

**OTROSÍ NO. 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE  
MAPFRE SEGUROS GENERALES COLOMBIA S.A., MAPFRE COLOMBIA VIDA  
SEGUROS S.A Y CREDIMAPFRE S.A Y CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A  
COMO SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEL FONDO DE INVERSIÓN  
COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL**

Entre los suscritos a saber,

(i) **Felipe Garcia Roldán**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.504.027 de Bogotá, obrando en su condición de representante legal de la sociedad **CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.**, constituida por Escritura Pública No. 7316 otorgada el 20 de noviembre de 1978 ante la Notaría Cuarta de Bogotá D.C., con domicilio principal en Bogotá D.C., todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se anexa al presente contrato (Anexo No. 1), entidad que actúa en este contrato y para todos sus efectos en calidad de sociedad administradora del **FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL**, identificado con NIT. 900.315.674-1 y autorizada para celebrar esta clase de contratos conforme al reglamento que la rige y por tanto, con límite de responsabilidad patrimonial en los activos de dicho fondo, y quién en adelante y para todos los efectos del presente Contrato se denominará el **ARRENDADOR**, de una parte,

y por la otra,

**JOSE MANUEL MERINERO MARTIN**, mayor de edad, identificado con la cédula de extranjería No. 674.464, en su calidad de representante legal y suplente del representante legal de las sociedades (i) **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.**, sociedad comercial, legalmente constituida según consta en la Escritura Pública No. 428 del veintidós (22) de junio de mil novecientos sesenta (1960) en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Santa Marta, y con domicilio principal en la ciudad de Bogotá con NIT 891.700.037-9, (ii) **MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A.** sociedad comercial, legalmente constituida según consta en la Escritura Pública Número 1044 otorgada el veinticuatro (24) de febrero de mil novecientos noventa y nueve (1999) en la Notaría Sexta (6) del Círculo de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá con NIT 830.054.904-6, (iii) **CREDIMAPFRE S.A.S.** sociedad comercial, legalmente constituida según consta en la Escritura Pública Número 6729 otorgada el veintisiete (27) de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá con NIT 860.524.337-6, todo lo cual consta en los certificados de existencia y representación legal que se adjuntan. (iv) **MAPFRE SERVICIOS EXEQUIALES SAS**, sociedad con NIT 900.621.719-6, legalmente constituida mediante documento privado de accionista único del 16 de mayo de 2013, debidamente inscrita en el registro mercantil bajo la matrícula No. 01734384, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, debidamente facultado para suscribir el presente contrato según consta en el Certificado de Existencia y Representación



Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se adjunta al presente contrato y hace parte integral del mismo, y quienes en adelante en forma solidaria y para los efectos del presente Contrato se denominarán los **ARRENDATARIOS** y junto con el **ARRENDADOR**, se denominarán las “Partes”, se ha celebrado el presente otrosí No. 1 (el “Otrosí No. 1”) al contrato de arrendamiento suscrito el 19 de septiembre de 2013 (el “Contrato de Arrendamiento”), que se regirá por las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas por las normas que regulen la materia.

### CONSIDERACIONES

- A. Que Credicorp Capital Colombia S.A (antes Correval S.A Sociedad Comisionista de Bolsa) como sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Inmoval (antes Cartera Colectiva Inmobiliaria Inmoval) en calidad de arrendador y MAPFRE SEGUROS GENERALES COLOMBIA S.A, MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A y CREDIMAPFRE S.A.S. en calidad de arrendatarios suscribieron el 19 de septiembre de 2013 el Contrato de Arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la carrera 14 No. 96 – 82 al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-463021 y el inmueble ubicado en la carrera 14 No. 96 – 34 al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1614919 (los “Inmuebles”).
- B. Que de acuerdo a la solicitud realizada por MAPFRE SEGUROS GENERALES COLOMBIA S.A, MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A y CREDIMAPFRE S.A quienes ostentaban inicialmente la calidad de arrendatarios dentro del Contrato de Arrendamiento, se incluirá en la misma calidad de arrendatarios a la sociedad MAPFRE SERVICIOS EXEQUIALES SAS, quienes a partir de la suscripción del presente contrato adquirirán la calidad de arrendatarios y en consecuencia responderán en forma solidaria con MAPFRE SEGUROS GENERALES COLOMBIA S.A, MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A y CREDIMAPFRE S.A por los derechos y obligaciones adquiridas en virtud del Contrato de Arrendamiento.
- C. Que con relación a lo expuesto en el literal B anterior, las Partes han decidido de común acuerdo suscribir el presente Otrosí No. 1 al Contrato de arrendamiento.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.**- Las Partes acuerdan modificar el Contrato de Arrendamiento, en el sentido de incluir a partir de la fecha de suscripción del presente Otrosí No. 1 a la sociedad MAPFRE SERVICIOS EXEQUIALES SAS como arrendataria junto con las sociedades MAPFRE SEGUROS GENERALES COLOMBIA S.A, MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A y CREDIMAPFRE S.A. En consecuencia se entenderá que siempre que se haga mención a los arrendatarios en el Contrato de Arrendamiento, se hará referencia en forma solidaria a MAPFRE SEGUROS GENERALES COLOMBIA S.A, MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A, CREDIMAPFRE S.A y MAPFRE SERVICIOS EXEQUIALES quienes ostentarán todos los derechos y obligaciones en forma solidaria.



**SEGUNDA.- SUPERVIVENCIA DEL CONTRATO:** En todo aquello que no haya sido modificado por el presente Otrosí No. 1, el Contrato de Arrendamiento continúa vigente y con plenos efectos en los mismos términos pactados por las Partes en dicho contrato, excepto en aquellos aspectos que pudieren llegar a resultar contradictorios con lo pactado en el presente Otrosí No. 1.


**TERCERA: EFECTOS RETROACTIVOS:** Sin perjuicio que el presente Otrosí No. 1 se suscriba el 01 de febrero de 2018, las Partes acuerdan expresamente que la inclusión del cuarto arrendatario, se tenga en cuenta para el pago del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2018 en adelante.

En constancia de lo anterior, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor, el día 01 de febrero de dos mil dieciocho (2018).

El ARRENDADOR

**Felipe Garcia Roldán**  
C.C. No. 80.504.027 de Bogotá  
Representante Legal  
Credicorp Capital Colombia S.A. Administradora  
del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario  
INMOVAL

LOS ARRENDATARIOS

  
**JOSE MANUEL MERINERO MARTIN**  
C.E. No. 674.464 de Bogotá  
Representante Legal  
-Mapfre Seguros Generales Colombia S.A  
-Mapfre Colombia Vida Seguros S.A  
-Credimapfre S.A.S.  
-Mapfre Servicios Exequiales S.A.S



