

# LA MORELIA S.A.

NIT. 890. 303.393-1

G-254-2022 Santiago de Cali, 26 de diciembre de 2.022

Doctora

**MONICA VALLEJO**

Gerente Regional

**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A-REGIONAL CALI**

Calle 25N No. 7N-10, barrió Santa Mónica – alta

Cali

Tel:(57) (2) 660-13 82, ext. 104

Celular: (317) 377-5835

E-mail: [jose.jaramillo@accion.com.co](mailto:jose.jaramillo@accion.com.co)

<http://www.accion.com.co>

## REFERENCIA:

**FIDEICOMISO FA-3320**

**FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V – NIT 805.012.921-0**

**LOTE G-11+G-12-LM y LOTE G-11-G-12-C**

Que suman una cabida aproximada de 18,839.26 m2

**PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL: LA MORELIA (180 apartamentos)**

**FIDEICOMITENTE PROMOTOR:**

**BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.**

**SUSPENSIÓN INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE - DOCUMENTO G-110-2022 DEL 10 DE MAYO DE 2022**

Estimada Dra. Vallejo; cordial saludo

De acuerdo con la situación presentada con **BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S.** de inclusión dentro de un proceso de LEY DE INSOLVENCIA 1116, aceptada el pasado 12 de diciembre de 2022 por la SIC, por medio del presente comunicado nos permitimos solicitar de su colaboración para que se sirva ordenar a quien corresponda, **suspender provisionalmente la instrucción irrevocable de suscripción de escrituras públicas de compraventa e hipoteca del Proyecto Conjunto Residencial LA MORELIA**, hasta tanto nos hayamos reunido con ACCION FIDUCIARIA para establecer las condiciones de desembolso de los recursos que tienen represados, correspondientes al 10% sobre las ventas comerciales para el pago del precio mínimo de la tierra.

*Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86*

*Barrió Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia*

*Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737*

*[www.reservadecristales.com](http://www.reservadecristales.com)*



# LA MORELIA S.A.

NIT. 890. 303.393-1

Lo anterior en consideración a que en el mismo comunicado G-110-2022 del 10 de mayo de 2022, nosotros especificabamos claramente que: "Una vez se cumpla con la subrogación legal de los créditos sobre los inmuebles que se liberan, LA FIDUCIARIA deberá proceder al pago prioritario de la cuota parte proporcional que le corresponde a los FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS, LA MORELIA S.A. y CRISTALINDA S.A., establecidos en el contrato fiduciario" (La cursiva y el subrayado son nuestros, texto fiel copia del original) y como usted comprenderá, no se ha dado cumplimiento a dicha instrucción, no hemos recibido de parte de Acción Fiduciaria los recursos que se tienen por mas de \$262 millones de pesos provenientes de la venta de los inmuebles y adicionalmente, Acción Fiduciaria S.A. le comunicó por escrito a BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S. con copia a LA MORELIA S.A. del incumplimiento al no poder comprometer el Apartamento 403H prometido en dación a LA MORELIA S.A., toda vez que el cliente que originalmente lo compro a la Buenavista y desistido por la Constructora, consiguió que le aprobaran el crédito con el Banco Itaú, por tal motivo BUENAVISTA requiere de nuestra autorización para avanzar en la compraventa del citado inmueble, autorización **QUE LA MORELIA S.A. no va a otorgar por ahora.**

Quedamos atentos a sus comentarios e instrucciones y esperamos contar con su colaboración al respecto.

Cordialmente,



**MARTHA LUZ MORALES GIRALDO**

C.C. No. 31.978.062 de Cali (Valle)

Representante legal-segundo suplente- de las Sociedades

**FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS FIDEICOMISO FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V**

LA MORELIA S.A. - NIT No. 890.303.393-1

CRISTALINDA S.A.- NIT No. 890-311.196-9

**Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86**

**Barrio Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia**

**Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737**

**[www.reservadecristales.com](http://www.reservadecristales.com)**





# LA MORELIA S.A.

NIT. 890.303.393-1

G-110-2022 Santiago de Cali, 10 de mayo de 2.022

Doctora

**MONICA VALLEJO**

Gerente Regional

**ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A-REGIONAL CA**

Calle 25N No. 7N-10, barrio Santa Mónica – alta  
Cali

Tel:(57) (2) 660-13 82, ext. 104

Celular: (317) 377-5835

E-mail: [jose.jaramillo@accion.com.co](mailto:jose.jaramillo@accion.com.co)

<http://www.accion.com.co>

Rad No 20220511-140-260249-2 Us Rad. CVALDERRA  
Fecha 11/05/2022 10:04:48 a.m.  
Destino: Oficina Cali - Negocios de  
Remitente: LA MORELIA S.A.  
Fecha actual: 11/05/2022 10:05:19 a.m.  
Empresa: Acción fiduciaria

**BUENAVISTA**  
CONSTRUCTORA

RECIBIDO PARA ESTUDIO  
NO IMPLICA ACEPTACION

Fecha: 11 MAY 2022

Firma: MARIA OLIVERA

## REFERENCIA:

**FIDEICOMISO FA-3320**

**FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V – NIT 805.012.921-0**

**LOTE G-11+G-12-LM y LOTE G-11-G-12-C**

Que suman una cabida aproximada de **18,839.26 m2**

**PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL: LA MORELIA (180 apartamentos)**

**FIDEICOMITENTE PROMOTOR:**

**BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.**

## INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE

**SOBRE VEINTE (20) BIEN(ES) INMUEBLE(ES) DEL BLOQUE H, FASE 3-1,  
DEL PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL LA MORELIA-CENTRAL-  
LOTE FASE 3**

Estimada Dra. Vallejo;

Para dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula décima segunda, numeral cuarto, contenida en el contrato de fiducia mercantil de administración, y Otrosí reglamentario del Fideicomiso **FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V**, la suscrita, **MARTHA LUZ MORALES GIRALDO**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.978.062 de Cali (Valle), actuando en calidad de representante legal-segundo suplente- de las sociedades **LA MORELIA S.A. – Nit. 890.303.393-1** y **CRISTALINDA S.A. – Nit. 890.311.196-9**, sociedades que actúan en calidad de **FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS** del mencionado Fideicomiso, me permito impartir a **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86**

**Barrio Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia**

**Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737**

[www.reservadecristales.com](http://www.reservadecristales.com)

07

# LA MORELIA S.A.

NIT. 890. 303.393-1

**S.A.** en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA -ETAPA V**, la presente **INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE** para suscribir las escrituras públicas de compraventa e hipoteca (si hubiere lugar) correspondiente a los siguientes inmuebles, pertenecientes al proyecto Conjunto Residencial "La Morelia", sin requerimiento de pago previo de prorrata correspondiente al lote de terreno previsto en los términos del contrato de promesa de compraventa, así:

CANT	UND	GARAJES Y DEPOSITOS	COMPRADOR
1	APT-H-101	GRJ-GAR108A + GRJ-GAR108B	BARBOSA MARQUEZ LINA MARCELA
2	APT-H-102,GRJ-GAR111	GRJ-GAR109A + GRJ-GAR109B	MONTAÑO SANCHEZ RAMIRO HERNAN
3	APT-H-103	GRJ-GAR110A + GRJ-GAR110B	RODRIGUEZ GARZON MILTON VICENTE
4	APT-H-104,GRJ-GAR113	GRJ-GAR114 \$GRJ-GAR111A + GRJ-GAR111B	MONTAÑO CUEVAS EDUARD _
5	APT-H-201	GRJ-GAR112	ANLAGE SAS
6	APT-H-202,GRJ-GAR116	GRJ-GAR113	RODRIGUEZ VALDERRUTEN ALEJANDRO
7	APT-H-203	GRJ-GAR114	BORDA ARZAYUS LUIS FELIPE
8	APT-H-204,GRJ-GAR118	GRJ-GAR115	GARCIA JOVEL OSCAR EDUARDO
9	APT-H-301	GRJ-GAR116	LA MORELIA S A
10	APT-H-302,GRJ-GAR120	GRJ-GAR117	AGUIRRE RODAS JULIANA .
11	APT-H-303	GRJ-GAR118	NARVAEZ GONZALEZ DIANA MARCELA
12	APT-H-304	GRJ-GAR119	RECIO RAMOS MARIA ISABEL
13	APT-H-401	GRJ-GAR120	VIMAGE DE COLOMBIA SAS
14	APT-H-402,GRJ-GAR124	GRJ-GAR121	REYES CRUZ ROBERT ALEXANDER
15	APT-H-403,GRJ-GAR125	GAR107A + GRJ-GAR107B + DEP-DEP107	DIAZ MARTINEZ CARLOS ANDRES JURKSAITIS LUKAUSKIS ANTANAS
16	APT-H-404	GRJ-GAR122	.
17	APT-H-501	GRJ - GAR123	LA MORELIA S.A
18	APT-H-502,GRJ-GAR107	GRJ-GAR124	OREJUELA GOMEZ JONNY JAVIER
19	APT-H-503	GAR107A + GRJ-GAR107B + DEP-DEP107	REYES KREIE CARLOS ANDRES
20	APT-H-504	GRJ-GAR105A + GRJ-GAR105B	SERRANO GAITAN JAIRO ALBERTO

**Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86**  
**Barrio Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia**  
**Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737**  
[www.reservadecristales.com](http://www.reservadecristales.com)

7



# **LA MORELIA S.A.**

**NIT. 890. 303.393-1**

Una vez se cumpla con la subrogación legal de los créditos sobre los inmuebles que se liberan, **LA FIDUCIARIA** deberá proceder al pago prioritario de la cuota parte proporcional que le corresponde a los **FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS, LA MORELIA S.A. y CRISTALINDA S.A.**, establecidos en el contrato fiduciario.

Atentamente,



**MARTHA LUZ MORALES GIRALDO**

C.C. No. 31.978.062 de Cali (Valle)

Representante legal-segundo suplente- de las Sociedades

**FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS FIDEICOMISO FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V**

**LA MORELIA S.A. - NIT No. 890.303.393-1**

**CRISTALINDA S.A.- NIT No. 890-311.196-9**

Página No. 3 de 3 de No. G-110-2022 Santiago de Cali, 10 de mayo de 2.022