



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618810396011511

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 1 TURNO: 2024-257095

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:43:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 27-06-1996 RADICACIÓN: 1996-45402 CON: ESCRITURA DE: 19-06-1996
CODIGO CATASTRAL: CDS0001HONECOD CATASTRAL ANT: 768920002000000050801800000636
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2342 de fecha 13-06-96 en NOTARIA 6 de CALI LOTE 13 MANZANA G con area de 2.034.06M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).AREA ACTUAL:1.716.01M2. SEGUN ESCR.#699 DEL 02-03-98 NOTARIA 6 DE CALI COEFICIENTES ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESC. 648 DEL 16-02-2006 NOTARIA PRIMERA DE CALI

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LTDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:MEDIANTE ESCR#2342 DEL 13-06-96 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 19-06-96 LA SOCIEDAD REFORRESTADORA NORMANDIA LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:LA SOCIEDAD REFORESTADOR NORMANDIA LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCR#1213 DEL 30-09-82 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 17-11-82 DE LO ADQUIRIDO ASI:LA SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A MAX ZANGEN M. POR ESCRITURA # 8338 DE DICIEMBRE 30 DE 1980 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1981.- MAX ZANGEN ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR PIEDRAHITA CASTRO POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 534 DE 2 DE FEBRERO DE 1957 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 15 DEL MISMO MES.- MATRICULA INMOBILIARIA 370-00100971.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) AVENIDA "LAS PALMAS" PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO-PROP.HORIZ. LOTE 13 MANZANA G

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 555418

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1288 del 23-02-1989 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO, SOBRE UN LOTE DE AREA 3.348.50 M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-1990 Radicación: 54926



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618810396011511

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 2 TURNO: 2024-257095

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:43:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6263 del 11-09-1990 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO SOBRE LOTE 9.880 M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003 Fecha: 31-12-1900 Radicación: .

Doc: SIN INFORMACION . del 1901-01-01 00:00:00 . de .

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: S/I

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1992 Radicación: 24233

Doc: ESCRITURA 1277 del 31-03-1992 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE CONDUCCION DE AGUAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE ARROYOHONDO

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 68924

Doc: ESCRITURA 2906 del 29-06-1994 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SOBRE LOTE DE 23.789.40 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

A: F.R.B. FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE 2 DE LA PARCELACION DE ARROYOALTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618810396011511

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 3 TURNO: 2024-257095

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:43:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE 3 Y 5 DE LA PARCELACION DE ARROYOALTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE INSCRITO EN LA MATRICULA 370-0346593)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

A: SITIOS PUBLICITARIOS LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO (LEY 16/85-DCTO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA S.A

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-10-1996 Radicación: 1996-78383

Doc: CERTIFICADO 831 del 07-10-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR ESC.#2906 DEL 29-06-94, NOT.6 CALI. (DE CONFORMIDAD CON LA ESC.#3.976 DEL 04-10-96).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: F.R.B. FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-03-1998 Radicación: 1998-19454

Doc: ESCRITURA 699 del 02-03-1998 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROP. HORIZONTAL ESCR#2342 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR AREA Y MEDIDAS DE LA UNIDAD JURIDICA AQUI DESCRITA Y OTRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA (ADMINISTRADORA PROVISIONAL DE LA PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618810396011511

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 4 TURNO: 2024-257095

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:43:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-05-1998 Radicación: 1998-35753

Doc: ESCRITURA 1362 del 23-04-1998 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$38,140,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA [PRIMERA COLUMNA: MODO DE ADQUIRIR] B.F.#1315093 DEL 07-05-98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

A: ALBARRACIN ANDRADE ANGELA MARIA

CC# 31471159 X

A: BARRERO OLANO GERMAN ALBERTO

CC# 79292626 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-04-2000 Radicación: 2000-29891

Doc: ESCRITURA 4735 del 29-12-1999 NOTARIA ONCE de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA VOLUNTARIA POR TERMINO INDEFINIDO EN FAVOR DE ESTE PREDIO Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACIONES LA TRANQUILIDAD

A: COPROPIETARIOS PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-03-2006 Radicación: 2006-16514

Doc: ESCRITURA 648 del 16-02-2006 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTENIDO EN LA ESC. 2342 DEL 13-06-1996 REFORMADO POR ESC. 699 DEL 2-03-1998 AMBAS DE LA NOTARIA 6 DE CALI, EN EL SENTIDO DE
ADAPTAR SUS NORMAS A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001, SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. ESTE Y OTROS.
TERCERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 50086812 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-2012 Radicación: 2012-108739

Doc: ESCRITURA 1933 del 07-12-2012 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$145,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA . - B.F.# 001-12-1000324181 DEL 19-12-2012 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBARRACIN ANDRADE ANGELA MARIA

CC# 31471159

DE: BARRERO OLANO GERMAN ALBERTO

CC# 79292626

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-37537

Doc: ESCRITURA 0792 del 10-04-2015 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618810396011511

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 5 TURNO: 2024-257095

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:43:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

DE: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

A: BANCO COLPATRIA MLULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-08-2020 Radicación: 2020-40160

Doc: OFICIO 1166 del 20-08-2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE ORALID de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE DERECHOS DEL 50% RAD.2020-0136

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-58927

Doc: ESCRITURA 2191 del 30-09-2020 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -A LA ESCRITURA 2342 DE 13-06-1996 DE LA NOTARIA 06 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LA SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO RECAE SOBRE LA TOTALIDAD DEL AREA DEL PREDIO 370-555421. EN FAVOR DE LOS LOTES 370-555418,555419,555420 Y 370-555422, SOBRE LOS FOLIOS 370-555558 AL 555777, 606613 Y 606614. POR LO ANTERIOR LA SERVIDUMBRE AQUI RATIFICADSA Y ACLARADA NO PODRA SER MODIFICADA POR SU PROPIETARIO ACTUAL O FUTURO, Y SE OBLIGA A NO DESARROLLAR, NO MODIFICAR LA DESTINACION DEL LOTE 370-555421, A ACTIVIDAD DIFERENTE A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO, CORRESPONDIENTE A LAS VIAS HOY EXISTENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

NIT# 8903189887 EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-58927

Doc: ESCRITURA 2191 del 30-09-2020 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -RENUNCIA A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA, QUE FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2342 DE 13-06-1996 DE LA NOTARIA 06 DE CALI. EL CUAL RECAE O SOPORTA ESTE LOTE 1 CON MATRICULA 370-555418 Y LOS PREDIOS DE 555558 A 555777. DE CONFORMIDAD CON EL ART.942 NUMERAL 4 DEL C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEJARROYO S.A.S.

NIT 805.031.043-1

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

NIT# 8903189887 -EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618810396011511

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 6 TURNO: 2024-257095

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:43:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 24-06-1998
LO AGREGADO EN DESCRIPCION "AREA ACTUAL:1.716,01M2. SEGUN ESCR.#699 DEL 02-03-98 NOTARIA 6 DE CALI". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-03-1997
SIN VALOR EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION "3" POR NO HACER PARTE DE LAS ANOTACIONES DE ESTE FOLIO. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-3084 Fecha: 16-05-2014
PERSONA INCLUIDA:SIN INFORMACION.VALE. ART.59 DL.1579/2012 CONT.654/2013BPO-SNR

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-6776 Fecha: 11-12-2012
LO AGREGADO EN PERSONAS "A: ALBARRACIN ANDRADE ANGELA MARIA", CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR.#1362 DEL 23-04-1998 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-257095

FECHA: 18-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL