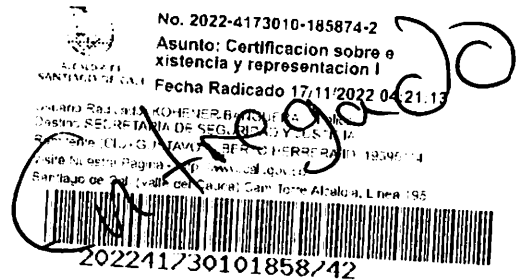


Señores

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA
E. S. D.



Referencia: Solicitud de certificado de propiedades horizontales.

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.395.114 de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del C. S. de la J., comedidamente solicito se expida un certificado de propiedades horizontales del Edificio Santa Mónica Central Propiedad Horizontal, ubicado en la Avenida 6 A Norte No. 22N-30 y Calle 22 Norte No. 6 AN-12/24/30 de la ciudad de Cali, cuyo reglamento de propiedad horizontal se constituyó mediante escritura pública número 4520 de 28 de noviembre de 2008.

Recibiré notificaciones sobre el asunto en la Avenida 6 A bis No. 35N-100, oficina 212 de la ciudad de Cali, y en la dirección electrónica notificaciones@gha.com.co.

Cordialmente,

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA
C.C. No. 19.395.114 de Bogotá D. C.
T.P. No. 39.116 del C. S. J.

Avenida 6A Bis No. 35N-100 Of. 212
Correo electrónico gherrera@gha.com.co
Tel 315 577 6200. fijo 6594075-

41610.6.6.

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No.4161,0,21,0587,2009 DE 17 DE ABRIL DE 2009, expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente al "EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL"- PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 22 NORTE No 6AN 12 -24 -30 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

Que la firma ADMINISTRACIONES G, J, LTDA con NIT.890322694-2 cuyo representante legal es el (la) señor (a) SANDRA PATRICIA NIÑO SANCHEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 52.104.140 DE BOGOTA D.C., mediante RESOLUCION No. 4161,010,21,0,563,2022 DEL 18 DE MAYO DEL 2022, emanada por la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 18 DE MAYO DEL 2022 CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 18 DE ABRIL DEL 2022 de la persona jurídica denominada EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL – PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

30 NOV 2022

JIMMY DRANGUET RODRIGUEZ
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.2100
Elaboro: Edward Posada - Contratista
Reviso: Luis Fernando Martínez Mora – Técnico Operativo

MP 47

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA

NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ADMINISTRACIONES G.J. LTDA

C.C O NIT: 890322694.2

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPJO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.000

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL:**\$ 8.000**

PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

| CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|-------------------------------|------------|---------|----------|------------|---------|
| 0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 4000 | 4000 | | | |
| 0.4% SMLV EST. PRO-SALUD | 4000 | 4000 | | | |

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





SAE GOBERNACION VALLE

06/12/2022-12:45:31p.m.

#:650 Ref: 990100000006740364 CD: 1151970728

Ref Alt: 0000000000000195912468077

Z325242-99010000000674036412468077

RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES

EFFECTIVO : 8,000

VALOR TOTAL: 8,000.00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRICTALES

Banco Popular 06/12/22 13:23:25
289 1113650539 Li NSp 283
Doc: 449
Cod Convenio: 425
Codigo IAC 7707262084207
Nro Documento:

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

06-12-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-12-2022

RECIBO OFICIAL No

333301368851

Vr Efecto:

\$3,000.00

Vr Chq Pop:

\$.00

Vr Chq Cje:

\$.00

Vr Total:

\$3,000.00

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

ADMINISTRACIONES GJ

CORREO ELECTRONICO

dircomercial@administracionesgj.com

Nro Cheques:

0

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

890322694

2

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

6601305

ORGANISMO

SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE
PERSONA JURÍDICA)

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|--------|-------------------------|-------|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,500 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 1,500 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| TOTAL | | 3,000 |

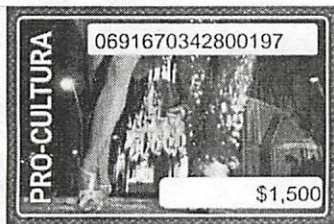


NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301368851



CONTRIBUYENTE