

Señores

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA**

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Cooperativa de Motoristas de Cartago Ltda. vs. La Equidad Seguros Generales O.C. y otro.

Radicación: 66001400300820220075900.

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.395.114 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado general de **LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO** y **LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA ORGANISMO COOPERATIVO**, conforme al poder general que se anexa, otorgado a la firma G. Herrera & Asociados Abogados S.A.S., identificada con NIT. No. 900.701.533-7, en la cual el suscrito funge como representante legal, según el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cali, que igualmente se adjunta con este escrito, procedo de manera respetuosa a formular Recurso de Reposición en contra del Auto de fecha 16 de septiembre de 2022, a través del cual se libró mandamiento ejecutivo de pago en contra de mis representadas, con base en los siguientes argumentos:

- **INEXISTENCIA OBLIGACIÓN INSOLUTA EN FAVOR DE LA ENTIDAD DEMANDANTE, COMOQUIERA QUE EXISTE UNA CARTERA PENDIENTE DE PAGO POR PARTE DE LA EJECUTANTE EN FAVOR DE LAS ASEGURADORAS, QUE SUPERA EL VALOR PRETENDIDO Y SOBRE LA CUAL OPERÓ LA COMPENSACIÓN**

En el presente caso, es improcedente librar mandamiento ejecutivo de pago en contra de las aseguradoras, comoquiera que la cooperativa demandante adeuda actualmente rubros a mis representadas; por tanto, luego de realizar el respectivo cruce o compensación de tales obligaciones, por concepto de sumas impagas de pólizas expedidas por las aseguradoras, se obtuvo un saldo negativo, en favor de las aseguradoras, por la suma de \$19.888.711, que adeuda la actora.

En efecto, el artículo 11 de la Resolución No. 200 de 14 de septiembre de 2011, emitida por la Junta de Directores de La Equidad Seguros Generales y La Equidad Seguros de Vida, establece lo siguiente, respecto a la devolución de aportes sociales:

*ARTÍCULO 11. En desarrollo de lo establecido en el artículo 30 de los estatutos, la devolución de los aportes sociales del asociado persona jurídica retirado, **después de efectuar los cruces y compensaciones correspondientes**, se producirá de la siguiente manera, tomando como base la fecha de formalización del retiro por la*

Junta de Directores, y previo el cruce con las obligaciones a su cargo (...).  
(Resaltado propio).

En concordancia, el numeral 4.1. del Capítulo VIII – Aportes Sociales, de la Circular Básica Contable y Financiera número 004 de 2008 emitida por Supersolidaria, establece:

4.1 Devolución por retiro del asociado

En caso de que al momento de la solicitud de retiro del asociado existan obligaciones a favor de la organización solidaria, deberá efectuarse el cruce correspondiente entre los aportes sociales y/o ahorros permanentes con la cartera y/o cuentas por cobrar.

De existir saldo insoluto a favor de la organización solidaria, se deberá efectuar la gestión de seguimiento, control y cobranza y en general todas aquellas acciones que garanticen el cobro y recuperación del mismo.

En todo caso, la existencia de saldos insolutos a favor de la organización solidaria no debe constituirse en óbice para negar el retiro del asociado, pues una decisión en ese sentido sería contraria al precepto constitucional de la libre asociación. (...).

En tal virtud, hechas las validaciones correspondientes y luego de realizar la compensación aludida, se observa que la nombrada Cooperativa **presenta actualmente una cartera por la suma de \$19.888.711**, en favor de mis representadas, lo que significa que es la demandante quien en realidad mantiene una obligación de pago vigente en favor de las compañías demandadas:

Cliente		10588622
Sociedad		1000
Nombre		COOPERATIVA TRANSPORTADORES MOTORIS
Población		BOGOTÁ D.C.

Foa	St	Soc.	Año	Segme	Cuenta	Clave referencia 1	Asignación	Refer.pago	Referencia	N° doc.	Importe LM	Clas	Fecha doc.	Fe.contab.	Doc.comp.	CeBe
1		1000	2018	9	10588622	8919002327	AA017821	AA0556600	AA05953110000	3101729624	170285065	DR	02.08.2018	02.08.2018	3201044309	10904
1		1000	2018	9	10588622	8919002327	AA017820	AA0556590	AA05953210000	3101729625	228334455	DR	02.08.2018	02.08.2018	3201044309	10901
1		1000	2018	9	10588622	8919002327	AA017820	AA0560740	AA05995310000	3101764428	201052285	DR	23.08.2018	23.08.2018	3700021667	10901
1		1000	2018	9	10588622	8919002327	AA017821	AA0560750	AA05995410000	3101764429	149809695	DR	23.08.2018	23.08.2018	3700021666	10904
3		1000	2018	9	10588622	891900232			DY MASIVO	3201044309	225334455	DZ	31.08.2018	31.08.2018	3201044309	10904
4		1000	2018	9	10588622	891900232			DY MASIVO	3201044309	170285065	DZ	31.08.2018	31.08.2018	3201044309	10904
1		1000	2018	9	10588622	891900232	AA017821	AA0556600	DY MASIVO	3201044309	166285065	DZ	31.08.2018	31.08.2018	3700021666	10904
2		1000	2018	9	10588622	891900232	AA017820	AA0556590	DY MASIVO	3201044309	223561752	DZ	31.08.2018	31.08.2018	3700021667	10904
2		1000	2019	9	10588622	891900232			AA059531	3700021666	16475.370	DW	15.03.2019	15.03.2019	3700021666	10904
1		1000	2019	9	10588622	891900232	AA017821	AA0556600	AA059531	3700021666	16475.370	DW	15.03.2019	15.03.2019	5500007701	10904
2		1000	2019	9	10588622	891900232			AA059532	3700021667	22509.467	DW	15.03.2019	15.03.2019	3700021667	10901
1		1000	2019	9	10588622	891900232	AA017820	AA0556590	AA059532	3700021667	22509.467	DW	15.03.2019	15.03.2019	5500007700	10901
2		1000	2019	9	10588622	891900232			AA059532	5500007700	22509.467	DS	01.04.2019	01.04.2019	5500007700	10901
1		1000	2019	9	10588622	891900232	AA017820	AA0556590	AA059532	5500007700	15215.855	DS	01.04.2019	01.04.2019	5500007700	10901
2		1000	2019	9	10588622	891900232			AA059531	5500007701	16475.370	DS	01.04.2019	01.04.2019	5500007701	10904
1		1000	2019	9	10588622	891900232	AA017821	AA0556600	AA059531	5500007701	14195.919	DS	01.04.2019	01.04.2019	5500007701	10904
2		1000	2019	9	10588622	891900232			AA059532	5500008039	15215.855	DS	18.03.2019	18.03.2019	5500008039	10901
1		1000	2019	9	10588622	891900232	AA017820	AA0556590	AA059532	5500008039	7.952.743	DS	18.03.2019	18.03.2019	5500008039	10901
2		1000	2019	9	10588622	891900232			AA059532	5500008040	7.952.743	DS	18.03.2019	18.03.2019	5500008040	10901
1		1000	2019	9	10588622	891900232	AA017820	AA0556590	AA059532	5500008040	5.692.792	DS	18.03.2019	18.03.2019	5500008040	10901
											19888.711					

Saldo Total

Ayuda

Total Documento

Total Abonos

Total Saldo

41,455,748.26

21,567,037.26

19,888,711.00

Salir

Tales obligaciones pendientes de pago corresponden a la cartera de la Cooperativa, por las primas impagas de los siguientes productos emitidos por las aseguradoras:

Nombre Producto	Póliza	Total Cartera
RC CONTRACTUAL	AA017821	\$ 14.195.919
RCE SERVICIO PUBL	AA017820	\$ 5.692.792
Total general		\$ 19.888.711

Para esta defensa sorprende el actuar la cooperativa demandante, dado que la información anterior es de su pleno conocimiento, pues así lo reiteró mi procurada mediante comunicación de 08 de abril de esta anualidad, que se adjunta, y que desde el 18 de junio de 2019 se había comunicado a su representante legal:

Respetados señores:

En atención a su solicitud, en la cual solicita nuevamente la devolución de aportes sociales, de manera atenta nos permitimos recordar que la Cooperativa por usted representada fue retirada como asociada de este Organismo Cooperativo el 11 de diciembre de 2018, no obstante, al momento del retiro Coomocart tenía obligaciones pendientes con esta organización solidaria y por lo tanto se procedió a realizar el cruce respectivo, conforme al Capítulo VIII de la Circular Básica Contable y Financiera No. 004 de 2008, emitida por la Superintendencia de Economía Solidaria, en su numeral 4.1, la cual señala que :

*"En caso de que al momento de la solicitud de retiro del asociado existan obligaciones a favor de la organización solidaria, deberá efectuarse el cruce correspondiente entre los aportes sociales y/o ahorros permanentes con la cartera y/o cuentas por cobrar. De existir saldo insoluto a favor de la organización solidaria, se deberá efectuar la gestión de seguimiento, control y cobranza y en general todas aquellas acciones que garanticen el cobro y recuperación del mismo."* (Negrita y Subrayado fuera de texto)

(...)



*En caso de que al momento de la solicitud de retiro del asociado existan obligaciones a favor de la organización solidaria, deberá efectuarse el cruce correspondiente entre los aportes sociales y/o ahorros permanentes con la cartera y/o cuentas por cobrar."*

*Finalmente, es preciso informar que a pesar de haber efectuado el cruce de aportes sociales con las primas que estaban pendientes de pago, a la fecha su representada mantiene un saldo pendiente de pagar por la suma de \$19.888.711, el cual lo invitamos a conciliar con nuestra área de cartera. En ese sentido, lo invitamos comunicarse al 60-1) 5922929 extensión 144 para realizar la depuración de la cartera.*

Cordial saludo,

**VICEPRESIDENCIA LEGAL CORPORATIVA.**  
La Equidad Seguros Generales O.C.  
La Equidad Seguros de Vida O.C.

En consecuencia, es claro que mi procurada NO tiene obligaciones de pago pendientes, y, por el contrario, es la demandante quien presenta saldos en favor de las aseguradoras, lo que pone de manifiesto la necesidad de revocar el auto que libró mandamiento ejecutivo de pago.

• **COMPENSACIÓN**

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1715 del Código Civil, y en concordancia con los argumentos ya esbozados, es claro que en el presente caso operó la compensación, que extingue la presunta deuda que se alega, debido a que la demandante presentaba una cartera inicial de \$38.984.837, que se compensó con los aportes sociales cuya devolución pretendía.

En efecto, el artículo citado indica:

*Artículo 1715. Operancia de la compensación.*

*La compensación se opera por el solo ministerio de la ley y aún sin conocimiento de los deudores; y **ambas deudas se extinguen recíprocamente hasta la concurrencia de sus valores**, desde el momento que una y otra reúnen las calidades siguientes:*

- 1.) Que sean ambas de dinero o de cosas fungibles o indeterminadas de igual género y calidad.*
- 2.) Que ambas deudas sean líquidas; y*
- 3.) Que ambas sean actualmente exigibles. (...).*

En virtud de lo anterior, y tal como se ilustró, siendo que la entidad demandante adeudaba inicialmente la suma de \$38.984.837 y los aportes sociales que pretendía ascendían a \$19.096.127, se realizó la respectiva compensación y, por tanto, se extinguió la presunta deuda a cargo de las aseguradoras. Como resultado de esta operación, la hoy demandante tiene una cartera vigente, en favor de los demandantes, por valor de \$19.888.710, por las primas impagas de los siguientes productos emitidos por las aseguradoras:

Nombre Producto	Póliza	Total Cartera
RC CONTRACTUAL	AA017821	\$ 14.195.919
RCE SERVICIO PUBL	AA017820	\$ 5.692.792
Total general		\$ 19.888.711

En virtud de lo anterior, el despacho deberá declarar que operó la compensación en este caso, y, por tanto, no existe obligación de pago alguna en favor de las demandadas.

• **INEXISTENCIA DE TÍTULO EJECUTIVO QUE REÚNA LOS REQUISITOS FORMALES PARA LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO EN CONTRA DE LAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS**



Sin perjuicio de las estipulaciones anteriores, en virtud de las cuales es evidente que no existe obligación de pago a cargo de las demandadas, lo cierto es que, en todo caso, debe revocarse el auto que libró mandamiento ejecutivo de pago, comoquiera que la comunicación de fecha 03 de enero de 2019, que fundamenta la demanda que nos ocupa, no constituye un título ejecutivo en los términos del artículo 422 del C.G.P., debido a que: (i) la acción se basó exclusivamente en la comunicación referida, como si se tratara equivocadamente de un título ejecutivo singular, cuando lo cierto es que, si hipotéticamente el título existiera, sería evidentemente compuesto, de lo que no se aportó prueba; y (ii) la obligación de pago que se persigue no es exigible, como se explica enseguida.

### **· SOBRE LA INEXISTENCIA DE UN TÍTULO EJECUTIVO COMPUESTO**

El artículo 422 del C.G.P. contiene la noción del título ejecutivo, precisando que solo pueden demandarse por esta vía las obligaciones claras, expresas y exigibles<sup>1</sup>. A su turno, la doctrina especializada sobre la materia<sup>2</sup> ha enseñado que los títulos ejecutivos pueden ser simples o complejos, en razón a si constan o no los requisitos para ser ejecutivos en un solo documento:

*La unidad del título ejecutivo no es física sino jurídica, es decir, sus requisitos pueden estar en uno o varios documentos.*

*(...) el título será simple si todos los requisitos para que sea ejecutivo constan en un solo documento, como un cheque o letra de cambio impagada; y **será complejo, si los requisitos para que el documento preste mérito ejecutivo constan no en uno, sino en varios documentos**, como ocurre, por ejemplo, con un título que contenga una obligación de hacer, que además del contrato exige el requerimiento para constituir en mora, salvo que se haya renunciado a él. (Énfasis propio).*

Ahora, en lo que respecta a las obligaciones sometidas al cumplimiento de condiciones suspensivas<sup>3</sup>, como la que se pretende en este caso, el C.G.P. en su artículo 427 prevé:

*Artículo 427. Ejecución por obligación de no hacer y **por obligación condicional**. Cuando se pida ejecución por perjuicios derivados del incumplimiento de una obligación de no hacer, o la destrucción de lo hecho, a la demanda deberá acompañarse el documento privado que provenga del deudor, el documento público,*

<sup>1</sup> Artículo 422. Título ejecutivo. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.

<sup>2</sup> Ramiro Bejarano Guzmán, *Procesos Declarativos, Arbitrales y Ejecutivos*. Editorial Temis. Décima Edición, 2022.

<sup>3</sup> Artículo 1536 del Código Civil. Condición suspensiva y resolutoria. **La condición se llama suspensiva si, mientras no se cumple, suspende la adquisición de un derecho**; y resolutoria, cuando por su cumplimiento se extingue un derecho.



Señores:  
LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C.  
E.S.D.



En atención a su oficio de fecha 03 de enero de 2019, y por segunda vez, se hace llegar a ustedes la documentación solicitada para que se proceda a la devolución de los aportes que pertenecen a la Cooperativa de Motoristas de Cartago Ltda. "COOMOCART LTDA.", y que se encuentran en su poder.

Todo lo anterior lleva a concluir, sin ninguna duda, que no existe título ejecutivo compuesto en el presente caso, comoquiera que: **(i)** la demandante no aporta prueba de la totalidad de documentos que supuestamente contienen los requisitos del mentado título; y **(ii)** la actora no dio cumplimiento a la condición suspensiva de la que presuntamente la obligación que se quiere endilgar a las demandadas.

#### **· SOBRE LA INEXISTENCIA DE UNA OBLIGACIÓN EXIGIBLE A LAS DEMANDADAS**

Como se advirtió, el artículo 422 del C.G.P. indica que las obligaciones podrán demandarse ejecutivamente, siempre que sea clara, expresa y exigible. Sobre esta última condición, el doctor Ramiro Bejarano<sup>4</sup> ha precisado:

*Que la obligación sea exigible tiene que ver con la circunstancia de que pueda demandarse su pago o cumplimiento, lo cual corrientemente ocurre cuando ha vencido el plazo o se ha cumplido la condición a la que estaba sujeta.*

Para el caso concreto, y como ya se explicó en líneas anteriores, la Cooperativa demandante NO cumplió la condición que supuestamente se concertó pago el pago, relativa a la entrega de documentos, teniendo en cuenta que: **(i)** no se adjuntaron todos los documentos que conforman el título ejecutivo compuesto, y **(ii)** los documentos, en gracia de discusión, fueron radicados únicamente ante La Equidad Seguros Generales y no ante La Equidad Seguros de Vida, siendo que esta última, supuestamente, también está obligada.

Corolario de lo expuesto, es claro que no existe ninguna obligación que sea exigible a las sociedades demandadas.

<sup>4</sup> Ramiro Bejarano Guzmán, *Procesos Declarativos, Arbitrales y Ejecutivos*. Editorial Temis. Décima Edición, 2022.

- **EL PRESUNTO DERECHO QUE ADUCE TENER EL EXTREMO ACTOR DEBE RESOLVERSE A TRAVÉS DEL PROCESO VERBAL DECLARATIVO, EN TANTO LA VÍA EJECUTIVA ES IMPROCEDENTE PARA TAL FIN**

Corolario de lo expuesto, esto es, que no se cumplen los presupuestos necesarios para demandar ejecutivamente a mi procurada, en los términos del artículo 422 del C.G.P., lo cierto es que el eventual derecho que alega la demandante debe resolverse a través del proceso verbal declarativo, al no existir, o por lo menos no acreditarse, el supuesto título ejecutivo.

Como es bien sabido, a efectos de estar facultado para iniciar un proceso ejecutivo, es necesario acreditar la existencia del derecho que se pretende exigir, mediante los documentos provenientes del deudor (por tratarse de un presunto título ejecutivo compuesto), y que contengan una obligación clara, expresa y exigible. De manera que, ante la ausencia de cualquiera de los requisitos del título ejecutivo, es evidente que se pone en tela de juicio la certeza del derecho y, por tanto, la controversia deberá definirse dentro de un proceso declarativo, en el que se determine si el que pretende ejecutar es titular del derecho que reclama.

En tal sentido, la Corte Suprema de Justicia mediante providencia del 21 de mayo de 2019 consejero ponente Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, señaló lo siguiente:

*Explicado de otra forma, sin título no hay ejecución porque la ley (hoy la regla 422 del Código General del Proceso, antes la 488 del Código de Procedimiento civil) exige para promover ese juicio de responsabilidad civil por el incumplimiento de una obligación, que el acreedor satisfaga, primero, ese específico estándar de prueba<sup>5</sup>.*

En el caso objeto de estudio, es evidente que el documento que se presentó como título ejecutivo y con base en el cual se promovió la presente acción, adolece de los requisitos para ser considerado como tal, de manera que, atendiendo a todos los argumentos esgrimidos a lo largo del presente recurso, la controversia necesariamente debe ser resuelta por una vía distinta a la ejecutiva, pues la demandante en realidad no es titular de un derecho cierto, o por lo menos, se encuentra en tela de juicio dicha situación jurídica.

Por todo lo expuesto, no puede considerarse que en el presente caso el ejecutante cuenta con un derecho cierto e indiscutible que permita exigir su cumplimiento mediante el presente proceso ejecutivo, de manera que debió someter la controversia a un proceso declarativo, circunstancia que exige al juez encargado revocar el auto que libró mandamiento de pago.

---

<sup>5</sup> CSJ. AC1837-2019. Radicación n.º 11001-02-03-000-2019-01290-00. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo



## PETICIÓN

Con fundamento en todo lo expuesto, respetuosamente solicito al despacho:

- i. DECLARAR que no existe título ejecutivo singular ni compuesto en contra de mis representadas, La Equidad Seguros Generales Organismo Cooperativo y La Equidad Seguros de Vida Organismo Cooperativo.
- ii. Como consecuencia de lo anterior, REVOCAR el mandamiento ejecutivo de pago que se ordenó mediante Auto de fecha 16 de septiembre de 2022, para en su lugar, RECHAZAR de plano la demanda ejecutiva presentada por la Cooperativa de Motoristas de Cartago Ltda.

## PRUEBAS Y ANEXOS

1. Copia de la comunicación de fecha 08 de abril de 2022, mediante la cual se informa a la demandante la improcedencia de devolución de aportes, debido a que presenta un saldo negativo en favor de las aseguradoras.
2. Copia de la Resolución número 2022 de 2011, por la cual se reglamenta el ingreso y permanencia de asociados en La Equidad Seguros Generales y En La Equidad Seguros de Vida.
3. Copia de la escritura pública número 2779 de 02 de diciembre de 2021, de la Notaría Décima de Bogotá, a través de la cual se confirió poder general a la firma G. Herrera & Asociados Abogados S.A.S.
4. Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, de la sociedad G. Herrera & Asociados Abogados S.A.S.

## NOTIFICACIONES

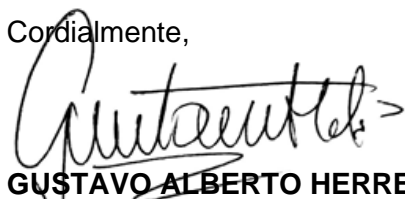
La parte actora en la dirección consignada en la demanda.

Mi representada en la Carrera 9 A No. 99-07, piso 12-13-14 y 15 de la ciudad de Bogotá.

Email: [notificacionesjudicialeslaequidad@laequidadseguros.coop](mailto:notificacionesjudicialeslaequidad@laequidadseguros.coop).

El suscrito en la Carrera 11A No. 94A-56, Oficina 402 de la ciudad de Bogotá y en la dirección de correo electrónico [notificaciones@gha.com.co](mailto:notificaciones@gha.com.co)

Cordialmente,



**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.



## República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA NUMERO: CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE. =====

===== (4.220) =====

DE FECHA: JULIO DOS (02) DEL AÑO DOS MIL VEINTIUN (2021) /=====

===== NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE PEREIRA. =====

===== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. =====

===== FORMATO DE CALIFICACIÓN. =====

CÓDIGO ===== CLASE DE ACTO O CONTRATO ===== CUANTÍA

(09190000) ===== ENGLOBE ===== SIN CUANTÍA

===== PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACIÓN: =====

OTORGANTE: JUAN CARLOS VILLA RAMÍREZ C.C. 10.194.601. =====

MUNICIPIO: PEREIRA =====

DEPARTAMENTO: RISARALDA =====

INMUEBLE: URBANO =====

UBICACIÓN DEL PREDIO A): EL LOTE No. 3, UBICADO EN LA CARRERA 13 NO. 27-25 SAN JERÓNIMO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. =====

DEPARTAMENTO DE RISARALDIA.  
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 290-191694 DE LA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PEREIRA.=====

FICHA CATASTRAL No(s). 01 08 00 00 0046 0047 0 00 00 0000 =====

INMUEBLE: URBANO =====

UBICACIÓN DEL PREDIO B): LOTE DE TERRENO REMANENTE NORTE,

UBICADO EN LA CALLE 28 CARREA 14 PY NO. 13-73, ÁREA URBANA DE LA  
CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. =====

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 290-185974 DE LA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PEREIRA. /=====

FICHA CATASTRAL No(s). 01 08 00 00 0046 0015 0 00 00 0000. /=====

INMUEBLE: URBANO =====

UBICACIÓN DEL PREDIO C): LOTE DE TERRENO O SOLAR, UBICADO EN LA CALLE 28 CARRERA 14 Y SEGÚN PREDIAL P I C 28 PY 13-61, ÁREA URBANA

DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA. =====

DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE

del material para uso exclusivo en la currícula pública. Ello tiene costo para el usuario

SE C436 43622

NOTARÍA TERCERA FIDUCIARIA

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 290-86341 DE LA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PEREIRA.  
FICHA CATASTRAL No(s). 01 08 00 00 0046 0017 0 00 00 0000

INMUEBLE: URBANO  
UBICACIÓN DEL PREDIO D): UN LOTE E TERRERO, UBICADO EN LA  
CARRERA 13 BIS CON CALLE 28, Y SEGÚN PREDIAL C 28 Py 13 61 ÁREA  
URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 290-21922 DE LA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PEREIRA.  
FICHA CATASTRAL No(s). 01 08 00 00 0046 0016 0 00 00 0000

Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por la  
Superintendencia de Notariado y Registro mediante la resolución número 1156 de  
marzo 29 de 1996, artículos 1° y 2° y en desarrollo del Decreto 2150 de 1995 y  
emanado del Gobierno Nacional.

En el Municipio de Pereira, Circulo notarial del mismo nombre Capital del  
Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los DOS (02)  
días del mes de JULIO del año DOS MIL VEINTIUNO (2021) comparecieron al  
despacho de la NOTARIA TERCERA a cargo de la Notaria Encargada LINA PAOLA  
MORALES LONDOÑO, según resolución número 05953 del 30 de Junio del año  
2.021 SNR.

JUAN CARLOS VILLA RAMÍREZ, identificado con la cedula de ciudadanía No  
10.194.601 mayor de edad, vecino y domiciliado en Pereira, de nacionalidad  
colombiana, de estado civil SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, obrando  
en el presente acto en su propio nombre y manifestó:

PRIMERO. Que JUAN CARLOS VILLA RAMÍREZ es propietario de los siguientes  
bienes inmuebles:

A): EL LOTE No. 3, UBICADO EN LA CARRERA 13 NO. 27-25 SAN JERÓNIMO,  
ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE  
RISARALDA. Con un área de 654.28 metros cuadrados, y determinado por los  
siguientes linderos: POR EL NORTE: En 12.86 mts con lote No. 1 de esta  
subdivisión; POR EL SUR: En 28.55 mts con la carrera 14 (anillo longitudinal), POR  
EL ORIENTE: En 31.36 mts con lote No. 2 de esta subdivisión POR EL





# República de Colombia



OCCIDENTE. En 19.99 mts con predio identificado con ficha catastral numero 01-08-0046-0017-000 y en 15.28 mts con predio identificado con ficha catastral numero 01-08-0046-0015-000. (-Sic) ### =====

Este inmueble está identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-191694 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y la Ficha Catastral No(s). 01 08 00 00 0046 0047 0 00 00 0000. /=====

B) LOTE DE TERRENO REMANENTE NORTE, UBICADO EN LA CALLE 28 CARREA 14 PY NO. 13-73, ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA, constante de un área de terreno de 258.15 mts<sup>2</sup> con las siguientes coordenadas: LOTE NORTE: ### Se parte del punto No. 1 con coordenadas 23754.830N y 52576.428E, en una distancia de 17.22 metros en dirección norte hasta encontrar el punto No. 2 con coordenadas 23750.750N y 52593.150E en una distancia de 15.28 metros en dirección norte hasta encontrar el punto No. 6 con coordenadas 23762.457N y 52602.977E en una distancia de 25.31 metros en dirección occidente hasta encontrar el punto No. 5 con coordenadas 23765.818N y 52577.892E, en una distancia de 11.08 metros en dirección sur hasta encontrar el punto No. 1 de partida. ### =====

Este inmueble está identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-185974 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y la Ficha Catastral No(s). 01 08 00 00 0046 0015 0 00 00 0000. /=====

C) LOTE DE TERRENO O SOLAR, UBICADO EN LA CALLE 28 CARRERA 14 Y SEGÚN PREDIAL P. I C 28 PY 13-61, ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA, y comprendida dentro de los siguientes linderos según título de adquisición: POR EL NORTE: Que es su frente con la carrera 13 Bis. POR EL ORIENTE: con propiedad de la señora María Antonia Salazar Vda de Benítez. POR EL SUR: Con el lote que se le adjudicó a la señora Sofía Ruiz Vda Benítez y a sus hijos. POR EL OCCIDENTE: Con lote que se le adjudicó a José o José Pantaleón Benítez. Este lote es irregular tiene las siguientes dimensiones: POR EL NORTE: A partir del solar de José o José Pantaleón Benítez con María Antonia Salazar Vda de Benítez, 25.44 metros; POR EL OCCIDENTE: Lindando con Jose 20.48 metros; y POR EL SUR: A partir del lindero con José Benítez y avanzando hasta encontrarse con el lindero en sesgo con María Antonia



12032021

Salazar Vda de Benitez, mide 12.43 metros- Área aproximada de 290 metros cuadrados. /### =====

Este inmueble está identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-66341 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y la Ficha Catastral No(s). 01 08 00 00 0046 0017 0 00 00 0000. /=====

**D) UN LOTE E TERRERO, UBICADO EN LA CARRERA 13 BIS CON CALLE 28, Y SEGÚN PREDIAL C 28 Py 13 61 ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA,** cuyos linderos, según el título de adquisición son los siguientes: **POR EL NORTE:** Con la carrera 13 Bis; **POR EL ORIENTE:** con el lote que se le adjudicó a Elias o Pablo Elias Benitez; **POR EL SUR:** Con lote que se le adjudicó a Sofia Ruiz Vda de Benitez y sus hijos; **POR EL OCCIDENTE:** con la calle 29. Este lote mide 13.90 metros por la carrera 13 bis y 20.40 metros por el centro, pues es rectangular (actual 240 m2) ### /=====

Este inmueble está identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-21922 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira y la Ficha Catastral No(s). 01 08 00 00 0046 0016 0 00 00 0000. =====

=====

**## SEGUNDO. - TRADICIÓN:** Que dichos inmuebles fueron adquiridos por **JUAN CARLOS VILLA RAMÍREZ** por medio de permuta que le hiciera **BECERRA MEJÍA ARIAS Y CIA S.A.S** mediante la escritura pública No **0480 DEL 23 DE MAYO DE 2.019 DE LA NOTARIA ÚNICA DE LA VIRGINIA** registrada los folios de matrículas Nos **290-191694, 290-185974, 290-66341 y 290-21922** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira. /=====

=====

**TERCERO:** Que en ejercicio de su libre autonomía por el presente instrumento público procede a **ENGLOBAR EN UN SOLO LOTE**, los **04** lotes antes descritos, para efectos del desarrollo y construcción del proyecto inmobiliario denominado **"TORRE DE AZAHARA"**, del municipio de Pereira – Risaralda, el cual quedara de la siguiente manera: **A) LOTE MAYOR EXTENSIÓN PROYECTO – TORRE AZAHARA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA,** , con una extensión superficial de **1442.43** metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos, bajo el sistema de coordenadas y =====





georreferenciación magna – sirgas. Alinderado así: Por el Sur partiendo del mojón 1 con coordenadas 1 023.754,83N 1.152.576,42E a una distancia de 45,76 m en dirección Sureste con un rumbo aproximado de 76° se encuentra el punto 3 con coordenadas 1 023.742 87N 1 152 620 61E, de este punto con un rumbo aproximado de 11° NE a una distancia de 29,27 m hasta llegar al punto 4 con coordenadas 1 023 770,94N 1.152.626,19E, continua a 12,86 m en dirección Noroeste con un rumbo aproximado de 79° hasta llegar al punto 7 con coordenadas 1.023.773,08N 1.152 614,97E, de este punto en dirección Noreste con un rumbo de 5° aproximados a una distancia de 6,36 m hasta llegar al punto 8 con coordenadas 1.023.779,41N 1.152.615,56E de allí siguiendo en una distancia de 39,35 m en dirección Noroeste con un rumbo de 82° aproximados se encuentra el punto 10 con coordenadas 1.023.784,31N 1.152.579,60E con una distancia de 31,48 m hasta el punto de partida. mojón 1. =====

**CUARTO:** Se solicita a la oficina de registro de instrumentos públicos de Pereira asignar el folio de matrícula correspondiente al inmueble englobado por el presente acto público, al igual que a la oficina de castrato o quien haga sus veces, correspondiente la asignación de la ficha catastral de rigor. =====

Presente el señor **JUAN CARLOS VILLA RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No 10.194.601, mayor de edad, vecino y domiciliado en Pereira, de nacionalidad colombiana, obrando en el presente acto en su calidad de propietario, en tal calidad y manifestó: Que, en los términos expuestos, acepta la presente Escritura, la garantía, y las demás estipulaciones aquí contenidas por estar a su satisfacción. =====

**EL(LOS)(LAS) OTORGANTE(S), AUTORIZA(N)** el(la) Notario(a) Tercero (a) (E) del Circulo de Pereira o a quien haga sus veces, o a la persona que él tenga a bien delegar, para que ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, conforme al Art. 71 de la Ley 1437 de 2011, retire las copias de esta escritura y se notifique del acto administrativo de registro o de devolución a que haya lugar, y en caso de ser necesario, renuncie a los términos para interponer recursos.

**CONSTANCIA NOTARIAL: ARTICULO 9º DECRETO LEY 960 DE 1.970. EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DEL INSTRUMENTO QUE**

AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS, TAMPOCO RESPONDE DE LA CAPACIDAD O APTITUD LEGAL DE ÉSTOS PARA CELEBRAR EL ACTO O CONTRATO RESPECTIVO. =====

**NOTA IMPORTANTE:** Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad, igualmente el número de la matrícula inmobiliaria y linderos y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, declarando estar enterados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una ESCRITURA ACLARATORIA, que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, igualmente conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. =====

**ADVERTENCIAS:** La notaria Encargada advirtió a los comparecientes: 1) Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad; 2) Que son responsables penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales; 3) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este documento. =====

**OTORGAMIENTO:** El presente documento fue leído totalmente en forma legal por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores imparten sin objeción su aprobación al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades de manera fidedigna en estas declaraciones y que son conscientes de la responsabilidad de cualquier naturaleza que recae sobre ellos y en especial la de carácter civil y penal en caso de violación de la ley. =====

**AUTORIZACIÓN:** La notaria da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por los comparecientes según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron comprobantes presentados por ellos y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública dejando nuevamente testimonio que se advirtió claramente a los comparecientes sobre las relaciones que el presente contrato genera para los





# República de Colombia



otorgantes principalmente recalcando sobre la importancia de inscribirlo en la oficina de registro de instrumentos públicos dentro de los dos (02) meses siguientes a la fecha de la Escritura Pública, según término legal toda vez que allí es donde se hace el perfeccionamiento. =====

**TRATAMIENTO DE DATOS:** El(los) comparecientes autoriza(n) el tratamientos de sus datos personales con fines contractuales o comerciales de conformidad con lo señalado en la Ley 1581 de 2012, en concordancia con el Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015, Capítulo 25, aceptando el tratamiento que se les realizará de acuerdo con nuestras Políticas de Manejo de información y Privacidad, autorizando por este medio la cesión de sus datos a terceras personas con fines comerciales en relación con el presente acto o contrato, estas terceras personas que se encargaran de los datos, también se acogerán a nuestras Políticas de Manejo de información y Privacidad, pudiendo en cualquier momento solicitar el (la) (los) titular(es) de los datos la rectificación y corrección. La revocatoria de la presente autorización o supresión de los datos, podrá ser solicitada después de quince (15) años de firmado el presente acto o contrato. =====

=====

Resolución No 00536 de fecha 22 del mes de Enero del año 2021, de la Superintendencia de Notariado y Registro Derechos (\$ 179.700,00). Se hicieron recaudos para la Superintendencia y el Fondo Especial de Notariado e I.V.A. =====

(\$ 13.600,00 ) (\$ 34.143,00 ) Se extendió la presente escritura sobre las hojas notariales de seguridad números SEO436160569/0568/0567/0566/ =====

RECEPCIONO Y ELABORO: Alejandro. =====

=====

=====

=====

=====

=====



*J. C. Villa*  
JUAN CARLOS VILLA RAMIREZ

C.C. Nº: 10.194.601

DIRECCIÓN: Cra 8 18-36

Ciudad Pereira

TELÉFONO: 5026 6300

CORREO ELECTRÓNICO: *juandiego@hotmagil.fr*

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Resto de Capital*

LINA PAOLA MORALES LONDOÑO

NOTARIA TERCERA (E) DEL CÍRCULO DE PEREIRA

(Res. No. 05953 del 30 de Junio del año 2.021 SNR.)

Visita No. 3749296

PEREIRA, 21 DE OCTUBRE DE 2022

Señor:

**BERNARDO CUELLAR CHAVES**

**iconde02@gmail.com** - SAN CLEMENTE

**Teléfono:** 3203387387

PEREIRA

**Radicación:** No. 8903 Radicado el 13 DE OCTUBRE DE 2022

**Matrícula:** 1788413

**Motivo de la Petición:** SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y/O DOCUMENTOS

FUNDAMENTOS FÁCTICOS DE LA PETICIÓN: VER DOCUMENTO ADJUNTO

### CONSIDERACIONES DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIO AL CLIENTE DE LA EMPRESA AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA

En atención a la petición radicada el 13 DE OCTUBRE DE 2022, mediante solicitud referente a la matrícula **Nro. 1788413** la Subgerencia Comercial Departamento de Servicio al Cliente de la Empresa Aguas y Aguas le informa que, después de corroborar con nuestro Sistema de Información Comercial se evidencia el registro de los datos básicos de predio solicitante, estando registrada la información así:

Nombre Predio	BERNARDO CUELLAR CHAVES	Dirección	CL 28 # 13- 47	Num Medidor	P1915MMRAL124913AA	Estado	ACTIVO
Nit Predio		Cédula Predio		Consecutivo	5500	Predio	1788413
E-Mail		Dirección Ayuda		Clase Uso	COMERCIAL	Telefono	3174362422
Barrio	SAN CLEMENTE - JARDIN	Ciclo	CICLOS 5	Ruta	ruta 5	Tipo predio	URBANO
Act.Econ	VIVIENDA FAMILIAR	Sector Hidráulico	2.16A-SAN NICOLAS A	Estrato	Estrato 1		
				Num. Anterior	0		

Info. adicional..

Cabe anotar que, esta matrícula es creada el 25 de Mayo de 2010 y por consiguiente la facturación por los servicios de Acueducto y Alcantarillado. Se corrobora con visita técnica la dirección del predio, con registro fotográfico, así:





Siendo así las cosas, y con la documentación adjunta se evidencia en la solicitud una dirección que no corresponde al predio, de igual forma, la ficha catastral referenciada en la solicitud no es la que esta en el registro del predio. Por lo cual, se le sugiere remitirse a la Secretaria de Planeación de la Alcaldía de Pereira y actualizar la información del predio, y con la correspondiente certificación aportarla a la Empresa para el registro correcto de la información del predio.

Por último, se informa que no se evidencia en el predio con Matricula Nro. 1788413, cobro alguno por el concepto por servicio de Aseo.

Por lo brevemente expuesto, el JEFE DE DEPARTAMENTO DE SERVICIO AL CLIENTE DE LA EMPRESA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P., estando facultado por la ley y las reglamentaciones de la empresa resuelve:

Dar por atendida la solicitud de **información** presentada por el señor BERNARDO CUELLAR CHAVES, identificado con C.C. No 93150593 de acuerdo a lo indicado en los considerandos de este acto administrativo.

Esta decisión será NOTIFICADA, de manera personal al señor BERNARDO CUELLAR CHAVES enviando citación a Dirección de Notificación: [lconde02@gmail.com](mailto:lconde02@gmail.com) - SAN CLEMENTE haciéndole entrega de una copia de la misma. De no lograrse de tal forma, procédase acorde con lo previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

Se INFORMA que contra la presente decisión NO procede ningún recurso, por cuanto la petición, recae en solicitud de información y por tratarse de asuntos diferente a los establecidos en el artículo 154 de la Ley 142 de 1994.

Dado en PEREIRA, el 21 DE OCTUBRE DE 2022

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



MATEO ARANGO CAMPO  
Jefe de Departamento de Servicio al Cliente

Proyectó: mlramos

**EL AGUA ES VIDA, CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS. AGUAS Y AGUAS DE PEREIRA  
UNA EMPRESA RESPONSABLE DEL FUTURO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922621765470536**

**Nro Matrícula: 290-236823**

Pagina 1 TURNO: 2022-290-1-98615

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:22:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 03-08-2021 RADICACIÓN: 2021-290-6-13113 CON: ESCRITURA DE: 02-07-2021

CODIGO CATASTRAL: **01-08-0046-0015-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE (TORRE DE AZAHARA) CON EXTENSIÓN DE 0 HECTAREAS 1442 METROS 4300 CENTIMETROS CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4220, 2/7/2021, NOTARIA TERCERA DE PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 GEORREFERENCIACIÓN MAGNA ¿ SIRGAS, ALINDERADO ASÍ: POR EL SUR PARTIENDO DEL MOJÓN 1 CON COORDENADAS 1.023.754,83N 1.152.576,42E A UNA DISTANCIA DE 45,76 M EN DIRECCIÓN SURESTE CON UN RUMBO APROXIMADO DE 76° SE ENCUENTRA EL PUNTO 3 CON COORDENADAS 1.023.742,87N 1.152.620,61E, DE ESTE PUNTO CON UN RUMBO APROXIMADO DE 11° NE A UNA DISTANCIA DE 29,27 M HASTA LLEGAR AL PUNTO 4 CON COORDENADAS 1.023.770,94N 1.152.626,19E, CONTINUA A 12,86 M EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UN RUMBO APROXIMADO DE 79° HASTA LLEGAR AL PUNTO 7 CON COORDENADAS 1.023.773,08N 1.152.614,97E, DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE CON UN RUMBO DE 5° APROXIMADOS A UNA DISTANCIA DE 6,36 M HASTA LLEGAR AL PUNTO 8 CON COORDENADAS 1.023.779,41N 1.152.615,56E DE ALLÍ SIGUIENDO EN UNA DISTANCIA DE 39,35 M EN DIRECCIÓN NOROESTE CON UN RUMBO DE 82° APROXIMADOS SE ENCUENTRA EL PUNTO 10 CON COORDENADAS 1.023.784,31N 1.152.579,60E CON UNA DISTANCIA DE 31,48 M HASTA EL PUNTO DE PARTIDA, MOJÓN 1.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 1442 CENTIMETROS : 4300

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE, FUERON ADQUIRIDOS POR JUAN CARLOS VILLA RAMIREZ ASÍ:

U N A P A R T E:

10. -ESCRITURA 0480 DEL 23/5/2019 NOTARIA UNICA 1 DE LA VIRGINIA REGISTRADA EL 25/6/2019 POR PERMUTA DE: BECERRA MEJÍA ARIAS Y CIA S.A.S , A: JUAN CARLOS VILLA RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-21922 .--

7. -ESCRITURA 1494 DEL 21/3/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/4/2012 POR COMPRAVENTA DE: LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO , DE: JOHN FREDY PAREJA RENDON , A: BECERRA MEJIA ARIAS Y CIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-21922 .--

5. -ESCRITURA 5057 DEL 5/10/2011 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/11/2011 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , A: LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO , A: JOHN FREDY PAREJA RENDON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-21922 .--

4. -ESCRITURA 4990 DEL 30/9/2011 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/11/2011 POR COMPRAVENTA DE: MARIA CRISTINA BENITEZ CASTAÑO , DE: SANDRA MILENA BENITEZ OSPINA , DE: MARTHA PATRICIA BENITEZ CASTAÑO , DE: MARTHA LUCIA OSPINA VDA DE BENITEZ , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-21922 .--

003. -SENTENCIA S.N. DEL 18/4/1977 JUZG. 1 C.CTO. DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/3/1978 POR ADJUDICACION POR SUCESION DE: JOSE PANTALEON BENITEZ S. , A: SANDRA MILENA BENITEZ OSPINA , A: MARIA CRISTINA BENITEZ CASTAÑO , A: MARTHA PATRICIA BENITEZ CASTAÑO , A: MARTHA LUCIA OSPINA DE BENITEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-21922 .--

O T R A P A R T E:

8. -ESCRITURA 0480 DEL 23/5/2019 NOTARIA UNICA 1 DE LA VIRGINIA REGISTRADA EL 25/6/2019 POR PERMUTA DE: BECERRA MEJÍA ARIAS Y CIA S.A.S , A: JUAN CARLOS VILLA RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66341 .--

5. -ESCRITURA 1494 DEL 21/3/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/4/2012 POR COMPRAVENTA DE: LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO , DE: JOHN FREDY PAREJA RENDON , A: BECERRA MEJIA ARIAS Y CIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66341 .--

4. -ESCRITURA 4976 DEL 30/9/2011 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/10/2011 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO AUGUSTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922621765470536**

**Nro Matrícula: 290-236823**

Pagina 2 TURNO: 2022-290-1-98615

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:22:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BENITEZ HERRERA , A: LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO , A: JOHN FREDY PAREJA RENDON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66341 .--

3. -ESCRITURA 4962 DEL 30/9/2011 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/10/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ELIAS

BENITEZ SALAZAR , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66341 .--

2. -ESCRITURA 2099 DEL 27/4/2010 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 12/8/2010 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

DE: EDISON DE JESUS BENITEZ SALAZAR , DE: CIELO INES BENITEZ SALAZAR , DE: LEYCI ESTELLA BENITEZ SALAZAR , DE: ELIAS ALBERTO

BENITEZ SALAZAR , DE: ASTRID DEL CARMEN BENITEZ SALAZAR , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-

66341 .

1. -SENTENCIA S.N. DEL 12/11/1965 JUZ.2.CIVIL MPAL DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/11/1966 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA

COMUNIDAD ESTE Y OTROS DE: FABIO O ELIO FABIO BENITEZ , DE: JOSE O JOSE PANTALEON BENITEZ , DE: ELIAS O PABLO ELIAS BENITEZ

SALAZAR , DE: ALFONSO BENITEZ RUIZ , DE: FELIPE GUILLERMO BENITEZ RUIZ , DE: MARIA YANUBA BENITEZ RUIZ , DE: HERNANDO BENITEZ

RUIZ , DE: GONZALO BENITEZ RUIZ , DE: SOFIA RUIZ VDA. DE BENITEZ , DE: MARIA ANTONIA SALAZAR VDA. DE BENITEZ , A: ELIAS O PABLO ELIAS

BENITEZ SALAZAR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-66341 .--

OTRA PARTE:

6. -ESCRITURA 0480 DEL 23/5/2019 NOTARIA UNICA 1 DE LA VIRGINIA REGISTRADA EL 25/6/2019 POR PERMUTA DE: BECERRA MEJÍA ARIAS Y

CIA S.A.S , A: JUAN CARLOS VILLA RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-185974 .--

3. -ESCRITURA 1494 DEL 21/3/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/4/2012 POR COMPRAVENTA DE: LUIS HERNAN

JARAMILLO OSORIO , DE: JOHN FREDY PAREJA RENDON , A: BECERRA MEJIA ARIAS Y CIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-185974 .-

-

2. -ESCRITURA 4989 DEL 30/9/2011 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/10/2011 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO AUGUSTO

BENITEZ , A: LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO , A: JOHN FREDY PAREJA RENDON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-185974 .--

1. -ESCRITURA 3633 DEL 30/6/2011 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/7/2011 POR ACLARACION DE LA ESCRITURA 2178 DEL 25-

04-2011 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA EN EL SENTIDO DE QUE EN LA CITADA ESCRITURA SE OMITIO CITAR EL AREA DE LOS LOTES ORIGINADOS

EN LA DIVISION DEL LOTE REMANENTE POR CONSIGUIENTE SE PROCEDE A DIVIDIR EL LOTE REMANENTE A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ ,

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-185974 .¿

EL PREDIO OBJETO DE SUBDIVISION NACE A LA VIDA JURIDICA EN MAYOR EXTENSION ASI: ESCRITURA 489 DEL 7/12/2010 NOTARIA UNICA 1 DE

MISTRATO REGISTRADA EL 13/12/2010 POR COMPRAVENTA DE: MARIA YANUBA BENITEZ RUIZ , DE: HERNANDO CC 10099787 BENITEZ RUIZ , DE:

FELIPE GUILLERMO BENITEZ RUIZ , DE: ALFONSO BENITEZ RUIZ , DE: GONZALO BENITEZ RUIZ , DE: SOFIA RUIZ VDA DE BENITEZ , A: JAIRO

AUGUSTO CC 10094598 BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-20468 .--

SENTENCIA S.N. DEL 12/11/1965 JUZ.2.C.MPAL DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/11/1966 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

DE: PABLO ELIAS BENITEZ SALAZAR , DE: GONZALO BENITEZ RUIZ , DE: HERNANDO BENITEZ RUIZ , DE: FELIPE GUILLERMO BENITEZ RUIZ , DE:

ALFONSO BENITEZ RUIZ , DE: MARIA YANUBA BENITEZ RUIZ , DE: SOFIA RUIZ VIUDA DE BENITEZ , DE: MARIA ANTONIA SALAZAR VIUDA DE

BENITEZ , A: ALFONSO BENITEZ RUIZ , A: GONZALO BENITEZ RUIZ , A: HERNANDO BENITEZ RUIZ , A: FELIPE GUILLERMO BENITEZ RUIZ , A: MARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922621765470536**

**Nro Matrícula: 290-236823**

Pagina 3 TURNO: 2022-290-1-98615

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:22:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

YANUBA BENITEZ RUIZ , A: SOFIA RUIZ VIUDA DE BENITEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-20468 .--

**O T R A   P A R T E :**

9. -ESCRITURA 0480 DEL 23/5/2019 NOTARIA UNICA 1 DE LA VIRGINIA REGISTRADA EL 25/6/2019 POR PERMUTA DE: BECERRA MEJÍA ARIAS Y CIA S.A.S , A: JUAN CARLOS VILLA RAMIREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-191694 .--

5. -ESCRITURA 5285 DEL 10/9/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/10/2013 POR COMPRAVENTA DE: LISBO JUSTO SERNA BEDOYA , A: SOCIEDAD BECERRA MEJIA ARIAS Y CIA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-191694 .--

3. -ESCRITURA 2747 DEL 31/7/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 27/8/2012 POR COMPRAVENTA DE: PALACIO ECHAVARRIA & CIA S. EN C. , DE: MARIA MELIDA RUIZ ARIAS , A: LISBO JUSTO SERNA BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-191694 .--

2. -ESCRITURA 2747 DEL 31/7/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 27/8/2012 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: PALACIO ECHAVARRIA & CIA S. EN C. , DE: MARIA MELIDA RUIZ ARIAS , A: PALACIO ECHAVARRIA & CIA S. EN C. , A: MARIA MELIDA RUIZ ARIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-191694 .--

1. -ESCRITURA 2747 DEL 31/7/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 27/8/2012 POR DESENGLOBE A: PALACIO ECHAVARRIA & CIA S. EN C. , A: MARIA MELIDA RUIZ ARIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-191694 .--

LOS LOTES DENOMINADOS LOTE UNO, DOS Y TRES MATRICULAS IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-191692, 290-191693 Y 290-191694 NACEN A LA VIDA JURIDICA POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 2747 DE JULIO 31 DE 2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA Y POR ESCRITURA 5338 DEL 28/9/2011 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 24/10/2011 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO AUGUSTO BENITEZ , A: PALACIO ECHAVARRIA & CIA S. EN C. , A: MARIA MELIDA RUIZ ARIAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-186343. EL PREDIO OBJETO DE SUBDIVISION NACE A LA VIDA JURIDICA EN MAYOR EXTENSION ASI: ESCRITURA 52 DEL 7/1/2011 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 27/1/2011 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ELIAS BENITEZ SALAZAR , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579. SENTENCIA SIN DEL 18/5/2009 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA 2 DE CARTAGO REGISTRADA EL 3/7/2009 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROGELIO BENITEZ SALAZAR , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579. SENTENCIA SIN DEL 26/7/2007 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA 21 DE PEREIRA REGISTRADA EL 20/1/2009 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JOSE PANTALEON BENITEZ SALAZAR , A: JAIRO AUGUSTO CC 10094598 BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579. ESCRITURA 8124 DEL 20/12/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/2/2008 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: MARTHA PATRICIA BENITEZ CASTAÑO , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579. ESCRITURA 6876 DEL 14/12/2007 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 27/12/2007 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: HELIO FABIO BENITEZ SALAZAR , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579. ESCRITURA 8125 DEL 20/12/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 27/12/2007 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ALFONSO BENITEZ RUIZ , DE: HERNANDO ROGELIO O HERNANDO BENITEZ RUIZ , DE: FELIPE GUILLERMO BENITEZ RUIZ , DE: MARIA YANUBA BENITEZ RUIZ , DE: GONZALO BENITEZ RUIZ , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579. SENTENCIA SN DEL 26/9/2006 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 21/8/2007 POR ADJUDICACION EN





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922621765470536**

**Nro Matrícula: 290-236823**

Pagina 4 TURNO: 2022-290-1-98615

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:22:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUCESION DE: MARIA CECILIA BENITEZ DE GOMEZ , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579.  
SENTENCIA SN DEL 28/5/2007 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA 21 DE PEREIRA REGISTRADA EL 21/6/2007 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE:  
MARIA ELVIA BENITEZ SALAZAR , A: JAIRO AUGUSTO BENITEZ , A: MARTHA PATRICIA BENITEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579.  
SENTENCIA S.N. DEL 19/9/1978 JUZG.2.C.CTO. DE PEREIRA REGISTRADA EL 3/11/1978 POR ADJUDICACION SUCESION DE: MARIA ANTONIA  
SALAZAR VDA DE BENITEZ , A: HELIO FABIO BENITES S. , A: MARIA CECILIA BENITEZ S. , A: FELIPE GUILLERMO BENITEZ RUIZ , A: MARIA YANUBA  
BENITEZ RUIZ , A: GONZALO BENITEZ RUIZ , A: ALFONSO BENITEZ RUIZ , A: PABLO ELIAS BENITEZ S. , A: ROGELIO EFRAIN BENITEZ SALAZAR , A:  
MARIA ELVIA BENITEZ S. , A: JOSE PANTALEON BENITEZ S. , A: HERNANDO BENITEZ RUIZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-24579 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE MAYOR EXTENSION PROYECTO TORRE AZAHARA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

290 - 21922  
290 - 66341  
290 - 185974  
290 - 191694

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-07-2021 Radicación: 2021-290-6-13113

Doc: ESCRITURA 4220 DEL 02-07-2021 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VILLA RAMIREZ JUAN CARLOS**

**CC# 10194601 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922621765470536**

**Nro Matrícula: 290-236823**

Pagina 5 TURNO: 2022-290-1-98615

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:22:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-290-1-98615**

**FECHA: 22-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT: 891.480.030-2

SECRETARIA DE HACIENDA

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NUM UNICO.

25714268

RECIBO No.

10520877

Nombre del Propietario(s) BERNARDO CUELLAR CHAVES

Dirección del Predio C 28 13 61

Dirección de Cobro CALLE 28 NO.13-47

Nº Ficha Catastral 01 08 00 00 0046 0017 5 00 00 0001

PERIODO FACTURADO

Desde 2022 Hasta 2022

Recibos sin Cancelar 1

## A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR

AVALUO	ESTRATO- CLASIFICACION	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$27,901,000	Bajo-Bajo	0.2	0	327

## INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEUDA A DICIEMBRE	
INTERESES	
SUBTOTAL	

## B - VIGENCIA ACTUAL

AVALUO	ESTRATO- CLASIFICACION	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$48,865,000	Bajo-Bajo	0.2	0	327

## LIQUIDACIÓN

CONCEPTO	VALOR
DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)	\$14,736
INTERESES	
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE	\$14,734
VALOR TOTAL AÑO	\$58,938

## VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR

## VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE

\$29,470

## VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO

\$58,938

## VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO CON DESCUENTO

\$50,097

## NOTA DE INTERES:

BANCO BOGOTÁ, GNB, SUDAMÉRIS, BBVA, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BCS, AV Villas, Agrario, PICHINCHA, HELM, BANK, BANCOLOMBIA, POPULAR, BANCOOMEVA, CFA, APOSTAR, EMPRESA ENERGÍA DE PEREIRA, PAGOS A NIVEL NACIONAL CON TODOS LOS BANCOS, mediante factura de pago. La Factura que presta merito ejecutivo se puede consultar en la URL tributario.pereira.gov.co, opción Consulta, descargue y/o pague en línea su factura

Código QR



PAGUESE HASTA

30 de Junio de 2022

RECURSO DE REPOSICIÓN|DEMANDANTE COOPERATIVA DE MOTORISTAS DE  
CARTAGO LTDA.|DEMANDADO LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. Y OTRO|RAD.:  
66001400300820220075900|MCMD.

Notificaciones GHA <notificaciones@gha.com.co>

Jue 17/11/2022 3:45 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Risaralda - Pereira <j08cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 08  
Civil Municipal - Risaralda - Pereira <j08cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: coomocart@hotmail.com <coomocart@hotmail.com>; ABOGADOS SAVIO  
<notificacionsavioabogados@gmail.com>; mmanrique <mmanrique@gha.com.co>

Señores

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA**  
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Cooperativa de Motoristas de Cartago Ltda. vs. La Equidad  
Seguros Generales O.C. y otro.

Radicación: 66001400300820220075900.

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.395.114 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado general de **LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO** y **LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA ORGANISMO COOPERATIVO**, conforme al poder general que se anexa, otorgado a la firma G. Herrera & Asociados Abogados S.A.S., identificada con NIT. No. 900.701.533-7, en la cual el suscrito funge como representante legal, según el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cali, que igualmente se adjunta, procedo de manera respetuosa a radicar por este medio Recurso de Reposición en contra del Auto de fecha 16 de septiembre de 2022, a través del cual se libró mandamiento ejecutivo de pago en contra de mis representadas, en los términos del memorial adjunto.

Agradezco confirmar la recepción de los documentos.

Cordialmente,

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.