

LA MORELIA S.A.

NIT. 890.303.393-1

G-110-2022 Santiago de Cali, 10 de mayo de 2.022

Doctora

MONICA VALLEJO

Gerente Regional

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A-REGIONAL CA

Calle 25N No. 7N-10, barrio Santa Mónica – alta

Cali

Tel:(57) (2) 660-13 82, ext. 104

Celular: (317) 377-5835

E-mail: jose.jaramillo@accion.com.co

<http://www.accion.com.co>

Rad No 20220511-140-280248-2 Us Rad. CVALDERRA
Fecha 11/05/2022 10:04:48 a.m.
Destino: Oficina Cali - Negocios de
Remitente: LA MORELIA S.A
Fecha actual: 11/05/2022 10:05:19 a.m.
Empresa: Acción fiduciaria

BUENAVISTA
CONSTRUCTORA

RECIBIDO PARA ESTUDIO
NO IMPLICA ACEPTACION

Fecha: 11 MAY 2022

Firma: MARIA OLIVERA

REFERENCIA:

FIDEICOMISO FA-3320

FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V – NIT 805.012.921-0

LOTE G-11+G-12-LM y LOTE G-11-G-12-C

Que suman una cabida aproximada de **18,839.26 m2**

PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL: LA MORELIA (180 apartamentos)

FIDEICOMITENTE PROMOTOR:

BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.

INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE

**SOBRE VEINTE (20) BIEN(ES) INMUEBLE(ES) DEL BLOQUE H, FASE 3-1,
DEL PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL LA MORELIA-CENTRAL-
LOTE FASE 3**

Estimado Dra. Vallejo;

Para dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula décima segunda, numeral cuarto, contenida en el contrato de fiducia mercantil de administración, y Otrosí reglamentario del Fideicomiso **FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA ETAPA V**, la suscrita, **MARTHA LUZ MORALES GIRALDO**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.978.062 de Cali (Valle), actuando en calidad de representante legal-segundo suplente- de las sociedades **LA MORELIA S.A. – Nit. 890.303.393-1** y **CRISTALINDA S.A. – Nit. 890.311.196-9**, sociedades que actúan en calidad de **FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS** del mencionado Fideicomiso, me permito impartir a **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86

Barrio Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia

Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737

www.reservadecristales.com

97

LA MORELIA S.A.

NIT. 890. 303.393-1

S.A. en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA -ETAPA V**, la presente **INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE** para suscribir las escrituras públicas de compraventa e hipoteca (si hubiere lugar) correspondiente a los siguientes inmuebles, pertenecientes al proyecto Conjunto Residencial "La Morelia", sin requerimiento de pago previo de prorrata correspondiente al lote de terreno previsto en los términos del contrato de promesa de compraventa, así:

CANT	UND	GARAJES Y DEPOSITOS	COMPRADOR
1	APT-H-101	GRJ-GAR108A + GRJ-GAR108B	BARBOSA MARQUEZ LINA MARCELA
2	APT-H-102,GRJ-GAR111	GRJ-GAR109A + GRJ-GAR109B	MONTAÑO SANCHEZ RAMIRO HERNAN
3	APT-H-103	GRJ-GAR110A + GRJ-GAR110B	RODRIGUEZ GARZON MILTON VICENTE
4	APT-H-104,GRJ-GAR113	GRJ-GAR114 \$GRJ-GAR111A + GRJ-GAR111B	MONTAÑO CUEVAS EDUARD _
5	APT-H-201	GRJ-GAR112	ANLAGE SAS
6	APT-H-202,GRJ-GAR116	GRJ-GAR113	RODRIGUEZ VALDERRUTEN ALEJANDRO
7	APT-H-203	GRJ-GAR114	BORDA ARZAYUS LUIS FELIPE
8	APT-H-204,GRJ-GAR118	GRJ-GAR115	GARCIA JOVEL OSCAR EDUARDO
9	APT-H-301	GRJ-GAR116	LA MORELIA S A
10	APT-H-302,GRJ-GAR120	GRJ-GAR117	AGUIRRE RODAS JULIANA .
11	APT-H-303	GRJ-GAR118	NARVAEZ GONZALEZ DIANA MARCELA
12	APT-H-304	GRJ-GAR119	RECIO RAMOS MARIA ISABEL
13	APT-H-401	GRJ-GAR120	VIMAGE DE COLOMBIA SAS
14	APT-H-402,GRJ-GAR124	GRJ-GAR121	REYES CRUZ ROBERT ALEXANDER
15	APT-H-403,GRJ-GAR125	GAR107A + GRJ-GAR107B + DEP-DEP107	DIAZ MARTINEZ CARLOS ANDRES JURKSAITIS LUKAUSKIS ANTANAS
16	APT-H-404	GRJ-GAR122	.
17	APT-H-501	GRJ - GAR123	LA MORELIA S.A
18	APT-H-502,GRJ-GAR107	GRJ-GAR124	OREJUELA GOMEZ JONNY JAVIER
19	APT-H-503	GAR107A + GRJ-GAR107B + DEP-DEP107	REYES KREIE CARLOS ANDRES
20	APT-H-504	GRJ-GAR105A + GRJ-GAR105B	SERRANO GAITAN JAIRO ALBERTO

Cristales Plaza, Calle 11 Oeste-prolongación Avenida Circunvalación- No. 36 D -86

Barrio Altos de Santa Isabel - Cali, Colombia

Tels.: PBX (57) (2) 892-7272, 892-9202, 892-9203, 892-9207, 892-9210, Cel. (316) 476-7737

www.reservadecristales.com

9

LA MORELIA S.A.

NIT. 890. 303.393-1

Una vez se cumpla con la subrogación legal de los créditos sobre los inmuebles que se liberan, **LA FIDUCIARIA** deberá proceder al pago prioritario de la cuota parte proporcional que le corresponde a los **FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS, LA MORELIA S.A. y CRISTALINDA S.A.**, establecidos en el contrato fiduciario.

Atentamente,



MARTHA LUZ MORALES GIRALDO

C.C. No. 31.978.062 de Cali (Valle)

Representante legal-segundo suplente- de las Sociedades

FIDEICOMITENTES INMOBILIARIOS FIDEICOMISO FA-3320 FIDEICOMISO LA MORELIA-ETAPA V

LA MORELIA S.A. - NIT No. 890.303.393-1

CRISTALINDA S.A.- NIT No. 890-311.196-9

Página No. 3 de 3 de No. G-110-2022 Santiago de Cali, 10 de mayo de 2.022