

ACTA DE COMITÉ			
Versión 1.0			
ACTA No.	FECHA	HORA	LUGAR
01/25	14 de marzo de 2023	10:30 a.m.	Edificio y Casa Mapfre Cra 14 #96-34 y Cra 14 # 96-82
OBJETIVO			
Revisar el estado de los acuerdos establecidos para la impermeabilización y mejora de la terraza.			
ASISTENTES – PARTICIPANTES			
Nombre	Compañía	Representante	
Santiago García Aguillón	Mapfre Colombia	Arrendatario / Arquitecto	
Diana Angulo	Mapfre Colombia	Jefe de medios	
Fabian Ávila	Mapfre Colombia	Sub director de cartera	
Carlos Olivella	Julio Corredor & Cía.	Propietario/arrendador	
Sergio Camargo	Julio Corredor & Cía.	Propietario/arrendador	
ORDEN DEL DÍA			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Levantamiento muros perimetrales jardín, pruebas de estanquedad.</li><li>2. Impermeabilización y antepecho, acceso principal.</li><li>3. Impermeabilización y modificación terraza.</li><li>4. Filtraciones en sótano.</li></ol>			
COMPROMISOS			

### **1. Levantamiento muros perimetrales jardín, pruebas de estanquedad.**

Mapfre se compromete a entregar el cerramiento perimetral en bloque el lunes 27 de marzo, de tal manera que Julio Corredor realice pruebas de estanquedad antes de la instalación de la tierra y las plantas, para que se garantice no tener problemas a futuro.

### **2. Impermeabilización y antepecho, acceso principal.**

Julio Corredor se compromete a validar la filtración que ocurre por antepechos, de tal manera que se pueda aprovechar la intervención en acceso para cambiar la cerámica, impermeabilizar e impedir el uso del espacio como asiento público.

Mapfre confirma que el enchape a instalar en el acceso principal del edificio es la referencia **BELLEVUE GREY 60X120 INOUT MATE RECT 25724.**

### **3. Impermeabilización y modificación terraza.**

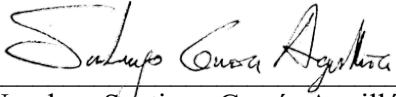
Julio Corredor se compromete a enviar el alcance del trabajo a realizar en la terraza, tiempos y valores estimados a más tardar el día **XXXXXX**, esto con el fin de que Mapfre pueda validar las opciones de modificación para mejoramiento del espacio y así mismo determinar el posible valor que asume en caso de intervención.

Es claro para ambas partes el objetivo de la impermeabilización es eliminar las filtraciones en piso 6 y aumentar la capacidad de bienestar en las áreas comunes de comedor.

### **4. Filtraciones en sótano.**

Julio Corredor se compromete a instalar una solución temporal mientras se realizan los estudios correspondientes y determinar el alcance real de la obra para posterior ejecución.

No habiendo más proposiciones y varios, se levanta la sesión. En constancia se firma (2) dos ejemplares de un mismo tenor.



Nombre: Santiago García Aguillón  
C.C.: 1032497529  
**Mapfre Colombia,**

Nombre: Carlos Andrés Olivella  
C.C.: 79 938586

**Julio Corredor O. & Cía. Ltda.**

Administrador Inmobiliario

**Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario**

**INMOVAL** administrado por Credicorp  
Capital Colombia S.A.

Arrendador

Bogotá 14 de marzo de 2023

## Acta de inicio de obra

**Bogotá**

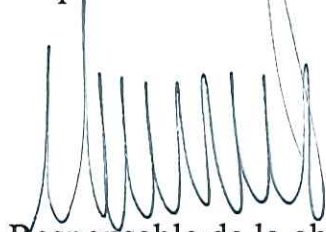
**Edificio Mapfre Carrera 14 # 96 - 34**

**Obra: Impermeabilización de zona de ingreso al edificio y cubierta**

En la Ciudad de Bogotá, en el activo edificio Mapfre ubicado en la Cra 14 # 96 34, a los catorce (14) días del mes de marzo del 2023, reunidos por una parte la empresa contratista de la obra C&MM construcciones CIA. LTDA, en representación de la empresa contratante JULIO CORREDOR & CIA, y por otra MAPFRE, representante del Inmueble, se procede a elaborar la presente acta de iniciación de obra de impermeabilización de zona de ingreso, construcción de cárcamo e impermeabilización de cubierta.

De conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto y fecha antes indicados.

Santiago García Aguillón  
C.C.: 1032497529  
Mapfre Colombia.



Responsable de la obra  
Arq. Manuel Antoni Zamora  
CC. 79272586

C&MMCONSTRUCCIONES CIA LTDA.

NOTA: PENDIENTE DEFINIR FECHA INICIO CUBIERTA



Carlos Andrés Olivella  
C.C.: 79 938586  
Julio Corredor O. & Cía. Ltda.  
Administrador Inmobiliario  
Fondo de Inversión Colectiva  
Inmobiliario INMOVAL

