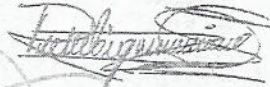


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16593161**

TABARQUINO GIRALDO
APELLIDOS

RUBEN DARIO
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-OCT-1956**
CALI
(VALLE)


LUGAR DE NACIMIENTO

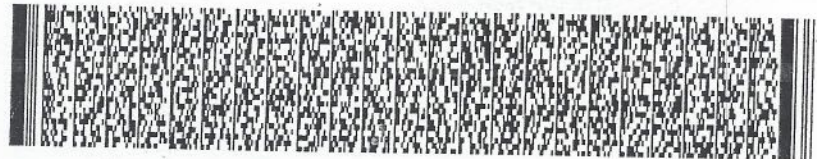
1.72
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

07-JUL-1976 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-3100100-65101738-M-0016593161-20020418

0383202108A 01 120531246



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

CONTRATO DE OBRA

No 110-14-03- 02

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA
REPRESENTANTE LEGAL:	ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
IDENTIFICACION:	16.508.634 de Buenaventura Valle.
OBJETO:	MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE.
VALOR:	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS. (\$4.630.781.616,51),
PLAZO:	OCHO (8) MESES
RUBRO:	2520253 – 23312304010131 -
DESCRIPCIÓN:	MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO – ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL ESTADIO SALUSTIO REYES CAICEDO

Entre los suscritos a saber el Doctor **HENRY DEVIA PRADO**, mayor de edad, vecino y residente en el municipio de Pradera Valle del Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No 94.311.330. expedida en Palmira Valle, quien obra como representante legal del **MUNICIPIO DE PRADERA (VALLE)**, en su condición de Alcalde Municipal de Pradera Valle, según consta en el acta de Posesión No 002 del 30 de Diciembre de 2015 quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** y por otra **UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA** representante legal **ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades, de conformidad a la Constitución Política, la Ley 80 de 1.933, la Ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y sus decretos reglamentarios, y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, fundamentados en la resolución de adjudicación No. 305 del 26 de abril de 2018, se celebra el presente contrato de Suministro que se especifica a continuación, el cual se regirá por la normas legales vigentes y por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** EL CONTRATISTA se obliga para con el Municipio de Pradera, a ejecutar a precios unitarios fijos, en los términos del presente contrato, **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**; De conformidad con los términos señalados en los pliegos de condiciones y la propuesta presentada por el Contratista en la Licitación Publica No.01 pradera 2018, los cuales forman parte integral del presente

Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0*2) 267 2653 / 267 2155
www.pradera-valle.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

contrato, de acuerdo con las especificaciones suministradas por el MUNICIPIO.

SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: El plazo para la realización de la obra, es de ocho (08) meses. Este término empezará a contarse una vez suscrita el acta de iniciación del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del mismo y pago del anticipo estipulado en el contrato.

PARAGRAFO: El incumplimiento de este término podrá acarrear para el contratista, la declaración de incumplimiento del contrato.

TERCERA: PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIONES: EL CONTRATISTA ejecutará la obra de acuerdo con el programa de trabajo presentado en la propuesta, el cual debe contener la indicación de la actividad quincenal, la cantidad de la obra a ejecutar, el valor de la misma y las sumas acumuladas, indicando las cantidades a ejecutar en cada capítulo. Las modificaciones al programa de trabajo inicialmente presentado, deberán ser aprobadas previamente por la Secretaria de Obras Publicas Municipal. Solo procede la suspensión temporal del contrato por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, expuestas por escrito con los argumentos justificativos y acompañando la reprogramación que indique el tiempo requerido para la terminación de la obra, con el visto bueno del Interventor. Estas modificaciones y la suspensión del término de ejecución del contrato serán autorizadas mediante acta por la Secretaria de Obras Públicas.

CUARTA: VALOR DEL CONTRATO: Para los efectos fiscales y legales, el valor del contrato asciende a la suma de **CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS**. (\$4.630.781.616,51). Siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de multiplicar los productos de la cantidad de obra ejecutas, entregada y recibida por el MUNICIPIO, por los precios unitarios sin ajuste, establecidos y pactados en el anexo correspondiente.

PARAGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA AUTORIZA al MUNICIPIO para que por conducto de la Tesorería Municipal, efectué del primer pago a su favor, las deducciones e impuestos establecidos para este tipo de Contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO: Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales calificadas previamente por el Interventor, haya necesidad de modificar el valor o el plazo del presente contrato, procederán a la adición del contrato, de acuerdo con las disposiciones legales, cuyo valor no podrá exceder la mitad de la cuantía originalmente pactada. Las adiciones relacionadas con el valor, quedarán perfeccionadas una vez suscrito el contrato adicional, efectuado el registro presupuestal y adicionada y prorrogada la garantía otorgada. Las relacionadas con el plazo, solo requerirán la firma del representante legal del Municipio y la prórroga de la garantía.

PARAGRAFO TERCERO: Si durante el desarrollo del contrato se presentan obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de la Supervisión, los precios unitarios serán estudiados y aprobados por el MUNICIPIO. El estudio de los precios no previstos, deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes.

PARAGRAFO CUARTO: REVISION DE PRECIOS Cuando por circunstancias ajenas a la voluntad del CONTRATISTA, se altere la ecuación contractual, EL MUNICIPIO, mantendrá la igualdad o equivalencia entre derecho y



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

obligaciones surgido al momento de proponer o de contratar, según el caso. Se reconocerá al CONTRATISTA el monto de los sobrecostos que se le hubieren generado hasta restablecer el equilibrio contractual. **PARAGRAFO QUINTO.** Para la revisión de precio se tendrá en cuenta, estrictamente, las condiciones de la propuesta, en especial la determinación del A.I.U. **QUINTA: SUPERVISION:** EL CONTRATISTA acepta el control técnico y administrativo en la ejecución del contrato, de una supervisión realizada por EL MUNICIPIO a través del cual estará a cargo de la Secretaria de Obras Públicas e Infraestructura. El Supervisor velará por el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4 de la Ley 80 de 1.993 y ejercerá sus funciones de conformidad con las normas legales vigentes sobre la materia. EL CONTRATISTA no podrá sin autorización escrita y previa del representante legal del Municipio y del Interventor, realizar trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o en el valor del contrato, ni efectuar modificación alguna de la obra principal. Todas las comunicaciones u órdenes del supervisor serán expedidas o ratificadas por escrito. **SEXTA: CANTIDADES Y MEDICION:** Las cantidades que se consignan en el presupuesto oficial, son las que el MUNICIPIO estima necesarias para el cumplimiento del objeto, pero son susceptibles de modificación. **SEPTIMA: FORMA DE PAGO:** La forma de pago será mediante pagos parciales de acuerdo al avance de obra, previa certificación del interventor. Este contrato no tendrá anticipo. La última acta de pago del 5% se cancelará una vez el Contratista entregue a la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura Municipal: a) El recibo a satisfacción, por parte del supervisor, de los trabajos realizados. b) Póliza de estabilidad por un término de dos (2) años, a favor del Municipio de Pradera Valle. **PARAGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba EL CONTRATISTA, serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra ejecutada por los precios unitarios que figuran en el presupuesto oficial. El cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución de la obra. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Durante la ejecución del contrato se elaborará entre el Interventor y el contratista actas periódicas que registren el valor de las obras ejecutadas. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios que figuran en el presupuesto oficial. La Supervisión podrá, en las actas, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por ella. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de las obras, deberá considerarse como aprobación de algún trabajo u obra. **PARAGRAFO TERCERO:** Los pagos a los cuales se obliga EL MUNICIPIO, estarán sujetos a las apropiaciones presupuestales respectivas y de conformidad al PAC. **OCTAVA: ESPECIFICACIONES:** En la ejecución de las obras materia de este contrato, EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones existentes suministradas por el MUNICIPIO. **NOVENA: RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACION DE PERSONAL:** EL CONTRATISTA, se obliga a atender en forma permanente, la dirección de la obra, manteniendo para que lo represente un ingeniero residente el cual debe corresponder al ofrecido en la propuesta o a uno de calidades similares, previamente aprobado por la Supervisión. EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal, la



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

celebración de subcontratos y la adquisición de materiales, todo lo cual se realiza en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo, sin que el MUNICIPIO adquiera responsabilidad alguna por tales conceptos. **DECIMA: GARANTIAS: EL CONTRATISTA**, deberá constituir a favor del MUNICIPIO DE PRADERA, la Garantía Única que avale los siguientes riesgos: **Cumplimiento:** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a su cargo, el pago de la cláusula penal pecuniaria e indemnizaciones a que hubiere lugar, los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, comprende además el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el contrato garantizado, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de las pólizas. **Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones laborales:** Por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, con vigencia por el plazo de ejecución del mismo y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de las pólizas. **Estabilidad y Calidad de las Obras.** Cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro de la obra contratada. Debe especificar clara y expresamente que son dos (2) años contados a partir del recibo de las obras contratadas y por el 10% del valor del contrato. **Responsabilidad Civil Extracontractual.** El Contratista deberá constituir una Garantía que ampare la Responsabilidad Extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de su Contratista y/o subcontratistas, la cual deberá presentarse para aprobación del Municipio de Pradera junto con la Garantía única de Cumplimiento y estar vigente desde el inicio del contrato, durante el término de ejecución del mismo. Esta Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, deberá otorgarse por un valor equivalente al quinientos (500) SMMLV **PARAGRAFO:** El asegurado y/o Beneficiario será el Municipio de Pradera Valle **DECIMA PRIMERA. 1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. GENERALES:** 1. *Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993.* 2. *Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios previos, la invitación pública, la propuesta presentada y las cláusulas del contrato.* 3. *Elaborar y entregar, de manera oportuna y en el lugar indicado, los informes solicitados por el supervisor.* 4. *Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor y/o interventor del contrato.* 5. *Informar al supervisor sobre las circunstancias que afecten el desarrollo de las labores contratadas.* 6. *Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato realice por escrito.* 7. *Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entramamientos.* 8. *Constituir las garantías a que haya lugar, si así se hubiere pactado en el contrato.* 9. *Presentar los certificados de pago al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales), además de Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e*



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

ICBF), cuando a ello haya lugar, de conformidad con la normatividad vigente, sobre el personal que utilice para la ejecución del contrato quien además, no tendrá vínculo laboral alguno con el Municipio. 10. Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobro. 11. Garantizar la calidad de los trabajos conforme a la propuesta presentada por el contratista a través del suministro de bienes que cumplan con las normas y especificaciones de conformidad con las Leyes nacionales y las demás aplicables. Así mismo deberá sustituir los equipos y cualquier otro bien que no cumpla las especificaciones establecidas, o cuando los mismos presenten entregados presenten algún tipo de imperfección que impida su correcto funcionamiento o utilización. 12. El contratista será responsable del cumplimiento de todas las disposiciones oficiales, bien sean estatales, autonómicas, provinciales o municipales, relacionadas con la ejecución de las obras. El contratista será la única y exclusiva responsable durante la ejecución del contrato, de todos los accidentes, daños o perjuicios, que puedan ocasionar a otras personas o entidades, así como de las infracciones a los Reglamentos y Ordenanzas locales. Si el contratista causase algún desperfecto en propiedades colindantes tendrá que restaurarlas por su cuenta dejándolas en el estado que las encontró al dar comienzo del contrato. 13. Cumplir con la normatividad vigente relacionada con las áreas ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional, y garantizar la calidad de la obra, mediante el plan de gestión integral de obras que el mismo realice siguiendo los lineamientos de dicho documentos. 14. Garantizar que en la contratación de mano de obra no calificada se vincule a la población vulnerable perteneciente a la región. 15. Contratar un residente social encargado de hacer acompañamiento permanente durante la ejecución de la obra. 16. En general, se obliga a todas aquellas prestaciones que surjan del natural desarrollo del contrato y de la oferta presentada al Municipio, la cual forma parte integral del contrato, siempre que no se oponga a sus cláusulas. Las demás inherentes al cumplimiento del objeto contratado y que sean determinadas por el supervisor y/o interventor.

ESPECÍFICAS: A. Garantizar que todos los profesionales, a quienes se les asignen labores en desarrollo del contrato cuenten con matrícula o tarjeta profesional vigente. B. Asumir, por su cuenta y cumplir estrictamente con el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios establecidos en su propuesta de todo el personal que ocupe en la ejecución, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con la administración, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación. C. El contratista mantendrá indemne al Municipio de Pradera contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que pueda causarse o exigir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por aquel o sus proveedores o contratistas durante la ejecución del objeto, y terminados estos, hasta la liquidación definitiva del contrato. Se considera como hecho imputable al contratista todas las acciones u omisiones de su personal de sus proveedores o del personal al servicio de cualquiera de ellos; los errores o defectos de sus trabajos y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones. En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra él por asunto que según el contrato sean de responsabilidad del contratista éste será notificado



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

lo más pronto posible, para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la ley para mantener indemne al Municipio de Pradera. D. Garantizar la completa ejecución de las actividades e ítems estipulados dentro del presupuesto el cual debe cumplir con todas las especificaciones técnicas y condiciones solicitadas por la entidad contratante y supervisión del contrato y debe contar con recibo a satisfacción de las mismas. E. Las demás que se deriven del objeto contractual. F. Estudios previos y análisis técnico de las OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO EN PRADERA VALLE DEL CAUCA. 2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: 1. Obligaciones del CONTRATISTA a) allegar dentro de los términos previstos, los documentos para la cumplida iniciación del contrato. b) Suscribir el acta de iniciación de la obra dentro de los términos previstos en el contrato c) Acatar las órdenes e instrucciones del MUNICIPIO y del SUPERVISOR del contrato. d) Cumplir con el programa de trabajo e inversiones y de utilización del equipo. e) Cumplir con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a su cargo. f) Emplear en el cumplimiento del contrato, el personal, los elementos y suministros de calidad y condiciones ofrecidas. g) Ejecutar a precios unitarios el objeto del contrato. h) Atender en forma permanente la dirección de la obra. I) Presentar los informes en los plazos establecidos. J) Presentar dentro de los ocho (8) días siguientes a la entrega de la copia del contrato suscrito por las partes Póliza de Cumplimiento que ampare los riesgos derivados de la ejecución del presente contrato conforme lo estipulado en la cláusula decima. k) Las demás que se deriven del objeto contractual. 2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: 1. Obligaciones del CONTRATISTA a) allegar dentro de los términos previstos, los documentos para la cumplida iniciación del contrato. b) Suscribir el acta de iniciación de la obra dentro de los términos previstos en el contrato c) Acatar las órdenes e instrucciones del MUNICIPIO y del SUPERVISOR del contrato. d) Cumplir con el programa de trabajo e inversiones y de utilización del equipo. e) Cumplir con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a su cargo. f) Emplear en el cumplimiento del contrato, el personal, los elementos y suministros de calidad y condiciones ofrecidas. g) Ejecutar a precios unitarios el objeto del contrato. h) Atender en forma permanente la dirección de la obra. I) Presentar los informes en los plazos establecidos. J) Presentar dentro de los dentro de los ocho (8) días siguientes a la entrega de la copia del contrato suscrito por las partes Póliza de Cumplimiento que ampare los riesgos derivados de la ejecución del presente contrato conforme lo estipulado en la cláusula decima. k) REVISAR Y AJUSTAR DE SER NECESARIO LOS DISEÑOS DEL PROYECTO (PLAZOS, PERMISO), Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO, LOS AJUSTES QUE SE REQUIERAN SI ES EL CASO, DEBERAN SER AVALADOS POR PROFESIONALES IDONEOS Y SER ENTREGADOS A MUNICIPIO DE PRADERA VALLE. L) Las demás que se deriven del objeto contractual. 3. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO: además de las consagradas en el artículo 4 de la Ley 80 de 1.993 adicionado por la Ley 1150 de 2007: a) Exigir al CONTRATISTA, informes sobre el desarrollo del contrato, b) Efectuar el control técnico y administrativo de la ejecución de la obra a través de un



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

Interventor. c) efectuar los pagos correspondientes y d) Suministrar al CONTRATISTA, las especificaciones requeridas existente en el proyecto viabilizado y registrado en el Departamento de Planeación Municipal. **DECIMA SEGUNDA: CADUCIDAD.** EL MUNICIPIO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato, cuando se presente algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecte de manera grave y directa, la ejecución del contrato y se evidencie que pueda conducir a su paralización. La forma y procedimiento para su declaratoria y sus efectos, se regirán por lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1.993. **DECIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad del contrato, EL MUNICIPIO impondrá como sanción penal pecuniaria y hará efectiva una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, a título de indemnización parcial pero definitiva del valor de los perjuicios sufridos por el MUNICIPIO. Este valor será disminuido de las sumas que por cualquier concepto se le deban al CONTRATISTA o haciendo efectiva la garantía correspondiente. **PARAGRAFO:** EL MUNICIPIO, impondrá al CONTRATISTA, por incumplimiento en la ejecución del programa de obra o del programa de utilización de equipo, y en general por el incumplimiento parcial de las obligaciones generadas en la relación contractual, multas hasta por el 10% del valor del contrato, la multa podrá ser liquidada en las actas parciales de obra y se hará efectiva descontándola de los pagos a favor del CONTRATISTA. Si el contratista cumple con el plazo final pactado inicialmente, en el acta de liquidación final se le reintegrará el valor que se haya descontado por concepto de multas. **DECIMA CUARTA: INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA se obliga para con el MUNICIPIO a mantenerlo indemne frente a cualquier reclamación que provenga de terceros, que tengan como causa las actuaciones del CONTRATISTA. **DECIMA QUINTA: CESION Y SUBCONTRATACION:** EL CONTRATISTA no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del presente contrato a persona natural o jurídica, nacional o extranjera, sin el consentimiento previo y expreso del MUNICIPIO, pudiendo este reservarse la razones que tenga para negar tal cesión. Para la realización de ciertos trabajos que tengan que ser realizados con mayor eficacia, rapidez y economía por personal especializado, el CONTRATISTA puede subcontratarlos con autorización expresa del MUNICIPIO, el empleo de tales subcontratistas no releva a EL CONTRATISTA de la responsabilidad que asume por las labores de construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente contrato. EL MUNICIPIO no adquiere relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que estos ejecuten seguirá a cargo del CONTRATISTA. EL MUNICIPIO podrá exigirle al CONTRATISTA la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones. **DECIMA SEXTA: SEÑALIZACION DE LA OBRA,** desde la suscripción del acta de inicio y hasta la entrega definitiva de la obra, EL CONTRATISTA está en la obligación de señalizar y mantener señales de prevención de riesgos a los usuarios y personal que trabaja en la construcción. De conformidad a las normas y especificaciones vigentes sobre la materia. Desde ese momento el CONTRATISTA es el único responsable en el sector contratado de la

Pradera
2



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

señalización. El incumplimiento de esta obligación, durante la ejecución del contrato causara al CONTRATISTA la imposición de multas proporcionales al valor del contrato y / a los perjuicios sufridos por el MUNICIPIO, sin perjuicio de la responsabilidad civil extracontractual. La imposición de multas se hará mediante resolución motivada, cada vez que se compruebe esta omisión con el informe de supervisión. **DECIMA SEPTIMA: EQUIPOS:** EL CONTRATISTA deberá mantener en el sitio de la obra, los equipos adecuados a las características y magnitud de la obra y en la cantidad requerida de acuerdo con el programa de utilización y disponibilidad del equipo propuesto, de manera que se garantice su ejecución de acuerdo con los documentos del contrato y dentro de los plazos estipulados en el mismo. EL CONTRATISTA deberá mantener los equipos de construcción en óptimas condiciones, con el objeto de evitar demoras e interrupciones debidas a los daños de los mismos. La mala calidad de los equipos o los daños que ellos puedan sufrir, no será causal que exima al CONTRATISTA, del cumplimiento de las obligaciones que adquiere con el presente contrato. EL MUNICIPIO se reserva el derecho de exigir su reemplazo o reparación por cuenta del CONTRATISTA de aquellos equipos que a su juicio sean inadecuados o ineficientes o que por sus características no se ajusten a los requerimientos de seguridad o sean un obstáculo para el cumplimiento de lo estipulado en los documentos del contrato. **DECIMA OCTAVA: MATERIALES:** Los materiales necesarios para la ejecución de las obras, serán suministrados por EL CONTRATISTA; teniendo en cuenta que los materiales deben cumplir con todos los requisitos de calidad exigidos en la especificaciones de construcción. EL CONTRATISTA, se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales o suministros que se requieran para la construcción de la obra y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el progreso de los trabajos. Los materiales de las obras deberán ser de primera calidad en su género y adecuados al objeto que se destinaran. Los materiales y elementos que EL CONTRATISTA, emplee en la ejecución de la obras sin la aprobación del Interventor, podrán ser rechazados por este cuando no los encuentre adecuados. Todo trabajo rechazado por defecto en los materiales, en los elementos empleados, en la mano de obra, o por deficiencia en los equipos de construcción, deberá ser retirado, reconstruido o reparado por cuenta del CONTRATISTA, si lo ordena el Interventor y dentro del plazo razonable que el fije mediante comunicación escrita en la que se le informara al CONTRATISTA sobre los defectos y deficiencias encontradas. Además EL CONTRATISTA, que obligado a retirar del sitio respectivo, los materiales o elementos defectuosos cuando así los exija el Interventor, en las mismas condiciones estipuladas anteriormente. EL MUNICIPIO no aceptara ningún reclamo de costos o de plazos por parte del CONTRATISTA, por falta o escasez de materiales o elementos de construcción o por cualquiera de los eventos contemplados en esta cláusula. **DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES:** Al presente contrato le son aplicables los principios de terminación modificación, e interpretación unilaterales contenidos en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **VIGESIMA: IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El valor del presente contrato es de CUATRO MIL



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

SEISCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS. (\$4.630.781.616,51) Incluidos los impuestos a que haya lugar, suma que se encuentra respaldada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 04 febrero 21 de 2018 - 305 22 febrero 2018. Rubro: 2520253 - 23312304010131 - 23312304010201 Nombre: **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO SALUSTIO REYES CAICEDO**, expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal, la cual procederá una vez perfeccionado el contrato al Registro Presupuestal correspondiente.

VIGESIMA PRIMERA: INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL: Las partes contratantes declaran que el presente contrato de obra, no genera relación laboral entre EL CONTRATISTA y EL MUNICIPIO, en consecuencia no habrá lugar al pago de prestación social alguna. **VIGESIMA SEGUNDA: LIQUIDACION:** El presente contrato deberá ser liquidado de común acuerdo por las partes, en la forma que lo establece el artículo 60 de la Ley 80 de 1.993, subrogado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, se practicará la liquidación unilateral por el MUNICIPIO, conforme al citado Artículo 60 de la Ley 80 de 1.993.

PARAGRAFO: Para la liquidación del contrato se requiere la presentación por parte del CONTRATISTA, de un informe completo y detallado sobre los empleos directos e indirectos, generados con ocasión del cumplimiento del presente contrato.

VIGESIMA TERCERA: CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Cuando surjan diferencias entre las partes con motivo del presente contrato, se acudirá a los mecanismos de solución de controversias contractuales, consagrados en el Capítulo VIII de la Ley 80 de 1.993. **VIGESIMA CUARTA: DOCUMENTOS:** Constituyen documentos del contrato los siguientes: 1) Estudios Previos, 2) Certificado de Disponibilidad presupuestal, 3) Pliegos de la LICITACION PUBLICA No 001 pradera 2018 con todos sus anexos, 4) Propuesta Seleccionada, 5) Resolución de Adjudicación, **VIGESIMA QUINTA: NORMAS APLICABLES:** Se entienden incorporadas a este contrato todas las normas pertinentes de la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, las normas que los modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan, la normas internas que en materia de contratación rijan para el Municipio de Pradera, especialmente en lo relacionado con el Contrato de Obra, en lo que se refiere a este tipo de contrato, su clasificación, efectos, responsabilidad, inhabilidades e incompatibilidades a las cuales se somete íntegramente EL CONTRATISTA. **VIGESIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** Se considera perfeccionado con el acuerdo de las partes sobre el objeto, plazo y precio y la suscripción del mismo por las partes y para su ejecución requiere: 1) Constitución de la garantía única por parte del CONTRATISTA y aprobación de la misma por parte de la Dirección Administrativa Jurídica del Municipio. 2) Registro Presupuestal. **VIGESIMA SEPTIMA: COSTOS:** Todos los pagos por concepto de estampillas, impuestos, y otros establecidos por las disposiciones legales vigentes serán de cuenta de EL CONTRATISTA y serán descontados del primer pago que se le efectúe sin perjuicio de los demás pagos que por Ley debe efectuar. EL CONTRATISTA autoriza a EL



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

MUNICIPIO a descontar de la primera cuenta las sumas que adeude por cualquier concepto de los impuestos municipales. **PARAGRAFO;** Los pagos que se realicen al CONTRATISTA están sometidos a la acreditación de los pagos que este realice por concepto de parafiscales que estén a su cargo. **VIGESIMA OCTAVA: VEEDURÍA Y SEGUIMIENTO:** Este contrato estará sujeto a la vigilancia y control ciudadano en los términos que señala el artículo 66 de la Ley 80 de 1993. **VIGESIMA NOVENA: DOMICILIO:** Para todos los efectos del presente contrato se señala como domicilio el Municipio de Pradera Departamento del Valle del Cauca. Para constancia se firma en PRADERA a los veintiséis (26) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018).

EL CONTRATANTE

HENRY DEVIA PRADO
Alcalde Municipal de Pradera

EL CONTRATISTA

Alex yair Mancilla R
UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA
Representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
CC No 16.508.634 de Buenaventura Valle

Calle 6 Carrera 11 Esq.
Teléfonos: (02) 267 1000



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

CONTRATO DE OBRA

No 110-14-03- 02

CONTRATISTA:
REPRESENTANTE LEGAL:
IDENTIFICACION:
OBJETO:

UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA
ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
16.508.634 de Buenaventura Valle.

**MEJORAMIENTO DEL ESTADIO
MUNICIPAL SALUSTIO REYES
CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA
VALLE.**

VALOR:

CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA
MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y
UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS
CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS.
(\$4.630.781.616,51),

PLAZO:

OCHO (8) MESES

RUBRO:

2520253 - 23312304010131 -

23312304010201

DESCRIPCIÓN:

MEJORAMIENTO DEL ESTADIO
MUNICIPAL SALUSTIO REYES
CAICEDO - ADECUACION Y
MEJORAMIENTO DEL ESTADIO
SALUSTIO REYES CAICEDO

Entre los suscritos a saber el Doctor **HENRY DEVIA PRADO**, mayor de edad, vecino y residente en el municipio de Pradera Valle del Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No 94.311.330. expedida en Palmira Valle, quien obra como representante legal del **MUNICIPIO DE PRADERA (VALLE)**, en su condición de Alcalde Municipal de Pradera Valle, según consta en el acta de Posesión No 002 del 30 de Diciembre de 2015 quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y por otra **UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA** representante legal **ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle y quien afirma hallarse legalmente capacitado, sin inhabilidades e incompatibilidades, de conformidad a la Constitución Política, la Ley 80 de 1.933, la Ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y sus decretos reglamentarios, y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, fundamentados en la resolución de adjudicación No. 305 del 26 de abril de 2018, se celebra el presente contrato de Suministro que se especifica a continuación, el cual se regirá por la normas legales vigentes y por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO: EL CONTRATISTA** se obliga para con el Municipio de Pradera, a ejecutar a precios unitarios fijos, en los términos del presente contrato, **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**; De conformidad con los términos señalados en los pliegos de condiciones y la propuesta presentada por el Contratista en la Licitación Publica No.01 pradera 2018, los cuales forman parte integral del presente



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

contrato, de acuerdo con las especificaciones suministradas por el MUNICIPIO.

SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: El plazo para la realización de la obra, es de ocho (08) meses. Este término empezará a contarse una vez suscrita el acta de iniciación del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del mismo y pago del anticipo estipulado en el contrato.

PARAGRAFO: El incumplimiento de este término podrá acarrear para el contratista, la declaración de incumplimiento del contrato.

TERCERA: PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIONES: EL CONTRATISTA ejecutará la obra de acuerdo con el programa de trabajo presentado en la propuesta, el cual debe contener la indicación de la actividad quincenal, la cantidad de la obra a ejecutar, el valor de la misma y las sumas acumuladas, indicando las cantidades a ejecutar en cada capítulo. Las modificaciones al programa de trabajo inicialmente presentado, deberán ser aprobadas previamente por la Secretaria de Obras Publicas Municipal. Solo procede la suspensión temporal del contrato por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, expuestas por escrito con los argumentos justificativos y acompañando la reprogramación que indique el tiempo requerido para la terminación de la obra, con el visto bueno del Interventor. Estas modificaciones y la suspensión del término de ejecución del contrato serán autorizadas mediante acta por la Secretaria de Obras Públicas.

CUARTA: VALOR DEL CONTRATO: Para los efectos fiscales y legales, el valor del contrato asciende a la suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS. (\$4.630.781.616,51). Siendo entendido que el valor definitivo será el que resulte de multiplicar los productos de la cantidad de obra ejecutas, entregada y recibida por el MUNICIPIO, por los precios unitarios sin ajuste, establecidos y pactados en el anexo correspondiente.

PARAGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA AUTORIZA al MUNICIPIO para que por conducto de la Tesorería Municipal, efectué del primer pago a su favor, las deducciones e impuestos establecidos para este tipo de Contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO: Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales calificadas previamente por el Interventor, haya necesidad de modificar el valor o el plazo del presente contrato, procederán a la adición del contrato, de acuerdo con las disposiciones legales, cuyo valor no podrá exceder la mitad de la cuantía originalmente pactada. Las adiciones relacionadas con el valor, quedarán perfeccionadas una vez suscrito el contrato adicional, efectuado el registro presupuestal y adicionada y prorrogada la garantía otorgada. Las relacionadas con el plazo, solo requerirán la firma del representante legal del Municipio y la prórroga de la garantía.

PARAGRAFO TERCERO: Si durante el desarrollo del contrato se presentan obras no previstas cuya ejecución fuere indispensable, de acuerdo con el concepto de la Supervisión, los precios unitarios serán estudiados y aprobados por el MUNICIPIO. El estudio de los precios no previstos, deberá ser siempre anterior a la ejecución de los trabajos correspondientes.

PARAGRAFO CUARTO: REVISION DE PRECIOS Cuando por circunstancias ajenas a la voluntad del CONTRATISTA, se altere la ecuación contractual, EL MUNICIPIO, mantendrá la igualdad o equivalencia entre derecho y



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

obligaciones surgido al momento de proponer o de contratar, según el caso. Se reconocerá al CONTRATISTA el monto de los sobrecostos que se le hubieren generado hasta restablecer el equilibrio contractual. **PARAGRAFO QUINTO.** Para la revisión de precio se tendrá en cuenta, estrictamente, las condiciones de la propuesta, en especial la determinación del A.I.U. **QUINTA: SUPERVISION:** EL CONTRATISTA acepta el control técnico y administrativo en la ejecución del contrato, de una supervisión realizada por EL MUNICIPIO a través del cual estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura. El Supervisor velará por el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4 de la Ley 80 de 1.993 y ejercerá sus funciones de conformidad con las normas legales vigentes sobre la materia. EL CONTRATISTA no podrá sin autorización escrita y previa del representante legal del Municipio y del Interventor, realizar trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o en el valor del contrato, ni efectuar modificación alguna de la obra principal. Todas las comunicaciones u órdenes del supervisor serán expedidas o ratificadas por escrito. **SEXTA: CANTIDADES Y MEDICION:** Las cantidades que se consignan en el presupuesto oficial, son las que el MUNICIPIO estima necesarias para el cumplimiento del objeto, pero son susceptibles de modificación. **SEPTIMA: FORMA DE PAGO:** La forma de pago será mediante pagos parciales de acuerdo al avance de obra, previa certificación del Interventor. Este contrato no tendrá anticipo. La última acta de pago del 5% se cancelará una vez el Contratista entregue a la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura Municipal: a) El recibo a satisfacción, por parte del supervisor, de los trabajos realizados. b) Póliza de estabilidad por un término de dos (2) años, a favor del Municipio de Pradera Valle. **PARAGRAFO PRIMERO:** Los pagos que reciba EL CONTRATISTA, serán las sumas provenientes de multiplicar las cantidades de obra ejecutada por los precios unitarios que figuran en el presupuesto oficial. El cual incluye todos los costos directos e indirectos imputables a la correcta ejecución de la obra. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Durante la ejecución del contrato se elaborará entre el Interventor y el contratista actas periódicas que registren el valor de las obras ejecutadas. El valor de cada acta será el resultado de la multiplicación de las cantidades de obra por los precios unitarios que figuran en el presupuesto oficial. La Supervisión podrá, en las actas, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por ella. Ningún certificado que no sea el de recibo definitivo de la totalidad de las obras, deberá considerarse como aprobación de algún trabajo u obra. **PARAGRAFO TERCERO:** Los pagos a los cuales se obliga EL MUNICIPIO, estarán sujetos a las apropiaciones presupuestales respectivas y de conformidad al PAC. **OCTAVA: ESPECIFICACIONES:** En la ejecución de las obras materia de este contrato, EL CONTRATISTA se ceñirá a las especificaciones existentes suministradas por el MUNICIPIO. **NOVENA: RESPONSABILIDAD LABORAL, VINCULACION DE PERSONAL:** EL CONTRATISTA, se obliga a atender en forma permanente, la dirección de la obra, manteniendo para que lo represente un ingeniero residente el cual debe corresponder al ofrecido en la propuesta o a uno de calidades similares, previamente aprobado por la Supervisión. EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal, la



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

celebración de subcontratos y la adquisición de materiales, todo lo cual se realiza en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo, sin que el MUNICIPIO adquiera responsabilidad alguna por tales conceptos. **DECIMA: GARANTIAS:** EL CONTRATISTA, deberá constituir a favor del MUNICIPIO DE PRADERA, la Garantía Única que avale los siguientes riesgos: **Cumplimiento:** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a su cargo, el pago de la cláusula penal pecuniaria e indemnizaciones a que hubiere lugar, los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, comprende además el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el contrato garantizado, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de las pólizas. **Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones laborales:** Por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, con vigencia por el plazo de ejecución del mismo y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de las pólizas. **Estabilidad y Calidad de las Obras.** Cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro de la obra contratada. Debe especificar clara y expresamente que son dos (2) años contados a partir del recibo de las obras contratadas y por el 10% del valor del contrato. **Responsabilidad Civil Extracontractual.** El Contratista deberá constituir una Garantía que ampare la Responsabilidad Extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de su Contratista y/o subcontratistas, la cual deberá presentarse para aprobación del Municipio de Pradera junto con la Garantía única de Cumplimiento y estar vigente desde el inicio del contrato, durante el término de ejecución del mismo. Esta Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, deberá otorgarse por un valor equivalente al quinientos (500) SMMLV **PARAGRAFO:** El asegurado y/o Beneficiario será el Municipio de Pradera Valle **DECIMA PRIMERA. 1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. GENERALES:** 1. *Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993.* 2. *Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios previos, la invitación pública, la propuesta presentada y las cláusulas del contrato.* 3. *Elaborar y entregar, de manera oportuna y en el lugar indicado, los informes solicitados por el supervisor.* 4. *Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor y/o interventor del contrato.* 5. *Informar al supervisor sobre las circunstancias que afecten el desarrollo de las labores contratadas.* 6. *Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato realice por escrito.* 7. *Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos.* 8. *Constituir las garantías a que haya lugar, si así se hubiere pactado en el contrato.* 9. *Presentar los certificados de pago al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales), además de Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e*

Pradera
Valle del Cauca



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

Municipio de Pradera

ICBF), cuando a ello haya lugar, de conformidad con la normatividad vigente, sobre el personal que utilice para la ejecución del contrato quien además, no tendrá vínculo laboral alguno con el Municipio. 10. Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobro. 11. Garantizar la calidad de los trabajos conforme a la propuesta presentada por el contratista a través del suministro de bienes que cumplan con las normas y especificaciones de conformidad con las Leyes nacionales y las demás aplicables. Así mismo deberá sustituir los equipos y cualquier otro bien que no cumpla las especificaciones establecidas, o cuando los mismos presenten entregados presenten algún tipo de imperfección que impida su correcto funcionamiento o utilización. 12. El contratista será responsable del cumplimiento de todas las disposiciones oficiales, bien sean estatales, autonómicas, provinciales o municipales, relacionadas con la ejecución de las obras. El contratista será la única y exclusiva responsable durante la ejecución del contrato, de todos los accidentes, daños o perjuicios, que puedan ocasionar a otras personas o entidades, así como de las infracciones a los Reglamentos y Ordenanzas locales. Si el contratista causase algún desperfecto en propiedades colindantes tendrá que restaurarlas por su cuenta dejándolas en el estado que las encontró al dar comienzo del contrato. 13. Cumplir con la normatividad vigente relacionada con las áreas ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional, y garantizar la calidad de la obra, mediante el plan de gestión integral de obras que el mismo realice siguiendo los lineamientos de dicho documentos. 14. Garantizar que en la contratación de mano de obra no calificada se vincule a la población vulnerable perteneciente a la región. 15. Contratar un residente social encargado de hacer acompañamiento permanente durante la ejecución de la obra. 16. En general, se obliga a todas aquellas prestaciones que surjan del natural desarrollo del contrato y de la oferta presentada al Municipio, la cual forma parte integral del contrato, siempre que no se oponga a sus cláusulas. Las demás inherentes al cumplimiento del objeto contratado y que sean determinadas por el supervisor y/o interventor.

ESPECÍFICAS: A. Garantizar que todos los profesionales, a quienes se les asignen labores en desarrollo del contrato cuenten con matrícula o tarjeta profesional vigente. B. Asumir, por su cuenta y cumplir estrictamente con el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios establecidos en su propuesta de todo el personal que ocupe en la ejecución, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con la administración, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación. C. El contratista mantendrá indemne al Municipio de Pradera contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que pueda causarse o exigir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por aquel o sus proveedores o contratistas durante la ejecución del objeto, y terminados estos, hasta la liquidación definitiva del contrato. Se considera como hecho imputable al contratista todas las acciones u omisiones de su personal de sus proveedores o del personal al servicio de cualquiera de ellos; los errores o defectos de sus trabajos y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones. En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra él por asunto que según el contrato sean de responsabilidad del contratista éste será notificado



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

lo más pronto posible, para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la ley para mantener indemne al Municipio de Pradera. D. Garantizar la completa ejecución de las actividades e ítems estipulados dentro del presupuesto el cual debe cumplir con todas las especificaciones técnicas y condiciones solicitadas por la entidad contratante y supervisión del contrato y debe contar con recibo a satisfacción de las mismas. E. Las demás que se deriven del objeto contractual. F. Estudios previos y análisis técnico de las OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO EN PRADERA VALLE DEL CAUCA. 2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: 1. Obligaciones del CONTRATISTA a) allegar dentro de los términos previstos, los documentos para la cumplida iniciación del contrato. b) Suscribir el acta de iniciación de la obra dentro de los términos previstos en el contrato c) Acatar las órdenes e instrucciones del MUNICIPIO y del SUPERVISOR del contrato. d) Cumplir con el programa de trabajo e inversiones y de utilización del equipo. e) Cumplir con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a su cargo. f) Emplear en el cumplimiento del contrato, el personal, los elementos y suministros de calidad y condiciones ofrecidas. g) Ejecutar a precios unitarios el objeto del contrato. h) Atender en forma permanente la dirección de la obra. I) Presentar los informes en los plazos establecidos. J) Presentar dentro de los ocho (8) días siguientes a la entrega de la copia del contrato suscrito por las partes Póliza de Cumplimiento que ampare los riesgos derivados de la ejecución del presente contrato conforme lo estipulado en la cláusula decima. k) Las demás que se deriven del objeto contractual. 2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: 1. Obligaciones del CONTRATISTA a) allegar dentro de los términos previstos, los documentos para la cumplida iniciación del contrato. b) Suscribir el acta de iniciación de la obra dentro de los términos previstos en el contrato c) Acatar las órdenes e instrucciones del MUNICIPIO y del SUPERVISOR del contrato. d) Cumplir con el programa de trabajo e inversiones y de utilización del equipo. e) Cumplir con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a su cargo. f) Emplear en el cumplimiento del contrato, el personal, los elementos y suministros de calidad y condiciones ofrecidas. g) Ejecutar a precios unitarios el objeto del contrato. h) Atender en forma permanente la dirección de la obra. I) Presentar los informes en los plazos establecidos. J) Presentar dentro de los dentro de los ocho (8) días siguientes a la entrega de la copia del contrato suscrito por las partes Póliza de Cumplimiento que ampare los riesgos derivados de la ejecución del presente contrato conforme lo estipulado en la cláusula decima. k) REVISAR Y AJUSTAR DE SER NECESARIO LOS DISEÑOS DEL PROYECTO (PLAZOS, PERMISO), Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO, LOS AJUSTES QUE SE REQUIERAN SI ES EL CASO, DEBERAN SER AVALADOS POR PROFESIONALES IDONEOS Y SER ENTREGADOS A MUNICIPIO DE PRADERA VALLE. L) Las demás que se deriven del objeto contractual. 3. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO: además de las consagradas en el artículo 4 de la Ley 80 de 1.993 adicionado por la Ley 1150 de 2007: a) Exigir al CONTRATISTA, informes sobre el desarrollo del contrato, b) Efectuar el control técnico y administrativo de la ejecución de la obra a través de un



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

Interventor, c) efectuar los pagos correspondientes y d) Suministrar al CONTRATISTA, las especificaciones requeridas existente en el proyecto viabilizado y registrado en el Departamento de Planeación Municipal. **DECIMA SEGUNDA: CADUCIDAD.** EL MUNICIPIO podrá declarar la caducidad administrativa del contrato, cuando se presente algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecte de manera grave y directa, la ejecución del contrato y se evidencie que pueda conducir a su paralización. La forma y procedimiento para su declaratoria y sus efectos, se regirán por lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1.993. **DECIMA TERCERA. PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad del contrato, EL MUNICIPIO impondrá como sanción penal pecuniaria y hará efectiva una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, a título de indemnización parcial pero definitiva del valor de los perjuicios sufridos por el MUNICIPIO. Este valor será disminuido de las sumas que por cualquier concepto se le deban al CONTRATISTA o haciendo efectiva la garantía correspondiente. **PARAGRAFO:** EL MUNICIPIO, impondrá al CONTRATISTA, por incumplimiento en la ejecución del programa de obra o del programa de utilización de equipo, y en general por el incumplimiento parcial de las obligaciones generadas en la relación contractual, multas hasta por el 10% del valor del contrato, la multa podrá ser liquidada en las actas parciales de obra y se hará efectiva descontándola de los pagos a favor del CONTRATISTA. Si el contratista cumple con el plazo final pactado inicialmente, en el acta de liquidación final se le reintegrará el valor que se haya descontado por concepto de multas. **DECIMA CUARTA: INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA se obliga para con el MUNICIPIO a mantenerlo indemne frente a cualquier reclamación que provenga de terceros, que tengan como causa las actuaciones del CONTRATISTA. **DECIMA QUINTA: CESION Y SUBCONTRATACION:** EL CONTRATISTA no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del presente contrato a persona natural o jurídica, nacional o extranjera, sin el consentimiento previo y expreso del MUNICIPIO, pudiendo este reservarse la razones que tenga para negar tal cesión. Para la realización de ciertos trabajos que tengan que ser realizados con mayor eficacia, rapidez y economía por personal especializado, el CONTRATISTA puede subcontratarlos con autorización expresa del MUNICIPIO, el empleo de tales subcontratistas no releva a EL CONTRATISTA de la responsabilidad que asume por las labores de construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente contrato. EL MUNICIPIO no adquiere relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que estos ejecuten seguirá a cargo del CONTRATISTA. EL MUNICIPIO podrá exigirle al CONTRATISTA la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones. **DECIMA SEXTA: SEÑALIZACION DE LA OBRA,** desde la suscripción del acta de inicio y hasta la entrega definitiva de la obra, EL CONTRATISTA está en la obligación de señalar y mantener señales de prevención de riesgos a los usuarios y personal que trabaja en la construcción. De conformidad a las normas y especificaciones vigentes sobre la materia. Desde ese momento el CONTRATISTA es el único responsable en el sector contratado de la



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

señalización. El incumplimiento de esta obligación, durante la ejecución del contrato causara al CONTRATISTA la imposición de multas proporcionales al valor del contrato y / a los perjuicios sufridos por el MUNICIPIO, sin perjuicio de la responsabilidad civil extracontractual. La imposición de multas se hará mediante resolución motivada, cada vez que se compruebe esta omisión con el informe de supervisión. **DECIMA SEPTIMA: EQUIPOS:** EL CONTRATISTA deberá mantener en el sitio de la obra, los equipos adecuados a las características y magnitud de la obra y en la cantidad requerida de acuerdo con el programa de utilización y disponibilidad del equipo propuesto, de manera que se garantice su ejecución de acuerdo con los documentos del contrato y dentro de los plazos estipulados en el mismo. EL CONTRATISTA deberá mantener los equipos de construcción en óptimas condiciones, con el objeto de evitar demoras e interrupciones debidas a los daños de los mismos. La mala calidad de los equipos o los daños que ellos puedan sufrir, no será causal que exima al CONTRATISTA, del cumplimiento de las obligaciones que adquiere con el presente contrato. EL MUNICIPIO se reserva el derecho de exigir su reemplazo o reparación por cuenta del CONTRATISTA de aquellos equipos que a su juicio sean inadecuados o ineficientes o que por sus características no se ajusten a los requerimientos de seguridad o sean un obstáculo para el cumplimiento de lo estipulado en los documentos del contrato. **DECIMA OCTAVA: MATERIALES:** Los materiales necesarios para la ejecución de las obras, serán suministrados por EL CONTRATISTA; teniendo en cuenta que los materiales deben cumplir con todos los requisitos de calidad exigidos en la especificaciones de construcción. EL CONTRATISTA, se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales o suministros que se requieran para la construcción de la obra y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el progreso de los trabajos. Los materiales de las obras deberán ser de primera calidad en su género y adecuados al objeto que se destinaran. Los materiales y elementos que EL CONTRATISTA, emplee en la ejecución de la obras sin la aprobación del Interventor, podrán ser rechazados por este cuando no los encuentre adecuados. Todo trabajo rechazado por defecto en los materiales, en los elementos empleados, en la mano de obra, o por deficiencia en los equipos de construcción, deberá ser retirado, reconstruido o reparado por cuenta del CONTRATISTA, si lo ordena el Interventor y dentro del plazo razonable que el fije mediante comunicación escrita en la que se le informara al CONTRATISTA sobre los defectos y deficiencias encontradas. Además EL CONTRATISTA, que obligado a retirar del sitio respectivo, los materiales o elementos defectuosos cuando así los exija el Interventor, en las mismas condiciones estipuladas anteriormente. EL MUNICIPIO no aceptara ningún reclamo de costos o de plazos por parte del CONTRATISTA, por falta o escasez de materiales o elementos de construcción o por cualquiera de los eventos contemplados en esta cláusula. **DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES:** Al presente contrato le son aplicables los principios de terminación modificación, e interpretación unilaterales contenidos en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **VIGESIMA: IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El valor del presente contrato es de CUATRO MIL

PT-001-2014



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

SEISCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS. (\$4.630.781.616,51) Incluidos los impuestos a que haya lugar, suma que se encuentra respaldada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 04 febrero 21 de 2018 - 305 22 febrero 2018, Rubro: 2520253 - 23312304010131 - 23312304010201 Nombre: MEJORAMIENTO DEL ESTADIO SALUSTIO REYES CAICEDO, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal, la cual procederá una vez perfeccionado el contrato al Registro Presupuestal correspondiente.

VIGESIMA PRIMERA: INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL: Las partes contratantes declaran que el presente contrato de obra, no genera relación laboral entre EL CONTRATISTA y EL MUNICIPIO, en consecuencia no habrá lugar al pago de prestación social alguna. **VIGESIMA SEGUNDA: LIQUIDACION:** El presente contrato deberá ser liquidado de común acuerdo por las partes, en la forma que lo establece el artículo 60 de la Ley 80 de 1.993, subrogado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, se practicará la liquidación unilateral por el MUNICIPIO, conforme al citado Artículo 60 de la Ley 80 de 1.993.

PARAGRAFO: Para la liquidación del contrato se requiere la presentación por parte del CONTRATISTA, de un informe completo y detallado sobre los empleos directos e indirectos, generados con ocasión del cumplimiento del presente contrato.

VIGESIMA TERCERA: CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Cuando surjan diferencias entre las partes con motivo del presente contrato, se acudirá a los mecanismos de solución de controversias contractuales, consagrados en el Capítulo VIII de la Ley 80 de 1.993. **VIGESIMA CUARTA: DOCUMENTOS:** Constituyen documentos del contrato los siguientes: 1) Estudios Previos, 2) Certificado de Disponibilidad presupuestal, 3) Pliegos de la LICITACION PUBLICA No 001 pradera 2018 con todos sus anexos, 4) Propuesta Seleccionada, 5) Resolución de Adjudicación, **VIGESIMA QUINTA: NORMAS APLICABLES:** Se entienden incorporadas a este contrato todas las normas pertinentes de la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, las normas que los modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan, la normas internas que en materia de contratación rijan para el Municipio de Pradera, especialmente en lo relacionado con el Contrato de Obra, en lo que se refiere a este tipo de contrato, su clasificación, efectos, responsabilidad, inhabilidades e incompatibilidades a las cuales se somete íntegramente EL CONTRATISTA. **VIGESIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** Se considera perfeccionado con el acuerdo de las partes sobre el objeto, plazo y precio y la suscripción del mismo por las partes y para su ejecución requiere: 1) Constitución de la garantía única por parte del CONTRATISTA y aprobación de la misma por parte de la Dirección Administrativa Jurídica del Municipio. 2) Registro Presupuestal. **VIGESIMA SEPTIMA: COSTOS:** Todos los pagos por concepto de estampillas, impuestos, y otros establecidos por las disposiciones legales vigentes serán de cuenta de EL CONTRATISTA y serán descontados del primer pago que se le efectúe sin perjuicio de los demás pagos que por Ley debe efectuar. EL CONTRATISTA autoriza a EL



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE DEL CAUCA
SECRETARÍA JURÍDICA

MUNICIPIO a descontar de la primera cuenta las sumas que adeude por cualquier concepto de los impuestos municipales. **PARAGRAFO**; Los pagos que se realicen al CONTRATISTA están sometidos a la acreditación de los pagos que este realice por concepto de parafiscales que estén a su cargo. **VIGESIMA OCTAVA: VEEDURÍA Y SEGUIMIENTO**: Este contrato estará sujeto a la vigilancia y control ciudadano en los términos que señala el artículo 66 de la Ley 80 de 1993. **VIGESIMA NOVENA: DOMICILIO**: Para todos los efectos del presente contrato se señala como domicilio al Municipio de Pradera Departamento del Valle del Cauca. Para constancia se firma en PRADERA a los veintiséis (26) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018).

EL CONTRATANTE

HENRY DEVIA PRADO
Alcalde Municipal de Pradera

EL CONTRATISTA

Alex Yair Mancilla R
UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA
Representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
CC No 16.508.634 de Buenaventura Valle



República de Colombia
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

OTRO SI MODIFICATORIO No 01 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 110-14-02- 01 DE ABRIL 26 DE 2018, CELEBRADO ENTRE MUNICIPIO DE PRADERA VALLE Y CONSORCIO H.A.G.

CONTRATISTA:
REPRESENTANTE LEGAL:
IDENTIFICACION:
OBJETO:

CONSORCIO H.A.G
HELMER SINISTERRA BONILLA
16.489.952 de Buenaventura Valle.
INTERVENTORIA MEJORAMIENTO DEL ESTADIO
MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL
MUNICIPIO DE PRADERA VALLE.
CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES
CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS.
(\$173.446.784.00).
OCHO (8) MESES
2520353

VALOR:

PLAZO:
RUBRO:

Entre los suscritos a saber el Doctor **HENRY DEVIA PRADO**, mayor de edad, vecino y residente en el municipio de Pradera Valle del Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No 94.311.330, expedida en Palmira Valle, quien obra como representante legal del **MUNICIPIO DE PRADERA (VALLE)**, en su condición de Alcalde Municipal de Pradera Valle, según consta en el acta de Posesión No 002 del 30 de Diciembre de 2015 quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** y por otra **CONSORCIO H.A.G**; Representado legalmente por el ingeniero **HELMER SINISTERRA BONILLA**, identificado con cedula de ciudadanía No 16.489.952 de Buenaventura Valle y quien en el presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente modificación al contrato de Interventoría No. **110-14-02-01 DE MAYO 09 DE 2018**, cuyo objeto es **INTERVENTORIA MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**, resultante de la **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No.CM-01-PRADERA-2018**, Previas las siguientes consideraciones: 1) que el día 26 de abril de 2018 se suscribió entre el municipio de pradera valle y el **UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA** representante legal **ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle, contrato de Obra Pública No. **110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018**, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**. 2) Que la administración municipal de Pradera Valle considero contratar la interventoría externa y que resultante al **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No.CM-01-PRADERA-2018** se suscribió contrato de interventoría No. **110-14-02-01 DE MAYO 09 DE 2018**, 3) que en el contrato de interventoría No. **110-14-02-01 DE MAYO 09 DE 2018**, la cláusula **SEGUNDA: PLAZO:** El plazo para la realización de la Interventoría, es de ocho (08) meses. Este término empezara a contarse una vez suscrita el acta de iniciación de este contrato. 4) El 17 de diciembre de dos mil dieciocho (2018) se suscribió el acta de concertación entre la administración municipal de Pradera Valle, el contratista **UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA** representante legal **ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de

Código Postal: 763550
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0*2) 267 2653
www.pradera-valle.gov.co
bieneinventarios@pradera-valle.gov.co

Pradera
Crece!



República de Colombia
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

Buenaventura Valle y el interventor CONSORCIO H.A.G; Representado legalmente por el ingeniero HELMER SINISTERRA BONILLA, identificado con cedula de ciudadanía No 16.489.952 de Buenaventura Valle, donde se solicita adicionar el plazo de ejecución del contrato de obra pública No 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**; debido a actividades contractuales no previstas en el proyecto inicial y necesarias para el cumplimiento del objeto contractual incorporadas en el acta de las cuales son las siguientes: se autorizaron las actividades correspondientes al cerramiento de lámina de zinc, construcción del muro cortina en concreto reforzado, riostra en perfil tubular circular de 6" para el sistema de reforzamiento sísmico, geodren vial, relleno para conformación cancha, preparación y mezcla de material para siembra y el sistema de mampostería estructural para confinar y rigidizar el nivel inferior de la zona de fachada. Actividades que requerirán modificar el plazo de ejecución en noventa (90) días. 5) que mediante contrato de modificación No 01 del 18 de diciembre de 2018, se modificó la cláusula segunda da del contrato de obra pública No 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018, por tal motivo se debe de modificar la cláusula segunda del contrato de interventoría **110-14-02-01 DE MAYO 09 DE 2018**. 6) que por lo anteriormente expuesto es viable, conveniente y oportuno adelantar la **MODIFICACIÓN** del contrato de Obra Pública No. **110-14-02-01 DE mayo 09 de 2018**, para que se cumpla con el objeto contractual; de conformidad con la ley 80 de 1993 y el decreto reglamentario No 1082 de 2015. Que por lo expuesto las partes acuerdan: **PRIMERA - OBJETO:** El presente otro si de modificación tiene por objeto modificar la cláusula **SEGUNDA: PLAZO** del contrato de interventoría No. **110-14-02-01 DE MAYO 09 DE 2018**, cuyo objeto es **INTERVENTORIA MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAIDEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE, SEGUNDA – MODIFICAR la cláusula Segunda:** quedando de la siguiente forma. **SEGUNDA: PLAZO:** El plazo para la realización de la Interventoría, es de ONCE (11) meses. Este término empezara a contarse una vez suscrita el acta de iniciación de este contrato. **TERCERA:** el contratista deberá ampliar las pólizas correspondiente. **CUARTA: PERFECCIONAMIENTO:** La presente modificación se perfecciona con la suscripción de la misma por los contratantes. **QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO PRINCIPAL:** Continúan vigentes las cláusulas del contrato de obra pública principal que no hayan sido modificadas por la presente modificación. En constancia de lo anterior se firma por las partes contratantes en Pradera – Valle del Cauca, a los Dieciocho (18) días del mes de diciembre de dos mil dieciocho (2018).

CONTRATANTE:


HENRY DEVIA PRADO
Alcalde Municipal

CONTRATISTA:


HELMER SINISTERRA BONILLA
Rep. Legal Consorcio H.A.G
Contratista

Código Postal: 763550
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0'2) 267 2653
www.pradera-valle.gov.co
bieneseinventarios@pradera-valle.gov.co





Republica de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
SECRETARIA JURIDICA

RESOLUCIÓN N°51
100-54-04
(ENERO 25 DE 2019)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA GARANTÍA ÚNICA DEL OTRO SI PLAZO MODIFICATORIO No. 01 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 110-14-02-01 DE 2018".

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PRADERA VALLE DEL CAUCA, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO

Que el municipio de Pradera Valle del Cauca, suscribió contrato de Interventoria N° 110-14-02-01 de mayo 9 de 2018, con CONSORCIO H.A.G Nit. 901181353-9 Representante legal HELMER SINISTERRA BONILLA , identificado con cédula de ciudadanía No. 16.489.952 expedida en Buenaventura Valle, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**, Por valor de Ciento setenta y tres millones cuatrocientos cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos m/cte. (\$173.446.784,00).

Que mediante Contrato Modificadorio No. 01 de fecha 18 de diciembre de 2018 se modifica plazo de ejecución de noventa (90) días.

Que dentro de las obligaciones del contrato, el contratista se obliga a constituir mediante una compañía de Seguros o Banco legalmente autorizado y a satisfacción del contratante, una garantía única para avalar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones surgidas por la suscripción del contrato. Dicha garantía debe contener los siguientes amparos: El contratista deberá constituir garantía de 1) a) **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La cual se constituye por el veinte (20%) por ciento del valor total del contrato, por el término del mismo y cuatro (4) meses mas. b) **CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del mismo, cuya vigencia deberá ser estipulada en el artículo 2.2.1.2.3.1.15 de decreto 1082 de 2015 " en los contratos de CONSULTORIA, la vigencia de este amparo deberá ser igual al plazo de la garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del párrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011 , el plazo del contrato y cuatro (4) meses más". C) **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES,** Constituida por un monto equivalente al veinte (20%) por ciento del valor total del contrato y con una vigencia que cubra el plazo de la ejecución del



Republica de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
SECRETARIA JURIDICA

contrato mas tres (3) años, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza. Que el contratista dando cumplimiento al contrato, ha presentado a este despacho POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N° 2921443 expedida por la compañía Aseguradora Liberty Seguros S.A NIT. 860.039.988-0, el día 24 de enero de 2019, 25 de enero de 2019; así:

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VALOR ASEGURAD O	VIGENCIA 01/24/2019	VIGENCIA01/ 25/2019
Cumplimiento del contrato	\$34.689.356.00	\$34.689.35 6.00	28/05/201 8 hasta 23/05/201 9	28/05/2018 hasta 28/08/2019
Pago de salarios , prestaciones sociales e indemnizaciones	\$17.344.678.00	\$17.344.67 8.00	28/05/201 8 hasta 28/05/202 0	28/05/2018 hasta 28/05/2020
Calidad del servicio	\$17.344.678.00	\$17.344.67 8.00	28/05/201 8 hasta 28/01/202 2	28/05/2018 hasta 28/04/2022

Que se hace necesario dar cumplimiento a lo ordenado por la ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015; por lo que el Alcalde de Pradera Valle del Cauca,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar la garantía única del contrato de Interventoría N° 110-14-02-01 de mayo 9 de 2018 cuyo objeto es "INTERVENTORIA MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE". Expedida por la Compañía Liberty Seguros S.A Nit. 860.039.988-0, Con los amparos, valores asegurados y vigencias descrito en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición.



Republica de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
SECRETARIA JURIDICA

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el despacho de la Alcaldía Municipal a los veinticinco (25) días del mes de enero de 2019.



HENRY DEVIA PRADO
Alcalde Municipal

CONSORCIO H.A.G.



Santiago de Cali, abril 12 de 2019

CHAG-24-18

Arquitecto:

RAFAEL ENRIQUE MORENO NIEVA

Secretario de Infraestructura

Supervisor Contrato de Interventoría No. 110-14-02-01

Pradera

Referencia: Solicitud de Suspensión de Contrato de obra 110-14-03-02

Cordial saludo,

En mi condición de interventor del contrato de la referencia, de manera atenta le solicito, muy respetuosamente, sus buenos oficios para adelantar el trámite de suspensión por (70) setenta días al mismo, conviene indicar que esta acta no altera las condiciones económicas contractuales inicialmente pactadas en el contrato teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. **Temporada invernal actual:** Las constantes precipitaciones que actualmente afectan labores en la ejecución del contrato, y para la fecha determinante para el cumplimiento de compromisos adquiridos en acta para poder dar continuidad al contratista de la pista atlética, están siendo motivo de retrasos debido a los siguientes aspectos: I. La falta de el emisario final del nuevo drenaje construido en el campo de juego, y que no está contemplado en el contrato inicial, impide su funcionamiento. II. La ola invernal mantiene saturado el campo de juego impidiendo los trabajos de riego de arena – tierra base de nivelación previa a la siembra de prado. III. Las constantes precipitaciones, que, en ocasiones, anuncian llegada con amenaza de tormentas eléctricas generan alarmas por la posibilidad de impactos de estas descargas eléctricas en los refuerzos de los elementos estructurales; teniendo en cuenta además que el personal realiza labores de fundiciones a cielo abierto.

Sin otro particular,

Ing.MSc. HELMER SINISTERRA BONILLA

Representante Legal de Interventoría

CONSORCIO HAG

CARRERA 81ª # 45-05 EL CANEY I CEL. 312 719 23 13 E-MAIL hsingeniero@hotmail.com



MUNICIPIO DE PRADERA

CÓDIGO

VERSIÓN

PÁGINA

ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 DEL CONTRATO DE OBRA

UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPIO DE PRADERA

FECHA viernes, 12 de Abril de 2019

CONTRATISTA UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA

SUPERVISOR ARO RAFAEL ENRIQUE MORENO NIEVA

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión, el contratista y/o el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Plazo de la suspensión solicitada.

En consecuencia el contratista de obra suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reanudar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del contratista.

2) El interventor del contrato como representante del MUNICIPIO DE PRADERA hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la presente suspensión del contrato de obra, y será solidariamente responsable, lo cual refrendará con su firma.

3) El Supervisor del proyecto revisará que la información incluida en el acta de suspensión cuente con los debidos soportes documentales y los refrendará para la aprobación del jefe de la unidad ejecutora.

CONTRATO No

110-14-03-02

2018

OBJETO DEL CONTRATO

MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO MUNICIPIO DE PRADERA VALLE

(Indique el objeto del contrato de ejecución de obra)

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 4,630,781,616.51

(Indique el valor inicial en millones)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

28

DE

MAYO

2018

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO



8 MESES

(Indique en este espacio el número de días o meses pactado inicialmente)

CONTRATOS ADICIONALES (\$)	TIEMPO (meses)
OTRO SI No 1	3 meses

(Indique las adicionales en valor)

(Indique las adicionales en tiempo)

 REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL MUNICIPIO DE PRADERA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA CÓDIGO POSTAL 765550									
MUNICIPIO DE PRADERA ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 DEL CONTRATO DE OBRA		CÓDIGO VERSIÓN PÁGINA							
SUSPENSIÓN Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">ACTAS (No.)</th> <th style="width: 50%;">TIEMPO (Días o Meses)</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)						
ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)								
CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO									
VALOR ACTUAL \$ <u>4.630.781.616 51</u> <small>(Indique el valor actual del contrato en números)</small>									
FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL <u>28</u> DE <u>abril</u> DE <u>2019</u>									
PLAZO ACUMULADO DEL CONTRATO <u>DIEZ MESES 12 DIAS</u> <small>(Indique en este espacio el número de días o meses que acumula el contrato)</small>									
En Pradera - Valle: <u>DOCE</u> <u>(12) DIAS DEL MES</u> de <u>ABRIL</u> <small>(Indique en este espacio el día en que se efectúe la reunión, en números)</small> <small>(Indique el mes y año en el cual se efectúa la reunión)</small>									
se reunieron <u>ALEX MANCILLA RODRIGUEZ</u> representante Legal de UNION TEMPORAL ESTADIO en representación del contratista, <small>(Indique el representante legal o apoderado de la firma contratista)</small>									
alcalde municipal de Pradera <u>HENRY DEVIA PRADO,</u> el ingeniero <u>HELMER SINISTERRA</u> en calidad de Interventor del contrato y el arquitecto <u>RAFAEL ENRIQUE MORENO NIEVA,</u> supervisor del contrato, con el fin de <u>SUSPENDER el contrato citado,</u> de acuerdo con la solicitud del <small>(Indique al representante legal o apoderado de la Interventoría)</small> <small>(Indique el contrato a suspender)</small>									
INTERVENTORIA del <u>DOCE</u> <u>-12</u> <small>(Indique el contrato a intervenir)</small> <small>(Indique el día y mes del documento mediante el cual se solicitó la presente intervención)</small>									
del mes de <u>abril</u> de <u>2019</u> <small>(Mes de la solicitud)</small> <small>(Año de la solicitud)</small>									
CAUSAS QUE DAN ORIGEN A LA SUSPENSIÓN:									
<small>De acuerdo con las resoluciones en la concepción No 1 ASH-2012-282-004 de fecha 20 de febrero de 2012, suscrita por el concejo de</small> 1. Temporada invernal actual: Las constantes precipitaciones que actualmente afectan labores en la ejecución del contrato, y para la fecha determinante para el cumplimiento de compromisos adquiridos en acta para poder dar continuidad al contratista de la pista atlética, están siendo motivo de retrasos debido a los siguientes aspectos: I. La falta de el emisario final del nuevo drenaje construido en el campo de juego, y que no está contemplado en el contrato inicial, impide su funcionamiento. II. La ola invernal mantiene saturado el campo de juego impidiendo los trabajos de riego de arena – tierra base de nivelación previa a la siembra de prado. III. Las constantes precipitaciones, que, en ocasiones, anuncian llegada con amenaza de tormentas eléctricas generan alarmas por la posibilidad de impactos de estas descargas eléctricas en los refuerzos de los elementos estructurales; teniendo en cuenta además que el personal realiza labores de fundiciones a cielo abierto.									
El presente documento se registrará por las disposiciones que regulan el contrato principal y las siguientes: 1) Los motivos de alteración debidamente comprobados que imposibilitan de manera temporal, el normal desarrollo de las obras y de su interventoría, no son imputables a las partes contratantes. 2) EL CONTRATISTA se obliga a mantener vigente la garantía única y el seguro constituidos en el contrato No. 110-14-03-02 de 2018, El incumplimiento de esta obligación acarrearán la aplicación de las multas correspondientes. 3) La presente suspensión se perfecciona con la suscripción por las partes. 4) Los trabajos se reanudarán automáticamente, en la fecha prevista de reanudación o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión. En el evento en que se reanude el contrato de obra antes de la fecha prevista, se debe elaborar acta de reanudación suscrita por el contratista y el interventor y se remitirá a la Unidad ejecutora respectiva, para su refrendación.									



Municipio de Pradera

República de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

OTRO SI MODIFICATORIO No 02 DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. No 110-14-03- 02 DE ABRIL 26 DE 2018, CELEBRADO ENTRE MUNICIPIO DE PRADERA VALLE Y UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA

CONTRATISTA:
REPRESENTANTE LEGAL:
IDENTIFICACION:
OBJETO:

UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA
ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
16.508.634 de Buenaventura Valle.
MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE.

VALOR:

CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS. (\$4.630.781.616,51),

PLAZO:
RUBRO:

OCHO (8) MESES
2520253 - 23312304010131 -
23312304010201

DESCRIPCION:

MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO - ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL ESTADIO SALUSTIO REYES CAICEDO

Entre los suscritos a saber el Doctor **HENRY DEVIA PRADO**, mayor de edad, vecino y residente en el municipio de Pradera Valle del Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No 94.311.330. expedida en Palmira Valle, quien obra como representante legal del **MUNICIPIO DE PRADERA (VALLE)**, en su condición de Alcalde Municipal de Pradera Valle, según consta en el acta de Posesión No 002 del 30 de Diciembre de 2015 quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** y por otra **UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA** representante legal **ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle y quien en el presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente modificación al contrato de Obra Pública No. **110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018**, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**, resultante de la LICITACION PUBLICA No 01 pradera 2018, Previas las siguientes consideraciones: 1) que el día 26 de abril de 2018 se suscribió entre el municipio de pradera valle y el **UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA**

Código Postal: 763550
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0'2) 267 2853
www.pradera-valle.gov.co
bieneseinventarios@pradera-valle.gov.co

Pradera
Crece!



República de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle, contrato de Obra Pública No. **110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018**, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**. 2) que en el contrato de obra pública No 110-14-03-02 del 26 de abril de 2018, la cláusula **SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA**: El plazo para la realización de la obra, es de ocho (08) meses. Este término empezará a contarse una vez suscrita el acta de iniciación del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del mismo y pago del anticipo estipulado en el contrato. **PARAGRAFO**: El incumplimiento de este término podrá acarrear para el contratista, la declaración de incumplimiento del contrato. 3) El 17 de diciembre de dos mil dieciocho (2018) se suscribió el acta de concertación entre la administración municipal de Pradera Valle, el contratista UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle y el interventor CONSORCIO H.A.G; Representado legalmente por el ingeniero HELMER SINISTERRA BONILLA, identificado con cedula de ciudadanía No 16.489.952 de Buenaventura Valle, donde se solicita adicionar el plazo de ejecución del contrato de obra pública No 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**; debido a actividades contractuales no previstas en el proyecto inicial y necesarias para el cumplimiento del objeto contractual incorporadas en el acta de concertación No 02. 4) Mediante otro si modificadorio No 01 **DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA** No. No 110-14-03- 02 DE ABRIL 26 DE 2018, **CELEBRADO ENTRE MUNICIPIO DE PRADERA VALLE Y UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA**, se amplió el plazo hasta el 28 de abril de 2019. 5) El 12 de Abril de dos mil diecinueve (2019) se suscribió el acta de concertación entre la administración municipal de Pradera Valle, el contratista UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle y el interventor CONSORCIO H.A.G; Representado legalmente por el ingeniero HELMER SINISTERRA BONILLA, identificado con cedula de ciudadanía No 16.489.952 de Buenaventura Valle, donde se solicita adicionar el plazo de ejecución del contrato de obra pública No **110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**, por lo siguiente: a) Que durante la ejecución de la actividad contractual se han presentado dificultades inherentes a las condiciones de una obra en cielo abierto, donde los factores climáticos dificultan y/o impiden labores del contratista, retardando el cumplimiento de las actividades pactadas en el cronograma, por las continuas lluvias que no solo impiden en el momento de caer la lluvia sino también

Código Postal: 763560
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0'2) 267 2653
www.pradera-valle.gov.co
bieneseinventarios@pradera-valle.gov.co

Pradera
Crece!

2



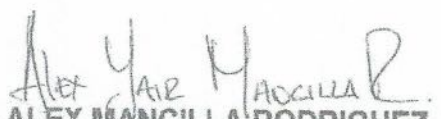
República de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

posteriormente dejan empalamientos que deben ser retirados, retrasando la jornada laboral. b) Las constantes precipitaciones afectan la labor de ejecución del contrato, ya que en ocasiones hay amenaza de lluvia con tormentas eléctricas, generando alarmas por la posibilidad de impactos de descargas eléctricas en las armaduras de acero ubicadas en la estructura, las cuales quedan expuestas en la construcción en el campo abierto de la obra, lo cual puede afectar la integridad de los trabajadores, razón por la cual se deben suspender las obras cuando se presentan estas situaciones mientras pasa la tormenta. c) Por lo anterior y una vez analizadas las circunstancias antes expuestas e autoriza una adición en tiempo de tres meses (03) meses. 6) que por lo anteriormente expuesto es viable, conveniente y oportuno adelantar la **MODIFICACIÓN** del contrato de Obra Pública No. **110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018**, para que se cumpla con el objeto contractual; de conformidad con la ley 80 de 1993 y el decreto reglamentario No 1082 de 2015. Que por lo expuesto las partes acuerdan: **PRIMERA - OBJETO:** El presente otro si de modificación tiene por objeto modificar la cláusula **SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA** del contrato de Obra Pública No. **110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018**, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE, SEGUNDA - MODIFICAR la cláusula Segunda:** quedando de la siguiente forma. **SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA:** El plazo para la realización de la obra, será ampliado hasta el 26 de julio de 2019. **TERCERA:** el contratista deberá ampliar las pólizas correspondiente. **CUARTA: PERFECCIONAMIENTO:** La presente modificación se perfecciona con la suscripción de la misma por los contratantes. **QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO PRINCIPAL:** Continúan vigentes las cláusulas del contrato de obra pública principal que no hayan sido modificadas por la presente modificación. En constancia de lo anterior se firma por las partes contratantes en Pradera - Valle del Cauca, a los veintidós (22) días del mes de abril de dos mil diecinueve (2019).

CONTRATANTE:


HENRY DEVIA PRADO
Alcalde Municipal

CONTRATISTA:


ALEX MANCILLA RODRIGUEZ
Rep. Legal Unión temporal estadio
Contratista

Código Postal: 763550
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0*2) 267 2853
www.pradera-valle.gov.co
bieneseinventarios@pradera-valle.gov.co

Pradera
Crece!



ALCALDIA MUNICIPAL DE PRADERA
DE PRADERA VALLE
NIT: 891380115-0



**ACTA DE JUSTIFICACION ADICIONAL DE PLAZO CONTRATO DE OBRA
No 110 – 14 – 03 – 02**

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL ESTADIO DE PRADERA
REP. LEGAL: ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
CEDULA No: 16.508.634 DE BUENAVENTURA
VALOR: CUATRO MIL SEIS CIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS
OCHENTA Y UN MIL SEICIENTOS DIECISITE PESOS M/CTE
(\$4.630.781.617)
OBJETO: MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES
CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE
FECHA DE SUSCRIPCION: MAYO 21 DE 2.018
FECHA DE INICIO: MAYO 28 DE 2.018
PLAZO INICIAL: OCHO MESES
FECHA INICIAL DE TERMINACION: enero 28 de 2019
OTRO SI No 1: Adición en 3 meses
NUEVA FECHA DE TERMINACION: Abril 28 de 2.019
ACTA DE SUSPENSION No 1: Abril 12 de 2019
ACTA DE REINICIO No 1: Junio 18 de 2019
NUEVA FECHA DE TERMINACION: 4 de septiembre de 2019

El día dieciocho (18) de junio de dos mil diecinueve (2.019) se reunieron los señores Rafael Enrique Moreno Nieva quien ejerce el cargo de SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA quien es el supervisor designado por la alcaldía municipal de Pradera Valle del Cauca, el señor ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ representante Legal de UNION TEMPORAL ESTADIO DE PRADERA quien es denominado como el contratista y el señor HELMER SINISTERRA BONILLA Rep. LEGAL de CONSORCIO H.A.G quien es denominado como el interventor, con el fin de concertar la necesidad de realizar un adicional en tiempo, al contrato de Obra No 110 – 14 – 03 – 02 e informarle al ordenador del gasto

1



**ALCALDIA MUNICIPAL DE PRADERA
DE PRADERA VALLE
NIT: 891380115-0**

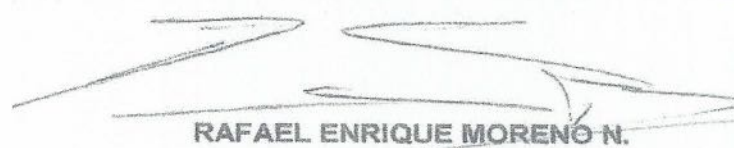



que se requiere hacer una adición en tiempo por las siguientes situaciones presentadas en la ejecución de la obra:

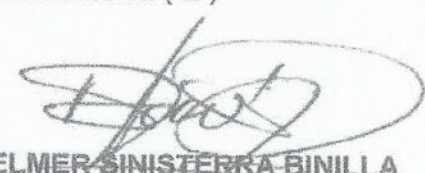
1. Que durante la ejecución de la actividad contractual se han presentado dificultades inherentes a las condiciones de una obra en cielo abierto, donde los factores climáticos dificultan y/o impiden labores del contratista, retardando el cumplimiento de las actividades pactadas en el cronograma, por las continuas lluvias que no solo impiden en el momento de caer la lluvia sino también posteriormente dejan empozamientos que deben ser retirados con motobombas o de manera manual, retrasando la jornada laboral. Por lo cual se requiere un tiempo adicional a fin de compensar los días de lluvia presentados en el tiempo de ejecución del contrato por las amenaza de lluvia con tormentas eléctricas, que generaron alarmas por la posibilidad de impactos de descargas eléctricas en las armaduras de acero ubicadas en la estructura, las cuales quedan expuestas en la construcción en el campo abierto de la obra, lo cual puede afectar la integridad de los trabajadores, razón por la cual perdieron días enteros de trabajo atrasando las obras cuando se presentan estas situaciones.
2. Retraso en las fundiciones, debido a las constantes amenazas de lluvia varias de las fundiciones programadas con autobomba debieron cancelarse, originando reprogramaciones y tiempos muertos, de igual forma los trabajos en altura debieron ser suspendidos en numerosas ocasiones por mal tiempo.

Por lo anterior y una vez analizadas las circunstancias antes expuestas se autoriza una adición en tiempo de dos meses (02) meses

En constancia de lo anterior y no siendo otro el objeto de la reunión, se firma por los que en ella intervinieron a los dieciocho (18) días del mes de junio del año 2.019.


RAFAEL ENRIQUE MORENO N.
Secretario de Obras Públicas e
Infraestructura (E)


ALEX MANCILLA RODRIGUEZ
Rep Legal Unión Temporal Estadio
Contratista


HELMER SINISTERRA BINILLA
Rep. Legal Consorcio H.A.G
Interventoría

2



Republica de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
SECRETARIA JURIDICA

RESOLUCIÓN N° 325
100-54-04
(JUNIO 25 DE 2019)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA GARANTÍA ÚNICA OTRO SI PLAZO MODIFICATORIO No. 02 DEL CONTRATO DE OBRA N° 110-14-03-02 DEL 26 DE ABRIL DE 2018".

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PRADERA VALLE DEL CAUCA, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO

Que el municipio de Pradera Valle del Cauca, suscribió contrato de Obra N° 110-14-03-02 del 26 de abril de 2018, con UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA, NIT 901178661-1, Representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.508.634 expedida en Buenaventura, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE"**, Cuatro mil seiscientos treinta millones setecientos ochenta y un mil seiscientos dieciséis mil pesos con cincuenta y un centavos m/cte. (\$4.630.781.616.51).

OTRO SI modificadorio No. 01 de fecha 17 de diciembre de 2018, donde se modifica plazo de noventa (90) días

Otro Si modificadorio No. 2 de fecha 18 de junio de 2019, donde se realiza adición en tiempo de dos (2) meses

Que dentro de las obligaciones del contrato, el contratista se obliga a constituir mediante una compañía de Seguros o Banco legalmente autorizado y a satisfacción del contratante, una garantía única para avalar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones surgidas por la suscripción del contrato. Dicha garantía debe contener los siguientes amparos: El contratista deberá constituir garantía de **1) Cumplimiento:** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a su cargo, el pago de la cláusula penal pecuniaria e indemnizaciones a que hubiere lugar, los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, comprende además el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el contrato garantizado, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de las pólizas. **Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones laborales:** Por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, con vigencia por el plazo de ejecución del mismo y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de las pólizas. **Estabilidad y Calidad de las Obras.** Cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro de la

u



Republica de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
SECRETARIA JURIDICA

obra contratada. Debe especificar clara y expresamente que son dos (2) años contados a partir del recibo de las obras contratadas y por el 10% del valor del contrato. **Responsabilidad Civil Extracontractual.** El Contratista deberá constituir una Garantía que ampare la Responsabilidad Extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de su Contratista y/o subcontratistas, la cual deberá presentarse para aprobación del Municipio de Pradera junto con la Garantía única de Cumplimiento y estar vigente desde el inicio del contrato, durante el término de ejecución del mismo. Esta Garantía de Responsabilidad **Civil Extracontractual**, deberá otorgarse por un valor equivalente al quinientos (500) SMMLV **PARAGRAFO:** El asegurado y/o Beneficiario será el Municipio de Pradera Valle. Que el contratista ha presentado POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N° 430-47-994000042259 expedida por la compañía Aseguradora Solidaria de Colombia NIT. 860.524.654-6, el día 25 de junio de 2019; así:

AMPARO	VALOR ASEGURADO ANTERIOR 1	VIGENCIA ANTERIOR 1	VALOR ASEGURADO ACTUAL 2	VIGENCIA ACTUAL No. 2	VIGENCIA No. 3	VALOR ASEGURADO No. 3
Cumplimiento del contrato	\$463.078.161.65	26/04/2018 hasta 26/04/2019	\$463.078.161.65	28/05/2018 hasta 28/08/2019	\$463.078.161.65	28/05/2018 hasta 26/11/2019
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	\$231.569.080.83	26/04/2018 hasta 26/12/2021	\$231.569.080.83	28/05/2018 hasta 28/04/2022	\$231.569.080.83	28/05/2018 hasta 26/07/2022
Estabilidad y calidad de la obra	\$463.078.161.65	Vigencia de dos (2) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante.	\$463.078.161.65	Vigencia de dos (2) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante	\$463.078.161.65	Vigencia de dos (2) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante

2



Republica de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
SECRETARIA JURIDICA

		contratante				entidad contratante
--	--	-------------	--	--	--	------------------------

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N° 430-74-994000015224 expedida por la compañía Aseguradora Solidaria de Colombia NIT. 860.524.654-6, el día 25 de junio de 2019; así:

AMPAR O	VALOR ASEGURAD O ANTERIOR 1	VIGENCIA ANTERIOR 1	VALOR ASEGUR ADO ACTUAL 2	VIGEN CIA ACTUA L 2	VALOR ASEG URAD O ACTUA L 2	VIGE NCIA ACTU AL 2
Predios laborale s y operaci ones	\$390.621.000.00	26/04/2018 hasta 26/12/2018	\$414.058.000	26/12/201 8 hasta 28/04/201 9	\$414.058. 000	28/04/20 19 hasta 26/07/20 19

Que se hace necesario dar cumplimiento a lo ordenado por la ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015; por lo que el Alcalde de Pradera Valle del Cauca,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar la garantía única del contrato de Obra N° 110-14-03-02 de 26 de abril de 2018 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE"**. Expedida por la Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia NIT. 860.524.654-6, Con los amparos, valores asegurados y vigencias descrito en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el despacho de la Alcaldía Municipal a los veinticinco (25) días del mes de junio de 2019.

HENRY DEVIA PRADO
Alcalde Municipal

Elaboró: MONICA ZABALA BAHAMON
Revisó: CARMEN EUGENIA DEVIA UPEGUI

Calle 6 carrera 11 esquina, parque principal
Teléfono: (2) 267 2653- fax (2) 267 2155
oficinajuridica@pradera-valle.gov.co



República de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

ACTA DE JUSTIFICACIÓN ADICIONAL DE PLAZO CONTRATO DE OBRA No 110 - 14 - 03 - 02

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL ESTADIO DE PRADERA
REP. LEGAL: ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
CEDULA No: 16.508.634 DE BUENAVENTURA
VALOR: CUATRO MIL SEIS CIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS
OCHENTA Y UN MIL SEICIENTOS DIECISITE PESOS M/CTE
(\$4.630.781.617)
OBJETO: MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES
CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE
FECHA DE SUSCRIPCION: MAYO 21 DE 2.018
FECHA DE INICIO: MAYO 28 DE 2.018
PLAZO INICIAL: OCHO MESES
FECHA INICIAL DE TERMINACION: Enero 28 de 2019
OTRO SI No.1 : ADICIÓN EN 3 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION: Abril 28 de 2.019
ACTA DE SUSPENSION No 1: Abril 12 de 2019
OTRO SI No.2 : Fecha terminación contrato Julio 26 de 2019.
ACTA DE REINICIO No 1: Junio 18 de 2019
OTRO SI No.3: ADICION EN 3 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION: 26 de Octubre de 2019

Código Postal: 763550
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0*2) 267 2653
www.pradera-valle.gov.co
bieneseinventarios@pradera-valle.gov.co

Pradera
Crece!



República de Colombia
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

El día dieciocho (18) de julio de dos mil diecinueve (2.019) se reunieron los señores Rafael Enrique Moreno Nieva quien ejerce el cargo de SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA quien es el supervisor designado por la alcaldía municipal de Pradera Valle del Cauca, el señor ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ representante Legal de UNION TEMPORAL ESTADIO DE PRADERA quien es denominado como el contratista y el señor HELMER SINISTERRA BONILLA Rep. LEGAL de CONSORCIO H.A.G quien es denominado como el interventor, con el fin de concertar la necesidad de realizar un adicional en tiempo, al contrato de Obra No 110 -14 — 03 — 02 e informarle al ordenador del gasto que se requiere hacer una adición en tiempo por las siguientes situaciones presentadas en el ejercicio de la obra.:

1. Que durante la ejecución de la actividad contractual se han presentado dificultades inherentes a las condiciones de una obra en cielo abierto, donde los factores climáticos dificultan y/o impiden labores del contratista, retardando el cumplimiento de las actividades pactadas en el cronograma, por las continuas lluvias que no solo impiden en el momento de caer la lluvia sino también posteriormente dejan empozamientos que deben ser retirados con motobombas o de manera manual, retrasando la jornada laboral. Por lo cual se requiere un tiempo adicional a fin de compensar los días de lluvia presentados en el tiempo de ejecución del contrato por las amenaza de lluvia con tormentas eléctricas, que generaron alarmas por la posibilidad de impactos de descargas eléctricas en las armaduras de acero ubicadas en la estructura, las cuales quedan expuestas en la construcción en el campo abierto de la obra, lo cual puede afectar la integridad de los trabajadores, razón por la cual perdieron días enteros de trabajo atrasando las obras cuando se presentan estas situaciones.
2. Retraso en las fundiciones, debido a las constantes amenazas de lluvia varias de las fundiciones programadas con autobomba debieron cancelarse, originando reprogramaciones y tiempos muertos, de igual forma los trabajos en altura debieron ser suspendidos en numerosas ocasiones por mal tiempo.

Por lo anterior y una vez analizadas la circunstancia antes expuestas e autoriza una adición en tiempo de tres meses (03) meses

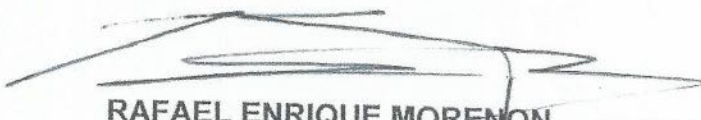
Código Postal: 763550
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0*2) 267 2653
www.pradera-valle.gov.co
bienesinventarios@pradera-valle.gov.co

Pradera
Crece!



República de Colombia
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

En constancia de lo anterior y no siendo otro el objeto de la reunión, se firma por los que en ella intervinieron a los dieciocho (18) días del mes de julio del año 2.019.


RAFAEL ENRIQUE MORENÓN
Secretarías Públicas e
Infraestructura (E) Contratista


ALEX MANCILLA RODRIGUEZ
Rep Legal Unión Temporal Estadio
Contratista


HELMER SINISTERRA BONILLA
Rep. Legal Consorcio H.A.G
Interventoria

Código Postal: 763550
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfonos: (0*2) 267 2653
www.pradera-valle.gov.co
bienesinventarios@pradera-valle.gov.co

Pradera
Crece!



República de Colombia
ALCALDIA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

OTRO SI MODIFICATORIO No 03 DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. No 110-14-03- 02 DE ABRIL 26 DE 2018, CELEBRADO ENTRE MUNICIPIO DE PRADERA VALLE Y UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA
REPRESENTANTE LEGAL:	ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
IDENTIFICACION:	16.508.634 de Buenaventura Valle.
OBJETO:	MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE.
VALOR:	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS. (\$4.630.781.616,51).
PLAZO:	OCHO (8) MESES
RUBRO:	2520253 - 23312304010131 - 23312304010201
DESCRIPCION:	MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO - ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL ESTADIO SALUSTIO REYES CAICEDO

Entre los suscritos a saber el Doctor HENRY DEVIA PRADO, mayor de edad, vecino y residente en el municipio de Pradera Valle del Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No 94.311.330. expedida en Palmira Valle, quien obra como representante legal del MUNICIPIO DE PRADERA (VALLE), en su condición de Alcalde Municipal de Pradera Valle, según consta en el acta de Posesión No 002 del 30 de Diciembre de 2015 quien en adelante se denominará el CONTRATANTE y por otra UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle y quien en el presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente modificación al del contrato de Obra Pública No. 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018, cuyo objeto es MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE, resultante de la LICITACION PUBLICA No 01 pradera 2018, Previas las siguientes consideraciones: 1) que el día 26 de abril de 2018 se suscribió entre el municipio de pradera valle y el UNION TEMPORAL ESTADIO

Código Postal: 761556
Calle 6 Carrera 11 Esquina
Teléfono: 671 267 2663
www.pradera-valle.gov.co
Buenaventura Valle 11 de mayo de 2018

Pradera
Crecer!



República de Colombia
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

PRADERA representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle, contrato de Obra Pública No. 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**, 2) que en el contrato de obra pública No 110-14-03-02 del 26 de abril de 2018, la cláusula **SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA:** El plazo para la realización de la obra, es de ocho (08) meses. Este término empezará a contarse una vez suscrita el acta de iniciación del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del mismo y pago del anticipo estipulado en el contrato. **PARAGRAFO:** El incumplimiento de este termino podrá acarrear para el contratista, la declaración de incumplimiento del contrato. 3) El 17 de diciembre de dos mil dieciocho (2018) se suscribió el acta de concertación entre la administración municipal de Pradera Valle, el contratista UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle y el interventor CONSORCIO H.A.G; Representado legalmente por el ingeniero HELMER SINISTERRA BONILLA, identificado con cedula de ciudadanía No 16.489.952 de Buenaventura Valle, donde se solicita adicionar el plazo de ejecución del contrato de obra pública No 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**; debido a actividades contractuales no previstas en el proyecto inicial y necesarias para el cumplimiento del objeto contractual incorporadas en el acta de concertación No 01 4) Mediante otro si modificatorio No 01 DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**, CELEBRADO ENTRE MUNICIPIO DE PRADERA VALLE Y UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA, se amplió el plazo hasta el 26 de abril de 2019. 5) el día 12 de abril de 2019, se suscribió acta de suspensión de obra. 6) Mediante otro si modificatorio No 02 del contrato de obra pública No 110-14-03-02 de abril 26 de 2018 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE** celebrado entre municipio de pradera Valle y unión temporal estadio Pradera, se amplió el plazo hasta el 26 de julio de 2019. 7) el día 18 de junio de 2019 se suscribió acta de reinicio de obra. 7) El 18 de junio de dos mil diecinueve (2019) se suscribió el acta de justificación de adicional de plazo entre la administración municipal de Pradera Valle, el contratista UNION TEMPORAL ESTADIO PRADERA representante legal ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 16.508.634 de Buenaventura Valle y el interventor CONSORCIO H.A.G; Representado legalmente por el ingeniero HELMER SINISTERRA BONILLA, identificado con cedula de ciudadanía No 16.489.952 de Buenaventura Valle, donde se solicita adicionar el plazo de ejecución del contrato de obra pública No 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE**, por lo siguiente: a) Que durante la ejecución de la actividad contractual se han presentado dificultades inherentes a las condiciones de una obra en cielo abierto, donde los factores climáticos dificultan y/o impiden labores del contratista, retardando el



República de Colombia
ALCALDÍA MUNICIPAL
PRADERA - VALLE
NIT: 891380115-0

cumplimiento de las actividades pactadas en el cronograma, por las continuas lluvias que no solo impiden en el momento de caer la lluvia sino también posteriormente dejan empozamientos que deben ser retirados con motobombas o de manera manual, retrasando la jornada laboral. Por lo cual se requiere un tiempo adicional a fin de compensar los días de lluvia presentados en el tiempo de ejecución del contrato por las amenazas de lluvia con tormentas eléctricas, que generaron alarmas por la posibilidad de impactos de descargas eléctricas en las armaduras de acero ubicadas en la estructura, las cuales quedan expuestas en la construcción en el campo abierto de la obra, lo cual puede afectar la integridad de los trabajadores, razón por la cual perdieron días enteros de trabajo atrasando las obras cuando se presentan estas situaciones. b) Retraso en las fundiciones, debido a las constantes amenazas de lluvia, donde varias de las fundiciones programadas con autobomba debieron cancelarse, originando reprogramaciones y tiempos muertos, de igual forma los trabajos en altura debieron ser suspendidos en numerosas ocasiones por el mal tiempo. c) Por lo anterior y una vez analizadas las circunstancias antes expuestas e autoriza una adición en tiempo de tres (03) meses. 8) que por lo anteriormente expuesto es viable, conveniente y oportuno adelantar la MODIFICACIÓN del contrato de Obra Pública No. 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018, para que se cumpla con el objeto contractual, de conformidad con la ley 80 de 1993 y el decreto reglamentario No 1082 de 2015. Que por lo expuesto las partes acuerdan PRIMERA - OBJETO: El presente otro si de modificación tiene por objeto modificar la cláusula SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA del contrato de Obra Pública No. 110-14-03-02 DE ABRIL 26 DE 2018, cuyo objeto es MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL SALUSTIO REYES CAICEDO DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE, SEGUNDA - MODIFICAR la cláusula Segunda quedando de la siguiente forma SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: El plazo para la realización de la obra, será ampliado por tres (3) meses, por lo tanto el nuevo plazo de terminación de la obra será hasta 26 de octubre de 2019. TERCERA: el contratista deberá ampliar las pólizas correspondiente. CUARTA: PERFECCIONAMIENTO La presente modificación se perfecciona con la suscripción de la misma por los contratantes. QUINTA. VIGENCIA DEL CONTRATO PRINCIPAL Continúan vigentes las cláusulas del contrato de obra pública principal que no hayan sido modificadas por la presente modificación. En constancia de lo anterior se firma por las partes contratantes en Pradera - Valle del Cauca, a los **veintidós (22) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019)**

CONTRATANTE:

HENRY DEVIA PRADO
Alcalde Municipal

CONTRATISTA:

Alex Yair Mancilla R
ALEX YAIR MANCILLA RODRIGUEZ
Rep. Legal Unión temporal estadio
Contratista