

El día martes y miércoles de la presente semana hemos presentado filtraciones en el piso 6 bastantes fuertes, las cuales han dañado papelería, equipos y mobiliario. Es urgente que iniciemos con los temas de impermeabilización en terraza.

Adicionalmente recordar que según el acta de la reunión, esta solicitud debe ser respondida a más tardar el día de mañana, 13 de Enero.

Cordialmente,

**Santiago Garcia Aguillón**

Arquitecto

**MAPFRE|COLOMBIA**

Cra 14 No 96-34- Piso 5

Bogotá, Colombia

Tel. 6503300 ext 4954

Cel. 317 6405809

[gasant6@mapfre.com.co](mailto:gasant6@mapfre.com.co)



Este mensaje, así como los archivos adjuntos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado y/o autorizado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error, o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, por favor comunicárnoslo de forma inmediata por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo. Cualquier utilización, reproducción, alteración, archivo o comunicar a terceros el presente mensaje y archivos anexos, podrá ser considerado ilegal. El presente mensaje se ajusta a lo establecido por las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y demás normas que adicionen, modifiquen o deroguen lo relacionado con este tema.

---

**De:** SANTIAGO GARCIA AGUILLON

**Enviado el:** jueves, 5 de enero de 2023 8:13 a. m.

**Para:** [fondo3@juliocorredor.co](mailto:fondo3@juliocorredor.co)

**Asunto:** INFORMACIÓN ADECUACION TERRAZA MAPFRE

Buen día Carlos

De acuerdo a la reunión sostenida el día Miércoles 21 de Diciembre, envío de manera formal las intenciones de la compañía para mejorar la terraza del edificio.

1. Impermeabilización: La terraza del edificio presenta filtraciones bastante graves que están afectando la placa, instalaciones eléctricas y ciellorraso del piso 6 – presidencia y área jurídica. Tengo entendido que desde hace varios años se viene tratando este tema donde han realizado distintas actividades de impermeabilización simple sobre piso, sin que ninguna haya tenido el éxito esperado. De acuerdo a esto la compañía ha decidido adelantar un proyecto de adecuación en la terraza, el cual consiste en la demolición del piso actual, impermeabilización con manto, nivelación de pendientes con mortero, instalación de piso nuevo y creación de media cañas perimetral, todo con pruebas de estanquidad, adicionalmente, para mejorar los temas estéticos y de ocupación, está contemplado el desmonte existente de los ductos de aire, trasladándolos al interior de buitrón.

2. Ampliación: Esta etapa consiste en la demolición de algunos muros, desmonte de vidrios existentes, traslado e instalación de estos en el antepecho perimetral, fabricación de tarima metálica con piso en Deck para igualar los niveles, desmonte de cúpula existente, suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en policarbonato, con terminación en alistonado tipo madera para control solar, diseño nuevo de iluminación y paisajismo.

Envío adjunto visualización 3d del proyecto e imágenes actuales de la terraza para que puedan determinar el alcance de la propuesta, los daños que presenta actualmente y así mismo, como se piensan subsanar.

Mapfre asumirá el costo total de la obra por la urgencia que se requiere para iniciar, ya que en distintas ocasiones se ha solicitado la solución de este tema a los propietarios del inmueble y no ha sido posible tener a una respuesta definitiva, sin embargo, estos valores una vez finalizada la obra serán divididos de acuerdo a las responsabilidades de cada parte, ya que corresponden a un mejoramiento significativo en sus instalaciones del cual todos nos veremos beneficiados.

De ser aprobado esta solicitud se les hará llegar los planos arquitectónicos, estructurales y conceptos técnico avalado por un ingeniero estructural.

Cordialmente,

**Santiago Garcia Aguillón**

Arquitecto

**MAPFRE|COLOMBIA**

Cra 14 No 96-34- Piso 5

Bogotá, Colombia

Tel. 6503300 ext 4954

Cel. 317 6405809

[gasant6@mapfre.com.co](mailto:gasant6@mapfre.com.co)



Este mensaje, así como los archivos adjuntos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado y/o autorizado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error, o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, por favor comunicárnoslo de forma inmediata por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo. Cualquier utilización, reproducción, alteración, archivo o comunicar a terceros el presente mensaje y archivos anexos, podrá ser considerado ilegal. El presente mensaje se ajusta a lo establecido por las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y demás normas que adicionen, modifiquen o deroguen lo relacionado con este tema.