

\*202302151002556161\*

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 202302151002556161

Fecha: 15-02-2023

Señora:

**MARTHA LUZ MORALES GIRALDO**

Representante Legal Suplente

**LA MORELIA S.A.**

**CRISTALINDA S.A.**

Calle 11 Oeste, prolongación Avenida Circunvalación No. 36D-86 Altos de Santa Isabel

[gerencia-lamorelia@reservadecristales.com](mailto:gerencia-lamorelia@reservadecristales.com)

**Asunto: RESPUESTA A SU COMUNICACIÓN DEL 18 DE ENERO DE 2023**  
**RADICADO No. 20230118-100-315191-2**  
**FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V**

Respetada señora Morales,

**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, actuando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado **FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V**, identificado con el NIT. 805.012.921-0, en atención a su comunicación de fecha diecisiete (17) de enero del 2023, recibida por parte de esta entidad fiduciaria el dieciocho (18) de enero del presente año, se permite poner en consideración lo manifestado anteriormente, en los términos que se indican a continuación:

1. Que **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, actuando en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V, no es autónoma en el manejo y administración del fideicomiso, y por tanto, tal como se describe en el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración constitutivo del Patrimonio Autónomo denominado FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V, y en el Ofrosí No.2 del Contrato de Promesa de Compraventa suscrito entre sus representadas y **BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S.**, le corresponde a este última impartir las instrucciones, especialmente aquellas relacionadas con el giro de recursos.
2. Que, la suspensión de la escrituración de la Torre H traería graves consecuencias a estos compradores de buena fe como quiera que deberán asumir tiempos y valores adicionales en razón a los acuerdos privados que existen entre **LA MORELIA S.A.** y **CRISTALINDA S.A.** y **Buenavista Constructora y Promotora S.A.S.**, en reorganización, frente a los cuales estos no deberían verse afectados, debido a que no intervienen de ninguna manera en aquellas negociaciones que se llevaron a cabo entre **Buenavista Constructora y Promotora S.A.S.**, en reorganización y las sociedades por usted representadas.
3. Que es importante manifestarle que esta entidad bajo ninguna circunstancia se ha negado a ningún requerimiento que vaya en contra de los derechos que le corresponden en su calidad de Fideicomitente Inmobiliario, por el contrario, estamos abiertos y prestos a las reuniones que se requieran desarrollar, a fin de evitar que puedan llegar afectarse los derechos de los compradores de buena fe o alguna de las partes intervinientes en el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración.

Así las cosas, ponemos de presente nuestra total disposición para aclarar cualquier inquietud que sobrevenga en el desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil **FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V**.

Agradecemos la atención prestada,

Cordialmente,

  
**DIEGO ALBERTO VANEGAS QUIROGA**

Apoderaado especial

**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**

Actuando única y exclusivamente en calidad de vocera del FIDEICOMISO **FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V**.

RECIBIDO 16 FEB 2023  
9130 Nov 26