

ACTA DE COMITÉ			
Versión 1.0			
ACTA No.	FECHA	HORA	LUGAR
01/23	21 de diciembre de 2022	10:00 a.m.	Edificio y Casa Mapfre Cra 14 #96-34 y Cra 14 # 96-82
OBJETIVO			
<p>Revisar el estado de los acuerdos establecidos en el comité de noviembre, frente a los mantenimientos que le corresponden al arrendador.</p> <p>Presentación de mejoras por parte del arrendatario.</p>			
ASISTENTES – PARTICIPANTES			
Nombre	Compañía	Representante	
Santiago García Aguillón	Mapfre Colombia	Arrendatario / Arquitecto	
Diana Angulo	Mapfre Colombia	Jefe de medios	
Fabian Ávila	Mapfre Colombia	Sub director de cartera	
Carlos Olivella	Julio Corredor & Cía.	Propietario/arrendador	
Sergio Camargo	Julio Corredor & Cía.	Propietario/arrendador	
Maria Isabel Gomez	Mapfre Colombia	Abogada	
ORDEN DEL DÍA			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Impermeabilización terraza fachada y construcción del jardín. 2. Revisión filtración acceso principal del edificio. 3. Propuesta impermeabilización y ampliación terraza. 4. Mantenimiento correctivo RCI 5. Propositiones y varios 			

COMPROMISOS

1. Impermeabilización fachada y construcción del jardín.

Teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra pendiente de parte de Inmoval la terminación y entrega de los arreglos necesarios de la fachada y el ante jardín del inmueble, Inmoval se compromete a entregarlos terminados y en perfecto estado visual y funcional, a más tardar el día tres (03) de febrero de 2023. En caso de que, Inmoval requiera una prórroga para la entrega final del trabajo, deberá solicitarla a Mapfre con un término de preaviso de quince (15) días hábiles proponiendo una nueva fecha idónea y no superior a quince (15) días hábiles. Las prórrogas solo podrán ser solicitadas hasta en dos oportunidades por trabajo pendiente.

2. Revisión filtración acceso principal del edificio.

Inmoval se compromete a impermeabilizar las filtraciones ocurridas en la fachada del edificio, así como elegir y acordar con Mapfre, la cerámica a utilizar para la entrada del edificio. Inmoval notificará a Mapfre la fecha en la cual se vaya a realizar la actividad.

3. Propuesta impermeabilización y ampliación terraza.

El día 04/01/2023 Mapfre enviará a Inmoval la propuesta del proyecto a realizarse en la terraza, con el fin de que Inmoval sea notificada de estas mejoras y pueda pronunciarse al respecto. Mapfre propone a Inmoval, aprovechar la oportunidad y realizar los arreglos necesarios en la terraza con ocasión a las filtraciones de agua que se están presentando desde hace ocho (8) años y que están afectando la superficie del piso, el techo del piso 6, puestos de trabajo de algunos funcionarios, y sus elementos de trabajo. Cabe señalar que, Inmoval ha realizado varios arreglos sin que ninguno de ellos haya solucionado la afectación de forma definitiva por esto la solicitud de Mapfre de intervenir.

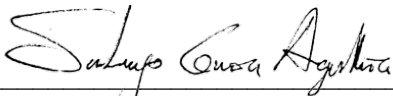
4. Mantenimiento correctivo RCI.

Se acuerda que la sesión con los proveedores que realizarán los arreglos en las tuberías será el día miércoles once (11) de enero a las 9 am.

5. Propositiones y varios

- Inmoval y Mapfre se comprometen a revisar la(s) cláusula(s) del fondo de imprevistos en el contrato para ser tratado con los abogados de las dos partes.
- En caso de requerirse prorrogas a los plazos de los trabajos pendientes y futuros a cargo de Inmoval, las mismas deben ser notificadas por Inmoval a Mapfre con quince (15) días de antelación informando nueva fecha de entrega. Las prórrogas solo podrán ser solicitadas hasta en dos oportunidades por trabajo pendiente.
- Inmoval acordará con Mapfre los contratistas designados para realizar los trabajos pendientes y futuros en el inmueble a cargo de Inmoval.

No habiendo más proposiciones y varios, se levanta la sesión. En constancia se firma (2) dos ejemplares de un mismo tenor.



Nombre: Santiago García Aguillón
C.C.: 1032497529
Mapfre Colombia,

Nombre: Carlos Andrés Olivella
C.C.: 79 938586
Julio Corredor O. & Cía. Ltda.
Administrador Inmobiliario
Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario
INMOVAL administrado por Credicorp
Capital Colombia S.A.
Arrendador