

# LA MORELIA S.A.

NIT. 890.303.393-1

G-009-2023

Santiago de Cali, 16 de enero de 2023

Doctora

MONICA VALLEJO

Gerente Regional

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A-REGIONAL CALI

Calle 25N No. 7N-10, barrio Santa Mónica – alta

Cali

Tel:(57) (2) 660-13 82, ext. 104

Celular: (317) 377-5835

E-mail: [jose.jaramillo@accion.com.co](mailto:jose.jaramillo@accion.com.co)

<http://www.accion.com.co>



RECEPCION CALI

FECHA: 17/01/23

HORA: 10:16

RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO  
SIGNIFICA ACEPTACION DE SU CONTENIDO

*Daniela González*

## REFERENCIA:

FIDEICOMISO FA-3320

FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V – NIT 805.012.921-0

LOTE G-11+G-12-LM y LOTE G-11-G-12-C

Que suman una cabida aproximada de 18,839.26 m2

PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL: LA MORELIA (180 apartamentos)

FIDEICOMITENTE PROMOTOR:

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.

CERTIFICACIÓN SALDO A FAVOR DE LA MORELIA S A Y CRISTALINDA S A

Estimada Dra. Vallejo; cordial saludo

En consideración a lo establecido en el contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de administración FA-3320 Fideicomiso La Morelia Etapa V, donde la fiduciaria debe verificar y cumplir con lo que sea pertinente con las obligaciones derivadas del contrato de compra venta y otro sí No 2 firmados entre el FIDEICOMITENTE PROMOTOR - BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A y los FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS – LA MORELIA S A y CRISTALINDA S A en este caso por el pago a los FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS del 10% del valor recaudado en la fase de preventas de cada etapa del proyecto.

Por lo anteriormente expuesto de la manera más amable nos permitimos se sirva ordenar a quien corresponda certificar el saldo a fecha retenido por la fiduciaria en favor de LA MORELIA S A y CRISTALINDA S A, correspondiente al recaudo en la fase de preventas del 10% para el pago del precio mínimo de la tierra de la fase 3-

Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86

Barrio Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia

Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737

[www.reservadecristales.com](http://www.reservadecristales.com)

# LA MORELIA S.A.

NIT. 890. 303.393-1

1 torre H del proyecto inmobiliario denominado LA MORELIA ETAPA V de BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A., o en su defecto certificar la destinación de los mismos, toda vez que la constructora a la fecha tiene un saldo pendiente de pago, el cual relacionamos a continuación:

CONCEPTO	VALOR
Total de las ventas torre H certificado por la fiduciaria fecha 22-11-2022	\$9.382.212.756
Recaudo torre H certificado por la fiduciaria fecha 22-11-2022	\$5.113.790.727
Factor del precio mínimo estimado del lote según otro Si No. 2	10%
Valor del Precio mínimo del lote para la fase 3-1 torre H (según recaudo de la fiduciaria)	\$511.379.073
Valor pagado por Buenavista Constructora y Promotora a través de la fiduciaria	\$249.331.530
Saldo por cobrar a Buenavista Constructora y Promotora; recaudado por la fiduciaria	\$262.047.543

Quedamos en espera de una pronta respuesta y a su disposición para atender cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente,

  
**Martha Luz Morales Giraldo**

Gerente General

**LA MORELIA S.A.**

**CRISTALINDA S.A.**

Cristales Plaza, calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación-No. 36 D-86, barrio altos de Santa Isabel, Cali, Colombia

Tels.: PBX (57)(602) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210

Celular personal: +57 (316) 7551185

E-mail 1: [gerencia-lamorelia@reservadecristales.com](mailto:gerencia-lamorelia@reservadecristales.com)

E-mail 2: [info@reservadecristales.com](mailto:info@reservadecristales.com)

Página web: [www.reservadecristales.com](http://www.reservadecristales.com)

*Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86*

*Barrio Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia*

*Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737*

*[www.reservadecristales.com](http://www.reservadecristales.com)*

9