

Claudia Marcela Gomez Garcia

De: Recepcion Memoriales Juzgados Administrativos - Antioquia - Medellín
Enviado el: jueves, 13 de octubre de 2022 11:46 a. m.
Para: Claudia Marcela Gomez Garcia
Asunto: RV: REQUERIMIENTO RAD: 2015-00549 CURADURÍA SEGUNDA DE MEDELLÍN
Datos adjuntos: C2-21-0834.pdf
Categorías: Categoría Naranja

Cordialmente,



Julian Bolaños Bravo

Coordinador de Notificaciones y Reparto
Oficina de Apoyo - Juzgados Administrativos de Medellín
Seccional Antioquia-Chocó

✉ repcsjadmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57-4 2616716

📍 Calle 42 # 48-55, Edificio Atlas, Medellín-Antioquia

De: María Helena García <mhega@hotmail.com>
Enviado el: jueves, 13 de octubre de 2022 11:09 a. m.
Para: Recepcion Memoriales Juzgados Administrativos - Antioquia - Medellín
<memorialesjamed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; srivadeneira@procuraduria.gov.co;
juridica@constructoradeobras.com; esteban@aguirrehenao.com; wigiv.abogado@gmail.com;
luishoracioabogado@hotmail.com; gchadid@minvivienda.gov.co; daniel.gomez54@hotmail.com; jcyepes@une.net.co;
notificaciones@jcyepesabogados.com; villegasvillegasabogados@gmail.com; savillegas@une.net.co; Juzgado 24
Administrativo - Antioquia - Medellin <adm24med@cendoj.ramajudicial.gov.co>; marisolrpoh@une.net.co; MARISOL
RESTREPO <marisolrpoh@hotmail.com>
Asunto: REQUERIMIENTO RAD: 2015-00549 CURADURÍA SEGUNDA DE MEDELLÍN

Señora
DOLLY CELMIRA PEREA MONTOYA
JUZGADO VEINTICUATRO (24) ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO
E.S.D.

MEDIO DE CONTROL	Grupo
DEMANDANTE	Unidad Residencial San Miguel del Rosario PH
DEMANDADO	Distrito de Medellín y otros
RADICADO:	05001 33 33 024 2015 00549 00

Saludos cordiales,

MARÍA HELENA GARCÍA AGUDELO, identificada con cédula de ciudadanía número 43.016.844 de Medellín y portadora de la Tarjeta Profesional número 42.151 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada especial del señor Luis Fernando Betancur Merino, Curador Segundo de Medellín, mediante el presente, me permito adjuntar copia de la Resolución número C2-21-0834 de mayo 26 de 2021 de la Curaduría Urbana Segunda de Medellín, la cual fue requerida mediante Auto del 11 de octubre de 2022.

Cordialmente,

MARÍA HELENA GARCÍA AGUDELO

C.C. 43.016.844

T.P. 42.151



CURADURIA SEGUNDA
CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN
NIT 70.661.050 D.V.:9

RESOLUCIÓN
Nº C2-21-0834 del 26 de MAYO
de 2021
TRÁMITE Nº 05001-2-20-0458
COE-2-2021-05000

POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

El Curador Urbano Segundo de Medellín, según Decreto de Nombramiento 0381 del 19 de junio de 2018, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, 1437 de 2011, 400 de 1997, así como los Decretos Nacionales 2150 de 1995 y 1077 de 2015.

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado 05001-2-20-0458 de 24 de febrero de 2020, **INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S** en proceso de reorganización, identificada con NIT. N.º 811.001.017 a través de **MARIA CECILIA POSADA GRISALES**, identificada con la No. 21.675.842 actuando en calidad de representante legal de la sociedad titular de las licencias C4-LU-9472 DE 2005, C4-VP-9728 DE 2005, C4-LC-9729 DE 2005, C4-3072 DE 2007, C4-3079 DE 2017 Y C1-07-455 DE 2007, C2-0274 DE 2009 y la **URBANIZACIÓN SAN MIGUEL DEL ROSARIO P.H** identificada con NIT-900.141.935-0 a través del representante legal el señor **FREDY ESTEBAN VELASQUEZ LOPEZ**, solicitaron **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-5242615 (resultante de la integración de las matrículas 01N-177886/203177/5242364), localizado en la CALLE 63A No. 40-15.
2. Que el trámite quedó radicado en Legal y debida forma el 2 de septiembre de 2020.
3. Que se efectuaron citaciones a los propietarios de las unidades privadas que integran la propiedad horizontal y a los vecinos colindantes, además la solicitud fue publicada el día 12 de diciembre de 2020 en el periódico El Colombiano.
4. Que, durante la solicitud, los propietarios **JOSE ALBEIRO LOPEZ, ANA SANDRA DEL SOCRRO PALACIO BERMUDEZ, NANCY MARIA RIOS OSORIO, ELKIN ALONSO RIOS OSORIO, DIEGO LEON COBALEDA HIGUITA, JESUS ANGEL PEÑA MORA, DAVID FELIPE LONDOÑO ZAPTA, JUAN CAMILO MURILLO MURILLO, JEANETTE DEL CARMEN ZAPATA MURIEL, MARIA ROSMIRA AGUDELO DAVID, MELIDA PALACIO BERMUDEZ Y MARIA AMPARO GOMEZ BOTERO** se hicieron parte de la solicitud por medio de poder otorgado a **FREDY ESTEBAN VELASQUEZ LOPEZ**.
5. Que la señora **ANGELA MARIA GARCIA BUILES** en calidad de propietaria se hizo parte de la solicitud.
6. Que durante el tiempo de estudio de la propuesta no se presentaron oposiciones al trámite en estudio.
7. Que el solicitante manifestó en el Formulario Único Nacional que se trata de Vivienda de Interés Social.
8. Que presenta copia de las licencias anteriores C4-PL-8981 de 2005, C4-LU-9472 de 2005, C4-VP-9728 de 2005, C4-LC-9729 de 2005, C4-3072 de 2007, C4-3079 de 2007, C1-07-455 de 2007, C1-EST-07-3851 y C2-0274 de 2009.
9. Que presentó las copias de los cálculos y planos estructurales del proyecto y diseño de los elementos no estructurales firmados por el ingeniero civil **JAIDER EUGENIO SEPULVEDA GARCIA** con matrícula profesional No. 05202-41955 ANT, estudios geotécnicos y de suelos firmados por el ingeniero civil **BERNARDO ANTONIO VIECO QUIROZ** con matrícula profesional 2008 ANT y revisión estructural independiente de los diseños estructurales por



el ingeniero civil GONZALO ALBERTO JIMENEZ CALAD con matrícula profesional Nº 02540 ANT.

10. Que el constructor responsable es la ingeniera civil PAULINA MORENO ALVAREZ, con matrícula profesional No. 05202154474 ANT.
11. Que se constató que el inmueble no hace parte de ninguno de los bienes de interés cultural o su área de influencia ubicados en el Municipio, de carácter nacional o municipal.
12. Que se verificó además que el inmueble no se encuentra ubicado en zona de alto riesgo.
13. Que se adjuntaron los documentos que se requieren para el estudio de la solicitud, según las disposiciones contenidas en la Resolución 0462 de 2017 y los documentos adicionales previstos para el trámite de la licencia de construcción.
14. Que revisado el proyecto se pudo verificar el cumplimiento de lo previsto en la Ley 400 de 1997 y las normas de sismo resistencia contenidas en la NSR 10.
15. Que el proyecto sometido a consideración del Curador se cataloga en la categoría IV.
16. Que se adjuntó acta de la Asamblea General de Copropietarios en la que se aprueba la solicitud de licencia urbanística que es objeto de este trámite, autorizando la intervención necesaria para la adecuación al reglamento de la norma NSR-10 por parte de la sociedad INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S en reorganización.
17. Que mediante oficio **COE-20-2-12128**, emitido el 6 de noviembre de 2020 se amplió el plazo para resolver la solicitud, atendiendo la complejidad del trámite objeto de estudio y dando aplicación a lo previsto en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015.
18. Que la señora **DANIELA FLOREZ VERBEL** representante legal suplente de la sociedad **VIVIENDAS FINANCIADAS CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S**, coadyuvada por la señora **MARIA CECILIA POSADA**, presentó contrato de cesión de la titularidad de la solicitud y licencia de construcción, con ocasión de la liquidación de la sociedad **INVERSIONES ACUARELA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S** siendo disuelta y en liquidación.
19. Que el proceso de reforzamiento estructural ha sido reglamentado como una modalidad de licencia de construcción definida en el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 como, la autorización para intervenir o reforzar la estructura de uno o varios inmuebles, con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sismo resistente de acuerdo con los requisitos de la Ley 400 de 1997 y sus decretos reglamentarios además del Reglamento colombiano de construcción sismo resistente. Esta modalidad de licencia se podrá otorgar sin perjuicio del posterior cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes, actos de legalización y/o el reconocimiento de edificaciones construidas sin licencia.
20. Que en la solicitud no se incluye ninguna otra modalidad de licencia, por lo tanto, la expedición no implica aprobación de usos ni autorización para ejecutar obras diferentes a las del reforzamiento estructural.
21. Que las intervenciones que se autoriza no requieren como trámite previo llevar a cabo el procedimiento de la Resolución Conjunta IGAC 1101 SNR 11344 de 31 de diciembre de 2020 *"por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad y la corrección de áreas y/o linderos mediante escrituras aclaratorias"*
22. Que de acuerdo con lo previsto en el artículo 1º de esta Resolución, la intervención no modifica linderos, ni la colindancia de los predios a intervenir, se incrementan algunas áreas de columnas, sin que ello requiera la modificación de la cabida y linderos, se entiende que los inmuebles resultantes de la propiedad horizontal no sufren modificaciones por la intervención estructural y mantienen el carácter de cuerpo cierto.



Con fundamento en lo anterior, el Curador Urbano Segundo de Medellín,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, a la sociedad **VIVIENDAS FINANCIADAS CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S**, identificada con NIT. 811.024.630-6, representada por **DANIELA ALEJANDRA FLOREZ VERBEL**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.143.373.868, para la edificación ubicada en la Calle 63A N° 40-15 -SAN MIGUEL DEL ROSARIO PH, Barrio San Miguel, predio que se identifica con la matrícula inmobiliaria 01N-5242615.

El proyecto aprobado tiene las siguientes características:

Frente del lote:	Variable	Fondo del lote:	Variable
Área del lote:	3092.60 m ²	Área total aprobada:	13.878,78 m ²
Uso de la edificación:	Residencial	Tipología del proyecto:	Multifamiliar
Número de pisos:	3 sótanos y 13 pisos	Numero de destinaciones generadas:	No genera
Área reforzamiento total:	13.878,78 m ²	----	----

PARÁGRAFO 1: La edificación se construyó en desarrollo de las licencias urbanísticas contenidas en las Resoluciones C4-PL-8981 de 2005, C4-LU-9472 de 2005, C4-VP-9728 de 2005, C4-LC-9729 de 2005, C4-3072 de 2007, C4-3079 de 2007, C1-07-455 de 2007, y C2-0274 de 2009.

PARÁGRAFO 2: Las modificaciones que se presentaren durante el proceso constructivo del proyecto, deberán contar con la aprobación de la Curaduría.

ARTÍCULO SEGUNDO: Hacen parte integrante de esta licencia los planos estructurales, las memorias de cálculo y estudios de suelos y todos los demás documentos aportados por el solicitante.

ARTÍCULO TERCERO: Son obligaciones del titular de la licencia:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la normativa expedida por el Ministerio del Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.
4. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de Reglamento colombiano de construcción sismo resistente vigentes, NSR-10. Deberá someterse a una supervisión técnica independiente del constructor.



ARTICULO CUARTO: Además de las disposiciones contenidas en el artículo anterior el titular de la licencia debe:

1. Dar cumplimiento a las normas sobre señalización de seguridad para las zonas en las que se ejecutan trabajos eléctricos o en zonas de operación de máquinas, equipos o instalaciones que entrañen un peligro potencial.
2. Prever la construcción y adecuación de aquellos andenes que le correspondan en toda la extensión del frente de su lote
3. Cumplir con las obligaciones asociadas a cubrir la seguridad social de los trabajadores de la construcción vinculados a la ejecución de la obra, debiendo informar a la curaduría el cumplimiento de esta obligación una vez se dé inicio a los trabajos.

ARTICULO QUINTO: La expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella.

ARTICULO SEXTO: El titular de la presente licencia debe instalar una valla para la identificación de la obra en el sitio durante el término de ejecución de la construcción; esta valla debe contener la descripción del proyecto según los parámetros establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEPTIMO: La licencia que se otorga tiene una vigencia de 24 meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de (12) meses, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición y Apelación, que podrán interponerse por los interesados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de este Acto Administrativo.

ARTICULO NOVENO: La presente Resolución quedará en firme una vez se hubiere agotado la vía gubernativa y el interesado sólo podrá dar inicio a las obras, cuando el presente el acto administrativo se encuentre debidamente ejecutoriado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Medellín a los 26 días del mes de mayo del año 2021

LUIS FERNANDO BETANCUR MERINO
Curador Urbano Segundo de Medellín
Decreto 0381 de 2018
Interventor: **JULIO GARCES LENGUA**
121-12.4-10.1



CURADURIA SEGUNDA

CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN
NIT 70.661.050 D.V:9

RESOLUCIÓN
Nº C2-21-0834 del 26 de MAYO
de 2021
TRÁMITE Nº 05001-2-20-0458
COE-2-2021-05000

NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy 14/7/21 siendo las 3:00 pm se notifica el contenido de la presente Resolución a Fredy Esteban Velasquez con cedula de ciudadanía No. 71636451 y se le entrega copia auténtica de la misma.

Se le hace saber al interesado que dispone de 10 días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del Recurso de Reposición y/o Apelación ante el Curador Urbano e inmediato superior, en Vía Gubernativa, tal como lo dispone el Artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

EL NOTIFICADO: Fredy Esteban Velasquez EL NOTIFICADOR: Cubpr
C.C.: 71.636.451 DE MEDELLIN C.C.: 1152451105
Nombre: FREDY ESTEBAN VELASQUEZ LOPEZ Nombre: Maria Camila Lopez
Dirección: CL 63 A N° 40-15
Teléfono: 5043318 y 313.7886446

NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy 15/7/21 siendo las 11:00 am se notifica el contenido de la presente Resolución a Angela Maria Garcia Buitos con cedula de ciudadanía No. 43643539 y se le entrega copia auténtica de la misma.

Se le hace saber al interesado que dispone de 10 días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del Recurso de Reposición y/o Apelación ante el Curador Urbano e inmediato superior, en Vía Gubernativa, tal como lo dispone el Artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

EL NOTIFICADO: Angela Maria Garcia Buitos EL NOTIFICADOR: Yohana Montoya
C.C.: 43643539 C.C.: 45191152
Nombre: Angela Maria Garcia Buitos Nombre: Yohana Montoya
Dirección: Calle 63 A 4015 Apt 201
Teléfono: 3155589464

CONSTANCIA EJECUTORIA
Curaduría Urbana Segunda de Medellín, según lo establecido en el Artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, certifica que el presente acto administrativo quedó ejecutoriado el día:
02 AGO 2021

NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy 2/7/21 siendo las 5:41 pm se notifica el contenido de la presente Resolución a disneya.com con cedula de ciudadanía No. presente certificación se expide el día: y se le entrega copia auténtica de la misma.

Se le hace saber al interesado que dispone de 10 días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del Recurso de Reposición y/o Apelación ante el Curador Urbano e inmediato superior, en Vía Gubernativa, tal como lo dispone el Artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

EL NOTIFICADO: NOTIFICADO POR EL NOTIFICADOR: NOTIFICADO POR
C.C.: CORREO ELECTRÓNICO C.C.: YOHANA MONTOYA
Nombre: YOHANA MONTOYA
Dirección: YOHANA MONTOYA
Teléfono: YOHANA MONTOYA

02 JUL 2021

02 JUL 2021

C.C.: 43.191.132



CURADURIA SEGUNDA

CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN

NIT 70.661.050 D.V:9

RESOLUCIÓN
Nº C2-21-0834 del 26 de MAYO
de 2021
TRÁMITE Nº 05001-2-20-0458
COE-2-2021-05000

NOTIFICACIÓN AL INTERESADO

El día de hoy _____ siendo las _____ se notifica el contenido de la presente Resolución a _____, con cedula de ciudadanía No. _____ y se le entrega copia auténtica de la misma.

Se le hace saber al interesado que dispone de 10 días hábiles siguientes a esta notificación para la interposición del Recurso de Reposición y/o Apelación ante el Curador Urbano e inmediato superior, en Vía Gubernativa, tal como lo dispone el Artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

EL NOTIFICADO: _____	EL NOTIFICADOR: _____
C.C: _____	C.C: _____
Nombre: _____	Nombre: _____
Dirección: _____	
Teléfono: _____	

EDIFIQUEMOS LA PAZ

Parque Berrío – Edificio del Café, piso 5º.

Calle 49 No. 50-21 – Conmutador 514 11 44 – e-mail: curador@curaduriasegunda.com.co

www.curaduriasegunda.com.co

Medellín – Colombia