

Bogotá D.C., 11 de julio de 2023

ACTA DE SUSPENSIÓN

Contrato de obra bajo la modalidad de precios unitarios fijos no reajustables para la ejecución de adecuaciones y reparaciones locativas en piso 5 y piso 6 de Edificio Mapfre – Bogotá suscrito el 10 de julio de 2023 (INM-LEG-0187) (el “Contrato”)

El día 11 de julio de 2023, estando presentes en el Inmueble (según se define en el Contrato), el señor Carlos Olivella, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.938.586 de Bogotá, en su calidad de Supervisor del Contratante, y el señor Cesar Julián Díaz Osorio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.409.878 de Bogotá, en su calidad de Delegado encargado del Contratista, manifiestan y acuerdan lo siguiente:


1. Que en la fecha de suscripción de la presente Acta de Suspensión, el Contratista se ha presentado en el Inmueble con la finalidad de ejecutar el objeto del Contrato, es decir, la Obra contratada.
2. Que al momento en que el Contratista solicitó ingreso al Inmueble, el personal vinculado al arrendatario del Inmueble, este es, las sociedades Mapfre Seguros Generales de Colombia S.A., Mapfre Colombia Vida Seguros S.A., Credimapfre S.A.S., Mapfre Servicios Exequiales S.A.S. (en conjunto, “Mapfre”), restringió el ingreso del Contratista y su personal de Obra a las instalaciones del Inmueble.
3. Que debido a lo anterior, el Contratista no puede iniciar los trabajos de Obra según lo establecido en el Contrato.
4. Que teniendo en cuenta lo anterior, el Contratante y el Contratista han decidido activar la cláusula Décima Sexta de las condiciones generales del Contrato, la cual prevé la facultad de SUSPENDER la ejecución del mismo.
5. Que la suspensión del Contrato se levantará solo hasta el momento en que Mapfre autorice de forma expresa y total el ingreso al Inmueble por parte del Contratista y su personal de obra, para la ejecución de la Obra.
6. Que las Partes manifiestan conocer y aceptar que, si la suspensión se prolonga por más de 20 días hábiles, el término de suspensión se entenderá prorrogado hasta la fecha en la cual debía finalizar el término de duración del Contrato, esto es, el 31 de agosto de 2023.
7. En caso de que sea posible reanudar los trabajos de Obra, la suspensión será levantada con el solo requisito de que el Contratante así se lo comuniqué por escrito (por cualquier medio) al Contratista con una antelación mínima de 5 Días Hábiles a la fecha en la que se pretenda que el Contratista inicie la ejecución de la Obra suspendida.
8. Debido a la suspensión y hasta que la misma sea levantada, el Contratante no estará obligado al desembolso de ningún monto del Valor Estimado ni del Anticipo, y el Contratista no estará obligado a iniciar con las actividades de ejecución material de Obra ni a tramitar la consecución de ninguna Póliza.
9. Que dependiendo de la posibilidad o no de ingreso del Contratista al Inmueble en la fecha límite indicada en el numeral 6 anterior, las Partes tomarán la decisión de si se amplía mediante otrosí el término de duración del Contrato, o si por el contrario se hace necesario tramitar la liquidación del Contrato por imposibilidad de ejecución del mismo.
10. Que, en caso de tramitarse la liquidación del Contrato por imposibilidad en la ejecución de la Obra, el Contratante deberá reconocer a favor del Contratista los pagos de

prestaciones sociales que el Contratista efectivamente hubiere tenido que pagar a su personal debido al Contrato.

11. Sin perjuicio de lo anterior y con base en la Cláusula Décima Sexta de las Condiciones Generales del Contrato, el Contratante se reserva el derecho de terminar anticipadamente y en cualquier momento el Contrato si así lo considera, sin necesidad de aceptación del Contratista para ello y sin que por este hecho se genere ningún tipo de incumplimiento, todo esto debido a las facultades que tiene el Contratante en el numeral 16.03 del Contrato.


En señal de conocimiento y aceptación de lo consignado en esta Acta de Suspensión, la misma es suscrita por el Supervisor del Contratante y el Delegado del Contratista a los 11 días del mes de julio de 2023, en dos (2) copias del mismo valor.

Por el Contratante,



Carlos Andres Olivella
C.C. No. 79.938
Supervisor

Por el Contratista,



Cesar Julián Díaz Osorio
C.C. No. 1.018.409.878
Delegado Encargado