

ACTA DE COMITÉ			
Versión 1.0			
ACTA No.	FECHA	HORA	LUGAR
01/26	10 de abril de 2023	11:30 a.m.	Edificio y Casa Mapfre Cra 14 #96-34 y Cra 14 # 96-82
OBJETIVO			
Revisar el estado de los acuerdos establecidos para la impermeabilización y mejora de la terraza.			
ASISTENTES – PARTICIPANTES			
Nombre	Compañía	Representante	
Santiago García Aguillón	Mapfre Colombia	Arrendatario / Arquitecto	
Diana Angulo	Mapfre Colombia	Jefe de medios	
Fabian Ávila	Mapfre Colombia	Sub director de cartera	
Carlos Olivella	Julio Corredor & Cía.	Propietario/arrendador	
ORDEN DEL DÍA			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Terminación y entrega obra acceso principal. 2. Inicio de obra piso 7 – terraza. 3. Respuesta documento análisis estructural – Casa Corredores. 4. Solicitud de reunión Julio Corredor – Inmoval. 			
COMPROMISOS			

1. Terminación y entrega obra acceso principal.

Mapfre realizó entrega de a Julio Corredor del cerramiento perimetral para la instalación de materas, con registro fotográfico y prueba de estanquedad.

Julio Corredor realiza entrega del cárcamo y del cambio de piso, con pruebas de estanquedad el viernes 14 de abril, con cambio de piso hasta el borde del vidrio.

Julio Corredor realiza entrega del jardín instalado y terminado el viernes 14 de abril.

Mapfre insiste en la necesidad de impermeabilizar y cambiar el enchape que recubre los antepechos y los laterales, ya que esto no fue informado al iniciar la obra. Julio Corredor informa el día hoy que la decisión es de reparar baldosas fisuradas y el no instalar el enchape de los laterales que contienen la materia, se espera respuesta a más tardar el viernes 14 de abril.

Se solicita realizar prueba de estanquedad en acceso principal, todo de acuerdo a la normativa vigente, al finalizar será necesario entregar el registro fotográfico y el acta de entrega para firma a satisfacción.

2. Inicio de obra piso 7 – terraza.

Mapfre da el visto para iniciar intervención de impermeabilización e instalación de enchape el día 21 de abril en la terraza del edificio, con el compromiso de dejar la zona despejada y lista para que Julio Corredor inicie desmontes y demoliciones.

Julio Corredor se compromete, según la decisión tomada por Inmoval, a entregar cerramiento de ascensores y escaleras de emergencia en piso 7 el día lunes 17 de abril.

Mapfre notifica la decisión de realizar las mejoras arquitectónicas expuestas anteriormente (reuniones pasadas) en el piso 7, para lo cual solicita formalmente aprobación de Inmoval para el inicio de la obra, adicionalmente, solicitamos considerar adicionar las siguientes actividades de obra civil, sumadas a la impermeabilización:

1. Demolición de muros (plano enviado a Julio Corredor)
2. Relleno y demolición de tarima en las zonas donde se retiran los muros.
3. Fabricación de rampa para acceso.

4. Cambio y/o mantenimiento del policarbonato actual instalado en cúpula. (actualmente se encuentra con fisuras y goteras)

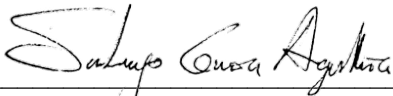
Según el comunicado enviado el día 14 de marzo, Mapfre solicita la instalación de enchape al finalizar la impermeabilización, esto debido a las mejoras arquitectónicas a realizar, donde se instalara una tarima con decks de madera y es importante conservar la impermeabilización para evitar futuras filtraciones.

3. Respuesta documento análisis estructural – Casa Corredores.

Mapfre solicita respuesta al documento enviado, donde un ingeniero estructural valide las modificaciones realizadas.

4. Solicitud de reunión Julio Corredor – Inmoval.

Mapfre solicita organizar una reunión presencial el día miércoles 12, lunes 17 de o martes 18 de abril, en horas de la mañana, con el fin de determinar el proceso a seguir del inicio de obra en la terraza.



Nombre: Santiago García Aguillón
C.C.: 1032497529
Mapfre Colombia,

Nombre: Carlos Andrés Olivella
C.C.: 79 938586
Julio Corredor O. & Cía. Ltda.
Administrador Inmobiliario
Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario
INMOVAL administrado por Credicorp
Capital Colombia S.A.
Arrendador