <[notificacionesjudiciales@comfacauca.com](mailto:notificacionesjudiciales@comfacauca.com)>, Claudiazul85 <[Claudiazul85@gmail.com](mailto:Claudiazul85@gmail.com)>, JUAN CARLOS GAÑAN <[asesorsurapopayan@gmail.com](mailto:asesorsurapopayan@gmail.com)>



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO ADMINISTRATIVO DE POPAYÁN**

Popayán, cuatro (04) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Doctora:**  
**CLAUDIA ALEJANDRA ESPINOZA QUINTERO**  
**Apoderada judicial**  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**

**Doctor:**  
**JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO**  
**Apoderado judicial**  
**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**

<b>Expediente:</b>	<b>19001-33-33-009-2022-020-00</b>
<b>Accionante:</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>

<b>Demandado:</b>	<b>CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - ALIANZ SEGUROS S.A.</b>
<b>Medio de Control:</b>	<b>CONTROVERSIAS CONTRACTUALES</b>

Respetuoso saludo,

Mediante auto N°856 primero (01) de agosto de dos mil veintitrés (2023), se dispuso:

*"...REQUERIR a las partes para que se sirvan remitir el acuerdo de transacción sustento de la solicitud de la terminación del proceso, así como la autorización escrita y expresa por parte del representante legal de las entidades que faculten a sus apoderados para realizar el acuerdo de transacción, de ser procedente..."*

En cumplimiento de lo dispuesto por la Sra. Jueza Noveno Administrativo del Circuito de Popayán los días 04 y 08 de agosto de año 2023, los apoderados de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA y BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. respectivamente, aportaron al proceso, el contrato de transacción, a fin de que el Despacho proceda a decidir sobre la solicitud de terminación de proceso elevada por los apoderados de las partes en litigio, sin embargo, advierte el Despacho que el acuerdo transaccional presentado por las partes obedece al contrato **N°C-GV2014-050 Gerencia Integral N°152**, que en parte alguna tiene que ver con el enunciado en los hechos y pretensiones de la demanda, por cuanto en ella se hace referencia al contrato **N°C-GV2013-041**, suscrito el 24 de enero de 2014, de la **Gerencia Integral N°81** suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A. y la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA, (fl 20-47, archivo 02 E.D.).

Por lo anterior, de manera respetuosa solicito a las partes remitir en el término de un (1) día, el contrato de transacción correspondiente a la solicitud que, de manera conjunta, presentaron las partes.

Quedo atenta a cualquier inquietud o solicitud sobre el trámite y en caso de requerirlo se pueden comunicar con el contacto 3012193054.

Cordialmente,

**CAROLINA RUBIO VILLOTA**  
**Oficial Mayor**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este

mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**CONTRATO DE TRANSACCIÓN.  
CONTRATO NRO. C-GV2013-041 - GERENCIA INTEGRAL 81.**

Entre los suscritos a saber, por una parte, **DIANA MERCEDES COLORADO HERRERA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 65.775.213, actuando en su calidad de Representante Legal y Vicepresidente Administrativo obra en nombre y representación legal del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificado con NIT. No. 800.037.800-8, y por la otra, **GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Popayán, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.540.290, actuando en calidad de Representante Legal Segundo Suplente de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**, identificada con el NIT. No. 891.500.182-0, hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, el cual fue autorizado por el Comité de Conciliación y Defensa Judicial según consta en el Acta No. 240 del 19 de julio de 2022, contrato que se regirá por las cláusulas que se exponen a continuación, previas las siguientes:

**I. ANTECEDENTES:**

**Primero.** Entre el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA GI 81** se celebró contrato, con las siguientes particularidades:

- a. **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, hasta la distribución y adjudicación de recursos correspondientes a la Vigencia 2015, ostentó la calidad de Entidad Otorgante de los recursos destinados al subsidio de Vivienda de Interés Social Rural, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 del Decreto 900 de 2012 el cual modificó el Decreto 1160 de 2010, por lo tanto, entre otras cosas, ejerció la función de administrador de los recursos.
- b. Que conforme lo señala el artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, artículo 35 del Decreto 900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural, se requirió de la contratación de una Entidad operadora para que actuara como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos del subsidio de vivienda de interés social rural, dentro del contrato No C-GV2013-041.
- c. Que adelantado el proceso de selección directa se encontró que la propuesta presentada por la Caja de Compensación Familiar del Cauca- COMFACAUCA cumplía con los requisitos exigidos por el Banco Agrario para la contratación.
- d. El 24 de enero de 2014, se suscribió el contrato C-GV2013-041, entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A., en adelante EL BANCO, y COMFACAUCA - Gerencia Integral No 81.
- e. Que, de conformidad con lo previsto en el objeto del contrato, se deben establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá formular los proyectos y administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios del Programa Estratégico DNP, bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva, conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural. Específicamente los proyectos del Departamento de Cauca, para vivienda nueva de interés social en los Municipios de Caldon y Padilla, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.

f. *Que la cláusula octava del contrato C-GV2013-041 estableció: VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución durante el cual la gerencia Integral se obliga a cumplir el objeto del contrato será de Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por seis (6) meses más.*

g. La fecha de suscripción del acta de inicio del contrato Nro. No C-GV2013-041 - GI 81 es del 24 de enero de 2014.

h. La fecha de terminación del contrato es el 12 de enero de 2019, de conformidad con las siguientes prórrogas y suspensiones:

**PRÓRROGAS AL CONTRATO:** Que el contrato N° C-GV2013-041, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y La Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA GI 81 fue objeto de las siguientes prórrogas:

**Modificación contractual No. 2 prórroga 1:** (que obedece al plazo de ejecución y la forma del pago para el ejecutor) El treinta (30) de marzo de 2016, se acuerda modificar la Cláusula Octava - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, indicando "(...) Ampliar el plazo de ejecución por seis (6) meses más, es decir hasta el 13 de octubre de 2016".

**Modificación contractual 3 – Prórroga 2:** El 27 de noviembre de 2016, se modifica la Cláusula Octava - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, indicando "(...) prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos". El cual prorroga el término de la ejecución del contrato hasta el doce (12) de junio de 2017.

**Prórroga contractual No. 3:** El 09 de junio de 2017, se modifica la Cláusula Octava - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, indicando "(...) prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos". El cual prorroga el término de la ejecución del contrato hasta el doce (12) de octubre de 2017.

**Prórroga contractual No. 4:** El 29 de septiembre de 2017, se amplía el plazo de ejecución hasta el 12 de enero de 2018.

**Prórroga contractual No. 5:** De fecha 2 de enero de 2018, se amplió el plazo de ejecución hasta el día 12 de abril de 2018.

**Prórroga contractual No. 6:** El diez (10) de abril de 2018, se acuerda prorrogar el término de la ejecución del contrato por seis (6) meses más es decir hasta el doce (12) de julio de 2018.

**Prórroga contractual No. 7:** El doce (12) de julio de 2018, se acuerda prorrogar el término de la ejecución del contrato por tres (3) meses más es decir hasta el doce (12) de octubre de 2018.

**Prórroga contractual No. 8:** El dos (2) de octubre de 2018, se acuerda prorrogar el término de la ejecución del contrato por tres (3) meses más es decir hasta el doce (12) de enero de 2019.

i. **SUSENSIONES AL CONTRATO:** Que el contrato C-GV2013-041, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y La Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA GI 81 fue objeto de las siguientes suspensiones:

**Acta de suspensión No. 1:** de fecha 14 de junio de 2016, se suspende la ejecución del contrato por treinta (30) días, es decir que el reinicio se efectuará el día primero (1) de junio de 2016 y la nueva fecha de finalización del contrato es el treinta (30) de junio de 2016.

**Acta ampliación de la suspensión No. 1:** De fecha 18 de julio de 2016, se amplía la ampliación suspensión de la ejecución del contrato por treinta (30) días más, es decir que el reinicio es el treinta (30) de julio de 2016, y el plazo de vencimiento del contrato va hasta el 13 de octubre de 2016

j. De conformidad con lo establecido en la cláusula segunda "Alcance" **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA - GI 81**, será la encargada de formular los proyectos de Vivienda Rural, contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural asignados al programa estratégico DNP, equivalentes a **(\$6.191.518.500) SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS.**

**Segundo.** Según lo pactado en el contrato **No C-GV2013-041, LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA - GI 81**, constituyo póliza de cumplimiento No. 021516825 expedida por la Compañía Aseguradora Allianz Seguros S.A., y se realizó con las siguientes coberturas:

#### CUMPLIMIENTO

**Valor Asegurado:** \$ 1.291.678.859,40

**Vigencia:** del 13/08/2015 al 12/05/2019

#### ANTICIPO

**Valor Asegurado:** \$ 1.683.691.757,52

**Vigencia:** del 13/08/2015 al 12/01/2019

#### SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES V

**Valor Asegurado:** \$ 322.919.714,85

**Vigencia:** del 13/08/2015 al 12/01/2022

**Tercero.** Conforme a lo establecido en el contrato, a la Gerencia Integral No. 81 le fueron asignados los siguientes proyectos:

15. Radicado	16. Localidad	17. Municipio	Dpto.	18. Acta	Vig.	19. Tipo Sol.	20. Hog	Hog Retirados	Hog. Ejecutados
4713102002	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	18-2013	2013	B	171	0	171
4713102009	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	18-2013	2013	B	16	0	16
4713102011	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	18-2013	2013	B	1	0	1
4713102003	CAUCA	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	18-2013	2013	B	188	0	188
4713102010	CAUCA	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	18-2013	2013	B	11	0	11
CP1951318081	CAUCA	PADILLA	SIN DEFINIR	18-2013	2013	B	4	4	0
<b>TOTAL</b>							<b>389</b>	<b>4</b>	<b>385</b>



**Cuarto. VALOR SUBSIDIOS Y GIROS:** Que el valor final de los subsidios incluido el costo de interventoría correspondió a la suma de SEIS MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE. (\$6.127.852.500,00).

Radicado	Dpto.	Municipio	Localidad	Hog	VALOR TOTAL PROYECTO	SUBSIDIO ADJUDICADO
4713102002	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	171	2.721.721.500,00	2.721.721.500,00
4713102009	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	16	254.664.000,00	254.664.000,00
4713102011	CAUCA	CALDONO	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	1	15.916.500,00	15.916.500,00
4713102003	CAUCA	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	186	2.960.469.000,00	2.960.469.000,00
4713102010	CAUCA	PADILLA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	11	175.081.500,00	175.081.500,00
<b>TOTALES</b>				<b>385</b>	<b>6.127.852.500,00</b>	<b>6.127.852.500,00</b>

**Nota:** El valor adjudicado del subsidio corresponde al valor registrado en la Base de Coordinadores.

**Quinto:** Que el BANCO, giró la suma de CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE. (\$5.831.805.600,00), por concepto de subsidio de VISR, de acuerdo con los siguientes desembolsos:

RADICADO	PRIMER DESEMBOLSO (50%)		SEGUNDO DESEMBOLSO (40%)		TERCER DESEMBOLSO (10%)	
	FECHA 1	VALOR	FECHA 2	VALOR	FECHA 3	VALOR
4713102002	13/08/2015	1.360.860.750,00	24/05/2017	1.088.688.600,00	09/04/2018	272.172.150,00
4713102009	25/08/2017	127.332.000,00	01/04/2019	101.865.600,00	01/04/2019	25.466.400,00
4713102011	21/03/2019	7.958.250,00	21/03/2019	6.366.600,00	21/03/2019	1.591.650,00
4713102003	13/08/2015	1.480.234.500,00	13/06/2018	1.184.187.600,00		0,00
4713102010	28/07/2017	87.540.750,00	09/04/2018	70.032.600,00	02/04/2018	17.508.150,00
<b>TOTAL</b>		<b>3.063.926.250,00</b>		<b>2.451.141.000,00</b>		<b>316.738.350,00</b>
				<b>5.831.805.600,00</b>		

**Nota:** El radicado 4713102003 no se ha tramitado el tercer desembolso por valor de \$ 296.046.900,00, sin embargo, la Gerencia Integral ya remitió la documentación requerida para dicho trámite. No se tramitó debido a que la fecha de protocolización del proyecto superó el plazo de cumplimiento de las garantías.

**Sexto: VALOR EJECUTADO DE SUBSIDIO:** Que a la fecha se ha ejecutado por concepto de subsidios un valor de SEIS MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$6.052.891.380,53).



RADICADO	LOCALIDAD	SUBSIDIO ADJUDICADO	SUBSIDIO DESEMBOLSADO	SUBSIDIO EJECUTADO POR LA GI	SALDOS POR REINTEGRAR POR LA GI A LA TESORERÍA DEL BANCO DE PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS	TOTAL VALOR JUSTIFICADO POR LA GI PARA PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS
4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	2.721.721.500,00	2.721.721.500,00	2.689.671.408,95	32.050.091,05	22.384.384,58
4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	254.664.000,00	254.664.000,00	250.229.727,23	4.434.272,77	659.011,50
4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	15.916.500,00	15.916.500,00	15.598.170,00	318.330,00	0,00

RADICADO	LOCALIDAD	SUBSIDIO ADJUDICADO	SUBSIDIO DESEMBOLSADO	SUBSIDIO EJECUTADO POR LA GI	SALDOS POR REINTEGRAR POR LA GI A LA TESORERÍA DEL BANCO DE PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS	TOTAL VALOR JUSTIFICADO POR LA GI PARA PROTOCOLIZACIÓN Y PÓLIZAS
4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	2.960.469.000,00	2.664.422.100,00	2.924.102.641,01	36.366.358,99	22.843.070,64
4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	175.081.500,00	175.081.500,00	173.289.433,34	1.792.066,66	1.709.566,28
<b>TOTALES</b>		<b>6.127.852.500,00</b>	<b>5.831.805.600,00</b>	<b>6.052.891.380,53</b>	<b>74.961.119,47</b>	<b>47.596.033,00</b>

**Nota:** El valor de saldos por reintegrar por la GI a la Tesorería del Banco por protocolización y pólizas, corresponde al saldo de los valores soportados por la Gerencia Integral como pagados para estos dos rubros.

**Séptimo. SALDO A FAVOR DE LAS PARTES DE SUBSIDIOS:** El Banco Agrario de Colombia adeuda a la Gerencia Integral el valor de DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$221.085.780,53), correspondientes al tercer desembolso para el proyecto 4713102003, menos el saldo que debe reintegrar por protocolización y pólizas de acuerdo con los soportes presentados como pago.

**Octavo. VALOR DE LA CONTRAPARTIDA INCLUIDOS RECURSOS REGALÍAS:** Que los proyectos incluidos en el contrato N° C-GV2013-041, Gerencia Integral 81, NO tuvieron aportes de contrapartida por ser del programa estratégico de contrato plan para el Departamento del Cauca, con 100% de aporte de subsidio.

**Noveno. RECURSOS DE TRANSPORTE:** Los proyectos de esta Gerencia NO tuvieron aportes adicionales para transporte.

**Décimo. RECURSOS DE INDEXACIÓN:** Los proyectos de esta Gerencia tuvieron adjudicación de recursos de indexación mediante Acta de Adjudicación 37-2017, por un valor de \$949.962.816,00 sin embargo, debido a que para el momento de la adjudicación la mayoría de los proyectos estaban terminados o con alto avance de obra la Gerencia Integral optó por no reclamar este recurso por lo cual no fue reconocido en el contrato.

**Décimo Primero. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:** Que dando cumplimiento a lo establecido en el contrato No C- GV2013-041, la Gerencia Integral Caja de compensación Familiar del Cauca - COMFACAUCA - GI 81 suscribió contratos de ejecución de obra, interventoría de obra y trabajo social, para el desarrollo de cada uno de los proyectos, de la siguiente manera:

RADICADO	Localidad	Ejecutor de Obras	25.1. Valor del Contrato	25.2. Hog.	25.3. Hog Retirados	25.4. Viv. Terminadas
4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CONSTRUTECHOS / ASOVIT	\$ 477.259.200,00	171	0	171
4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	ASOVIT	\$ 211.554.078,44	16	0	16
4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	ASOVIT	111.695.881,09	1	0	1
4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	FUNDACION HABITARE / LUIS FDO POLANCO	84.661.631,37	186	0	186
4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	LUIS FERNANDO POLANCO	363.132.000,00	11	0	11
<b>TOTALES</b>			<b>559.489.512,5</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>385</b>

#### **Décimo Segundo. RESUMEN DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN POR PROYECTO:**

El cronograma inicial propuesto para la ejecución de los proyectos no fue cumplido por parte de la Gerencia Integral y de sus contratistas, dado que tuvo que ser reajustado en varias ocasiones.

Adicionalmente problemas en las condiciones de las vías por derrumbes ocasionados por las lluvias, y las dificultades para el acceso a cada uno de los lotes, demoró la ejecución de las obras en todos los municipios.

**Décimo Tercero. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**

Localidad	26.1. Interventor	VALOR	26.2. Valor del Contrato
		INTERVENTORÍA F2	
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	138.086.075,00	306.392.625,00
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	12.733.200,00	
CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	795.825,00	
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	148.023.450,00	
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	CONSORCIO URRUTIA 4 – JUAN PABLO URRUTIA	8.754.075,00	
<b>TOTAL</b>		<b>306.392.625,00</b>	<b>306.392.625,00</b>

**Décimo Cuarto:** El valor pagado a la fecha a la interventoría se basa en lo registrado en el contrato inicial.

**Décimo Quinto. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO SOCIAL:**

PROFESIONAL	Rad	PROYECTO	VR. RUBRO TRABAJO SOCIAL F2	VALOR CONTRATOS
COORESP	4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	54.434.430,00	122.557.050,00
COORESP	4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	5.093.280,00	
COORESP	4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	318.330,00	
COORESP	4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	59.209.380,00	
COORESP	4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	3.501.630,00	
<b>TOTAL</b>			<b>122.557.050,00</b>	<b>122.557.050,00</b>

**Nota:** la Gerencia Integral no presenta actas de liquidación bilateral de sus contratos, por lo cual no se puede validar si el valor final pagado al Trabajo Social corresponde al valor aprobado por el Banco.

**Décimo Sexto. ACTAS DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE LOS PROYECTOS, ÚLTIMOS INFORMES DE INTERVENTORÍA, ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRAS Y PROTOCOLIZACIONES:** La Gerencia Integral remitió los soportes de Actas de Liquidación Bilateral, copia de las protocolizaciones, informes de interventoría al 100% y actas de entrega y recibo final de obras de los dieciséis (16) proyectos según se relaciona a continuación:

Informes de interventoría y Actas de entrega y recibo final de obras y Escrituras de Protocolización en los que se puede evidenciar la terminación y entrega de los 385 hogares asignados:

RADICACION	LOCALIDAD	HOG	VIVIENDAS TERMINADAS	FECHA PRESENTACION ÚLTIMO INFORME DE INTERVENTORÍA	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE LAS OBRAS	FECHA PROTOCOLIZACION DE TITULOS
4713102002	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	171	171	30/05/2018	12/08/2017	14/09/2020
4713102009	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP	16	16	02/03/2018	16/08/2018	

RADICACION	LOCALIDAD	HOG	VIVIENDAS TERMINADAS	FECHA PRESENTACION ÚLTIMO INFORME DE INTERVENTORÍA	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE LAS OBRAS	FECHA PROTOCOLIZACION DE TITULOS
4713102011	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA MUNICIPIO DE CALDONO CAUCA PROGRAMAS ESTRATEGICOS DNP 2017	1	1	27/07/2018	16/08/2018	25/09/2018
4713102003	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA	188	188	15/01/2019	19/05/2021	14/09/2020
4713102010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN LAS VEREDAS EL CHAMIZO, YARUMALES, HOLANDA, LA UNION, Y LA PAILA ETAPA 2	11	11	31/01/2018	20/12/2017	14/09/2020
TOTAL		385	385			

### Décimo Séptimo: BALANCE FINANCIERO FINAL

DETALLE	VALOR				SALDOS	
	ASIGNADO	EJECUTADO	SOBRANTES/ EFICIENCIA EJECUCIÓN	PAGADO	SALDO A FAVOR DEL BANCO	SALDO A FAVOR DE LA GI
Valor contrato Administración y Formulación	266.875.797,00	264.131.572,87		171.542.132,39		92.590.033,11
Mayor valor pagado de Iva en las facturas de administración y administración por reintegrar al banco				13.470.928,00	13.470.928,00	
Mayor valor pagado de formulacion por reintegrar al banco					592,64	
Saldo a favor del BAC por concepto de mayores valores pagados en IVA y formulación					13.471.520,64	
Saldo a favor de la GI por concepto de Administración descontando el IVA						79.118.512,48
Valor Subsidios Adjudicado en contrato	6.191.518.500,00	6.127.852.500,00		5.831.805.600,00		296.046.900,00
Vr pendiente por reintegrar a la tesorería del Banco saldos no ejecutados protocolización y pólizas			74.961.119,47		74.961.119,47	
Saldo final de subsidio a favor de la GI descontando protocolización y pólizas						221.085.780,53

**Nota:** Para el cruce de cuentas se considera el valor adeudado por el Banco para el tercer desembolso del proyecto de Padilla menos el valor a reintegrar por concepto de protocolización y pólizas, de acuerdo a los soportes presentados por la Gerencia Integral.

**Décimo Octava.** El Banco, ha realizado acercamientos con la GI 81, para dirimir las diferencias presentadas durante la ejecución del contrato así:

- El 14 de julio de 2021, el Banco Agrario de Colombia. S.A, presenta solicitud de conciliación ante la Procuraduría Judicial Para Asuntos Administrativos de Popayán, correspondiéndole por reparto el despacho de la Procuradora 184 Judicial I para asuntos Administrativos de Popayán.
- El 27 de octubre de esa misma anualidad, se celebra audiencia de conciliación extrajudicial ante el mismo despacho; acuerdo el cual es remitido para control de legalidad al Juzgado 4 Administrativo de Popayán.
- El 27 de enero de 2022, el Juzgado 4 Administrativo de Popayán, imprueba el acuerdo dado que, no fue posible que se aportara la documentación completa por parte de la GI 81 exigida para la liquidación bilateral del contrato. Situación que llevó a que, el Banco Agrario radicara demanda por el medio de control de Controversias Contractuales ante los Despachos Administrativos de la Ciudad de Popayán en contra de la GI 81.
- El 21 de abril de 2022, el juzgado 9 Administrativo de Popayán, admite demanda bajo radicado No 19001-33-33-009-2022-0020-000, la cual ya fue notificada a la GI 81 y al llamado en Garantía Compañía de Seguros Allianz S.A.
- Atendiendo el ánimo conciliatorio entre las partes, se decidió de manera conjunta suspender el proceso citado a partir del 6 de junio de 2022 hasta 16 de septiembre de 2022.

## **II CLAUSULAS ACUERDO DE TRANSACCIÓN**

**Primera.** Con el objeto de poner fin a cualquier diferencia suscitada entre las partes con ocasión de la ejecución del contrato No C-GV2013-041 GI 81, así como prevenir cualquier futuro conflicto, diferencia o litigio presente o futuro que entre ellas pudiera existir por esta misma causa, las partes celebran el presente contrato de transacción en los términos y para los fines previstos en los artículos 2469 del Código Civil Colombiano y artículo 312 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas vigentes aplicables en consecuencia desisten y/o renuncian a iniciar o continuar cualquier tipo de proceso judicial de cualquier naturaleza, que tenga como origen los hechos señalados en las consideraciones o surgidos entre las partes con ocasión o en desarrollo del mencionado contrato.

**Segunda.** En virtud del presente contrato de transacción, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., se obliga a reconocer y a pagar a la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA, el valor de **(\$79.118.512,48) SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE**, suma esta que corresponde al saldo por concepto de administración descontando el IVA pagado por El Banco Agrario, tal como se discrimina en el siguiente recuadro:





**Banco Agrario  
de Colombia**

NIT 800.037.800-5

SALDO A FAVOR DEL BANCO AGRARIO S.A., POR CONCEPTO DE IVA FACTURADO Y PAGADO EN LA COMISION DE ADMINISTRACION	\$ 13,470,928
SALDO A FAVOR DE LA GI 81 POR CONCEPTO DE ADMINISTRACION SIN DEDUCCIONES	\$ 92,590,033.11
SALDO A FAVOR DEL BANCO AGRARIO S.A., POR MAYOR VALOR PAGADO EN LA FORMULACION	\$ 592.64
SALDO A FAVOR DE LA GI 81 POR CONCEPTO DE ADMINISTRACION DESCONTANDO EL IVA PAGADO POR EL BANCO AGRARIO S.A.	\$ 79,118,512.48

**Tercera.** En virtud del presente contrato de transacción, el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., se obliga a reconocer y a pagar a la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA., el valor de **(\$221.085.780,53) DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE**, por concepto de subsidio.

**Cuarta:** Los valores descritos deberán ser cancelados por El Banco Agrario, dentro de los 20 días hábiles siguientes a la firma del contrato de transacción, el cual deberá ser realizado de conformidad al procedimiento indicado por la Entidad.

**Quinta:** Se desiste de realizar el cobro de la cláusula penal establecida en la "cláusula vigésima segunda" del contrato No C-GV2013-041 GI 81 por las razones expuestas en este documento.

**Sexta:** Cada una de las partes declara y garantiza a la otra que operan regularmente y con arreglo a la ley colombiana, que se encuentra legalmente facultada y autorizada para celebrar esta transacción, y que las personas que celebran este contrato se encuentran autorizadas conforme a la ley, sin limitación alguna para suscribir el presente contrato.

**Séptimo:** Para todos los efectos legales, el presente acuerdo se celebra con fundamento en el artículo 2483 del Código Civil, con efectos de cosa juzgada y prestará mérito ejecutivo al tenor de lo señalado en el Artículo 422 del Código General del Proceso.

**Octava:** Las partes, manifiestan de manera expresa y libremente que renuncian a efectuar cualquier reclamación judicial o extrajudicial con motivo de los hechos anteriormente expuestos, y se obligan a mantener indemne, de cualquier acción judicial o extrajudicial, reclamación administrativa y de cualquier naturaleza iniciada por un tercero derivada del presente acuerdo de transacción.

**Novena:** Las partes reconocen expresamente que el presente contrato de transacción no constituye ni implica ni puede ser interpretado como admisión o reconocimiento de responsabilidad, culpa o dolo en absoluto de las partes y/o de sus filiales, matrices, controlantes y/o accionantes, ni de sus representantes y/o apoderados. Ninguna cláusula ni declaración contenida en este contrato o en cualquier otro documento relacionado con el mismo será interpretado o admisible en cualquier proceso como prueba de responsabilidad, culpa o dolo de las partes y/o de sus filiales, matrices, controlantes y/o accionista, ni de sus representantes y/o apoderados.

**Décima:** Las partes pactan de manera expresa que renuncian a la cláusula compromisoria establecida en el contrato de administración de recursos No C-GV2013-041 GI 81.

**Décimo primera:** Las partes de este contrato acuerdan la renuncia expresa a cualquier condena en costas dentro del proceso adelantado por el Banco Agrario de Colombia en el Juzgado 9 Administrativo de Popayán, con radicado Nro. 19001-33-33-009-2022-0020-000, de conformidad con el numeral 9 del artículo 365 del Código General del Proceso, aplicable por remisión expresa del artículo 306 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso administrativo.

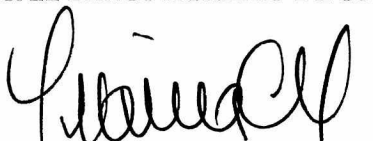
**Décimo Segunda:** El Banco Agrario De Colombia S.A., se obliga a presentar memorial con la copia de la presente transacción y ante una eventual admisión del proceso judicial descrito en la cláusula Séptima del presente contrato, una vez cumplidas con las cargas anteriormente descritas, y en un plazo no superior a ocho (08) días hábiles, en el cual desiste del referido proceso por acuerdo entre las partes.

**Décima Tercera:** Terminación de proceso. El Banco Agrario de Colombia S.A. se obliga a presentar memorial de terminación de proceso con la copia de la presente transacción ante el Juzgado Noveno (9) Administrativo de Popayán, en proceso con radicado Nro. 19001-33-33-009-2022-0020-000, una vez cumplidas con las cargas anteriormente descritas, y en un plazo no superior a ocho (08) días hábiles, mediante el cual se desistirá del referido proceso por acuerdo entre las partes, el cual deberá ser suscrito por las mismas.

**Décima Segunda:** El presente acuerdo de transacción se encuentra amparada por el Acta 240 del 19 de julio de 2022 del Comité de Conciliación y Defensa Judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

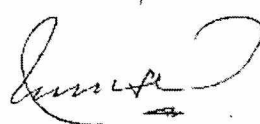
Estando las partes de acuerdo, le imparten su aprobación al presente CONTRATO DE TRANSACCIÓN y para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, en tres (3) ejemplares del mismo tenor con destino a cada una de las partes, y otra para el juzgado, a los 06 días de Octubre de 2022.

**POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA,**



**DIANA MERCEDES COLORADO HERRERA**  
C.C. No. 65.775.213 de Bogotá  
Representante Legal  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA,**



**GLORIA MARISOL VELASCO CHAGUENDO**  
C.C. No. 34.540.290 de Popayán.  
Representante Legal Segundo Suplente  
**CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA - COMFACAUCA**



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 2909054825587597**

Generado el 04 de septiembre de 2023 a las 20:23:20

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO.**

**NIT: 800037800-8**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público de la especie de las anónimas. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 1759 del 16 de junio de 1988 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación AGILEASING S.A.

Resolución S.B. No 1033 del 29 de marzo de 1990 la Superintendencia Bancaria autoriza el funcionamiento de la sociedad AGILEASING S.A. para realizar dentro del territorio de la República de Colombia todos los actos y negocios comprendidos dentro de su objeto social.

Escritura Pública No 3246 del 19 de noviembre de 1993 de la Notaría 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , protocoliza la conversión en compañía de financiamiento comercial especializada en leasing cuya razón social será AGILEASING S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, reforma estatutaria autorizada con Resolución 3374 del 13 de octubre de 1993

Escritura Pública No 0040 del 13 de enero de 1994 de la Notaría 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Modificó su razón social por la de FINANCIERA LEASING COLVALORES S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

Escritura Pública No 2655 del 24 de junio de 1999 de la Notaría 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , Sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. , protocoliza su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DE DESARROLLO EMPRESARIAL S. A., reforma estatutaria aprobada con Resolución 0968 del 24 de junio de 1999

Escritura Pública No 2474 del 26 de junio de 1999 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el cambio de razón social por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y podrá usar el nombre BANAGRARIO

Decreto No 1065 del 26 de junio de 1999 emanado del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se dispuso entre otros la cesión de los activos, pasivos y contratos de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero al Banco Agrario de Colombia S.A., con Sentencia C-918/99, proferida el 18 de noviembre de 1999, la Corte Constitucional resolvió declarar inexecutable en su totalidad el Decreto 1065 del 26 de junio de 1999, desde la fecha de su promulgación, con lo cual la situación jurídica y financiera de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero se retrotrae a su estado inicial, es decir a la fecha en que fue proferido el decreto declarado inexecutable, esto es el día 26 de junio de 1999

Oficio No 1999039726 del 28 de junio de 1999 la Superintendencia Bancaria autoriza la cesión de activos y pasivos entre la Caja de Crédito Agrario Industria y Minero y el Banco Agrario de Colombia S.A., autorización que se entiende efectiva a partir del 25 de junio de 1999 y se condiciona al cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 68 y 71 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y Circular Externa 007 de 1996



**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 2909054825587597**

Generado el 04 de septiembre de 2023 a las 20:23:20

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Oficio No 1999046199 del 24 de noviembre de 1999 el Banco Agrario de Colombia S.A., remite el contrato de cesión de activos, pasivos, contratos e inversiones con la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero

Oficio No 2000005526-13 del 19 de abril de 2000 La Superintendencia Bancaria no encuentra ninguna objeción para que se suscriba el contrato de cesión parcial de activos y pasivos y contratos entre el Banco Central Hipotecario (cedente) y el Banco Agrario de Colombia (Cesionario)

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 0592 del 20 de abril de 2009 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. Su naturaleza jurídica es la de una sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de la especie de las anónimas

Resolución S.F.C. No 1644 del 05 de diciembre de 2019 , autoriza la escisión del Banco Agrario de Colombia S.A. al Grupo Bicentenario

Escritura Pública No 842 del 16 de septiembre de 2020 de la Notaría 12 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , queda vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 968 del 24 de junio de 1999

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** El Presidente de Banagrario es Agente del Presidente de la República de su libre nombramiento y remoción y junto con el Jefe de Control Interno son los únicos funcionarios que tiene la calidad de empleados públicos. Parágrafo: De acuerdo con las normas legales vigentes, el Presidente podrá delegar sus atribuciones en los Vicepresidentes y demás empleados del Banagrario. Corresponde al Presidente del BANAGRARIO llevar la representación legal del mismo y ejercer la dirección de la administración de los negocios sociales, sin perjuicio de que otros empleados, puedan tener representación legal del Banco para asegurar su normal funcionamiento. La Junta Directiva determinará las personas al servicio de la Institución que podrán llevar la representación legal del Banagrario, diferentes al Presidente. En ejercicio de sus atribuciones le corresponderá al Presidente del BANAGRARIO: 1) Ejecutar las decisiones de la Asamblea y de la Junta Directiva, y diseñar los planes y programas que debe desarrollar el BANAGRARIO según políticas del Gobierno Nacional. 2) Orientar las actividades tendientes a establecer la misión, visión y objetivos a nivel Institucional, así como las estrategias para su obtención, ejecutando las políticas de la Junta y demás actos conducentes al adecuado funcionamiento. 3) Proponer la estructura de cargos, sus funciones y remuneraciones y nombrar y remover funcionarios de acuerdo con el procedimiento establecido para el efecto, sin perjuicio de las atribuciones propias de la Junta. 4) Preparar y presentar el Balance General y las cuentas e inventarios al finalizar cada ejercicio. 5) Velar por el cumplimiento de los Estatutos y de las decisiones que adopten la Asamblea General y la Junta Directiva. 6) Fijar las políticas para la elaboración de presupuestos y la consolidación nacional de la tesorería del BANAGRARIO, así como coordinar y aprobar las operaciones financieras y crediticias en las cuantías que determine la Junta directiva, con las limitaciones previstas en la ley y estos estatutos. 7) Convocar a la Junta Directiva y a la Asamblea a sus sesiones ordinarias y a las extraordinarias que considere convenientes. 8) Dirigir, administrar, controlar, orientar, y reglamentar la operación y la administración interna para el cumplimiento de su objeto. 9) Identificar prácticas administrativas y reglas que impliquen discriminación o privilegios que violen el principio de igualdad y adoptar las medidas tendientes a corregirlas. 10) Identificar las prácticas administrativas y reglas que desconozcan el principio de la moralidad y los demás establecidos en el artículo 209 de la Constitución Política. 11) Crear y conformar grupos internos de trabajo. 12) Dirigir y coordinar lo relacionado con el control interno disciplinario. 13) Presentar a la Junta Directiva los proyectos de presupuestos y demás iniciativas que considere convenientes para el funcionamiento y desarrollo del BANAGRARIO y, dentro del marco general fijado por los presupuestos y las políticas señaladas por la Junta, promover el recaudo de los ingresos y ordenar los gastos e inversiones delegando, cuando a su juicio ello sea necesario, facultades en otros funcionarios para ordenar gastos o hacer



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2909054825587597

Generado el 04 de septiembre de 2023 a las 20:23:20

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

inversiones. 14) Mantener informada a la Junta Directiva y someter a la consideración de ella los informes que deben rendirse al Presidente de la República y a las otras autoridades. 15) Ejercer la dirección y control de las Gerencias Regionales Zonales o las que hagan sus veces. 16) Velar por que el Código de Buen Gobierno establecido para BANAGRARIO, sea conocido por todos sus accionistas, inversionistas y funcionarios. 17) Analizar y conceptuar las situaciones que sean puestas a su consideración y que puedan dar lugar a un conflicto de interés. 18) Las demás que la ley determine o que se relacionen con el funcionamiento y organización del BANAGRARIO. (Escritura Pública 0592 del 20 de abril de 2009 Notaria 14 de Bogotá D.C.). En atención a lo dispuesto en el Acta No. 404 del 13 de agosto de 2009, la Junta Directiva circunscribe la representación legal del Secretario General a las siguientes funciones: a) Suscripción de respuestas a entes de control; b) Realización de trámites y actuaciones en nombre del Banco ante la Superintendencia Financiera de Colombia; se amplía las facultades según Acta No. 663 del 24 de julio de 2019 Celebrar los actos a que haya lugar, tales como elevar escrituras públicas contentivas de reformas estatutarias, inscripciones ante la Cámara de Comercio y ejecutar demás actos que por ley o estatutos deban ser aprobados por la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y que requieran para su respectiva formalización y/o perfeccionamiento de la firma del Secretario General. En atención a lo dispuesto en el Acta No. 636 del 15 de marzo de 2018, la Junta Directiva circunscribe la representación legal del Vicepresidente de Banca Agropecuaria a las siguientes funciones: a) Celebrar los contratos y/o actos a que haya lugar, y que se encuentran relacionados con el área a su cargo y con las funciones propias de la Vicepresidencia de Banca Agropecuaria, previo cumplimiento de las directrices impartidas en las políticas y procedimientos de contratación de la Entidad; b) Celebrar los convenios y/o acuerdo que requiera para la prestación de servicios bancarios que competen a la Vicepresidencia de Banca Agropecuaria, entre ellos, los convenios de pago y recaudo; c) Realizar las ofertas dentro del giro ordinario de los negocios del Banco, sujeta a la aprobación de las instancias correspondientes; d) Suscripción de respuestas a entes de control en asuntos concernientes a su cargo, previo visto bueno de la Secretaria General.

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representacilegal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Hernando Francisco Chica Zuccardi Fecha de inicio del cargo: 13/09/2022	CC - 92523268	Presidente
Liliana Mercedes Pallares Obando Fecha de inicio del cargo: 11/08/2020	CC - 51935050	Vicepresidente Ejecutiva (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2022155827-000 del día 29 de agosto de 2022, que con documento del 28 de julio de 2022 renunció al cargo de Vicepresidente Ejecutiva y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 711 del 28 de julio de 2022. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Diana Lorena Gómez Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 19/01/2023	CC - 24870112	Vicepresidente Administrativo
Maria Cristina Zamora Castillo Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021	CC - 52825222	Secretario General
Eduardo Arce Caicedo Fecha de inicio del cargo: 23/12/2021	CC - 79556024	Vicepresidente Jurídico



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2909054825587597

Generado el 04 de septiembre de 2023 a las 20:23:20

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Camilo Mesa Escobar Fecha de inicio del cargo: 16/09/2021	CC - 1017136411	Vicepresidente de Riesgos
Luis Fernando Perdomo Perea Fecha de inicio del cargo: 16/01/2020	CC - 94381719	Vicepresidente de Crédito
Sandra De La Candelaria Sedan Murra Fecha de inicio del cargo: 02/07/2020	CC - 45469886	Gerente Regional Bogotá (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023074317-000 del día 7 de julio de 2023 que con documento del 25 de mayo de 2023 renunció al cargo de Gerente Regional Bogotá y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 724 del 25 de mayo de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Hugo Fernando Calderon Fuquen Fecha de inicio del cargo: 06/05/2021	CC - 7166317	Gerente Regional Oriente
Diana Milena Cañas Mayorquín Fecha de inicio del cargo: 28/04/2021	CC - 38360775	Gerente Regional Sur
Roberto Carlos Ducuara Manrique Fecha de inicio del cargo: 18/08/2022	CC - 1075233245	Representante Legal Suplente
Luz Argenis Acosta Lancheros Fecha de inicio del cargo: 17/09/2020	CC - 37006242	Gerente Regional Occidente
Alejandra Vélez Peláez Fecha de inicio del cargo: 07/07/2023	CC - 43250310	Gerente Regional Antioquia
Mónica María Patiño Gómez Fecha de inicio del cargo: 06/01/2022	CC - 63364466	Gerente Regional Santanderes
Lilia Ester Castillo Astralaga Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 32654695	Gerente Regional Costa (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023086922-000 del día 11 de agosto de 2023 que con documento del 29 de junio de 2023 renunció al cargo de Gerente Regional Costa y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 725 del 29 de junio de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2909054825587597

Generado el 04 de septiembre de 2023 a las 20:23:20

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gloria Marcela Sanchez Gallego Fecha de inicio del cargo: 05/03/2020	CC - 30334848	Gerente Regional Cafetero
Edgar Yamil Murillo Alegria Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021	CC - 1076325993	Representante Legal para todos los Asuntos Judiciales, Extrajudiciales, procesos y actuaciones administrativas
Paola Ruiz Aguilera Fecha de inicio del cargo: 02/01/2020	CC - 52263723	Representante Legal para todos los asuntos judiciales, extrajudiciales, procesos y actuaciones administrativas
Rafael Fernando Orozco Vargas Fecha de inicio del cargo: 11/06/2020	CC - 19455457	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Paola Lucía Orozco Vidal Fecha de inicio del cargo: 10/09/2020	CC - 49771594	Representante Legal en Calidad de Gerente de Servicio al Cliente
Yenny Carina Aguirre Peñaloza Fecha de inicio del cargo: 16/06/2016	CC - 52209080	Representante Legal en Calidad de Profesional Senior Gerencia de Servicio al Cliente
Luis Enrique Llamas Foliaco Fecha de inicio del cargo: 16/06/2022	CC - 9290243	Vicepresidente de Talento Humano
Eduardo Carlos Gutiérrez Noguera Fecha de inicio del cargo: 15/12/2022	CC - 85472979	Vicepresidente de Banca Agropecuaria
Claudia Juliana Portillo Rubio Fecha de inicio del cargo: 29/12/2022	CC - 37549080	Gerente Nacional de Vivienda
Gabriel José Angulo Anaya Fecha de inicio del cargo: 08/06/2023	CC - 92546799	Vicepresidente de Tecnología e Innovación
Adriana Marcela Gomez Viguez Fecha de inicio del cargo: 23/06/2022	CC - 51957352	Vicepresidente de Banca Empresarial y Oficial
Andrés Zapata González Fecha de inicio del cargo: 01/12/2022	CC - 71745757	Representante Legal con Facultades Plenas
Javier Barlaham Rendón Agudelo Fecha de inicio del cargo: 02/06/2023	CC - 9920062	Jefe Administrativo Regional Occidente
Jane Piedad De La Cruz Fontalvo Fecha de inicio del cargo: 02/06/2023	CC - 32747302	Jefe Administrativo Regional Costa
Jorge Albeiro Arias López Fecha de inicio del cargo: 02/06/2023	CC - 18594038	Jefe Administrativo Regional Cafetera
José Antonio Navarrete Toloza Fecha de inicio del cargo: 02/06/2023	CC - 80408934	Jefe Administrativo Regional Oriente
José Idelman Cubillos Ibata Fecha de inicio del cargo: 02/06/2023	CC - 12121421	Jefe Administrativo Regional Sur
Álvaro Fernando Arias Mora Fecha de inicio del cargo: 02/06/2023	CC - 2996030	Jefe Administrativo Regional Bogotá
Gladys Elena Gutiérrez Blanco Fecha de inicio del cargo: 02/06/2023	CC - 63353292	Jefe Administrativo Regional Santander





SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 2909054825587597**

Generado el 04 de septiembre de 2023 a las 20:23:20

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**NOMBRE**

Juan Guillermo Gomez Rodríguez  
Fecha de inicio del cargo: 02/06/2023

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 71760043

**CARGO**

Jefe Administrativo Regional  
Antioquia

*NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ*

**NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ  
SECRETARIA GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

