



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200210498128125954

Nro Matrícula: 033-3121

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2020 a las 07:16:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 033 - TITIRIBI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: AMAGA VEREDA: AMAGA
FECHA APERTURA: 14-04-1983 RADICACIÓN: 83-116 CON: CERTIFICADO DE: 14-04-1983
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AMAGA Y DELIMITADO ASI: LOTE NRO.3: POR EL COSTADO SUR CON LA QUEBRADA 'POTRERITOS ' HASTA LA DESEMBOCADURA; POR EL ORIENTE CON ROGELIO RESTREPO HASTA EL CRUCE DE LA QUEBRADA 'LA MANI ' Y DESPUES CON MANUEL ARBOLEDA; POR EL NORTE CON MARIA DEL CARMEN RAMIREZ HASTA CERCA A LA QUEBRADA 'MANICITA ' POR EL OCCIDENTE CON EDUARDO SANCHEZ HASTA LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA 'POTRERITOS ' PRIMER LINDERO '. EN ESTE LOTE HAY UNAS CUATRO CUADRAS (4) CUADRADAS MAS O MENOS EN PODER DE ROGELIO RESTREPO. EL AREA APROXIMADA DE ESTE LOTE ES DE SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES (69.223) METROS CUADRADOS. NOTA: MEDIANTE ESCRITURA #3714 DE 21-12-95 NOTARIA 25 MEDELLIN, SE SEÑALARON LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE, LA CUAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 31.730M2

COMPLEMENTACION:

AMPLIACION DE TRADICION:

POR ESCRITURA #2619 DE 05-08-70 NOTARIA 4 MEDELLIN REGISTRADA EL 21-07-72 AL FOLIO 033-0003121 EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA HIZO CESION DE VARIOS INMUEBLES A EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA ENTRE ELLOS ESTE. NO SE DA MAS TRADICION YA QUE EN LOS LIBROS INDICES Y DE MATRICULA QUE APARECEN EN ESTA OFICINA NO SE HALLO CONSTANCIA DEL TITULO ANTERIOR DEBIDAMENTE INSRITO, QUE VERSE SOBE LA TRADICION DE ESTE INMUEBLE. SOLO DICE: "FUE ADQUIRIDO POR CESION DEL GOBIERNO DEPARTAMENTAL SEGUN DECRETO #577 DE 21-10-1953".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2619 DEL 05-08-1970 NOTARIA 4 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 920 CESION DE VARIOS INMUEBLES ENTRE ELLOS ESTE. LOTE NRO. 3.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

A: EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-10-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 5030 DEL 12-09-1974 NOTARIA 4 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL DE 4.700 METROS CUADRADOS, CON MATRICULA #033-0003340

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA EDA

A: GUTIERREZ DE RODRIGUEZ LUZ MARINA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TITIRIBI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200210498128125954

Nro Matrícula: 033-3121

Pagina 2

Impreso el 10 de Febrero de 2020 a las 07:16:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-09-1986 Radicación: 86-787

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 04-08-1986 NOTARIA 17 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO. LOTE SEGREGADO DE 10.000 METROS CUADRADOS, CON MATRICULA #033-0004938

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA EDA

A: GONZALEZ MEJIA OSCAR EMILIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-01-1996 Radicación: 137

Doc: ESCRITURA 3714 DEL 21-12-1995 NOTARIA 25 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 22.792.32 CON MATRICULA # 033-0009671.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA EDA

A: ALVAREZ LEON JORGE ENRIQUE

X

A: RODRIGUEZ AGUDELO PUBLIO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-1997 Radicación: 199

Doc: ESCRITURA 5000 DEL 16-12-1996 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$416,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE (PARTE RESTANTE).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA EDA

A: EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGIA S A EADE S A E S P

NIT# 8909034624 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2013 Radicación: 2013-033-6-98

Doc: ACTA 44 DEL 25-06-2007 EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$465,842,369

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0100 MODO DE ADQUISICION ADJUDICACIÓN REMANENTES DE LA LIQUIDACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGIA S A EADE S A E S P

NIT# 8909034624

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E S P

NIT# 8909049961 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 3340

3 -> 4938

