

**COORDINACIÓN DE RESPONSABILIDAD FISCAL**

**AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE LEVANTA LAS MEDIDAS CAUTELARES**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>NÚMERO:</b>                 | 001-25  |
| <b>RADICADO:</b>               | RF-22012803   |
| <b>ENTIDAD AFECTADA:</b>       | MUNICIPIO DE MANIZALES  |
| <b>PRESUNTOS RESPONSABLES:</b> | <p><b>ANA MARÍA JARAMILLO HURTADO</b><br/>C.C. No.24.320.158 de Manizales<br/>Secretaria de Despacho (Hacienda)<br/>Periodo: 12/02/2007 – 20/12/2020</p> <p><b>JULIO ALBERTO ALDANA CASTAÑO</b><br/>C.C. No.75.064.007<br/>Secretario de Despacho (Hacienda)<br/>Periodo: 01/01/2016 – 15/05/2018</p> <p><b>JHON FREDY CARDONA VALENCIA</b><br/>C.C. No.75.063.483<br/>Tesorero General<br/>Periodo: 07/06/2018 – 31/12/2019</p> <p><b>OSCAR DIEGO ARANGO</b><br/>C.C. No.10.259.115<br/>Líder Unidad de Rentas<br/>Periodo: 30/04/2016 – 30/06/2020</p> <p><b>CARLOS JULIO OROZCO PARRA</b><br/>C.C. No.9.396.758<br/>Líder Unidad de Rentas<br/>Periodo: 01/07/2020</p> |
| <b>ENTIDAD GARANTE:</b>        | <p><b>MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.</b><br/>NIT. 891.700.037</p> <p><b>AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.</b><br/>NIT. 860.002.184</p>  |

Manizales, a los veintisiete (27) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025).



El Coordinador de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General del Municipio de Manizales, en ejercicio de la competencia que le otorga los artículos 268 y 272 de la Constitución Política de Colombia de 1991; Ley 610 de 2000, Ley 1474 de 2011, Resolución 046 del 1 de abril de 2008 y Acuerdo Municipal 0764 de junio 20 de 2011, y

### CONSIDERANDO:

Que mediante auto N° 003-2022 del veintiocho (28) de enero de dos mil veintidos, el Coordinador de responsabilidad fiscal de la Contraloría General del municipio de Manizales dio apertura al proceso de Responsabilidad fiscal bajo el radicado **RF-22012803**, en razón a la auditoria financiera y de gestión 1.1-2021 adelantada en las dependencias del **MUNICIPIO DE MANIZALES**.

Como presuntos responsables se vincularon a **ANA MARÍA JARAMILLO HURTADO**, identificada con C.C. No. 24.320.158 de Manizales, **JULIO ALBERTO ALDANA CASTAÑO**, identificado con C.C. No.75.064.007, **JHON FREDY CARDONA VALENCIA**, identificado con C.C. No.75.063.483, **OSCAR DIEGO ARANGO**, identificado con C.C. No.10.259.115 y **CARLOS JULIO OROZCO PARRA**, identificado con C.C. No.9.396.758, por presunto daño al **MUNICIPIO DE MANIZALES**.

Que en el desarrollo del Proceso de Responsabilidad Fiscal se ha venido buscando bienes de los implicados, dicha búsqueda dio como resultado la respuesta positiva por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, lo cual se percató revisando el VUR encontrando que los señores:

- **ANA MARÍA JARAMILLO HURTADO**, identificada con C.C. No. 24.320.158 de Manizales, es propietaria de los bienes inmuebles con folio de matrícula inmobiliaria N°. 100-38985 y No. 100-38900, ubicado en la ciudad de Manizales. El despacho decretara la medida de embargo sobre el inmueble, con la aclaración que con este inmueble se cubriría parte del detrimento en caso de que se encuentre como responsable a la implicada.
- **JULIO ALBERTO ALDANA CASTAÑO**, identificado con C.C. No.75.064.007, es propietario del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°. 100-188401 ubicado en la ciudad de Manizales. El despacho decretara la medida de embargo sobre el inmueble, con la aclaración que con este inmueble se cubriría parte del detrimento en caso de que se encuentren como responsable al implicado.



- **JHON FREDY CARDONA VALENCIA**, identificado con C.C. No.75.063.483, es propietario del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-186327** ubicado en la ciudad de Manizales. El despacho decretara la medida de embargo sobre el inmueble, con la aclaración que con este inmueble se cubriría parte del detrimento en caso de que se encuentren como responsable al implicado.
- **OSCAR DIEGO ARANGO**, identificado con C.C. No.10.259.115, es propietario del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-65261** ubicado en la ciudad de Manizales. El despacho decretara la medida de embargo sobre el inmueble, con la aclaración que con este inmueble se cubriría parte del detrimento en caso de que se encuentren como responsable al implicado

En ese orden de ideas el Despacho decretó mediante Auto No 031-22 de fecha 14 de junio de 2022, el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

- Registrado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-38985** y No. **100-38900** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales Caldas y de propiedad de la señora **ANA MARÍA JARAMILLO HURTADO**, identificada con C.C. No. 24.320.158 de Manizales.
- Registrado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-188401** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales Caldas y de propiedad del señor **JULIO ALBERTO ALDANA CASTAÑO**, identificado con C.C. No.75.064.007 de Manizales.
- Registrado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-186327** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales Caldas y de propiedad del señor **JHON FREDY CARDONA VALENCIA**, identificado con C.C. No.75.063.483 de Manizales.
- Registrado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-65261** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales Caldas y de propiedad del señor **OSCAR DIEGO ARANGO**, identificado con C.C. No.10.259.115 de Manizales.

Mediante Oficio No. CFR-0171-22 de fecha 15 de junio de 2022, se comunicó la medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, las mismas fueron acatadas.



Que mediante auto No 001-25 de fecha 13 de enero de 2025, la Coordinación de Responsabilidad Fiscal ordena el archivo de la acción fiscal:

Mediante memorando CGMM-RM-2025-00000105 de fecha 24 de ENERO de 2025, se remite el expediente al señor Contralor para que se surta el grado de Consulta.

Mediante Auto No. 007 de febrero.20 de 2025, el señor Contralor General del Municipio de Manizales confirma en su totalidad el Auto No 001-25 de fecha 13 de enero de 2025 proferido dentro del presente proceso por el Coordinador de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General del Municipio de Manizales.

Las medidas cautelares decretadas y comunicadas a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, contra los señores **ANA MARÍA JARAMILLO HURTADO**, identificada con C.C. No. 24.320.158 de Manizales, **JULIO ALBERTO ALDANA CASTAÑO**, identificado con C.C. No.75.064.007, **JHON FREDY CARDONA VALENCIA**, identificado con C.C. No.75.063.483, **OSCAR DIEGO ARANGO**, identificado con C.C. No.10.259.115 aún se encuentran vigentes, toda vez que no se ha decretado el desembargo, lo cual es indispensable.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el suscrito Coordinador de Responsabilidad Fiscal Encargada de la Contraloría General del Municipio de Manizales,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar decretada mediante Auto No 031-22 de fecha 14 de junio de 2022, "por medio del cual se decretó la medida cautelar" y comunicada mediante CFR-0171-22 de fecha 15 de junio de 2022, de los siguientes bienes:

- Registrado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-38985** y **No. 100-38900** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales Caldas y de propiedad de la señora **ANA MARÍA JARAMILLO HURTADO**, identificada con C.C. No. 24.320.158 de Manizales.
- Registrado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-188401** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales Caldas y de propiedad del señor **JULIO ALBERTO ALDANA CASTAÑO**, identificado con C.C. No.75.064.007 de Manizales.



- Registrado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-186327** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales Caldas y de propiedad del señor **JHON FREDY CARDONA VALENCIA**, identificado con C.C. No.75.063.483 de Manizales.
- Registrado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **100-65261** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales Caldas y de propiedad del señor **OSCAR DIEGO ARANGO**, identificado con C.C. No.10.259.115 de Manizales.

**SEGUNDO: OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, adjuntando copia del presente Auto, con el fin de que se registre el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas y se remita a este Despacho el certificado correspondiente.

**CAURTO:** Líbrense los oficios respectivos.

**QUINTO:** Notifíquese por estado al día siguiente de proferir el presente Auto.

**SEXTO:** Contra la presente providencia no procede recurso alguno por ser un auto de trámite, de conformidad con el artículo 75 la Ley 1437 de 2011.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JULIÁN ANDRÉS VALENCIA VALENCIA**  
Coordinador de Responsabilidad Fiscal

