

**Constancia Secretarial.** Distrito de Buenaventura, cinco (05) de junio de dos mil veintitrés (2023). A Despacho de la señora Juez, la presente demanda que correspondió por reparto, para proveer sobre su admisión.

**CARLOS ANDRES GONZALEZ RESTREPO**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO MIXTO DEL  
CIRCUITO JUDICIAL DE BUENAVENTURA (VALLE DEL CAUCA)**  
Carrera 3 No 3 – 26 Of. 310 Edificio Atlantis Tel. (2) 2400753  
Correo electrónico: [j01admbtura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01admbtura@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Auto Interlocutorio No. 936**

<b>RADICACIÓN:</b>	<b>76-109-33-33-001-2023-00208-00</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ</b> <a href="mailto:gusalgiro@hotmail.com">gusalgiro@hotmail.com</a>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>NACIÓN- MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO</b> <a href="mailto:notificaciones.judiciales@minjusticia.gov.co">notificaciones.judiciales@minjusticia.gov.co</a> <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</b> <a href="mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co">notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co</a> <b>NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA</b> <a href="mailto:segundabuenaventura@supernotariado.gov.co">segundabuenaventura@supernotariado.gov.co</a>
<b>MEDIO DE CONTROL:</b>	<b>REPARACIÓN DIRECTA</b>

Distrito de Buenaventura, cinco (05) de junio de dos mil veintitrés (2023).

**I. ASUNTO:**

Corresponde al Despacho decidir sobre la admisión de la demanda en ejercicio del medio de control de **REPARACIÓN DIRECTA**, dirigida a que se declare administrativamente responsable a las entidades demandada por los perjuicios ocasionados a la demandante con ocasión a la autenticación por parte la notaria Segunda del Circulo Notarial de Buenaventura, de un poder conferido a un tercero, suscrito por una persona que presuntamente suplantó a la señora **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, quien para la fecha se encontraba viviendo en la ciudad de Houston Texas, en los Estados Unidos de Norteamérica, con el cual realizó la venta de un inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 372-35501, a través de escritura pública No. 273 del 21 de abril de 2021.

**II. CONSIDERACIONES:**

1. **Jurisdicción<sup>1</sup>:** Revisada la demanda se tiene que esta jurisdicción es competente para conocer del asunto, como quiera que se reclama la responsabilidad extracontractual de entidades públicas, a través del medio de control de reparación directa.
2. **Competencia<sup>2</sup>:** Igualmente, se considera que este juzgado es competente para conocer del asunto dado que se trata del medio de control de Reparación Directa, en donde la pretensión mayor equivale a la suma de doscientos veinticuatro millones novecientos setenta y seis mil doscientos setenta y ocho pesos (224.976.278) salarios mínimos mensuales legales vigentes, es decir, no excede de mil (1000) salarios mínimos legales mensuales vigentes<sup>3</sup> y también teniendo en cuenta que algunos de los hechos ocurrieron en el Distrito Especial de Buenaventura.
3. **Requisitos de procedibilidad<sup>4</sup>:** Se cumplió con el requisito de procedibilidad del medio de control de Reparación Directa, como es la conciliación extrajudicial, conforme constancia visible en la secuencia 1 folios 151 y ss del expediente.
4. **Caducidad<sup>5</sup>:** La demanda fue presentada oportunamente el día **29 de mayo de 2023**, pues, ese día se radicó en la Oficina de Apoyo y fue objeto de reparto correspondiéndole su conocimiento a este Despacho, según acta de reparto No. 44 del 30 de mayo de 2023. Lo anterior, teniendo en cuenta que el día siguiente a la ocurrencia de los hechos que dan cuenta este medio de control corresponden al **05 de abril de 2021<sup>6</sup>**, por lo que a partir de esa fecha se empiezan contabilizar los dos (2) años de que trata el artículo 164, numeral 2, literal i) del C.P.A.C.A, hasta el día **06 de abril de 2023**. No obstante, dicho término fue suspendido el día **14 de marzo de 2023**, con la solicitud de audiencia de conciliación extrajudicial presentada ante la Procuraduría 57 Judicial I para Asuntos Administrativos, cuya constancia fue expedida el día **25 de mayo de 2023** (secuencia 01 folio 151 y ss), por lo que el término para demandar se extendió hasta el **17 de junio de 2023**.

## 5. Requisitos de la demanda<sup>7</sup>:

- La demanda cumple con la designación de las partes y sus representantes.
- Las pretensiones son congruentes con el tipo de medio de control.
- Existe una relación adecuada de los hechos y/o omisiones que fundamentan la demanda (determinados, clasificados y numerados).
- Se solicitaron pruebas.
- Se estimó en debida forma la cuantía.
- Se enunciaron los canales digitales tanto de la demandante, su apoderada y las entidades de mandadas, de conformidad con lo dispuesto en el

---

<sup>1</sup> Art. 104, Ley 1437 de 2011.

<sup>2</sup> Num. 6, Art. 155 y Num. 6, Art. 156 Ley 1437 de 2011.

<sup>3</sup> 1.160.000.000

<sup>4</sup> Art. 161, ley 1437 de 2011.

<sup>5</sup> Art. 164, Ley 1437 de 2011.

<sup>6</sup> Pues según el hecho tercero de la demanda en esa época la accionante otorgó autorización al señor Luis Ángel Castillo Mina para venta de su predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 372-35501.

<sup>7</sup> Art. 162 concordantes con los artículos 159, 163, 165, 166 y 167 de la Ley 1437 de 2011.

numeral 7 artículo 162 de la Ley 1437 de 2011, modificado y adicionado por el artículo 35 de la Ley 2080 de 2021.

**6. Anexos:** Se presentó con la demanda los anexos en medio electrónico los cuales corresponden a los enunciados y enumerados en la demanda. El poder para actuar visible en el índice 01 folios 08 y 09, que faculta al apoderado acorde con el objeto de la demanda y conforme a la consulta realizada en la página de la Rama Judicial – Consejo Superior de la Judicatura, se pudo constatar que la tarjeta profesional se encuentra vigente en el Registro Nacional de Abogados (índice 03).

**7. Constancia de envío previo<sup>8</sup>:** No se acreditó que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al canal digital dispuesto para tal fin, incumpliendo así lo preceptuado en numeral 8 del artículo 162 de la Ley 1437 de 2011, adicionado por el artículo 35 de la Ley 2080 de 2021, no obstante, en aras de garantizar el acceso a la justicia se admitirá la presente demanda y se ordenara la notificación por Secretaría remitiendo tanto la demanda como sus anexos.

Así las cosas, el Juzgado Primero Administrativo Mixto del Circuito Judicial de Buenaventura,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda instaurada por **PIEDAD MAGALI CORTES ORTIZ**, en contra de **NACIÓN- MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO; SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, en ejercicio del medio de control de **REPARACIÓN DIRECTA**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente mediante mensaje dirigido al buzón electrónico para notificaciones judiciales en la forma y términos indicados en el artículo 199 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 48 de la Ley 2080 de 2021 adjuntando copia de la presente providencia, a los siguientes:

- 6.** Al representante legal de la entidad demandada **NACIÓN- MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, (Art.159 C.P.A.C.A), o a quien ésta haya delegado la facultad de recibir notificaciones judiciales.
- 7.** Al representante legal de la entidad demandada **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA**, (Art.159 C.P.A.C.A), o a

---

<sup>8</sup> “Artículo 35. De la Ley 2080 de 2021, que modifico el numeral 7 y adicionó el numeral 8° del artículo 162 del CPACA: “8. El demandante, al presentar la demanda, simultáneamente, deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado. Del mismo modo deber~ proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación se inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.

En caso de que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda, la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado.

quien ésta haya delegado la facultad de recibir notificaciones judiciales.

- Al Agente del **AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURÍDICA** delegado ante este Juzgado Administrativo, a quien se le deberá remitir, además, el escrito de demanda y anexos.

- Al Agente del **MINISTERIO PÚBLICO** delegado ante este Juzgado Administrativo, a quien se le deberá remitir, además, el escrito de demanda y anexos.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** de la demanda a la **NACIÓN- MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO; SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA; AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURÍDICA; y al MINISTERIO PUBLICO.**

Se advierte que en razón a la reforma implementada por el artículo 48 inciso 4º de la Ley 2080 de 2021, el término de traslado de treinta (30) días consagrado en el artículo 172 del C.P.A.C.A. empezará a correr a partir del día siguiente al de la notificación de la demanda, la cual se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje con el auto admisorio de la demanda.

Se le recuerda a la parte demandada que durante el mencionado traslado puede contestar la demanda, proponer excepciones, solicitar y aportar pruebas, y presentar demanda de reconvencción. Dicho escrito deberá ser enviado de manera digital al correo electrónico del Juzgado: [j01admbtura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01admbtura@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandante que, surtido el traslado de la demanda, correrán diez (10) días, término en el cual podrá adicionar, aclarar o modificar la demanda por una sola vez, de conformidad con el artículo 173 del C.P.A.C.A.

**QUINTO: GASTOS PROCESALES.** Dado que para el trámite de la presente etapa del proceso no se requieren recursos adicionales el Despacho se abstiene de finar gastos del proceso; lo anterior, sin perjuicio que al requerirse de alguna expensa esta se fije en providencia posterior.

**SEXTO: ADVERTIR A LOS SUJETOS PROCESALES**, que de conformidad con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 2080 de 2021, deberán enviar ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen en el curso del proceso, a los canales digitales o correos electrónicos de los demás sujetos procesales, simultáneamente con copia incorporada al mensaje de datos enviado a este Despacho judicial a través del correo electrónico del Despacho.

**SÉPTIMO:** Notifíquese el presente proveído al actor mediante inserción en el estado, según lo dispone el artículo 201 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el artículo 50 de la Ley 2080 de 2021 y al correo electrónico que se registra en la

demanda, en los términos del artículo 205 ibidem, modificado por el artículo 52 de la referida Ley.

**OCTAVO: RECONOCER PERSONERIA** al abogado **GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLABA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.637.184 de Buenaventura y portador de la T. P. No. 265.079 del C. S. de la J, para que obre en representación de la parte demandante, conforme al poder allegado en los folios 8 y 9 de la secuencia 01 del expediente digital, y a la certificación de vigencia visible en la secuencia 03.

**NOVENO: SE INSTA AL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE** para que registre en el SIRNA la dirección para notificaciones, de conformidad al artículo 5º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**DÉCIMO: EXHORTAR** al apoderado de la parte demandante a remitir todos los memoriales a los canales digitales de las entidades demandadas que se encuentran dispuestos para tal fin.

**UNDÉCIMO:** Teniendo en cuenta el deber consagrado en el artículo 8 y s.s. de la Ley 2080 de 2021, se comunican los canales digitales del Despacho de la siguiente manera:

Correo electrónico: [j01admbtura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01admbtura@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono Celular: 315 473 13 63

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**SARA HELEN PALACIOS**

**Juez**

SMPZ

Firmado Por:

Sara Helen Palacios

Juez Circuito

Juzgado Administrativo

001

Buenaventura - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc250ad20a5473209f64e8769f8386f105c553e7a28b32d9220b7c963d25945b**

Documento generado en 09/06/2023 01:37:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**