

| ACTA DE COMITÉ | | | |
|--|-----------------------|---------------------------|---|
| | | | Versión 1.0 |
| ACTA No. | FECHA | HORA | LUGAR |
| Extraordinario | Enero 19 de 2022 | 3:00pm | Edificio y Casa Mapfre Cra 14 #96-34 y Cra 14 # 96-82 |
| OBJETIVO | | | |
| <p>Revisar los avances de los compromisos establecidos que a la fecha no han sido atendidos teniendo como resultado atención de contingencia por lluvias a un nivel critico por parte de Mapfre el día 18 de enero.</p> <p>Revisar el estado de los acuerdos establecidos en el comité de noviembre, frente a los mantenimientos que le corresponden al arrendador.</p> <p>Presentación de mejoras por parte del arrendatario.</p> | | | |
| ASISTENTES – PARTICIPANTES | | | |
| Nombre | Compañía | Representante | |
| Santiago García Aguillón | Mapfre Colombia | Arrendatario / Arquitecto | |
| Diana Angulo | Mapfre Colombia | Jefe de medios | |
| Fabian Ávila | Mapfre Colombia | Sub director de cartera | |
| Carlos Olivella | Julio Corredor & Cía. | Propietario/arrendador | |
| Juan Alejandro Aristizabal | Inmoval | Propietario/arrendador | |
| Maria Isabel Gomez | Mapfre Colombia | Abogada | |
| Maria Camila | Mapfre Colombia | Abogada | |
| ORDEN DEL DÍA | | | |
| <ol style="list-style-type: none">1. Impermeabilización acceso edificio y construcción del jardín.2. Revisión filtración acceso principal del edificio.3. Impermeabilización y ampliación terraza.4. Filtración Casa Corredores5. Mantenimiento RCI6. Adecuación Casa Corredores 20197. Monto de Imprevistos | | | |
| COMPROMISOS | | | |

1. Impermeabilización acceso y construcción del jardín.

Teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra pendiente de parte de Inmoval la terminación y entrega de los arreglos necesarios del acceso al edificio y el ante jardín del inmueble, Inmoval se compromete a entregar la impermeabilización (Zona Laterales) a finales del mes de enero.

Inmoval revisará técnicamente la viabilidad de instalación de pinos para el efecto contará con un concepto a más tardar el martes 24 de enero, fecha a partir de la cual se revisará la autorización de la instalación o sugerencia del mismo, con un plazo estimado de 8 días calendario.

2. Revisión filtración acceso principal del edificio.

Se realizará reunión mensual iniciando el 26 de enero para revisar estudios técnicos.

3. Impermeabilización y ampliación terraza.

Las adecuaciones del piso 7 se realizarán en dos etapas:

1. Impermeabilización
2. Remodelación general

Para la fase 1, Mapfre enviará la información del alcance de esta primera etapa y la cotización de la impermeabilización de la zona de la terraza. Una vez analizada la propuesta Inmoval emitirá una respuesta dentro de los siguientes 8 días hábiles.

Para la fase 2, Mapfre enviará a Inmoval la información del alcance de la segunda etapa incluyendo planos, render y sistemas estructurales para validar la necesidad de licencia y que Inmoval pueda emitir su autorización y recomendaciones. Respuesta: 10 días hábiles (plazo establecido en el contrato)

4. Filtración Casa Corredores

Mapfre reporta el día 18 de enero novedades de filtración críticas en el inmueble.

Inmoval acuerda realizar visita el miércoles 25 de enero con el contratista para realizar arreglos paliativos para posterior solución definitiva.

5. Mantenimiento RCI

Inmoval revisará disponibilidad del contratista para acordar visita el lunes 23 de enero y definir alcance de las partes según la definición de un tercero


6. Adecuación Casa Corredores 2019

Inmoval enviará el comunicado de atención a remodelaciones no autorizadas a Mapfre para retomar el tema

7. Monto de Imprevistos

Se aclara que el fondo debe ser administrador por parte de Mapfre. Inmoval compartirá los antecedentes en actas.

No habiendo más proposiciones y varios, se levanta la sesión. En constancia se firma (2) dos ejemplares de un mismo tenor.



Nombre: Santiago García Aguillón
C.C.: 1032497529
Mapfre Colombia,



Nombre: Carlos Andrés Olivella
C.C.: 79 938586
Julio Corredor O. & Cía. Ltda.
Administrador Inmobiliario
Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario
INMOVAL administrado por Credicorp
Capital Colombia S.A.
Arrendador