

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULO PARA DESPLAZAMIENTO PERSONAL

**NOMBRE DEL ARRENDADOR:** JUAN DE JESUS RAMIREZ RAMIREZ  
**IDENTIFICACIÓN:** C.C. 7.333.216  
**DIRECCIÓN ARRENDADOR:** Carrera 8 No 16 – 39 Apartamento 601 Tunja (Boy)  
**NOMBRE DEL ARRENDATARIO:** MARIA ANA CECILIA AGUIRRE BUITRAGO  
**IDENTIFICACIÓN:** 23621837  
**PLACA VEHÍCULO:** KTM518  
**VALOR DEL CONTRATO:** \$1.500.000.00  
**PAGO MENSUAL:** \$1.500.000.00  
**FORMA DE PAGO:** Mensual  
**FECHA DE INICIO:** 15 de enero de 2022  
**FECHA DE FINALIZACIÓN:** Abierto

Entre los suscritos a saber **JUAN DE JESUS RAMIREZ RAMIREZ**, mayor de edad, vecino de Tunja, identificada con la cédula de ciudadanía No. **7.333.216** y con Licencia de Conducción Vigente No. **7.333.216** quien en adelante se denominará **El ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra parte **MARIA ANA CECILIA AGUIRRE BUITRAGO**, mayor de edad, vecina de Tunja y Guateque, identificada con la cédula de ciudadanía No. **23621837**, quien en adelante se denominará **LA ARRENDATARIA** se ha celebrado el contrato de arrendamiento de Vehículo Automotor, que se rige por la legislación comercial colombiana y además por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.** El **ARRENDADOR** entrega a la **ARRENDATARIA** en alquiler un Vehículo Automotor de las siguientes características:

Placa: KTM518  
Marca: Renault  
Línea: Kwid  
Color: Naranja Ocre  
Modelo: 2022

**SEGUNDA.** El vehículo se encuentra en perfecto estado de funcionamiento, externa e internamente en buen estado, además de una llanta de repuesto y herramientas de desvare como gato, cruceta, etc.

**TERCERA.** El valor del arrendamiento del vehículo automotor de la referencia será de COP UN MILLON QUINIENTOS (\$1.500.000.00) PESOS ML/CTE, mensuales pagaderos durante los primeros diez (10) días de cada mes.

**Parágrafo uno:** El término de duración del presente contrato es de un (01) mes, el cual podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo durante los primeros cinco (05) días de cada mes previo acuerdo de las partes.

**CUARTA. Destinación:** la **ARRENDATARIA** destinará el vehículo automotor al transporte de personas familiares, de tal manera, que el arrendatario no podrá subarrendar, ni permitir que terceros lo utilicen. De igual manera, la **ARRENDATARIA** no puede violar los límites pasajeros que establece el fabricante del vehículo automotor.

**QUINTA. Conducción:** El vehículo automotor será conducido por (la *arrendataria*), dentro del territorio colombiano con fines de trabajo y desplazamiento hacia sus propiedades y residencias de familiares.

**SEXTA.** El **ARRENDATARIO** se constituye como depositario y por ende custodio del vehículo automotor, asumiendo todas las responsabilidades civiles y penales que tal condición implica, hasta tanto proceda la debida devolución al **ARRENDADOR**.

**SÉPTIMA. Devolución:** Al finalizar el término del contrato, la **ARRENDATARIA** deberá devolver el vehículo automotor en el mismo estado en que fue recibido, salvo el desgaste natural del vehículo automotor. La devolución del vehículo deberá realizarse en lugar acordado por las partes.

**OCTAVA. Responsabilidades de la ARRENDATARIA,** mientras esté en poder del **ARRENDATARIO** el vehículo automotor, éste será responsable de:

1. Por cualquier daño causado al vehículo o con este sobre propiedad de terceros durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder de la **ARRENDATARIA**.
2. Por los daños causados con el vehículo automotor a terceras personas durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder de la **ARRENDATARIA**.
3. Por los daños causados con el vehículo automotor sobre bienes o personas transportadas en el vehículo automotor durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder de la **ARRENDATARIA**.
4. Por todas las infracciones al Código Nacional de Tránsito y Transporte cometidas durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder de la **ARRENDATARIA**.
5. Mantener en buen estado el vehículo automotor.
6. Dar uso al mismo, de manera exclusiva para el fin por el cual fue tomado en arrendamiento.

**Parágrafo:** En caso de arreglos mecánicos o de lámina y pintura que la **ARRENDATARIA** quiera hacer sobre el vehículo automotor, deberá informar previamente al **ARRENDADOR**.

**NOVENA. Responsabilidades del ARRENDADOR.** Estas corresponden a:

1. Entregar en óptimas condiciones técnicas el vehículo para el uso por el cual esta ha sido contratado.
2. Garantizar su derecho de dominio sobre el bien mueble objeto del presente contrato
3. Realizar el pago del seguro SOAT, el cual tiene como obligación mantenerlo siempre vigente.

**Parágrafo:** En caso de que el **ARRENDADOR** deje vencer el SOAT, la **ARRENDATARIA** podrá comprarlo y su valor descontarlo del siguiente canon de arrendamiento.

**DÉCIMA.** El incumplimiento de cualquier obligación o prohibición descritas en este contrato da derecho al **ARRENDADOR** a declarar rescindido éste contrato de arrendamiento.

**Garantía.** El arrendatario entregará en calidad de garantía la suma de \$7.000.000.00, el cual el **ARRENDADOR**, devolverá siempre y cuando al final del contrato el vehículo automotor se devuelva en el mismo estado en que fue entregado, salvo el desgaste natural por su uso, al igual que estar al día en los cánones de arrendamiento y tampoco existir ninguna deuda civil o penal que pueda resultar siendo el vehículo objeto de garantía para su pago.

**DECIMA PRIMERA: Gastos:** Los gastos de impuestos de timbre y demás que se ocasionen por el otorgamiento de este contrato, sus prórrogas y renovaciones serán asumidos por partes iguales entre los contratantes.

**DECIMA SEGUNDA. Notificaciones:** Todos los avisos, notificaciones y comunicaciones entre **LAS PARTES** en relación con el presente contrato se consideran debidamente efectuados, si lo son por escrito, entregados a mano, o enviados por correo electrónico o fax a la dirección de la parte de quien se trate, indicada a continuación:

**EL ARRENDADOR: JUAN DE JESUS RAMIREZ RAMIREZ**  
Teléfono: 3132618578

Correo Electrónico: dirnucleojudejrr@gmail.com  
Dirección: Carrera 8 No. 16 - 39 Apto 601

**EL ARRENDATARIO: María Ana Cecilia Aguirre Buitrago**  
Teléfono: 3212074009

Correo Electrónico: macab24.5@gmail.com  
Dirección: Calle 8 Sur No. 9-59 Manzana G BF2 Casa B

**DECIMA TERCERA: Cláusula compromisoria. Tribunal de Arbitramento.** En caso de conflicto entre las partes de este Contrato de Arrendamiento de vehículo automotor relativa a este contrato, su ejecución y liquidación, deberá agotarse una diligencia de conciliación ante cualquier entidad autorizada para efectuarla, si esta fracasa, se llevará las diferencias ante un Tribunal de Arbitramento del domicilio del Arrendatario, el cual será pagado por el convocante.

**DECIMA CUARTA- Narcotráfico o lavado de activos.** Las **PARTES** manifiestan de manera expresa que no tiene o ha tenido relación alguna con actividades prohibidas o calificadas por la ley como delictivas. Cualquiera de las **PARTES** podrá dar por terminada la relación comercial en cualquier tiempo, sin previo aviso y sin que haya lugar al reconocimiento de ningún tipo de indemnización o pago por dicho concepto, en caso que cualquiera de las partes llegare a ser: (i) incluido en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera; o (ii) condenado en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos y/o conexos.

**Parágrafo.** El **ARRENDADOR** manifiesta que el origen del vehículo automotor, mencionado en la referencia puesto arrendamiento es lícito y no tiene conexión alguna con actividades relacionadas con lavados de activos y financiación del terrorismo.

**DECIMA QUINTA- Cumplimiento de la ley, corrupción y antisoborno.** EL **ARRENDADOR** se obliga a no realizar ninguna acción que esté vinculada o pueda vincularse a su relación con **LA ARRENDATARIA**, que implique una violación de las leyes de la República de Colombia, así como **EL CONTRATANTE** ha no solicitar ninguna acción o servicio que implique una violación a la normativa colombiana vigente.

Se firma en Tunja - Boyacá, a los 15 días del mes de enero de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN DE JESUS RAMIREZ RAMIREZ**  
ARRENDADOR  
C.C. 7333216

  
\_\_\_\_\_  
**MARIA ANA CECILIA AGUIRRE B.**  
ARRENDATARIA  
C.C. 23621837