

Claudia Marcela Gomez Garcia

De: Recepcion Memoriales Juzgados Administrativos - Antioquia - Medellín
Enviado el: lunes, 25 de julio de 2022 8:32 a. m.
Para: Claudia Marcela Gomez Garcia
Asunto: RV: 2015-00549-00 Contrato de Transacción
Datos adjuntos: CamScanner 03-18-2022 09.07 (2).pdf; CONTRATO TRANSACCION SAN MIGUEL ROSARIO (1).pdf; Respetuosa solicitud v2.pdf

Cordialmente,



Julian Bolaños Bravo

Coordinador de Notificaciones y Reparto
Oficina de Apoyo - Juzgados Administrativos de Medellín
Seccional Antioquia-Chocó

✉ repcsjadmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57-4 2616716

📍 Calle 42 # 48-55, Edificio Atlas, Medellín-Antioquia

De: Jorge Puerta <j.puerta.abogado@gmail.com>
Enviado el: viernes, 22 de julio de 2022 10:47 a. m.
Para: Juzgado 24 Administrativo - Antioquia - Medellín <adm24med@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Recepcion Memoriales Juzgados Administrativos - Antioquia - Medellín <memorialesjamed@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: juridica@constructoradeobras.com; esteban@aguirrehenao.com; marisolrpoh@une.net.co; wigiv.abogado@gmail.com; luishoracioabogado@hotmail.com; gchadid@minvivienda.gov.co; sergiomze@gmail.com; daniel.gomez54@hotmail.com; jcyepes@une.net.co; notificaciones@jcyepesabogados.com; villegasvillegasabogados@gmail.com; savillegas@une.net.co
Asunto: 2015-00549-00 Contrato de Transacción

Señores

JUZGADO 24 ADMINISTRATIVO ORAL

Medellín, Antioquia

E. S. D.

RADICADO	05001333302420150054900
DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL SAN MIGUEL DE ROSARIO Y HABITANTES
DEMANDADO	INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. Y OTROS
REFERENCIA	ACCIÓN DE GRUPO

REF: Respetuosa solicitud.

JORGE PUERTA LOPERA, abogado en ejercicio, actuando en calidad de apoderado judicial de la Urbanización San Miguel del Rosario, parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar que en fecha del 22 de marzo de 2022, el suscrito allegó a la dirección de correo electrónico adm24med@cendoj.ramajudicial.gov.co memorial mediante el cual se presentó contrato de transacción para la terminación del medio de control de Acción de Grupo, firmado por los extremos procesales; no obstante, a la fecha de este escrito el despacho no se ha pronunciado respecto de esta actuación.

En esta ocasión me dirijo a través del correo memorialesjamed@cendoj.ramajudicial.gov.co solicitando respetuosamente a este despacho que en virtud a lo preceptuado en el artículo 312 del código general del proceso, correr traslado del contrato de transacción al abogado de los codemandados William Giraldo Álvarez, curador de Francisco Reyes, Juliana María Varela Arboleda, del ministerio de vivienda, ciudad y territorio y Marisol Restrepo Henao, de la Previsora S.A. y Mapfre Seguros Generales de Colombia, y a la persona natural de Jorge Aristizábal, con el fin que, este en cumplimiento del deber que le asiste como apoderados y partes procesales se pronuncie al respecto del mismo.

Finalmente, solicitamos respetuosamente a este despacho se sirva imprimir al trámite correspondiente.

Atentamente,

JORGE PUERTA LOPERA.

T.P 159.701 del C.S de la J

Cra 42 # 3 Sur 81, Torre Norte, Piso 15.

Distrito de Negocios Milla de Oro

El Poblado

Medellín - Antioquia - Colombia

Móvil +57 314 705 57 06

Medellín, 08 de marzo de 2022.

Señores
JUZGADO 24 ADMINISTRATIVO ORAL
Medellín, Antioquia
E. S. D.

RADICADO	05001333302420150054900
DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL SAN MIGUEL DE ROSARIO Y HABITANTES
DEMANDADO	INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. Y OTROS
REFERENCIA	ACCION DE GRUPO

ASUNTO: Solicita terminación del proceso-aporta contrato transacción.

Mediante la presente, la parte demandante, esta es, el grupo de copropietarios y la administración de la Urbanización San Miguel del Rosario, representada judicialmente por el doctor **JORGE PUERTA LOPERA**, y la sociedad demandada, **INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. en liquidación.**, representanta judicialmente por **MAURICIO EDUARDO LÓPEZ MURILLO**, nos permitimos comunicar a este despacho el interés que le asiste a los extremos procesales de la presente acción, coadyuvados por los demás co-demandados, de transigir las pretensiones de la demanda y dar por terminada la misma, lo anterior de conformidad a lo manifestado en el título **II. ALCANCES DE LA TRANSACCIÓN** del contrato que se allega con el presente memorial.

Es menester indicar que, el contrato de transacción ha sido suscrito por nueve (9) de los doce (12) abogados apoderados de este proceso, ya que, a pesar de remitir correos electrónicos a la dirección de los abogados faltantes, no se recibió contestación alguna.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a este despacho que en virtud a lo preceptuado en el artículo 312 del código general del proceso, correr traslado del contrato de transacción al abogado de los codemandados William Giraldo Álvarez, curador de Francisco Reyes, Juliana María Varela Arboleda, del ministerio de vivienda, ciudad y territorio y Marisol Restrepo Henao, de la Previsora S.A. y Mapfre Seguros Generales de Colombia, y a la persona natural de Jorge Aristizábal, con el fin que, este en cumplimiento del deber que le asiste como apoderados y partes procesales se pronuncie al respecto del mismo.

Respetuosamente,



JORGE PUERTA LOPERA.
T.P 159.701 del C.S de la J



MAURICIO E. LÓPEZ MURILLO
T.P 233.941 del C.S de la J

Proyectó: Daniela Flores Verbel	Revisó:
Aprobó: Mauricio Eduardo López M	Liquidó:

Señores
JUZGADO 24 ADMINISTRATIVO ORAL
Medellín, Antioquia
E. S. D.

RADICADO	05001333302420150054900
DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL SAN MIGUEL DE ROSARIO Y HABITANTES
DEMANDADO	INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.AS. Y OTROS
REFERENCIA	ACCIÓN DE GRUPO

REF: Respetuosa solicitud.

JORGE PUERTA LOPERA, abogado en ejercicio, actuando en calidad de apoderado judicial de la Urbanización San Miguel del Rosario, parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar que en fecha del 22 de marzo de 2022, el suscrito allegó a la dirección de correo electrónico adm24med@cendoj.ramajudicial.gov.co memorial mediante el cual se presentó contrato de transacción para la terminación del medio de control de Acción de Grupo, firmado por los extremos procesales; no obstante, a la fecha de este escrito el despacho no se ha pronunciado respecto de esta actuación.

En esta ocasión me dirijo a través del correo memorialesjamed@cendoj.ramajudicial.gov.co solicitando respetuosamente a este despacho que en virtud a lo preceptuado en el artículo 312 del código general del proceso, correr traslado del contrato de transacción al abogado de los codemandados William Giraldo Álvarez, curador de Francisco Reyes, Juliana María Varela Arboleda, del ministerio de vivienda, ciudad y territorio y Marisol Restrepo Henao, de la Previsora S.A. y Mapfre Seguros Generales de Colombia, y a la persona natural de Jorge Aristizábal, con el fin que, este en cumplimiento del deber que le asiste como apoderados y partes procesales se pronuncie al respecto del mismo.

Finalmente, solicitamos respetuosamente a este despacho se sirva imprimir al trámite correspondiente.

Atentamente,



JORGE PUERTA LOPERA.
T.P 159.701 del C.S de la J

Contrato de transacción
Acción de grupo

JUAN DAVID RAMÍREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA



#2

CONTRATO DE TRANSACCIÓN ENTRE LAS PARTES PROCESALES.

INFORMACIÓN DEL PROCESO.	
RADICADO	05001333302420150054900.
DEMANDANTE	Urbanización San Miguel del Rosario y otros.
DEMANDADO	Municipio de Medellín y otros.
TIPO PROCESO.	Acción de Grupo.
JUZGADO	24 administrativo de Medellín.

PARTES INTERVINIENTES	
APODERADO	PARTE PROCESAL
JORGE NELSON PUERTA LOPERA., T.P. N.º 159.701 C.S. de la J.	Abogado parte demandante.
MAURICIO EDUARDO LÓPEZ MURILLO, T.P. N.º 233.941 C.S. de la J.	Inversiones Acuarela Constructora de Obras S.A.S. liquidada.
CLAUDIA MARÍA JARAMILLO MUÑOZ. T.P. No. 80.062 C.S. de la J.	Municipio de Medellín.
DANIEL GÓMEZ LOAIZA T.P. No. 327.841 C.S. de la J.	Juan David Gómez Restrepo.
JULIO CESAR YEPES, T.P. No. 44.010 C.S. de la J.	Axa Colpatria. – Llamado en garantía
MARISOL RESTREPO HENAO, T.P. No. 48493 C.S. de la J.	PREVISORA S.A. MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. – Llamado en garantía.
ESTEBAN AGUIRRE HENAO, T.P. No. 164.718 C.S.J.	GENERALI COLOMBIA SEGUROS GENERALES. – Llamada en garantía.
SERGIO A. VILLEGAS AGUDELO. T.P. 80.282 C.S.J.	ALLIANZ SEGUROS S.A. – Llamada en garantía.
SERGIO MEJIA ZEA T.P. 131.453 C.S. de la J.	Luis Fernando Betancur Merino. – Llamado en garantía

Volante

#

**Contrato de transacción
Acción de grupo**

JUAN DAVID RAMIREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA



LUIS HORACIO VASQUEZ FLOREZ. T.P. 114.339 del C.S. de la J.	Marco Antonio Jaramillo Ospina. – Llamado en garantía
WILLIAM GIRALDO ALVAREZ T.P. 274.757 C.S. de la J.	Francisco Reyes. – Llamado en garantía
JULIANA MARIA VARELA ARBOLEDA T.P. 181.531 C.S. de la J.	Ministerio de vivienda ciudad y territorio. – Llamado en garantía

I. ANTECEDENTES.

PRIMERO. La sociedad **INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.** hoy liquidada, construyó el edificio denominado **URBANIZACIÓN SAN MIGUEL DEL ROSARIO** (en adelante “San Miguel del Rosario” o simplemente “San Miguel”) situado en la ciudad de Medellín, en la carrera 63ª-No. 40-15.

SEGUNDO. El edificio San Miguel del Rosario fue sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura Pública No. 783 del veinticuatro (24) de abril de 2006, adicionada por la escritura pública No. 855 del 30 de abril de 2007, aclarada por la escritura 1174 del 05 de junio de 2007, adicionadas por la escritura 2598 del 04 de diciembre de 2007, aclarada por la escritura pública No. 313 del 18 de febrero de 2008, aclarada por la escritura pública No. 2740 del 19 de diciembre de 2007, todas de la notaría 25 de Medellín.

TERCERO. En el año 2015, se presentó demanda en ejercicio del medio de control de Acción de Grupo por parte de un conjunto de propietarios de apartamentos, y la copropiedad de la Urbanización San Miguel del Rosario, que posteriormente fue asumida por el apoderado judicial doctor **JORGE PUERTA LOPERA**. Dicha acción fue impetrada en contra de la sociedad Inversiones Acuarela Constructora de Obras S.A.S. hoy Inversiones Acuarela Constructora de Obras S.A.S. liquidada, Municipio de Medellín, y Juan David Gómez Restrepo Curador Cuarto de Medellín.

CUARTO. Que mediante providencia de fecha del veinte (20) de mayo de 2015, el despacho del Juzgado Veinticuatro (24) Administrativo de Medellín, admitió la demanda de la referencia.

QUINTO: Que, la parte demandante indicó como pretensión subsidiaria que se ordene a **INVERSIONES ACUARELA** la adecuación al reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10 del edificio.

SEXTO: La sociedad Inversiones Acuarela Constructora de Obras S.A.S hoy liquidada se allanó al cumplimiento de la pretensión subsidiaria formulada por la parte demandante, quien a su vez aceptó expresamente la reparación plena del inmueble, consistente en la ejecución a cargo de **INVERSIONES ACUARELA** de las obras de adecuación al reglamento colombiano de

**Contrato de transacción
Acción de grupo**

JUAN DAVID RAMÍREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA



construcciones sismo resistentes NSR-10 del edificio, que se consignaron en la demanda del medio de control que nos ocupa.

SÉPTIMO. Para atender efectivamente la pretensión subsidiaria formulada por la parte demandante, la sociedad **INVERSIONES ACUARELA** (en aquel momento sin liquidarse), inició trámite ante la Curaduría Urbana 2 de Medellín para la obtención de la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural bajo el número de trámite 05001-2-20-0458 COE-2-2021-05000.

OCTAVO. Que, para obtener la aprobación por parte de la copropiedad, la demandada realizó sendas campañas de socialización del modelo de adecuación al reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10 del edificio de la copropiedad San Miguel del Rosario, con el acompañamiento del organismo de gestión del riesgo de Medellín (DAGR), ingenieros y abogados de la sociedad **INVERSIONES ACUARELA**.

NOVENO. Que, mediante asamblea de copropietarios celebrada el día veintinueve (29) de agosto de dos mil diecinueve (2019), se aprobó por parte de la copropiedad con un porcentaje del 75.87 %, el inicio de las obras de adecuación al reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10 del edificio, y, como resultado, el acta pertinente se radicó ante la Curaduría Segunda de Medellín, junto con los demás documentos exigidos para la obtención de la licencia de reforzamiento estructural.

DECIMO. Que, en el curso del trámite de obtención de licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento, la sociedad **INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S** se liquidó en el mes de diciembre de 2020, por lo que se encuentra debidamente liquidada y cancelado su registro mercantil en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el día 23 de diciembre de 2020, tal como consta en el certificado especial que se anexa a este documento.

DÉCIMO PRIMERO. Que, con la liquidación y cancelación del registro mercantil de la sociedad **INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.** liquidada, la sociedad **VIVIENDAS FINANCIADAS CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.**, llevará a cabo las obras de adecuación al reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10 del edificio. Así mismo, pagará los costos y gastos de dichas obras, tales como, el auxilio de habitabilidad y mudanza que se pacte con los copropietarios.

DÉCIMO SEGUNDO. Que, mediante resolución No. C2-21-0834 del 26 de mayo de 2021, la Curaduría Urbana Segunda de Medellín otorgó licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural a la sociedad **VIVIENDAS FINANCIADAS CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.**, para el desarrollo de las obras de adecuación a la norma de sismo resistente de la unidad residencial San Miguel del Rosario.

DÉCIMO TERCERO. Que para efectos de iniciar estas obras de adecuación al reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10 del edificio, se tiene como fecha estimada de inicio la del 01 de febrero de 2022, que se extenderán durante dieciocho (18) meses aproximadamente, fecha anticipable o prorrogable. Lo anterior, siempre y cuando se radique el presente contrato ante el Juzgado 24 Administrativo Oral de Medellín.

Contrato de transacción
Acción de grupo

JUAN DAVID RAMÍREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA



DÉCIMO CUARTO. Que, de manera concomitante con los hechos descritos anteriormente, las partes demandantes y demandadas decidieron de común acuerdo transigir las pretensiones formuladas en la presente acción de grupo.

II. ALCANCES DE LA TRANSACCIÓN.

Que, de conformidad a lo expuesto en los antecedentes, es claro que las partes aquí firmantes resolvieron transigir sus diferencias, así:

PRIMERO. La sociedad **INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTURA DE OBRAS S.A.S. en liquidada** se allanó al cumplimiento de la garantía decenal descrita en el artículo 8 de la ley 1480 de 2011: “*Para los bienes inmuebles la garantía legal comprende la estabilidad de la obra por diez (10) años, y para los acabados un (1) año.*”, reglamentada por el decreto 735 de 2013.

En consecuencia, dicho cumplimiento de garantía se materializa con las obras de adecuación al reglamento colombiano de construcciones sismorresistentes NSR-10, de conformidad a la resolución No. C2-21-0834 del 26 de mayo de 2021, proferida por la Curaduría Urbana Segunda de Medellín mediante la cual otorgó licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural. Que tal como lo describe el decreto 1077 de 2015 la licencia otorgada tiene como fin:

*“**Reforzamiento Estructural.** Es la autorización para intervenir o reforzar la estructura de uno o varios inmuebles, con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sismo resistente de acuerdo con los requisitos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento colombiano de construcción sismo resistente y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.”*

SEGUNDO. Que, en el título *I. individualización de las partes*, el título *II. Criterios para identificar y definir el grupo de perjudicados que deben ser indemnizados con la sentencia que ponga fin a la presente acción de grupo.*, y el título de *Relación de afectados*, se encuentran dentro del proceso judicial identificados el grupo de personas que se encontraban legitimados por activa para presentar la acción de grupo y con interés en las resultas de la misma. Todo lo anterior, al tenor de lo establecido en el artículo 48 de la ley 472 de 1998.

TERCERO. Las pretensiones de la demanda se encuentran consignadas en el título *VI PRETENSIONES PRINCIPALES QUE SE DEMANDAN.*, y su título subsiguiente, *PRETENSIONES SUBSIDIARIAS QUE SE DEMANDAN*; títulos en los cuales se estimó la totalidad del petitum respecto del grupo que conforma la parte demandante, dispuesto en general por titulares de derechos reales, propietarios o como futuros propietarios, y en uno u otro caso como perjudicados.

Contrato de transacción
Acción de grupo

JUAN DAVID RAMÍREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA



CUARTO: Por todo lo anterior, la parte demandante declara que, con las obras de adecuación al reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10 del edificio Conjunto Residencial San Miguel del Rosario, se satisfacen las pretensiones de esta acción de grupo, y, en consecuencia, la totalidad de las pretensiones incluyendo aquellas que tienen como objeto la indemnización de perjuicios, se entienden plenamente transigidas.

QUINTO: Seguidamente los demandantes aceptan que los apartamentos del edificio San Miguel del Rosario serán adecuados a la normatividad vigente en materia de sismo resistencia, es decir, la NSR-10, de conformidad a la licencia aprobada y otorgada para el efecto. Así pues, las condiciones arquitectónicas y estructurales serán las idóneas.

SEXTO. La sociedad encargada de la adecuación al reglamento de construcciones sismo resistentes del edificio, atenderá los requerimientos que, mediante formato de postventa, realicen los propietarios de apartamentos de la copropiedad, con relación a inconformidades en detalles de acabados al interior del apartamento, que se presenten única y exclusivamente con ocasión a la adecuación al reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10 de la edificación. Lo anterior, conforme al término de garantía señalado en la Ley 1480 de 2011.

SÉPTIMO. Como efecto jurídico de la presente transacción las estipulaciones aquí descritas harán tránsito a cosa juzgada, y por tanto, las partes representadas por el apoderado de los demandantes, estos son, cada persona natural o jurídica propietaria o sub-adquiriente de vivienda en el edificio San Miguel del Rosario, promitentes compradores o simples habitantes, así como la persona jurídica de la copropiedad que representa a la totalidad de los copropietarios, renuncia de manera irrevocable a iniciar acciones judiciales, cualesquiera que esta(s) sea(n), en contra de la sociedad **INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. en liquidación y VIVIENDAS FINANCIADAS CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.** sus representantes legales, gerentes o administradores, accionistas o socios, y empleados, con ocasión a los hechos y las pretensiones expresadas en la demanda de la referencia.

OCTAVO. GRUPO DE DEMANDANTES. La presente transacción aplica en todas sus formas y efectos jurídicos a las personas descritas en el título *I. individualización de las partes*, el título *II. Criterios para identificar y definir el grupo de perjudicados que deben ser indemnizados con la sentencia que ponga fin a la presente acción de grupo.*, y el título de *Relación de afectados*, conformado por los adquirientes de los bienes privados del Conjunto Residencial San Miguel del Rosario, los eventuales promitentes compradores de bienes privados, y, los habitantes y cualquiera otra persona, que se encuentre representados judicialmente en esta acción.

NOVENO. La presente transacción aplica en todas sus formas y efectos jurídicos a las personas representadas por el abogado **MAURICIO EDUARDO LÓPEZ MURILLO**, estos son: Inversiones Acuarela Constructora de Obras S.A.S. liquidada.

**Contrato de transacción
Acción de grupo**

JUAN DAVID RAMÍREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA



DÉCIMO. EL GRUPO DE LOS DEMÁS DEMANDADOS: La presente transacción se coadyuva por los apoderados de los demandados Municipio de Medellín, Axa Colpatria, Jorge de Jesús Aristizábal, Previsora de Seguros S.A., Juan David Gómez Restrepo, Allianz Seguro S.A., Generalli Colombia Seguros Generales, Mapfre Seguros Generales de Colombia, Luis Fernando Betancur Merino, Marco Antonio Jaramillo Ospina (Durador Segundo), Fráncico Reyes, quienes suscriben el presente contrato de transacción en señal de aceptación del mismo.

DECIMO PRIMERO. En virtud a este acuerdo INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. en liquidación mantendrá indemne frente a cualquier reclamación que pudieran llegar a realizar judicial o extrajudicialmente los codemandados y/o los llamados en garantía en contra de la Copropiedad Urbanización San Miguel del Rosario PH y/o cualquiera de los demandantes, incluida cualquier reclamación por costas o agencias en Derecho que se pretendan hacer fruto de esta acción.

DECIMO SEGUNDO. El comité de conciliación del Municipio de Medellín, mediante acta No. 781 de Conciliación del 02 de febrero de 2022, ha decidido autorizar la suscripción del presente contrato de transacción en los siguientes términos:

“Autorizar a la apoderada del asunto para coadyuvar el contrato de transacción suscrito entre la parte demandante y la sociedad INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S., por cuanto las obligaciones contenidas en este, solo están en cabeza de la sociedad enunciada y no se genera ninguna obligación para el municipio de Medellín”

Por todo lo anterior, es de la voluntad de las partes intervinientes, la terminación de la acción de grupo sin condena en costas.

II. ANEXOS.

1. Acta No. 781 del comité de conciliación del municipio de Medellín de fecha del 02 de febrero de 2022 y poder otorgado por el alcalde.
2. Certificado especial liquidación Inversiones Acuarela Constructora de Obras S.A.S. en liquidación.
3. Resolución No. C2-21-0834 del 26 de mayo de 2021 de la curaduría Urbana Segunda de Medellín.
4. Acta de asamblea extraordinaria de copropietarios de la Urbanización San Miguel del Rosario de fecha del 29 de agosto de 2019.

Para constancia de lo anterior, suscriben el documento en tres (tres) ejemplares con destino a cada una de las partes, a los siete (07) días de febrero de dos mil veintidós (2022).

Respetuosamente,

JUAN DAVID RAMIRO
NOTARIO PUBLICO OF
MEDELLIN - CO

Notario Publico
M. Ramiro

Contrato de transacción
Acción de grupo

JUAN DAVID RAMÍREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA



HOJA DESTINADA PARA FIRMAS

APODERADO	FIRMA
JORGE NELSON PUERTA LOPERA., N.º 159.701 C.S. de la J.	
MAURICIO EDUARDO LÓPEZ MURILLO, T.P. N.º 233.941 C.S. de la J.	
CLAUDIA MARÍA JARAMILLO MUÑOZ. T.P. No. 80.062 C.S. de la J.	
DANIEL GÓMEZ LOAIZA T.P. No. 327.841 C.S. de la J.	
JULIO CESAR YEPES, T.P. No. 44.010 C.S. de la J.	
MARISOL RESTREPO HENAO, T.P. No. 48493 C.S. de la J.	
ESTEBAN AGUIRRE HENAO, T.P. No. 164.718 C.S.J.	
SERGIO A. VILLEGAS AGUDELO. T.P. 80.282 C.S.J.	
SERGIO MEJIA ZEA T.P. 131.453 C.S. de la J.	 sin obligaciones para representada
LUIS HORACIO VASQUEZ FLOREZ. T.P. 114.339 del C.S. de la J.	
WILLIAM GIRALDO ALVAREZ T.P. 274.757 C.S. de la J.	
JULIANA MARIA VARELA ARBOLEDA T.P. 181.531 C.S. de la J.	





[Faint, illegible handwritten text]



[Handwritten signature]
JUAN DAVID
NOTARIO S.
MEDELLIN



JUAN DAVID RAMIREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



8623567

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el nueve (9) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Medellín, compareció: SERGIO ALEJANDRO VILLEGAS AGUDELO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 71750136 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



[Firma manuscrita]

----- Firma autógrafa -----



32zjgg1762z1
09/02/2022 - 08:42:03



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acordada la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

[Firma manuscrita]



ALBA LUZ ACOSTA MEDINA

Notario Segundo (2) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 32zjgg1762z1



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



8646562

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el nueve (9) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Circuito de Medellín, compareció: JORGE NELSON PUERTA LOPERA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 16076658 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



xvzx242gkvld
09/02/2022 - 16:43:48



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



ALBA LUZ ACOSTA MEDINA



NOTARIO SEGUNDO (2)
CIRCUITO DE MEDALLIN

Notario Segundo (2) del Circuito de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: xvzx242gkvld



JUAN DAVID RAMÍREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLÍN - COLOMBIA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



8664325

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diez (10) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Circuito de Medellín, compareció: MAURICIO EDUARDO LOPEZ MURILLO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1088282014 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

[Firma manuscrita]



n0m8q33wvjmo
10/02/2022 - 14:09:12



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado

ALBA LUZ ACOSTA MEDINA
ENCARGADA
COLOMBIA

[Firma manuscrita]



ALBA LUZ ACOSTA MEDINA

Notario Segundo (2) del Circuito de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: n0m8q33wvjmo



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



8679208

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el once (11) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Medellín, compareció: CLAUDIA MARIA JARAMILLO MUÑOZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 43496399 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



kdzoo2x1orz9
11/02/2022 - 09:21:31



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante correo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

ALBA LUZ ACOSTA MEDINA



Notario Segundo (2) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: kdzoo2x1orz9



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



JUAN DAVID RAMIREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLIN - COLOMBIA



8732745

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el catorce (14) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Circuito de Medellín, compareció: SERGIO MEJIA ZEA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 80082330 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.




3wl406p8xgm6
14/02/2022 - 14:36:21



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

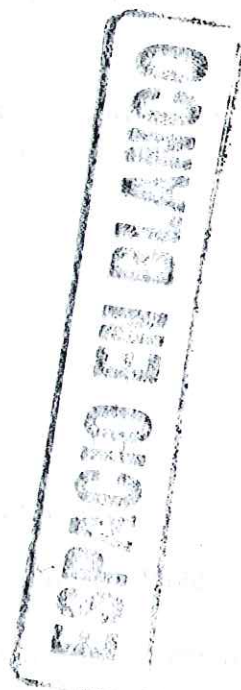


JUAN DAVID RAMIREZ ACOSTA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
MEDELLIN - COLOMBIA

JUAN DAVID RAMIREZ ACOSTA

Notario Segundo (2) del Circuito de Medellín, Departamento de Antioquia - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 3wl406p8xgm6





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



8825249

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diecisiete (17) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Medellín, compareció: DANIEL GOMEZ LOAIZA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1126806804 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



Daniel Gomez Loaiza

----- Firma autógrafa -----



n0m8q35951mo
17/02/2022 - 16:19:52



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Alba Luz Acosta Medina



ALBA LUZ ACOSTA MEDINA

Notario Segundo (2) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n0m8q35951mo

ESPACIO EN BLANCO





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9024512

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Medellín, compareció: LUIS HORACIO VASQUEZ FLOREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 71644484 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



v4z2x9d8jnmo
28/02/2022 - 08:46:02



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

ALBA LUZ ACOSTA MEDINA

Notario Segundo (2) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: v4z2x9d8jnmo



ESPACIO EN BLANCO



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



8746215

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el quince (15) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Medellín, compareció: ESTEBAN AGUIRRE HENAO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 71364485 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



n4m698kndxmw
15/02/2022 - 09:09:59



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

ALBA LUZ ACOSTA MEDINA



Notario Segundo (2) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n4m698kndxmw



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



8950136

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintitres (23) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Medellín, compareció: JULIO CESAR YEPES RESTREPO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 71651989 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



v4z2x7ovvnmo
23/02/2022 - 15:35:17



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



ALBA LUZ ACOSTA MEDINA



Notario Segundo (2) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: v4z2x7ovvnmo