



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público

Juzgado: Administrativo de Oralidad de Buenaventura Valle del Cauca (reparto)

Medio de control: Reparación directa.

APODERADO

NOMBRES	APELLIDOS	CC. No.	TP. No.
Gustavo Alejandro Gironza Villalba.		14.637.184.	265079

DEMANDANTES

NOMBRES	APELLIDOS	CC. No.
Piedad Magali Cortes Ortiz.		31.387.784.

DEMANDADOS

NOMBRES	APELLIDOS	C.C. No.	Nit No.
Nación - Ministerio de Justicia y del Derecho , representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño.			
Superintendencia de Notariado y Registro , representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo			
Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura Valle del Cauca , representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña			

*Seccional de la Rama Judicial
Oficina Judicial de Buenaventura Valle del Cauca.*



GIRONZA & ASOCIADOS

Señor (a)

Juez Administrativo de Oralidad de Buenaventura (Reparto).

E. S. D.

Medio De control: Reparación Directa.

Demandante: Piedad Magali Cortes Ortiz.

Demandados: Ministerio de Justicia y del Derecho – Superintendencia de Notariado y Registro – Notaria Segunda de Buenaventura Valle del Cauca.

GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía número 14.637.184 de Cali y con Tarjeta Profesional No. 265079 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), por medio del presente escrito y con el debido respeto, instauró mediante el medio de control de reparación directa demanda en contra de las entidades **NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, a fin de que mediante sentencia sean condenados a reconocer y pagar los perjuicios materiales y morales causados a mi poderdante, de acuerdo con las circunstancias de tiempo, modo y lugar que se explicaran en los siguientes:

HECHOS:

PRIMERO. – Mi poderdante la señora Piedad Magali Cortes Ortiz, adquirió por compra la cual fue elevada a escritura pública No. 1207 de fecha 18 de julio de 2.001 de la Notaria 1 del Circulo de Buenaventura Valle del Cauca, dos bienes inmuebles LOTES DE TERRENO ubicados en la carrera 55 # 3 – 15 del barrio los Laureles de la ciudad Buenaventura e identificado con matrícula inmobiliaria No. 372 – 35500 y 372 – 35501, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura.

SEGUNDO. – La señora Piedad Magali Cortes Ortiz, desde el año 2.005 se encuentra domiciliada en la ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica.

TERCERO. – En fecha abril 05 del 2.021, se le otorgo poder al señor Luis Ángel Castillo Mina, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 16.493.397 expedida en Buenaventura, mediante el cual se le autorizaba para la venta del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 372 – 35501, por parte de una señora quien suplanto a la señora Piedad Magali Cortes Ortiz.

CUARTO. – La autenticación de la firma y el reconocimiento del contenido del poder arriba descrito, se realizó ante la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura representada legalmente por la doctora Durien Rayo Noreña, solo con el sello de presentación personal sin verificar mediante el sistema de biometría que mi poderdante fuese quien realmente era la persona que estaba otorgando el poder para la venta del inmueble de su propiedad, inadvirtiéndolo la obligación legal de la seguridad que otorga la biometría para estos actos, contenida en el artículos 02, numerales 6 y 12 del artículo 17 y articulo 18 del Decreto Ley 0019 de 2012 y en el Decreto 1000 de 2015.



GIRONZA & ASOCIADOS

QUINTO. – La autenticación fraudulenta de la firma del poder se realizó en fecha 5 de abril de 2.021, y mediante escritura pública No. 273 de fecha 21 de abril de 2.021, se efectuó la venta el bien inmueble ante la misma notaría aquí demandada.

SEXTO. – La venta del Lote de terreno de propiedad de mi poderdante se hizo en favor del señor Francisco Hurtado Ulloa, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.471.864 expedida en Buenaventura Valle, persona que hasta el año 2.006 fue compañero permanente de mi poderdante, por tal razón también participo con conocimiento en el delito de suplantación.

SEPTIMO. – En el mes de diciembre del año 2.020, el señor JORGE MURIEL ESTRADA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.639.073 expedida en Cali, adscrito ante el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), con asignación del número de avaluador AVAL No. 16639073, practico avaluó comercial sobre los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias No. 372 – 35501 y No. 372 – 35500, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura, los cuales arrojaron para el mes de diciembre del año 2.020 un valor comercial de **Doscientos Diecisiete Millones Novecientos Cincuenta y Dos Mil Quinientos Cincuenta y Seis Pesos Mcte (\$217.952.556.00)**, correspondiendo un 50% del valor para cada uno de los lotes, situación que en la actualidad afecta el patrimonio de mi poderdante, por delito de suplantación y por el deber objetivo de cuidado de la Notaria demandada.

OCTAVO. – Dicha suplantación de identidad que le hicieron a mi poderdante para la venta del bien inmueble de su propiedad e identificado con matrícula inmobiliaria No. 372 – 35501, es conocida por los delegados de la Fiscalía 12 Seccional de Buenaventura mediante la noticia criminal No. 761096000164202100866 por los delitos de fraude procesal, falsedad en documento privado y suplantación.

NOVENO. – Mi mandante manifiesta bajo la gravedad de juramento que no ha interpuesto ninguna demanda por estos mismos hechos.

DÉCIMO. – En fecha 24 de mayo de 2023, se llevó a cabo audiencia de conciliación prejudicial ante los delegados de la Procuraduría 57 Judicial I Para asuntos administrativos, diligencia que se declaró fallida por no existir ánimo conciliatorio con las entidades aquí demandadas.

PRETENSIONES:

Con base en los hechos narrados solicito a usted señor (a) Juez, realizar mediante sentencia las siguientes declaraciones y condenas en contra de la **NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, de acuerdo a los siguientes:

PRIMERO. – Que se declare administrativamente responsable a las entidades **NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, por los perjuicios materiales y morales subjetivos causados a mi representada señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), los cuales fueron causados por la negligencia de los funcionarios de la



GIRONZA & ASOCIADOS

de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, incurriendo además en los delitos de fraude procesal, falsedad en documento privado y suplantación a raíz de la venta del bien inmueble de su propiedad mediante escritura pública No. 273 de fecha 21 de abril de 2021, de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura.

SEGUNDO. – Como consecuencia de la anterior decisión, solicito a usted su señoría condenar a las entidades **NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, a que reconozcan y paguen a mi poderdante la señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), el perjuicio material de daño emergente causado en razón a la suma de **Ciento Ocho Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Doscientos Setenta y Ocho Pesos Mcte (\$108.976.278.00)**, conforme al avalúo comercial suscrito por el señor Jorge Muriel Estrada.

TERCERO. – Como consecuencia de la anterior decisión, solicito a usted su señoría condenar a las entidades **NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, a que reconozcan y paguen a mi poderdante la señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), el perjuicio moral causado en razón a la suma equivalente a 100 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

CUARTO. - Condenar en costas y agencias en derecho a las entidades aquí demandadas.

FORMULA CONCILIATORIA:

En el evento de que exista por parte de las entidades convocadas intención de conciliar los asuntos descritos en los hechos y pretensiones objeto de esta demanda, solicito que el acuerdo en favor de mi mandante sea equivalente al 90% del valor de las pretensiones aquí expuestas.

FUNDAMENTOS Y RAZONES DE DERECHO:

Con los hechos ocurridos y en donde se vio afectado el patrimonio económico y estabilidad moral de mi poderdante señora Piedad Magali Cortes Ortiz, se puede determinar que la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura Valle del Cauca, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, obro sin el deber objetivo de cuidado y desprotegió los intereses de mi poderdante, permitiendo que se suplantara su nombre en un otorgamiento de poder para la venta del inmueble ya mencionado, causando una grave afectación a sus intereses económicos, además las notarías a nivel nacional en la actualidad se rigen principalmente por el sistema biométrico, para evitar fraudes como el ocasionado a mi poderdante, acogiendo lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto Ley 0019 de 2012 y demás normas concordantes.

El artículo 90 del Estatuto Superior, establece que:

“El Estado es responsable de los daños antijurídicos causados por la acción u omisión de las autoridades públicas cuando dichos daños le sean imputables”



GIRONZA & ASOCIADOS

Por tales motivos y la ocurrencia de los hechos se puede concluir que la responsabilidad patrimonial de las entidades **NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, es clara y no puede ser objetada en cuanto a su responsabilidad de garantizar un adecuado funcionamiento de las instituciones públicas, que protejan en todos sus apartes los intereses generales y particulares de sus ciudadanos, sin violar sus derechos fundamentales.

COMPETENCIA Y CUANTÍA:

En razón al domicilio de las partes y la Calidad de las mismas, y la cuantía de la pretensión la cual estimo en la suma de **Dos Cientos Veinticuatro Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Doscientos Setenta y Ocho Pesos Mcte (\$224.976.278.00)**, incluyendo en ese monto los perjuicios materiales y morales subjetivos, es usted competente señor (a) Juez para conocer del presente proceso.

ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA:

De conformidad con el artículo 157 del CPACA, y existiendo perjuicios materiales por estimar, se reseñará así:

LIQUIDACION DE PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS PARA LA SEÑORA PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ:

Será el equivalente a la suma de **Ciento Ocho Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Doscientos Setenta y Ocho Pesos Mcte (\$108.976.278.00)**, conforme al avalúo comercial suscrito por el señor Jorge Muriel Estrada.

En cuanto a los perjuicios inmateriales, indica la norma que no es necesaria su cuantificación, salvo que estos sean los únicos que se reclamen, por tanto, me abstengo a enunciarlo.

MEDIOS PROBATORIOS:

DOCUMENTALES:

- A.- Cédula de ciudadanía de la señora Piedad Magali Cortes Ortiz.
- B.- Escritura pública No. 273 del día 21 de abril de 2021 por medio de la cual se terminó de cometer el delito de fraude procesal.
- C.- Certificado de tradición de No. 372 – 35501.
- D.- Copia simple de las cédulas de ciudadanía de los señores Luis Ángel Castillo Mina y Francisco Hurtado Ulloa quienes cometieron el delito de fraude procesal.
- E.- Copia del poder amplio y suficiente con el cual suplantaron el nombre de mi poderdante.
- F.- Copia de la escritura pública No. 1207 de fecha 18 de julio de 2001 de la Notaria 1 del Circulo de Buenaventura Valle del Cauca, por medio de la cual mi poderdante adquirió por compra el bien inmueble incurso en el delito investigado.
- G.- Derecho de petición a la entidad Migración Colombia a fin de que suministraran mediante certificación las fechas de entradas y salidas del País de Colombia en el año 2021 de la señora Piedad Magali Cortes Ortiz, con copia de cédula y pasaporte.
- H.- Respuesta negativa por parte de la entidad Migración Colombia.
- I.- Expediente penal digitalizado a la fecha de presentación de esta demanda, remitido por los delegados de la Fiscalía 12 Seccional de Buenaventura, dentro del proceso que cursa dentro por la noticia criminal No. 761096000164202100866, **por solicitud que se realizó de manera verbal.**
- J.- Acta y constancia de conciliación fallida.



GIRONZA & ASOCIADOS

K.- Copia de la cédula fraudulenta.

SOLICITUD DE OFICIO:

A.- Solicito a usted su señoría, que de acuerdo a la prueba documental consignada en los puntos G y H, ordene a la entidad Migración Colombia certificar las fechas de entradas y salidas del País de Colombia en el año 2021 de la señora Piedad Magali Cortes Ortiz para que obre en el proceso y sea tal respuesta objeto de valoración para su decisión.

B.- Solicito a usted señor (a) Juez, ordenar a los delegados de la Fiscalía 12 Seccional de Buenaventura mediante la noticia criminal No. 761096000164202100866, que aporten al medio de control de reparación directa todas las piezas procesales que se hayan obtenido por los delitos de fraude procesal, falsedad en documento privado y suplantación con posterioridad a la presentación de esta demanda y sean tales piezas procesales objeto de valoración para su decisión.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito al usted señor (a) Juez, que en su debida oportunidad cite a la Dra. Durien Rayo Noreña, quien representa legalmente a la Notaria Segunda del Círculo de Buenaventura Valle del Cauca, o a quien haga sus veces en la fecha ordenada, a fin de que absuelva interrogatorio de parte que le formule de acuerdo a los hechos aquí expuestos y a la omisión efectuada por la notaria que representa.

ANEXOS:

- 1.- Poder a mi favor.
- 2.- De conformidad con la Ley 2213 de 2022, se remite íntegramente este medio de control a las entidades aquí demandadas, a través de sus páginas electrónicas oficiales, incluyendo a la agencia nacional de defensa jurídica del estado.
- 3.- Certificación de mis datos establecidos ante el registro nacional de abogados.

NOTIFICACIONES:

1.- El representante legal de la entidad **MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, podrá ser notificado en la siguiente dirección: Calle 53 No. 13-27 en la ciudad de Bogotá D.C.

Teléfono: 601-4443100.

Email judicial: notificaciones.judiciales@minjusticia.gov.co

Email correspondencia: gestión.documental@minjusticia.gov.co

2.- El representante legal de la entidad **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, podrá ser notificado en la siguiente dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá.

Teléfono: 601-3282121.

Email judicial: notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co

3.- La representante legal de la **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, podrá ser notificada en la siguiente dirección: Calle 1 a No. 5-13 en Buenaventura.

Teléfono: 3207107159.

Email: segundabuenaventura@supernotariado.gov.co

4.- Mi poderdante recibirá notificaciones en el número telefónico +1 (832)989-7900 y en el correo electrónico piedadcortes65@outlook.com

5.- La Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, recibirá notificaciones en las siguientes direcciones electrónicas que registra su página oficial.

Email: agencia@defensajuridica.gov.co



GIRONZA & ASOCIADOS

6.- El suscrito recibirá notificaciones en la secretaría de su despacho, o en la calle 8 norte No. 2 N - 35, oficina 325 del Edificio Centenario 2 en la ciudad de Santiago de Cali.

Celulares: 3003208330.

Email: gusalgiro@hotmail.com

De usted señor (a) Juez:

GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA

C.C. No. 14.637.184 de Cali (V).

T.P. No. 265.079 del C, S de la J.

Re: Otorgamiento de poder dirigido a Juez Administrativo de Oralidad de Buenaventura Valle del Cauca

Piedad Cortes <Piedadcortes65@outlook.com>

Jue 23/02/2023 11:24 PM

Para: GUSTAVO GIRONZA <gusalgiro@hotmail.com>

Dr.Gironza le devuelvo el poder.

Get [Outlook for iOS](#)

From: GUSTAVO GIRONZA <gusalgiro@hotmail.com>

Sent: Thursday, February 23, 2023 9:33:29 AM

To: Piedadcortes65@outlook.com <Piedadcortes65@outlook.com>

Subject: Otorgamiento de poder dirigido a Juez Administrativo de Oralidad de Buenaventura Valle del Cauca

SEÑOR

JUEZ ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA "REPARTO".

E. S. D.

PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), actuando en mi propio nombre y representación, a usted con todo respeto me dirijo a fin de manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente al **Dr. GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA**, mayor de edad y vecino de Cali, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía número 14.637.184 de Cali y con Tarjeta Profesional No. 265.079 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, quien cuenta con correo electrónico gusalgiro@hotmail.com, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO ORDINARIO DE REPARACION DIRECTA**, en contra de la **NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, a fin de que mediante sentencia reconozcan y paguen los perjuicios materiales y morales que se me han causado conforme a los hechos que mis apoderados judiciales expondrán en el escrito de demanda.

El Dr. GIRONZA VILLALBA queda ampliamente facultado para darle cabal cumplimiento al mandato que por este poder le confiero pudiendo incluso conciliar, desistir, transigir, sustituir, comprometer, interponer recursos, incidentar, recibir y cobrar dineros, presentar demanda ejecutiva y demás facultades propias contempladas en el artículo 77 de C.G.P, todo esto con el fin de que se lleve a cabo una buena defensa de mis derechos sin que se pueda alegar falta de poder o poder insuficiente.

Sírvase señor (a) Juez, reconocerles personería a mis apoderados a para actuar en los términos del presente mandato.

De usted señor (a) juez;

PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ

C.C. No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V).

Acepto:

GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA.

C.C. No. 14.637.184 de Cali.

T.P. No. 265079 expedida por el C.S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 1040120

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía** No. **14637184**., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	265079	10/11/2015	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	CL 8 NTE # 2 N - 35 OF 325	VALLE	CALI	3506161559 - 3003208330
Residencia	CL 15 A # 68-51 APTO 304 -D	VALLE	CALI	5247858 - 3003208330
Correo	GUSALGIRO@HOTMAIL.COM			

Se expide la presente certificación, a los **5** días del mes de **marzo** de **2023**.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
Director



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 1040120

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía** No. **14637184**., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	265079	10/11/2015	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	CL 8 NTE # 2 N - 35 OF 325	VALLE	CALI	3506161559 - 3003208330
Residencia	CL 15 A # 68-51 APTO 304 -D	VALLE	CALI	5247858 - 3003208330
Correo	GUSALGIRO@HOTMAIL.COM			

Se expide la presente certificación, a los **5** días del mes de **marzo** de **2023**.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
Director

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.387.784**

CORTES ORTIZ
APELLIDOS

PIEDAD MAGALI
NOMBRES

Piedad M Cortes
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-MAY-1965**
BUENAVENTURA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

23-NOV-1983 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-8836030-70143941-F-0031387784-20060306

03988 06065P 02 193927996

República de Colombia



Se expide Primario
Copra 21/04/21

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. =====
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE. =====
ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES (273) ===
FECHA: ABRIL VEINTIUNO (21) = AÑO 2021 =====
ACTO: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CODIGO (09040000) Y
COMPRAVENTA =CODIGO=0125. *****
AVALUO: \$ 87.734.000.00 MCTE. *****
CUANTIA VENTA: NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
MCTE.- (\$ 92.500.000.00).* *******
OTORGANTE Y VENDEDOR: PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, C.C.
31.387.784 REPRESENTADA POR EL SEÑOR LUIS ANGEL CASTILLO MINA,
C.C. 16.493.397 SEGÚN PODER QUE PRESENTA =====
COMPRADOR (A): FRANCISCO HURTADO ULLOA, C.C. 16.471.864 =====
MATRICULA INMOBILIARIA.: 372-35501 =====
CEDULA CATASTRAL: 01-02-0223-0066-000 =====
UBICACIÓN: BARRIO LOS LAURELES =====
En Buenaventura, D.E. Departamento del VALLE DEL CAUCA, República de
COLOMBIA, a los Veintiuno (21) días del mes de Abril de año Dos Mil Veintiuno
(2.021), al Despacho de la DOCTORA DURIEN RAYO NOREÑA, Notaria
Segunda (2) del Circulo de Buenaventura, =====
Compareció(eron) LUIS ANGEL CASTILLO MINA, mayor de edad, domiciliado (a)
en la ciudad de Buenaventura-valle; identificado (a) con cedula de ciudadanía No.
16.493.397 expedida en Buenaventura, de estado civil soltero sin unión marital de
hecho, quien obra en nombre y representación de la señora PIEDAD MAGALI
CORTES ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.387.784
expedida en Buenaventura, de estado civil soltera, según poder que presenta para
que haga parte de este instrumento, hábil(es) para otorgar y obligarse, y
manifestó(aron): *****

PRIMERA SECCION. ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA.- *****

PRIMERO: que su poderdante adquirió mediante escritura pública No. 1.207 de Julio 07 de 2001 de la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura, debidamente registrada a folio de matricula inmobiliaria No. 372-35501, el siguiente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



06-01-21 PO000133726

THOMAS GREG & SONS
9YF8GRSELK

bien inmueble: un lote de terreno ubicado en el Barrio Los laureles de esta ciudad, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con predio de Jorge Humberto Bernal; POR EL SUR, en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con la Aduana nacional; POR EL ORIENTE: en extensión de siete metros (7 mts) con la carrera 55 y POR EL OCCIDENTE, en extensión de siete metros (7 mts) con Aduanal. Todo lo cual arroja un área total de Ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros (199.50 mts2) *****

SEGUNDO: que de acuerdo al certificado expedido por la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial de fecha 19 de Abril de 2.021 al predio antes detallado le corresponde la siguiente dirección: **localidad PAILON del Distrito de Buenaventura, Barrio Los Laureles Carrera 55 No. 3-15.-** de la actual nomenclatura oficial de la ciudad. de conformidad con lo establecido en: acuerdo 03 de mayo de 2.001 (plan de ordenamiento territorial), acuerdo 7 de abril 30 2014 (localidades), acuerdo No. 10 noviembre 17 de 2.016 (nomenclatura oficial)- por tanto procede a actualizar la nomenclatura tal como lo certifica la oficina asesora de planeación y ordenamiento territorial, quedando de esta manera plenamente identificado el bien inmueble citado en el punto primero de este documento. *****

ACEPTACION: Presente **LUIS ANGEL CASTILLO MINA**, Manifesto (aron) Que acepta (n) y aprueba (n) ésta Escritura Pública de actualización de nomenclatura, que en ella se hace .- *****

TERCERA SECCION.- COMPRAVENTA.- *****

Comparecieron **LUIS ANGEL CASTILLO MINA**, mayor de edad, domiciliado (a) en la ciudad de Buenaventura-valle; identificado (a) con cedula de ciudadanía No. 16.493.397 expedida en Buenaventura, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre y representación de la señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura, de estado civil soltera, según poder que presenta para que haga parte de este instrumento, quien para efectos de este publico instrumento se denomina el vendedor y la señora **FRANCISCO HURTADO ULLOA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Buenaventura, identificada con la cédula de ciudadanía N°. 16.471.864 expedida en

República de Colombia



Buenaventura, de estado civil soltero, quien actua en nombre y en representacion propia; quien para efectos de este publico instrumento se denomina el comprador, hábiles para otorgar y obligarse de lo cual doy fe y manifestaron:*****

PRIMERO: TRANSFERENCIA: que el vendedor le transfiere a titulo de venta al comprador el pleno derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: un lote de terreno ubicado **localidad PAILON del Distrito de Buenaventura, Barrio los Laureles Carrera 55 No. 3-15.-** comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE,** en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con predio de Jorge Humberto Bernal; **POR EL SUR,** en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con la Aduana nacional; **POR EL ORIENTE:** en extensión de siete metros (7 mts) con la carrera 55 y **POR EL OCCIDENTE,** en extensión de siete metros (7 mts) con Aduanal. Todo lo cual arroja un área total de Ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros (199.50 mts2) .- *****

TRADICION: Adquirió(eron) el Vendedor el inmueble mediante la escritura pública No. 1.207 de Julio 7 de 2001, de la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura debidamente registrado a folio de maricula inmobiliaria No. 372-35501 de la oficina de instrumentos públicas de Buenaventura y matriculado en la oficina de catastro municipal con el predial N° **01-012-0223-0066-000** *****

SEGUNDO = PRECIO: Que han verificado ésta operación de venta por la suma de, **NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 92.500.000).** que EL vendedor, manifiesta haber recibido de contado de manos del comprador a entera SATISFACCION. **PARAGRAFO:** De conformidad con lo establecido por la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019, los otorgantes declaran bajo la gravedad del juramento que el precio de la venta contenido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado. =====

TERCERO = ENTREGA: Finalmente declara el (los) vendedor que desde la presente fecha, hace entrega real, material y efectiva del inmueble ante descrito a su comprador no lo ha enajenado por acto anterior al presente, lo ha poseído en



PO000133724

06-01-21 PO000133724

THOMAS GREG & SONS
EKYNTHOCTG

forma regular, pacífica y pública, se halla libre de toda clase de gravámenes como: condiciones resolutorias uso, usufructo habitación, arrendamiento por Escritura Pública, administración anticrética, afectación a vivienda familiar, contribuciones, hipotecas, patrimonio de familia pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la Ley. Quien (es) indagados por la Notaría afirma (n) bajo la gravedad del juramento: Que su poderdante es soltera. **MANIFESTO (ARON):** Que el bien inmueble objeto de ésta Escritura Pública **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR** Ley 258 de Enero 17 de 1996, modificado por la ley 854 de 2003. =.- **CUARTO = ACEPTACION:** Presente el comprador, impuesto del contenido de la presente Escritura Pública, Manifestó: **A) ACEPTACION:** Que acepta y aprueba ésta Escritura Pública de Compraventa, que en ella se le hace a su favor **B) AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** indagado por la Notaría, afirma bajo la gravedad del juramento: Que **NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR, POR NO CUMPLIR LOS REQUISITOS DE LEY –CONSTANCIA DE LA NOTARIA:** Deja constancia de la responsabilidad de la declaración de las personas otorgantes, y como no se dan concurrentemente los requisitos de la Ley 258 de 1996, modificado por la ley 854 de 2003. No se afecta a Vivienda Familiar. ===== **PARAGRAFO:** Se advierte al compareciente del requisito de presentar la Libreta Militar, contenido en la Ley 1069/2015 – Art. 2.2.6.1.2.1.18.; insistiendo en el trámite del presente instrumento público. Advertidos del contenido de los artículos 6° del Decreto Ley 960 de 1.970 y 3°, del Decreto Reglamentario 2148 de 1983, ART. 1947 C.C, art. 1947 C.CIVIL, los otorgantes insistieron en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por el Notario. **INDAGACIÓN:** La Notaria indagó al Comprador sobre si conoce plenamente al vendedor y propietario del inmueble objeto de este acto jurídico que constituye en este instrumento, a lo cual manifiesta que sí la conoce, y asume la responsabilidad de tal manifestación. **"ARTÍCULO 102 DEL DECRETO 960 DE 1970:** *****
 "Declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en ésta Escritura Pública antes de ser firmada, respecto al nombre e identificación de cada una de ellos, a la identificación de los inmuebles objeto del presente acto por su cabida dimensiones. forma de adquisición del *****

República de Colombia



bien, Identificación catastral y Matricula Inmobiliaria, dará lugar a Escritura Aclaratoria que conlleve a nuevos gastos para los contratantes. Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. Los otorgantes declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la normatividad aplicable al acto jurídico y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. SINAP: Se deja constancia que se enteró al otorgante sobre la existencia del Decreto 2811/74 – Art 47 y del Decreto 2372/2010 en el evento de que en su predio exista reserva natural. .=== **AUTORIZACION:** La notaria da fe que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritos por los comparecientes según la ley y que dan las partes. Advertí la formalidad del registro de las copias que se expiden en el término de sesenta (60) días, cuyo incumplimiento del anterior plazo, dará lugar al cobro de intereses de mora por mes o fracción de mes por la boleta fiscal y el registro. Artículo 37 del Decreto 960 de 1.970. **SE PROTOCOLIZAN:** 1) **PAZ Y SALVO MUNICIPAL:** tesorería Municipal de Buenaventura, válido hasta el 31 de Diciembre de 2021, Municipio de Buenaventura Valle – El suscrito Tesorero certifica que: **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**, está a Paz y Salvo con el Tesoro de éste Municipio por concepto de Predial y Complementarios. Predio No. **01-02-0223-0066-000**. Sellado y firmado por la Tesorera Municipal de Buenaventura Valle. 2). Certificado de Valorización valido hasta el 31 DE Diciembre de 2021. . 3.-) Certificado de Tradición del inmueble ===== **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Leída esta Escritura fue aprobada y en constancia se firma con la Notaria que de todo lo expuesto da Fe. Derechos Notariales – Resolución 0536 de Enero 22 Y 0545 de Enero 25 de 2021.- Derecho Notarial: \$ 360.961.00; IVA \$ 93.777.00; Retención: \$925.000.00; Recaudos: \$ 20.400.00. ===== Hojas Notariales: PO000133726 - PO000133724 - PO000133725.-



PO000133725

06-01-21 PO000133725

THOMAS GARCIA & CIA
ESTYHIC10W

Exencion biometría por fallas del sistema.-

VENDEDOR

Luis Angel Castillo Mina
LUIS ANGEL CASTILLO MINA

C.C. No. 16.493.397

Estado Civil: soltero

Ocupación: 121 FCS

Dirección: 130 1210 12-9

Celular: 316 2764083

Correo electronico

Persona expuesta políticamente – Decreto 1674/2016 – SI ☐ NO ☒

Quien obra en nombre y representación de PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ

Huella Índice Derecho



VENDEDOR

Francisco Hurtado Ulloa
FRANCISCO HURTADO ULLOA

C.C. No. 16471864

Estado Civil: soltero

Ocupación: comerciante

Dirección: B. SAN J. 3.

Celular: 3140405

Correo electrónico

Persona expuesta políticamente – Decreto 1674/2016 – SI ☐ NO ☒

Huella Índice Derecho



LA NOTARIA

DURIEN RAYO NOREÑA
DURIEN RAYO NOREÑA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA

Elaboró Betty



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211007496749525197

Nro Matrícula: 372-35501

Página 1 TURNO: 2021-372-1-12923

Impreso el 7 de Octubre de 2021 a las 01:20:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 19-06-2001 RADICACIÓN: 2001-536 CON: ESCRITURA DE: 07-11-1995

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0223-007-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE (199,50M2) DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 2.802 DE FECHA 07-11-95 NOTARIA 1 BUENAVENTURA (DECRETO 1711 DE FECHA 06-07-84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION: 01.-REGISTRO DE FECHA 14-06-71 LEY 185 DE FECHA 30-12-59. MINISTERIO DE AGRICULTURA. BOGOTA. MODO ADQUISICION. CESION. DE: LA NACION. A: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA. EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA ADQUIRIO POR ACUERDO NO.18/92 DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE BUENAVENTURA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO LOS LAURELES

2) CARRERA 55 # 3 -15 BARRIO, LOS LAURELES, LOCALIDAD PAILÓN DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-2001 Radicación: 536

Doc: ESCRITURA 2802 DEL 07-11-1995 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$99,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE BUENAVENTURA INVIBUENAVENTURA

A: BERNAL COBO JORGE HUMBERTO

X

A: PINZON SOTO JOSE FLORÉNTINO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2001 Radicación: 1911

Doc: ESCRITURA 1207 DEL 18-07-2001 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$8,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

X

CC# 31387784 X

CC# 16471864 X

.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211007496749525197

Nro Matrícula: 372-35501

Pagina 3 TURNO: 2021-372-1-12923

Impreso el 7 de Octubre de 2021 a las 01:20:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-372-1-12923

FECHA: 07-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANYELA PRADO LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

16.493.397

NUMERO

CASTILLO MINA

APELLIDOS

LUIS ANGEL

NOMBRES

Luis Angel Castillo

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-SEP-1968
BUENAVENTURA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

26-JUN-1987 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almendra Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMENDRA RENGINO LOPEZ



A-3100100-65140045-M-0016493397-20051024

03338052970 02 200110536

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.471.864

HURTADO ULLOA

APELLIDOS

FRANCISCO

NOMBRES

Francisco Hurtado Ulloa

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-AGO-1956

BUENAVENTURA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.85

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

10-NOV-1976 BUENAVENTURA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3101900-00037461-M-0016471864-20080804

0001746719A 1

2980014767

PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE

PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, Mayor(Es) De Edad, vecino(a) de Buenaventura, Identificado(A)(S) Con La Cédula De Ciudadanía No. 31.387.784 de Buenaventura, Por Medio Del Presente Escrito Confiero Poder Especial, Amplio Y Suficiente Al (La) Señor (A) **LUIS ÁNGEL CASTILLO MINA**, mayor De Edad, Vecino De La Ciudad De Buenaventura, Identificado Con La Cédula De Ciudadanía No. 16.493.397 De Buenaventura, Para Que En Mi Nombre Y Representación Firme escritura de venta inclusive a su favor de los derechos de dominio y posesión que tengo sobre un inmueble ubicado en barrio los laureles K55 No. 3-15, cuyos linderos medidas y demás especificaciones se encuentran contenidos en la escritura pública No. 1207 del 18 de julio de 2.001 de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, debidamente registrada a folio de matricula inmobiliaria No. 372-35501 y ficha catastral No. 01-02-0223-0066-000.-

De conformidad con lo establecido por el Inciso Sexto del artículo 53 de la Ley 1943 del 28 de Diciembre de 2.018, el poderdante declara bajo la gravedad del juramento que el precio de la venta convenido es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado.

Para efectos de la Ley 258 de 1.996 modificada por la ley 854 de 2003 el inmueble objeto del presente documento no se encuentra afectado a vivienda familiar

Mi Apoderado Igualmente Queda Facultado Para firmar promesas de compraventa, rectificar, firmar otros sí, escrituras de cancelación de gravámenes, condiciones resolutorias, prohibición de enajenar, Suscribir, Desistir, Entregar, firmar escrituras aclaratorias, actualizar predio, nomenclatura, vender a tercero o asimismo Y En General Hacer Todo Lo Necesario Para La Culminación Del Trámite Correspondiente Según Lo Especificado En Este Documento. -

El Presente Poder Lo Otorgo De La Forma Más Amplia Y Suficiente De Manera Que nuestro Apoderado Pueda Actuar Sin Restricción Alguna.-

Poderdante,

Piedad Magaly Cortes O.
PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ
C.C. 31.387.784 De Buenaventura

Acepto

Luis Angel Castillo Mina
LUIS ÁNGEL CASTILLO MINA
C.C. 16.493.397 De Buenaventura

REPÚBLICA DE COLOMBIA
05 MAR 2021

Al despacho Notarial se presenta:
Piedad Magaly Cortes Ortiz
con C.C. 31.387.784 de Buenaventura
con I.P. _____ de _____
y declaro que el contenido de este documento
es cierto y que la firma y huella que en el
aparecen son las suyas.

Piedad Magaly Cortes O.
Compareciente

DURAN HAYDOR NA
HOL RIA
SECRETARÍA DE JUSTICIA
NOTARIA LEGUIBADA
BUENAVENTURA D.E.
Jorge J. Chaverra M.
Encargado



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
REGIONAL DE POLICIA CUATRO
SECCIONAL VALLE

No GS-2022- / SUBIN- UBIC 3.1

Buenaventura, 31 de junio de 2022

Doctor
JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
Abogado Asesor
Calle 8 Nro. 2N-35
Buenaventura

Asunto: Solicitud.

En razón a la defensa que le presta a la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ y otros, me permito solicitar lo siguiente:

Sean aportados documentos originales Extra procesos en los cuales haya participado y firmado la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ identificada con c.c. 31.387.784 de Buenaventura.


Aportar copia autenticada de cedula de ciudadanía de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ identificada con c.c. 31.387.784 de Buenaventura, en lo posible que los sellos y datos de autenticación no estén yuxtapuestos al documento o en su defecto una copia la cual sea firmada y puesta su huella índice.

Coordinar toma de muestra escritural con la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ identificada con c.c. 31.387.784 de Buenaventura, a quien se le harán llegar mediante correo aéreo los respectivos formatos, diligencia que se llevara a cabo utilizando las tecnologías de la información y teniendo en cuenta la ley 2213/2022.

Lo anterior se trata de PROGRAMA METODOLOGICO y se requiere para anexar a las diligencias que se adelantan bajo la coordinación de la Fiscalía 12 Seccional de Buenaventura, bajo N.U.N.C, 761096000164202100866, por el delito de Fraude Procesal.

"De igual manera se transfiere la reserva legal de la información, teniendo en cuenta que es responsabilidad del funcionario solicitante garantizar, que la información que origina o procesa la Dirección de Investigación Criminal e INTERPOL, debe mantener el principio de segmentación a partir de la necesidad de saber y conocer estrictamente lo necesario para el desempeño de la función que les es propia, el acceso, uso y disposición final de la misma, lo anterior teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 1581/2012 y Ley 1712/2014 que refieren a garantizar los derechos fundamentales, constitucionales y legales de los datos de las personas que son objeto de tratamiento y son almacenadas en nuestras bases de datos, enmarcadas en las actividades que realizan los funcionarios adscritos a la DIJIN en liderar la Investigación Criminal y apoyar la administración de la justicia"

Atentamente,


Patrullero, Ricardo Pinilla Silva
Cédula de Ciudadanía 1.104.071.736
Investigador Unidad Básica de Investigación Criminal Buenaventura

Anexo: formatos toma de muestra escritural.

Elaborado por: FT. Ricardo Pinilla Silva
Revisado por: SI. Carlos Julio Lulico
Fecha de elaboración 08/06/2022
Ubicación: D. Carpeta del Caso-

Calle 4 Nro. 4-63 B/ Obrero
Teléfono(s) 3219542475
deval.diebu-ubi@policia.gov.co
www.policia.gov.co
RESERVADO



INFORMACION PÚBLICA RESERVADA



ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

MIL DOSCIENTOS

SIETE (#1.207)

FECHA: 18 DE JULIO DE 2001

ACTO: VENTA Y ENGLOBE

En la ciudad de Buenaventura,

Departamento del Valle del Cauca,

República de Colombia, ante mi ROSA MATILDE DE LA CRUZ DE MURILLO

Notaria Primera (E) de B/tta. comparecieron,

con minuta escrita, los señores JORGE HUMBERTO BERNAL COBO,

JOSE FLORENTINO PINZON SOTO, en su condición de vendedores,

y PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, en su condición de COMPRADORA,

todos, mayores de edad, vecinos de Buenaventura, de estado

civil casados, con sociedad conyugal vigente los vendedores

y en su libre la compradora, quienes se

identifican con la cédula de ciudadanía # 16 604 759 de Cali,

9.052.903 de Cartagena, y 31.387. 784 de Buenaventura, respectivamente,

quienes manifestaron que han celebrado un

contrato de compraventa que consignan dentro de las

siguientes cláusulas: PRIMERO: LOS VENDEDORES transfieren a

título de venta a favor de la COMPRADORA, el derecho de

dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien

inmueble: Dos lotes de terrenos contiguos, ubicados en el

barrio LOS LAURELES de esta ciudad, identificados por los

siguientes linderos y medidas así: LOTE No. 1: Por el norte,

en veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M), con

predios de Jorge Humberto Bernal; por el sur, en veintiocho

metros con cincuenta centímetros (28-50M), con la Aduana

Nacional; por el oriente, en siete metros (7M), con la

carrera 55; y por el occidente, en siete metros (7M), con

Aduanal, todo lo cual arroja un área de ciento noventa y

nueve metros con cincuenta centímetros (199-50M). Este lote

lo adquirieron mediante escritura pública No. 2.802 del 7 de

Noviembre de 1995 de la Notaria Primera de esta ciudad.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



PC078790604

07-02-23 PC078790604

3403

identificado con la cédula catastral No. 01020223007000, y registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. 372-0035-501. LOTE NUMRO 2: Identificado con los siguientes linderos: Por el norte, en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M), con predios de Wilberto Angulo; por el sur, en veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M), con Jorge H. Bernal; por el oriente, en siete metros (7M), con la carrera 55; y por el occidente, en siete metros (7M), con Aduanal, todo lo cual arroja un área de ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros cuadrados (199-50M2). Este lote lo adquirió mediante escritura pública No. 2.426 del 22 de Noviembre de 1995 de la Notaría Segunda de esta ciudad, e identificado con la cédula catastral No. 100202230066000, y registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. 372-0035500. SEGUNDO: El precio o valor del inmueble objeto de este contrato es de ocho millones doscientos mil pesos (\$8.200.000) suma que declaran los vendedores haber recibido de su compradora a entera satisfacción. TERCERO: Declaran igualmente los vendedores que el inmueble que transfieren por medio de esta escritura pública, se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento, anticresis, y patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general, libre de todo gravamen, pero que, en todo caso, se comprometen a salir al saneamiento de lo vendido, conforme a la ley. QUINTO: Que desde esta misma fecha, los vendedores le hacen entrega real y material del inmueble al comprador; junto con todos sus usos, costumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. ACEPTACION: En este estado la compradora señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, de condiciones civiles ya indicadas, dijo: a)



Que acepta esta escritura y
consecuencialmente la venta en ella
contenida a su favor por estar a su
satisfacción b) Que ya se encuentra en
posesión quieta y pacífica del
inmueble que adquiere. Presente

nuevamente la señora PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ de las
condiciones civiles ya dichas, y quien manifiesto que por
medio de este mismo público instrumento engloba los lotes
NUMEROS UNO (1) Y DOS (2), los cuales adquirió mediante este
mismo público instrumento quedando así: Por el norte, con
predios de WILFRIDO GERMAN ANGULO ORTIZ; por el sur, con
predios de DEIFA BAZAN CAICEDO y HERNANDO TORRES MONTANO; por
el occidente, con predios de Miriam Lozano Murillo, Fabiola
Romero Fuente, José Alirio Jaramillo Botero; y por
el oriente, con predios de la Cta. 55

(HASTA AQUI LA MINUTA
PRESENTADA.)

Leído que le fue el instrumento precedente a
los exponentes otorgantes, les imparte su aprobación a todas
y cada una de sus cláusulas y en señal de su asentimiento,
lo firman por ante mí y con mígo el Notario quien los
advirtió de la obligación que tiene de pagar el impuesto de
Registros y Anotaciones ordenados por la ley 223 de 1995;
y de inscribir la copia respectiva de esta escritura en la
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, lo autoriza en
la foja de papel Notarial AA 347729 AA 347730. Presentó Paz

y Salvo Municipal # 000973 000974 avalúo \$ 4.100.000, y \$4.050.000

Vigentes hasta Septiembre 30 de 2001 Paz y Salvo de

Valorización Municipal Nos. 0205 y 0206 de Julio 9/01 Drohes \$ 43,050

Dec 1681 del 16 de septiembre de 1996 Resolución

5839/00 Retefuente \$ 82.000 Iva \$ 11.080 fondos

2.330 Super \$ 2.330 emendad "43.050" si vale.

X *[Signature]*
JORGE HUMBERTO BERNAL COBO

CC# 16604759 cal

X *[Signature]*
JOSE FLORENTINO PINZON SOTO

CC# 9052903 el gar

X *[Signature]*
PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ

CC# - 31.387.784 Blura

Rosa Matilde De La Cruz de Murillo

[Signature]
NOTARIA ENCAJERRADA

ROSA MATILDE DE LA CRUZ DE MURILLO

Notaria Primera (E) de B/c

18 MAR 2023



HERCILIA CARABALI SINISTERRA
Notaria Primera en Cargada de Buenaventura

Santiago de Cali, 16 de marzo de 2023

Señores

Migración Colombia.

servicio.ciudadano@migracioncolombia.gov.co

E. S. D.

ASUNTO: Solicitud de certificación.

Piedad Magali Cortes Ortiz, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), por medio de este escrito y con mi acostumbrado respeto, solicito a la entidad Migración Colombia, emitir a mi favor certificación en donde conste las fechas de entradas y salidas del País de Colombia en el año 2021.

ANEXO:

Copia de mi cédula de ciudadanía y copia de mi pasaporte nacional.

NOTIFICACIONES:

Recibiré notificaciones a través de la dirección de los siguientes correos electrónicos **gusalgiro@hotmail.com** y **jhonca259@hotmail.com**

Atentamente:

Piedad Magali Cortes Ortiz

C.C. No. 31.387.784 de Buenaventura (V).

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.387.784**

CORTES ORTIZ
APELLIDOS

PIEDAD MAGALI
NOMBRES

Piedad M Cortes
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-MAY-1965**
BUENAVENTURA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

23-NOV-1983 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-8836030-70143941-F-0031387784-20060306

03988 06065P 02 193927996

3

REPUBLICA DE COLOMBIA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
MIGRACIONES
Ministerio de Relaciones Exteriores

C10

10 JUL. 2021

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
PT ☐ PID ☐ POA ☐ VISA
MIGRACIONES COLOMBIA

ANTURIOS



2

DEPARTMENT OF HOMELAND SECURITY • U.S. CUSTOMS AND BORDER PROTECTION
ADMITTED
ATL
JAN 25 2021
17
Class ARC
Unit

REPUBLICA DE COLOMBIA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
MIGRACION BOG
Ministerio de Relaciones Exteriores
25 ENE. 2021
PT ☐ PD ☐ PA ☐ VISA
+
UN VOUCHER DE ENTRADA ANTICIPADO PARA VISADO

REPUBLICA DE COLOMBIA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL, MIGRACION
MIGRACION BOG
Ministerio de Relaciones Exteriores
14 FEB. 2019
+
ANEXO BOG
REPUBLICA DE COLOMBIA
UN VOUCHER DE ENTRADA ANTICIPADO PARA VISADO

Oso de Anteojos



:Οκρινίδα

**PASAPORTE
PASSPORT**

Pasaporte N° / Passport No.

AT148865

CORTES ORTIZ

Nombres / Given names

PIEDAD MAGALI

Nacionalidad / Nationality

COLOMBIANA

Fecha de nacimiento / Date of birth

Núm. personal / Personal No.

04 MAY/MAY 1965

CC31387784

Lugar de nacimiento / Place of birth

F
BUENAVENTURA COL

Fecha de expedición / Date of issue

Autoridad / Authority

26 SEP/SEP 2016

C. HOUSTON

Fecha de vencimiento / Date of expiry

Firma del titular / Holder's signature

26 SEP/SEP 2026

Bridal month late



P<COLCORTES<ORTIZ<<PIEDAD<MAGALI<<<<<<<<<<<
AT148865<5COL6505046F2609267CC31387784<<<<32



20237082186241

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20237082186241

Fecha: 2023-03-21

7087620 - GRUPO DE EXTRANJERIA REGIONAL OCCIDENTE

Señora:

PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ

gusalgiro@hotmail.com

jhonca259@hotmail.com

Ciudad

Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACION. Rad. Migración 20236221810842 del 16/03/2023

En atención a la solicitud de certificación de registros de ingresos y salidas del país de PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ titular de la CC No. 31.387.784, respetuosamente me permito informar lo siguiente:

NO es posible atender favorablemente su petición, teniendo en cuenta que de conformidad con lo establecido en el concepto del Consejo de Estado Sala de Consulta y Servicio Civil N° 1279 del 01 de junio de 2000 y en el Decreto 1743 de 2015 artículo 53, que modificó el Decreto 1067 de 2015 en el artículo 2.2.1.11.4.3.: RESERVA. La consulta en bases de datos de carácter reservado, por estar relacionado con la seguridad nacional, así como por involucrar la privacidad de las personas, de conformidad con las normas que rigen la materia, tienen carácter reservado en los archivos de la Unidad Administrativa Especial Migración Colombia, el registro de extranjeros, los documentos que contienen información judicial e investigaciones de carácter migratorio y el movimiento migratorio, tanto de nacionales como **de extranjeros (...)**".

La norma no discrimina que la reserva de la información deba mantenerse frente a los particulares u organismos de persecución penal; sin embargo, debe entenderse que las bases de datos que maneja la autoridad migratoria del estado colombiano NO son de libre acceso y por ende se debe mantener su reserva.

Ahora bien, el artículo 2.2.1.11.4.3 del decreto 1067 de 2015 también indica cómo se puede acceder a la información que se lleva en la Unidad Administrativa Especial Migración Colombia, y en la cual se podrá entregar la información a:

"(...)

3. El titular del dato o información.

4. Los parientes del titular del respectivo registro, hasta el cuarto grado de consanguinidad en línea ascendente o descendente y primero civil.

Ascendente: Padres, Abuelos, Bisabuelos y Tatarabuelos



Descendientes: Hijos, Nietos, Bisnietos y Tataranietos

5. El cónyuge o compañero permanente debidamente reconocido del respectivo titular del registro civil de matrimonio.

6. *Los terceros que cuenten con la facultad expresa mediante poder especial debidamente otorgada por el titular de la información en cumplimiento de lo dispuesto por el numeral 4 del artículo 24 de la **Ley 1437 de 2011 o por virtud disposición legal que la establezca...**. Modificado por el numeral 3 del artículo 24 de la Ley 1755 de 2015 e (inclinación y negrilla fuera de texto).*

Es importante señalar que, si bien usted está solicitando el certificado de movimientos migratorios, este lo podrá obtener de la siguiente manera:

Realizar la solicitud de los movimientos migratorios en línea ingresando por el link <https://apps.migracioncolombia.gov.co/registro/public/formularioRegistro.jsf> diligenciar el formulario y realizar el pago electrónico de 75.000 pesos; o lo podrá realizar directamente en una oficina de Migración Colombia de manera presencial, para el cual es necesario acceder al mismo link, diligenciar el formulario FUT, de igual forma se debe agendar una cita de atención para el lugar que usted seleccione. Esto solo aplica junto con los numerales 3,4,5 y 6 cuando se solicita el certificado de MM en punto de atención presencial.

Si la solicitud es realizada por un tercero, la persona deberá presentar la documentación requerida (poder emitido por autoridad competente, o documentos que demuestren parentesco), para la obtención de la información, es decir documentos que soporten la solicitud mencionados anteriormente.

En los anteriores términos damos por contestada su solicitud.

Cordialmente,

FREDDY TOLEDO BERMEO
Oficial de Migración
Coordinación de Extranjería
Regional Occidente





FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
FORMATO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL
CONOCIMIENTO INICIAL

Fecha de Recepción: 08/OCT/2021
Hora: 09:00:00
Departamento: VALLE DEL CAUCA
Municipio: BUENAVENTURA

NÚMERO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL

Caso Noticia: 761096000164202100866
Departamento: 76 - VALLE DEL CAUCA
Municipio: 109 - BUENAVENTURA
Entidad Receptora: 60 - FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
Unidad Receptora: 00164 - SAU (SALA DE ATENCION AL USUARIO) - BUENAVENTURA
Año: 2021
Consecutivo: 00866

TIPO DE NOTICIA

Tipo de Noticia: DENUNCIA
Delito Referente: 525 - FRAUDE PROCESAL ART. 453 C.P.
Modo de operación del delito:
Grado del delito: NINGUNO
Ley de Aplicabilidad: LEY 906

DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERELLANTE XXXXXXXXXXXXXXXX

Primer Nombre: JHON
Segundo Nombre: JAIRO
Primer Apellido: CAMACHO
Segundo Apellido: BARCO
Documento de Identidad - clase: CEDULA DE CIUDADANIA
N°. Documento: 16504628
Género: HOMBRE
Lugar de Nacimiento País: COLOMBIA
Dirección residencia: 76001 CALLE 8 N, CENTENARIO, COMUNA 2, CALI, VALLE DEL CAUCA
Sitio Específico: CALLE 8NORTE NO 2N-35 OFICINA 325 EDIFICIO CENTENARIO 2
Barrio: CENTENARIO
País: COLOMBIA
Departamento: VALLE DEL CAUCA
Municipio: CALI
Teléfono Móvil: 3002651586
Código: 525
Delito: FRAUDE PROCESAL ART. 453 C.P.
Estimación de los daños y perjuicios (en delitos contra el patrimonio): 0

DATOS DEL INDICIADO

Primer Nombre: FRANCISCO
Primer Apellido: HURTADO
Segundo Apellido: ULLOA
Documento de Identidad - clase: CEDULA DE CIUDADANIA
N°. Documento: 16471864
Edad: 64
Género: HOMBRE
Fecha de Nacimiento: 23/AGO/1956
Lugar de Nacimiento País: COLOMBIA
Dirección residencia: 76109 BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA
Sitio Específico: BARRIO LOS LAURELES, CARRERA 55 NO 2-74, CERCA DEL COLEGIO PIOLIN
País residencia: COLOMBIA
Departamento residencia: VALLE DEL CAUCA

Municipio residencia:
Teléfono Móvil:
Capturado:

BUENAVENTURA
3215737293
NO

BIENES RELACIONADOS CON EL CASO

DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante ha sido informado sobre: la obligación legal que tiene toda persona mayor de 18 años de denunciar cualquier hecho que tenga conocimiento y que las autoridades deban investigar de oficio; de la exoneración del deber de denunciar contra sí mismo, contra su cónyuge o compañero permanente, pariente en 4o. Grado de consanguinidad, de afinidad o civil, o hechos que haya conocido en el ejercicio de una actividad amparada por el secreto profesional; que la presente denuncia se realiza bajo la gravedad de juramento y acerca de las sanciones penales impuestas a quien incurra en falsa denuncia. (Artículos 67 - 69 del C.P.P y 435 - 436 C.P.).

Fecha de comisión de los hechos :
Hora:
Para delitos de acción continuada:
Fecha inicial de comisión:
Hora:
Fecha final de comisión:
Hora:
Lugar de comisión de los hechos :
Municipio:
Departamento:
Dirección:
Latitud:
Longitud:
Uso de armas ?
Uso de sustancias tóxicas?:

15/JUL/2021
08:00:00

15/JUL/2021
08:00:00
15/JUL/2021
17:00:00

109 - BUENAVENTURA
76 - VALLE DEL CAUCA
76109 BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA
3.884849
-76.942926
NO
NO

Relato de los hechos:

OCTUBRE 08 DEL 2021, EN LA FECHA SE INGRESA DENUNCIA ESCRITA AL EXPEDIENTE DIGITAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, POR EL DELITO DE FRAUDE PROCESAL, DENUNCIANTE JHON JAIRO CAMACHO BARCO, INDICIADO FRANCISCO HURTADO ULLOA, MEDIANTE HECHOS ACAECIDOS EL DIA 15 DE JULIO DEL 2021 EN ESTA LOCALIDAD, EL CUAL CONSTA DE 18 FOLIOS SIMPLES, DONDE EL DENUNCIANTE REFIERE LO SIGUIENTE:

SEÑORES
FISCALIA GENERAL DE LA NACION (REPARTO)
E. S. D.

REF: DENUNCIA PENAL.
SIN: FRANCISCO HURTADO ULLOA Y OTROS
DEL: FALSEDAD EN DOCUMENTO PUBLICO, SUPLANTACION, FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO Y FRAUDE.
DEN: JOHN JAIRO CAMACHO BARCO

JOHN JAIRO CAMACHO BARCO, MAYOR DE EDAD Y DE ESTA VECINDAD, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 16.504.628 DE BUENAVENTURA, A USTEDES CON TODO RESPETO ME PERMITO IMPETRAR ANTE USTEDES DENUNCIA PENAL EN CONTRA DE LOS SEÑORES FRANCISCO HURTADO ULLOA, LUIS ANGEL CASTILLO MINA Y UNA PERSONA INDETERMINADA, SUSTENTO LA PRESENTE DENUNCIA PENAL EN LOS SIGUIENTES:

HECHOS

PRIMERO.- EN EL MES DE JULIO 15 DEL AÑO 2.021, ACTUANDO EN CALIDAD DE APODERADO DE LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, ADELANTE LOS TRAMITES NOTARIALES ANTE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, PARA LA REALIZACIÓN DE LA VENTA DE LOS DOS LOTES DE TERRENO IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS NÚMEROS 372-35500 Y 372- 35501 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUENAVENTURA.

SEGUNDO.- PARA ELLO, ACUDÍ ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUENAVENTURA, A FIN DE OBTENER CERTIFICADOS DE TRADICIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ARRIBA DESCRITOS, UNA VEZ REVISADOS LOS MISMOS, ME ENCONTRÉ CON LA SORPRESA QUE EL LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 372-35501 EN SU ANOTACIÓN CUATRO APARECIÓ UNA VENTA REALIZADA EN EL MES DE ABRIL DE 2021, SUPUESTAMENTE EFECTUADA POR MI MANDANTE PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, EN FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO HURTADO ULLOA.

TERCERO.- AL COMUNICARLE LO ANTERIOR A LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, ESTA ME ENTREGO COPIA DE LOS DOCUMENTOS MEDIANTE LOS CUALES SE REALIZÓ LA VENTA FRAUDULENTE, ENTRE LOS CUALES APARECE UN PODER SUPUESTAMENTE OTORGADO POR LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, AL SEÑOR LUIS ANGEL CASTILLO MINA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO.16.493.397 DE BUENAVENTURA, TAMBIÉN

APARECE COPIA DE UNA CÉDULA DE CIUDADANÍA FALSA EN LA CUAL UNA MUJER QUE SE HIZO PASAR POR LA SEÑORA CORTES ORTIZ.

CUARTO.- EL PODER OTORGADO PARA LA VENTA FALSA, FUE AUTENTICADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, POR LO QUE TAMBIÉN SE DEBERÁ INVESTIGAR SI EXISTE COMPLICIDAD DEL FUNCIONARIO QUE LO DILIGENCIO Y QUIEN FIRMO COMO NOTARIA O NOTARIO.

QUINTO.- HA DE DESTACARSE LO SIGUIENTE, QUE MI PODERDANTE SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 31.387.784 DE BUENAVENTURA, DESDE HACE MÁS DE 15 AÑOS RESIDE EN LA CIUDAD DE HOUSTON TEXAS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, Y PARA LA FECHA DE LA VENTA FRAUDULENTE ESTA SE ENCONTRABA EN DICHA CIUDAD.

SEXTO.- QUE EL DENUNCIADO SEÑOR FRANCISCO HURTADO ULLOA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO.16.471.864, CONOCE BIEN A LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, YA QUE ESTOS FUERON COMPAÑEROS PERMANENTES POR MUCHOS AÑOS Y TIENEN DOS HIJOS EN COMÚN.

SEPTIMO.- UNA VEZ CONOCÍ DE LOS DELITOS ARRIBA DESCRITOS, ACUDÍ A LA RESIDENCIA DEL SEÑOR HURTADO ULLOA, UBICADA EN EL BARRIO LOS LAURELES DE BUENAVENTURA EN EL COLEGIO DENOMINADO PIOLÍN, A INVITARLO A QUE PROCEDIERA A DESHACER ESA NEGOCIACIÓN FRAUDULENTE DE MANERA CONCILIATORIA, PERO ESTE SE NEGÓ A HACERLO, BAJO EL ARGUMENTO DE QUE NO CONTABA CON DINERO PARA REALIZAR EL TRÁMITE.

OCTAVO.- QUIERO DEJAR DE PRESENTE QUE LA DOCTORA DURIEN RAYO NOREÑA, NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, CONOCE A CABALIDAD DE ESTE ASUNTO, YA QUE SE LO HICE SABER UNA VEZ ME ENTERE DE ELLO.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DE LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ.
COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL SEÑOR FRANCISCO HURTADO ULLOA.
COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL SEÑOR LUIS ANGEL CASTILLO MINA,
COPIA FRAUDULENTE DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DE LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ.

COPIA DEL PODER FRAUDULENTO.

COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 372-35501 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUENAVENTURA.

COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 372-35500 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUENAVENTURA.

COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NO.273 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA.

COPIA DEL PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

COPIA DE CERTIFICACIÓN DE PLANEACIÓN.

COPIA DEL PODER A MI OTORGADO POR LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ.

COPIA DE MI CÉDULA DE CIUDADANÍA Y TARJETA PROFESIONAL.

SOLICITUD ESPECIAL: COMEDIDAMENTE SOLICITO A ESTE DESPACHO, SE REGISTRE LA PRESENTE DENUNCIA EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS APORTADAS.

NOTIFICACIONES

EL SINDICADO FRANCISCO HURTADO ULLOA RECIBIRÁ NOTIFICACIONES EN LA CARRERA 55 NO.2-74, BARRIO LOS LAURELES CEDE DEL COLEGIO PIOLIN DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, CELULAR 3215737293.

DE LOS DEMÁS DENUNCIADOS DESCONOZCO LA DIRECCIÓN O DOMICILIO.

LAS MÍAS REPRESENTADA EN LA CALLE 8 NORTE NO. 2N-35 OFICINA 325 EDIFICIO CENTENARIO 2 DE LA CIUDAD DE CALI, CELULAR 3002651586 EMAIL. JHONCA259@HOTMAIL.COM

DEL SEÑOR, FISCAL,

JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
C.C. NO. 16.504.628 DE B/TURA
T.P. NO.121.778 DEL C. S. J.

Firma del Denunciante

Firma de Quien Recibe la Denuncia

JAVIER MAURICIO MIKE CANDELA
CHARA
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Firma de Quien Registra Denuncia

usuario que imprime: MCORTESC1 - fecha impresión: 05/oct/2022 10:55:40

guardar cancelar



JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
ABOGADO ASESOR
CALLE 8ª NORTE # 2N - 35 OF. 325
TELÉFONOS 3963832.- CELULAR 3002651586 CALI
EMAIL. JHONCA259@HOTMAILCOM

SEÑORES
FISCALIA GENERAL DE LA NACION (REPARTO)
E. S. D.

REF: DENUNCIA PENAL.
SIN: FRANCISCO HURTADO ULLOA y OTROS
DEL: FALSEDAD EN DOCUMENTO PUBLICO, SUPLANTACION, FALSEDAD EN
DOCUMENTO PRIVADO Y FRAUDE.
DEN: JOHN JAIRO CAMACHO BARCO

JOHN JAIRO CAMACHO BARCO, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía número 16.504.628 de Buenaventura, a ustedes con todo respeto me permito impetrar ante ustedes **DENUNCIA PENAL** en contra de los señores **FRANCISCO HURTADO ULLOA, LUIS ANGEL CASTILLO MINA Y UNA PERSONA INDETERMINADA**, sustento la presente denuncia penal en los siguientes:

HECHOS

PRIMERO.- En el mes de julio del año 2.021, actuando en calidad de apoderado de la señora **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**, adelante los tramites notariales ante la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, para la realización de la venta de los dos Lotes de Terreno identificados con Matriculas Inmobiliarias números 372- 35500 y 372- 35501 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura.

SEGUNDO.- Para ello, acudí ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura, a fin de obtener certificados de tradición de los bienes inmuebles arriba descritos, una vez revisados los mismos, me encontré con la sorpresa que el lote de terreno identificado con matricula inmobiliaria 372-35501 en su anotación cuatro apareció una venta realizada en el mes de abril de 2021, supuestamente efectuada por mi mandante **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**, en favor del señor **FRANCISCO HURTADO ULLOA**.

TERCERO.- Al comunicarle lo anterior a la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, esta me entrego copia de los documentos mediante los cuales se realizó la venta fraudulenta, entre los cuales aparece un poder supuestamente otorgado por la señora **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**, al señor **LUIS ANGEL CASTILLO MINA**, identificado con cédula de ciudadanía No.16.493.397 de Buenaventura, también aparece copia de una cédula de ciudadanía falsa en la cual una mujer que se hizo pasar por la señora **CORTES ORTIZ**.

6
CUARTO.- El poder otorgado para la venta falsa, fue autenticado en la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, por lo que también se deberá investigar si existe complicidad del funcionario que lo diligencio y quien firmo como notaria o notario.

QUINTO.- Ha de destacarse lo siguiente, que mi poderdante señora **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.387.784 de Buenaventura, desde hace más de 15 años reside en la ciudad de Houston Texas Estados Unidos de América, y para la fecha de la venta fraudulenta esta se encontraba en dicha ciudad.

SEXTO.- Que el denunciado señor **FRANCISCO HURTADO ULLOA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No.16.471.864, conoce bien a la señora **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**, ya que estos fueron compañeros permanentes por muchos años y tienen dos hijos en común.

SEPTIMO.- Una vez conocí de los delitos arriba descritos, acudí a la residencia del señor **HURTADO ULLOA**, ubicada en el Barrio Los Laureles de Buenaventura en el Colegio denominado Piolín, a invitarlo a que procediera a deshacer esa negociación fraudulenta de manera conciliatoria, pero este se negó a hacerlo, bajo el argumento de que no contaba con dinero para realizar el trámite.

OCTAVO.- Quiero dejar de presente que la doctora **DURIEN RAYO NOREÑA**, Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, conoce a cabalidad de este asunto, ya que se lo hice saber una vez me entere de ello.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor **FRANCISCO HURTADO ULLOA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor **LUIS ANGEL CASTILLO MINA**,
- Copia fraudulenta de la cédula de ciudadanía de la señora **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**.
- Copia del poder fraudulento.
- Copia del certificado de tradición del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria 372-35501 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura.
- Copia del certificado de tradición del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria 372-35500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura.
- Copia de la Escritura Publica No.273 de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura.
- Copia del Paz y Salvo de impuesto predial unificado.
- Copia de certificación de planeación.
- Copia del poder a mi otorgado por la señora **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**.
- Copia de mi cédula de ciudadanía y tarjeta profesional.

SOLICITUD ESPECIAL: Comedidamente solicito a este despacho, se registre la presente denuncia en las matriculas inmobiliarias aportadas.

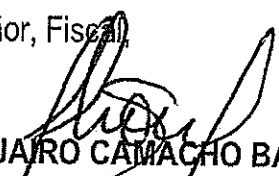
NOTIFICACIONES

El sindicato **FRANCISCO HURTADO ULLOA** recibirá notificaciones en la Carrera 55 No.2-74, BARRIO LOS LAURELES cede del COLEGIO PIOLIN de la ciudad de Buenaventura, Celular 3215737293.

De los demás denunciados desconozco la dirección o domicilio.

Las mías representada en la Calle 8 norte No. 2N-35 Oficina 325 Edificio Centenario 2 de la ciudad de Cali, Celular 3002651586 Email. jhonca259@hotmail.com

Del señor, Fiscal,



JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
C.C. No. 16.504.628 de B/tura
T.P. No.121.778 del C. S. J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.387.784

CORTES ORTIZ
APELLIDOS

PIEDAD MAGALI
NOMBRES

Piedad M Cortes
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-MAY-1965
BUENAVENTURA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

23-NOV-1983 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alfonso D
REGISTRADOR NACIONAL
ALDA BEATRIZ BORGES LOPEZ



A-8636030-70143941-F-0031387784-20060306

0398806065P 02 193927986

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.471.864

HURTADO ULLOA

APELLIDOS
FRANCISCO

NOMBRES

Francisco Hurtado Ulloa

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-AGO-1956

BUENAVENTURA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.85

ESTATURA

O+

G.S. RH

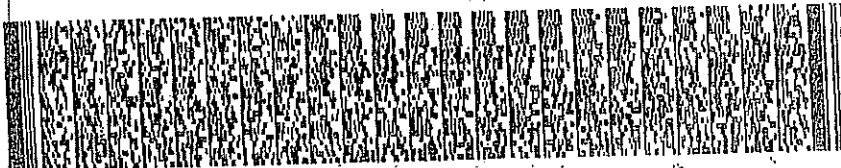
M

SEXO

10-NOV-1976 BUENAVENTURA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3101900-00037461-M-0016471864-20080804

0001746719A 1

2980014787

IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

16493.397

NUMERO

CASTILLO MINA

APELLIDOS

LUIS ANGEL

NOMBRES

FIRMA

6 D



INICIO DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-SEP-1968

BUENAVENTURA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

O+

G.S. RH

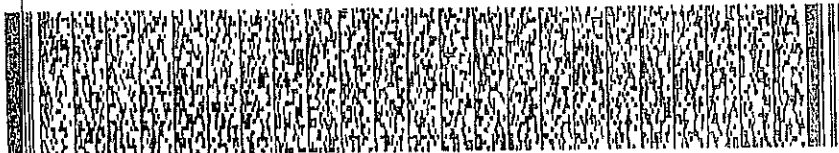
M

SEXO

26-JUN-1987 BUENAVENTURA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
ALMADEA RIZ RENOLFO LOPEZ



A-3100100-65140045-M-0016493397-20051024

03338052970 02 200110536



1.65 ESTATURA 0+ G.S. RH F SEXO

23-NOV-1983 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
SUBALFARDE REGISTRO 12



4-7-01220 0100151124-0021337284-20051103 00122341234 2 27671827

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.387.784

CORTES ORTIZ
APELLIDOS

PIEDAD MAGALI
NOMBRES



piadal magali cortes.o

DEPARTMENT OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.

LUIS ANGEL CASTILLO MINA
~ 16.493.397 De Buenaventura

REPÚBLICA DE COLOMBIA
06 MAR 2021
Al despacho Notarial se presenta:
Redad Magaly Cortes Ortiz
con C.C. 31.387.984 de Buenaventura
con T.R. _____ de _____
y declaro que el contenido de este documento
es cierto y que lo firma y sellado que en él
aparecen son las suyas.
Redad Magaly Cortes O.
Comparéndonos



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211007496749525197

Nro Matricula: 372-35501

Pagina 1 TURNO: 2021-372-1-12923

Impreso el 7 de Octubre de 2021 a las 01:20:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 19-06-2001 RADICACIÓN: 2001-536 CON: ESCRITURA DE: 07-11-1995

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0223-007-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE (199,50M2) DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 2.802 DE FECHA 07-11-95 NOTARIA 1 BUENAVENTURA (DECRETO 1711 DE FECHA 06-07-84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

EFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION: 01.-REGISTRO DE FECHA 14-06-71 LEY 185 DE FECHA 30-12-59. MINISTERIO DE AGRICULTURA. BOGOTA. MODO ADQUISICION. CESION. DE: LA NACION. A: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA. EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA ADQUIRIO POR ACUERDO NO.18/92 DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE BUENAVENTURA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO LOS LAURELES

2) CARRERA 55 # 3 -15 BARRIO, LOS LAURELES, LOCALIDAD PAILÓN DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro:001 Fecha: 13-06-2001 Radicación: 536

Doc: ESCRITURA 2802 DEL 07-11-1995 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$99,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE BUENAVENTURA INVIBUENAVENTURA

A: BERNAL COBO JORGE HUMBERTO

X

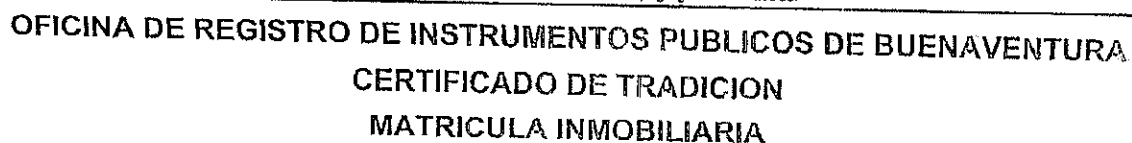
A: PINZON SOTO JOSE FLORÉNTINO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2001 Radicación: 1911

Doc: ESCRITURA 1207 DEL 18-07-2001 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$8,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO



Nro Matrícula: 372-35501

Impreso el 7 de Octubre de 2021 a las 01:20:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)

DE: BERNAL COBO JORGE HUMBERTO

DE: PINZON SOTO JOSE FLORENTINO

A: CORTES ORTIZ PIEDAD MAGALY

✕

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-2021 Radicación: 2021-372-6-1101

Doc: ESCRITURA 273 DEL 21-04-2021 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA BOLETA FISCAL: 001-04-1001412799/2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORTES ORTIZ PIEDAD MAGALI

CC# 31387784 X

NOTACION: Nro 004 Fecha: 06-07-2021 Radicación: 2021-372-6-1101

Doc: ESCRITURA 273 DEL 21-04-2021 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA

VALOR ACTO: \$92,500,000.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) BOLETA FISCAL: 001-04-1001412799/2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES ORTIZ PIEDAD MAGALI.

CC# 31387784

A: HURTADO ULLOA FRANCISCO

CC# 16471864 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211007496749525197

Nro Matrícula: 372-35501

Pagina 3 TURNO: 2021-372-1-12923

Impreso el 7 de Octubre de 2021 a las 01:20:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

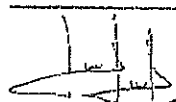
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-372-1-12923

FECHA: 07-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: ANYELA PRADO LOPEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Bogotá, D.C.
El 07 de Octubre de 2021



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201030371935698815 Nro Matricula: 372-35500
Pagina 1

Impreso el 30 de Octubre de 2020 a las 12:25:12 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 72 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA
FECHA APERTURA: 19-06-2001 RADICACIÓN: 2001-535 CON: ESCRITURA DE: 22-11-1995
CODIGO CATASTRAL: 01-02-0223-0066-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON UN AREA (199,50M2) DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 2.426 DE FECHA 11-95 NOTARIA 2 BUENAVENTURA (DECRETO 1711 DE FECHA 06-07-84)
COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION TRADICION: 01 - REGISTRO DE FECHA 14-06-71 LEY 185 DE FECHA 30-12-59 MINISTERIO DE AGRICULTURA. BOGOTA. MC
ADQUISICION. CESION. DE: LA NACION. A: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA. INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA.
INVIBUENAVENTURA ADQUIRIO POR ACUERDO NO. 18/92 DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE BUENAVENTURA

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
BARRIO LOS LAURELES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-2001 Radicación: 535
Doc: ESCRITURA 2426 DEL 22-11-1995 NOTARIA 2 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$99,750
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE BUENAVENTURA INVIBUENAVENTUR

A: BERNAL COBO JORGE HUMBERTO
A: PINZON SOTO JOSE FLORENTINO X
X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2001 Radicación: 1911
Doc: ESCRITURA 1207 DEL 18-07-2001 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$8,200,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL COBO JORGE HUMBERTO
DE: PINZON SOTO JOSE FLORENTINO
A: CORTES ORTIZ PIEDAD MAGALY X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-372-6-1114
Doc: OFICIO 326 DEL 25-03-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

República de Colombia



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. =====

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUENAVENTURA VALLE. =====

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES (273) ==

FECHA: ABRIL VEINTIUNO (21) = AÑO 2021 =====

ACTO: ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA CÓDIGO (09040000) Y

COMPRAVENTA =CÓDIGO=0125. *****

AVALUO: \$ 87.734.000.00 MCTE. *****

CUANTÍA VENTA: NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS

MCTE.- (\$ 92.500.000.00).* *******

OTORGANTE Y VENDEDOR: PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, C.C.

31.387.784 REPRESENTADA POR EL SEÑOR LUIS ANGEL CASTILLO MINA,

C.C. 16.493.397 SEGÚN PODER QUE PRESENTA =====

COMPRADOR (A): FRANCISCO HURTADO ULLOA, C.C. 16.471.864 =====

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 372-35501 =====

CEDULA CATASTRAL: 01-02-0223-0066-000 =====

UBICACIÓN: BARRIO LOS LAURELES =====

En Buenaventura, D.E. Departamento del VALLE DEL CAUCA, República de

COLOMBIA, a los Veintiuno (21) días del mes de Abril de año Dos Mil Veintiuno

(2.021), al Despacho de la DOCTORA DURIEN RAYO NOREÑA, Notaria

Segunda (2) del Círculo de Buenaventura, =====

Compareció(eron) LUIS ANGEL CASTILLO MINA, mayor de edad, domiciliado (a)

en la ciudad de Buenaventura-valle; identificado (a) con cédula de ciudadanía No.

16.493.397 expedida en Buenaventura, de estado civil soltero sin unión marital de

hecho, quien obra en nombre y representación de la señora PIEDAD MAGALI

CORTES ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.387.784

expedida en Buenaventura, de estado civil soltera, según poder que presenta para

que haga parte de este instrumento, hábil(es) para otorgar y obligarse, y

manifestó(aron): *****

PRIMERA SECCION. ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA.- *****

PRIMERO: que su poderdante adquirió mediante escritura pública No. 1.207 de

Julio 07 de 2001 de la Notaria Primera del Círculo de Buenaventura,

debidamente registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. 372-35501, el siguiente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

06-01-21 PO000133726

THOMAS GREG & SONS.
0YF8GRSELK

Se expide Pulmery
Copro 21/04/21

República de Colombia



Buenaventura, de estado civil soltero, quien actua en nombre y en representacion propia; quien para efectos de este publico instrumento se denomina el comprador, hábiles para otorgar y obligarse de lo cual doy fe y manifestaron.*****

PRIMERO: TRANSFERENCIA: que el vendedor le transfiere a titulo de venta al comprador el pleno derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: un lote de terreno ubicado localidad **PAILON del Distrito de Buenaventura, Barrio los Laureles Carrera 55 No. 3-15.-** comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE,** en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con predio de Jorge Humberto Bernal; **POR EL SUR,** en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con la Aduana nacional; **POR EL ORIENTE:** en extensión de siete metros (7 mts) con la carrera 55 y **POR EL OCCIDENTE,** en extensión de siete metros (7 mts) con Aduanal. Todo lo cual arroja un área total de Ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros (199.50 mts2) .- *****

TRADICION: Adquirió(eron) el Vendedor el inmueble mediante la escritura pública No. 1.207 de Julio 7 de 2001, de la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura debidamente registrado a folio de matrícula inmobiliaria No. 372-35501 de la oficina de instrumentos públicas de Buenaventura y matriculado en la oficina de catastro municipal con el predial N° 01-012-0223-0066-000 *****

SEGUNDO = PRECIO: Que han verificado ésta operación de venta por la suma de, **NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 92.500.000).** que EL vendedor, manifiesta haber recibido de contado de manos del comprador a entera SATISFACCION. **PARAGRAFO:** De conformidad con lo establecido por la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019, los otorgantes declaran bajo la gravedad del juramento que el precio de la venta contenido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado. =====

TERCERO = ENTREGA: Finalmente declara el (los) vendedor que desde la presente fecha, hace entrega real; material y efectiva del inmueble ante descrito a su comprador no lo ha enajenado por acto anterior al presente, lo ha poseído en

01-04-2015 17:40:00 (Ver PDF) 01-04-2015 17:40:00

08-01-21 P0000133724

TRINIDAD GREG & ASOCIADOS EKYNTHOC1G



LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICA,

Que visitado el predio No.0102002230066000, enseñado por la señora MAGALY CORTES ORTIZ, cedula de ciudadanía No.31.387.784, se encuentra localizado en el Barrio Los Laureles , Localidad Pailón del Distrito de Buenaventura, le corresponde la dirección, Carrera 55 No.3-15 de la nomenclatura Oficial de la ciudad. De conformidad con lo establecido en el Acuerdo 03 de Mayo de 2001 (Plan de Ordenamiento Territorial), Acuerdo 7 de Abril 30 de 2014 (localidades), Acuerdo 10 de Noviembre 17 de 2016 (Nomenclatura Oficial).

Buenaventura, 19 de abril de 2021


HAROLD SATIZABAL MINOTA

Jefe Oficina Asesora de Planeación Y Ordenamiento Territorial

Redactor -Luis Lemos
Transcriptor:Elsy

SEÑOR
NOTARIO DEL CÍRCULO DE BUENAVENTURA
CIUDAD.

PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho vigente, actuando en mi propio nombre y representación, actuando en calidad de propietaria del 100% de los derechos sobre los bienes inmuebles que más adelante describiré, a usted con todo respeto me dirijo a fin de manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JOHN JAIRO CAMACHO BARCO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 16.504.628 de Buenaventura, y con tarjeta profesional de abogado No.121.778 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación efectúe los trámites pertinentes a fin de efectuar LA VENTA de los bienes inmuebles los cuales a continuación describo de la siguiente forma:

Lote de Terreno número uno junto con la mejora en el construida ubicado en el Barrio Laureles, de la ciudad de Buenaventura. Determinado por los siguientes linderos y medidas así: **NORTE**: En veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M) con predios de Jorge Humberto Bernal; **SUR**: En veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M) con la Aduana Nacional; **ORIENTE**: En siete metros (7M), con la carrera 55 y por el **OCCIDENTE**: En siete metros (7M), con Aduanal, con lo cual arroja un área de ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros (199-50M2). Este predio se encuentra identificado con la ficha catastral número 0102022300070000, e inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Buenaventura, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 372-0035501.

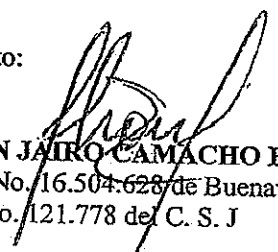
Lote de Terreno número dos junto con la mejora en el construida ubicado en el Barrio Laureles, de la ciudad de Buenaventura. Determinado por los siguientes linderos y medidas así: **NORTE**: En veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M) con predios de Wilberto Angulo; **SUR**: En veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M2) con Jorge H. Bernal; **ORIENTE**: En siete metros (7M), con la carrera 55 y por el **OCCIDENTE**: En siete metros (7M), con Aduanal, con lo cual arroja un área de ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros (199-50M). Este predio se encuentra identificado con la ficha catastral número 1002022300066000, e inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Buenaventura, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 372-0035500.

Mí apoderado queda ampliamente facultado para darle cabal cumplimiento al mandato que por este poder le confiero como son la firmar de la escritura pública de venta y cualquier otro documento que se requiera para el trámite solicitado, conciliar, desistir, sustituir, recibir, interponer recursos y demás facultades legales.

Del señor, Notario,


PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ
C.C. No. 31.387.784 de Buenaventura

Acepto:


JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
C.C. No. 16.504.628 de Buenaventura
T.P.No. 121.778 del C. S. J




JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
ABOGADO ASESOR
CALLE 8ª NORTE # 2N - 35 OF. 325
TELÉFONOS. 3963832.- CELULAR 3002651586 CALI
EMAIL. JHONCA259@GMAIL.COM

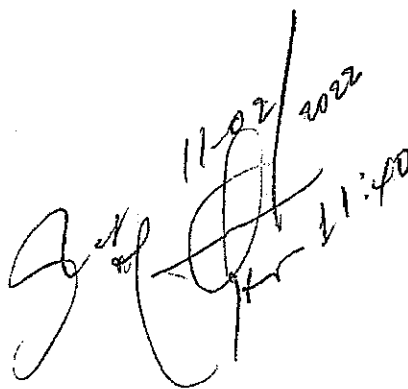
SEÑOR
FISCAL 12 SECCIONAL DE BUENAVENTURA
E. S. D.

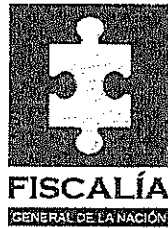
Delito: Falsedad en documento público y privado, fraude y suplantación
Víctima: Piedad Magaly Cortes Ortiz
Radicación: 76109-6000-164-2021-00866

JOHN JAIRO CAMACHO BARCO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 16.504.628 de Buenaventura, y con tarjeta profesional de Abogado No. 121.778 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la víctima dentro del presente asunto, a usted con todo respeto me dirijo con el fin de solicitar se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura, para que tramite ningún tipo de registro en el folio de matrícula inmobiliaria No. 372-35501, lo anterior para preservar los derechos de mi prohijada.

Del señor Fiscal,


JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
C.C. No. 16.504.628 de Buenaventura
T. P. No. 121.778 del C. S. J.


11/02/2022
11:40



Buenaventura Valle, 03 de Marzo de 2022

Doctor:
REGISTRADOR PRINCIPAL
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
Buenaventura Valle.

Ref: Solicitud de Abstenerse de incluir anotaciones
Matricula inmobiliaria: 37235501
Punible: Fraude procesal y otras infracciones.
Indiciado:
SPOA: 761096000164202100866

Atento y cordial saludo.

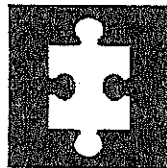
Comendidamente me permito solicitarle, ordenar a quien corresponda, abstenerse de realizar cualquier anotación sobre la Matricula inmobiliaria: 37235501, correspondiente al predio ubicado en el Carrera 55 Nro. 3 – 15 del Barrio “Los Laureles”, de Buenaventura.

Lo anterior, por cuanto al revisar la carpeta de la referencia se tiene que los elementos materiales probatorios y evidencias físicas allegados confrontados en la denuncia, indican que se utilizó un poder Falso a nombre de la Señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, para vender el predio en mención a través de la Escritura pública Nro. 273 de 21 de abril de 2021, protocolizada en la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura Valle, y que fuera registrada en la Anotación 004 de fecha 06-07-21, de la matricula 37235501. Teniendo en cuenta que el resultado de la investigación penal, y por ende la decisión que pueda adoptarse en éste trámite judicial, puede tener incidencia definitiva sobre la propiedad del inmueble.

Ruegole proceder de conformidad.

Atentamente.

CARLOS ARTURO RENDON COLONIA
Fiscal Seccional 12 Buenaventura Valle



FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

copio

25

Buenaventura Valle, 03 de Marzo de 2022

Doctora:
ANYELA PRADO LOPEZ
Directora
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
Buenaventura Valle.

Ref: Solicitud de Abstenerse de incluir anotaciones
Matrícula inmobiliaria: 37235501
Punible: Fraude procesal y otras infracciones.
Indiciado:
SPOA: 761096000164202100866

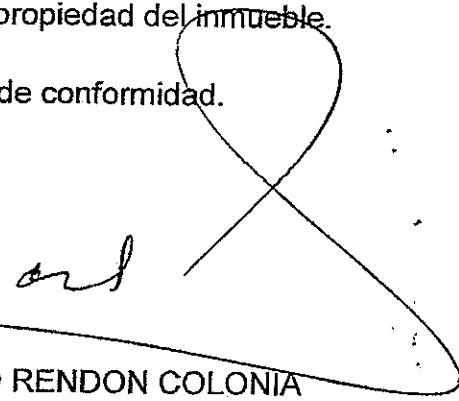
Atento y cordial saludo.


Comedidamente me permito solicitarle, ordenar a quien corresponda, abstenerse de realizar cualquier anotación sobre la Matrícula inmobiliaria: 37235501, correspondiente al predio ubicado en el Carrera 55 Nro. 3 – 15 del Barrio "Los Laureles", de Buenaventura.


Lo anterior, por cuanto al revisar la carpeta de la referencia se tiene que los elementos materiales probatorios y evidencias físicas allegados confrontados en la denuncia, indican que se utilizó un poder Falso a nombre de la Señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, para vender el predio en mención a través de la Escritura pública Nro. 273 de 21 de abril de 2021, protocolizada en la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura Valle, y que fuera registrada en la Anotación 004 de fecha 06-07-21, de la matrícula 37235501. Teniendo en cuenta que el resultado de la investigación penal, y por ende la decisión que pueda adoptarse en éste trámite judicial, puede tener incidencia definitiva sobre la propiedad del inmueble.

Ruegole proceder de conformidad.

Atentamente.


CARLOS ARTURO RENDON COLONIA
Fiscal Seccional 12 Buenaventura Valle


04-03-2022

 FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	Proceso Investigación y Judicialización ORDENES A LA POLICÍA JUDICIAL	"Orden de Policía Judicial No."XXXX Página 1 de 3
---	--	---

Departamento: Valle del Cauca Municipio: BUENAVENTURA Fecha: 26/05/2022 Hora: 10.51 AM

1. Código único de la Investigación:

76	109	60	00164	2021	00866
Dpto	Mpio	Ent	U. Receptora	Año	Consecutivo

2. Delito:

3. Organismo de Policía Judicial a la que se imparte la orden:

FISCALIA GENERAL DE LA NACION

4. Orden de:

Actividad	Término (días)
1. - Analisis de documentos	120

Objeto: 1-) REALIZAR IDENTIFICACION A TRAVES DE LA PAGINA WEB DE LA REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL, DE LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA NRO. 31.387.784 DE BTURA, NACIDA EL 4 DE MAYO DE 1965.
2-)REALIZAR IDENTIFICACION A TRAVES DE LA PAGINA WEB DE LA REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL, DEL SEÑOR FRANCISCO HURTADO ULLOA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO.16.471.864 Y SE UBICA EN EL BARRIO LOS LAURELES DE BUENAVENTURA EN EL COLEGIO DENOMINADO PIOLÍN.
3-)REALIZAR IDENTIFICACION A TRAVES DE LA PAGINA WEB DE LA REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVI, DEL LUIS ANGEL CASTILLO MINA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO.16.493.397 DE BUENAVENTURA
4-)SOLICITAR ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A FIN DE QUE SE EXPIDA EL CERTIFICADO DE TRADICION DE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: 372- 35500 Y 372- 35501 .

5-)EXTRAER DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, LAS ESCRITURAS PUBLICA NO.273 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, CON TODOS SUS

29

	Actividad	Término (días)
Objeto:	<p>ANEXOS, PARA QUE SE ENVIADA AL TECNICO EN GRAFOLOGIA PARA SU ESTUDIO Y A LA ESPECIALISTA EN DACTILOSCOPIA A FIN DETERMINE A QUE PERSONA PERTENECEN LAS HULLAS ALLI IMPRESAS-.</p> <p>6-)ESTABLECER EL NOMBRE, CARGO DEL FUNCIONARIO O FUNCIONARIOS ENCARGADO DE REALIZAR LAS AUTENTICACIONES EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, QUE LO DILIGENCIO LOS PODERES Y QUIEN FIRMO COMO NOTARIA O NOTARIO, PARA LA FECHA DE PROTOCOLIZACION DE LA ESCRITURA 273 .</p> <p>7-)DETERMINAR A TRAVES DEL CONSULADO DE ESTADOS UNIDOS EN COLOMBIA, SI LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 31.387.784 DE BUENAVENTURA, DESDE CUANTO TIEMPO QUE RESIDE EN LA CIUDAD DE HOUSTON TEXAS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, Y PARA LA FECHA DE LA VENTA FRAUDULENTA ESTA SE ENCONTRABA EN DICHA CIUDAD.</p> <p>8)ENTREVISTAR A LA DOCTORA DURIEN RAYO NOREÑA, NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, QUIEN PARA LA FECHA DE LOS HECHOS FUNGIA COMO NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BTURA. Y CONOCE A CABALIDAD DE ESTE ASUNTO.</p> <p>9)REALIZAR LAS DEMAS, ACTIVIDADES INVESTIGATIVAS QUE SE DERIVEN DE LA PRESENTE ACTUACION.</p>	120

5. Datos del Fiscal:

Nombres y apellidos: CARLOS ARTURO RENDON COLONIA

Dirección: Oficina:

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: BUENAVENTURA

Teléfono:

Correo:

Unidad: GRUPO INDAGACION - BUENAVENTURA

No. de Fiscalía: FISCALIA 12

6. Grupo/Servidor con funciones de policía Judicial responsable de la orden:

Entidad: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Grupo de PJ: UNIDAD LOCAL CTI - BUENAVENTURA

Seccional: DIRECCIÓN SECCIONAL DE VALLE DEL CAUCA

Unidad:

Despacho:

Servidor: HOMERO CARDENAS LUCIO

Dirección:

Correo Electrónico: HGG@fiscalia.gov.co

Ciudad: Valle del Cauca

Código: 100061

Código:

Identificación: 6322383

Teléfono:

Departamento: Valle del Cauca Municipio: BUENAVENTURA Fecha: 02/08/2022 Hora: 3:38 PM

1. Código único de la investigación:

76	109	60	00164	2021	00866
Dpto	Mpio	Ent	U. Receptora	Año	Consecutivo

2. Delito:

Delito	Artículo
1. FRAUDE PROCESAL ART. 453 C.P.	FRAUDE PROCESAL ART. 453 C.P.

3. Organismo de Policía Judicial a la que se imparte la orden:

POLICIA NACIONAL - DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL(DIJIN)

4. Orden de:

Actividad	Término (días)
1. - Analisis de documentos	60

Objeto:

1. Solicitar al perito documentólogo y perito en grafología forense Realizar inspección judicial total a la Escritura pública 273 del 21 de abril 2021 que se encuentra en las instalaciones de la notaria 2 de Buenaventura, con el fin de que se hagan las fijaciones correspondientes a la firma plasmada como PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ C.C. 31.387.784
2. Solicitar al perito en documentología y grafología forense, Realizar análisis de uniprocedencia escritural de las firmas de la señora PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ C.C. 31.387.784 halladas en la escritura pública 273 del 21 de abril 2021 de la notaria segunda Buenaventura, contado con firmas de documentos extra procesos y/o toma de muestras escriturales según sea el criterio del perito.
3. Solicitar al perito en dactiloscopia Realizar inspección judicial a la escritura pública 273 del 21 de abril 2021 que se encuentra en las instalaciones de la notaria 2 de Buenaventura, con el fin de obtener las impresiones dactilares halladas en dicha escritura y posteriormente confrontarlas con las impresiones dactilares de las consultas web Service de la señora PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ C.C. 31.387.784, el señor FRANCISCO HURTADO ULLOA C.C. 16.471.864 y el señor LUIS ANGEL

Actividad	Término (días)
	60

Objeto: CASTILLO MINA C.C. 16,493,397. Con el fin de establecer si se trata de las mismas personas.

4. En el evento de no existir correspondencia de las impresiones dactilares de las señora PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ C.C. 31.387.784 y los señores FRANCISCO HURTADO ULLOA C.C. 16.471.864 y LUIS ANGEL CASTILLO MINA C.C. 16,493,397, solicitar ante al Laboratorio Regional de Policía científica y criminalística, la inserción al CCT de la Registraduría las impresiones dactilares halladas en la escritura publica nro. 273 del 21 de abril de 2021, con el fin de establecer a quien corresponden las mismas.

5. Las demás que se desprendan de las anteriores.

5. Datos del Fiscal:


Nombres y apellidos:	CARLOS ARTURO RENDON COLONIA		
Dirección:	Oficina:		
Departamento:	Valle del Cauca	Municipio:	BUENAVENTURA
Teléfono:		Correo:	carlos.rendon@fiscalia.gov.co
Unidad:	GRUPO INDAGACION - BUENAVENTURA	No. de Fiscalía:	FISCALIA 12 - SECCIONAL

Firma,

6. Grupo/Servidor con funciones de policía Judicial responsable de la orden:

Entidad:	POLICIA NACIONAL	
Grupo de PJ:	DIJIN GRUPO INVESTIGATIVO DELITOS CONTRA LA VIDA, LOS D.H. Y EL D.I.H.	Ciudad: CALI
Seccional:	Seccional de Investigación Criminal Valle	Código: 734
Unidad:		Código:
Despacho:		
Servidor:	RICARDO PINILLA SILVA	Identificación: 1104071736

3

 FISCALÍA <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	Proceso Investigación y Judicialización ORDENES A LA POLICÍA JUDICIAL	Orden de Policía Judicial No.8129023 Página 3 de 3
--	--	--

Dirección:


Teléfono:

Correo

rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co

Electrónico:

Firma,

 FISCALÍA <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	Proceso Investigación y Judicialización ORDENES A LA POLICÍA JUDICIAL	Orden de Policía Judicial No.8129293 Página 1 de 3
--	--	--

Departamento: Valle del Cauca Municipio: BUENAVENTURA Fecha: 02/08/2022 Hora: 3:57 PM

1. Código único de la investigación:

76	109	60	00164	2021	00866
Dpto	Mpio	Ent	U. Receptora	Año	Consecutivo

2. Delito:

Delito	Artículo
1. FRAUDE PROCESAL ART. 453 C.P.	FRAUDE PROCESAL ART. 453 C.P.

3. Organismo de Policía Judicial a la que se imparte la orden:

POLICIA NACIONAL - DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL(DIJIN)


4. Orden de:

Actividad	Término (días)
1. - <i>Análisis de documentos</i>	60

Objeto:

- 1. Solicitar consulta a la página Web de la Registraduría del Estado Civil del Señor, EDUARDO SOLÍS GRUESO identificado con la Cedula Nro. 6.158.255 de Btura.
- 2. Solicitar al perito en documentología y grafología forense Realizar inspección judicial total a la escritura pública 759 del 27 de marzo 2007 que se encuentra en las instalaciones de la notaria 2 de Buenaventura, con el fin de que se hagan las fijaciones correspondientes a la firma plasmada como EDUARDO SOLIS GRUESO, Identificado con la Cedula Nro. 6.158.255
- 3. Solicitar al perito en documentología y grafología forense, Realizar análisis de uniprocedencia escritural de las firmas del señor EDUARDO SOLIS GRUESO, halladas en la escritura pública 759 del 27 de MARZO 2007, de la notaria segunda Buenaventura, contando con firmas de documentos extra procesos y/o toma de muestras escriturales según sea el criterio del perito.
- 4. Solicitar al perito en dactiloscopia Realizar inspección judicial a la escritura pública 759 del 27 de marzo 2007, que se encuentra en las instalaciones de la notaria 2 de Buenaventura, con el fin de obtener las impresiones dactilares halladas en dicha escritura y posteriormente



 FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	Proceso Investigación y Judicialización ORDENES A LA POLICÍA JUDICIAL	Orden de Policía Judicial No.8129293 Página 2 de 3
---	--	--

Actividad

Término (días)
60

Objeto: confrontarlas con las impresiones dactilares de las consultas web Service del señor EDUARDO SOLIS GRUESO, CC. 6.158.255. Con el fin de establecer si se trata de la misma persona.

5. En el evento de no existir correspondencia de las impresiones dactilares del señor EDUARDO SOLIS GRUESO, solicitar ante al Laboratorio Regional de Policía científica y criminalística, la inserción al CCT de la Registraduría las impresiones dactilares halladas en la escritura pública Nro. 759 del 27 de MARZO de 2007, con el fin de establecer a quien corresponden las mismas.

5. Datos del Fiscal:


Nombres y apellidos:	CARLOS ARTURO RENDON COLONIA		
Dirección:		Oficina:	
Departamento:	Valle del Cauca	Municipio:	BUENAVENTURA
Teléfono:		Correo:	carlos.rendon@fiscalia.gov.co
Unidad:	GRUPO INDAGACION - BUENAVENTURA	No. de Fiscalía:	FISCALIA 12 - SECCIONAL

Firma,

6. Grupo/Servidor con funciones de policía Judicial responsable de la orden:

Entidad:	POLICIA NACIONAL		
Grupo de PJ:	DIJIN GRUPO INVESTIGATIVO DELITOS CONTRA LA VIDA, LOS D.H. Y EL D.I.H.	Ciudad:	CALI
Seccional:	Seccional de Investigación Criminal Valle	Código:	734
Unidad:		Código:	
Despacho:			
Servidor:	RICARDO PINILLA SILVA	Identificación:	1104071736
Dirección:		Teléfono:	


20

 FISCALÍA <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	Proceso Investigación y Judicialización ORDENES A LA POLICÍA JUDICIAL	Orden de Policía Judicial No.8129293 Página 3 de 3
--	--	--

Correo Electrónico: rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co

Firma,

										Número Único de Noticia Criminal																				
										7	6	1	0	9	6	0	0	0	1	6	4	2	0	2	1	0	0	8	6	6
Entidad	Radicado Interno										Departamento	Municipio	Entidad	Unidad Receptora					Año	Consecutivo										

																																					
INFORME INVESTIGADOR DE CAMPO – FPJ - 11																																					
Este informe será rendido por la Policía Judicial																																					
Departamento					VALLE					Municipio					BUENAVENTURA					Fecha		2022		10		05		Hora		1		0		0		0	

1. DESTINO DEL INFORME																											
FISCALIA 12 SECCIONAL BUENAVENTURA VALLE																											

Conforme a lo establecido en la normatividad vigente que aplique, me permito rendir el siguiente informe.																											
2. OBJETIVO DE LA DILIGENCIA																											
<ul style="list-style-type: none">Dar respuesta a orden a policía judicial emanada por la Fiscalía 12 seccional con número de noticia criminal 761096000164202100866																											

3. DIRECCIÓN DONDE SE REALIZA LA ACTUACIÓN																											
Zona: Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/>														Nombre o número de comuna / localidad:													
Barrio / Vereda:														Otros:													
Dirección:																											
Características del lugar: INSTALACIONES DE LA UBIC-BUENAVENTURA																											


4. ACTUACIONES REALIZADAS																											
<ul style="list-style-type: none">Actuaciones de Policía Judicial.																											
Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.																											

5. TOMA DE MUESTRAS																											
No. de EMP y EF							Sitio de recolección										Descripción de EMP y EF										
N/A							N/A										N/A										
N/A							N/A										N/A										

En el evento de existir más registros se debe reproducir la tabla tantas veces sea necesario.																											
6. DESCRIPCIÓN CLARA Y PRECISA DE LA FORMA TÉCNICA E INSTRUMENTOS UTILIZADOS																											
<ul style="list-style-type: none">Se realizaron actuaciones de policía judicial																											
Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.																											

7. RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD INVESTIGATIVA (descripción clara y precisa de los resultados)																											
Para el día 13 de julio del 2022 se realizó solicitud consulta web servicie de los ciudadanos PIEDAD MAGALY CORTES CC31.387.784 FRANSISCO HURTADO ULLOA CC 16.471.864 LUIS ANGEL CASTILLO MINA 16.493.397 El mismo se realizaron las diferentes solicitudes de análisis de laboratorio a los peritos e inspección judicial a la notaria En este punto Indique el destino de los EMP y EF si los hubiere.																											

8. ANEXOS																											
<ul style="list-style-type: none">03 web servicies de los ciudadanos anterior mente relacionados02 informes de laboratorio01 escritura02 documentos aportados por el apoderado de la señora PIEDAD																											
Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.																											

9. SERVIDOR DE POLICIA JUDICIAL			
Nombres y Apellidos		Identificación	Entidad
RICARDO PINILLA SILVA		1104071736	PONAL-SIJIN
Cargo	Teléfono / Celular	Correo electrónico	Firma
INVESTIGADOR	3219542475	rr.pinilla00001@	

El servidor de policía judicial, está obligado en todo tiempo a garantizar la reserva de la información, esto conforme a las disposiciones establecidas en la Constitución y la Ley.

Fin del Informe



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE INVESTIGACION CRIMINAL E INTERPOL
SECCIONAL VALLE



MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL

Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

No. GS-2022- 114675 / SUBIN-UBIC 29.86

Buenaventura - Valle, 13 de julio del 2022

Mayor
NATALIA MONÁ ROBLEDO
Jefe Grupo Regional De Policía Científica Y Criminalística N°4
Calle 13A N° 103-175, Barrio Ciudad Jardín
Cali - Valle

Asunto: Solicitud búsqueda bases de datos

Respetuosamente me permito solicitar a mi Mayor, estudie la posibilidad de designar a quien corresponda realizar búsqueda en base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil de los señores:

NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FISCALIA	NUNC	DELITO
Piedad Magaly Cortes Ortiz	31.387.784	12 SECCIONAL	761096000164202100866	Estafa.
Francisco Hurtado Ulloa	16.471.864	12 SECCIONAL	761096000164202100866	Estafa.
Luis Ángel Castillo Mina	16.493.397	12 SECCIONAL	761096000164202100866	Estafa.


Suministrando a esta unidad la siguiente información; Consultas web Service.

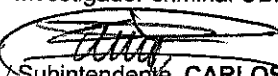
Lo anterior se requiere para ser anexado a la investigación que se adelanta en coordinación con la Fiscalía 12 seccional del Municipio de Buenaventura Valle, bajo N.U.N.C 761096000164202100866, por el delito de Estafa. Artículo 182 C.P.

Correo electrónico rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co, teléfono 3219542475.

"De igual manera se transfiere la reserva legal de la información, teniendo en cuenta que es responsabilidad del funcionario solicitante garantizar, que la información que origina o procesa la Dirección de Investigación Criminal e INTERPOL, debe mantener el principio de segmentación a partir de la necesidad de saber y conocer estrictamente lo necesario para el desempeño de la función que les es propia, el acceso, uso y disposición final de la misma, lo anterior teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 1581/2012 y Ley 1712/2014 que refieren a garantizar los derechos fundamentales, constitucionales y legales de los datos de las personas que son objeto de tratamiento y son almacenadas en nuestras bases de datos, enmarcadas en las actividades que realizan los funcionarios adscritos a la DIJIN en liderar la Investigación Criminal y apoyar la administración de la justicia".

Atentamente,


Patrullero, RICARDO PINILLA SILVA
CC. 1.104.071.736
Investigador criminal UBIC BUENAVENTURA


V° B° Subintendente, CARLOS JULIO LULICO
CC. 10.499.054
Responsable GRUPO FISCALIAS RADICADAS

Anexo: Orden a Policía Judicial.

Elaborado por: PT. Ricardo Pinilla
Revisado por: SI. Carlos Lulico
Fecha de elaboración: 13/07/2022
Ubicación: D/Información 2022/Comunicaciones Salidas

Calle 8 No. 4-63 B/ Obrero
Teléfonos 300-8794542
Daniela.arrieta@correo.policia.gov.co
www.policia.gov.co



INFORMACION PÚBLICA RESERVADA

1DS-OF- 0001
VER: 4

Página 1 de 1

Aprobación: 30/08/2021



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
REGIONAL DE POLICIA CUATRO
SECCIONAL VALLE

No GS-2022- / SUBIN- UBIC 3.1

Buenaventura, 31 de junio de 2022

Doctor
JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
Abogado Asesor
Calle 8 Nro. 2N-35
Buenaventura

Asunto: Solicitud.

En razón a la defensa que le presta a la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ y otros, me permito solicitar lo siguiente:

Sean aportados documentos originales Extra procesos en los cuales haya participado y firmado la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ identificada con c.c. 31.387.784 de Buenaventura.

Aportar copia autenticada de cedula de ciudadanía de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ identificada con c.c. 31.387.784 de Buenaventura, en lo posible que los sellos y datos de autenticación no estén yuxtapuestos al documento o en su defecto una copia la cual sea firmada y puesta su huella índice.

Coordinar toma de muestra escritural con la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ identificada con c.c. 31.387.784 de Buenaventura, a quien se le harán llegar mediante correo aéreo los respectivos formatos, diligencia que se llevara a cabo utilizando las tecnologías de la información y teniendo en cuenta la ley 2213/2022.

Lo anterior se trata de **PROGRAMA METODOLOGICO** y se requiere para anexar a las diligencias que se adelantan bajo la coordinación de la Fiscalía 12 Seccional de Buenaventura, bajo N.U.N.C, 761096000164202100866, por el delito de Fraude Procesal.

"De igual manera se transfiere la reserva legal de la información, teniendo en cuenta que es responsabilidad del funcionario solicitante garantizar, que la información que origina o procesa la Dirección de Investigación Criminal e INTERPOL, debe mantener el principio de segmentación a partir de la necesidad de saber y conocer estrictamente lo necesario para el desempeño de la función que les es propia, el acceso, uso y disposición final de la misma, lo anterior teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 1581/2012 y Ley 1712/2014 que refieren a garantizar los derechos fundamentales, constitucionales y legales de los datos de las personas que son objeto de tratamiento y son almacenadas en nuestras bases de datos, enmarcadas en las actividades que realizan los funcionarios adscritos a la DIJIN en liderar la Investigación Criminal y apoyar la administración de la justicia"

Atentamente,

Ricardo Pinilla S.
Patrullero, Ricardo Pinilla Silva
Cédula de Ciudadanía 1.104.071.736
Investigador Unidad Básica de Investigación Criminal Buenaventura

Anexo: formatos toma de muestra escritural.

Elaborado por: PT. Ricardo Pinilla Silva
Revisado por: SI. Carlos Julio Lillo
Fecha de elaboración 08/06/2022
Ubicación: D. Carpeta del Caso-

Calle 4 Nro. 4-63 B/ Obrero
Teléfono(s) 3219542475
deval.diebu-ubi@policia.gov.co
www.policia.gov.co
RESERVADO



INFORMACION PÚBLICA RESERVADA

1DS-OF-0001
VER: 4

Página 1 de 1

Aprobación: 30-08-2021



MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL

Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

1/07/2022
[Firma]
Recibido 11:21 AM



John Jairo Camacho Barco
Abogado

Buenaventura, Agosto 04 del 2.022.

Señores:

UNIDAD BASICA DE INVESTIGACION CRIMINAL DE BUENAVENTURA
PATRULLERO RICARDO PINILLA SILVA - INVESTIGADOR
CIUDAD.


ASUNTO : APORTE DE DOCUMENTOS
PACIENTE : PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ
C.C. No.31.387.784

JOHN JAIR CAMACHO BARCO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número 16.504.628 de Buenaventura y con tarjeta profesional de abogado No. 121.778 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de la señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, a ustedes con todo respeto me dirijo a fin de allegar los documentos requeridos por esta entidad de prueba grafológica, practicada a mi mandante.

- 1.- Copia simple de la cédula de ciudadanía.
- 2.- Copia autentica de la cédula de ciudadanía.
- 3.- Copia de solicitud de documentos.
- 4.- Acta diligencia toma de muestras escriturales de fecha julio 02 de 2.022.
- 5.- Acta de consentimiento - JPF-28 de fecha julio 02 de 2.022.
- 6.- Acta de información personal del muestra dante de fecha julio 02 del 2.022.
- 7.- Catorce (14) Folios de formatos de diligencia de toma de muestra escritural, de julio 02 de 2.022.

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,


JOHN JAIR CAMACHO BARCO
C.C. No. 16.504.628 de Buenaventura
T.P. No. 121.778 del C. S. De la J.

 04-08-22

Celular. 3002651586
Email. jhonca259@hotmail.com



John Jairo Camacho Barco
Abogado

Buenaventura, Agosto 04 del 2.022.

Señores:

UNIDAD BASICA DE INVESTIGACION CRIMINAL DE BUENAVENTURA
PATRULLERO RICARDO PINILLA SILVA - INVESTIGADOR
CIUDAD.

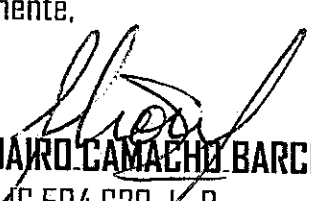
ASUNTO : APOORTE DE DOCUMENTOS
PACIENTE : PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ
C.C. No.31.387.784

JOHN JAIRO CAMACHO BARCO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con cédula de ciudadanía número 16.504.628 de Buenaventura y con tarjeta profesional de abogado No. 121.778 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de la señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, a ustedes con todo respeto me dirijo a fin de allegar los documentos requeridos por esta entidad de prueba grafológica, practicada a mi mandante.

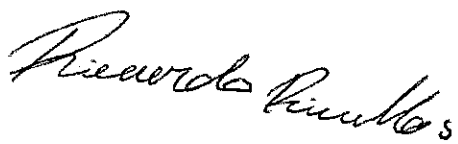
- 1.- Copia simple de la cédula de ciudadanía.
- 2.- Copia autentica de la cédula de ciudadanía.
- 3.- Copia de solicitud de documentos.
- 4.- Acta diligencia toma de muestras escriturales de fecha julio 02 de 2.022.
- 5.- Acta de consentimiento - JPF-28 de fecha julio 02 de 2.022.
- 6.- Acta de información personal del muestra dante de fecha julio 02 del 2.022.
- 7.- Catorce (14) Folios de formatos de diligencia de toma de muestra escritural, de julio 02 de 2.022.


Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,


JOHN JAIRO CAMACHO BARCO
C.C. No. 16.504.628 de Buenaventura
T.P. No. 121.778 del C. S. De la J.

Celular. 3002651586
Email. jhonca259@hotmail.com


Ricardo Pinilla S. 04-08-22

										Número Único de Noticia Criminal																					
										7	6	1	0	9	6	0	0	0	1	6	4	2	0	2	1	0	0	8	6	6	
Entidad		Radicado								Dpto.		Municipio		Entidad		Unidad Receptora		Año		Consecutivo											
		SOLICITUD ANÁLISIS DE EMP Y EF - FPJ – 12 Este formato será diligenciado por Policía Judicial																													
Departamento		VALLE								Municipio		Buenaventura		Fecha		2022		08		25		Hora		1		4		0		0	
1. DESTINO DE LA SOLICITUD																															
SI. JORGE LUIS MARIN ERAZO PERITO DOCUMENTOLOGIA GRUPO CRIMINALISTICA SIJIN VALLE																															
2. EMP Y EF OBJETO DE EXAMEN (descripción conforme a lo registrado en el formato de Rótulo y Registro de Cadena de Custodia).																															
MUESTRAS MANUSCRITURALES TOMADAS A LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA 31.387.784																															
Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.																															
3. EXAMEN SOLICITADO																															
REALIZAR INSPECCION JUDICIAL A DOCUMENTOS EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA UBICADA EN LA CALLE 1 # 5, A LA ESCRITURA PÚBLICA NRO 273 DEL 21 DE ABRIL 2021 CON EL FIN DE REALIZAR FIJACION A LAS FIRMAS PLASMADAS COMO PIEDAD MAGALY CORTEZ ORTIZ PARA ESTABLECER SI EXISTE UNIPROCEDENCIA CON LAS MUESTRAS MANUSCRITURALES TOMADAS																															
Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.																															
4. AUTORIDAD A QUIÉN SE LE REMITEN LOS RESULTADOS																															
Fiscalía/Entidad								FISCALIA 12 SECCIONAL BUENAVENTURA																							
Dirección								CALLE 9 Nro. 2 – 83 PISO CUATRO – BUENAVENTURA VALLE																							
Delito/Conducta								FALESDAD EN DOCUMENTOS																							
5. OBSERVACIONES (relacionar información útil del caso)																															
DILIGENCIA A FIN DE REALIZAR POSTERIOR COTEJO DE UNIPROCEDENCIAL ESCRITURAL CON FIRMAS APORTADAS. PIEDAD MAGALY CORTEZ ORTIZ																															
Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.																															
6. DATOS DEL SOLICITANTE																															
Nombres y Apellidos														Identificación										Entidad							
RICARDO PINILLA SILVA														1.104.071.736										PONAL							
Cargo				Dirección										Teléfono / Celular										Correo electrónico							
INVESTIGADOR				CALLE 8 NRO 4 – 63										3219542475										rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co							
Firma																															
7. PERSONA QUE RECIBE LA SOLICITUD																															
Nombres y Apellidos														Identificación										Entidad							
Cargo				Dirección										Teléfono / Celular										Firma							
Fecha Recibido				Hora recibido																											
AAAA-MM-DD																															

El servidor de policía judicial, está obligado en todo tiempo a garantizar la reserva de la información, esto conforme a las disposiciones establecidas en la Constitución y la Ley.

Número Único de Noticia Criminal

65-2022-139048

761096000164

202100866

Entidad

Radicado

Dpto.

Municipio

Entidad

Unidad Receptora

Año

Consecutivo

SOLICITUD ANÁLISIS DE EMP Y EF - FPJ - 12

Este formato será diligenciado por Policía Judicial

Departamento

VALLLE

Municipio

Buenaventura

Fecha

2022

08

26

Hora

1

4

0

0

1. DESTINO DE LA SOLICITUD

SI. JORGE LUIS MARIN ERAZO

PERITO DOCUMENTOLOGIA

GRUPO CRIMINALISTICA SIJIN VALLE

2. EMP Y EF OBJETO DE EXAMEN (descripción conforme a lo registrado en el formato de Rótulo y Registro de Cadena de Custodia).

-MUETRAS MANUSCRITURALES TOMADAS DE LA SEÑORA PIEDAD MAYALI CORTES ORTIZ IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA 31.387.784

- MATERIAL EXTRAPROCESO, PODER FIRMADO POR LA SEÑORA PIEDAD MAYALI CORTEZ DE FECHA 03/11/2020, PODER FIRMADO POR LA SEÑORA PIEDAD MAYALI CORTEZ 03/11/2021, OFICIO DIRIGIDO AL JUZGADO SEGUDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

3. EXAMEN SOLICITADO

REALIZAR INSPECCION JUDICIAL A DOCUMENTOS EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA UBICADA EN LA CALLE 1 N 5, A LA ESCRITURA PUBLICA NRO 273 DEL 21 DE ABRIL 2021 CON EL FIN DE REALIZAR FIJACION A LAS FIRMAS PLASMADAS COMO PIEDAD MAYALI CORTEZ UBICADAS EN EL PODER AMPLIO DE FECHA 05/04/2021.

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

4. AUTORIDAD A QUIÉN SE LE REMITEN LOS RESULTADOS

Fiscalía/Entidad

FISCALIA 12 SECCIONAL BUENAVENTURA

Dirección

CALLE 9 Nro. 2 – 83 PISO CUATRO – BUENAVENTURA VALLE

Delito/Conducta

FALSEDAD EN DOCUMENTOS

5. OBSERVACIONES (relacionar información útil del caso)

DILIGENCIA A FIN DE REALIZAR POSTERIOR COTEJO DE UNIPROCEDENCIAL ESCRITURAL CON FIRMAS APORTADAS DE LA SEÑORA PIEDAD MAYALI CORTEZ .

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

6. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombres y Apellidos

RICARDO PINILLA SILVA

Identificación

1.104.071.736

Entidad

PONAL

Cargo

INVESTIGADOR

Dirección

CALLE 8 NRO 4 – 63

Teléfono / Celular

3219542475

Correo electrónico

rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co

Firma

7. PERSONA QUE RECIBE LA SOLICITUD

Nombres y Apellidos

Jorge Luis Marin Erazo

Identificación

1130633011

Entidad

PONAL

Cargo

Perito

Dirección

CALLE 8 NRO 4 – 63

Teléfono / Celular

3164937615

Firma

Fecha Recibido

2022-08-26

Hora recibido

09:30

GS-2022-146712-DEVAL

Número Único de Noticia Criminal

761096000164202100866

Entidad

Radicado

Dpto.

Municipio

Entidad

Unidad Receptora

Año

Consecutivo

SOLICITUD ANÁLISIS DE EMP Y EF - FPJ – 12

Este formato será diligenciado por Policía Judicial

Departamento

VALLLE

Municipio

Buenaventura

Fecha

2022

09

08

Hora

1

4

0

0

1. DESTINO DE LA SOLICITUD

SI. JORGE LUIS MARIN ERAZO
PERITO DOCUMENTOLOGIA
GRUPO CRIMINALISTICA SIJIN VALLE

2. EMP Y EF OBJETO DE EXAMEN (descripción conforme a lo registrado en el formato de Rótulo y Registro de Cadena de Custodia).

1. FIRMA COMO DE LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ UBICADA SOBRE EL TEXTO PREIMPRESO **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ** EN ZONA INFERIOR IZQUIERDA ANVERSO DEL FOLIO 69 (PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE) DE LA ESCRITURA PUBLICA 273 DEL 21 DE ABRIL 21 DE 2021, RADICADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA UBICADA EN LA CALLE 1 # 5-13.

2. FIRMA COMO DE LA SEÑORA PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ UBICADA DENTRO DE RECUADRO Y SOBRE LINEA BASE Y TEXTO COMPARECIENTE EN ZONA INFERIOR DERECHA ANVERSO DEL FOLIO 69 (PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE) DE LA ESCRITURA PUBLICA 273 DEL 21 DE ABRIL 21 DE 2021, RADICADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA UBICADA EN LA CALLE 1 # 5-13.

3. MUESTRAS MANUESCRITURALES TOMADAS A LA SEÑORA PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA 31,387,784, PODER FIRMADO POR LA SEÑORA PIEDAD MAGALI CORTES ORTZ DE FECHA 03/11/2020, PODER FIRMADO POR LA SEÑORA PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ DE FECHA 03/11/2020, PODER DIRIGIDO AL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA.

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

3. EXAMEN SOLICITADO

Realizar análisis grafológico con el fin de determinar si existe uniprocedencia o no de la firma como del PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ obrante en el documento dubitado EMP 1 Y EMP NRO 2, Frente a las muestras escriturales allegadas EMP 2 y las muestras escriturales realizadas a la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ – EMP 3.

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

4. AUTORIDAD A QUIÉN SE LE REMITEN LOS RESULTADOS

Fiscalía/Entidad

FISCALIA 12 SECCIONAL BUENAVENTURA

Dirección

CALLE 9 Nro. 2 – 83 PISO CUATRO – BUENAVENTURA VALLE

Delito/Conducta

FALSEDAD EN DOCUMENTOS

5. OBSERVACIONES (relacionar información útil del caso)

EMP NRO 1 Y EMP NRO 2 SE ENCUENTRA EN LA NOTARIA 2 BUENAVENTURA.
EMP NRO 3 SE ENTREGA EN UN SOBRE EMBALADO Y ROTULADO CON SU RESPECTIVA CADENA DE CUSTODIA.

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

6. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombres y Apellidos

RICARDO PINILLA SILVA

Cargo

INVESTIGADOR

Firma

Identificación

1.104.071.736

Dirección

CALLE 8 NRO 4 – 63

Teléfono / Celular

3219542475

Entidad

PONAL

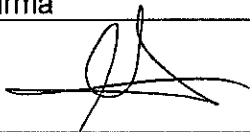
Correo electrónico

rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co

Versión: 04
Aprobación: 2019-08-28 CPJ
Publicación: 2019-09-03

Página 1 de 1

7. PERSONA QUE RECIBE LA SOLICITUD

Nombres y Apellidos		Identificación	Entidad
Jorge Luis Maza		1130633011	Punt
Cargo	Dirección	Teléfono / Celular	Firma
Revisó	C/ 8 # 4-63	316 495 7615	
Fecha Recibido	Hora recibido		
2022-09-08	16:00		

El servidor de policía judicial, está obligado en todo tiempo a garantizar la reserva de la información, esto conforme a las disposiciones establecidas en la Constitución y la Ley.



EL (LA) SUSCRITO CONSUL DE PRIMERA DE COLOMBIA EN HOUSTON, ESTADOS UNIDOS

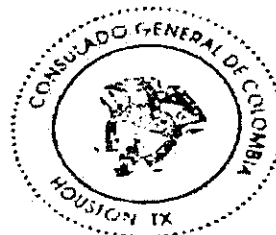
CERTIFICA:

El (la) suscrit(o)a CONSUL DE PRIMERA en HOUSTON, certifica que a la fecha, siendo las 08:56 AM, compareció ante el cónsul el(la) señor(a) PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No.31387784 expedida en BUENAVENTURA - VALLE, con el fin de certificar que reside actualmente en 2475 GRAY FALLS #115, HOUSTON, TEXAS, 77077, ESTADOS UNIDOS, y ha vivido continuamente en nuestra jurisdicción desde el año 2005, según lo establece en la documentación que presentó para demostrarlo.

Para constancia se firma el presente certificado con destino a QUIEN CORRESPONDA.

A petición de el/la interesado(a) se expide la presente constancia en HOUSTON, ESTADOS UNIDOS el 19 de agosto de 2022.

LILIANA TERESA ROSALES SERGE
CONSUL DE PRIMERA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
Firmado Digitalmente



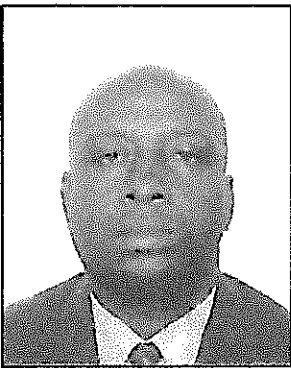
Derechos Pagados
FONDO ROTATORIO
TIMBRE
Impresión No.:

\$1.00
USD \$1.00
USD 0.00
1

La autenticidad de este documento puede ser verificada en:
<http://verificacion.cancilleria.gov.co>
Código de Verificación:CEWIT8535722

Informe de la Vista Detallada de la Consulta

Número de Documento (NUIP): 16,493,397
Número de Documento (NIP):
Número de Preparación: 20011053
Primer Apellido: CASTILLO
Partícula: Ninguna
Segundo Apellido: MINA
Primer Nombre: LUIS
Segundo Nombre: ANGEL
Sexo: Masculino
Fecha de Nacimiento: 13/09/1968
Lugar de Nacimiento: BUENAVENTURA - VALLE
País de Nacimiento: COLOMBIA
Departamento de Nacimiento: VALLE
Municipio de Nacimiento: BUENAVENTURA
Estatura: 167
Fecha de Preparación: 03/03/2005
Departamento de Preparación: VALLE
Municipio de Preparación: CALI
Zona de Preparación: CALI
Fecha de Expedición: 26/06/1987
Departamento de Expedición: VALLE
Municipio de Expedición: BUENAVENTURA
Zona de Expedición: BUENAVENTURA
Vigencia: VIGENTE
Clase de Expedición: Duplicado CC
Motivo de Rectificación:



Luis A Castillo

Grupo Sanguíneo y Factor RH: O+
Código de Señales Particulares: NINGUNA
Dirección de Residencia: CL 9A 55 45 BUENAVENTURA CALI 19
Ciudad de Residencia:
Teléfono: 2437675
Tipo del Documento Base: Cédula de Ciudadanía
Número del Documento Base: 4
Notaría del Documento Base:
Huella Impresa:
Número de Impresión:
Fecha de Fabricación
Validez: Valida
Estado de la versión: Actual



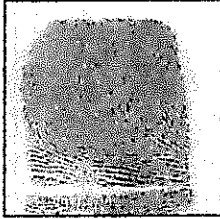
Pulgar Derecho



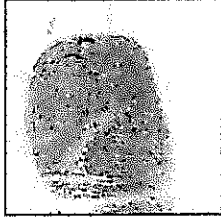
Índice Derecho



Medio Derecho



Anular Derecho



Meñique Derecho



Pulgar Izquierdo



Índice Izquierdo



Medio Izquierdo



Anular Izquierdo



Meñique Izquierdo

GS-2022-114675-DEVAL

Informe de la Vista Detallada de la Consulta

Número de Documento (NUIP): 16,471,864
Número de Documento (NIP):
Número de Preparación: 8503297056
Primer Apellido: HURTADO
Partícula: Ninguna
Segundo Apellido: ULLOA
Primer Nombre: FRANCISCO
Segundo Nombre:
Sexo: Masculino
Fecha de Nacimiento: 25/08/1956
Lugar de Nacimiento: BUENAVENTURA - VALLE
País de Nacimiento: COLOMBIA
Departamento de Nacimiento: VALLE
Municipio de Nacimiento: BUENAVENTURA
Estatura: 185
Fecha de Preparación: 02/11/2021
Departamento de Preparación: VALLE
Municipio de Preparación: BUENAVENTURA
Zona de Preparación: BUENAVENTURA
Fecha de Expedición: 10/11/1976
Departamento de Expedición: VALLE
Municipio de Expedición: BUENAVENTURA
Zona de Expedición: BUENAVENTURA
Vigencia: VIGENTE
Clase de Expedición: Duplicado CC
Motivo de Rectificación:



Grupo Sanguíneo y Factor RH: O+
Código de Señales Particulares: NINGUNA
Dirección de Residencia: KR 55 B 2014 LOS LAURELES
Ciudad de Residencia: BUENAVENTURA
Teléfono: 3235180576
Tipo del Documento Base: Cédula de Ciudadanía
Número del Documento Base: 0016471864
Notaría del Documento Base: BUENAVENTURA
Huella Impresa: ÍNDICE DERECHO
Número de Impresión:
Fecha de Fabricación
Validez: Valida
Estado de la versión: Actual



Pulgar Derecho



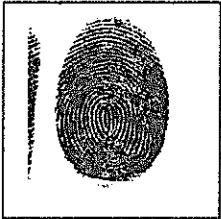
Índice Derecho



Medio Derecho



Anular Derecho



Meñique Derecho



Pulgar Izquierdo



Índice Izquierdo



Medio Izquierdo



Anular Izquierdo



Meñique Izquierdo

GS-2022-114675-DEVAL

Informe de la Vista Detallada de la Consulta

Número de Documento (NUIP): 31,387,784
Número de Documento (NIP):
Número de Preparación: 19392799
Primer Apellido: CORTES
Partícula: Ninguna
Segundo Apellido: ORTIZ
Primer Nombre: PIEDAD
Segundo Nombre: MAGALI
Sexo: Femenino
Fecha de Nacimiento: 04/05/1965
Lugar de Nacimiento: BUENAVENTURA - VALLE
País de Nacimiento: COLOMBIA
Departamento de Nacimiento: VALLE
Municipio de Nacimiento: BUENAVENTURA
Estatura: 160
Fecha de Preparación: 13/09/2005
Departamento de Preparación: 00
Municipio de Preparación: 00000
Zona de Preparación: ESTADOS UNIDOS HOUSTON (88360)
Fecha de Expedición: 23/11/1983
Departamento de Expedición: VALLE
Municipio de Expedición: BUENAVENTURA
Zona de Expedición: BUENAVENTURA
Vigencia: VIGENTE
Clase de Expedición: Duplicado CC
Motivo de Rectificación:



Piedad H Cortes

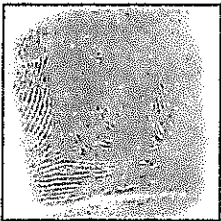
Grupo Sanguíneo y Factor RH: O+
Código de Señales Particulares: NINGUNA
Dirección de Residencia: 3002 7418 SAN SIMEON
Ciudad de Residencia:
Teléfono: 2816501
Tipo del Documento Base: Cédula de Ciudadanía
Número del Documento Base:
Notaría del Documento Base:
Huella Impresa:
Número de Impresión:
Fecha de Fabricación
Validez: Valida
Estado de la versión: Actual



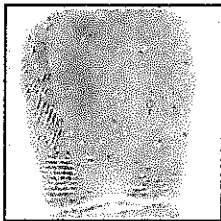
Pulgar Derecho



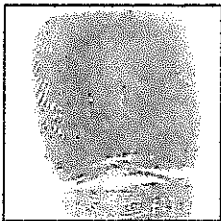
Índice Derecho



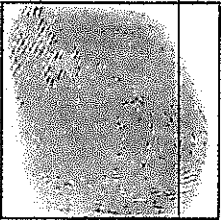
Medio Derecho



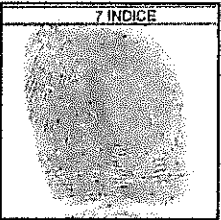
Anular Derecho



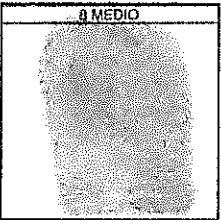
Meñique Derecho



Pulgar Izquierdo



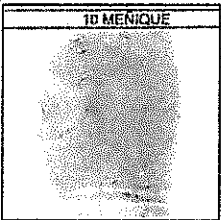
Índice Izquierdo



Medio Izquierdo




Anular Izquierdo



Meñique Izquierdo

GS-2022-114675-DEVAL

Página 1 de 1	<div>CONFRONTACIÓN DACTILOSCOPICA</div> <div>FORMATO INSPECCION TÉCNICA A DOCUMENTOS CON IMPRESIONES DACTILARES</div>	 <div>POLICÍA NACIONAL</div>
CODIGO: 2DC-FR-0003		
FECHA: 02-07-2012		
VERSION: 0		

De conformidad con lo estipulado en el artículo 200 (modificado por el artículo 49 de la Ley 1142 de 2007) y artículo 201 de la Ley 906. Decreto 960 de 1970, artículo 113 "Estatuto del Notariado".

En Buenaventura a los (29) días del mes de Agosto del año 2022 siendo las : horas, se presentó a las instalaciones de Notaria 2º ubicada en Cll L# 5-13 B/ centro, el señor(a) Perito en Dactiloscopia Andres Eduardo Sanchez Identificado con C.C. 1.023.876.826, Adscrito a Seccional de investigación criminal, con el fin de realizar diligencia de inspección técnica a documentos con impresiones dactilares, solicitada mediante oficio No. ES-2022-141710 fechado 30-08-22 Noticia Criminal/Radicado 761095000164202100866 emanado de (solicitante) Ricardo Pinilla Silva Orden de Trabajo No 2022-04428


Atendió la diligencia: Nombres y apellidos Dayana Katherine Ferrin Reales C.C. 1.111.770.134 de Buenaventura Cargo Aux de Escrituración

Observaciones:
Se realizó diligencia de inspección técnica a documentos a la escritura pública Nº 273 del 21 de abril de 2021, la cual esta compuesta por 18 folios encontrando en el reverso del folio 62 Firma y huella de los Señores Francisco Hurtado y Luis Angel Castillo, a su mismo se encuentra en el anverso del folio 69 firma y huella de la señora pietra magaly Cortez, Se filan fotograficamente las impresiones.

No siendo el otro el motivo de la presente diligencia se firma una vez leída y aprobada por quienes intervinieron en ella.



QUIEN REALIZA LA DILIGENCIA
 Perito en Dactiloscopia



QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA
 Funcionario del Despacho



POLICÍA NACIONAL

										Número Único de Noticia Criminal											
										7 6 1 0 9 6 0 0 0 1 6 4 2 0 2 1 0 0 8 6 6											
Entidad		Radicado Interno								Departamento		Municipio		Entidad		Unidad Receptora		Año		Consecutivo	



INFORME INVESTIGADOR DE LABORATORIO – FPJ-13

Este informe será rendido por la Policía Judicial

Departamento	Valle	Municipio	Buenaventura	Fecha	31-08-2022	Hora	16:10
--------------	-------	-----------	--------------	-------	------------	------	-------

De conformidad con lo estipulado en los artículos 210, 255, 257, 261, 275 y 406 del C.P.P ley 906 de 2004, me permito rendir bajo la gravedad del juramento el siguiente informe.

1. IDENTIFICACIÓN DEL INFORME

Orden de Trabajo No. 2022-04428

Unidad Básica de Investigación Criminal UBIC BUENAVENTURA
Calle 8 # 4– 63 Barrio Obrero
Buenaventura – Valle

2. DESTINO DEL INFORME

Patrullero
RICARDO PINILLA SILVA
Investigador SIJIN- BUENAVENTURA
Calle 8 # 4– 63
Correo electrónico: rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co
Buenaventura – Valle

Referencia: Comunicación oficial número GS-2022-141710-DEVAL de fecha 30/08/2022, recibida el día 30/07/2022

3. ESTUDIO SOLICITADO

A continuación se transcribe textualmente del oficio petitorio, la parte correspondiente al análisis solicitado así: Realizar diligencia de inspección técnica a documentos en la notaria segunda del municipio de Buenaventura, a la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021, Lo anterior con el fin de fijar las impresiones dactilares que se encuentren a nombre de la señora Magaly Cortes Ortiz identificada con cédula de ciudadanía número 31.387.784, del señor Francisco Hurtado Ulloa identificado con cédula de ciudadanía número 16.471.864 y del señor Luis Ángel Castillo Mina identificado con cédula de ciudadanía número 16.493.397, posteriormente confrontarlas con la impresiones dactilares de las consultas web service aportadas de la señora Magaly Cortes Ortiz, Francisco Hurtado Ulloa y Luis Ángel Castillo Mina, para establecer si se trata de las mismas persona.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS Y EVIDENCIA FÍSICA RECIBIDOS PARA ESTUDIO

Muestra identificada como un (01) folio que trata de un documento el cual en su anverso presenta membrete y logo símbolo “Registraduría Nacional del Estado Civil - Informe de la Vista Detallada de la Consulta”, con datos referentes a **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, Número de Documento (NUIP): **31.387.784**, al costado derecho obra registro fotográfico, posteriormente se aprecian diez recuadros y al interior de cada uno de estos obra una impresión dactilar, el reverso del documento se encuentra en blanco.

5. DESCRIPCIÓN Y EXPLICACIÓN DE LOS PRINCIPIOS, MÉTODOS Y PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS UTILIZADOS

5.1 PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS EMPLEADOS

Guía de confrontación Dactiloscópica 2DC-GU-0020 Versión 3, 2022/07/02 Basado en el Método de identificación de huellas dactilares y documentos relacionados del Grupo de Trabajo Europeo de Interpol (GTEIHD I y II), sobre Identificación de Huellas Dactilares.

- 5.1.1 **Fijación de elementos** - Procedimiento realizado con los medios o equipamientos existentes en la dependencia, mediante fotografía, fotocopia, escáner, entre otros. Las imágenes digitales hacen parte del archivo magnético y quedan almacenadas en la Unidad Básica de Investigación Criminal en Buenaventura.
- 5.1.2 **Inspección Técnica Documentos** - Procedimiento que se realiza con el fin de fijar fotográficamente impresiones dactilares obrantes en documentos.
- 5.1.3 **Análisis preliminar de admisibilidad de impresiones dactilares para confrontación** - Se aplica a todo el material dactiloscópico obtenido en el desarrollo de las actividades técnico científicas o allegado junto a la solicitud; se analizan los aspectos de morfología del dactilograma, seguimiento de las crestas papilares y ubicación de suficientes puntos característicos con su emplazamiento.
- 5.1.4 **Confrontación Dactiloscópica** - Las impresiones dactilares (dubitada e indubitada) se comparan previa digitalización de las mismas y el uso de software disponible para tal fin; la finalidad de esta actividad es demostrar los puntos característicos que el Perito tuvo en cuenta para verificar la correspondencia entre las impresiones dactilares y la fijación detallada de los aspectos relevantes e individualizantes de la impresión dactilar.

5.2 EXPLICACIÓN DEL PRINCIPIO TÉCNICO – CIENTÍFICO (INFORME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD CIENTÍFICA).

Para verificar la identidad de personas por medio de las impresiones dactilares, se hace necesaria la ubicación de mínimo 10 minucias o puntos característicos coincidentes, teniendo en cuenta la trayectoria de las crestas papilares y la nitidez de las mismas, conforme a lo descrito en el ítem 4.6.7 **“Puntos Característicos”** de la guía de confrontación dactiloscópica 2DC-GU-0020 versión 3, dichos principios son consecuentes con lo establecido en los documentos referenciados en el numeral 6 del presente informe.

6. ACEPTACIÓN DE LOS PRINCIPIOS, MÉTODOS O PROCEDIMIENTOS POR LA COMUNIDAD TÉCNICO CIENTÍFICA

La metodología aplicada en el ensayo confrontación dactiloscópica tiene como principios fundamentales los descritos a continuación, los cuales han sido aceptados y corroborados por la comunidad técnico científica:

- Perennidad, Inmutabilidad y Diversiformidad
- Método ACEV (Análisis, Comparación, Evaluación y Verificación)

Los procedimientos técnicos empleados para el presente estudio se encuentran soportados en “La ciencia de la dactiloscopia” del Departamento de Justicia de los Estados Unidos, FBI e Informes expedidos por el Grupo de Trabajo Europeo de INTERPOL sobre Identificación de Huellas Dactilares (GTEIHD) I y II, informe “Método para la examinación de las crestas de fricción, para los examinadores de impresiones dactilares latentes” expedido por el grupo de trabajo científico sobre el análisis de crestas de fricción, estudio y tecnología de la IAI, (SWGFAST).

7. EQUIPOS E INSTRUMENTOS EMPLEADOS Y SU ESTADO DE MANTENIMIENTO

Para el desarrollo del presente análisis, se emplearon los siguientes instrumentos y/o equipamiento de laboratorio:

- No aplica

8. RESULTADOS

8.1 Fijación de elementos

Se realizó fijación de las impresiones dactilares que obran en el documento descrito en el numeral 4, mediante escáner.

8.2 Inspección Técnica Documentos

Se realizó inspección técnica a documentos contenidos en la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021, procedimiento realizado en la notaría segunda del municipio de Buenaventura, diligencia en la cual se observa que la escritura pública está compuesta por dieciocho folios enumerados del 60 al 78, hallando que en el anverso del folio sesenta y nueve se observa un recuadro con membrete "REPÚBLICA DE COLOMBIA" con datos referentes a **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ** con CC. **31.387.784**, posteriormente se observa en la parte inferior un recuadro y al interior obra una impresión dactilar.

8.3 Análisis preliminar de admisibilidad de impresiones dactilares para confrontación

- 8.3.1 Se realizó análisis y observación directa a las impresiones dactilares que obran en el documento descrito en el numeral 4, hallando que **REÚNEN** condiciones óptimas de nitidez y claridad que permiten la identificación del dactilograma, el seguimiento de crestas papilares y la ubicación de suficientes puntos característicos, por ende, se declaran **APTAS** para realizar confrontación dactiloscópica.
- 8.3.2 Se realizó observación, análisis y valoración directa a la impresión dactilar resultante de la inspección técnica a documentos realizada a la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021 descrita en el ítem 8.2 hallada en el anverso del folio sesenta y nueve ubicada en el recuadro a nombre de **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ** con CC. **31.387.784**, hallando que reúne información necesaria en cuanto a claridad y nitidez que permiten realizar la identificación del tipo de morfología, un adecuado seguimiento de crestas papilares y la ubicación de suficientes puntos característicos, por ende, se declara **APTA** para realizar confrontación dactiloscópica.

8.4 Confrontación Dactiloscópica

Realizada la confrontación dactiloscópica de la impresión dactilar que obra en el documento descrito en el ítem 8.2, se establece que **NO CORRESPONDE** entre sí, con las impresiones dactilares que obran en el documento descrito en el numeral 4 (informe de la vista detallada de la consulta), por cuanto no coinciden en el tipo de dactilograma, ni seguimiento de crestas y en la ubicación numérica y topográfica de puntos característicos.

9. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS / CONCLUSIONES

Realizado el estudio de orden técnico al material allegado, se concluye que:

- 9.1 No es posible verificar la identidad de la persona a quien corresponde la impresión dactilar que obra en el anverso del folio sesenta y nueve de la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021 descrita en ítem 8.2, toda vez que al realizar la confrontación dactiloscópica se establece que **NO CORRESPONDE** entre sí, con las impresiones dactilares que obran en el documento descrito en el ítem 4.2 (informe de la vista detallada de la consulta), a nombre de **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, Número de Documento (NUIP): **31.387.784**.
- 9.2 Se **DESCARTA** que la impresión dactilar que obra en el anverso del folio sesenta y nueve la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021 descrita en el ítem 8.2, sea de **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, Número de Documento (NUIP): **31.387.784**.

10. OBSERVACIONES

- Las imágenes de los documentos objeto de estudio quedan almacenadas como soporte en los archivos magnéticos de la Unidad Básica de Investigación Criminal en Buenaventura.

11. ANEXOS

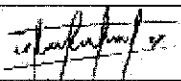
- > **Devuelvo:** Documentos relacionados en el numeral 4.
- > **Anexo:** (01) formato de inspección técnica a documentos y 01 Cd marca TDK CD-R recordable 52X 80 Min 700, embalado y rotulado con cadena de custodia que en su interior contiene fotografías tomadas durante la inspección a documentos.

Los documentos anteriormente señalados son enviados al funcionario que solicita el estudio

"De igual manera se trasfiere la reserva legal de la información, teniendo en cuenta que es responsabilidad del funcionario solicitante garantizar, que la información que origina o procesa la Dirección de Investigación Criminal e INTERPOL, debe mantener el principio de segmentación a partir de la necesidad de saber y conocer estrictamente lo necesario para el desempeño de la función que le es propia, el acceso, uso y disposición final de la misma, lo anterior teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la ley 1581/2012 y la ley 1712/2014 que refiere a garantizar los derechos fundamentales, constitucionales y legales de los datos, enmarcadas en las actividades que realizan los funcionarios adscritos a la DIJIN en liderar la Investigación Criminal y apoyar la administración de Justicia".

INFORMACION PÚBLICA RESERVADA

12. PERITO / SERVIDOR DE POLICIA JUDICIAL

Nombres y Apellidos		Identificación	Entidad
PT. ANDRES EDUARDO SANCHEZ BEDOYA		1.023.876.826	PONAL- SIJIN-DEVAL
Cargo	Teléfono / Celular	Correo electrónico	Firma
Perito Laboratorio de Dactiloscopia Forense	3105438795	andres.sanchez1093@correo.policia.gov.co	

El servidor de policía judicial, está obligado en todo tiempo a garantizar la reserva de la información, esto conforme a las disposiciones establecidas en la Constitución y la Ley

FIN DEL INFORME



POLICÍA NACIONAL

										Número Único de Noticia Criminal											
										7 6 1 0 9 6 0 0 0 1 6 4 2 0 2 1 0 0 8 6 6											
Entidad		Radicado Interno								Departamento		Municipio		Entidad		Unidad Receptora		Año		Consecutivo	

		INFORME INVESTIGADOR DE LABORATORIO – FPJ-13 Este informe será rendido por la Policía Judicial																			
Departamento		Valle				Municipio		Buenaventura				Fecha		31-08-2022		Hora		16:40			

De conformidad con lo estipulado en los artículos 210, 255, 257, 261, 275 y 406 del C.P.P ley 906 de 2004, me permito rendir bajo la gravedad del juramento el siguiente informe.

1. IDENTIFICACIÓN DEL INFORME	
Orden de Trabajo No. 2022-04428	
Unidad Básica de Investigación Criminal UBIC BUENAVENTURA	
Calle 8 # 4– 63 Barrio Obrero	
Buenaventura – Valle	

2. DESTINO DEL INFORME	
Patrullero	
RICARDO PINILLA SILVA	
Investigador SIJIN- BUENAVENTURA	
Calle 8 # 4– 63	
Correo electrónico: rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co	
Buenaventura – Valle	
Referencia: Comunicación oficial número GS-2022-141710-DEVAL de fecha 30/08/2022, recibida el día 30/07/2022	

3. ESTUDIO SOLICITADO	
A continuación se transcribe textualmente del oficio petitorio, la parte correspondiente al análisis solicitado así: Realizar diligencia de inspección técnica a documentos en la notaria segunda del municipio de Buenaventura, a la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021, Lo anterior con el fin de fijar las impresiones dactilares que se encuentren a nombre de la señora Magaly Cortes Ortiz identificada con cédula de ciudadanía número 31.387.784, del señor Francisco Hurtado Ulloa identificado con cédula de ciudadanía número 16.471.864 y del señor Luis Ángel Castillo Mina identificado con cédula de ciudadanía número 16.493.397, posteriormente confrontarlas con la impresiones dactilares de las consultas web service aportadas de la señora Magaly Cortes Ortiz, Francisco Hurtado Ulloa y Luis Ángel Castillo Mina, para establecer si se trata de las mismas persona.	

4. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS Y EVIDENCIA FÍSICA RECIBIDOS PARA ESTUDIO	
Muestra identificada como un (01) folio que trata de un documento el cual en su anverso presenta membrete y logo símbolo "Registraduría Nacional del Estado Civil - Informe de la Vista Detallada de la Consulta", con datos referentes a FRANCISCO HURTADO ULLOA , Número de Documento (NUIP): 16.471.864 , al costado derecho obra registro fotográfico, posteriormente se aprecian diez recuadros y al interior de cada uno de estos obra una impresión dactilar, el reverso del documento se encuentra en blanco.	

5. DESCRIPCIÓN Y EXPLICACIÓN DE LOS PRINCIPIOS, MÉTODOS Y PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS UTILIZADOS

5.1 PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS EMPLEADOS

Guía de confrontación Dactiloscópica 2DC-GU-0020 Versión 3, 2022/07/02 Basado en el Método de identificación de huellas dactilares y documentos relacionados del Grupo de Trabajo Europeo de Interpol (GTEIHD I y II), sobre Identificación de Huellas Dactilares.

- 5.1.1 **Fijación de elementos** - Procedimiento realizado con los medios o equipamientos existentes en la dependencia, mediante fotografía, fotocopia, escáner, entre otros. Las imágenes digitales hacen parte del archivo magnético y quedan almacenadas en la Unidad Básica de Investigación Criminal en Buenaventura.
- 5.1.2 **Inspección Técnica Documentos** - Procedimiento que se realiza con el fin de fijar fotográficamente impresiones dactilares obrantes en documentos.
- 5.1.3 **Análisis preliminar de admisibilidad de impresiones dactilares para confrontación** - Se aplica a todo el material dactiloscópico obtenido en el desarrollo de las actividades técnico científicas o allegado junto a la solicitud; se analizan los aspectos de morfología del dactilograma, seguimiento de las crestas papilares y ubicación de suficientes puntos característicos con su emplazamiento.
- 5.1.4 **Confrontación Dactiloscópica** - Las impresiones dactilares (dubitada e indubitada) se comparan previa digitalización de las mismas y el uso de software disponible para tal fin; la finalidad de esta actividad es demostrar los puntos característicos que el Perito tuvo en cuenta para verificar la correspondencia entre las impresiones dactilares y la fijación detallada de los aspectos relevantes e individualizantes de la impresión dactilar.

5.2 EXPLICACIÓN DEL PRINCIPIO TÉCNICO – CIENTÍFICO (INFORME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD CIENTÍFICA).

Para verificar la identidad de personas por medio de las impresiones dactilares, se hace necesaria la ubicación de mínimo 10 minucias o puntos característicos coincidentes, teniendo en cuenta la trayectoria de las crestas papilares y la nitidez de las mismas, conforme a lo descrito en el ítem 4.6.7 “**Puntos Característicos**” de la guía de confrontación dactiloscópica 2DC-GU-0020 versión 3, dichos principios son consecuentes con lo establecido en los documentos referenciados en el numeral 6 del presente informe.

6. ACEPTACIÓN DE LOS PRINCIPIOS, MÉTODOS O PROCEDIMIENTOS POR LA COMUNIDAD TÉCNICO CIENTÍFICA

La metodología aplicada en el ensayo confrontación dactiloscópica tiene como principios fundamentales los descritos a continuación, los cuales han sido aceptados y corroborados por la comunidad técnico científica:

- Perennidad, Inmutabilidad y Diversiformidad
- Método ACEV (Análisis, Comparación, Evaluación y Verificación)

Los procedimientos técnicos empleados para el presente estudio se encuentran soportados en “La ciencia de la dactiloscopia” del Departamento de Justicia de los Estados Unidos, FBI e Informes expedidos por el Grupo de Trabajo Europeo de INTERPOL sobre Identificación de Huellas Dactilares (GTEIHD) I y II, informe “Método para la examinación de las crestas de fricción, para los examinadores de impresiones dactilares latentes” expedido por el grupo de trabajo científico sobre el análisis de crestas de fricción, estudio y tecnología de la IAI, (SWGFAST).

7. EQUIPOS E INSTRUMENTOS EMPLEADOS Y SU ESTADO DE MANTENIMIENTO

Para el desarrollo del presente análisis, se emplearon los siguientes instrumentos y/o equipamiento de laboratorio:

- No aplica

8. RESULTADOS

8.1 Fijación de elementos

Se realizó fijación de las impresiones dactilares que obran en el documento descrito en el numeral 4, mediante escáner.

8.2 Inspección Técnica Documentos

Se realizó inspección técnica a documentos contenidos en la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021, procedimiento realizado en la notaria segunda del municipio de Buenaventura, diligencia en la cual se observa que la escritura pública está compuesta por dieciocho folios enumerados del 60 al 78, hallando que en el reverso del folio sesenta y dos en la parte inferior contiene información "VENDERDOR" con datos referentes a **FRANCISCO HURTADO ULLOA** CC No. **16.471.864**, al costado derecho se observa una impresión dactilar discriminada como "Huella Índice Derecho".

8.3 Análisis preliminar de admisibilidad de impresiones dactilares para confrontación

8.3.1 Se realizó análisis y observación directa a las impresiones dactilares que obran en el documento descrito en el numeral 4, hallando que **REÚNEN** condiciones óptimas de nitidez y claridad que permiten la identificación del dactilograma, el seguimiento de crestas papilares y la ubicación de suficientes puntos característicos, por ende, se declaran **APTAS** para realizar confrontación dactiloscópica.

8.3.2 Se realizó observación, análisis y valoración directa a la impresión dactilar resultante de la inspección técnica a documentos realizada a la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021 descrita en el ítem 8.2 hallada en el reverso del folio sesenta y dos ubicada al costado derecho de los datos a nombre de **FRANCISCO HURTADO ULLOA** CC No. **16.471.864**, hallando que reúne información necesaria en cuanto a claridad y nitidez que permiten realizar la identificación del tipo de morfología, un adecuado seguimiento de crestas papilares y la ubicación de suficientes puntos característicos, por ende, se declara **APTA** para realizar confrontación dactiloscópica.

8.4 Confrontación Dactiloscópica

Realizada la confrontación dactiloscópica de la impresión dactilar que obra en el documento descrito en el ítem 8.2, se establece que **CORRESPONDE** entre sí, con la impresión dactilar discriminada Índice Derecho que obran en el documento descrito en el numeral 4 (informe de la vista detallada de la consulta), por cuanto coinciden en el tipo de dactilograma, seguimiento de crestas y en la ubicación numérica y topográfica de puntos característicos. Para la gráfica de confrontación dactiloscópica se toma como referencia la impresión dactilar que obra en el reverso del folio sesenta y dos escritura pública 273 e Índice Derecho del informe de consulta, respectivamente.

9. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS / CONCLUSIONES

Realizado el estudio de orden técnico al material allegado, se concluye que:

Se **VERIFICA** que la identidad de la persona a quien corresponde la impresión dactilar que obra en el reverso del folio sesenta y dos en la parte inferior de la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021 descrita en el ítem 8.2 es: **FRANCISCO HURTADO ULLOA**, Número de Documento (NUIP): **16.471.864**.

10. OBSERVACIONES

- Las imágenes de los documentos objeto de estudio y la gráfica de confrontación dactiloscópica quedan almacenadas como soporte en los archivos magnéticos de la Unidad Básica de Investigación Criminal en Buenaventura.

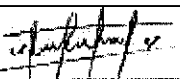
11. ANEXOS

- **Devuelvo:** Documentos relacionados en el numeral 4.
- **Anexo:** (01) formato de inspección técnica a documentos

Los documentos anteriormente señalados son enviados al funcionario que solicita el estudio

"De igual manera se trasfiere la reserva legal de la información, teniendo en cuenta que es responsabilidad del funcionario solicitante garantizar, que la información que origina o procesa la Dirección de Investigación Criminal e INTERPOL, debe mantener el principio de segmentación a partir de la necesidad de saber y conocer estrictamente lo necesario para el desempeño de la función que le es propia, el acceso, uso y disposición final de la misma, lo anterior teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la ley 1581/2012 y la ley 1712/2014 que refiere a garantizar los derechos fundamentales, constitucionales y legales de los datos, enmarcadas en las actividades que realizan los funcionarios adscritos a la DIJIN en liderar la Investigación Criminal y apoyar la administración de Justicia".

INFORMACION PÚBLICA RESERVADA

12. PERITO / SERVIDOR DE POLICIA JUDICIAL			
Nombres y Apellidos		Identificación	Entidad
PT. ANDRES EDUARDO SANCHEZ BEDOYA		1.023.876.826	PONAL- SIJIN-DEVAL
Cargo	Teléfono / Celular	Correo electrónico	Firma
Perito Laboratorio de Dactiloscopia Forense	3105438795	andres.sanchez1093@correo.policia.gov.co	

El servidor de policía judicial, está obligado en todo tiempo a garantizar la reserva de la información, esto conforme a las disposiciones establecidas en la Constitución y la Ley

FIN DEL INFORME



POLICÍA NACIONAL

										Número Único de Noticia Criminal											
										7 6 1 0 9 6 0 0 0 1 6 4 2 0 2 1 0 0 8 6 6											
Entidad		Radicado Interno								Departamento		Municipio		Entidad		Unidad Receptora		Año		Consecutivo	

		INFORME INVESTIGADOR DE LABORATORIO – FPJ-13 Este informe será rendido por la Policía Judicial																			
Departamento		Valle				Municipio		Buenaventura				Fecha		31-08-2022		Hora		17:10			

De conformidad con lo estipulado en los artículos 210, 255, 257, 261, 275 y 406 del C.P.P ley 906 de 2004, me permito rendir bajo la gravedad del juramento el siguiente informe.

1. IDENTIFICACIÓN DEL INFORME	
Orden de Trabajo No. 2022-04428	
Unidad Básica de Investigación Criminal UBIC BUENAVENTURA	
Calle 8 # 4– 63 Barrio Obrero	
Buenaventura – Valle	

2. DESTINO DEL INFORME	
Patrullero	
RICARDO PINILLA SILVA	
Investigador SIJIN- BUENAVENTURA	
Calle 8 # 4– 63	
Correo electrónico: rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co	
Buenaventura – Valle	
Referencia: Comunicación oficial número GS-2022-141710-DEVAL de fecha 30/08/2022, recibida el día 30/07/2022	

3. ESTUDIO SOLICITADO	
A continuación se transcribe textualmente del oficio petitorio, la parte correspondiente al análisis solicitado así: Realizar diligencia de inspección técnica a documentos en la notaría segunda del municipio de Buenaventura, a la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021, Lo anterior con el fin de fijar las impresiones dactilares que se encuentren a nombre de la señora Magaly Cortes Ortiz identificada con cédula de ciudadanía número 31.387.784, del señor Francisco Hurtado Ulloa identificado con cédula de ciudadanía número 16.471.864 y del señor Luis Ángel Castillo Mina identificado con cédula de ciudadanía número 16.493.397, posteriormente confrontarlas con la impresiones dactilares de las consultas web service aportadas de la señora Magaly Cortes Ortiz, Francisco Hurtado Ulloa y Luis Ángel Castillo Mina, para establecer si se trata de las mismas persona.	

4. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS Y EVIDENCIA FÍSICA RECIBIDOS PARA ESTUDIO	
Muestra identificada como un (01) folio que trata de un documento el cual en su anverso presenta membrete y logo símbolo “Registraduría Nacional del Estado Civil - Informe de la Vista Detallada de la Consulta”, con datos referentes a LUIS ANGEL CASTILLO MINA , Número de Documento (NUIP): 16.493.397 , al costado derecho obra registro fotográfico, posteriormente se aprecian diez recuadros y al interior de cada uno de estos obra una impresión dactilar, el reverso del documento se encuentra en blanco.	

5. DESCRIPCIÓN Y EXPLICACIÓN DE LOS PRINCIPIOS, MÉTODOS Y PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS UTILIZADOS

5.1 PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS EMPLEADOS

Guía de confrontación Dactiloscópica 2DC-GU-0020 Versión 3, 2022/07/02 Basado en el Método de identificación de huellas dactilares y documentos relacionados del Grupo de Trabajo Europeo de Interpol (GTEIHD I y II), sobre Identificación de Huellas Dactilares.

- 5.1.1 **Fijación de elementos** - Procedimiento realizado con los medios o equipamientos existentes en la dependencia, mediante fotografía, fotocopia, escáner, entre otros. Las imágenes digitales hacen parte del archivo magnético y quedan almacenadas en la Unidad Básica de Investigación Criminal en Buenaventura.
- 5.1.2 **Inspección Técnica Documentos** - Procedimiento que se realiza con el fin de fijar fotográficamente impresiones dactilares obrantes en documentos.
- 5.1.3 **Análisis preliminar de admisibilidad de impresiones dactilares para confrontación** - Se aplica a todo el material dactiloscópico obtenido en el desarrollo de las actividades técnico científicas o allegado junto a la solicitud; se analizan los aspectos de morfología del dactilograma, seguimiento de las crestas papilares y ubicación de suficientes puntos característicos con su emplazamiento.
- 5.1.4 **Confrontación Dactiloscópica** - Las impresiones dactilares (dubitada e indubitada) se comparan previa digitalización de las mismas y el uso de software disponible para tal fin; la finalidad de esta actividad es demostrar los puntos característicos que el Perito tuvo en cuenta para verificar la correspondencia entre las impresiones dactilares y la fijación detallada de los aspectos relevantes e individualizantes de la impresión dactilar.

5.2 EXPLICACIÓN DEL PRINCIPIO TÉCNICO – CIENTÍFICO (INFORME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD CIENTÍFICA).

Para verificar la identidad de personas por medio de las impresiones dactilares, se hace necesaria la ubicación de mínimo 10 minucias o puntos característicos coincidentes, teniendo en cuenta la trayectoria de las crestas papilares y la nitidez de las mismas, conforme a lo descrito en el ítem 4.6.7 **“Puntos Característicos”** de la guía de confrontación dactiloscópica 2DC-GU-0020 versión 3, dichos principios son consecuentes con lo establecido en los documentos referenciados en el numeral 6 del presente informe.

6. ACEPTACIÓN DE LOS PRINCIPIOS, MÉTODOS O PROCEDIMIENTOS POR LA COMUNIDAD TÉCNICO CIENTÍFICA

La metodología aplicada en el ensayo confrontación dactiloscópica tiene como principios fundamentales los descritos a continuación, los cuales han sido aceptados y corroborados por la comunidad técnico científica:

- Perennidad, Inmutabilidad y Diversiformidad
- Método ACEV (Análisis, Comparación, Evaluación y Verificación)

Los procedimientos técnicos empleados para el presente estudio se encuentran soportados en "La ciencia de la dactiloscopia" del Departamento de Justicia de los Estados Unidos, FBI e Informes expedidos por el Grupo de Trabajo Europeo de INTERPOL sobre Identificación de Huellas Dactilares (GTEIHD) I y II, informe "Método para la examinación de las crestas de fricción, para los examinadores de impresiones dactilares latentes" expedido por el grupo de trabajo científico sobre el análisis de crestas de fricción, estudio y tecnología de la IAI, (SWGFAST).

7. EQUIPOS E INSTRUMENTOS EMPLEADOS Y SU ESTADO DE MANTENIMIENTO

Para el desarrollo del presente análisis, se emplearon los siguientes instrumentos y/o equipamiento de laboratorio:

- No aplica

8. RESULTADOS

8.1 Fijación de elementos

Se realizó fijación de las impresiones dactilares que obran en el documento descrito en el numeral 4, mediante escáner.

8.2 Inspección Técnica Documentos

Se realizó inspección técnica a documentos contenidos en la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021, procedimiento realizado en la notaria segunda del municipio de Buenaventura, diligencia en la cual se observa que la escritura pública está compuesta por dieciocho folios enumerados del 60 al 78, hallando que en el reverso del folio sesenta y dos en la parte superior contiene información "VENDEDOR" con datos referentes a **LUIS ANGEL CASTILLO MINA** CC No. **16.493.397**, al costado derecho se observa una impresión dactilar discriminada como "Huella Índice Derecho".

8.3 Análisis preliminar de admisibilidad de impresiones dactilares para confrontación

8.3.1 Se realizó análisis y observación directa a las impresiones dactilares que obran en el documento descrito en el numeral 4, hallando que **REÚNEN** condiciones óptimas de nitidez y claridad que permiten la identificación del dactilograma, el seguimiento de crestas papilares y la ubicación de suficientes puntos característicos, por ende, se declaran **APTAS** para realizar confrontación dactiloscópica.

8.3.2 Se realizó observación, análisis y valoración directa a la impresión dactilar resultante de la inspección técnica a documentos realizada a la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021 descrita en el ítem 8.2 hallada en el reverso del folio sesenta y dos ubicada al costado derecho de los datos a nombre de **LUIS ANGEL CASTILLO MINA** CC No. **16.493.397**, hallando que reúne información necesaria en cuanto a claridad y nitidez que permiten realizar la identificación del tipo de morfología, un adecuado seguimiento de crestas papilares y la ubicación de suficientes puntos característicos, por ende, se declara **APTA** para realizar confrontación dactiloscópica.

8.4 Confrontación Dactiloscópica

Realizada la confrontación dactiloscópica de la impresión dactilar que obra en el documento descrito en el ítem 8.2, se establece que **CORRESPONDE** entre sí, con la impresión dactilar discriminada Índice Derecho que obran en el documento descrito en el numeral 4 (informe de la vista detallada de la consulta), por cuanto coinciden en el tipo de dactilograma, seguimiento de crestas y en la ubicación numérica y topográfica de puntos característicos. Para la gráfica de confrontación dactiloscópica se toma como referencia la impresión dactilar que obra en el reverso del folio sesenta y dos escritura pública 273 e Índice Derecho del informe de consulta, respectivamente.

9. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS / CONCLUSIONES

Realizado el estudio de orden técnico al material allegado, se concluye que:

Se **VERIFICA** que la identidad de la persona a quien corresponde la impresión dactilar que obra en el reverso del folio sesenta y dos en la parte superior de la escritura pública número 273 del 21 de abril de 2021 descrita en el ítem 8.2 es: **LUIS ANGEL CASTILLO MINA**, Número de Documento (**NUIP**): **16.493.397**.

10. OBSERVACIONES

- Las imágenes de los documentos objeto de estudio y la gráfica de confrontación dactiloscópica quedan almacenadas como soporte en los archivos magnéticos de la Unidad Básica de Investigación Criminal en Buenaventura.

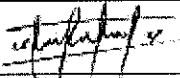
11. ANEXOS

- **Devuelvo:** Documentos relacionados en el numeral 4.
- **Anexo:** (01) formato de inspección técnica a documentos

Los documentos anteriormente señalados son enviados al funcionario que solicita el estudio

"De igual manera se trasfiere la reserva legal de la información, teniendo en cuenta que es responsabilidad del funcionario solicitante garantizar, que la información que origina o procesa la Dirección de Investigación Criminal e INTERPOL, debe mantener el principio de segmentación a partir de la necesidad de saber y conocer estrictamente lo necesario para el desempeño de la función que le es propia, el acceso, uso y disposición final de la misma, lo anterior teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la ley 1581/2012 y la ley 1712/2014 que refiere a garantizar los derechos fundamentales, constitucionales y legales de los datos, enmarcadas en las actividades que realizan los funcionarios adscritos a la DIJIN en liderar la Investigación Criminal y apoyar la administración de Justicia".

INFORMACION PÚBLICA RESERVADA

12. PERITO / SERVIDOR DE POLICIA JUDICIAL			
Nombres y Apellidos		Identificación	Entidad
PT. ANDRES EDUARDO SANCHEZ BEDOYA		1.023.876.826	PONAL- SIJIN-DEVAL
Cargo	Teléfono / Celular	Correo electrónico	Firma
Perito Laboratorio de Dactiloscopia Forense	3105438795	andres.sanchez1093@correo.policia.gov.co	

El servidor de policía judicial, está obligado en todo tiempo a garantizar la reserva de la información, esto conforme a las disposiciones establecidas en la Constitución y la Ley

FIN DEL INFORME

República de Colombia



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. =====
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE. =====

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES (273) ==

FECHA: ABRIL VEINTIUNO (21) = AÑO 2021 =====

ACTO: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CODIGO (09040000) Y

COMPRAVENTA =CODIGO=0125. *****

AVALUO: \$ 87.734.000.00 MCTE. *****

CUANTIA VENTA: NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS

MCTE.- (\$ 92.500.000.00).* *******

OTORGANTE Y VENDEDOR: PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, C.C.

31.387.784 REPRESENTADA POR EL SEÑOR LUIS ANGEL CASTILLO MINA,

C.C. 16.493.397 SEGÚN PODER QUE PRESENTA =====

COMPRADOR (A): FRANCISCO HURTADO ULLOA, C.C. 16.471.864 =====

MATRICULA INMOBILIARIA.: 372-35501 =====

CEDULA CATASTRAL: 01-02-0223-0066-000 =====

UBICACIÓN: BARRIO LOS LAURELES =====

En Buenaventura, D.E. Departamento del VALLE DEL CAUCA, República de

COLOMBIA, a los Veintiuno (21) días del mes de Abril de año Dos Mil Veintiuno

(2.021), al Despacho de la DOCTORA DURIEN RAYO NOREÑA, Notaria

Segunda (2) del Circulo de Buenaventura, =====

Compareció(eron) LUIS ANGEL CASTILLO MINA, mayor de edad, domiciliado (a)

en la ciudad de Buenaventura-valle; identificado (a) con cedula de ciudadanía No.

16.493.397 expedida en Buenaventura, de estado civil soltero sin unión marital de

hecho, quien obra en nombre y representación de la señora PIEDAD MAGALI

CORTES ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.387.784

expedida en Buenaventura, de estado civil soltera, según poder que presenta para

que haga parte de este instrumento, hábil(es) para otorgar y obligarse, y

manifestó(aron): *****

PRIMERA SECCION. ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA.- *****

PRIMERO: que su poderdante adquirió mediante escritura pública No. 1.207 de

Julio 07 de 2001 de la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura,

debidamente registrada a folio de matricula inmobiliaria No. 372-35501, el siguiente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PO000133726

06-01-21 PO000133726

THOMAS GREG & SONS
9YF8GRSELK

bien inmueble: un lote de terreno ubicado en el Barrio Los laureles de esta ciudad, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con predio de Jorge Humberto Bernal; POR EL SUR, en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con la Aduana nacional; POR EL ORIENTE: en extensión de siete metros (7 mts) con la carrera 55 y POR EL OCCIDENTE, en extensión de siete metros (7 mts) con Aduanal. Todo lo cual arroja un área total de Ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros (199.50 mts²) *****

SEGUNDO: que de acuerdo al certificado expedido por la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial de fecha 19 de Abril de 2021 al predio antes detallado le corresponde la siguiente dirección: **localidad PAILON del Distrito de Buenaventura, Barrio Los Laureles Carrera 55 No. 3-15.-** de la actual nomenclatura oficial de la ciudad. de conformidad con lo establecido en: acuerdo 03 de mayo de 2001 (plan de ordenamiento territorial), acuerdo 7 de abril 30 2014 (localidades), acuerdo No. 10 noviembre 17 de 2016 (nomenclatura oficial)- por tanto procede a actualizar la nomenclatura tal como lo certifica la oficina asesora de planeación y ordenamiento territorial, quedando de esta manera plenamente identificado el bien inmueble citado en el punto primero de este documento. *****

ACEPTACION: Presente **LUIS ANGEL CASTILLO MINA**, Manifesto (aron) Que acepta (n) y aprueba (n) ésta Escritura Pública de actualización de nomenclatura, que en ella se hace .- *****

TERCERA SECCION.- COMPRAVENTA.- *****

Comparecieron **LUIS ANGEL CASTILLO MINA**, mayor de edad, domiciliado (a) en la ciudad de Buenaventura-valle; identificado (a) con cedula de ciudadanía No. 16.493.397 expedida en Buenaventura, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre y representación de la señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura, de estado civil soltera, según poder que presenta para que haga parte de este instrumento, quien para efectos de este publico instrumento se denomina el vendedor y la señora **FRANCISCO HURTADO ULLOA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Buenaventura, identificada con la cédula de ciudadanía N°. 16.471.864 expedida en

República de Colombia



61

5

Buenaventura, de estado civil soltero, quien actua en nombre y en representacion propia; quien para efectos de este publico instrumento se denomina el comprador, hábiles para otorgar y obligarse de lo cual doy fe y manifestaron:*****

PRIMERO: TRANSFERENCIA: que el vendedor le transfiere a titulo de venta al comprador el pleno derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: un lote de terreno ubicado **localidad PAILON del Distrito de Buenaventura, Barrio los Laureles Carrera 55 No. 3-15.-** comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con predio de Jorge Humberto Bernal; POR EL SUR, en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28.50 mts) con la Aduana nacional; POR EL ORIENTE: en extensión de siete metros (7 mts) con la carrera 55 y POR EL OCCIDENTE, en extensión de siete metros (7 mts) con Aduanal. Todo lo cual arroja un área total de Ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros (199.50 mts2) .- *****

TRADICION: Adquirió(eron) el Vendedor el inmueble mediante la escritura pública No. 1.207 de Julio 7 de 2001, de la Notaria Primera del Circulo de Buenaventura debidamente registrado a folio de maricula inmobiliaria No. 372-35501 de la oficina de instrumentos públicas de Buenaventura y matriculado en la oficina de catastro municipal con el predial N° 01-012-0223-0066-000 *****

SEGUNDO = PRECIO: Que han verificado ésta operación de venta por la suma de, **NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 92.500.000).** que EL vendedor, manifiesta haber recibido de contado de manos del comprador a entera SATISFACCION. **PARAGRAFO:** De conformidad con lo establecido por la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019, los otorgantes declaran bajo la gravedad del juramento que el precio de la venta contenido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado. =====

TERCERO = ENTREGA: Finalmente declara el (los) vendedor que desde la presente fecha, hace entrega real, material y efectiva del inmueble ante descrito a su comprador no lo ha enajenado por acto anterior al presente, lo ha poseído en

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PO000133724

08-01-21 PO000133724

THOMAS GREG & SONS.
EKYNTHOCIG

forma regular, pacífica y pública, se halla libre de toda clase de gravámenes como: condiciones resolutorias uso, usufructo habitación, arrendamiento por Escritura Pública, administración anticrética, afectación a vivienda familiar, contribuciones, hipotecas, patrimonio de familia pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la Ley. Quien (es) indagados por la Notaría afirma (n) bajo la gravedad del juramento: Que su poderdante es soltera.

MANIFESTO (ARON): Que el bien inmueble objeto de ésta Escritura Pública **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR** Ley 258 de Enero 17 de 1996, modificado por la ley 854 de 2003. =.- **CUARTO = ACEPTACION:** Presente el comprador, impuesto del contenido de la presente Escritura Pública, Manifestó: **A) ACEPTACION:** Que acepta y aprueba ésta Escritura Pública de Compraventa, que en ella se le hace a su favor **B) AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** Indagado por la Notaría, afirma bajo la gravedad del juramento: Que **NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR, POR NO CUMPLIR LOS REQUISITOS DE LEY -CONSTANCIA DE LA NOTARIA:** Deja

constancia de la responsabilidad de la declaración de las personas otorgantes, y como no se dan concurrentemente los requisitos de la Ley 258 de 1996, modificado por la ley 854 de 2003. No se afecta a Vivienda Familiar. ===== **PARAGRAFO:** Se advierte al compareciente del requisito de presentar la Libreta Militar, contenido en la Ley 1069/2015 – Art. 2.2.6.1.2.1.18., insistiendo en el trámite del presente instrumento público. Advertidos del contenido de los artículos 6° del Decreto Ley 960 de 1.970 y 3°, del Decreto Reglamentario 2148 de 1983, ART. 1947 C.C, art. 1947 C.CIVIL, los otorgantes insistieron en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por el Notario. **INDAGACIÓN:** La Notaria indagó al Comprador sobre si conoce plenamente al vendedor y propietario del inmueble objeto de este acto jurídico que constituye en este instrumento, a lo cual manifiesta que sí la conoce, y asume la responsabilidad de tal manifestación.

"ARTÍCULO 102 DEL DECRETO 960 DE 1970: *****

"Declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en ésta Escritura Pública antes de ser firmada, respecto al nombre e identificación de cada una de ellos, a la identificación de los inmuebles objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del *****

República de Colombia



62

56

bien, Identificación catastral y Matricula Inmobiliaria, dará lugar a Escritura Aclaratoria que conlleve a nuevos gastos para los contratantes. Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen; modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. Los otorgantes declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la normatividad aplicable al acto jurídico y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. SINAP: Se deja constancia que se enteró al otorgante sobre la existencia del Decreto 2811/74 – Art 47 y del Decreto 2372/2010 en el evento de que en su predio exista reserva natural. **== AUTORIZACION:** La notaria da fe que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritos por los comparecientes según la ley y que dan las partes. Advertí la formalidad del registro de las copias que se expiden en el término de sesenta (60) días, cuyo incumplimiento del anterior plazo, dará lugar al cobro de intereses de mora por mes o fracción de mes por la boleta fiscal y el registro. Artículo 37 del Decreto 960 de 1.970. **SE PROTOCOLIZAN:** 1) **PAZ Y SALVO MUNICIPAL:** tesorería Municipal de Buenaventura, válido hasta el 31 de Diciembre de 2021, Municipio de Buenaventura Valle – El suscrito Tesorero certifica que: PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, está a Paz y Salvo con el Tesoro de éste Municipio por concepto de Predial y Complementarios. Predio No. **01-02-0223-0066-000**. Sellado y firmado por la Tesorera Municipal de Buenaventura Valle. 2). Certificado de Valorización válido hasta el 31 DE Diciembre de 2021. . 3.-) Certificado de Tradición del inmueble ===== **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Leída esta Escritura fue aprobada y en constancia se firma con la Notaria que de todo lo expuesto da Fe. Derechos Notariales – Resolución 0536 de Enero 22 Y 0545 de Enero 25 de 2021.- Derecho Notarial: \$ 360.961.00; IVA \$ 93.777.00; Retención: \$925.000.00; Recaudos: \$ 20.400.00. ===== Hojas Notariales: PO000133726 - PO000133724 - PO000133725.-



PO000133725

06-01-21 PO000133725
THOMAS GREG & SONS
ESTYHIO10W

Attestación notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Exención biometría por fallas del sistema.-

VENDEDOR

Luis Angel Castillo Mina
LUIS ANGEL CASTILLO MINA

C.C. No. 16.493397

Estado Civil: soltero

Ocupación: 121 FCS

Dirección: 130 1210 12-9

Celular: 316 2764083

Correo electronico

Persona expuesta políticamente – Decreto 1674/2016 – SI ☐ NO ☒

Quien obra en nombre y representación de PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ

Huella Índice Derecho



VENDEDOR

Francisco Hurtado Ulloa
FRANCISCO HURTADO ULLOA

C.C. No. 16471864

Estado Civil: soltero

Ocupación: comerciante

Dirección: B. JUAN 23.

Celular: 317 40405

Correo electrónico

Persona expuesta políticamente – Decreto 1674/2016 – SI ☐ NO ☒

Huella Índice Derecho



LA NOTARIA



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA

Elaboró Betty

63

57



Alcaldía Distrital de Buenaventura
Secretaría de Infraestructura Vial
Nit: 890.399.045-3


EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA VIAL

CERTIFICA:

QUE EL SEÑOR(A): CORTES ORTIZ PIEDAD MAGALY
C.C.O NIT: 000031387784
DIRECCION: K 55 3 15

ESTA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACION DISTRITAL DEL
PREDIO No. 010202230066000


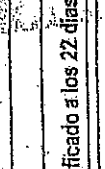

FECHA: VALIDO DEL 08 DE ABRIL DE 2021 HASTA 31 DE DICIEMBRE 2021


ING. CARLOS E. MORENO M.
Secretario de Infraestructura Vial.

Elaboro: Ma. Elena P.R.

Calle 4ªC con carrera 18 Barrio El Jorge – Telefax (092) 2434449
www.buenaventura.gov.co



 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO	
ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA		NIT: 890.399.045-3	
Dirección de Administración y Gestión Financiera		www.buenaventura.gov.co	
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con el TESORO DISTRITAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Así:			
INFORMACION DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2021	VICENCIAS PAGADAS HASTA 2021	
CEDULA CATASTRAL:	010202230066000	Nº DE PROPIETARIOS: 1	
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	K 553 15	ÁREA CONSTRUIDA: 235M2	
ÁREA DEL TERRENO:	0Has 405 M2	ÁREA CONSTRUIDA: 235M2	
AVALUO:	\$ 877/34.000	ÁREA CONSTRUIDA: 235M2	
PROPIETARIO DEL PREDIO		PROPIETARIO DEL PREDIO	
Nº	Nº DE IDENTIFICACIÓN	Nº DE IDENTIFICACIÓN	
1	CORTES ORTIZ PIEDAD-MAGALY	0000031387784	
Se expide el presente certificado a los 22 días del mes de febrero de 2021			
			
EDGAR HERNAN CADENA DIAZ		TESORERO DISTRITAL	
La firma mecánica aquí plasmada tiene la validez para todos los efectos legales, según Res. 0320-095-2021			

65 58

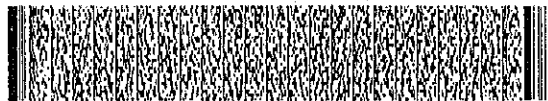


FECHA DE NACIMIENTO 04-MAY-1965
BUENAVENTURA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 0+ F
ESTATURA G S. RH SEXO

23-NOV-1983 BUENAVENTURA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Abelardo*
REGISTRADOR NACIONAL
ABRAHAM RODOLFO LLOPEZ



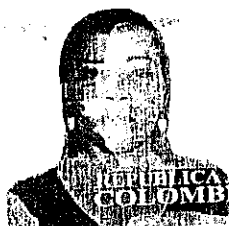
A-2-111270 010045 112-F-0031337784-20054106 001623412JA 2 27631827

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.387.784

CORTES ORTIZ
APELLIDOS

PIEDAD MAGALI
NOMBRES



Piedad magali cortes o

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

16.493.397

NUMERO

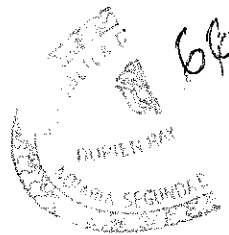
CASTILLO MINA

APELLIDOS

LUIS ANGEL

NOMBRES

Luis Angel Castillo
FIRMA



68



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-SEP-1968
BUENAVENTURA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

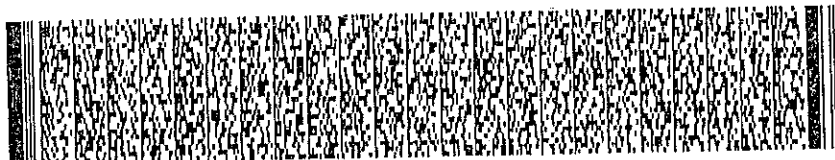
1.67
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

26-JUN-1987 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almadriza
REGISTRADORA NACIONAL
ALMADRIZA RENGIFO LOPEZ



A-3100100-65140045-M-0016493397-20051024

03338052970 02 200110536

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.471.864

HURTADO ULLOA

APELLIDOS

FRANCISCO

NOMBRES

[Handwritten Signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-AGO-1956

BUENAVENTURA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.85

ESTATURA

O+

G.S. RH

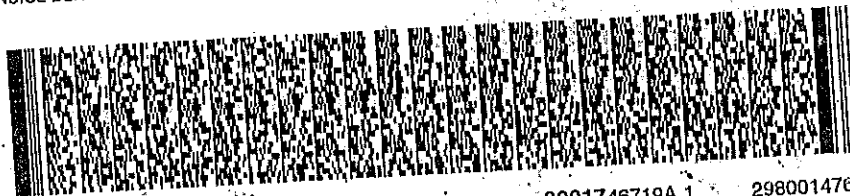
M

SEXO

10-NOV-1976 BUENAVENTURA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3101900-00037461-M-0016471864-20080804

0001746719A 1

2980014767



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA
OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
NIT.: 890.399.045-3



60
CURR
BUENAVENTURA

LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICA,

Que visitado el predio No.0102002230066000, enseñado por la señora **MAGALY CORTES ORTIZ**, cedula de ciudadanía No.31.387.784, se encuentra localizado en el Barrio Los Laureles , Localidad Pailón del Distrito de Buenaventura, le corresponde la dirección, Carrera 55 No.3-15 de la nomenclatura Oficial de la ciudad. De conformidad con lo establecido en el Acuerdo 03 de Mayo de 2001 (Plan de Ordenamiento Territorial), Acuerdo 7 de Abril 30 de 2014 (localidades), Acuerdo 10 de Noviembre 17 de 2016 (Nomenclatura Oficial).

Buenaventura, 19 de abril de 2021

HAROLD SATIZABAL MINOTA

Jefe Oficina Asesora de Planeación Y Ordenamiento Territorial

Redactor -Luis Lemos

Transcriptor:Elsy

Edificio Centro Administrativo Distrital - CAD Calle. 2 Cra. 3ª (PISO 3)
PBX 24 10990 - 24 10929 Ext (315-325)
www.buenaventura.gov.co

PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE

PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, Mayor(Es) De Edad, vecino(a) de Buenaventura, Identificado(A)(S) Con La Cédula De Ciudadanía No. 31.387.784 de Buenaventura, Por Medio Del Presente Escrito Confiero Poder Especial, Amplio Y Suficiente Al (La) Señor (A) **LUIS ÁNGEL CASTILLO MINA**, mayor De Edad, Vecino De La Ciudad De Buenaventura, Identificado Con La Cédula De Ciudadanía No. 16.493.397 De Buenaventura, Para Que En Mi Nombre Y Representación Firme escritura de venta inclusive a su favor de los derechos de dominio y posesión que tengo sobre un inmueble ubicado en barrio los laureles K55 No. 3-15, cuyos linderos medidas y demás especificaciones se encuentran contenidos en la escritura pública No. 1207 del 18 de julio de 2.001 de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, debidamente registrada a folio de matricula inmobiliaria No. 372-35501 y ficha catastral No. 01-02-0223-0066-000.-

De conformidad con lo establecido por el Inciso Sexto del artículo 53 de la Ley 1943 del 28 de Diciembre de 2.018, el poderdante declara bajo la gravedad del juramento que el precio de la venta convenido es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado.

Para efectos de la Ley 258 de 1.996 modificada por la ley 854 de 2003 el inmueble objeto del presente documento no se encuentra afectado a vivienda familiar

Mi Apoderado Igualmente Queda Facultado Para firmar promesas de compraventa, rectificar, firmar otros sí, escrituras de cancelación de gravámenes, condiciones resolutorias, prohibición de enajenar, Suscribir, Desistir, Entregar, firmar escrituras aclaratorias, actualizar predio, nomenclatura, vender a tercero o asimismo Y En General Hacer Todo Lo Necesario Para La Culminación Del Trámite Correspondiente Según Lo Especificado En Este Documento. -

El Presente Poder Lo Otorgo De La Forma Más Amplia Y Suficiente De Manera Que nuestro Apoderado Pueda Actuar Sin Restricción Alguna.-

Poderdante,

Piedad Magaly Cortes O.
PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ
C.C. 31.387.784 De Buenaventura

Acepto

Luis Ángel Castillo Mina
LUIS ÁNGEL CASTILLO MINA
C.C. 16.493.397 De Buenaventura

REPÚBLICA DE COLOMBIA
05 ABR 2021
Al despacho Notarial se presento:
Piedad Magaly Cortes Ortiz
con C.C. 31.387.784 de Buenaventura
con T.P. _____ de _____
y declaro que el contenido de este documento
es cierto y que la firma y huella que en el
aparecen son las suyas.
Piedad Magaly Cortes O.
Compareciente
DURIEN HAYO NORENA
NOTARIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE
BUENAVENTURA D.E.
Jorge A. Chaverra M.
Notario Encargado

República de Colombia



SECRETARÍA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Turno: 1 - Turno 2021-372-1-2552

Nro Matrícula: 372-35501

Impreso el 23 de Febrero de 2021 a las 09:31:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ARCULO REGISTRAL: 372 BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA
FECHA APERTURA: 19/6/2001 RADICACION: 2001-536 CON: ESCRITURA DE 7/11/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-02-0223-007-000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE (199,50M2) DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.
107 DE FECHA 07-11-95 NOTARIA 1 BUENAVENTURA (DECRETO 1711 DE FECHA 06-07-84)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION: 01.-REGISTRO DE FECHA 14-06-71 LEY 185 DE FECHA 30-12-59. MINISTERIO DE
AGRICULTURA. BOGOTA. MODO ADQUISICION. CESION. DE: LA NACION. A: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA. EL INSTITUTO DE
VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA ADQUIRIO POR ACUERDO NO.18/92 DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE
BUENAVENTURA.

DIRECCION DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

BARRIO LOS LAURELES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro: 01 Fecha 13/6/2001 Radicación 536
COD: ESCRITURA 2802 DEL: 7/11/1995 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 99.750
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE BUENAVENTURA INVIBUENAVENTURA
A BERNAL COBO JORGE HUMBERTO X
A PINZON SOTO JOSE FLORENTINO X

ANOTACION: Nro: 02 Fecha 9/8/2001 Radicación 1911
COD: ESCRITURA 1207 DEL: 18/7/2001 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 8.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE BERNAL COBO JORGE HUMBERTO
DE PINZON SOTO JOSE FLORENTINO
A CORTES ORTIZ PIEDAD MAGALY X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 372-35501

Impreso el 23 de Febrero de 2021 a las 09:31:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53364 Impreso por: 53364

TURNO: 2021-372-1-2552 FECHA: 23/2/2021

NIS: QqarmTf7vjleVnFLLKMttkKmq5k3+74ylJaWrrXT+04=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUENAVENTURA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) ANYELA PRADO



79

72

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snbolondopago.gov.co/certificador/

SECRETARÍA DE JUSTICIA
OFICINA DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210420784342044871

Nro Matrícula: 372-35501

Página 1 TURNO: 2021-372-1-6062

Impreso el 20 de Abril de 2021 a las 02:27:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BOLO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 19-06-2001 RADICACIÓN: 2001-536 CON: ESCRITURA DE: 07-11-1995

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0223-007-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NÚMERO:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE (199,50M2) DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 2.802 DE FECHA 07-11-95 NOTARIA 1 BUENAVENTURA (DECRETO 1711 DE FECHA 06-07-84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION: 01.-REGISTRO DE FECHA 14-06-71 LEY 185 DE FECHA 30-12-59. MINISTERIO DE AGRICULTURA. BOGOTA. MODO ADQUISICION. CESION. DE: LA NACION. A: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA. EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA ADQUIRO POR ACUERDO NO.18/92 DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE BUENAVENTURA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Del Predio: URBANO

BARRIO LOS LAURELES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-2001 Radicación: 536

Doc: ESCRITURA 2802

DEL 07-11-1995 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA

VALOR ACTO: \$99,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE BUENAVENTURA INBUENAVENTURA

A: BERNAL COBO JORGE HUMBERTO

X

A: PINZON SOTO JOSE FLORENTINO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2001 Radicación: 1911

Doc: ESCRITURA 1207

DEL 18-07-2001 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA

VALOR ACTO: \$8,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbolondopago.gov.co/certificado/

73



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210420784342044871

Nro Matricula: 372-35501

Turno: 2021-372-1-6062

Impreso el 20 de Abril de 2021 a las 02:27:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COBO JORGE HUMBERTO

SOTO JOSE FLORENTINO

ORTIZ PIEDAD MAGALY

X

TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

ANOTACIONES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

Realtech

Turno: 2021-372-1-6062

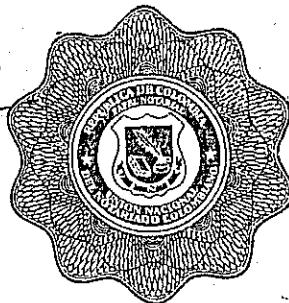
FECHA: 20-04-2021

EN BOGOTA

Registrador: ANYELA PRADO LOPEZ



República de Colombia



AA

347729

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL DOSCIENTOS
SIETE (#1.207)

FECHA: 18 DE JULIO DE 2021

ACTO: VENTA Y ENGLOBE

En la ciudad de Buenaventura,
Departamento del Valle del Cauca.

República de Colombia, ante mí ROSA MATILDE DE LA CRUZ DE MURILLO
Notaria Primera (E) de B/tica, comparecieron,
con minuta escrita, los señores JORGE HUMBERTO BERNAL COPO,
JOSE FLORENTINO PINZON SOTO, en su condición de vendedores,
y PIEDAD MAGALY CORTES CRTIZ, en su condición de COMPRADORA,
todos, mayores de edad, vecinos de Buenaventura, de estado
civil casados, con sociedad conyugal vigente los vendedores
y unánime la compradora, quienes se
identifican con la cédula de ciudadanía # 18.804.759 de Cali,
9.052.903 de Cartagena, y 11.387.734 de Buenaventura,
respectivamente, quienes manifestaron que han celebrado un
contrato de compraventa que consignan dentro de las
siguientes cláusulas: PRIMERO: LOS VENDEDORES transfieren a
título de venta a favor de la COMPRADORA, el derecho de
dominio y posesión que tienen sobre el siguiente bien
inmueble: Dos lotes de terrenos contiguos, ubicados en el
barrio LOS LAURELES de esta ciudad, identificados por las
siguientes linderos y medidas así: LOTE No. 1: Por el norte,
en veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M), con
predios de Jorge Humberto Bernal; por el sur, en veintiocho
metros con cincuenta centímetros (28-50M), con la Aduana
Nacional; por el oriente, en siete metros (7M), con la
carrera 55; y por el occidente, en siete metros (7M), con
Aduanal, todo lo cual arroja un área de ciento noventa y
nueve metros con cincuenta centímetros (199-50M). Este lote
lo adquirieron mediante escritura pública No. 2.802 del 7 de
Noviembre de 1995 de la Notaria Primera de esta ciudad, e

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO





identificado con la cédula catastral No. 01020223007000, y registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. 372-0035-501. LOTE NUMRO 2: Identificado con los siguientes linderos: Por el norte, en extensión de veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M), con predios de Wilberto Angulo; por el sur, en veintiocho metros con cincuenta centímetros (28-50M), con Jorge H. Bernal; por el oriente, en siete metros (7M), con la carrera 55; y por el occidente, en siete metros (7M), con Aduanal, todo lo cual arroja un área de ciento noventa y nueve metros con cincuenta centímetros cuadrados (199-50M2). Este lote lo adquirió mediante escritura pública No. 2.426 del 22 de Noviembre de 1995 de la Notaría Segunda de esta ciudad, e identificado con la cédula catastral No. 100202230066000, y registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. 372-0035500. SEGUNDO: El precio o valor del inmueble objeto de este contrato es de ocho millones doscientos mil pesos (\$8.200.000) suma que declaran los vendedores haber recibido de su compradora a entera satisfacción. TERCERO: Declaran igualmente los vendedores que el inmueble que transfieren por medio de esta escritura pública, se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento, anticresis, y patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general, libre de todo gravamen, pero que, en todo caso, se comprometen a salir al saneamiento de lo vendido, conforme a la ley. QUINTO: Que desde esta misma fecha, los vendedores le hacen entrega real y material del inmueble al comprador; junto con todos sus usos, costumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. ACEPTACION: En este estado la compradora señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, de condiciones civiles ya indicadas, dijo: a)



muevament
condicio
medio de
NUMEROS
mismo m
predios
predios
el occi
Rocio
el ori

PRESEN
los ex
y cad
lo f
advir
Regi
y da
Ofic
la f
y S
19
Val
5B
2

República de Colombia



79

República de Colombia



78

AA 347730



Que acepta esta escritura y
consecuencialmente la venta en ella
contenida a su favor por estar a su
satisfacción b) Que va se encuentra en
posesión quieta y pacífica del
inmueble que adquiere. Presenta



Ca37423290

muévamente la señora PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ de las
condiciones civiles ya dichas, y quien manifiesto que por
medio de este mismo público instrumento engloba los lotes
NUMEROS UNO (1) Y DOS (2), los cuales adquirió mediante este
mismo público instrumento quedando así: Por el norte, con
predios de WILERIDO GERMAN ANGULO ORTIZ; por el sur, con
predios de DEIFA BAZAN CAICEDO y HERNANDO TORRES MONTANO; por
el occidente, con predios de Micham Lazaro Murillo, Fabiola
Romero Fuente, José Alirio Jaramillo Botero; y por
el oriente, con predios de la Chacra 55.
HASTA AQUI LA MINUTA
PRESENTADA. Leído que se tiene el instrumento precedente a
los exponentes otorgantes, les imparte su aprobación a todas
y cada una de sus cláusulas y en especial de su asentimiento,
lo firman por ante mí y con mígo el Notario quien los
advirtió de la obligación que tienen de pagar el impuesto de
Registros y Anotaciones ordenados por la Ley 233 de 1995;
y de inscribir la copia respectiva de esta escritura en la
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, lo autoriza en
la foda de papel Notarial AA 347729 AA 347730. Presentó Paz
y Salvo Municipal # 000973 000974 avalúo \$ 4.100.000, y \$4.060.000
Vigentes hasta Septiembre 30 de 2001. Paz y Salvo
Valorización Municipal Nos. 0205 y 0206 de Julio 3/01 Probas 43,050
Dec. 1681 del 16 de septiembre de 1996 Reducción
5839/00 Referente a \$2.000. Tuas 11.000 fondeo
2.330 Super 2.330 enmendad "43.050" si vale.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



CLIENTE: CORTES ORTIZ
FECHA: 21-04-2021

ACTOS

ACLARACIONES
COMPRAS

Concepto

DERECHOS
DERECHO 1
COPIA ORIGINAL
COPIAS DE
IVA
RETENCION
RECAUDO
RECAUDO
TOTAL FA

Tipo de Pago
EFECTIVO

AUTORIZADO

DURIEN RAYO NORIE
CC: 66878505
Fecha Impresión: 21/04/2021
Facturas: 250

[Handwritten signature]
JORGE HUMBERTO BERNAL COBO
CC# 16604759 cel

[Handwritten signature]
JOSE FLORENTINO PINZON SOTO
CC# 9052903 el gar

[Handwritten signature]
PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ
CC# - 31.387-1784 B/lor

[Handwritten signature]
Rosa Melide D. D. Cruz de Merillo
ROSA MELIDE DE LA CRUZ DE MERILLO
Notaria Primera (E) de B/c

03 DIC 2020

notaria

La suscrita Notaria Certifica:
que la presente fotocopia coincide con
el original que he tenido a la vista y que
reposa en esta notaria.

HERCILIA CARABALLA SINISTERRA
Notaria Primera encargada de Buenaventura

NOTARIA SEGUNDA BUENAVENTURA
DURIEN RAYO NOREÑA(TITULAR)
NIT: 45677378

REGIMEN COMUN

AÑO.2021 FACTURA DE VENTA No. 666 FACTURA ELECTRONICA

CLIENTE: CORTES ORTIZ MAGALI - CC 31387784 E-Mail segundabuenaventura@supernotariado.gov.co

FECHA: 21-04-2021 ESCRITURA No. 2021-273

AGADA CON RECIBO No 2021-1580

		CUANTIA (\$)
ACTOS		0.00
ACLARACION NOMENCLATURA		92,500,000.00
COMPRAVENTA BIEN INMUEBLES		Valor (\$)
Cantl.	Concepto	298,261.00
	DERECHOS NOTARIALES RESOL. 00536/21. ART 2 NUM B	62,700.00
	DERECHO NOTARIAL A/SIN CUANT RES. 00536/21. ART 2	11,700.00
3	COPIA ORIGINAL DE HOJA MATRIZ	120,900.00
31	COPIAS DE HOJAS MATRIZ DEL PROTOCOLO	93,777.00
19 %	IVA	925,000.00
	RETENCION EN LA FUENTE	10,200.00
	RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO	10,200.00
	RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	1,532,738.00
TOTAL FACTURA		

Tipo de Pago

Valor Tipo Pago(\$)

\$1,532,738

EFFECTIVO

AUTORIZA

CLIENTE

CAJERO

DURIEN RAYO NOREÑA (Notario Titular)
CC: 66678509

Fecha Impresión: 21-04-2021 14:41:21
rep_n_facturas_esc_media

Sistema: Sistema Informacion Notarial

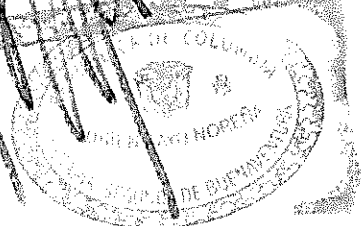
Usuario: NOTARIA

"Software de propiedad de la Superintendencia de Notariado y Registro" Ley 1843 de 2018

República de Colombia

La presente es fiel Auténtica copia tomada
de su original, que se expide en 12.
hojas, con destino a:

Voluntad
Represo
Sep. 8/2022.





POLICÍA NACIONAL

												Número Único de Noticia Criminal																					
GS	-	2	0	2	2	-	1	4	6	2	1	7	7	6	1	0	9	6	0	0	0	1	6	4	2	0	2	1	0	0	8	6	6
Entidad		Radicado Interno										Departamento		Municipio		Entidad		Unidad Receptora				Año		Consecutivo									

		INFORME INVESTIGADOR DE LABORATORIO – FPJ-13 Este informe será rendido por la Policía Judicial																													
Departamento		Valle del Cauca						Municipio		Buenaventura				Fecha		2022		09		09		Hora		0		8		0		0	
De conformidad con lo estipulado en los artículos 210, 255, 257, 261, 275 y 406 del C.P.P me permito rendir el siguiente informe, bajo la gravedad del juramento.																															

1. IDENTIFICACIÓN DEL INFORME																													
Orden de Trabajo No. 2022-04555 Seccional de Investigación criminal Deval Grupo de Investigación Criminalística Laboratorio de Documentología y Grafología Forense Calle 8 Nro. 4 - 63 Buenaventura, Valle del Cauca																													

2. DESTINO DEL INFORME																													
Patrullero RICARDO PINILLA SILVA Investigador Judicial Ubic Buenaventura - Fiscalía 12 Seccional Calle 8 nro. 4 - 63 Celular No. 3219542475 Buenaventura, Valle del Cauca Referencia: Solicitud de Análisis No. S-2022-146712 del (2022-09-08)																													

3. ESTUDIO SOLICITADO																													
A continuación, se transcribe textualmente del oficio petitorio, la parte correspondiente al análisis solicitado: "... Realizar análisis grafológico con el fin de determinar si existe uniprocedencia o no de la firma como del PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ obrante en el documento dubitado EMP 1 Y EMP NRO 2, Frente a las muestras escriturales allegadas EMP 2 y las muestras escriturales realizadas a la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ – EMP 3...."																													

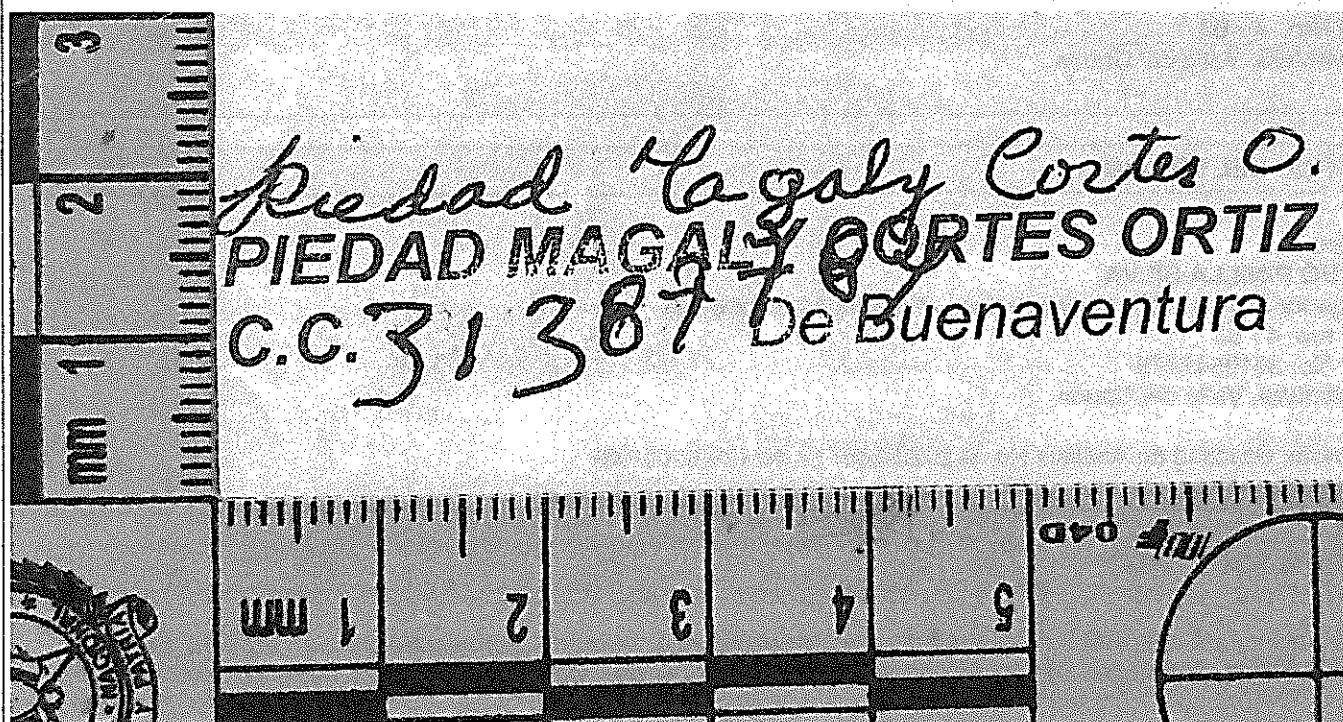
4. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS Y EVIDENCIA FÍSICA RECIBIDOS PARA ESTUDIO

El material dubitado fue inspeccionado en la notaría segunda del circuito ubicado en la Calle 1 nro. 5 – 13 del municipio de Buenaventura, donde reposa la escritura pública nro. 273 del 21 de marzo del 2021, los cuales se describen a continuación:

4.1. DUBITADO

4.1.1 Una firma como de la señora PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, elaborada con la utilización de elemento escritor de tinta pastosa negra, la cual se encuentra sobre el texto preimpreso PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, ubicada en zona inferior izquierda - anverso del folio 69 tamaño oficio, documento PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, que presenta recuadros realizados con sellos húmedos en la parte superior e inferior derecha con la leyenda "REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA D.E. Jorge A. Chaverra M. Notario Encargado", documento perteneciente a la escritura pública nro. 273 del 21 de marzo del 2021; escritura Presenta foliación en la zona superior derecha que va del número 60 al 76, folio 69 presenta dobles en la parte inferior y rasgamiento en el mismo dobles pero en la zona izquierda, sin comprometer la firma y contenido del mismo.

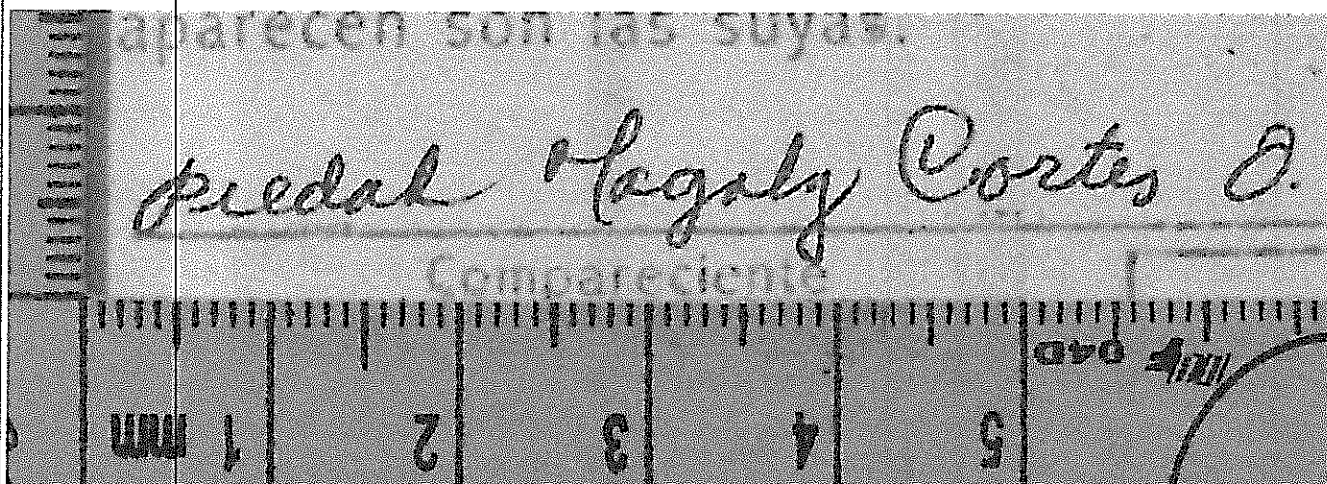
Se trata de una firma completa, legible, sencilla, caligrafiada, ligada, compuesta por los nombres "Piedad Magaly" apellido "cortes" y la letra "O".



67

4.1.2 Una firma como de la señora PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ, elaborada con la utilización de elemento escritor de tinta pastosa negra, la cual se encuentra sobre línea Base y dentro de recuadro realizado con sello húmedo que cuenta con la leyenda "REPUBLICA DE COLOMBIA 05 ABR 2021.....", ubicada en zona inferior derecha - anverso del folio 69 tamaño oficio; documento PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, que presenta recuadros realizados con sellos húmedos en la parte superior e inferior derecha con la leyenda "REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA D.E. Jorge A. Chaverra M. Notario Encargado", documento perteneciente a la escritura pública nro. 273 del 21 de marzo del 2021; escritura Presenta foliación en la zona superior derecha que va del número 60 al 76, folio 69 presenta dobles en la parte inferior y rasgamiento en el mismo dobles pero en la zona izquierda, sin comprometer la firma y contenido del mismo.

Se trata de una firma completa, legible, sencilla, caligrafiada, ligada, compuesta por los nombres "Piedad Magaly" apellido "cortes" y la letra "O".

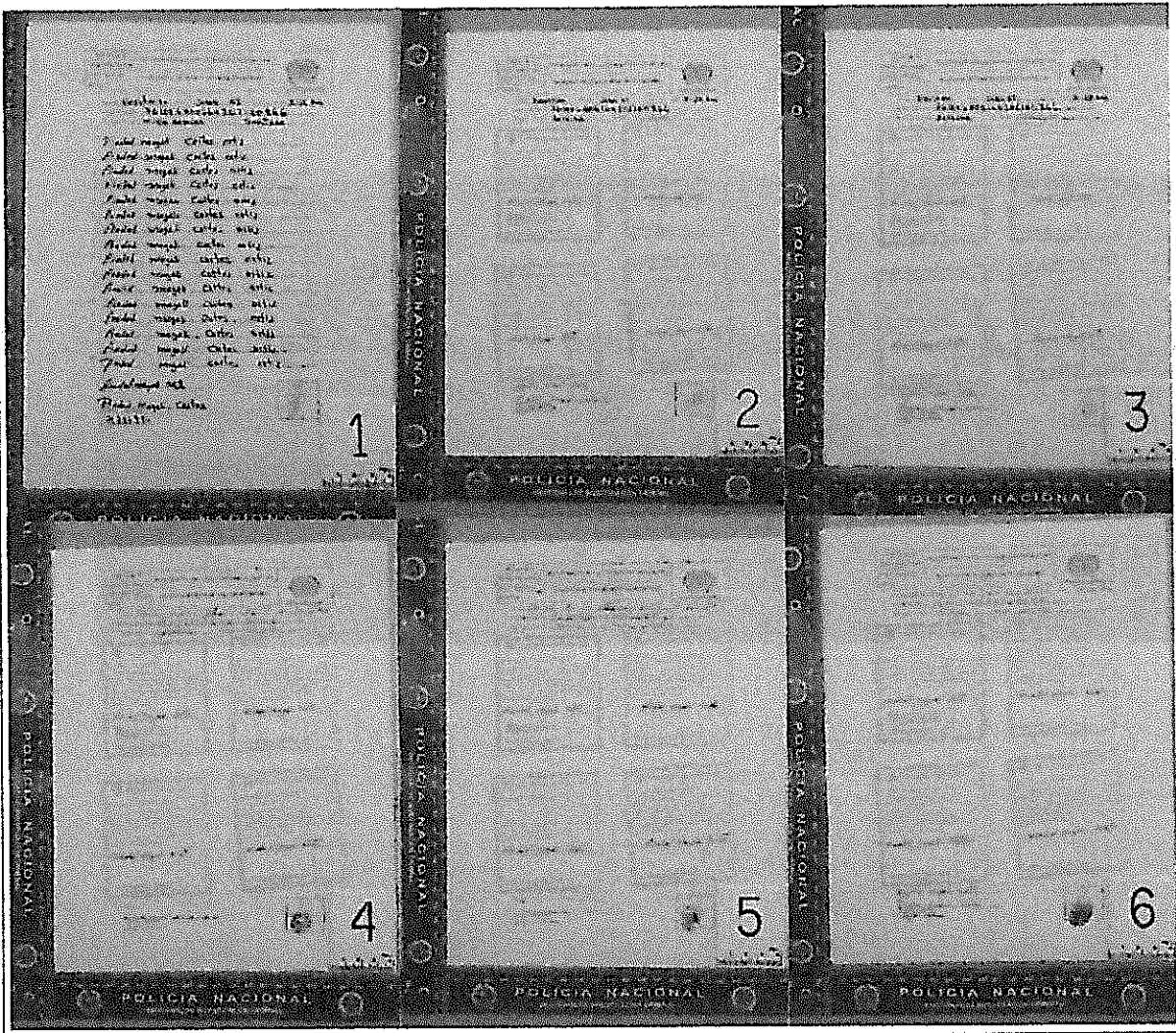


[Handwritten signature]

4.2. INDUBITADO

se reciben 01 contenedor (sobre de pape), sellados, adheridos con cinta a cada uno de estos el formato "rótulo de elementos materiales probatorios y evidencia física", y con su respectivo formato cadena de custodia, ambos con número único de noticia criminal 761096000164202100866, los cuales se describen a continuación:

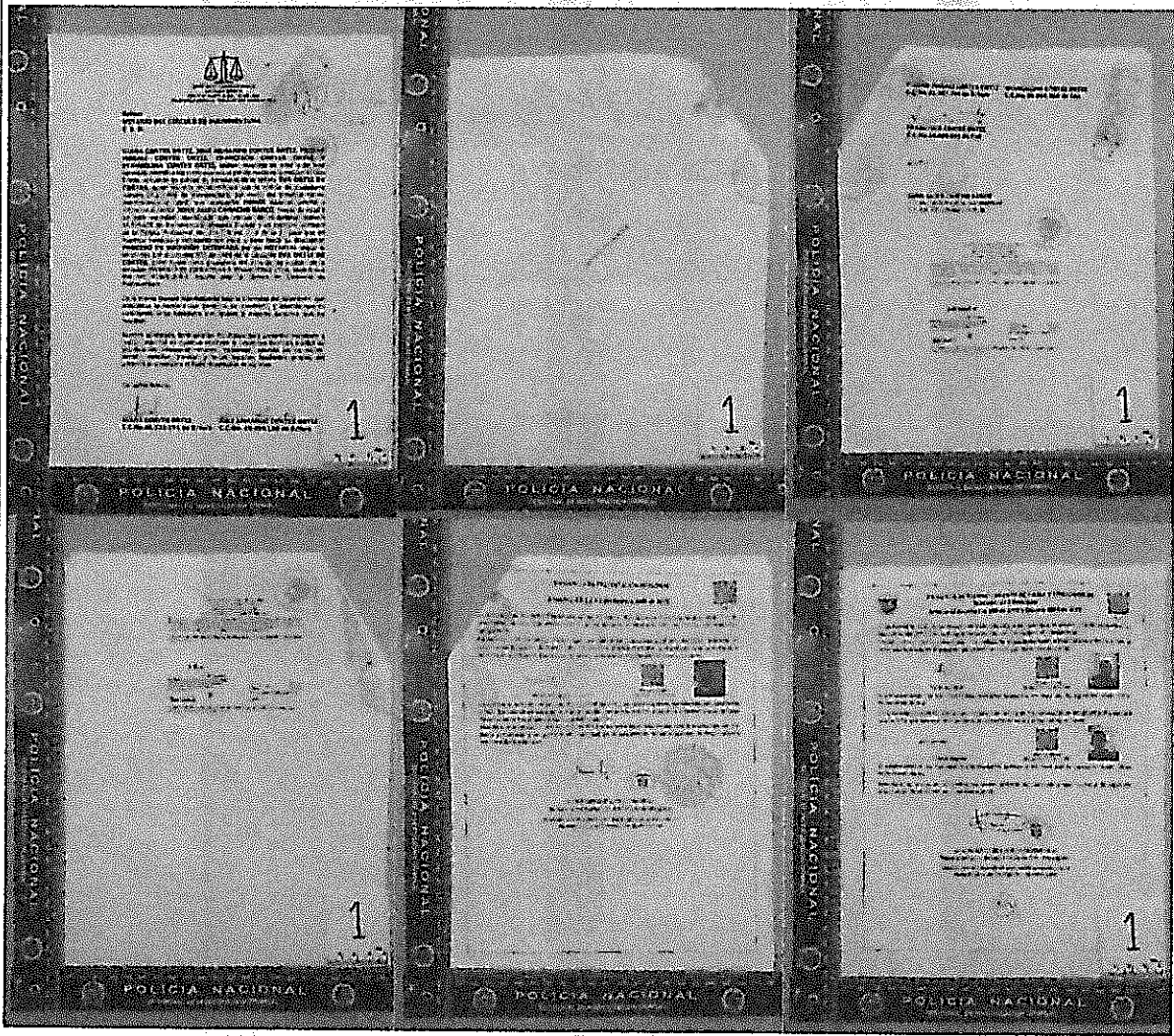
4.2.1. Muestras de escritura de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 (Firmas legibles, dígitos y letras) en quince (15) folios de escritura, elaboradas con la utilización de elemento escritor de tinta pastosa negra, realizada sobre sobre recuadro, texto preimpreso, sobre línea base, acta de consentimiento, formato información personal del muestradante, acta diligencia toma de muestras escriturales. La diligencia fue realizada el día 02/07/2022.





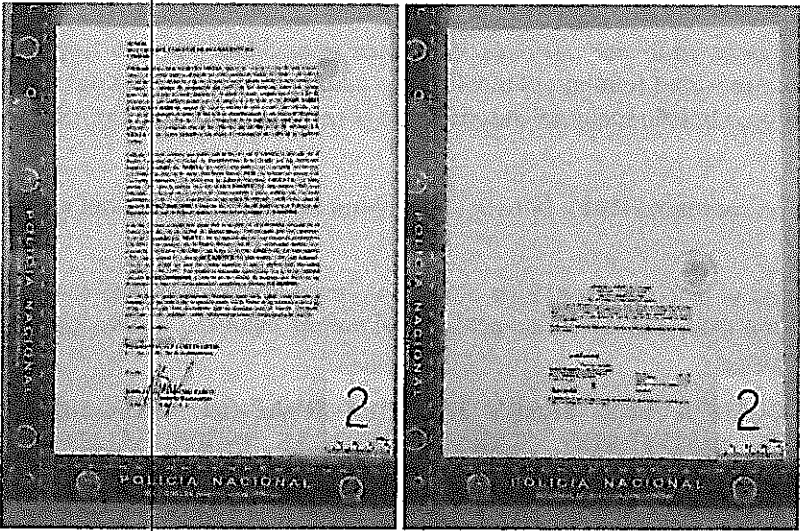
Observaciones: Se deja constancia que el folio 1 de 15 de las muestras escriturales fue realizado en tinta fluida y no es apto para el cotejo, por lo cual no se tendrá en cuenta para el presenta análisis grafológico.

4.2.2.1. (01) Una firma de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, elaborada con la utilización de elemento escritor de tinta pastosa negra, obrante sobre el texto preimpreso **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, ubicada en zona superior izquierda, anverso folio 2 de 3, del documento **PODER especial**, amplio y suficiente al señor **JOHN JAIRO CAMACHO BARCO**, presenta rotulo adhesivo del **CONSULTADO GENERAL DE COLOMBIA HOUSTON – ESTADOS UNIDOS RECONOCIMIENTO DE FIRMA**, fechado 03 noviembre 2020 11:50. Los tres folios se encuentran unidos y perforados por un gancho cosedora en el extremo superior izquierdo.

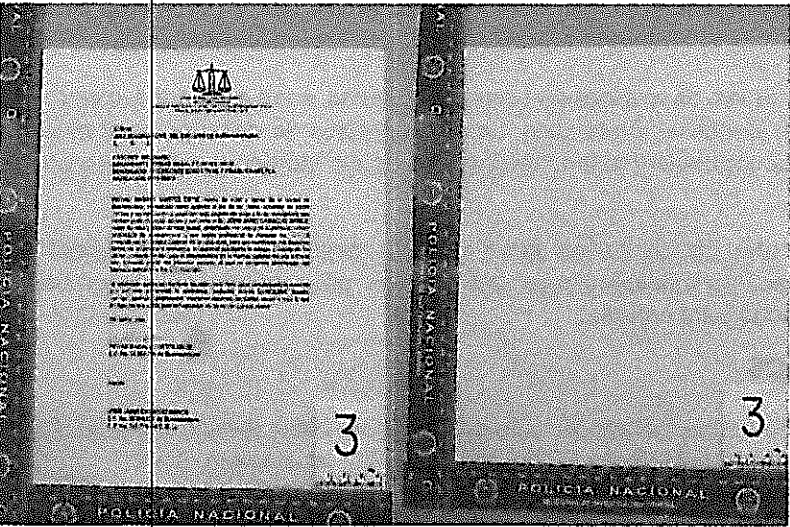


60

4.2.2.2. (01) Una firma de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, elaborada con la utilización de elemento escritor de tinta pastosa negra, obrante sobre el texto preimpreso **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**, ubicada en zona inferior izquierda, del documento **PODER** especial, amplio y suficiente al Dr. **JOHN JAIRO CAMACHO BARCO** dirigido al **NOTARIO DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA**; en el reverso presenta rotulo adhesivo del **CONSULTADO GENERAL DE COLOMBIA HOUSTON – ESTADOS UNIDOS RECONOCIMIENTO DE FIRMA**, fechado 03 noviembre 2020 11:35 AM.



4.2.2.3. (01) Una firma de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, elaborada con la utilización de elemento escritor de tinta pastosa negra, obrante sobre el texto preimpreso **PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ**, ubicada en zona inferior izquierda, del documento **PODER** especial, amplio y suficiente al Dr. **JOHN JAIRO CAMACHO BARCO** dirigido al **JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA**, en el extremo superior presenta un logo símbolo y membrete **JOHN JAIRO CAMACHO BARCO ABOGADOR ASESOR**.



Observaciones: Los documentos como copia a color de cedula de ciudadanía ampliada de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, copia de cedula de ciudadanía a blanco y negro autenticada en notaria de Texas Harris, que se encuentran dentro del contendedor no se realizara análisis a razón que dentro de los principios de admisibilidad para cotejo de este laboratorio, no cumplen con el principio de originalidad.

5. DESCRIPCIÓN Y EXPLICACIÓN DE LOS PRINCIPIOS, MÉTODOS Y PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS UTILIZADOS

5.1. EXPLICACIÓN DEL PRINCIPIO TÉCNICO – CIENTÍFICO (INFOME SOBRE EL GRADO DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD CIENTÍFICA).

5.1.1. El gesto gráfico está bajo influencia del cerebro. Su forma no es modificada por el órgano escritor, si funciona normalmente y está suficientemente adaptado a su función. (*Sollange Pellat; "Les Lois de L'écriture"*).

5.1.2. Al escribir es el YO el que está en acción, pero pasa por períodos de mayor intensidad (cuando hay mayor esfuerzo a realizar, en los inicios) y otros de menor intensidad (cuando el movimiento está bajo la influencia del impulso adquirido, en los finales cuando ya la escritura cae bajo la influencia del inconsciente y se realiza por hábito). (*Sollange Pellat; "Les Lois de L'écriture"*).

5.1.3. No se puede modificar voluntariamente, en un momento dado, la escritura natural sin dejar huellas del esfuerzo realizado. (*Sollange Pellat; "Les Lois de L'écriture"*).

5.1.4. El escritor que actúa en circunstancias en que el acto de escribir es dificultoso, traza instintivamente formas de letras que le son más sencillas y habituales, de forma más fácil de construir" Ley del menor esfuerzo. (*Sollange Pellat; "Les Lois de L'écriture"*).

5.2. MÉTODO CIENTÍFICO TENIENDO EN CUENTA LAS FASES DE: OBSERVACIÓN, INDICACIÓN O SEÑALAMIENTO DE LOS CARACTERES DISTINTIVOS (CARACTERÍSTICAS INDIVIDUALIZANTES), CONFRONTACIÓN Y JUICIOS DE IDENTIDAD.

Método científico teniendo en cuenta las fases de: observación, indicación o señalamiento de los caracteres distintivos (características individualizantes), confrontación y juicios de identidad.

Observación: En esta fase el perito realiza una evaluación general del documento allegado, con relación a la identificación y descripción del ítem escrito y la superficie o soporte donde se halla ubicado.

Indicación o señalamiento de los caracteres distintivos: En esta etapa el Perito examina detalladamente y por separado las características grafológicas generales y particulares que identifican las firmas, textos, escritos o caracteres alfanuméricos, dubitados e indubitados.

Confrontación: En esta fase se realiza el cotejo de las descripciones correspondientes a las entidades cuestionadas ("x") e indubitada ("Y"), lo cual puede conducir a su identificación técnica. La confrontación de descripciones muestra al Perito concordancias y divergencias, características comunes y signos excluyentes, cuyo sentido y valor debe ponderar cuidadosamente.

Juicio de Identidad: Una vez realizados cada uno de los pasos anteriormente descritos, el perito estará en la capacidad de establecer con objetividad y claridad, conclusiones relacionadas con alteraciones en las grafías o la uniprocedencia o no de las firmas o escritos aportados para estudio.

5.3. PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS EMPLEADOS

5.4.

De acuerdo a la guía de Análisis Grafológico con Fines Identificativos, Código: 2DC-GU-0030 versión 2 del 2020/05/12 A continuación, se describirá el tratamiento realizado a los EMP y/o EF de acuerdo a la mencionada Guía:

5.3.1. Verificación de alteraciones: El perito examina en lo general, el material dubitado e indubitado, la zona de asentamiento donde se encuentran plasmadas las firmas, escritos o dígitos motivo de estudio, mediante la utilización del instrumental óptico y lumínico, con el fin de verificar la existencia o no, de algún tipo de alteración o modificación.

5.3.2. Análisis preliminar de admisibilidad para cotejo grafológico: El perito ejecuta el análisis de admisibilidad de los elementos materiales probatorios y evidencia física (EMP y EF) tanto dubitado(s) como indubitado(s), verificando

aspectos de autenticidad, similaridad, contemporaneidad o coetaneidad y abundancia.

5.3.3. Análisis Grafológico con fines Identificativos: El ensayo de análisis grafológicos permite la comparación de ítems escritos dubitados e indubitados; es de naturaleza no destructiva y comprende dos fases fundamentales de evaluaciones: desde el punto de vista óptico (observación directa) e instrumental (con lentes de diferentes aumentos o fuentes lumínicas), cuyos resultados quedarán registrados en el Formato Informe Investigador de Laboratorio FPJ – 13.

5.3.4. Interpretación e informe del resultado: del análisis descriptivo de los ítems escritos (dubitado e indubitado) allegados para estudio, así como de la fase de confrontación de los mismos se extraen las conclusiones pertinentes, fundamentadas en los principios definidos por el método.

6. ACEPTACIÓN DE LOS PRINCIPIOS, MÉTODOS O PROCEDIMIENTOS POR LA COMUNIDAD TÉCNICO CIENTÍFICA

El método empleado para el presente análisis, se encuentra estructurado en la guía 2DC-GU-0030 Análisis Grafológico con fines Identificativos, siendo estandarizado en la actualidad para los diferentes Laboratorios de Documentología y Grafología Forense de la Policía Nacional; así mismo, es aceptado por la comunidad técnico-científica en otras entidades del estado Colombiano como el Cuerpo Técnico de Investigación de la Fiscalía General de la Nación y el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.

7. EQUIPOS E INSTRUMENTOS EMPLEADOS Y SU ESTADO DE MANTENIMIENTO

Para el desarrollo del presente análisis se empleó lupa manual de diferentes aumentos, cámara fotográfica CANON Power Shot, estos instrumentos a la hora y fecha de su uso no presentaron novedades en cuanto a su funcionamiento.

8. RESULTADOS

8.1. En atención al requerimiento planteado mediante solicitud de análisis FPJ-12 de fecha 2022-09-08, se procedió a realizar la fijación fotográfica del elemento allegado para estudio (indubitado), con el fin de registrar el estado e integridad en que se recibe las evidencias, así mismo corroborar la correspondencia de la información plasmada en la solicitud, rotulo, cadena de custodia y lo hallado en los contenedores (sobre de papel manila), sin encontrar novedad al respecto, de igual forma las imágenes fotográficas tomadas en el procedimiento reposan en el archivo digital del presente estudio grafológico.

8.2. Seguidamente se procedió a examinar el material indubitado relacionado en el numeral 4.2. del presente informe, con el fin de verificar si son grafías plasmadas de forma directa, o si son reproducciones mecánicas, o presentan algún tipo de alteración, este análisis se realiza con el apoyo de los equipos del laboratorio a través de la diferentes fuentes óptico- lumínicas, y del anterior procedimiento se determina que las firmas no presentan novedades al respecto.

8.3. Así las cosas y teniendo en cuenta el requerimiento realizado en la solicitud de análisis donde se indica que las firmas de duda es la que se encuentra plasmada a nombre de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, identificada con cedula de ciudadanía 31.387.784, está en la Escritura Pública No. 273 de fecha 21 ABRIL 2021, la cual reposa en la notaría 2 de Buenaventura ubicada en la dirección calle 1 # 5 - 13., y por lo anterior, respetuosamente me permito informar a esa autoridad las actividades adelantadas por parte del suscrito perito:

El día 09 de septiembre del presente año realice traslado a las instalaciones de la notaría 1 de Buenaventura y a través de comunicación oficial No. GS-2022-142763 / SUBIN-UBIC 29.86 solicite realizar inspección judicial a la Escritura Pública N° 273 de abril 21 de 2021; Obteniendo el acceso al mencionado documento dentro del cual fue hallada entre otra información en el folio 69, donde se encuentran dos firmas legibles, la primera sobre el texto preimpreso que menciona "PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ", la cual se encuentra descrita en el numeral 4.1.1., Y otra firma en el mismo documento y dentro de un recuadro y sobre línea base, la cual se encuentra descrita en el numeral 4.1.2, procediendo a realizar el análisis de los aspectos generales y particulares que identifican la misma efectuando la

respectiva fijación fotográfica mediante la utilización de elementos de laboratorio.

OBSERVACIONES: Por otra parte en el anverso del folio nro. 65 de la escritura inspeccionada se cuenta con una copia de cedula de ciudadanía como de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ c.c. 31.387.784 la cual cuenta con la siguiente información de producción en su reverso así:

A-3101900 000946112-F-0031387784-20051108 0016284123A 2 27631627

Datos que discrepan con la información de la copia de cedula de ciudadanía aportada dentro del contenedor de las muestras de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ c.c. 31.387.784, la cual contiene la siguiente información:

A-8836030-70143941-F-0031387784-20060306 03988 06065P 02 193927996

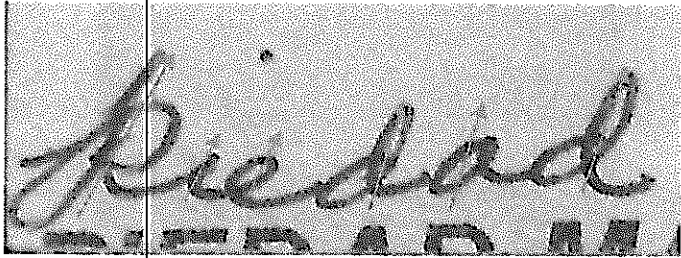
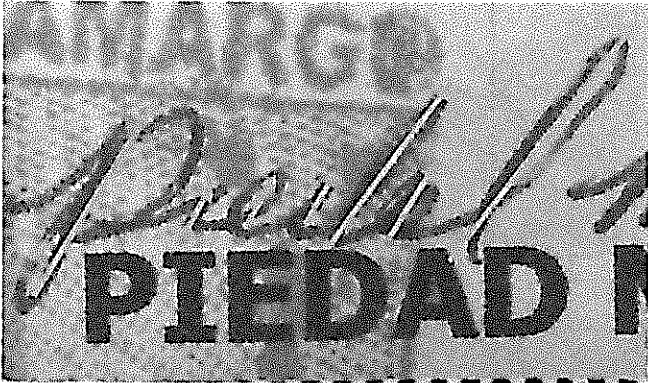

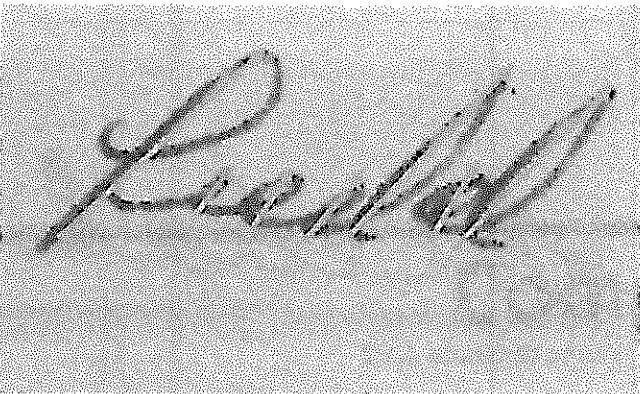
Documentos en fotocopias que no son analizados teniendo en cuenta que dentro de los principios de admisibilidad para cotejo de este laboratorio, no cumplen con el principio de **originalidad**.

8.4. De acuerdo a las actividades anteriormente enunciadas y con el fin de responder el interrogante planteado por la autoridad solicitante, se procedió a realizar un análisis preliminar de admisibilidad para cotejo que lleva este laboratorio en el desarrollo de ese tipo de análisis indispensable y necesario para determinar la viabilidad del estudio solicitado, estableciendo lo siguiente:

A. Las firmas legibles de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ aportadas para cotejo como material indubitado, muestras escriturales descritas en el numeral **4.2.1** y el material extraproceso enunciado en los numerales **4.2.2.1, 4.2.2.2, 4.2.2.3**, son admisibles para realizar confrontación grafológica frente al material cuestionado descrito en los numerales **4.1.1** y **4.1.2**, toda vez que cumplen con los requisitos de originalidad, abundancia, para el aspecto de similaridad es comparable frente a las firmas del material de referencia ya que presentan una estructura grafica completa, y frente al aspecto técnico de coetaneidad o contemporaneidad las firmas dubitada datan del año 2021 y las grafías indubitadas del 2020 y 2022, donde subsisten los suficientes elementos gráficos identificativos e individualizantes para la identificación grafológica, por lo tanto una como otras son admisibles para cotejo.


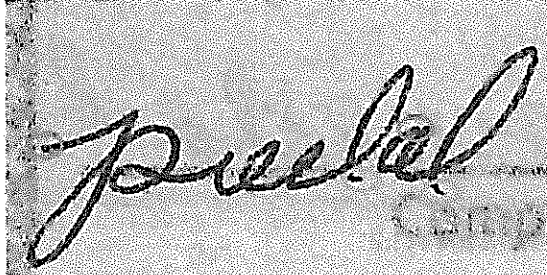
8.5. Consecutivamente se procedió a realizar un análisis grafológico de la firma obrante en el material cuestionado descrito en los numerales **4.1.1** y **4.1.2**, luego se analizaron detalladamente las firmas indubitadas de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ aportadas como material de referencia (muestras escriturales) relacionadas en el numeral **4.2.1** y el material extraproceso de los numerales **4.2.2.1, 4.2.2.2, 4.2.2.3**; conocidos y distinguidos los aspectos y subaspectos del grafismo que identifican las grafías (material dubitado e indubitado) se procedió a realizar un parangón grafológico entre el material cuestionado y el material de referencia, encontrando en el procedimiento discrepancias escriturales tales como: puntos de inicio y finalización, movimientos generadores del grafismo, tiempos escriturales, disposición o encuadramientos, dimensión de signos, presión - tensión, calibre, velocidad, forma de los enlaces, orientación lineal, entre otros aspectos y subaspectos gráficos de las firmas confrontadas, como se describen e ilustran a continuación:

Las firmas de duda objeto de análisis descrita en el numeral 4.1.1. y 4.1.2 y las aportadas como auténticas presentan inclinación hacia la derecha (desviación de la perpendicular o el dobléz o caída de los trazos en relación con su horizontalidad), con la diferencia que las auténticas presentan mayor inclinación hacia la derecha y mientras que las cuestionadas tendencia a ser verticalizadas.


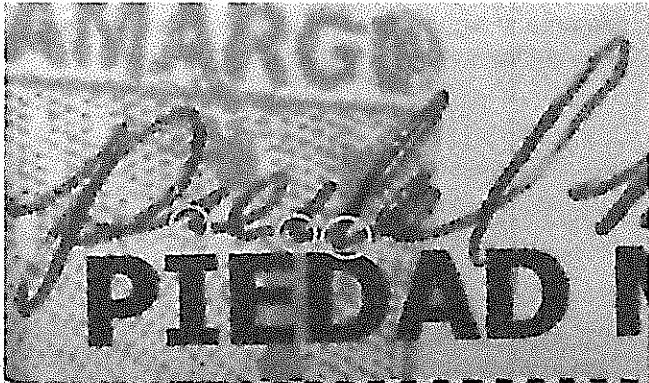
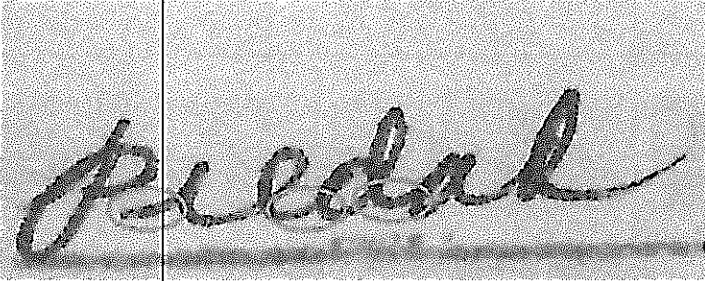

IMAGEN DUBITADA		IMAGEN INDUBITADA	
			
Firma dubitada 4.1.1		Firma indubitada 4.2.2.1.	
			
Firma dubitada 4.1.2		Firma indubitada 4.2.1. página 3 de 15, recuadro inferior izquierdo.	



Los tiempos escriturales (momentos de control y/o levantamiento del elemento escritor) discrepan entre las de duda como las auténticas, teniendo en cuenta que las indubitadas son construidas en menos tiempos escriturales en razón a que por lo general estas son ligadas, presentando características en sus puntos de enlace que difieren a las firmas cuestionadas, siendo estos puntos de inicio de alto valor identificativo y característico de una escritura a otra.

IMAGEN DUBITADA	IMAGEN INDUBITADA
<div></div> <div>Firma dubitada 4.1.1</div>	<div></div> <div>Firma indubitada 4.2.2.1.</div>
<div></div> <div>Firma dubitada 4.1.2</div>	<div></div> <div>Firma indubitada 4.2.1. pagina 6 de 15, recuadro Superior izquierdo.</div>

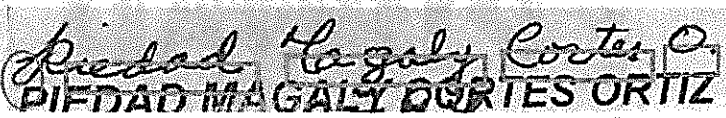

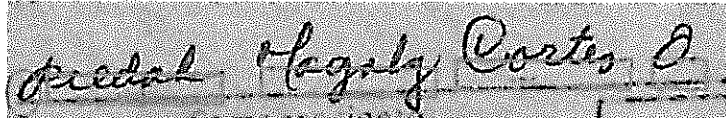

Los enlaces de las firmas de duda discrepan con las firmas de referencia tanto de extraproceso como las aportadas en las muestras escriturales, teniendo en cuenta que los de duda son a manera curva y los de referencia generan un angulo en algunos de los ejes basales.

IMAGEN DUBITADA	IMAGEN INDUBITADA
 <p>Firma dubitada 4.1.1</p>	 <p>Firma indubitada 4.2.2.1.</p>
 <p>Firma dubitada 4.1.2</p>	 <p>Firma indubitada 4.2.1. página 3 de 15, recuadro inferior izquierdo.</p>






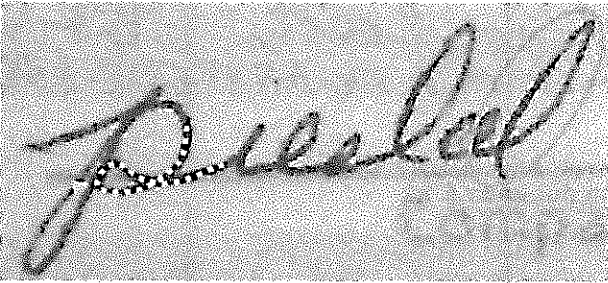
La disposicion espacial de las firmas de duda discrepan de las autenticas teniendo en cuenta que las de duda poseen un reflejo de evitacion que hace que los trazos no pasen sobre el texto base a nombre PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, diferente a las firmas autenticas que tienen un menor espacio de encuadramiento y/o generalmente los trazos pasan por ese texto; por otra parte la firma que se encuentra dentro de recuadro y sobre linea de base siempre es trazada sobre la misma linea a diferencia de la firma de duda que evita cruzar sus trazos sobre esta linea dejando una distancia entre la linea y la firma.

Por otra el signo a manera de P mayuscula en las firmas autenticas generalmente sobrepasa el texto base y linea diferente al signo a manera de P de las firmas de duda que conserva una distancia proxima al texto base y a la linea base sin ser estos sobre pasados.

IMAGEN DUBITADA	IMAGEN INDUBITADA
 Firma dubitada 4.1.1	 Firma indubitada 4.2.2.1.
 Firma dubitada 4.1.2	 Firma indubitada 4.2.1. página 3 de 15, recuadro inferior izquierdo.

La construcción de la grafía capital a manera de (P) de las firmas de duda discrepa a las de referencia teniendo en cuenta que las de duda en el trazo superior u ovalar generar una elipse, mientras que las auténticas como quiera que presentan variabilidad presentan un gesto tipo (signos peculiares de alto valor identificativo) al momento de la construcción tratándose de un trazo curvo regresivo (hacia abajo e izquierda) unido a un progresivo (hacia la derecha) realizado un gesto de torsión y vaí ven (va y vuelve) que forman un pequeño ojal en la zona media.

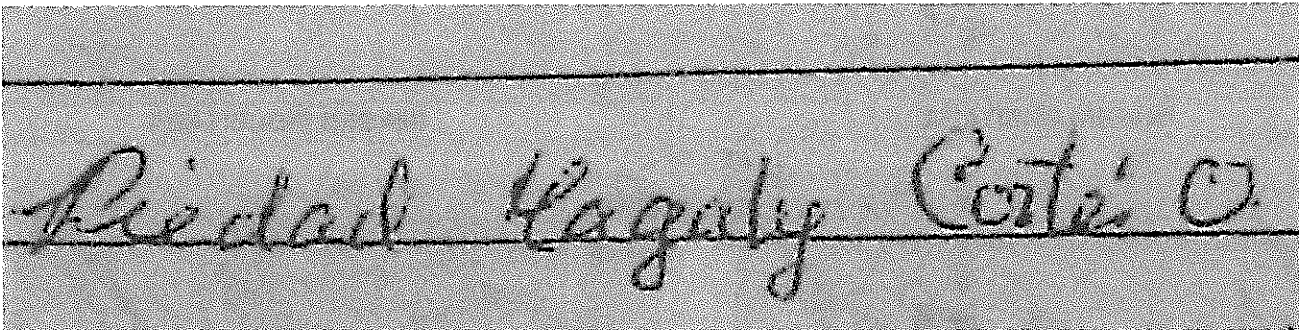
Por otra parte, los signos a manera "d" de la palabra "Piedad" de las grafías auténticas son desarticuladas constituidas de dos trazos el primero un ojal que y el segundo un bucle, frente a los de duda son más altos y delgados además la construcción del último signo "d" es simplificado, similar a la letra "l" (ele) del tipo caligráfico, de la misma manera la finalización de este signo en el de duda es hacia la progresivo (hacia la derecha) y en el autentico la terminación es en un trazo descendente progresivo (hacia abajo y a la derecha) terminado a manera de gancho.

IMAGEN DUBITADA	IMAGEN INDUBITADA
 <p>Firma dubitada 4.1.1</p>	 <p>Firma indubitada 4.2.2.1.</p>
 <p>Firma dubitada 4.1.2</p>	 <p>Firma indubitada 4.2.1. página 6 de 15, recuadro inferior izquierdo.</p>

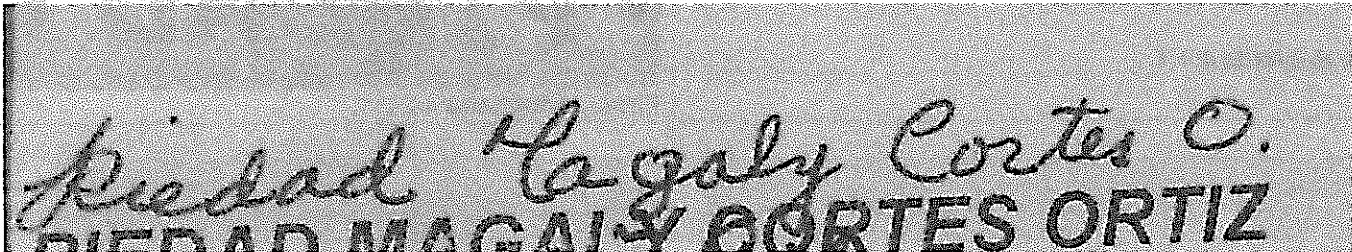
Handwritten signature or mark.

Por último, cabe de destacar que existen semejanzas escriturales en algunos aspectos entre las firmas de duda descrito en los numerales 4.1.1. y 4.1.2 tales como: inclinación escritural, morfología del trazo, movimientos generadores del grafismo, entre otros aspectos, con similitud a la firma de la señora PIEDAD MAGALY CORTES del folio 75 de la escritura 273 (documento como copia de la escritura 1.207 de fecha 18 julio de 2001), pero en los aspectos extrínsecos, mas no se logra determinar características importantes y particulares (intrínsecos) en razón a que este documento se trata una reproducción o fotocopia.

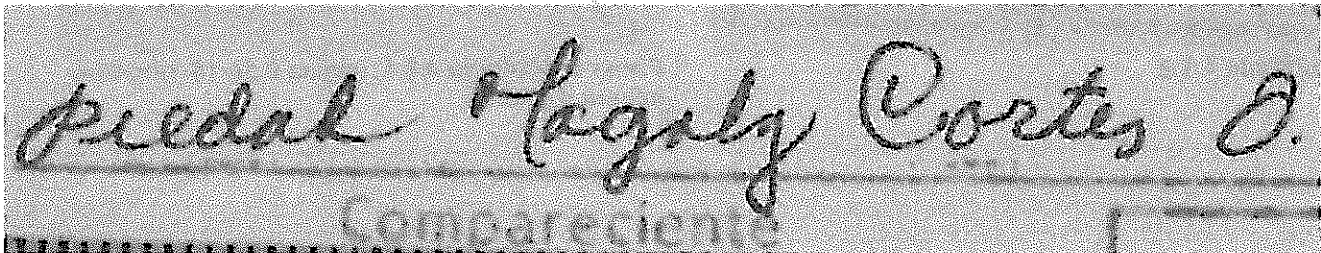
Firma folio 75 escritura 273, documento como copia de la escritura 1.207 de fecha 18 julio de 2001

A handwritten signature in cursive script, reading "Piedad Magaly Cortes O.", written on a light-colored background with faint horizontal lines.

Firma dubitada 4.1.1

A handwritten signature in cursive script, reading "Piedad Magaly Cortes O.", with the typed name "PIEDAD MAGALY CORTES ORTIZ" printed in bold capital letters directly beneath it.

Firma dubitada 4.1.2

A handwritten signature in cursive script, reading "Piedad Magaly Cortes O.", with the word "Compareciente" printed in a light font directly beneath it.

9. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS / CONCLUSIONES

De acuerdo a los análisis practicados al material dubitado e indubitado del presente estudio y a los razonamientos de orden técnico antes expuestos, se logró establecer que:

9.1. La firma legible como de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ ubicada en el extremo inferior izquierdo y sobre texto pre impreso PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ del folio 69 obrante en el documento dubitado PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE autenticado el día 05 ABR 2021, descrita en el numeral 4.1.1. y La firma legible como de la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ ubicada en el extremo inferior derecho, dentro de recuadro y sobre línea de pauta del folio 69 obrante en el documento dubitado PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE autenticado el día 05 ABR 2021, descrita en el numeral 4.1.2. NO presenta uniprocedencia escritural frente al material indubitado relacionado en los numerales 4.2.1 (muestras escriturales) y el material extraproceso de los numerales 4.2.2.1, 4.2.2.2, 4.2.2.3 de la señora PIEDAD MAGALI CORTEZ ORTIZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.387.784 (ver numeral 8).

10. OBSERVACIONES

Se deja constancia que los resultados obtenidos en el presente informe se relacionan únicamente en los ítems de ensayo allegados obtenidos y descritos en el numeral 4 e ítem 8.

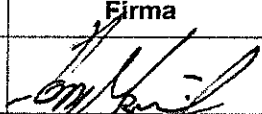
Las imágenes de los documentos allegados, quedan almacenadas como soporte en los archivos magnéticos del Laboratorio de Documentología SIJIN DEVAL.

11. ANEXOS

Con el presente informe se devuelve al funcionario solicitante Pt Ricardo Pinilla Silva, los elementos aportados para estudio debidamente embalado y rotulado en un (01) contenedor sobre de manila, para posteriormente ser remitido a la autoridad solicitante.

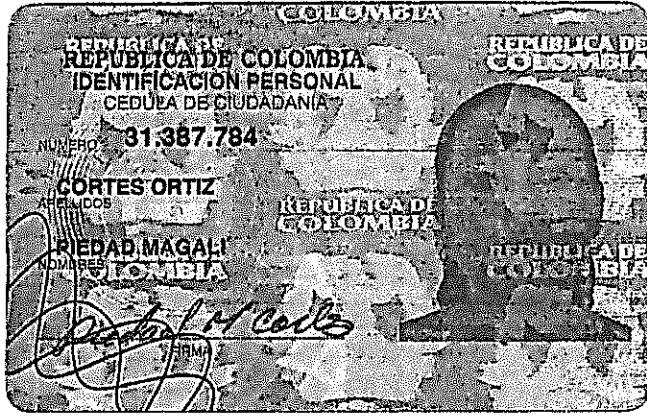
INFORMACIÓN PÚBLICA RESERVADA

12. PERITO / SERVIDOR DE POLICIA JUDICIAL

Nombres y Apellidos		Identificación	Entidad
SI. JORGE LUIS MARIN ERAZO		1130633011	PONAL – SIJIN
Cargo	Teléfono / Celular	Correo electrónico	Firma
Perito en Documentología y Grafología Forense	3164957615	Jorge.marin1381@policia.gov.co	

El servidor de policia judicial, está obligado en todo tiempo a garantizar la reserva de la información, esto conforme a las disposiciones establecidas en la Constitución y la Ley.

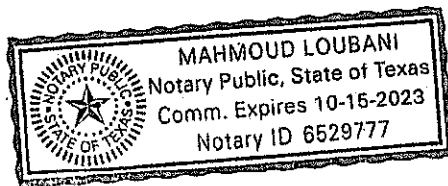
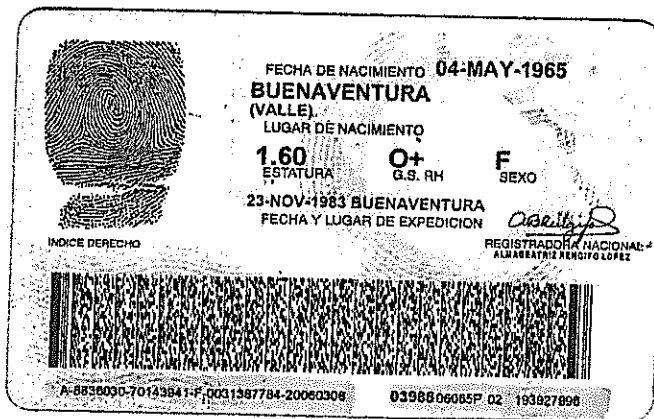
FIN DEL INFORME



Piedad MAGALI ortiz
X Piedad Magali Cortes

STATE: Texas COUNTY: Harris
This is a true copy from the original

[Signature]
Notary





REPUBLICA DE COLOMBIA
BUENAVENTURA
(VALLE)
LOCALIDAD BUENAVENTURA
1.65 O+ F
21-NOV-1981 BUENAVENTURA
SERIE NA-12345678901234567890



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÓDIGO DE CIUDADANÍA

VERIFICAR 31.387.784

CORTES ORTIZ
APellidos

PIEDAD MAGALI
Nombres



Piedad magali cortes

C.C. 15 493 397 De Buenaventura



POLICIA NACIONAL
SECCIONAL DE INVESTIGACION CRIMINAL



POLICIA NACIONAL
SECCIONAL DE INVESTIGACION CRIMINAL



INDEX FINGER

FECHA DE NACIMIENTO 04-MAY-1965

BUENAVENTURA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

O+

G S RH

F

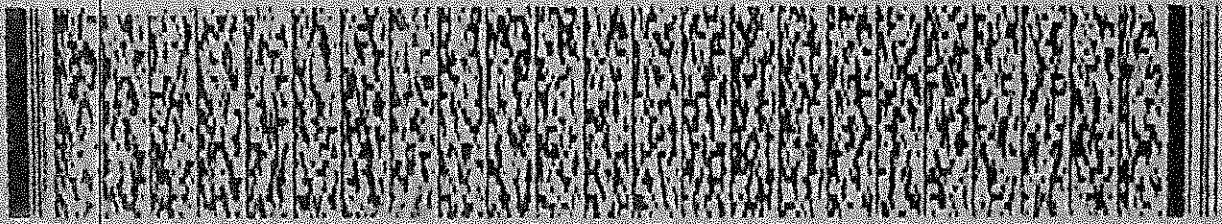
SEXO

23-NOV-1983 BUENAVENTURA

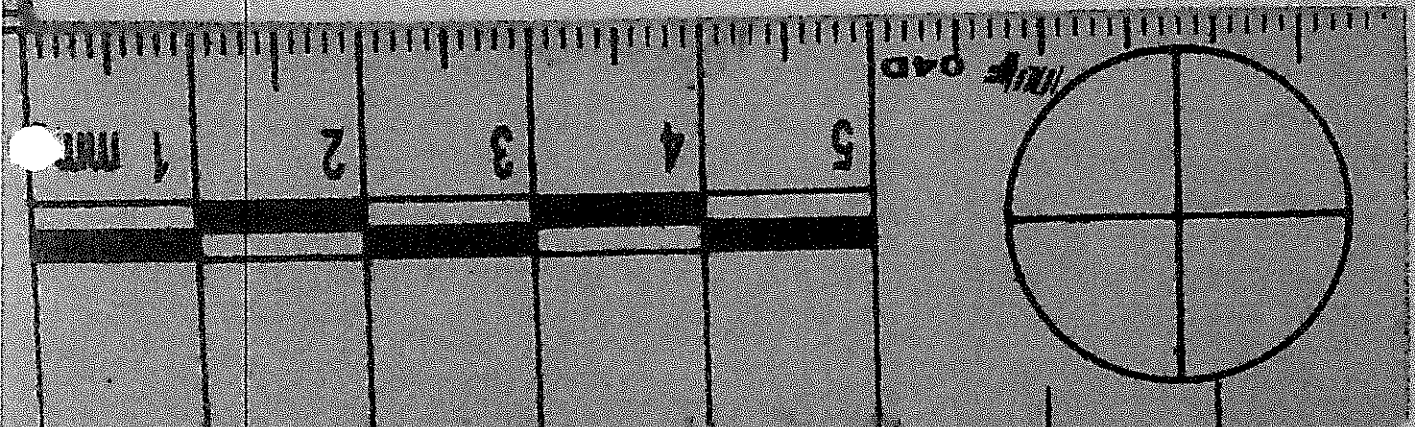
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Abelungip

REGISTRADORA NACIONAL
ALMAREATRIZ BENGIOLETT



00010074 345000 000 201930 7 17 11-27



652022134048

761096000164

202100866

Entidad

Radicado

Dpto.

Municipio

Entidad

Unidad Receptora

Año

Consecutivo

SOLICITUD ANÁLISIS DE EMP Y EF - FPJ - 12

Este formato será diligenciado por Policía Judicial

Departamento

VALLLE

Municipio

Buenaventura

Fecha

2022

09

01

Hora

1

4

0

0

1. DESTINO DE LA SOLICITUD

SI. JORGE LUIS MARIN ERAZO

PERITO DOCUMENTOLOGIA

GRUPO CRIMINALISTICA SIJIN VALLE

2. EMP Y EF OBJETO DE EXAMEN (descripción conforme a lo registrado en el formato de Rótulo y Registro de Cadena de Custodia).

- ESCRITURA PUBLICA NRO 273 DEL 21 DE ABRIL DEL 2021 DE LA NOTARIA 02 DEL CIRCUTO DE BUENAVENTURA

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

3. EXAMEN SOLICITADO

INSPECCION JUDICIAL A DOCUMENTOS CON EL FIN DE REALIZAR FIJACION FOTOGRAFICAS Y ANALISIS A LAS FIRMAS PLASMADAS COMO DE MAGALI CORTEZ ORTIZ IDENTIFICADA CON NUMERO DE CEDULA DE CIUDADANIA 31.387.784 UBICADA EN EL PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE DE FECHA 05 DE ABRIL DEL 2021

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

4. AUTORIDAD A QUIÉN SE LE REMITEN LOS RESULTADOS

Fiscalía/Entidad

FISCALIA 12 SECCIONAL BUENAVENTURA

Dirección

CALLE 9 Nro. 2 – 83 PISO CUATRO – BUENAVENTURA VALLE

Delito/Conducta

FALSEDAD EN DOCUMENTOS

5. OBSERVACIONES (relacionar información útil del caso)

DILIGENCIA A FIN DE REALIZAR POSTERIOR COTEJO DE UNIPROCEDENCIAL ESCRITURAL CON FIRMAS APORTADAS DE LA SEÑORA DE MAGALI CORTEZ ORTIZ.

Ampliar el cuadro de acuerdo a la cantidad de información plasmada.

6. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombres y Apellidos

RICARDO PINILLA SILVA

Cargo

INVESTIGADOR

Firma

Identificación

1.104.071.736

Dirección

CALLE 8 NRO 4 – 63

Teléfono / Celular

3219542475

Entidad

PONAL

Correo electrónico

rr.pinilla00001@correo.policia.gov.co

7. PERSONA QUE RECIBE LA SOLICITUD

Nombres y Apellidos

Jorge Luis Marin E

Cargo

Perito

Fecha Recibido

2022-09-01

Identificación

130633011

Dirección

CALLE 8 NRO 4 – 63

Hora recibido

18:00


Teléfono / Celular

3164917615

Entidad

PONAL

Firma



PROCESO INVESTIGACIÓN Y JUDICIALIZACIÓN

FORMATO SOLICITUD DE AUDIENCIA PRELIMINAR

Código

FGN-MP02-F-02

Fecha emisión

2015

09

11

Versión: 01

Página: 1 de 2

CAPTURADO/DETENIDO SI NO X

Departamento VALLE Municipio BUENAVENT Fecha 24-05-2023 Hora: 03:00PM

1. Código único de la investigación y delito:

76	109	60	00164	2021	00866
Dpto.	Municipio	Entidad	Unidad Receptora	Año	Consecutivo

Delito	Artículo
1. FRAUDE PROCESAL 2. USO DOCUMENTO PRIVADO FALSO	453 Y 289 CP-

2. Audiencia Preliminar que se solicita:

Audiencia	Artículo	Reservada	
		SI	NO
FORMULACION DE IMPUTACION	Art-288 CPP		X
IMPOSICION DE MEDIDA DE ASEGURAMIENTO	Art.307 Literal A Nr. 1c.p.p.		X

4. * Datos para citación indiciado o investigado, defensor, víctimas y otros:

IDENTIFICACIÓN 1.

Tipo de documento:

C.C.

Pas.

C.E.

Otro

No.

16.471.864

Expedido en COLOMBIA

País:

Departamento:

VALLE DEL CAUCA

Municipio:

BUENAVENTURA

Nombres:

FRANCISCO

Apellidos:

HURTADO ULLOA

Alias:

Lugar de Nacimiento:

BUENAVENTURA

Fecha:

25-08-1956

Lugar de notificación

Dirección:

CRA. 55 Nro. 2 - 74

Barrio:

"Los Laureles"

VALLE DEL CAUCA

Municipio:

Buenaventura

Teléfono:

3215737293

Correo electrónico:

IDENTIFICACIÓN 2.

Tipo de documento:

C.C.

Pas.

C.E.

Otr

No.

16.493.397

Expedido en COLOMBIA

País:

Departamento:

VALLE DEL CAUCA

Municipio:

BUENAVENTURA

Nombres:

LUIS ANGEL

Apellidos:

CASTILLO MINA

Alias:

Lugar de Nacimiento:

BUENAVENTURA

Fecha:

13/09/68

Lugar de notificación

Dirección:

CRA. 55 Nro. 2 - 74

Barrio:

"Los Laureles"

VALLE DEL CAUCA

Municipio:

Buenaventura

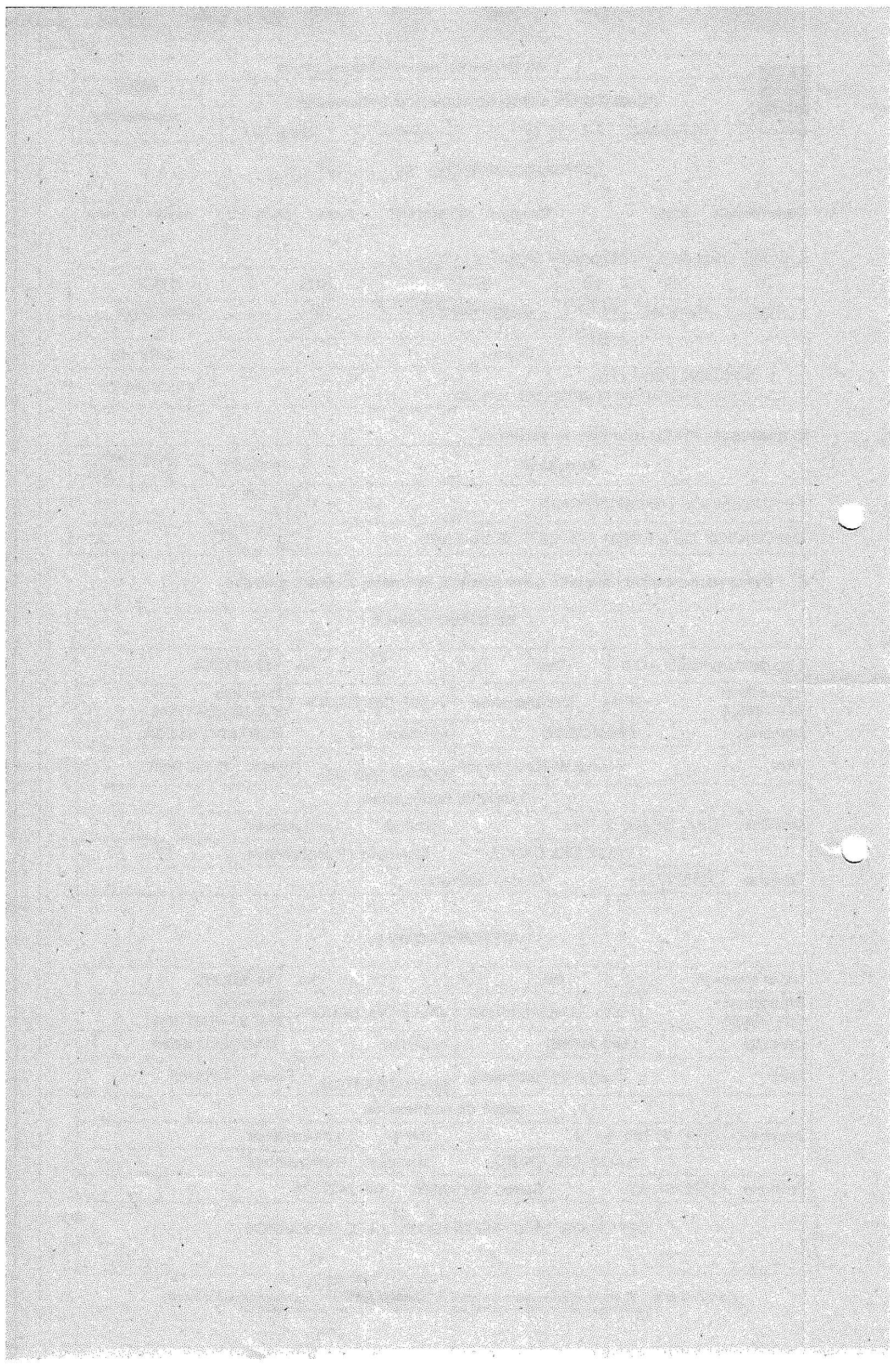
Teléfono:

3162764083

Correo electrónico:

Tel. 2437675

DEFENSOR SERA ASIGNADO POR LOS INDICIADOS

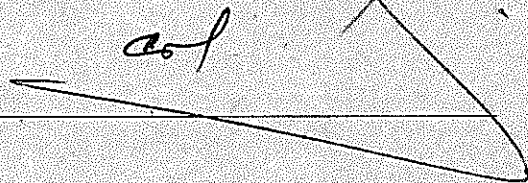


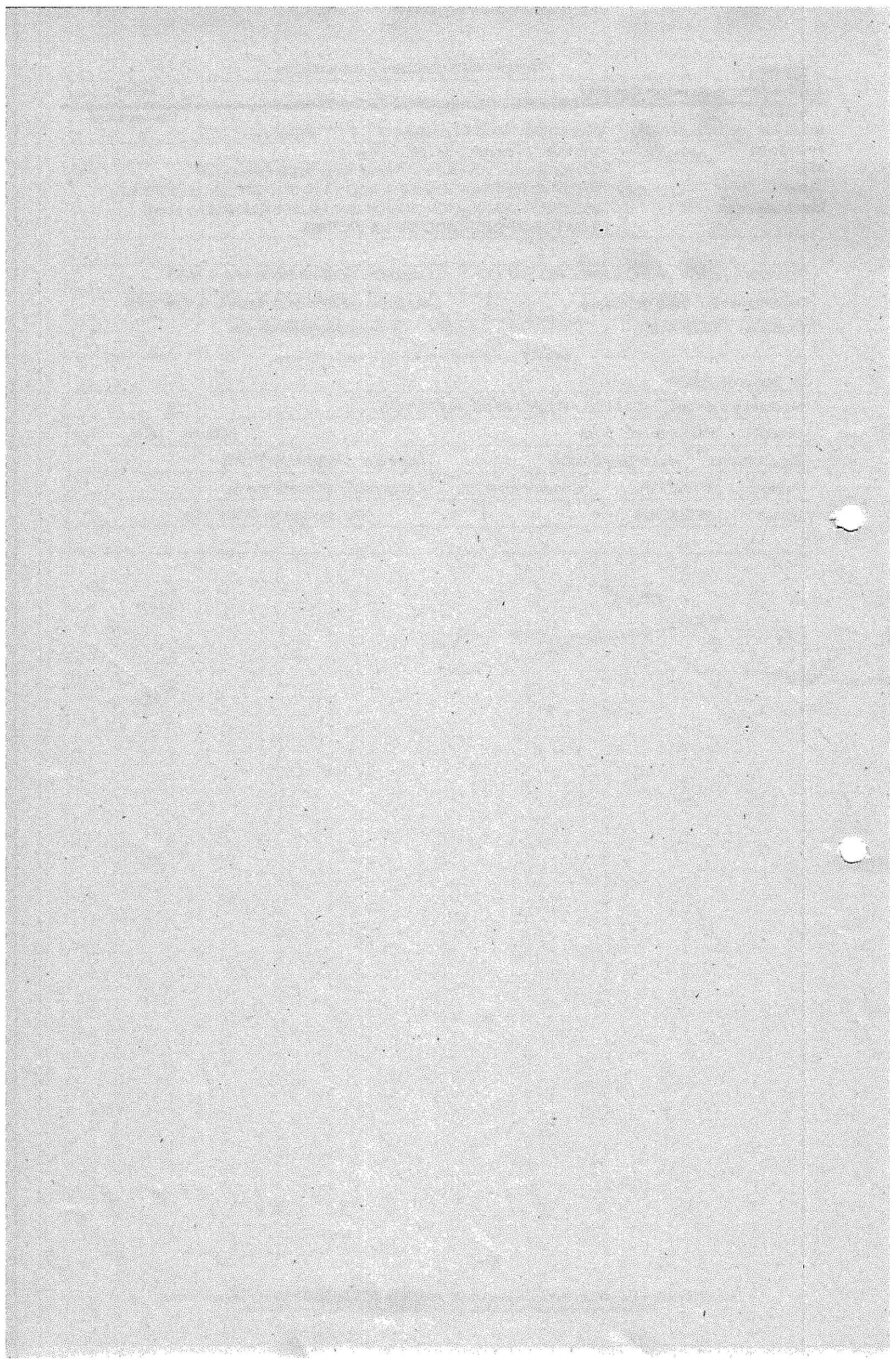
		PROCESO INVESTIGACIÓN Y JUDICIALIZACIÓN	
Carlos Arturo Rendon Colonia		Código	
FORMATO SOLICITUD DE AUDIENCIA PRELIMINAR		FGN-MP02-F-02	
De:	Fecha emisión:	2023/05/24	Página: 2 de 2
Enviado el: miércoles, 24 de mayo de 2023 7:28 p. m.			
Para:	'Centro Servicio Sistema Penal Acusatorio Valle Del Cauca - Cali'		
Asunto:	SOLICITUD FORMULACION IMPUTACION 164202100866 FISCAL 12 BTURA		
Datos adjuntos:	SOLICITUD FORMULACION IMPUTACION 164202100866 FISCAL 12.pdf		
DATOS APODERADO DE LA VICTIMA			
Dirección:	JHON JAIRO CAMACHO BARCO	Dirección	Calle 8 Norte Nro. 2 N-35
Departamento:	Valle del Cauca	Municipio:	Edificio Centenario 2 Cali Valle.
Teléfono:	3002651586	Correo electrónico	Jhonca259@hotmail.com


5. Datos del Fiscal:

Nombres y apellidos	CARLOS ARTURO RENDON COLONIA		
Dirección:	CALLE 9 Nro. 2 -83	Oficina:	303
Departamento:	VALLE DEL CAUCA	Municipio:	BUENAVENTURA
Teléfono:	3136271579	Correo electrónico:	Carlos.rendon@fiscalia.gov.co
Unidad	SECCIONAL	No. de Fiscalía	DOCE (12)

Firma,






	FORMATO: ACTA DE AUDIENCIA PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-17


CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL
PROCURADURÍA 57 JUDICIAL I PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
Radicación E- 2023 - 157832 Interno 1255
Fecha de Radicación: 14 - 03 - 2023
Fecha de Reparto: 14 de marzo de 2023

Convocante(s): PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ
 Convocada(s): MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO -
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – NOTARIA
 SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA
 Medio de Control: REPARACIÓN DIRECTA

En Santiago de Cali, hoy veinticuatro (24) de mayo del 2023, siendo las 3:34 pm., procede el despacho de la Procuraduría 57 Judicial I para Asuntos Administrativos en cabeza de NATALY OSORIO LOAIZA, a celebrar **AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL** de la referencia, en cumplimiento de la agencia especial 0343 de 2022, sesión se realiza de forma no presencial y sincrónica de conformidad con las previsiones contenidas en los artículos 4 parágrafo 1, 99, 106-2 y 109 de la Ley 2220 de 2022 y la Resolución 218 de 29 de junio de 2022, proferida por la señora Procuradora General de la Nación de la cual se hace grabación en el programa MICROSOFT TEAMS cuyo video será parte integral de la presente acta. Comparece a la diligencia el (la) abogado (a) **GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 14.637.184 y con tarjeta profesional No 265.079 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado (a) del (la) convocante, reconocido como tal mediante auto No. 070 de catorce (14) de marzo del 2023. Igualmente, comparece el (la) doctor (a) **JOSE LUIS BERNAT OSORNO** identificado (a) con la C.C. No. 1.111.792.398 y portador de la tarjeta profesional No. 288.000 del Consejo Superior de la Judicatura, en representación de la entidad convocada **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA** de conformidad con el poder otorgado por DURIEN RAYO NOREÑA en su calidad de Notario de la entidad, la cual acredita a través de Decreto No 1765 del 2020, documentos en virtud de los cuales se reconoce personería al abogado (a) **JOSE LUIS BERNAT OSORNO** como apoderado de la parte convocada en los términos y para los efectos indicados en el poder, el cual fue otorgado conforme a lo previsto en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2002. El despacho deja constancia que la ANDJE no comparece a la diligencia. En cuanto a la Contraloría General de la República mediante email de fecha 18 de abril de 2022 remite oficio No. 2023EE0058110 indicando que no designará profesional para que asista a la diligencia, lo cual no impide su realización, así mismo, se deja


	FORMATO: ACTA DE AUDIENCIA PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-17

constancia de la no comparecencia de los apoderados de las entidades convocadas: MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO y SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, entidades que integran la parte convocada, sin embargo, se tiene en cuenta que ambos apoderados estuvieron presentes en la primera audiencia de conciliación realizada el día 19 de abril del 2023, manifestando la falta de ánimo conciliatorio. Acto seguido el (la) Procurador(a) con fundamento en lo establecido en el artículo 95 de la Ley 2220 de 2022 en concordancia con lo señalado en el numeral 4 del artículo 44 del Decreto 262 de 2000, declara abierta la audiencia e instruye a las partes sobre los objetivos, alcance y límites de la conciliación extrajudicial en materia contenciosa administrativa como mecanismo de resolución de conflictos. En este estado de la diligencia, la Procuradora judicial hace una presentación de la controversia objeto de la convocatoria a conciliación y, seguidamente, se concede el uso de la palabra a las partes para que expongan sucintamente sus posiciones, en virtud de lo cual el (la) apoderado (a) de la **parte convocante** manifiesta: “Me ratificó en los hechos y pretensiones de la solicitud.”. A continuación se concede el uso de la palabra al (la) apoderado (a) de la **parte convocada** NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, con el fin de que se sirva indicar la decisión tomada por el representante legal de la entidad en relación con la solicitud incoada:” Frente a la solicitud, no propondremos fórmulas de arreglo en atención a que no existe ánimo conciliatorio. De la revisión de los elementos de la solicitud, allegada por la parte convocante, consideramos que existe falta de legitimación en la causa por pasiva en cabeza de mi representada. Igualmente consideramos que no, digamos, hay elementos suficientes para configurar responsabilidad en cabeza de la misma.” Se le concede el uso de la palabra al (la) apoderado (a) de la **parte convocante** para que manifieste su posición frente a lo expuesto por la parte convocada:” Simplemente mi solicitud a la procuraduría es que emitan la constancia de la de la conciliación fallida para proceder ante la justicia.”. El(La) Procurador(a) Judicial, en atención a la falta de ánimo conciliatorio de las entidades convocadas: MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA conforme con la manifestación de sus apoderados en audiencia del día 19 de abril del 2023, y hoy 24 de mayo del 2023 se declara fallida la presente audiencia de conciliación, da por surtida la etapa conciliatoria y por terminado el procedimiento extrajudicial, decisión que notifica en estrados a las partes, sin ninguna manifestación y en firme la decisión, ordena la expedición de la constancia de Ley, el archivo del expediente y el registro en los sistemas de la entidad, actuación que será llevada a cabo por el(la) Sustanciador(a) del Despacho inmediatamente termine la audiencia. Se deja constancia que el acta es suscrita en forma digital únicamente por el(la) Procurador(a) Judicial, en tanto se trató de una sesión no presencial realizada a través del mecanismo

	FORMATO: ACTA DE AUDIENCIA PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-17

digital MICROSOFT TEAMS por lo que la grabación en audio y video hace parte integrante de la presente acta se encuentra en el link [CONTINUACION AUDIENCIA RAD INTERNO 1255-20230524 153418-Grabación de la reunión.mp4 \(sharepoint.com\)](#) una vez culminada será remitida a los correos electrónicos suministrados por los apoderados de las partes en formato pdf, junto con la constancia. En constancia se firma acta por el (la) procurador(a) judicial, una vez leída y aprobada por las partes siendo las 3:41 p.m.

(Firmada digitalmente)
NATALY OSORIO LOAIZA
Procuradora 57 Judicial I Administrativa

	FORMATO: CONSTANCIAS DE TRÁMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-20

CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL PROCURADURÍA 57 JUDICIAL I PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS Radicación E- 2023 - 157832 Interno 1255 Fecha de Radicación: 14 - 03 - 2023 Fecha de Reparto: 14 de marzo de 2023	
Convocante(s):	PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ
Convocada(s):	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA
Medio de Control:	REPARACIÓN DIRECTA


En los términos del artículo 105 de la Ley 2220 de 2022¹, el (la) Procurador (a) 57 Judicial I para Asuntos Administrativos expide la siguiente:

CONSTANCIA No. 031

1. Mediante apoderado, el(la) convocante PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ presentó solicitud de conciliación extrajudicial el día **14 de marzo de 2023**, convocando a MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA


2. Las pretensiones de la solicitud fueron las siguientes:

¹**ARTÍCULO 105. Constancia de agotamiento del requisito de procedibilidad de la conciliación extrajudicial.** El agente del Ministerio Público expedirá el documento que acredita ante la autoridad judicial que, efectivamente, el trámite de conciliación extrajudicial se surtió para efectos de la presentación de la demanda, cuando a ello hubiere lugar. En la constancia se indicará la fecha de presentación de la solicitud, la fecha en que se celebró la audiencia, y se expresará sucintamente el asunto objeto de conciliación. (...)

	FORMATO: CONSTANCIAS DE TRÁMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-20

“PRIMERO. - Que mediante conciliación ante usted señor(a) Procurador (a), las entidades NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, repare los perjuicios materiales y morales subjetivos causados a mi representada la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), los cuales fueron causados por la negligencia de los funcionarios de la de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, incurriéndose además en los delitos de fraude procesal, falsedad en documento privado y suplantación a raíz de la venta del bien inmueble de su propiedad mediante escritura pública No. 273 de fecha 21 de abril de 2021, de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura. SEGUNDO. - Que mediante conciliación ante usted señor(a) Procurador(a), las entidades NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, reconozcan y paguen a mi poderdante la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), el perjuicio material de daño emergente causado en razón a la suma de Ciento Ocho Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Doscientos Setenta y Ocho Pesos Mcte (\$108.976.278.00), conforme al avalúo comercial suscrito por el señor Jorge Muriel Estrada. TERCERO. - Que mediante conciliación ante usted señor(a) Procurador(a), las entidades NACIÓN - MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO, representado legalmente por el Dr. Néstor Iván Osuna Patiño – SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, representada legalmente por el Dr. Roosevelt Rodríguez Rengifo – NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA, representada legalmente por la Dr. Durien Rayo Noreña, reconozcan y paguen a mi poderdante la señora PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ, mayor de edad y actualmente domiciliada en ciudad de Houston Texas Estados Unidos de Norteamérica, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.387.784 expedida en Buenaventura (V), el perjuicio moral causado en razón a la suma equivalente a 100 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.”

3. En audiencia celebrada el 24 de mayo del 2023, de forma **no presencial**, la conciliación se declaró fallida ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo, por no existir ánimo conciliatorio entre las partes.

	FORMATO: CONSTANCIAS DE TRÁMITE CONCILIATORIO EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVO PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-20

4. De conformidad con lo expuesto, se da por agotado el requisito de procedibilidad exigido para acudir a la jurisdicción de lo contencioso administrativo, al tenor de los artículos 92 y 94 de la Ley 2220 de 2022, en concordancia con lo establecido en el con lo establecido en el artículo 161 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA y normas que lo modifiquen.

5. En los términos del inciso quinto del artículo 105 de la Ley 2220 de 2022, no se ordena la devolución de documentos aportados con la solicitud de conciliación en razón a que fue tramitada por medios digitales.

Dada en Santiago de Cali, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año 2023

(Firmada digitalmente)

NATALY OSORIO LOAIZA

Procuradora 57 Judicial I Administrativa

R23-7001 RV: Demanda Piedad Magali Cortes Ortiz C.C. No. 31.387.784

Recepcion Procesos Reparto Oficina Apoyo Juzgados Administrativos - Valle Del Cauca - Cali
<repartoadtivoscali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 30/05/2023 11:28 AM

Para: Juzgado 01 Administrativo - Valle Del Cauca - Buenaventura
<j01admbtura@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Recepcion Procesos Reparto Oficina Apoyo Juzgados Administrativos - Valle Del Cauca - Cali
<repartoadtivoscali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Recepcion Procesos Reparto Oficina Apoyo Judicial - Valle Del Cauca - Buenaventura <repartobuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>; GUSTAVO GIRONZA <gusalgiro@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (14 MB)

Caratula - Demanda - Poder - Certificado de Abogado y Anexos.pdf;

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL				
Fecha :	ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO			Página 1*
CORPORACION	GRUPO REPARACION DIRECTA			
JUZGADOS ADMINISTRATIVOS DE CALI	CD. DESP	SECUENCIA:	FECHA DE REPARTO	
REPARTIDO AL DESPACHO	031	44	30/may./2023	
JUZGADO 1 ADMINISTRATIVO DE BUENAVENTURA				
<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>APELLIDO</u>	<u>SUJETO PROCESAL</u>	
31387784	PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ		01	*
14637184	GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA		03	*
מסמך מס' 03 תאריך: 30.05.2023				
C27001-OFA5XP92	CUADERNOS			
dsandovm	EMPLEADO	FOLIOS	R23-7001	
OBSERVACIONES				
R23-7001 REMITE DEMANDA EN ARCHIVOS PDF				

Atentamente,

DAVID FERNANDO SANDOVAL MORALES

Oficina de Apoyo Juzgados Administrativos Cali

Reparto

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cali-Valle del Cauca



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: Recepcion Procesos Reparto Oficina Apoyo Judicial - Valle Del Cauca - Buenaventura

<repartobuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 30 de mayo de 2023 11:13

Para: Recepcion Procesos Reparto Oficina Apoyo Juzgados Administrativos - Valle Del Cauca - Cali

<repartoadtivoscali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: GUSTAVO GIRONZA <gusalgiro@hotmail.com>

Asunto: RV: Demanda Piedad Magali Cortes Ortiz C.C. No. 31.387.784

Buen día

Señores Oficina de Reparto, se remite la presente solicitud, para que esta sea repartida entre los juzgados Administrativos de Buenaventura.

Cordialmente,

Claudia Patricia Rave Garcia

Oficina de Apoyo Judicial

Dirección Seccional de Administración Judicial

Buenaventura - Valle del Cauca

Se les recuerda que al momento de presentar la demanda para ser sometida a reparto, esta debe contar con la RESPECTIVA CARATULA debidamente diligenciada.

Nota: El uso de colores en el texto, negrillas, mayúsculas y resaltados, solamente pretende llamar su atención sobre puntos críticos. No está relacionado con el tono de voz ni con el estado de ánimo.

Así mismo, La oficina de Reparto reenvía los archivos tal cual llegan por correo electrónico, si el despacho requiere documentos adicionales o legibles para iniciar el trámite, deberán ser solicitados directamente al remitente. Es responsabilidad del Usuario, Apoderado, Juzgado, Secretaria, Centro de Servicios y/o Despacho que envía la solicitud de Reparto, el que los archivos adjuntos estén completos y en debido orden.

Prueba electronica

Por parte de esta dependencia se entendera como aceptado y se recepcionara como documento de prueba de la entrega al usuario oo peticionario (Art. 291 en concordancia con el 612 CGP y 199 de la Ley 1437 de 2011)

POR FAVOR CONTRIBUYAMOS CON EL MEDIO AMBIENTE, EVITA IMPRIMIR.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



De: GUSTAVO GIRONZA <gusalgiro@hotmail.com>

Enviado: lunes, 29 de mayo de 2023 15:46

Para: Recepcion Procesos Reparto Oficina Apoyo Judicial - Valle Del Cauca - Buenaventura
<repartobuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Demanda Piedad Magali Cortes Ortiz C.C. No. 31.387.784



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura

Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 1266069

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 14637184.**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	265079	10/11/2015	Vigente
Observaciones: -			

Se expide la presente certificación, a los **31** días del mes de **mayo** de **2023**.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
Director

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co a través del número de certificado y fecha expedición.
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración

