

**Asunto: Respuesta a requerimiento comunicado mediante oficio No. 004 de fecha 12 de enero del 2024.**

Lajas Darnellis Arciniegas Cortes <lajas.arciniegas@supernotariado.gov.co>

Jue 18/01/2024 4:22 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Valle del Cauca - Buenaventura <j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: Francisco Javier Velez Peña <francisco.velez@supernotariado.gov.co>; Oficina de Registro Cali <ofiregiscali@supernotariado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

EE00421.pdf;

Doctor:

**ERICK WILMAR HERREÑO PINZON**

JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Correo electrónico: j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo,

A continuación, adjunto oficio No. EE00421, por medio del cual se da respuesta a su requerimiento.

Cordialmente,

**LAJAS ARCINIEGAS.**

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ORIP CALI

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Santiago de Cali, 18 de Enero de 2024

Oficio 3702024EE00421

Doctor:

**ERICK WILMAR HERREÑO PINZON**

JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Correo electrónico: j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cali – Valle

Asunto: **Respuesta a requerimiento comunicado mediante oficio No. 004 de fecha 12 de enero del 2024.**

Cordial saludo,

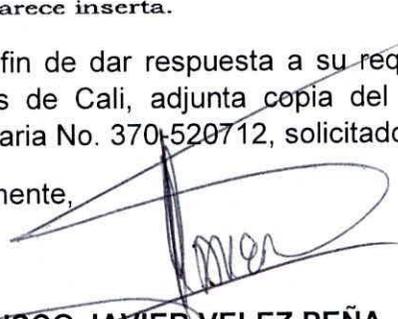
En atención al requerimiento con radicado de esta oficina No. 3702024ER00240, por medio del cual se ordena:

En obediencia a lo ordenado en auto número 1.070 proferido el 19 de diciembre de 2023 dentro de la demanda de **EJECUTIVA** instaurada por la sociedad comercial **SBS SEGUROS COLOMBIA SA.** Contra **LUZ MIRIAM VINAZCO ARENAS**, se les **REQUIERE** para que se sirvan allegar a esta dependencia a la mayor brevedad el certificado de tradición en el que se verifique el historial completo del bien inmueble de matrícula inmobiliaria número **370-520712** de propiedad de la señora **LUZ MIRIAM VINAZCO ARENAS** tal como se le exigió en el oficio número 449 del 15 de junio del 2023.

Lo anterior, debido a que en el certificado de tradición remitido al juzgado mediante su oficio No 3702023EE08269 fechado el 2 de octubre del 2023, dicha información no aparece inserta.

Con el fin de dar respuesta a su requerimiento, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, adjunta copia del certificado de libertad y tradición de la matrícula inmobiliaria No. 370-520712, solicitado por su despacho.

Atentamente,

  
**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**

Registrador Principal

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

Revisó: IRC  
Proyectó: LDAC



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 370-520712

Pagina 1

Impreso el 18 de Enero de 2024 a las 10:36:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:DAGUA VEREDA:DAGUA  
FECHA APERTURA: 28-09-1995 RADICACION: 1995-75018 CON: ESCRITURA DE: 26-09-1995  
CODIGO CATASTRAL: CCM0003EAFB COD. CATASTRAL ANT.: 762330300000000310005000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 518 DEL 29-06-95 NOTARIA UNICA DAGUA.DECRETO 1711/84. AREA 114.OOM2.

COMPLEMENTACION:

CLAUDIA PATRICIA CHARRIA RIVERA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA EFECTUADA A MARIA EDILMA RIVERA DE CHARRIA, SEGUN ESCRITURA No.987 DEL 04-12-94, NOTARIA DE DAGUA, REGISTRADA EL 06-01-95. MARIA EDILMA RIVERA CHARRIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", SEGUN RESOLUCION No. 0781 DEL 28-06-94, REGISTRADA EL 28-07- SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 114.00 M2. # CORREGIMIENTO DE BORRERO AYERBE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

491193

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-09-1995 Radicacion: 1995-75018 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 518 del: 29-06-1995 NOTARIA UNICA de DAGUA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRIA RIVERA CLAUDIA PATRICIA

66887080

A: VINASCO ARENAS LUZ MIRYAM

20401907 X

A: LAME ANGEL ALEJANDRO

94050128 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-03-2000 Radicacion: 2000-21314 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 160 del: 16-03-2000 NOTARIA UNICA de DAGUA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50%. LIMITACION DOMINIO TERCERA COLUMNA BTA.FISCAL #0001062432.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAME ANGEL ALEJANDRO

94050128

A: VINASCO ARENAS LUZ MIRIAM

29401907 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-06-2023 Radicacion: 2023-46965 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 449 del: 15-06-2023 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE de BUENAVENTURA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2019-00008-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SBS SEGUROS COLOMBIA S.A

8600377079

A: VINASCO ARENAS LUZ MIRIAM

29401907 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

**Nro Matricula: 370-520712**

Pagina 2

Impreso el 18 de Enero de 2024 a las 10:36:55 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6026 Fecha 23-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-1620 Fecha 24-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2022 Fecha 14-05-2022  
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL  
G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO.  
09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

USUARIO: EXENTO16 Impreso por: EXENTO16

TURNO: 2024-17423

FECHA: 18-01-2024

La Registradora Principal (E): LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES .:



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA