

26 SEP 2011



BEATRIZ

NATURALEZA DEL ACTO: ADJUDICACION DEL  
TÍTULO MINERO DE RECONOCIMIENTO DE  
PROPIEDAD PRIVADA RPP-434-----  
ADJUDICADOR: EMPRESA ANTIOQUEÑA DE  
ENERGÍA S.A. E.S.P. LIQUIDADADA NIT 890.903.462-4-----  
ADJUDICATARIO: EMPRESAS PÚBLICAS DE-----

MEDELLÍN E.S.P. NIT 890.904.996-1-----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL SEISCIENTOS VEINTI- **2629**  
NUEVE (2629).-----

FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2011.-----

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los Veintiseis (26) días del mes de SEPTIEMBRE -del año Dos Mil Once (2011), en la Notaría Tercera (3ª) del Circulo Notarial de Medellín, cuyo Notario TITULAR ES EL -- DOCTOR LUIS DAVID ECHEVERRI DUQUE. -----

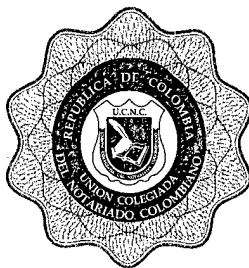
Comparecieron: **FEDERICO JOSÉ RESTREPO POSADA**, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 70.546.837 expedida en Envigado, Antioquia, actuando en su calidad de Gerente General de las **EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.**, conforme a lo establecido en el Decreto No. 0495 de marzo 28 de 2008, emanado de la Alcaldía de Medellín mediante el cual se dio su nombramiento, y al Acta de Posesión No. 116 de abril 1 de 2008, de la Secretaría de Servicios Administrativos, Unidad de Personal, de la Alcaldía de Medellín, y por tanto obrando en nombre y representación de las **EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P.**, NIT 890.904.996-1, Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, con personería jurídica y patrimonio independiente, con domicilio en la ciudad de Medellín, creada por el Acuerdo No. 58 del 6 de agosto de 1955 del Consejo Administrativo de Medellín, y transformada por el Acuerdo No. 69 expedido el 10 de diciembre de 1997 por el Concejo Municipal y publicado el 24 de diciembre del mismo año, y que para efectos del presente instrumento se denominará **LAS EMPRESAS**, y **CLAUDIA ALEXANDRA MAYA TORO**, identificada con la cédula de ciudadanía 43.613.466, actuando en su calidad de Última Liquidadora Suplente, nombrada por el Acta No. 41 del 25 de julio de 2006, de la Asamblea de Accionistas, protocolizada por la Escritura Pública 8654 de julio 31 de 2006, otorgada en la Notaría 15 de Medellín, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el 1 de agosto de 2006, en el libro 9, bajo el número 7806, y debidamente autorizada para suscribir este instrumento público conforme al texto del numeral 7, del Acta No. 44 de junio 25 de 2007, correspondiente a la

NOTARIA TERCERA  
ASESOR JURIDICO  
NOTARIA TERCERA

REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, de la EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGÍA S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN - EADE S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN, y por tanto obrando en nombre y representación de la EXTINTA EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGÍA S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN, que se identificaba con el NIT 890.903.462-4, y que para efectos del presente instrumento se denominará **LA ENTIDAD LIQUIDADA**, manifestaron: -----

**PRIMERO- ADJUDICACIÓN DE UN TÍTULO MINERO:** Que conforme a lo estipulado en el numeral 6.2.12 del Acta No. 44 de junio 25 de 2007, correspondiente a la REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, de la EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGÍA S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN - EADE S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN, cuyo texto se protocoliza con la presente escritura, se definió que por distribución de remanentes a los accionistas, al tenor de lo estipulado en el Artículo 247 del Código de Comercio Colombiano, y para efectos de modificación sobre la propiedad, se adjudicó a **LAS EMPRESAS el TÍTULO MINERO DE RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD PRIVADA - RPP-434**, por un valor de quinientos treinta y ocho millones doscientos noventa y un mil setecientos cincuenta y tres pesos ( **\$538.291.753**). Este título representa derechos de propiedad respecto de un área total de 212 hectáreas y 201 metros cuadrados, con existencia de reservas mineras de carbón. El título versa sobre dos áreas denominadas: (i) Amagá, que se localiza a una distancia aproximada de 30 kilómetros de Medellín, y (ii) Las Mercedes, localizada en jurisdicción del Municipio de Venecia, a una distancia aproximada de 60 kilómetros de Medellín, en predios correspondientes a la Granja Esteban Jaramillo. El **TÍTULO MINERO DE RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD PRIVADA - RPP-434**, se encuentra debidamente inscrito en el Registro Nacional Minero que administra el Instituto Colombiano de Geología y Minería - INGEOMINAS, con el código FFVL-01. Posterior al otorgamiento de la presente escritura pública, se procederá a su inscripción en el Registro Nacional Minero. El área de Amagá se ubica a unos dos kilómetros al norte del casco urbano de este Municipio, Vereda Villa Diana, y es cruzada en sus extremos Norte y Sur por las quebradas La Gualí y La Maní, respectivamente. En detalle, el área está constituida por dos polígonos irregulares; el mayor de ellos con un área de 94 hectáreas y 3731 metros cuadrados, cuyo punto arcifinio está delimitado por las coordenadas: Norte= 1161374.20 y Este= 1153177.49. Su alinderación está definida por rumbo y distancia en el Certificado de Registro Minero. El polígono menor tiene un área

7 700136 519607



de 6 hectáreas y 6380 metros cuadrados, cuyo punto arcifinio está definido por las coordenadas: Norte= 1161619.34 y Este= 1153341.22. Su alinderación está definida por rumbo y distancia en el Certificado de Registro Minero. Ambas áreas se encuentran enmarcadas dentro de un rectángulo definido por las-----



siguientes coordenadas:-----

X: 1'161.000 X: 1'163.000-----

Y: 1'152.000 Y: 1'154.000-----

El área de Las Mercedes, se encuentra ubicada en la Vereda Palenque, perteneciente al Municipio de Venecia, a una distancia de 60 kilómetros de Medellín, entre las quebradas La Cerreña y La San Agustín. En detalle el área está constituida por un polígono irregular, el cual tiene un área de 111 hectáreas y 90 metros cuadrados, cuyo punto arcifinio está definido por las coordenadas: Norte=1152580.00 y Este=1151620.00. Su alinderación está definida por rumbo y distancia en el Certificado de Registro Minero. El polígono está enmarcado en un rectángulo entre las coordenadas:-----

X: 1'151.000 X: 1'153.000-----

Y: 1'151.000 Y: 1'153.000-----

**EL TÍTULO MINERO DE RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD PRIVADA – RPP-434**, fue adquirido por **LA ENTIDAD LIQUIDADA** a título de compraventa celebrada con las Empresas Departamentales de Antioquia – EDA, mediante la Escritura Pública 5000, otorgada el 16 de diciembre de 1996, en la Notaría Once de Medellín, la cual fue inscrita en el Registro Nacional Minero el 20 de mayo de 1999. Dicha compraventa fue autorizada por la Asamblea Departamental de Antioquia, por medio de la Ordenanza 17 del 3 de agosto de 1995. La adjudicación a título de liquidación en sociedad del **TÍTULO MINERO DE RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD PRIVADA – RPP-434**, incluye la cesión de los derechos que **LA ENTIDAD LIQUIDADA** tenía en los dos (2) siguientes trámites administrativos:-----

- a) Solicitud de fraccionamiento del RPP-434, radicada en **LA ENTIDAD LIQUIDADA** con el número 6-000375-07 del 28 de febrero de 2007, y en **INGEOMINAS** con el número 002310-07 de marzo 1° de 2007, la cual no había sido resuelta a la fecha de la elaboración del Acta No. 44 de junio 25 de 2007, correspondiente a la REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, de la EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGÍA S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN - EADE S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN.-----

*[Firma manuscrita]*

USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL

b) Solicitud de amparo administrativo minero, radicada en **LA ENTIDAD LIQUIDADA** con el número 6-016036-06 del 14 de diciembre de 2006, y promovida ante el Alcalde Municipal de Amagá contra los señores Nelson Londoño E., José Joaquín Escobar, Mario Cano, Antonio Usma, Jorge Restrepo, Gilberto Antonio Herrera, Audil García, Rodrigo Antonio Cartagena y Evelio Arboleda Cortés. A la fecha de elaboración del Acta No. 44 de junio 25 de 2007, correspondiente a la REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, de la EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGÍA S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN - EADE S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN, se encontraba pendiente de resolver un recurso de apelación interpuesto por **LA ENTIDAD LIQUIDADA**, mediante escrito radicado con el número 6-000859-07 del 10 de mayo de 2007, contra la Resolución No. 0094 del 28 de abril de 2007, por medio de la cual fue negada la solicitud de amparo administrativo minero.---

**SEGUNDO:** Los gastos notariales, los de inscripción de este acto ante el Registro Nacional Minero y los demás que se generen, serán asumidos en su totalidad por **LAS EMPRESAS**.-----

**SE ELABORO DE ACUERDO A MINUTA PRESENTADA**-----

Se advirtió al otorgante de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto.-----

En Consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. -----

En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto ley 960/70). -----

Leído el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de su registro, en el Registro Nacional Minero, lo firman en prueba de su asentimiento junto con el suscrito notario quien en esta forma lo autoriza. -----

**Se extendió en hojas de papel notarial números:** 13651959, 13651960, 136519-61.-----

**DERECHOS NOTARIALES:** \$1.629.497.00. -----

7 700136 519614



VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NÚMERO  
13651960.



*Federico Restrepo Posada*  
**FEDERICO RESTREPO POSADA**

Cédula de ciudadanía 70.546.837

Gerente General

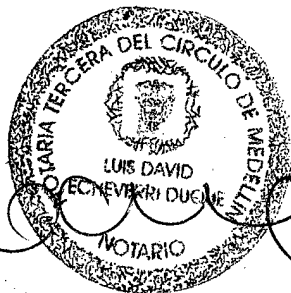
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

*Claudia Alexandra Maya Toro*  
**CLAUDIA ALEXANDRA MAYA TORO**

Cédula de ciudadanía 43.613.466

Última Liquidadora Suplente

EMPRESA ANTIOQUEÑA DE ENERGÍA S.A. E.S.P. LIQUIDADA



*Luis David Echeverri Duque*  
**LUIS DAVID ECHEVERRI DUQUE**  
NOTARIO TERCERO DE MEDELLIN

**U-O EXCLUSIVO**  
**NOTARIA TERCERA**

*[Firma]*