

**CONTRATO DE OBRA BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES PARA LA EJECUCIÓN DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN PISO 5 Y PISO 6 DE EDIFICIO MAPFRE – BOGOTÁ
INM-LEG-0187**

I. CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES	
1. "Contratante":	Credicorp Capital Colombia S.A. como administradora del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL
1.1. N.I.T.: 900.315.674-1	1.2. Ciudad Domicilio: Bogotá D.C.
1.3. Dirección Notificación: Calle 34 No. 6-65, Piso 2, Bogotá D.C.	
1.4. Representante Legal Sociedad Administradora: ARNOLDO CASAS HENAO	
1.5. No. Identificación Representante Legal: C.C. No. 79.938.590	
2. "Contratista":	INTEGRA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
2.1. N.I.T.: 900.562.909-5	2.2. Ciudad Domicilio: Bogotá D.C.
2.3. Dirección Notificación: Carrera 16 No. 48 – 87	
2.4. Representante Legal: ESTEBAN TORRES RAMIREZ	
2.5. No. Identificación Representante Legal: C.C. No. 79.709.950 de Bogotá D.C.	
Cada una identificada como una "Parte" y de forma conjunta como las "Partes", han acordado suscribir el presente contrato de obra bajo la modalidad de precios unitarios fijos no reajustables el cual habrá de regirse por las siguientes Condiciones Particulares y las Condiciones Generales (el "Contrato").	
3. Objeto:	El Contratista deberá ejecutar a satisfacción del Contratante todas las actividades requeridas para efectuar en el Inmueble (según se define más adelante) las gestiones requeridas para lograr la ejecución de reparaciones locativas y adecuaciones en el piso 5 y piso 6 del Edificio Mapfre en donde funciona la empresa Mapfre (la "Obra"), en cumplimiento de los Lineamientos de Construcción (según se define más adelante).
4. Inmuebles:	Edificación de 6 pisos más cubierta con destinación de oficinas con todas sus dependencias construidas, la cual se localiza en la Carrera 14 No. 96-34, de la ciudad de Bogotá D.C. (el "Inmueble").
5. Término de Duración:	El Contrato tendrá un término de duración total y único de treinta y cinco (35) Días Hábiles, esto es, desde la Fecha de Suscripción indicada en el numeral 6 siguiente de estas Condiciones Particulares y hasta el treinta y uno (31) de agosto de 2023 (el "Término de Duración"). Sin perjuicio del Término de Duración de este Contrato, el cual servirá de referencia para la expedición de las Pólizas, las Partes acuerdan que el inicio de la ejecución material de la Obra solo ocurrirá una vez se haya hecho el pago efectivo del Anticipo (según se define más adelante) al Contratista y se haya firmado entre las Partes el acta de inicio de obra. En todo caso, la ejecución total de la Obra deberá realizarse y culminarse dentro del Término de Duración.
6. Fecha de Suscripción:	10 de julio de 2023.
7. Fecha de Entrega:	El Contratista está obligado a ejecutar y entregar la Obra en su totalidad, a satisfacción del Contratante, a más tardar al vencimiento del Término de Duración (la "Fecha de Entrega"). La Fecha de Entrega es el plazo final y definitivo en que el Contratista deberá hacer la entrega de la Obra a satisfacción del Contratante, sin que para dicha fecha pueda existir alguna Actividad de Obra (según se define más adelante) pendiente por ejecutar a cargo del Contratista.
8. Obligaciones Especiales:	a) El Contratista deberá ejecutar a satisfacción del Contratante las siguientes Actividades de Obra: Respecto de las reparaciones y adecuaciones locativas en el piso 5 del Inmueble:

CAP	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	PRELIMINARES			
	1.1	Desmonte de láminas de fibra mineral en cielo raso y traslado a otro piso	m2	300.00
	1.2	Desmonte alfombra existente, incluye preparación de superficie para instalación (se estima el 50% de la alfombra a instalar, se cuantificará lo realmente ejecutado)	m2	335.00
2	ADECUACIONES			
	PISO 6			
	2.1	Suministro e instalación de láminas de fibra mineral RADAR 2220 61x 61 Borde SLT (referencia aprobada por el cliente)	m2	300.00
	2.2	Suministro e instalación de láminas exsound bandeja de aluminio microperforada formato 61x61 cm	ml	80.00
	2.3	Ajuste estructura de cielo raso	m2	60.00
	2.4	Suministro e instalación de lámina de 1/2" en drywall, incluye: estructura, resane y pintura a dos manos tipo 2	m2	21.00
	2.5	Resane y pintura de cielo raso en drywall vinilo blanco tipo 2 a 2 manos	m2	284.00
	2.6	Resane y pintura de cielo raso en drywall vinilo blanco tipo 2 a dos manos	ml	27.00
	2.7	Resane y pintura de muros vinilo blanco tipo 1 a dos manos	m2	219.00
	2.8	Resane y pintura de muros vinilo blanco tipo 1 a dos manos	ml	12.30
	2.9	Instalación alfombra modular de 80x80 o similar (el cliente suministra los materiales para la instalación)	m2	670.00
	2.10	Suministro e instalación guarda escobas en MDF o PVC	ml	143.00
	2.11	Desmonte y reinstalación de divisiones en vidrio (necesario para instalación de alfombra)	ml	65.30
	2.12	Movimiento de mobiliario necesario para intervenir (Se estiman los 670 m2 de intervención de alfombra)	gl	1.00
	2.13	Desmonte, suministro e instalación de panel Led 60x60 cms luz blanca Panel Led 60x60 48W 6500K	und	159.00
3	OTROS			
	3.1	Retiro de residuos, incluye trasiego por ascensor de carga a espacio próximo al andén de la calle y retiro en volqueta	vj	2.00
	3.2	Plástico y cartón para protección de superficies (se estima un tercio de la superficie total de instalación de alfombra 670m2/3=223.3m2)	gl	1.00
	3.3	Aseo general y fino (se estima el área de alfombra a instalar, se cuantificará la superficie intervenida)	m2	670.00

Respecto de las reparaciones y adecuaciones locativas en el piso 6 del Inmueble:

CAP	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	PRELIMINARES			
	1.1	Desmonte de láminas de fibra mineral en cielo raso y traslado a otro piso	m2	220.63
	1.2	Desmonte alfombra existente, incluye preparación de superficie para instalación (se estima el 50% de la alfombra a instalar, se cuantificará lo realmente ejecutado)	m2	185.00
2	ADECUACIONES			
	PISO 6			
	2.1	Suministro e instalación de láminas de fibra mineral RADAR 2220 61x 61 Borde SLT (referencia aprobada por el cliente)	m2	220.63
	2.2	Suministro e instalación de láminas exsound bandeja de aluminio microperforada formato 61x61 cm	ml	48.00
	2.3	Limpieza de ducto manchado y pintura con anticorrosivo de requerir	gl	1.00
	2.4	Ajuste estructura de cielo raso	m2	30.00
	2.5	Suministro e instalación de lámina de 1/2" en drywall, incluye: estructura, resane y pintura a dos manos tipo 2	m2	32.00
	2.6	Resane y pintura de techos vinilo tipo 2 a 2 manos	m2	368.40
	2.7	Resane y pintura de techos vinilo tipo 2 a dos manos	ml	77.30
	2.8	Resane y pintura de muros vinilo blanco tipo 1 a dos manos	m2	338.73
	2.9	Resane y pintura de muros vinilo blanco tipo 1 a dos manos	ml	67.30
	2.10	Instalación alfombra modular de 80x80 o similar (el cliente suministra los materiales para la instalación)	m2	370.00
	2.11	Suministro e instalación guarda escobas en MDF o PVC	ml	90.00
	2.12	Desmonte y reinstalación de divisiones en vidrio (necesario para instalación de alfombra)	ml	56.00
	2.13	Movimiento de mobiliario necesario para intervenir (Se estiman los 370 m2 de intervención de alfombra)	gl	1.00
	2.14	Desmonte, suministro e instalación de panel Led 60x60 cms luz blanca Panel Led 60x60 48W 6500K	und	97.00
	2.15	Desmonte, suministro e instalación de panel 18 w luz blanca	und	2.00
3	OTROS			
	3.1	Retiro de residuos, incluye trasiego por ascensor de carga a espacio próximo al andén de la calle y retiro en volqueta	vj	2.00
	3.2	Plástico y cartón para protección de superficies (se estima un tercio de la superficie total de instalación de alfombra 370m2/3=123.3m2)	gl	1.00
	3.3	Aseo general y fino (se estima el área de alfombra a instalar, se cuantificará la superficie intervenida)	m2	370.00

	<p>b) Las actividades a cargo del Contratista establecidas en el Contrato y en los Lineamientos de Construcción son los mínimos establecidos por el Contratante de manera indicativa, por lo que el Contratista estará obligado a ejecutar todas las actuaciones requeridas para la ejecución del Contrato que sean conexas al objeto de este, aún si dichas actuaciones no están expresamente referenciadas en el Contrato o en los Lineamientos de Construcción.</p> <p>c) Así mismo, la ejecución a satisfacción de la Obra comprende todas las labores de aseo y remoción de escombros, y reubicación de materiales requeridas para permitir la ejecución de otras actividades de construcción en el Inmueble y para dejar el mismo en óptimas condiciones al recibo (parcial o total) de la Obra.</p> <p>d) La Obra se ejecutará en horario diurno normal o nocturno de ser necesario. El Contratista deberá procurar generar las menores molestias posibles a los tenedores u ocupantes del Inmueble durante la ejecución de la Obra.</p> <p>e) La Obra incluye personal HSE 70% de dedicación en obra, este monto ya está incluido en el porcentaje de administración cotizado por el Contratista.</p> <p>f) Se incluye dotación del personal, seguridad social y demás, incluido ya en el porcentaje de administración cotizado por el Contratista.</p>
--	---

PRECIO Y FORMA DE PAGO

9. Valor Estimado:	<p>a) Las Partes estiman que el valor del Contrato es de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (COP\$159.309.476) (el "Valor Estimado"), el cual ya lleva incluido el AIU (Administración 9%, Imprevistos 3% y Utilidad 5%) y el IVA del diecinueve por ciento (19%) sobre la Utilidad.</p> <p>b) En el Valor Estimado se consideran incluidos la totalidad de los gastos necesarios para el cabal cumplimiento del objeto de este Contrato tales como materiales, mano de obra, andamios, soportes, equipos, manejo de desperdicios, acarreos, transporte a la Obra, transporte interno, instalaciones provisionales y definitivas, herramientas, dotaciones, sueldos, jornales, prestaciones sociales, impuestos, primas, garantías, seguros, legalización del Contrato, gastos administrativos, etc.</p>
---------------------------	--

10. Anticipo:	El Contratante pagará al Contratista a título de anticipo el monto de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES VEINTISEIS MIL CIENTO CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (COP\$ 54.026.104) que corresponde aproximadamente al 40% del Valor Estimado antes de AIU e IVA (el "Anticipo").
----------------------	---

11. Precios Unitarios Fijos:	Los precios unitarios fijos de las actividades que el Contratista estima como necesarias para ejecución de la Obra son los siguientes (los "Precios Unitarios Fijos"): <i>Respecto de las reparaciones y adecuaciones locativas en el piso 5 del Inmueble:</i>
-------------------------------------	---

CAP	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO
1	PRELIMINARES				
	1.1	Desmonte de laminas de fibra mineral en cielo raso y traslado a otro piso	m2	300.00	1.420
	1.2	Desmonte alfombra existente, incluye preparación de superficie para instalación (se estima el 50% de la alfombra a instalar, se cuantificará lo realmente ejecutado)	m2	335.00	3.500
2	ADECUACIONES				
	PISO 5				
	2.1	Suministro e instalación de laminas de fibra mineral RADAR 2220 61x 61 Borde SILT (referencia aprobada por el cliente)	m2	300.00	79.250
	2.2	Suministro e instalación de láminas exsound bandeja de aluminio microperforada formato 61x61 cm	ml	80.00	59.200
	2.3	Ajuste estructura de cielo raso	m2	60.00	26.600
	2.4	Suministro e instalación de lámina de 1/2" en drywall, incluye: estructura, resane y pintura a dos manos tipo 2	m2	21.00	67.714
	2.5	Resane y pintura de cielo raso en drywall vinilo blanco tipo 2 a 2 manos	m2	284.00	13.535
	2.6	Resane y pintura de cielo raso en drywall vinilo blanco tipo 2 a dos manos	ml	27.00	9.475
	2.7	Resane y pintura de muros vinilo blanco tipo 1 a dos manos	m2	219.00	13.335
	2.8	Resane y pintura de muros vinilo blanco tipo 1 a dos manos	ml	12.30	9.335
	2.9	Instalación alfombra modular de 60x60 o similar (el cliente suministra los materiales para la instalación).	m2	670.00	16.710
	2.10	Suministro e instalación guarda escobas en MDF o PVC	ml	143.00	16.400
	2.11	Desmonte y reinstalación de divisiones en vidrio (necesario para instalación de alfombra)	ml	55.30	35.400
	2.12	Movimiento de mobiliario necesario para intervenir (Se estiman los 670 m2 de intervención de alfombra)	gl	1.00	950.000
	2.13	Desmonte, suministro e instalación de panel Led 60x60 cms luz blanca Panel Led 60x60 48W 6500K	und	159.00	95.780
3	OTROS				
	3.1	Retiro de residuos, incluye traslado por ascensor de carga a espacio próximo al andén de la calle y retiro en volquete.	vj	2.00	680.000
	3.2	Plástico y cartón para protección de superficies (se estima un tercio de la superficie total de instalación de alfombra 670m2/3=223.3m2)	gl	1.00	650.000
	3.3	Aseo general y fino (se estima el área de alfombra a instalar, se cuantificará la superficie intervenida)	m2	670.00	3.900

Respecto de las reparaciones y adecuaciones locativas en el piso 6 del Inmueble:

CAP	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO
1	PRELIMINARES				
	1.1	Desmante de laminas de fibra mineral en cielo raso y traslado a otro piso	m2	220.63	1.650
	1.2	Desmante alfombra existente, incluye preparaci3n de superficie para instalaci3n (se estima el 50% de la alfombra a instalar, se cuantificar3 lo realmente ejecutado)	m2	185.00	3.500
2	ADECUACIONES				
	PISO 6				
	2.1	Suministro e instalaci3n de laminas de fibra mineral RADAR 2220 61x 61 Borte SLT (referencia aprobada por el cliente)	m2	220.63	79.250
	2.2	Suministro e instalaci3n de l3minas exsoud bandeja de aluminio microperforada formato 61x61 cm	ml	48.00	50.200
	2.3	Limpieza de ducto manchado y pintura con anticorrosivo de requerir	gl	1.00	250.000
	2.4	Ajuste estructura de cielo raso	m2	38.00	28.800
	2.5	Suministro e instalaci3n de l3mina de 1/2" en drywall, incluye: estructura, resane y pintura a dos manos tipo 2	m2	32.00	67.714
	2.6	Resane y pintura de techos vinilo tipo 2 a 2 manos	m2	368.40	13.535
	2.7	Resane y pintura de techos vinilo tipo 2 a dos manos	ml	77.30	9.475
	2.8	Resane y pintura de muros vinilo blanco tipo 1 a dos manos	m2	338.73	13.335
	2.9	Resane y pintura de muros vinilo blanco tipo 1 a dos manos	ml	67.30	9.335
	2.10	Instalaci3n alfombra modular de 80x80 o similar, (el cliente suministra los materiales para la instalaci3n)	m2	370.00	16.710
	2.11	Suministro e instalaci3n guarda escobas en MDF o PVC	ml	90.00	16.400
	2.12	Desmante y reinstalaci3n de divisiones en vidrio (necesario para instalaci3n de alfombra)	ml	66.00	35.400
	2.13	Movimiento de mobiliario necesario para intervenir (Se estiman los 370 m2 de intervenci3n de alfombra)	gl	1.00	524.626
	2.14	Desmante, suministro e instalaci3n de panel Led 60x60 cms luz blanca Panel Led 60x60 48W 6500K	und	97.00	95.780
	2.15	Desmante, suministro e instalaci3n de panel 18 w luz blanca	und	2.00	21.400
3	OTROS				
	3.1	Retiro de residuos, incluye basiego por ascensor de carga a espacio pr3ximo al and3n de la calle y retiro en volquete	vj	2.00	680.000
	3.2	Pl3stico y cart3n para protecci3n de superficies (se estima un tercio de la superficie total de instalaci3n de alfombra 370m2/3=123.3m2)	gl	1.00	469.348
	3.3	Aseo general y fino (se estima el 3rea de alfombra a instalar, se cuantificar3 la superficie intervenida)	m2	370.00	3.800

12. Forma de Pago:

- El Anticipo se pagar3 dentro de los tres (3) d3as h3biles siguientes a la presentaci3n de la cuenta de cobro o factura respectiva por parte del Contratista, y siempre y cuando de manera previa: (i) se haya firmado el Contrato por ambas Partes, y (ii) se haya acreditado el otorgamiento de las p3lizas de garant3a de que trata el numeral 18 siguiente de estas condiciones particulares, y se haya certificado el pago de la respectiva prima, y activado especialmente el amparo de buen manejo y correcta inversi3n del Anticipo.
- El 100% del Valor Estimado del Contrato se pagar3 una vez se haya firmado el Acta de Liquidaci3n de la Obra por parte del Contratista y Supervisor del Contratante, a satisfacci3n de este 3ltimo. Sobre este pago se debe realizar la amortizaci3n del Anticipo de forma proporcional. El pago se realizar3 a m3s tardar dentro de los quince (15) d3as siguientes a la presentaci3n de la factura respectiva, y en cualquier caso, solo hasta el momento en que, de manera previa, se hubieren cumplido las siguientes condiciones: (i) hayan sido finalizados en su totalidad y sin pendientes, a entera satisfacci3n del Contratante, los trabajos contratados y descritos en el literal a) del numeral 8 anterior de estas condiciones particulares del Contrato, lo cual se probar3 con el Acta de Liquidaci3n que deber3 estar firmada por el Contratista y por el Contratante o su Supervisor; y (ii) el Contratista haya presentado las respectivas garant3as de p3liza de seguro, debidamente activadas y/o actualizadas, y en especial respecto de los amparos de estabilidad de obra y pago de salarios y prestaciones sociales, de acuerdo con el numeral 18 siguiente de estas condiciones particulares del Contrato.

Respecto del Valor Estimado a pagar, el Contratante descontar3 el valor de la retenci3n en la fuente que se le deba practicar al Contratista (si aplica), de acuerdo con las normas y leyes aplicables.

SUPERVISOR DEL CONTRATANTE

13. Supervisor Delegado por el Contratante:	<p>El Contratante vigilará la debida ejecución de la Obra y del presente Contrato a través de un supervisor (el "Supervisor"). El Supervisor podrá solicitar al Contratista reportes, proyecciones, aclaraciones, explicaciones, correcciones, actuaciones o actividades respecto del estado de la Obra, y suscribirá el Acta de Liquidación de Obra que correspondan.</p> <p>Los datos de contacto del Supervisor son los siguientes:</p> <table border="1" data-bbox="537 432 1287 604"> <thead> <tr> <th colspan="2">Supervisor</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre:</td><td>Julio Corredor O. & Cía. Ltda.</td></tr> <tr> <td>Atención a:</td><td>Sergio Camargo y/o Carlos Olivella</td></tr> <tr> <td>Teléfono/Celular:</td><td>(571) 485 3000 Ext: 1289-1266</td></tr> <tr> <td>Correo electrónico:</td><td>operaciones@juliocorredor.co - fondo3@juliocorredor.co</td></tr> </tbody> </table>	Supervisor		Nombre:	Julio Corredor O. & Cía. Ltda.	Atención a:	Sergio Camargo y/o Carlos Olivella	Teléfono/Celular:	(571) 485 3000 Ext: 1289-1266	Correo electrónico:	operaciones@juliocorredor.co - fondo3@juliocorredor.co
Supervisor											
Nombre:	Julio Corredor O. & Cía. Ltda.										
Atención a:	Sergio Camargo y/o Carlos Olivella										
Teléfono/Celular:	(571) 485 3000 Ext: 1289-1266										
Correo electrónico:	operaciones@juliocorredor.co - fondo3@juliocorredor.co										
DELEGADO ENCARGADO DEL CONTRATISTA											
14. Delegado Encargado del Contratista:	Cesar Julián Díaz Osorio Móvil: 311 598 4455										
15. Email:	coordconstruccionintegra@gmail.com										
GARANTÍAS											
16. Beneficiario Principal:	<p>a) Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL administrado por Credicorp Capital Colombia S.A. – NIT. 900.315.674-1.</p> <p>b) Para la Póliza de responsabilidad civil extracontractual, adicional al Contratante, también será beneficiario cualquier tercero afectado.</p>										
17. Beneficiario Adicional:	El Contratante podrá solicitar la modificación del beneficiario adicional de las Pólizas cuando lo considere necesario.										
18. Pólizas:	<p>a) El Contratista estará obligado a gestionar la expedición de una Póliza de Seguro Único de Cumplimiento y una Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) (en adelante, las "Pólizas").</p> <p>b) La Póliza de Seguro Único de Cumplimiento deberá contener los siguientes amparos y coberturas:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. <u>Amparo de correcta y debida destinación del Anticipo</u> que garantice la correcta inversión de los recursos desembolsados por el Contratante como Anticipo, el valor de la cobertura deberá ser igual al ciento por ciento (100%) del valor del Anticipo, y el periodo de cobertura de esta póliza deberá ser equivalente al Término de Duración y un (1) mes más. ii. <u>Amparo de Cumplimiento del Contrato</u> que garantice el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista establecidas en el Contrato, el valor de la cobertura deberá ser igual al treinta por ciento (30%) del Valor Estimado, y el periodo de cobertura de esta póliza deberá ser equivalente al Término de Duración y tres (3) meses más. iii. <u>Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales</u> del personal que vincule el Contratista para la ejecución del objeto del Contrato, el valor de la cobertura deberá ser igual al diez por ciento (10%) del Valor Estimado, y el periodo de cobertura de esta póliza deberá ser equivalente al Término de Duración y treinta y seis (36) meses más. iv. <u>Amparo de Estabilidad de la Obra</u> cuyo valor de cobertura deberá ser igual al veinte por ciento (20%) del Valor Estimado, y el periodo de cobertura de esta póliza deberá ser de doce (12) meses contabilizados a partir de la fecha de firma del Acta de Liquidación. <p>c) La Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) deberá amparar los daños y/o perjuicios que se puedan ocasionar a terceros con ocasión de la Obra o la ejecución de este Contrato, cuyo valor de cobertura deberá ser igual al treinta por ciento (30%) del Valor Estimado, y el periodo de cobertura de esta póliza deberá ser equivalente al Término de Duración.</p> <p>d) El Contratista deberá presentar al Contratante los certificados de expedición y pago de la Prima de las Pólizas, y los cuales en todo caso son condición previa para el desembolso del Anticipo, a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en la que se haya suscrito este Contrato por ambas Partes.</p>										
MULTAS Y PENALIDADES											

19. Multas y Penalidades:	<p>1. Multas a cargo del Contratista.</p> <p>a) <u>Multa por incumplimiento Fecha de Entrega.</u> El Contratista pagará al Contratante una multa por un valor equivalente al 1% del Valor Estimado antes de IVA, por cada día de incumplimiento o retraso en las Fechas de Entrega hasta por diez (10) días consecutivos.</p> <p>2. Penalidades a cargo del Contratista</p> <p>a) <u>Cláusula Penal.</u> El Contratista pagará al Contratante una suma equivalente al 30% del Valor Estimado antes de IVA, a título de cláusula penal.</p>
ANEXOS	
20. Anexos:	<ul style="list-style-type: none"> • Anexo No. 1: Certificado de existencia y representación legal del Contratante. • Anexo No. 2: Certificado de existencia y representación legal del Contratista. • Anexo No. 3: Documento de Cotización denominado "<i>Integra Diseño y Construcción – Oficinas Piso 5 Edificio Mapfre, Bogotá</i>" presentado por el Contratista, de fecha 6 de julio de 2023. • Anexo No. 4: Documento de Cotización denominado "<i>Integra Diseño y Construcción – Oficinas Piso 6 Edificio Mapfre, Bogotá</i>" presentado por el Contratista, de fecha 6 de julio de 2023. • Anexo No. 5: Código de conducta para socios comerciales, agentes y terceros de Credicorp Capital Colombia S.A. • Anexo No. 6: Formato de Conocimiento de Proveedores de Credicorp Capital Colombia S.A., debidamente diligenciado por el Contratista.

II. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

CLÁUSULA PRIMERA ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES

- 1.01. Que el Contratante ha decidido contratar un tercero experto y calificado para que éste, con total autonomía técnica, administrativa y financiera, ejecute a cabalidad la construcción de la Obra de conformidad con los Lineamientos de Construcción y las instrucciones impartidas por el Contratante.
- 1.02. Que el Contratista identificó los riesgos e imprevistos propios de la ejecución del presente Contrato y debido a ellos se estableció el Valor Estimado de este Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

- 2.01. Interpretación: La relación contractual que las Partes regulan a través del presente documento, se regirá por lo establecido en el presente Contrato, sus Anexos, y la Ley Aplicable. Para los fines de este Contrato, y en caso de dificultades o contradicciones en su interpretación, prevalecerán las disposiciones establecidas en el presente Contrato. En caso de dificultades o contradicciones entre las Condiciones Particulares y las Condiciones Generales prevalecerá lo establecido en las Condiciones Particulares.
- 2.02. Los términos iniciados en mayúscula que a lo largo del Contrato se usan tendrán el significado otorgado a dichos términos en la Sección 2.04 siguiente.
- 2.03. Las palabras técnicas o científicas que no se encuentren definidas expresamente en este Contrato tendrán los significados que les correspondan según la Ley Aplicable, la técnica o ciencia respectiva y las demás palabras se entenderán en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas. Los títulos de las cláusulas se incluyen con fines de referencia y de conveniencia, pero de ninguna manera limitan, definen, o describen el alcance y la intención del presente Contrato y no se consideran como parte del mismo.
- 2.04. Definiciones: Para efectos de este Contrato, se establecen las siguientes definiciones, las cuales tendrán el significado que a continuación se indica, sea que se utilicen en singular o plural:
 - a) "Acta de Liquidación": Significa el documento por medio del cual, las Partes harán constar (i) los acuerdos a los que lleguen una vez concluida la construcción de la Obra; (ii) una relación de los trabajos y Cantidades de Obra ejecutados; (iii) las obligaciones sobrevivientes a cargo del Contratista respecto de la estabilidad de la Obra; y (iv) las obligaciones del Contratista respecto de la calidad de los materiales que se suministran por el Contratista para ejecución de la Obra.

- b) "Actividad de Obra": Significa los ítems a ser fabricados, suministrados, transportados, instalados, contruidos, contratados y/o ejecutados por el Contratista para la construcción de la Obra, identificables y cuantificables en unidades de medida, a los que se les ha establecido un Precio Unitario y han sido aprobados por el Contratante para su ejecución.
- c) "Anexos": Significa aquellos establecidos en el Numeral 20º de las Condiciones Particulares.
- d) "Anticipo": Tiene el significado asignado en el Numeral 10º de las Condiciones Particulares.
- e) "Cantidades de Obra": Significa el número o cantidad de Actividades de Obra, que son medidas o contadas de acuerdo con la unidad de medida que corresponda a la naturaleza de cada Actividad de Obra.
- f) "Conflicto de Interés": Significa aquella situación en la que las funciones, responsabilidades y/u obligaciones del Contratista bajo este Contrato, se enfrentan y/o chocan con otros intereses u obligaciones de éste, sus Partes Vinculadas o Familiares Cercanos, generando dualidad de intereses o intereses opuestos y/o en general, cuando el Contratista o sus Partes Vinculadas están incursas o han estado incursas en cualquier otra situación que conflictúe con los intereses del Contratante, sus inversionistas, directivos o beneficiarios reales, o compañías que forman parte de los grupos empresariales o económicos de dichos inversionistas, directivos o beneficiarios.
- g) "Contratante": Es quien figura como tal en el Numeral 1º de las Condiciones Particulares.
- h) "Contratista": Es quien figura como tal en el Numeral 2º de las Condiciones Particulares.
- i) "Control": Tiene el significado asignado en la Ley Aplicable, específicamente lo establecido en los artículos 260 y 261 del Código de Comercio.
- j) "Costos de Administración": Significa los costos que el Contratista estima suficientes para la ejecución de actividades administrativas de la Obra, incluyendo pero sin limitarse a (i) la nómina de personal administrativo, (ii) servicios de vigilancia de Obra, (iii) instalación, traslado y adecuación de campamentos y cerramientos, (iv) papelería, muebles y equipos de oficina requeridos por el Contratista para la ejecución de la Obra, (v) servicios públicos requeridos por el Contratista para ejecutar el objeto de la Obra, (vi) capacitaciones del personal que el Contratista vincule para la ejecución del Contrato, y (vii) demás gastos administrativos necesarios para la ejecución de la Obra.
- k) "Delegado Encargado del Contratista": Significa la persona designada por el Contratista para atender directamente todos los requerimientos del Contratante y de los Supervisores de Obra, relacionados con la ejecución del presente Contrato, estando facultada para ejercer en representación del Contratista, todas las facultades que se le asignan en el presente Contrato.
- l) "Edificio" o "Proyecto": Tiene el significado que se le asigna en el Numeral 4º de las Condiciones Particulares.
- m) "Fecha de Entrega": Tiene el significado asignado en el Numeral 7º de las Condiciones Particulares.
- n) "Fecha de Suscripción": Tiene el significado asignado en el Numeral 6º de las Condiciones Particulares.
- o) "Inmueble": Tiene el significado que se le asigna en el Numeral 4º de las Condiciones Particulares.
- p) "Información Confidencial": Tiene el significado que se le asigna en la Cláusula Décima Séptima de las Condiciones Generales.
- q) "Ley Aplicable": Significa la ley y en general toda la normativa de la República de Colombia, y la normativa técnica aplicable; así como, las modificaciones que de las mismas se expidan de tiempo en tiempo.
- r) "Lineamientos de Construcción": Significa los documentos e instrucciones que establecen las condiciones según las cuales, deberán ser ejecutadas las Actividades de Obra y los cuales comprenden: (i) los términos y especificaciones establecidos en los diseños, estudios, permisos, licencias y los planos de la Obra y del Proyecto, y aquellos dictaminados por la Ley Aplicable, (ii) el reglamento de propiedad horizontal del Edificio (si existe); (iii) las especificaciones técnicas de la Obra determinadas por el Contratante; y (iv) los lineamientos técnicos establecidos en la oferta para cotizar expedida por el Contratante.
- s) "Normativa LA/FT y Anticorrupción": Significa cualquier norma sobre prevención de los riesgos de lavado de activos, y financiación del terrorismo, soborno transnacional y corrupción establecida por la Ley Aplicable.

- t) "Obra": Tiene el significado asignado en el Numeral 3º de las Condiciones Particulares.
- u) "Parte Vinculada": Significa cualquier Persona que Controle, sea Controlada o se encuentre bajo Control común, directo o indirecto, respecto de otra Persona y cualquier Persona que sea Controlante de dichas Personas.
- v) "Persona": Significa cualquier persona natural, persona jurídica, entidad sin ánimo de lucro, fideicomiso, fondos de capital privado, carteras colectivas, sociedad de hecho, asociación a riesgo compartido (*joint venture*), consorcios, uniones temporales o en general cualquier entidad permitida por la Ley Aplicable.
- w) "Pólizas": Tiene el significado asignado en el Numeral 18º de las Condiciones Particulares.
- x) "Precio": Tiene el significado asignado en la Cláusula Cuarta de las Condiciones Generales.
- y) "Precio Unitario Fijo": Tiene el significado asignado en el numeral 11º de las Condiciones Particulares.
- z) "Supervisor": Tiene el significado que se le asigna en el Numeral 13º de las Condiciones Particulares.
- aa) "Término de Duración": Tiene el significado asignado en el Numeral 5º de las Condiciones Particulares.
- bb) "Valor Estimado": Tiene el significado asignado el significado que se le asigna en el Numeral 9º de las Condiciones Particulares.

CLÁUSULA TERCERA DECLARACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista manifiesta que todas las declaraciones son ciertas y correctas en la Fecha de Suscripción del presente Contrato y lo serán durante la vigencia del mismo:

- 3.01. Que se encuentra debidamente constituido de conformidad con las leyes del país de su domicilio principal, y cuenta con la capacidad y las autorizaciones necesarias para suscribir el presente Contrato y para darle cumplimiento a los términos del mismo.
- 3.02. Que la firma del Contrato y los términos del mismo, no contravienen (i) los estatutos sociales y otros documentos de gobierno del Contratista, (ii) la Ley Aplicable, y (iii) las disposiciones de algún contrato o convenio previamente suscrito por el Contratista.
- 3.03. Que acepta de forma libre y voluntaria los términos del presente Contrato.
- 3.04. Que conoce y, de ser a él aplicable, cumple la Normativa LA/FT y Anticorrupción.
- 3.05. Que la actividad comercial que desarrolla es lícita y se ejerce dentro del marco de la legalidad, por lo tanto, sus recursos tienen origen y provienen del desarrollo de su actividad comercial, y no se derivan de, ni se destinan a, la comisión de conductas ilícitas o prohibidas por la Normativa LA/FT y Anticorrupción y/o la Ley Aplicable.
- 3.06. Que ni él ni alguno de sus empleados, representantes legales, administradores, socios, contratistas y proveedores: (i) ha sido sancionado o se encuentra investigado por la comisión de conductas ilícitas o prohibidas por la Normativa LA/FT y Anticorrupción y/o la Ley Aplicable; (ii) ha sido incluido en una lista restrictiva; (iii) ha tenido o tiene situaciones públicamente conocidas que afecten su buen nombre y/o su reputación comercial; o (iv) ha sido parte de algún contrato, acuerdo o convenio con cualquier Persona que se encuentre incurso en cualquiera de las situaciones descritas en la presente Sección 3.06.
- 3.07. Que ni él, sus Partes Vinculadas están inmersos en un Conflicto de Interés.
- 3.08. Que está al tanto que otros contratistas y/o proveedores van a ejecutar actividades de suministro, instalación o construcción en el Inmueble de forma simultánea a la ejecución de la Obra y que la Fecha de Entrega ha sido establecida teniendo en cuenta dichos factores.

CLÁUSULA CUARTA PRECIO

- 4.01. El Contratante pagará a favor del Contratista por la ejecución y entrega de la Obra a satisfacción, el valor que resulte de multiplicar la totalidad de las Cantidades de Obra ejecutadas y aprobadas por el Contratante por los Precios Unitarios Fijos que se indican a continuación (el "Precio").

Los Precios Unitarios Fijos de cada actividad o material serán aquellos establecidos en el numeral 11º de las Condiciones Particulares. Dichos Precios Unitarios Fijos deberán ser garantizados por el Contratista hasta la entrega a satisfacción de la Obra y por acuerdo de las Partes, no estarán sujetos a variaciones de algún tipo.

- 4.02. El Precio Unitario Fijo de cada Actividad de Obra es determinado por el Contratista como valor suficiente para cubrir todos los costos de ejecución y/o entrega de la Obra a satisfacción, y cubrirá cualquier tipo de contingencia, sobre costo, aumento de precios en el mercado, costo por vicios ocultos, circunstancias extraordinarias e imprevisibles, así como cualquier otra circunstancia que genere un mayor valor de ejecución de cada Actividad de Obra. El Contratista acepta que conoce y acepta los Lineamientos de Construcción; las condiciones del Inmueble en los que se ha de construir la Obra, las condiciones climatológicas, la posibilidad de un cambio en la Ley Aplicable al Contrato, pudiendo entonces determinar el Contratista los Precios Unitarios Fijos contemplando cualquier eventualidad futura previsible, y asumiendo a su propio costo y riesgo cualquier situación imprevista o imprevisible e irresistible que se derive de la ejecución del presente Contrato.
- 4.03. El Precio Unitario Fijo de cada Actividad de Obra, incluye los costos de la mano de obra, los materiales, el transporte, herramienta, insumos, equipos, y todo tipo de elemento o componente que pueda resultar necesario para ejecutar la respectiva Actividad de Obra.
- 4.04. El Contratista deberá asumir cualquier sobre costo en la construcción de cada Actividad de Obra o de la Obra, cuando dicho sobre costo le sea imputable al Contratista, tales como, omitir elementos inherentes a la Actividad de Obra en el Precio Unitario Fijo, daño de equipos o materiales; pago de sanciones por incumplimiento de la Ley Aplicable, mayor permanencia en Obra y demás a que haya lugar.
- 4.05. Si con posterioridad a Fecha de Suscripción surgieran Actividades de Obra que, a criterio del Contratante, deban ejecutarse por el Contratista para cumplir con el Objeto de este Contrato y que resulten adicionales a las establecidas en las Condiciones Particulares, el Contratista deberá cotizar los precios unitarios de dichas actividades para aprobación del Contratante quien podrá contratar al Contratista para ejecutar las mismas, en cuyo caso, las Partes suscribirán un acuerdo modificadorio el presente Contrato. El Contratista no podrá ejecutar Actividades de Obra adicionales a las comprendidas dentro del alcance del Contrato sin la autorización previa y escrita del Contratante, de lo contrario, el Contratista no estará facultado a exigir al Contratante el pago de dichas actividades adicionales.
- 4.06. Si las cantidades indicadas en el numeral 11º de las Condiciones Particulares aumentan o están sujetas a variaciones, el Contratista estará obligado a mantener los Precios Unitarios Fijos sobre cualquier cantidad que se ejecute, implemente o requiera para la ejecución del objeto de este Contrato.

CLÁUSULA QUINTA FORMA DE PAGO

- 5.01. El Contratante pagará el Precio al Contratista según las Cantidades de Obra efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Contratante, de acuerdo con el Precio Unitario de cada Actividad de Obra.
- 5.02. El pago del Precio se efectuará de acuerdo con la forma de pago establecida en el numeral 12º de las Condiciones Particulares, mediante transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria que para tal efecto indique el Contratista. El Contratante procederá a efectuar pagos del Precio únicamente a cuentas bancarias cuyo titular sea el Contratista.
- 5.03. El Contratista acepta todas las políticas y condiciones establecidas por el Contratante para la recepción, aprobación y pago de facturas o cuentas de cobro.
- 5.04. Pago del Anticipo. El pago del Anticipo se efectuará de acuerdo con la forma de pago establecida en el numeral 12º de las Condiciones Particulares, siempre y cuando el Contratista haya entregado al Contratante soportes de la debida expedición de las Pólizas.

- 5.05. Amortización del Anticipo. El Anticipo pagado al Contratista se deberá amortizar en el pago del saldo del Precio en una proporción equivalente al porcentaje que representa el Anticipo sobre el valor total del Precio.
- 5.06. El Contratista presentará y discriminará en la factura para pago final del saldo del Precio, el IVA causado respecto del Precio total, teniendo en cuenta la amortización del Anticipo que corresponda. El IVA corresponderá al porcentaje indicado por la Ley Aplicable al momento de la presentación de la factura.
- 5.07. El Contratante únicamente estará obligado a efectuar pagos a favor del Contratista, si éste último (i) está al día y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, (ii) se encuentra a paz a salvo por cualquier concepto relacionado con multas o penalidades, y (iii) se encuentra al día en el pago y afiliación del personal vinculado a la Obra al sistema de salud, seguridad social y riesgos profesionales conforme lo establecido en la Ley Aplicable.
- 5.08. El Contratista autoriza de forma expresa e irrevocable al Contratante para compensar unilateral y automáticamente cualquier suma de dinero que deba pagar bajo el Contrato o cualquier otro suscrito entre las mismas Partes, contra cualquier suma de dinero que deba pagar el Contratista al Contratante por concepto de (i) sobrecostos y/o perjuicios ocasionados al Contratante por incumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista derivadas del Contrato, incluyendo pero sin limitarse a las contrataciones que deba efectuar el Contratante para ejecución de las actividades objeto del Contrato que no fueron desarrolladas por el Contratista, (ii) cualquier multa o penalidad a cargo del Contratista derivada del presente Contrato, y/o (iii) Anticipos no amortizados. El Contratante procederá a compensar las cuentas por cobrar al Contratista, en cualquier momento durante el desarrollo del presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA INICIO EJECUCIÓN DE OBRA

- 6.01. El objeto del presente Contrato comprende, de resultar aplicable, (i) las actividades de construcción, fabricación, importación y/o compra de materiales y equipos necesarios para ejecución de la Obra; (ii) suministro y transporte de materiales y equipos requeridos para la Obra e instalación de los mismos; (iii) la ejecución de pruebas de funcionamiento y calidad de materiales, y (iv) entrega de los documentos de garantía y/o manuales de operación y mantenimiento de los bienes suministrados e instalados con ocasión de la ejecución de la Obra.
- 6.02. Si el Contratista requiere de instalaciones temporales para la Obra, deberá informarle al respecto al Contratante al momento de suscripción del Contrato, determinando las condiciones de dichas instalaciones. Todos los costos asociados al monte, operación y desmonte de dichas instalaciones correrán por cuenta del Contratista. El Contratista debe realizar los movimientos de sus instalaciones provisionales las veces que sea necesario a su costo.

CLÁUSULA SÉPTIMA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Sin perjuicio de las demás obligaciones establecidas a lo largo del presente Contrato, el Contratista estará obligado a cumplir las siguientes obligaciones:

- 7.01. Ejecutar todas las actividades que sean requeridas, inherentes o conexas a la construcción de la Obra, sin importar que las mismas se encuentren o no expresamente establecidas en el presente Contrato.
- 7.02. Realizar las actividades de Obra en cumplimiento de los Lineamientos de Construcción y la Ley Aplicable.
- 7.03. Revisar los diseños y planos de la Obra analizando la viabilidad técnica de los mismos, y advertir al Contratante de cualquier inconsistencia y defecto que encuentre en los mismos que pueda tener efectos adversos durante la construcción de la Obra.
- 7.04. Cumplir con la Fecha de Entrega establecida en las Condiciones Particulares del Contrato.
- 7.05. Cumplir las disposiciones ambientales establecidas en Ley Aplicable.
- 7.06. El Contratista deberá cumplir con los horarios y vías de circulación autorizados en la Ley Aplicable y el reglamento de propiedad horizontal del Edificio (si existe), de resultar aplicable.
- 7.07. Mantener el Inmueble y el Edificio, las vías aledañas o las áreas que intervenga o transite durante la construcción de la Obra, en las mejores condiciones de orden y aseo. El Contratista deberá realizar todas las actividades de limpieza, recolección y traslado de residuos. Todos los costos en los que tenga que incurrir el Contratante para el aseo, transporte, disposición y organización de elementos de Obra, serán descontados de cualquier saldo pendiente por pagar del Precio.

- 7.08. Suscribir el Acta de Liquidación del Contrato en atención a lo establecido en el presente Contrato.
- 7.09. Entregar la información que solicite el Contratante para verificar la veracidad de las declaraciones establecidas en la Cláusula Tercera de las Condiciones Generales.
- 7.10. Asistir a los comités o reuniones de Obra que sean solicitados por el Contratante, en los cuales encontrará el espacio para informar, corregir, mejorar procesos y seguir las instrucciones determinadas por dichos comités de la Obra.
- 7.11. Realizar todas sus actuaciones dentro del marco de la ética, sin incurrir en actos irregulares que afecten a Credicorp Capital Colombia S.A. ni al Contratante, tener un adecuado registro contable de sus ingresos, costos y gastos, los cuales deberán mostrar la transparencia de sus operaciones y evitar realizar cualquier tipo de actuaciones que se puedan enmarcar dentro de corrupción y soborno y en especial las contenidas en la cláusula de disposiciones contra la corrupción, fraude y el soborno incluidas en este Contrato.
- 7.12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del presente Contrato o de sus Anexos.

CLÁUSULA OCTAVA OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

Son obligaciones del Contratante las siguientes:

- 8.01. Pagar el Precio de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato.
- 8.02. Recibir la Obra de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato.
- 8.03. Atender las inquietudes que tenga el Contratista en relación con la ejecución del presente Contrato, en tiempos y con detalle razonable.
- 8.04. Suscribir el Acta de Liquidación del Contrato en atención a lo establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA NOVENA PERSONAL DE OBRA

- 9.01. El Contratista, sus empleados, proveedores o subcontratistas ejecutarán las obligaciones establecidas en el Contrato con total autonomía técnica, administrativa y operativa, por lo que no existirá relación comercial, laboral o de subordinación de ningún tipo entre el Contratante y cualquier empleado, proveedor o subcontratista del Contratista.
- 9.02. El Contratista se obliga a contar con el personal de Obra suficiente para la construcción de la Obra de conformidad con los Lineamientos de Construcción, y para cumplir con las Fechas de Entrega.
- 9.03. El Contratista deberá verificar que todo el personal vinculado a la ejecución de la Obra reciba a tiempo el pago de salarios y esté afiliado o cotizando a una (i) empresa promotora de salud, (ii) administradora de riesgos laborales, y (iii) administradora de fondo de pensiones. El Contratante se reserva el derecho de restringir y el Contratista tiene la obligación de restringir el ingreso a la Obra del personal respecto del cual no se certifique el cumplimiento de estas afiliaciones, pagos o cotizaciones.
- 9.04. El Contratista deberá garantizar que todo el personal de Obra cuente con las herramientas, equipos, materiales y elementos de protección y seguridad personal necesarios para ejecutar las tareas a su cargo de acuerdo con la normatividad laboral, técnica y de seguridad industrial y salud ocupacional vigente
- 9.05. Garantizar que todo el personal que ingrese a la Obra se encuentre debidamente identificado.
- 9.06. Cumplir las obligaciones especiales establecidas en la Ley Aplicable sobre el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y Seguridad Industrial. Principalmente, pero sin limitarse a (i) Vincular, de acuerdo con lo establecido en la Ley Aplicable, en cuanto a permanencia y capacitación de la persona, dentro de su personal de la Obra una persona calificada en materia de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SISOMA), para que dirija y coordine las actividades de SISOMA que se requieran en la Obra. (ii) Cumplir completamente y a cabalidad con lo establecido en la Resolución No. 1409 de 2012 expedida por el Ministerio de Trabajo, y posteriores que la modifiquen o adicionen, relativa al "Reglamento de Seguridad para la protección contra Caídas en trabajo en alturas".

- 9.07. Realizar los aportes al Fondo de la Industria de la Construcción (FIC), los aportes al SENA y los demás a su cargo de conformidad con la Ley Aplicable, de resultar aplicable.
- 9.08. Para la liquidación del Contrato, el Contratista deberá entregar al Contratante un certificado de su revisor fiscal (o su contador si no está obligado por la Ley Aplicable a tener un revisor fiscal) en el que se certifique que el Contratista ha pagado a todos sus trabajadores, contratistas y proveedores todos los valores adeudados o relacionados con la ejecución del Contrato.
- 9.09. Para dar cumplimiento a las Fechas de Entrega, el Contratante podrá exigir el incremento del tiempo laboral del personal requerido para la ejecución de la Obra. El Contratista deberá disponer del personal necesario para atender este requerimiento sin que por dicho hecho esté facultado el Contratista a recibir el pago de sumas de dinero adicionales al Precio.
- 9.10. Ni el Contratista, ni sus trabajadores o proveedores tendrán facultades de representar o para actuar en nombre y/o beneficio del Contratante, ni contarán con autorización alguna para usar o reproducir los signos distintivos del Contratante.

PARÁGRAFO: el Contratante se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier persona de la Obra que despliegue actuaciones o comportamientos perjudiciales o inadecuados.

CLÁUSULA DÉCIMA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

- 10.01. El Contratista deberá emplear la diligencia del buen hombre de negocios en la ejecución de los trabajos a su cargo y responderá hasta por culpa levisima, por los daños y perjuicios que ocasione al Contratante o a terceros que sean atribuibles a su conducta o a la de sus dependientes, trabajadores, delegados o subcontratistas.
- 10.02. Como consecuencia de lo anterior, el Contratista se obliga a indemnizar y a mantener indemne al Contratante y/o, de ser aplicable, al propietario del(los) Inmueble(s) en el(los) que se construye la Obra por cualquier daño, perjuicio, costo, cobro, multa, sanción, requerimiento, notificación, investigación, reporte, medida preventiva o temporal, acción legal, demanda, reclamación, proceso administrativo, disciplinario, penal o jurisdiccional que sufran, deban asumir o atender como consecuencia del incumplimiento del Contratista de las obligaciones a su cargo en virtud del presente Contrato.
- 10.03. Así mismo, el Contratista estará obligado a (i) acudir en defensa del Contratante ante cualquier eventual reclamación que efectúe cualquier tercero en relación con la ejecución del Contrato o el incumplimiento del mismo por parte del Contratista, (ii) sufragar todos los costos legales, judiciales y de cualquier tipo en los que tenga que incurrir el Contratante para la defensa de sus intereses, dar respuesta a la reclamación o demanda respectiva o la contratación de un asesor legal externo que asesore al Contratante ante la reclamación o demanda respectiva, y (iii) responder frente a subcontratistas, proveedores y terceros en general por todos los perjuicios, sanciones y cualquier erogación que el Contratante sea condenado a pagar en relación con la ejecución del Contrato o el incumplimiento del mismo por parte del Contratista.
- 10.04. Las obligaciones establecidas en la presente cláusula sobrevivirán a la terminación de este Contrato y estarán vigentes hasta la fecha contemplada por la Ley Aplicable en materia de prescripción extintiva extraordinaria.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA ENTREGA DE LA OBRA

- 11.01. De resultar aplicable, para la entrega de la Obra, el Contratista deberá (i) entregar los resultados de las pruebas, muestras o balanceos requeridos por el Contratante; (ii) efectuar la integración y puesta en marcha de sistemas y equipos; (iii) entregar los manuales de mantenimiento y operación de elementos mecánicos, sistemas, redes o equipos de la Obra; (iv) activar garantías de equipos y sistemas de la Obra; (v) certificar interconexiones e instalación de servicios públicos, y (vi) realizar un *punch list* de las actividades de Obra ejecutadas.
- 11.02. Si el Contratista no entrega la Obra a satisfacción del Contratante en la Fecha de Entrega, deberá asumir todos los costos que deba pagar el Contratante por mayor permanencia en Obra, incluyendo pero sin limitarse a (i) los costos y pagos asociados a terceros contratados por el Contratante para administrar o supervisar la Obra, (ii) las multas o sanciones que deba pagar el Contratante por retraso en la entrega de la Obra, y (iii) los costos por contratación de maquinaria, seguridad, ampliación de término de licencias o cualquier otra contratación requerida; sin perjuicio de

las multas que deba pagar el Contratista por incumplimiento en la Fecha de Entrega según lo establecido en el Contrato.

- 11.03. Entregar al Contratante los planos record y memorias de cálculo de la Obra ejecutada, y los demás documentos que aquel solicite en relación con la ejecución y mantenimiento de la Obra, de resultar aplicable.
- 11.04. Garantizar la calidad, estabilidad y correcto funcionamiento de la Obra y los materiales, edificaciones y sistemas que la componen, y en consecuencia, será responsable por las falencias, malformaciones, vicios ocultos, asentamientos anormales, mala calidad de los elementos y materiales de Obra, mal funcionamiento de los sistemas o equipos instalados en la Obra, y cualquier otra anomalía que presente la Obra con posterioridad a su entrega, que sea imputable al proceso constructivo o materiales empleados para la ejecución de la Obra, durante los plazos establecidos en la Ley Aplicable.
- 11.05. El Contratista será responsable por la calidad y estabilidad de (i) los elementos no estructurales que forman parte de la estructura de la Obra y por los acabados e interiorismos de la misma por el término establecido en la Ley Aplicable, y (ii) equipos instalados en la Obra por el término por el que hayan sido otorgadas las garantías de los proveedores de dichos equipos en el evento en que hayan sido concedidas por un periodo superior.
- 11.06. En el evento en que se presenten anomalías en la Obra con posterioridad a su entrega, que sean atribuibles al proceso constructivo, materiales y equipos empleados por el Contratista para la construcción de la Obra, el Contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para reparar el daño y mitigar y evitar la propagación del mismo. Por lo tanto, el Contratista deberá atender cualquier solicitud del Contratante cuando le informen sobre algún daño o mal funcionamiento de la Obra a más tardar dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de la solicitud respectiva por parte del Contratante, estando obligado a efectuar las reparaciones que resulten necesarias para el buen funcionamiento de la Obra. Sin perjuicio de las garantías establecidas en la Ley Aplicable, el Contratista se obliga por el término de doce (12) meses contados a partir de la firma del Acta de Liquidación de la Obra a reparar todos los trabajos defectuosos o que no cumplan con las condiciones de calidad y demás especificaciones pactadas, para lo cual, atenderá y reparará cualquier daño o imperfecto que se presente durante la ejecución de la Obra o posterior a su terminación y entrega, sin recargo o cobro de suma alguna a cargo del Contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA TÉRMINO DE DURACIÓN

El presente Contrato tendrá el Término de Duración establecido en el Numeral 5º de las Condiciones Particulares. Cualquier adición o prórroga del Término de Duración del presente Contrato deberá aprobarse por las Partes a través de un acuerdo escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA PÓLIZAS

- 13.01. El Contratista está obligado a constituir con una compañía aseguradora debidamente constituida en Colombia, las Pólizas de seguros establecidas en el Numeral 18º de las Condiciones Particulares.
- 13.02. Si las Partes acuerdan modificar el Término de Duración, objeto, Fecha de Entrega, Valor Estimado o Precio del Contrato, el Contratista se obliga a modificar las Pólizas de conformidad con las modificaciones formalizadas por escrito con el Contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA MULTAS

- 14.01. Por el incumplimiento de las obligaciones del presente Contrato y aquellas que se deriven de la naturaleza propia del mismo, el Contratista pagará al Contratante las multas establecidas en el Numeral 19º de las Condiciones Particulares a título de multa, las cuales serán acumulables, sin perjuicio que el Contratante pueda solicitar el cumplimiento de las obligaciones principales o dar por terminado el Contrato, en ambos casos con indemnización plena de perjuicios.
- 14.02. Las Partes acuerdan y entienden que las multas establecidas en el Numeral 19º de las Condiciones Particulares del Contrato serán impuestas y cobradas por de forma inmediata a partir del día hábil siguiente a la fecha en la que tuvo lugar o comenzó el incumplimiento, en caso que la fecha del incumplimiento no se pueda determinar, la multa respectiva se pagará desde el día siguiente a la fecha en que el Contratante o el Supervisor, cualquiera de sus funcionario o delegado notifiquen del incumplimiento al Contratista.

- 14.03. Si el Contratista no procede a pagar la multa impuesta por el Contratante dentro del plazo establecido, se causarán sobre el valor total de dicha multa intereses de mora a la máxima tasa legal permitida por cada día de retraso en el pago de la misma.

PARÁGRAFO. El Contratante no podrá hacer efectiva simultáneamente una multa y la cláusula penal por un mismo incumplimiento, reservándose la facultad discrecional, sin embargo, de imponer una u otra. Adicionalmente y para los anteriores efectos, el Contratante tendrá derecho a que, habiendo impuesto una multa o la cláusula penal, se retracte del cobro de la misma para proceder con la imposición de la otra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA CLÁUSULA PENAL

En caso de que el Contratista incumpla, a juicio del Contratante, las obligaciones a su cargo establecidas en el presente Contrato, el Contratista deberá pagar a favor del Contratante el valor establecido en el Numeral 19º de las Condiciones Particulares a título de cláusula penal de apremio, sin perjuicio que el Contratante pueda solicitar la indemnización de perjuicios ocasionados con el incumplimiento y el cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato.

El Contratante no podrá hacer efectiva simultáneamente una multa y la cláusula penal por un mismo incumplimiento, reservándose la facultad discrecional, sin embargo, de imponer una u otra. Adicionalmente y para los anteriores efectos, el Contratante tendrá derecho a que, habiendo impuesto una multa o la cláusula penal, se retracte del cobro de la misma para proceder con la imposición de la otra.

PARÁGRAFO. El presente Contrato presta mérito ejecutivo para el cobro de la cláusula penal.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA TERMINACIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

El presente Contrato podrá darse por terminado o suspendido en los siguientes casos:

- 16.01. El presente Contrato podrá ser terminado por las Partes en los siguientes supuestos de hecho:
- a) De mutuo acuerdo.
 - b) Por haberse cumplido a satisfacción del Contratante con el objeto del presente Contrato.
- 16.02. El presente Contrato podrá terminarse por el Contratante en los siguientes casos:
- a) El presente Contrato podrá ser terminado por el Contratante de manera unilateral en cualquier tiempo, dando un preaviso a la otra Parte con una anticipación mínima de 10 días previos a la fecha de terminación efectiva. En caso de que el Contratante decida terminar el Contrato de manera unilateral, el Contratista deberá detener la ejecución de las actividades a su cargo inmediatamente reciba la notificación de terminación, salvo que el Contratante le indique lo contrario. El Contratante pagará al Contratista el valor de las actividades efectivamente ejecutadas a la fecha de terminación efectiva.
 - b) Cuando el Contratista incumpla las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato o por la imposibilidad del Contratista para ejecutar el Contrato.
 - c) Por la liquidación obligatoria o voluntaria del Contratista o su solicitud de admisión o admisión en un proceso de reorganización empresarial de conformidad con lo estipulado en la Ley Aplicable, sin perjuicio que el Contratante pueda solicitar el reconocimiento de los perjuicios ocasionados con ocasión de la terminación anticipada.
 - d) Cuando un cambio normativo o un hecho imputable a un tercero impida la construcción y desarrollo de la Obra.
 - e) El incumplimiento de las disposiciones contra la corrupción, fraude y el soborno contenidas en la cláusula Vigésima Tercera de este Contrato.
- 16.03. El Contratante podrá suspender el presente Contrato en cualquier tiempo de manera unilateral remitiendo notificación al Contratista. El Contrato se podrá suspender unilateralmente por el Contratante por un periodo de hasta 20 días hábiles, prorrogables por un periodo de 20 días hábiles más. Si la suspensión se prolonga por más de 40 días hábiles, las Partes podrán acordar suspender el Contrato por un periodo mayor o el Contratante podrá

terminar anticipadamente y de forma automática el Contrato. En el evento en que las Partes acuerden suspender el Contrato por un periodo superior, deberán suscribir un acuerdo modificatorio al Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA CONFIDENCIALIDAD

- 17.01. Para efectos del presente Contrato, toda la información que no sea pública y que haya sido suministrada por el Contratante al Contratista de forma previa a la suscripción del Contrato o durante la ejecución del mismo, de forma verbal, física, magnética, o en cualquier otro soporte, será considerada como "Información Confidencial".
- 17.02. Desde el momento en que el Contratista aceptó participar en el proceso de selección para adjudicación del presente Contrato y hasta por 2 años más contados desde la fecha de terminación del presente Contrato, el Contratista se obliga a mantener bajo total reserva y confidencialidad toda la Información Confidencial que sea suministrada por el Contratante o que conozca el Contratista por cualquier medio, salvo en los casos o excepciones establecidos en la Ley Aplicable. En tal sentido, el Contratista se obliga a:
- a) Mantener la Información Confidencial de manera confidencial y privada, guardando absoluta confidencialidad y reserva.
 - b) Abstenerse de revelar, divulgar, exhibir, mostrar, editar, compilar, copiar, reproducir o comunicar la Información Confidencial a terceros, sea de manera total o parcial, sin autorización escrita del Contratante.
 - c) Abstenerse de usar, explotar, manejar, disponer o utilizar la Información Confidencial en contravención a lo previsto en la Ley Aplicable.
 - d) Utilizar la Información Confidencial única y exclusivamente para los fines autorizados del presente Contrato.
- 17.03. El Contratista se obliga a suscribir con sus trabajadores, representantes, proveedores, subcontratistas y delegados acuerdos de confidencialidad en idénticas condiciones a aquellas contenidas en la presente cláusula, sin perjuicio de lo cual el Contratista responderá ante el Contratante por la violación de la confidencialidad en que eventualmente puedan incurrir tales personas.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA CESIÓN Y MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

- 18.01. El Contratista no podrá ceder el presente Contrato a ninguna persona natural o jurídica sin el previo consentimiento expreso y escrito del Contratante.
- 18.02. El Contratante estará facultado para ceder el presente Contrato a cualquier Parte Vinculada sin requerir para ello, autorización expresa, notificación o consentimiento de algún tipo por parte del Contratista.
- 18.03. La modificación del Contrato deberá hacerse constar en el otrosí al presente Contrato que deberá suscribirse por los representantes legales de ambas Partes.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA IMPUESTOS

De cada uno de los pagos que efectúe el Contratante a favor del Contratista se descontarán las retenciones, impuestos, tasas y contribuciones que deban efectuarse según lo establecido por la Ley Aplicable y debido a la naturaleza del presente Contrato. Todos los costos fiscales o tributarios que se causen con ocasión del presente Contrato serán asumidos por cada una de las Partes según corresponda.

CLÁUSULA VIGÉSIMA VARIOS

- 20.01. Toda diferencia que surja entre las Partes que esté relacionada con este Contrato, se someterá a la decisión definitiva y vinculante de un tribunal de arbitramento el cual se regirá por las siguientes reglas:
- a) El tribunal estará integrado por 3 árbitros designados por las Partes; el Contratista nombrará un árbitro, el Contratante otro árbitro y de mutuo acuerdo se designará al tercer árbitro. Si las Partes no llegan a un acuerdo sobre la designación del tercer árbitro, éste será nombrado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá de la lista A.

- b) El arbitraje será institucional y se regirá por el reglamento de arbitraje del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá.
 - c) El arbitraje se fallará en Derecho y deberá desarrollarse en el idioma español.
 - d) El tribunal tendrá como sede la ciudad de Bogotá D.C.
- 20.02. Los derechos patrimoniales de autor y de propiedad intelectual e industrial que se obtengan como resultado de la realización del objeto del Contrato y que recaigan sobre los entregables y los planos constructivos y demás diseños, estudios, informes, productos e información, resultantes de la ejecución del Contrato serán propiedad total y exclusiva del Contratante (de resultar aplicable) y en consecuencia podrá divulgarlos, explotarlos y modificarlos de conformidad con la Ley Aplicable.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES

- 21.01. Cualquier comunicación y, en general, toda correspondencia que se cruce en relación o con ocasión del presente Contrato, deberá ser entregada personalmente, transmitirse por facsímil o vía correo electrónico, o deberá remitirse por escrito a las direcciones, números y a la atención de las personas que se señalan en los Numerales 1º y 2º de las Condiciones Particulares.
- 21.02. Las comunicaciones se entenderán recibidas al día hábil siguiente de su radicación si la entrega se hiciera personalmente o por correo certificado y conste sello de recibo de la otra Parte o a los 2 días hábiles siguientes del envío del correo electrónico o facsímil siempre y cuando se haya obtenido por correo una confirmación de recibo o existan medios probatorios satisfactorios para demostrar que el mensaje ha sido recibido.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA CONSULTA Y USO DE DATOS

El Contratista se compromete a dar cumplimiento a la normatividad vigente sobre uso de datos personales, en especial las obligaciones establecidas en la Ley Aplicable. Así mismo, el Contratista de manera expresa autoriza al Contratante, o a quien representa sus derechos, a reportar, procesar, solicitar, consultar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero – CIFI – que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financiera de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje y/o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento comercial y financiero.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA DISPOSICIONES CONTRA LA CORRUPCIÓN, FRAUDE Y EL SOBORNO

Es política de Credicorp Capital Colombia S.A. ("Credicorp") y el Contratante, contratar con partes que cumplan con las leyes, reglamentos y requisitos administrativos aplicables a los negocios desarrollados tanto en Colombia como en otras jurisdicciones en las que opera. Por tal razón, Credicorp y el Contratante, exigen que el Contratista y sus Partes Vinculadas observen, además de las leyes, reglamentos y requisitos indicados, los más altos niveles éticos, durante la etapa de suscripción y ejecución del presente Contrato. Por lo tanto, el Contratista está obligado frente a Credicorp y el Contratante a: (a) no participar en actos de corrupción y/o soborno que los puedan involucrar, o que puedan ser considerados que brindan un beneficio ilegítimo a los mismos; (b) evitar influir en la decisión de funcionarios públicos a través del otorgamiento de beneficios personales con el propósito de obtener algún beneficio a nombre o a favor de Credicorp y/o el Contratante; (c) no realizar pagos de facilitación por encargo o cuyo beneficio sea a favor de Credicorp y/o el Contratante; (d) no otorgar beneficios personales a funcionarios de otras entidades privadas con quienes sea necesario tratar en representación de Credicorp y/o el Contratante si se tiene evidencia o sospecha que las decisiones de dicho funcionario obedecen a algún beneficio personal distinto al beneficio de la entidad que representa; (e) informar cualquier conducta desleal o propuesta por parte de algún colaborador de Credicorp y/o el Contratante, que no se encuentre alineado a la presente política; (f) no tener entre sus representantes a un funcionario público ni relacionado con alguno; en caso se encuentre en alguno de estos casos, deberá informarlo a la unidad de Cumplimiento de Credicorp; (g) aceptar que, en caso de que se tengan indicios razonables de que ha incurrido en una conducta impropia o que haya incumplido la política anticorrupción de Credicorp disponible en la página web de Credicorp (www.credicorpcapitalcolombia.com), o esta cláusula, se podrá resolver el Contrato unilateralmente; (h) aceptar que en caso realice algo en contra de lo dispuesto en la política anticorrupción y generen reclamos, denuncias, pérdidas o daños productos de su actuación, éste deberá indemnizar a Credicorp y al Contratante; (i) tomar las medidas adecuadas para informar a su personal involucrado en la ejecución del Contrato respecto a las condiciones de esta cláusula; (j) aceptar que Credicorp y/o el Contratante podrán realizar auditoría a los registros contables relacionados directa o indirectamente con el servicio contratado por Credicorp y/o el Contratante; (k) efectuar una debida diligencia a todos sus

proveedores, contratistas, y asesores que considere relevantes relacionados con la ejecución de este Contrato, que permita determinar que dichos proveedores no están incurriendo o no han estado involucrados en actos de corrupción.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA
ACUERDO TOTAL**

El presente Contrato constituye el acuerdo total de las Partes en relación con su objeto, y en consecuencia, reemplaza para todos los efectos los demás acuerdos, entendimientos o convenios previos entre ellas sobre el mismo objeto.

En acuerdo y constancia de todo lo anterior, se suscribe el presente Contrato por las Partes en tres (3) originales con destino a cada una de ellas, en la Fecha de Suscripción establecida en el Numeral 6º de las Condiciones Particulares del Contrato.

EL CONTRATANTE



ARNOLDO CASAS HENAO

Representante Legal

Credicorp Capital Colombia S.A. sociedad que actúa
exclusivamente en su calidad de vocera y administradora
del **Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario**
INMOVAL

EL CONTRATISTA



ESTEBAN TORRES RAMIREZ

Representante Legal

INTEGRA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

ANEXO No. 5
CÓDIGO DE CONDUCTA PARA SOCIOS COMERCIALES, AGENTES Y TERCEROS DE CREDICORP CAPITAL
COLOMBIA S.A.

Introducción

La reputación de Credicorp Capital Colombia y Credicorp Capital Fiduciaria (en adelante Credicorp) se basa no solo en nuestra propia conducta sino también en la conducta de aquellos con los que hacemos negocios. Por este motivo, aspiramos a trabajar únicamente con aquellos proveedores y terceros que compartan nuestros valores éticos y morales. Credicorp espera que todos sus socios comerciales, agentes y terceros cumplan con la ley, tengan estándares de responsabilidad social adecuados, y en general que actúen con ética en todos los aspectos de su actividad.

Con este fin, Credicorp ha redactado un Código de Conducta donde se establecen los lineamientos que deberán guiar el comportamiento de sus socios comerciales, agentes y terceros. Todo socio comercial, agente y tercero, vigente o potencial, se obliga a revisar detenidamente la información contenida en el Código de Conducta para socios comerciales, agentes y terceros de Credicorp (en adelante el "Código"), debiendo asegurarse de estar en condiciones de poder garantizar que las prácticas y principios descritos sean permanentemente reflejados en el desarrollo de sus actividades. Asimismo, se obliga a mantener a Credicorp indemnes ante eventuales reclamos, daños y/o perjuicios derivados del incumplimiento del Código, obligándose a responder ante Credicorp por sus propios actos y/o los actos de sus dependientes.

Sírvase transmitir estas expectativas a su organización según corresponda.

Nota: Este Código contiene requisitos generales aplicables a todos los socios comerciales, agentes y terceros que presten servicios a Credicorp. En virtud de ello, podrían existir ciertos contratos con socios comerciales, agentes y terceros que pueden contener disposiciones más específicas a las referidas en el Código. Ninguna parte de este Código está pensada para reemplazar alguna disposición más específica en un contrato en particular y en caso de haber inconsistencia entre este Código y alguna disposición de un contrato específico, prevalecerá la disposición del contrato específico.

Código de Conducta para socios comerciales, agentes y terceros de Credicorp

Legalidad y cumplimiento de regulaciones

Los socios comerciales, agentes y terceros de Credicorp deberán adherirse y cumplir estrictamente las leyes y reglamentaciones del lugar donde realicen sus operaciones. Los socios comerciales, agentes y terceros se obligan a dar cumplimiento a las leyes y reglamentaciones vigentes, y trabajar en todo momento dentro del marco legal correspondiente.

Derechos Humanos

Credicorp espera que sus socios comerciales, agentes y terceros se adhieran y cumplan estrictamente las leyes y principios vigentes en materia de derechos humanos. Esto incluye, entre otros, erradicar cualquier tipo de trabajo infantil, forzoso, o bajo coacción, incluyendo todo tipo de prácticas discriminatorias.

Medio Ambiente

Operar de manera que se proteja y conserve el medio ambiente. Cumplir las leyes, normas y reglamentaciones en materia de medio ambiente.

Conflictos de interés

Con el fin de evitar conflictos de interés reales o potenciales para Credicorp, no está permitido que los colaboradores de Credicorp, o sus cónyuges, puedan ser socios comerciales, agentes y terceros de Credicorp, o ser socios de una empresa proveedora.

Del mismo modo, toda relación familiar comprendida hasta el segundo grado de consanguinidad el cual abarca abuelos, padres, hermanos, hijos y nietos; y primer grado de afinidad, que incluye padres e hijos del conyugue o conviviente), entre un empleado o accionista de un socio comercial, agente o tercero y un director, gerente, y/o colaborador de Credicorp, con capacidad de decisión o influencia sobre la contratación de este, debe ser inmediata y formalmente reportada por los canales definidos para ello (ver sección de **Denuncias y reportes de faltas al código de conducta**).

Credicorp espera el apoyo de sus socios comerciales, agentes y terceros con el respeto irrestricto a esta política. En ese sentido, los socios comerciales, agentes y terceros deberán reportar cualquier circunstancia, vínculo o condición que, a su juicio, pudiera afectar o influir en las decisiones comerciales de Credicorp hacia los mismos.

Regalos, obsequios, muestras, pruebas, atenciones y viajes

Credicorp prohíbe a sus colaboradores aceptar obsequios, viajes o atenciones ofrecidos por empresas y/o personas en condición de socios comerciales, agentes y terceros, que puedan representar un conflicto de interés para las partes. Las empresas Credicorp esperan el apoyo de sus socios comerciales, agentes y terceros en el respeto irrestricto a esta política, evitando ofrecer dicho tipo de atenciones.

Información de carácter confidencial

Los socios comerciales, agentes y terceros deben proteger la información confidencial de Credicorp. Aquellos socios comerciales, agentes y terceros a quienes se le haya otorgado acceso a información confidencial de Credicorp como parte de su relación comercial tendrán obligación de guardar reserva respecto de ella, no pudiendo compartir dicha información con terceros, a menos que Credicorp así lo haya autorizado de manera previa y por escrito. Asimismo, el socio comercial, agente y tercero deberá utilizar dicha información confidencial con el único propósito de prestar los servicios para lo cual fue contratado, no pudiendo por tanto ocuparla para ningún aprovechamiento personal o de terceros.

Si el socio comercial, agente y tercero considera que se le ha otorgado por error acceso a información confidencial de Credicorp o de cualquiera de sus empresas relacionadas, debe notificárselo de inmediato a su contacto en Credicorp y abstenerse de distribuir dicha información. Sobre dicha información se mantendrá obligación de confidencialidad.

Anticorrupción y soborno

Los socios comerciales, agentes y terceros de Credicorp deben cumplir estrictamente las leyes, reglamentos y requisitos gubernamentales aplicables a los negocios desarrollados tanto en el Colombia como en otras jurisdicciones donde opera Credicorp, ya sea durante el proceso de concurso o la ejecución del contrato.

Las prácticas ilegales de soborno, extorsión, fraude, colusión, y otros no son admisibles, por lo que Credicorp se reservan el derecho de cancelar el contrato y/o acelerar el pago en proporción al servicio brindado cuando exista evidencia que el socio comercial, agente y tercero, sus empleados, o subcontratistas han incurrido en prácticas ilegales sin que estos hayan tomado las acciones adecuadas para corregir esta situación en un plazo razonable para el banco y de conformidad con las garantías del debido proceso de acuerdo a la legislación pertinente.

Denuncias y reportes de faltas al código de conducta

Los socios comerciales, agentes y terceros deberán reportar cualquier circunstancia o condición que consideren en contraposición a los principios, prácticas y conductas contenidos en este documento.

Para enviar sus denuncias sobre violaciones al código, deberá utilizar el canal oficial de denuncias: "Sistema de Denuncias Credicorp" (www.grupocredicorp.com, sección Alerta Genética-Sistema de Denuncias).

Credicorp valorará positivamente a aquellos socios comerciales, agentes y terceros que manifiesten su compromiso con los principios promovidos en este Código mediante su aceptación explícita y su estricto cumplimiento.

Asimismo, las partes dejan constancia que cualquier incumplimiento a las obligaciones emanadas de este Código, será suficiente causal para dar por terminado el contrato suscrito entre el socio comercial, agente y tercero, y Credicorp. Ninguna de las partes podrá solicitar reembolso o indemnización alguna por dicho termino de contrato.

ANEXO No. 6
Formato de Conocimiento de Proveedores de Credicorp Capital Colombia S.A.