

ACTA DE COMITÉ			
Versión 1.0			
ACTA No.	FECHA	HORA	LUGAR
01/22	09 de agosto de 2022	10:00 a.m.	Edificio y Casa Mapfre Cra 14 #96-34 y Cra 14 # 96-82
OBJETIVO			
Revisar el estado de mantenimiento del Edificio Mapfre y casa Mapfre respectivamente, en la ciudad de Bogotá y evaluar la gestión realizada por parte del arrendatario, en todos los mantenimientos que a este le corresponde.			
ASISTENTES – PARTICIPANTES			
Nombre	Compañía	Representante	
Santiago García Aguillón	Mapfre Colombia	Arrendatario	
Carlos Olivella	Julio Corredor & Cía.	Propietario/arrendador	
Diego Carvajal	Julio Corredor & Cía.	Propietario/arrendador	
ORDEN DEL DÍA			
<ol style="list-style-type: none">1. Reporte de mantenimientos preventivos y correctivos realizados por Mapfre.2. Mantenimientos pendientes por parte del propietario del edificio3. Solicitudes por parte de Mapfre4. Compromisos por parte de Mapfre5. Propositiones y varios			

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Reporte de mantenimientos preventivos y correctivos realizados por Mapfre.

Mapfre menciona que todos los equipos y sistemas cuentan con un plan de mantenimiento periódico e incluso hay algunos que se encuentran en proceso. Pendiente envío de la información de los mantenimientos preventivos por parte de Mapfre.

2. Mantenimientos pendientes por parte del propietario del edificio

Confirmación adquisición de UPS (**día máximo de respuesta 14 de agosto**) - Encargado: Julio Corredor

Se realizó una inspección física en los inmuebles arrendados (Edificio y Casa), en los que se observaron los siguientes avances y novedades del área de mantenimiento:

1. Mejoras y actualizaciones sugeridas:

- Mantenimiento de cubierta por filtraciones - Encargado: Julio Corredor.
- Filtraciones por fachada, intervención zona de decks por filtración en parqueadero.
- Tubería contra incendios: Revisar la tubería que requiere cambio por oxidación debido al paso del tiempo.
- Validar el traslado del ducto de AA y generar un mantenimiento dado que transcurrieron 2 años después de la última intervención.
- Puerta de acceso principalmente los torniquetes se requiere una evaluación para mirar la responsabilidad de Inmoval

3. Solicitudes por parte de Mapfre

Certificado de los pagos de impuestos desde la compra del inmueble (Dirección general y corredores)

Valor actual del monto de imprevistos y detalles de las veces que se ha usado desde la compra del inmueble.

Gastos por imprevistos

Actualizar el monto con el que se cuenta hasta el día de hoy y en qué se ha invertido y/o usado

4. Compromisos por parte de Mapfre.

David Lasso encargado del área de tecnología, enviara los respectivos soportes que demuestren la compra y suministro de la UPS existente, anterior a la compra del edificio

Certificados de mantenimiento en la red contra incendio y las anotaciones por parte del proveedor encargado

5. Propositiones y varios

- Envío de formato para ingreso y trabajo en las instalaciones de Mapfre.
- Propuesta de renovación de documento arrendamiento Dirección general y casa corredores.
- Pendiente envío de información para inicio de obra de impermeabilización de zona de decks

No habiendo más proposiciones y varios, se levanta la sesión. En constancia se firma (2) tres ejemplares de un mismo tenor.

Nombre: Santiago García Aguillón
C.C.: 1032497529
Mapfre Colombia,

Nombre: Carlos Andrés Olivella
C.C.: 79 938586
Julio Corredor O. & Cía. Ltda.
Administrador Inmobiliario

Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario
INMOVAL administrado por Credicorp
Capital Colombia S.A.
Arrendador