

LA MORELIA S.A.

NIT. 890.303.393-1

G-246-2020 Santiago de Cali, 02 de octubre de 2.020

Doctor

José Tomás Jaramillo Mosquera

Gerente Regional

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A-REGIONAL CALI

Calle 25N No. 7N-10, barrió Santa Mónica – alta

Cali

Tel:(57) (2) 660-13 82, ext. 104

Celular: (317) 377-5835

E-mail: jose.jaramillo@accion.com.co

<http://www.accion.com.co>

Recibido:

Jorge Humberto Rico

2/10/2020 9:30 AM

REFERENCIA:

FIDEICOMISO FA-3320

FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V – NIT 805.012.921-0

LOTE G-11+G-12-LM y LOTE G-11-G-12-C

Que suman una cabida aproximada de **18,839.26 m2**

PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL: LA MORELIA (180 apartamentos)

FIDEICOMITENTE PROMOTOR:

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.

INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE

SOBRE TREINTA Y TRES (33) APARTAMENTOS Y OTROS BIEN(ES) INMUEBLE(ES) (GARAJES Y DEPOSITOS) DE LOS BLOQUE C, D Y E, DEL PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL LA MORELIA-CENTRAL-LOTE FASE 2

Estimado Dr. Jaramillo;

Para dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula décima segunda, numeral cuarto, contenida en el contrato de fiducia mercantil de administración, y Otrosí reglamentario del Fideicomiso **FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V**, el suscrito, **JORGE ALBERTO ARISTIZABAL ALVIRA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.689.081 de Cali (Valle), actuando en calidad de representante legal-segundo suplente- de las sociedades **LA MORELIA S.A. – Nit. 890.303.393-1 y CRISTALINDA S.A. – Nit. 890.311.196**,

Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86

Barrio Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia

Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737

www.reservadecristales.com

LA MORELIA S.A.

NIT. 890. 303.393-1

9, sociedades que actúan en calidad de **FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS** del mencionado Fideicomiso, me permito impartir a **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA -ETAPA V**, la presente **INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE** para suscribir las escrituras públicas de compraventa e hipoteca (si hubiere lugar) correspondiente a los siguientes inmuebles, pertenecientes al proyecto Conjunto Residencial "La Morelia", sin requerimiento de pago previo de prorrata correspondiente al lote de terreno previsto en los términos del contrato de promesa de compraventa, así:

	APARTAMENTO	GARAJES Y DEPÓSITOS	COMPRADOR
1	APT - C-104	GRJ - GAR 66A- GAR 66B	INANDA S.A.S.
2	APT - C-201	GRJ - GAR 67 + DEPOSITO	LA MORELIA S.A.


	APARTAMENTO	GARAJES Y DEPÓSITOS	COMPRADOR
1	APT - D-101	GRJ - GAR 167 A- GAR167B + DEP167	GARCIA MONTOYA SUSANA .
2	APT - D-102	GRJ - GAR 104A - GAR104B	BETANCOURT ARANGO MARIA ZORAIDA
3	APT - D-103	GRJ - GAR103A - GAR 103 B	ROJAS RODRIGUEZ KATHERINE -
4	APT - D-201	GRJ - GAR 102 A- GAR102B	SIXCO SAS
5	APT - D-202	GRJ - GAR101A-GAR 101 B	CARDENAS PRIETO JOSE MAURICIO
6	APT - D-203	GRJ - GAR96	HERNANDEZ PEREZ NICOLAS .
7	APT - D-301	GRJ - GAR99	RODRIGUEZ BELTRAN JHAMER HALAIX
8	APT - D-302	GRJ - GAR98	CRUZ NIÑO RICARDO MAURICIO
9	APT - D-303	GRJ - GAR97	DUQUE GOMEZ BEATRIZ HELENA

	APTO	GARAJES Y DEPÓSITOS	COMPRADOR
10	APT - D-401	GRJ - GAR100A- GAR100B DEP 100	PEÑA REYES ALBA TERESA
11	APT - D-402	GRJ - GAR95	BENAVIDEZ BOLAÑOS KOALY TATIANA
12	APT - D-403	GRJ - GAR94	GUTIERREZ TAMAYO JUAN DAVID
13	APT - D-501	GRJ - GAR93	CARRERO RIVERA SONIA ALEJANDRA
14	APT - D-502	GRJ - GAR92	CALLE PAREJA LUIS BERNARDO
15	APT - D-503	GRJ - GAR91	CANO HERNANDEZ CAROLINA .

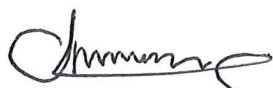
LA MORELIA S.A.

NIT. 890.303.393-1

16	APT - E-101	GRJ - GAR171A - GAR 171 B	ENRIQUEZ HERRERA CLAUDIA ALEXANDRA
17	APT - E-102	GRJ - GAR170A - GAR 170 B	MORCILLO GIRALDO JOSE LUIS
18	APT - E-103	GRJ - GAR169A- GAR 169 B	ARZAYUS GAVIRIA ALEJANDRO .
19	APT - E-201	GRJ - GAR168A- GAR168B DEP 168	FONSECA SANTOS EDUARDO
20	APT - E-202	GRJ - GAR176	SIXCO SAS
21	APT - E-203	GRJ - GAR181	RAUSCH DUARTE OLIVER
22	APT - E-301	GRJ - GAR180	TORRES DELGADO LAURA XIMENA
23	APT - E-302	GRJ - GAR179	GALLEGO JURADO MARIA ELENA
24	APT - E-303	GRJ - GAR178	JARAMILLO CARDENAS MARIA FERNANDA
25	APT - E-401	GRJ - GAR177	ALVAREZ . EVERTH .
26	APT - E-402	GRJ - GAR182A- GAR 182 B	ROCHA HINESTROZA LUZ ENSUEÑO
27	APT - E-403	GRJ - GAR175	ARISTIZABAL ESTRADA ESTEBAN
28	APT - E-501	GRJ - GAR174	SANTISTEBAN ARENAS MARCO TULIO
29	APT - E-502	GRJ - GAR173	REYES KREIE EDUARDO
30	APT - E-503	GRJ - GAR172	RODRIGUEZ URREA MAURICIO
31	DEP - DEP184		VARGAS CALERO ISABEL CRISTINA

Una vez se cumpla con la subrogación legal de los créditos sobre los inmuebles que se liberan, **LA FIDUCIARIA** deberá proceder al pago prioritario de la cuota parte proporcional que le corresponde a los **FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS, LA MORELIA S.A. y CRISTALINDA S.A.**, establecidos en el contrato fiduciario. 

Atentamente,



Jorge Alberto Aristizábal Alvira
C.C. No. 16.689.081 de Cali (Valle)
Representante legal-segundo suplente- de las Sociedades
FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS FIDEICOMISO FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V

LA MORELIA S.A. - NIT No. 890.303.393-1
CRISTALINDA S.A.- NIT No. 890-311.196-9

Página No. 3 de 3 de No. G-246-2020 Santiago de Cali, 02 de octubre de 2.020

