



Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTES: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO y OTRA
DEMANDADO: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
RADICADO: 2019-00442

ASUNTO: APELACIÓN CONTRA DEL EL AUTO QUE RECHAZA
LA EXCEPCIÓN DE MERITO DE PLANO.

ALBERTO IVAN CUARTAS ARIAS, en calidad de apoderado del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA S.A.** - demandado en el proceso de la referencia, con este escrito, me permito interponer recurso de apelación, contra el auto de fecha 28 de abril de 2022, notificado en estados del 29 del mismo mes y año, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA.

El demandante, no tienen legitimación para hacer efectivas las pretensiones de la demanda, específicamente, en cuanto a mi poderdante, ya que como se sustentará más adelante, no hay causa por pasiva para demandar a mi cliente BANCO BBVA COLOMBIA, conforme a la fundamentación sobre las dos excepciones que propongo más adelante.

Previo al pronunciamiento, debo manifestar que por disposición expresa del artículo 321 numeral 4° del Código General del Proceso, el auto que negó las excepciones de plano, consagra la apelación, la cual fundamento de la siguiente manera:

Si bien es cierto, las excepciones de fondo no tienen una tipificación precisa o denominación específica y expresa en el Código General del Proceso, me permito presentar los fundamentos para que se tengan en cuenta y se concluya que la entidad que represento no tiene legitimación en el presente asunto por pasiva, por lo siguiente:



La falta de legitimación no se encuentra tipificada en el artículo 442 del Código General del Proceso, es cierto que el exceso de ritualidad no puede perjudicar los derechos sustanciales de ninguna de las partes en el proceso, situación que se afirma con el fundamento expuesto por el artículo 228 de la Constitución Política de Colombia, cuando afirma que el derecho sustancial tiene prevalencia sobre el derecho procesal, para sustentar lo anterior, me permito manifestar lo dicho por estas jurisprudencias:

VIOLACIÓN DEL DERECHO SUSTANCIAL POR EL DERECHO PROCESAL:

DEFECTO PROCEDIMENTAL-Prevalencia del derecho sustancial sobre las formas/ **DEFECTO PROCEDIMENTAL**-Por exceso ritual

*“”””. La Corte Constitucional ha señalado que, por disposición del artículo 228 Superior, las formas no deben convertirse en un obstáculo para la efectividad del derecho sustancial, sino que deben propender por su realización. Es decir, que las normas procesales son un medio para lograr la efectividad de los derechos subjetivos y no fines en sí mismas. Ahora bien, con fundamento en el derecho de acceso a la administración de justicia y en el principio de la prevalencia del derecho sustancial, esta Corporación ha sostenido que en una providencia judicial puede configurarse un defecto procedimental por “exceso ritual manifiesto” cuando hay una renuncia consciente de la verdad jurídica objetiva evidente en los hechos, por extremo rigor en la aplicación de las normas procesales. **Sentencia T-268/10***

CARACTERIZACION DEL DEFECTO PROCEDIMENTAL POR EXCESO RITUAL MANIFIESTO-Reiteración de jurisprudencia

“””””. El defecto procedimental por exceso ritual manifiesto puede entenderse, en términos generales, como el apego estricto a las reglas procesales que obstaculizan la materialización de los derechos sustanciales, la búsqueda de la verdad y la adopción de decisiones judiciales justas. En otras palabras, por la ciega obediencia al derecho procesal, el funcionario judicial abandona su rol como garante de la normatividad sustancial, para adoptar decisiones desproporcionadas y manifiestamente incompatibles con el ordenamiento jurídico. Bajo este supuesto, la validez de la decisión adoptada judicialmente no solo se determina por el cumplimiento estricto de las reglas procesales, sino que además depende de la protección de los derechos sustanciales. Por ello,

Carrera 73 Circular 2-20 Oficina 201 • Medellín – Colombia • Tel: 501 70 06 •

cuartashidalgo@cyhabogados.co – abogado1@cyhabogados.com

cyhabogados@hotmail.com



*ha sostenido la Corte, el sistema procesal moderno no puede utilizarse como una razón válida para negar la satisfacción de tales prerrogativas, en la medida que la existencia de las reglas procesales se justifica a partir del contenido material que propenden. **Sentencia SU061/18***

Prevalencia del derecho sustancial sobre las formalidades.

*"" 5.4.1. El artículo 228 de la Constitución prevé que en las actuaciones que se adelanten ante la administración de justicia prevalecerá el derecho sustancial. Este tribunal ha puesto de presente que el derecho formal o adjetivo, valga decir, el que rige el procedimiento tiene una función instrumental, pese a que de él depende la garantía del principio de igualdad ante la ley y en su aplicación y el freno a la arbitrariedad^[44], no es un fin en sí mismo. **Sentencia C-499 de 2015 Corte Constitucional***

Todo lo anterior, lleva a concluir que realmente, frente a la entidad demandada, BANCO BBVA S.A., no existe legitimación para soportar dicha carga, entenderlo en sentido contrario, significa asumir una responsabilidad objetiva, en el sentido de que la entidad que represento no tiene legitimación como sujeto pasivo, y sin embargo queda obligada al pago por la excesiva ritualidad manifiesta.

Concordante con la anterior, también tiene sentido que el despacho analice, lo siguiente, en cuanto a que no tenemos legitimación pasiva en el presente asunto, la cual es concordante con el artículo 278 numeral 3° del Código General del Proceso.

El demandado **GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.**, celebro un convenio de venta de su cartera, con la Sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA S.A.)**, el día 24 de diciembre de 2004, en el cual quedo incluida la obligación de los aquí demandantes, cesión de obligación que reposa en el expediente con radicado 2004-00147, la misma que dio inicio a este proceso ejecutivo por costas, y que fue radicada el día 15 de marzo de 2006 y aceptada por el despacho el día 04 de julio de 2007, tal cual reposa en el proceso inicial.

Ahora bien, para probar que, al **BANCO BBVA S.A.**, no le es exigible esta obligación, debo manifestar que **GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL**



S.A., fue absorbido por el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BANCO BBVA S.A.** -, el día 28 de abril de 2006, y para esa fecha **GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.**, ya no era el propietario de la obligación que hoy da origen a este proceso ejecutivo por costas por los actuales demandantes, porque esta obligación había sido cedida a la Sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA S.A.)**., desde el día 24 de diciembre de 2004, como es de conocimiento del despacho, ya que en proceso 2004-00147 reposa el escrito de cesión, en el cual deja clara la fecha en la que se realiza el convenio de venta de cartera.

Los fundamentos expuestos anteriormente, son el soporte legal y jurídico para proponer la excepción de **FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA**, para que se concluya por el despacho de alzada, que el **BANCO BBVA S.A.**, como demandado no tiene legitimación en la causa como sujeto pasivo de la obligación demandada en este proceso ejecutivo conexo, situación que se prueba con los documentos que adjunto con este escrito de contestación de demanda y proposición de excepción, como son la certificación emitida por el **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, la copia del **CONVENIO DE VENTA DE CARTERA**, y la cesión realizada por **GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.** a la **COMPAÑÍA CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**.

Como fundamento jurisprudencial, tenemos la **Sentencia T-1001/06- T-1015 de 2006**, que entre otras dice:

*“De acuerdo con la corporación, no existe debida **legitimación en la causa** cuando el actor es una persona distinta a quien le correspondía formular las pretensiones o cuando el demandado es diferente de aquel que debía responder por la atribución hecha por el demandante*

“2.1. La legitimación en la causa es un presupuesto de la sentencia de fondo porque otorga a las partes el derecho a que el juez se pronuncie sobre el mérito de las pretensiones del actor y las razones de la oposición por el demandado, mediante sentencia favorable o desfavorable. En resumen, la legitimación en la causa es una calidad subjetiva de las partes en relación con el interés sustancial que se discute en el proceso. Por tanto, cuando una de las partes carece de dicha calidad o atributo, no puede el juez adoptar una decisión de



mérito y debe entonces simplemente declararse inhibido para fallar el caso de fondo.

Teniendo en cuenta la ausencia de falta de legitimación por pasiva, solicito a los Señores MAGISTRADOS, se revoque la decisión tomada por el juzgado de origen en el auto que se apela con este escrito, y se le dé trámite a la excepción propuesta.

Anexo los siguientes documentos:

- Cesión de créditos de GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL A CENTRAL DE INVERSIONES
- Convenio de compraventa de cartera del BANCO GRANAHORRAR a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
- Certificación expedida por el BANCO BBVA COLOMBIA S.A.

Del Señor Juez,

Atentamente,

ALBERTO IVAN CUARTAS ARIAS
C.C. No. 71.582.368 de Medellín.
T.P. No. 86.623 del C.S. de la Judicatura

DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004. ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004. ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004 y ANEXO 5 CREDITOS QUE SERAN MARCADOS EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2004, los cuales hacen parte integrante del presente documento, que se regirá por las disposiciones del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, por las normas aplicables del Código de Comercio y, en particular, por los siguientes ANTECEDENTES y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES:

1. El Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN fue autorizado mediante Decreto 1814 de 2000 para realizar aportes de capital en sociedades anónimas de naturaleza pública cuyo objeto principal sea la adquisición, la administración y la enajenación de activos improductivos de propiedad de los establecimientos de crédito de la misma naturaleza, con el propósito de procurar que las instituciones financieras públicas inscritas en el Fondo tengan medios para darle liquidez a los activos financieros y a los bienes recibidos en pago y cumplir de esta forma con su objeto, orientado a la preservación de la confianza de ahorradores y depositantes.
2. En desarrollo de la autorización precedente, el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN adquirió una proporción superior al 90% del capital de **EL COMPRADOR**.
3. **EI VENDEDOR** viene ejecutando un proceso de fortalecimiento financiero, dentro del cual es necesario establecer mecanismos que permitan la realización de cartera de créditos y de activos improductivos.



CONVENIO DE COMPRAVENTA DE CARTERA DEL BANCO GRANAHORRAR A CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Entre los suscritos, a saber: **BANCO GRANAHORRAR**, entidad constituida mediante escritura pública No. 4701 del 14 de septiembre de 1.972 de la Notaría 4 de Bogotá, representada legalmente por el doctor **ALBERTO MONTOYA PUYANA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.560.268 de Bucaramanga, debidamente facultado para los efectos de la firma de este contrato, todo lo cual se acredita mediante certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Bancaria adjunto, así mismo, debidamente facultado para los efectos de la firma de este contrato, según autorización dada por la Junta Directiva, según consta en Acta No.614 correspondiente a la reunión efectuada el 25 de noviembre de 2004, parte que se denominará **EL VENDEDOR** y por la otra, **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA-**, Sociedad Anónima de Economía Mixta Indirecta del Orden Nacional, de naturaleza única y sometida al régimen del derecho privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., constituida mediante Escritura Pública mil ochenta y cuatro (1.084), de fecha cinco (5) de marzo de mil novecientos setenta y cinco (1975), de la Notaria Cuarta (4ª) del Círculo de Bogotá, varias veces reformada, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, debidamente representada por la doctora **LIA NICOLASA HEENAN SIERRA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 30'771.890 expedida en Turbaco (Bolívar), todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, así mismo, debidamente facultada para los efectos de la firma de este contrato, según autorización dada por la Junta Directiva, según consta en Acta No.307 correspondiente a la reunión efectuada el día 25 de noviembre de 2004, parte que se denominará **EL COMPRADOR**, suscribimos a continuación el presente documento, el cual versa sobre los créditos objeto de COMPRAVENTA detallados en los anexos: ANEXO 1 CRÉDITOS MARCADOS EL

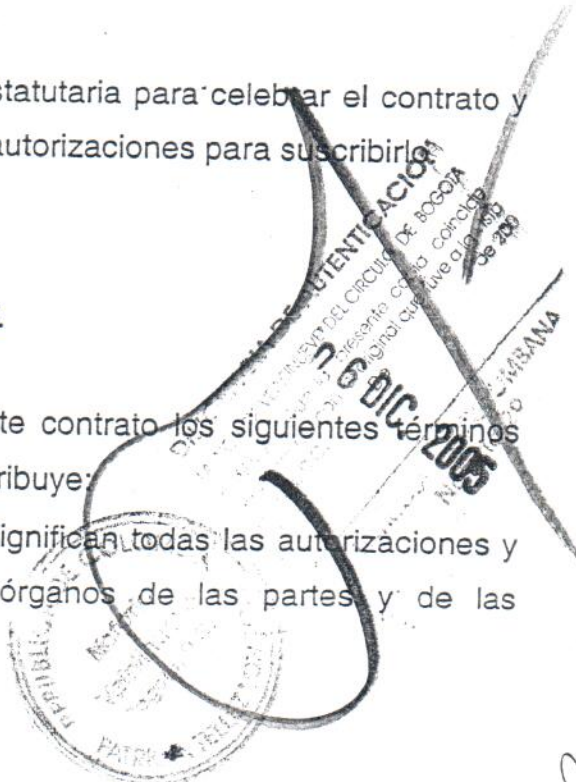


4. El objeto social de **EL COMPRADOR** es la adquisición, administración y enajenación de activos improductivos de establecimientos de crédito del sector público y del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, con el fin de optimizar su recuperación en el menor tiempo posible.
5. Para el cumplimiento de ese objetivo se celebra el presente contrato de compraventa, el cual se registrará por las cláusulas que más adelante se establecen.
6. La enajenación de la cartera objeto de esta venta se realizará con sujeción a las disposiciones legales pertinentes y a las que constituyen el régimen de funcionamiento de **EL VENDEDOR** y de **EL COMPRADOR**.
7. Las partes desarrollarán con esmerada diligencia la conducta orientada a la ejecución de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato y para ese efecto desplegarán sus mejores esfuerzos, en orden a remover los obstáculos que puedan repercutir negativamente en el cumplimiento de tales obligaciones.
8. Las partes tienen plena capacidad legal y estatutaria para celebrar el contrato y sus representantes cuentan con las debidas autorizaciones para suscribirlo.

CLÁUSULAS:

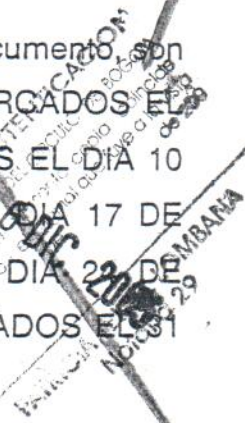
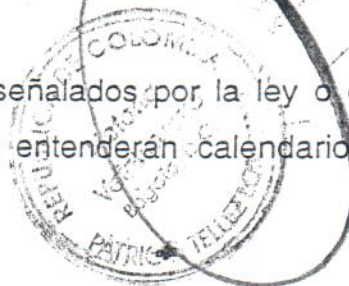
PRIMERA: DEFINICIÓN DE TÉRMINOS. En este contrato los siguientes términos tendrán el significado que a continuación se les atribuye:

- **AUTORIZACIONES Y/O APROBACIONES:** Significan todas las autorizaciones y aprobaciones provenientes de los propios órganos de las partes y de las



entidades competentes ~~que se requieren~~ en relación con la COMPRAVENTA a que se refiere este documento.

- **BASE DE DATOS DE CRÉDITOS:** Se refiere al archivo en medio magnético que ~~contiene~~ la totalidad de los créditos y los datos de cada crédito objeto de COMPRAVENTA.
- **CONDICIONES FINANCIERAS:** Son las condiciones de valor, plazo faltante, tasa de interés y sistema de amortización de cada uno de los créditos hipotecarios objeto de COMPRAVENTA a la FECHA DE REFERENCIA.
- **COMPRAVENTA:** Es la operación que se documenta a través del presente instrumento, por medio de la cual **EL VENDEDOR** se obliga a ceder a título de venta a favor de **EL COMPRADOR** la propiedad de los créditos relacionados en los ANEXOS: ANEXO 1 CREDITOS MARCADOS EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004 y ANEXO 5 CREDITOS QUE SERAN MARCADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004, y EL COMPRADOR se obliga a pagar el precio de los mismos.
- **CONTRATOS:** Se entiende por tales los actos jurídicos, principales o accesorios, relacionados con los créditos objeto de COMPRAVENTA o inherentes a los mismos.
- **CREDITOS OBJETO DE COMPRAVENTA:** Para efectos de este documento, son los créditos detallados en los ANEXOS: ANEXO 1 CREDITOS MARCADOS EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004 y ANEXO 5 CREDITOS QUE SERAN MARCADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004.
- **DÍAS:** Cuando el plazo sea de días, sean señalados por la ley o establecidos convencionalmente en este documento, se entenderán calendario salvo que



MP10

expresamente se estipulen como hábiles. En el cómputo de los días que se entienden hábiles se excluirá el día en que tuvo ocurrencia el hecho o en que venció un plazo, conforme lo establecido por el artículo 829 del Código de Comercio.

- **EL VENDEDOR:** Es GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. o BANCO GRANAHORRAR.
- **EL COMPRADOR:** Es CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA -
- **FECHA DE REFERENCIA:** Son las fechas de marcación de los créditos realizadas los días 3, 10, 17 y 24 de diciembre de 2004 y la que será efectuada el día 31 de diciembre de 2004, las cuales se tomarán como referencia para liquidar los saldos reales de los créditos relacionados en los ANEXOS: ANEXO 1 CREDITOS MARCADOS EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004 y ANEXO 5 CREDITOS QUE SERAN MARCADOS EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2004, con el fin de fijar el precio de los mismos y para determinar su calificación en categorías C, D o E de los créditos, con independencia de cuál sea la fecha de suscripción del presente instrumento.
- **FECHA DE LA COMPRAVENTA:** Es la fecha de suscripción del presente convenio.
- **LAS PARTES:** Son EL VENDEDOR y EL COMPRADOR individualmente considerados, conjuntamente serán las partes.
- **LEY APLICABLE:** Este documento se registrará e interpretará de conformidad con las leyes de la República de Colombia.
- **MESES:** Cuando el plazo sea de meses, sea consagrado por la ley o en este documento por convención entre las partes, el vencimiento tendrá lugar el mismo día del correspondiente mes; si éste no tiene tal fecha, expirará en el último día del respectivo mes, conforme lo estipulado en el artículo 829 del Código de

08 DEC 2004
AUTENTICACION
COPIA CONCLUIDA
Cada 200
De
PATTIC
BELLEROMBANA

Handwritten signature

Comercio. El plazo que venza en día feriado se prorrogará hasta el día siguiente. El día de vencimiento será hábil hasta la media noche.

- **CAPITAL TOTAL:** Es la sumatoria del valor de las cuentas de orden de capital mas el capital activo.

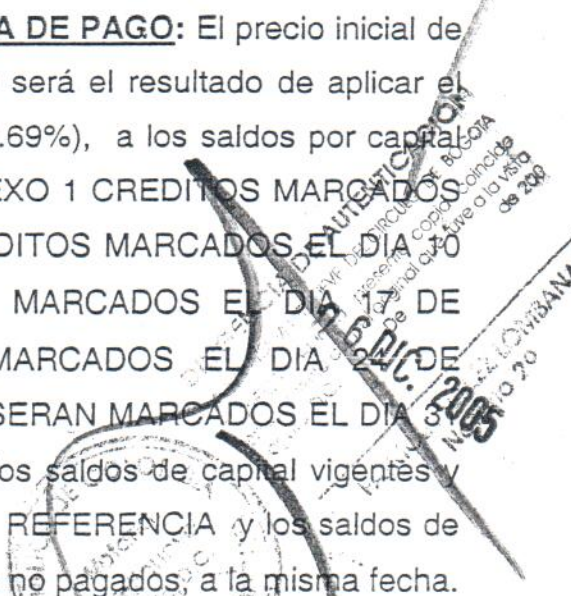
SEGUNDA: OBJETO: Por medio del presente documento **EL VENDEDOR** transfiere a título de venta a favor de **EL COMPRADOR** los créditos relacionados en los ANEXOS: ANEXO 1 CREDITOS MARCADOS EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004 y ANEXO 5 CREDITOS QUE SERAN MARCADOS EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2004, junto con todos los contratos, derechos, obligaciones, demás accesorios, acciones y privilegios inherentes a los mismos, y a su vez, **EL COMPRADOR** los adquiere para sí con todos los derechos y obligaciones que se derivan de este documento a partir de la fecha de referencia y se obliga a pagar su precio. Para el efecto, **EL VENDEDOR**, realizará: a) el endoso en propiedad y sin responsabilidad de los títulos valores que incorporen los créditos relacionados en los ANEXOS: ANEXO 1 CREDITOS MARCADOS EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004 y ANEXO 5 CREDITOS QUE SERAN MARCADOS EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2004; b) las notas de cesión de los derechos de crédito de las obligaciones que se encuentren al cobro judicial, cuando haya lugar a ello, y de la cesión de los contratos de garantía que los respalden. LAS PARTES además, se obligan a dar cumplimiento a las demás obligaciones establecidas a su cargo dentro del presente CONVENIO.

PARÁGRAFO: Los ANEXOS: ANEXO 1 CREDITOS MARCADOS EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE

DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004 y ANEXO 5 CREDITOS QUE SERAN MARCADOS EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2004, contendrán la siguiente información respecto de cada uno de los créditos cedidos: número del crédito, nombre del deudor, identificación del deudor, nombre de codeudores e identificación, así como la relación detallada de la información entregada por **EL VENDEDOR** a **EL COMPRADOR**.

TERCERA: ALCANCE DE LA COMPRAVENTA: En consideración a las circunstancias que motivan el presente CONVENIO, señaladas en el acápite de ANTECEDENTES, LAS PARTES convienen que el alcance del mismo es el siguiente: LAS PARTES manifiestan que mediante el presente instrumento y a partir de la fecha, **EL COMPRADOR** se legitima para actuar ante las autoridades judiciales, administrativas, deudores, terceros interesados y cualquier otra persona, para defender, demandar, cobrar, reclamar y en general, exigir judicial o extrajudicialmente los derechos que le otorga su condición de acreedor. A su vez, **EL COMPRADOR** adquiere los créditos, con todos los derechos y obligaciones que se derivan de este contrato a partir, inclusive, de la fecha de referencia.

CUARTA: VALOR DE LA COMPRAVENTA Y FORMA DE PAGO: El precio inicial de compraventa de los créditos objeto de este contrato será el resultado de aplicar el treinta y ocho punto sesenta y nueve por ciento (38.69%), a los saldos por capital total de los créditos incluidos en los ANEXOS: ANEXO 1 CREDITOS MARCADOS EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004, ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004 y ANEXO 5 CREDITOS QUE SERAN MARCADOS EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2004. Lo anterior, comprende los saldos de capital vigentes y vencidos que presente cada crédito en la FECHA DE REFERENCIA y los saldos de intereses corrientes vencidos y de intereses causados no pagados, a la misma fecha.



No obstante lo anterior, el precio definitivo del presente convenio será señalado en el ANEXO 6, teniendo en cuenta la eventual variación por ajustes a los precios de compra de los créditos. El pago se llevará a cabo así: un pago inicial por la suma de VEINTE MIL MILLONES DE PESOS (\$20.000'000.000), dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la suscripción de este contrato por ambas partes. El saldo, será pagado por **EL COMPRADOR** en ocho (8) cuotas semestrales iguales y consecutivas, contadas a partir de la fecha de la primera marcación de créditos, es decir, del tres (3) de diciembre de 2004. Sobre los saldos adeudados, a partir del tres (3) de diciembre de 2004, **EL COMPRADOR** pagará a **EL VENDEDOR** intereses remuneratorios a la tasa de DTF + 2% E.A. por semestre vencido.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la determinación del precio de compra de los créditos, se entiende que el porcentaje liquidado sobre el valor de los mismos, se aplica a la totalidad de éstos considerados como una universalidad, y bajo el entendido de que para tal definición del precio se parte de la premisa de que **EL COMPRADOR** paga respecto de cada crédito individualmente considerado el ciento por ciento del valor cedido o endosado, independientemente de su recuperabilidad y de los acuerdos de pago que llegue a suscribir con los deudores.

PARÁGRAFO SEGUNDO: **EL COMPRADOR** se encuentra facultado para realizar el pago total del precio del contrato antes de la fecha de vencimiento final, y ello no implicará sanción alguna para **EL COMPRADOR** por parte de **EL VENDEDOR**.

QUINTA: AJUSTE DEL PRECIO: LAS PARTES aceptan que habrá lugar al ajuste del precio de la compraventa respecto de créditos individuales, de acuerdo con los siguientes supuestos:

1. Tratándose de créditos reportados en la base de datos entregada por **EL VENDEDOR** como judicializados, en los siguientes casos:

- x a) Créditos que correspondan a obligaciones extinguidas;
 - b) Créditos cuyos documentos de deber presenten enmendaduras o tachaduras no salvadas dentro del documento de deuda o errores o imprecisiones en cuanto al plazo, el lugar, la identidad de los deudores o el valor de la obligación, siempre que tales enmendaduras, errores o imprecisiones impidan el cobro de la obligación; ✓
 - c) Créditos sobre los cuales no sea posible continuar con la ejecución, por haberse producido la pérdida o el extravío del expediente judicial; ✓
 - x d) Créditos cuya obligación incorporada sea inexistente;
 - e) Créditos que se encuentren prescritos o cuando la prescripción de los mismos sea inminente; ✓
2. Tratándose de créditos reportados en la base de datos entregada por **EL VENDEDOR** como no judicializados y que tienen pagaré, en los siguientes casos:
- x a) Créditos que correspondan a obligaciones extinguidas;
 - b) Créditos cuyos documentos de deber presenten destrucción parcial o deterioro de tal magnitud que impidan su cobro; ✓
 - x c) Créditos cuya obligación incorporada sea inexistente;
 - d) Créditos que se encuentren prescritos o cuando la prescripción de los mismos sea inminente y no exista tiempo razonable para la iniciación de la acción judicial correspondiente y para la consiguiente interrupción de la prescripción;
 - e) Créditos respecto de los cuales no exista la garantía, siempre que se trate de créditos que de acuerdo con la base de datos entregada por **EL VENDEDOR** éste los haya reportado como créditos con garantía;
 - f) Créditos respecto de los cuales no exista o se haya extraviado el título ejecutivo.
3. Créditos reportados en la base de datos entregada por **EL VENDEDOR** como créditos sin pagaré:
- x a) Créditos que correspondan a obligaciones extinguidas;

- b) Créditos cuya obligación sea inexistente;
- c) Créditos que se encuentren prescritos o cuando la prescripción de los mismos sea inminente y no exista tiempo razonable para la iniciación de la acción judicial correspondiente y para la consiguiente interrupción de la prescripción;
- d) Créditos respecto de los cuales no exista la garantía, siempre que se trate de créditos que de acuerdo con la base de datos entregada por **EL VENDEDOR** éste los haya reportado como créditos con garantía.

PARÁGRAFO PRIMERO: El ajuste del precio frente a la ocurrencia de una cualquiera de la causales mencionadas en la presente cláusula, se realizará con base en la metodología aceptada por LAS PARTES y que se detalla en el ANEXO 7, el cual hace parte del presente CONVENIO, a excepción de aquellas indicadas en los numerales 1.a), 1.d), 2.a), 2.c), 3.a) y 3.b), casos en los cuales el valor de la respectiva obligación es cero pesos (\$0).

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL COMPRADOR y EL VENDEDOR para realizar el ajuste al precio de compraventa del presente convenio disponen de un plazo de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de culminación del proceso de entrega de los documentos a que se refiere la cláusula sexta, o de las fechas de cada una de las entregas parciales de tales documentos. Queda entendido que la obligación de entrega comprende el endoso en propiedad de los títulos que incorporan los créditos, la cesión de las garantías que respaldan dichos créditos y tratándose de créditos al cobro judicial, la entrega del memorial de cesión a que se refiere la cláusula décima primera de este CONVENIO.

PARÁGRAFO TERCERO: Los seis (6) meses a que hace referencia el párrafo anterior, se suspenderán respecto de cada uno de los créditos que se encuentren al cobro judicial, en los casos de: vacancia judicial, inventario de juzgados, paros de la

rama judicial y en general, cuando el negocio se encuentre al Despacho o no haya atención al público en el respectivo Despacho Judicial.

SEXTA: ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CARTERA DE CRÉDITOS OBJETO DEL DOCUMENTO: EL VENDEDOR, declara que a partir de la fecha de suscripción del presente CONVENIO, asume la responsabilidad por la existencia de los documentos que a continuación se enuncian, los cuales serán entregados a **EL COMPRADOR** dentro de los ciento ochenta (180) días calendario siguientes a la suscripción de este documento.

Tratándose de cartera comercial: Los pagarés debidamente diligenciados y suscritos por el deudor, la constancia de pago del impuesto de timbre, en los casos en que haya lugar al mismo, los formatos de calificación de cartera, los documentos de soporte de dicha calificación, la información comercial disponible; en el evento en que los pagarés hubieran sido inicialmente otorgados con espacios en blanco, la correspondiente carta de instrucciones, con base en la cual se llenó el pagaré.

Tratándose de créditos de consumo: Los pagarés debidamente diligenciados y suscritos por el deudor, la constancia de pago del impuesto de timbre, en los casos en que haya lugar al mismo y la información comercial disponible; en el evento en que los pagarés hubieran sido inicialmente otorgados con espacios en blanco, la correspondiente carta de instrucciones, con base en la cual se llenó el pagaré.

Tratándose de la cartera por tarjeta de crédito: Los pagarés debidamente diligenciados y suscritos por el deudor, las correspondientes solicitudes de tarjeta de crédito, la respectiva carta de instrucciones y la información comercial disponible.

Tratándose de créditos hipotecarios: El documento de deber, la escritura pública que preste mérito ejecutivo, la información comercial disponible, la constancia de pago del impuesto de timbre, en los casos en que haya lugar al mismo, en el evento en que los pagarés hubieran sido inicialmente otorgados con espacios en blanco, la correspondiente carta de instrucciones, con base en la cual se llenó el pagaré.



Handwritten signature or initials.

~~Tratándose de cartera castigada:~~ Los datos que permitan la identificación del deudor y el monto castigado, así como toda la documentación con que cuente **EL VENDEDOR**.

Tratándose de créditos que se encuentren en cobro judicial: La documentación antes mencionada, excepto aquella que se haya aportado al respectivo proceso.

En todos los casos en que existan garantías, el documento público o privado en que conste el gravamen.

Toda la información legal y comercial que reposa en las carpetas y sistemas electrónicos de **EL VENDEDOR**, que guarde relación con los titulares de los créditos objeto de COMPRAVENTA, con las garantías, y en general aquella que repose en los archivos de **EL VENDEDOR**, respecto de los créditos, así como los documentos disponibles referentes al otorgamiento de los créditos, acuerdos derivados de los mismos y demás instrumentos de similar o diferente naturaleza relacionados con los créditos, tales como: las escrituras de COMPRAVENTA de los inmuebles que constituyen la garantía hipotecaria de los créditos, documentos de cesión de derechos sobre las garantías hipotecarias, cuando a ello hubiere lugar, formularios de solicitud de crédito, consultas a las centrales de información, información financiera del solicitante, carta de aprobación del crédito, los reportes de registro contable, de causación y de amortización de créditos hipotecarios, listados individuales y consolidados de Pólizas de Seguros y de garantías hipotecarias, anexos globales de Pólizas de Seguros, y certificaciones sobre cancelación de créditos o hipotecas en mayor extensión en los casos a que ello hubiere lugar.

PARÁGRAFO PRIMERO: La entrega y recepción de la documentación relacionada en la presente cláusula, se realizará en las dependencias del custodio que tiene contratado **EL VENDEDOR**, donde se encuentre dicha documentación, según sea el caso. Producida la entrega de la documentación a favor de **EL COMPRADOR**, el manejo y la custodia de tal documentación serán de responsabilidad exclusiva de **EL COMPRADOR**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Al momento de la entrega y a partir de la certificación que expida **EL VENDEDOR**, por intermedio de su Representante Legal y su Auditor Interno sobre el cumplimiento de la obligación de endoso y entrega a favor de **EL COMPRADOR**, las partes suscribirán un acta de entrega de los documentos por cada una de las entregas parciales, en constancia del cumplimiento de tal obligación, en relación con los créditos objeto de compraventa.

PARÁGRAFO TERCERO: El endoso en propiedad y sin responsabilidad sobre la totalidad de los créditos objeto de venta y la entrega de su documentación, se realizará, en todo caso, dentro del plazo establecido en la presente cláusula.

SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL VENDEDOR: **EL VENDEDOR** asume las siguientes obligaciones con **EL COMPRADOR**, sin perjuicio de las demás obligaciones establecidas en el clausulado del presente convenio:

1. Verificar que los saldos a la fecha de referencia, estén de conformidad con la realidad contable de los créditos objeto de la COMPRAVENTA, los cuales deberán ser certificados por el Auditor Interno de **EL VENDEDOR**.
2. Verificar que la calificación de la cartera vendida, se encuentre acorde con lo estipulado por la Ley y a la realidad de los créditos.
3. Otorgar poder para que **EL COMPRADOR** obrando como Mandatario de **EL VENDEDOR**, realice las actividades previstas en la cláusula tercera.
4. Suministrar a **EL COMPRADOR**, dentro de la oportunidad prevista para la entrega de los créditos, los documentos a que se hace referencia en la cláusula sexta, necesarios para establecer que los créditos están debidamente documentados y para determinar que en relación con los mismos no se configura ninguna causal para efectos de realizar ajuste del precio.
5. Estar presto a coadyuvar al saneamiento de las garantías por vicios en su constitución.



M. P. A.

(10)

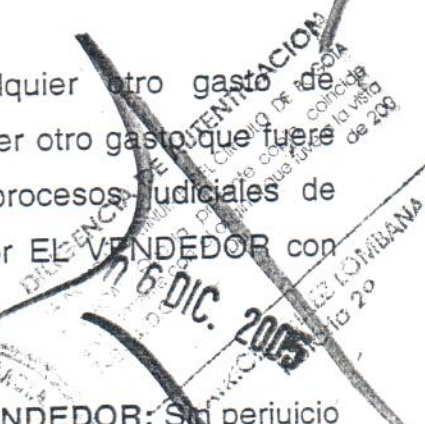
6. Abstenerse de recibir para sí los pagos totales o parciales que se efectúen sobre los créditos enajenados en virtud del presente convenio, sin perjuicio de los que pudieren llegar a recibirse antes de que el deudor tenga conocimiento de la cesión. En todo caso, **EL VENDEDOR** reintegrará a **EL COMPRADOR** las sumas recibidas de los deudores que pertenezcan a ésta, el día viernes de la semana siguiente a la fecha en que haya recibido dichos pagos. Igualmente, se precisa que los pagos hechos por los deudores a **EL VENDEDOR** en relación con los créditos, con posterioridad a la fecha de venta, serán de **EL COMPRADOR**.
7. Pagar a **EL COMPRADOR** cualquier valor que a su cargo resulte del ajuste al precio a que se refiere la cláusula quinta. El pago se efectuará dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que **EL COMPRADOR** presente la correspondiente liquidación.
8. Permitirle a **EL COMPRADOR** en todo tiempo el acceso a la totalidad de la información disponible relacionada con los créditos que ésta pueda requerir después de la transferencia de los mismos y entregándosela tan pronto esté disponible.
9. Asumir el pago del impuesto de timbre en aquellos créditos que al momento de la entrega carezcan de la correspondiente constancia de pago oportuno y certificarlo.
10. **EL VENDEDOR** se obliga a través de su área de cartera operativa a certificar si a ello hubiere lugar, la validez de los pagos realizados por los clientes dentro de la transición de la transferencia de los créditos objeto de venta, cuando por alguna razón no hayan sido registrados en línea y el cliente reclame por este concepto.

OCTAVA: OBLIGACIONES DE EL COMPRADOR: **EL COMPRADOR** se obliga frente a **EL VENDEDOR** en las condiciones y términos que a continuación se indican:

1. A pagar el precio del contrato de compraventa, de acuerdo con lo establecido en la cláusula cuarta del presente contrato.

2. A recibir los créditos, así como toda la documentación relacionada con los mismos, sin perjuicio de los créditos sobre los cuales haya lugar a ajuste al precio convenido.
3. A ~~no~~ utilizar, bajo ninguna circunstancia, el nombre de **EL VENDEDOR**, sus directivos y administradores, en las labores que en adelante deba desarrollar en relación con los créditos objeto de este convenio.
4. A permitir a **EL VENDEDOR** el acceso a la información relacionada con los créditos y obtener copia de ella, con el fin de que pueda preparar su defensa en el caso de que sea llamado a juicio o sea sujeto de cualquier investigación en relación con los créditos vendidos.
5. A abstenerse de utilizar a su favor o revelar a terceros información comercial o financiera que haya obtenido previamente a la celebración de este contrato, en relación con los créditos que no sean parte del mismo, así como del negocio en general que realiza con **EL VENDEDOR**.
6. A notificar a **EL VENDEDOR** de cualquier demanda, o litigio que surja en su contra por razón de este contrato o derivada de los créditos que se transfieren en desarrollo del mismo.
7. A cancelar el costo correspondiente a la administración de los créditos, en los términos del contrato que en la actualidad rige las condiciones de administración de cartera entre las dos entidades.
8. A reembolsar los gastos judiciales, honorarios, cualquier otro gasto de saneamiento de bienes, de reposición de títulos y cualquier otro gasto que fuere necesario para atender el normal desarrollo de los procesos judiciales de cobranza o de reposición de títulos valores iniciados por **EL VENDEDOR** con anterioridad a la fecha de referencia.

NOVENA: ALCANCE DE LA RESPONSABILIDAD DE EL VENDEDOR: Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula quinta del presente convenio, **EL VENDEDOR** es responsable por a) La existencia de los créditos objeto del convenio, b) La titularidad



MP

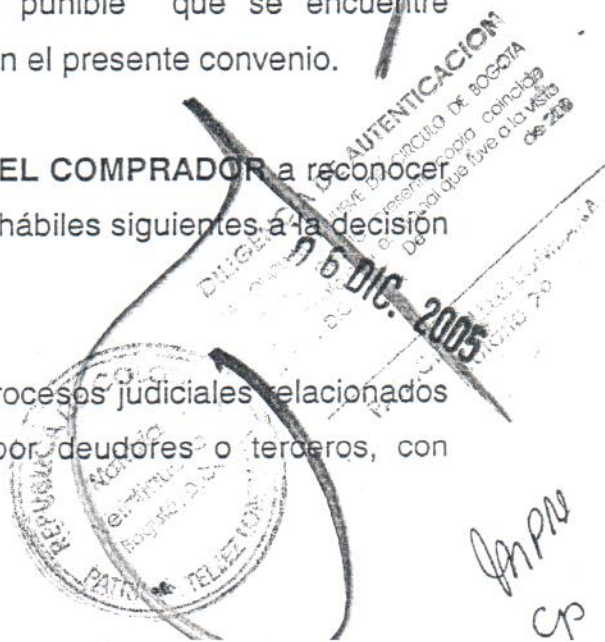
~~de los derechos sobre los créditos objeto de este convenio y su posesión legítima; c)~~
La debida constitución de las garantías admisibles que respaldan las obligaciones originadas en los créditos.

EL VENDEDOR está obligado a coadyuvar al saneamiento por evicción, cuando quiera que el deudor proponga acciones o excepciones relativas a la existencia y titularidad de los derechos sobre los créditos objeto de este convenio, siempre y cuando correspondan o se ajusten a la ley de circulación de los títulos valores y sea por causas directamente imputables a **EL VENDEDOR**.

Las partes acuerdan que durante el término de un (1) año contado a partir de la fecha de culminación del proceso de entrega o de las fechas de entregas parciales, **EL VENDEDOR** asumirá todos los efectos patrimoniales que puedan derivarse de aquellos procesos judiciales relacionados con los créditos cedidos en virtud del presente convenio, que se encuentren en curso a la fecha de suscripción y por los que sean instaurados dentro de dicho plazo por los deudores o terceros por causas imputables a **EL VENDEDOR**, incluidos los procesos que se deriven de la revisión de los contratos de mutuo. En consecuencia, **EL VENDEDOR** no cederá a **EL COMPRADOR** los mencionados procesos, sin embargo, mantendrá informado a **EL COMPRADOR** sobre la evolución de los mismos. Igualmente, asumirá **EL VENDEDOR** todos los efectos patrimoniales, incluidos los perjuicios que pueda sufrir **EL COMPRADOR**, por causa de cualquier hecho punible que se encuentre relacionado con los créditos cedidos a título de venta en el presente convenio.

EL VENDEDOR, en consecuencia, se obliga para con **EL COMPRADOR** a reconocer el valor de la contingencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la decisión de última instancia judicial que así lo ordene.

Los efectos patrimoniales que puedan derivarse de procesos judiciales relacionados con los créditos cedidos y que sean instaurados por deudores o terceros, con



posterioridad al plazo de un (1) año anteriormente señalado, serán de cargo de **EL COMPRADOR**.

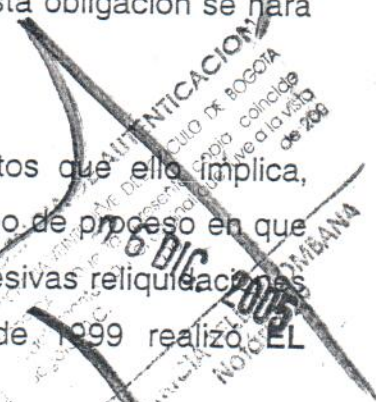
PARÁGRAFO: **EL VENDEDOR** está exento de responsabilidad por la solvencia presente o futura de los obligados cambiarios, deudores, fiadores, avalistas y partes contratistas en general. Estos riesgos son asumidos y corresponden por completo a **EL COMPRADOR**.

DÉCIMA: RESPONSABILIDAD DE EL VENDEDOR FRENTE A LOS CRÉDITOS RELIQUIDADADOS EN APLICACIÓN DE LO ORDENADO POR LA LEY 546 DE 1999:

Por medio del presente contrato, **EL VENDEDOR** se obliga para con **EL COMPRADOR**, a pagar las sumas generadas por las diferencias de valor existentes entre las sucesivas reliquidaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 realizó **EL VENDEDOR**, así como a reconocer los valores que sean objeto de reclamación por parte de las personas que se vieron afectadas por tal circunstancia, siempre que exista un pronunciamiento judicial en firme.

Para el efecto, **EL VENDEDOR** se obliga para con **EL COMPRADOR** a:

1. Pagar las sumas indicadas, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la solicitud que en tal sentido le formule **EL COMPRADOR**. Esta obligación se hará exigible contra el fallo judicial en firme.
2. Asumir la defensa judicial de sus intereses, con los costos que ello implica, cuando así se lo indique **EL COMPRADOR**, en cualquier tipo de proceso en que estos se vean comprometidos, por causa directa de las sucesivas reliquidaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 realizó **EL VENDEDOR**.



Handwritten signature and initials.

En el caso de que se tuviera que dejar sin efecto la aplicación de un alivio de que fue beneficiario algún deudor de crédito individual de vivienda a largo plazo por causas imputables a **EL COMPRADOR** y por consiguiente, **EL VENDEDOR** tenga que devolver a la Nación el valor de los TES que recibió por tal concepto, el precio del crédito vendido se incrementará en esa misma cuantía, la que, junto con los rendimientos causados por la devolución del alivio, será reconocida por **EL COMPRADOR** a **EL VENDEDOR**, con sujeción a la normatividad vigente y a las estipulaciones de este contrato.

En el caso de que se tuviera que dejar sin efecto la aplicación del alivio de que fue beneficiario algún deudor de crédito individual de vivienda a largo plazo por causas no imputables a ninguna de **LAS PARTES**, **EL VENDEDOR** devolverá a la Nación el valor de los TES junto con sus rendimientos, procediendo **EL COMPRADOR** a incrementar el valor del crédito en el monto del alivio y los intereses dejados de causar al deudor por el tiempo en que estuvo vigente el alivio y reembolsará a **EL VENDEDOR** la suma que resulte de aplicar sobre dicho monto, el porcentaje que corresponde al valor de compra del respectivo crédito.

Cuando se produzcan remates dentro del trámite de las obligaciones judicializadas, será a cargo y por cuenta de **EL COMPRADOR**, el pago a la Nación de la diferencia recuperada porcentualmente respecto del TES, esto, conforme a la normatividad vigente al respecto.

DECIMA PRIMERA: CREDITOS QUE SE ENCUENTRAN AL COBRO JUDICIAL:

En el caso de los créditos que hacen parte del objeto de este convenio que se encuentran al momento de suscripción del mismo al cobro judicial, es decir, que en relación con los créditos se hayan iniciado ante las autoridades judiciales las acciones legales enderezadas a obtener su cobro, la transferencia se hará por medio de la cesión de los respectivos derechos de crédito y sus garantías ante la autoridad

judicial que conoce del asunto. Para tal efecto, **EL VENDEDOR** entregará a **EL COMPRADOR** los respectivos memoriales de cesión dirigidos a los juzgados de conocimiento, con la constancia notarial de presentación personal con el correspondiente certificado de existencia y representación legal, para que **EL COMPRADOR** los suscriba y los haga valer ante el respectivo despacho judicial a su mejor conveniencia, pero en todo caso no mas allá de los sesenta (60) días calendario siguientes a la fecha de entrega de cada uno de los memoriales por parte de **EL VENDEDOR**.

Mientras **EL COMPRADOR** presenta el citado memorial al juzgado de conocimiento, **EL VENDEDOR** continuará actuando en el respectivo proceso judicial en nombre propio, aunque por cuenta de **EL COMPRADOR** y transferirá a este el producto de dicha cartera. En todo caso, serán de cuenta de **EL COMPRADOR** todos los gastos que se deriven de la mencionada representación.

En el caso de que durante el término con que cuenta **EL COMPRADOR** para presentar el memorial de cesión al juzgado de conocimiento, vale decir, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la entrega de dicho memorial por **EL VENDEDOR**, ocurra la adjudicación por remate del inmueble embargado, **EL VENDEDOR** solicitará al Despacho Judicial que los derechos de adjudicación sean radicados en cabeza de **EL COMPRADOR**. Si esta solicitud no llegare a ser aceptada por el juzgado de conocimiento, **EL VENDEDOR** deberá transferir los derechos sobre el inmueble adjudicado a favor de **EL COMPRADOR**, en cuyo caso los gastos de legalización serán asumidos por **EL COMPRADOR**.

Mientras se obtiene el reconocimiento de los derechos de **EL COMPRADOR** dentro de los procesos judiciales, y sólo durante este término, **EL VENDEDOR** otorgará uno o más poderes generales a las personas designadas por **EL COMPRADOR**, para que asistan en su nombre a las audiencias de conciliación, para absolver los interrogatorios de parte que sean del caso, y en general, para todas aquellas

diligencias judiciales en que sea necesaria la presencia del acreedor. **EL VENDEDOR** sólo se hará presente en las diligencias en aquellos casos en que conforme a la indicación del abogado que atiende el proceso, no se vaya a admitir o pueda no admitirse la actuación del apoderado general.

PARÁGRAFO PRIMERO: **EL COMPRADOR** respetará los términos, tarifas y efectos de los contratos de prestación de servicios firmados por **EL VENDEDOR** con los abogados externos que atienden los procesos ejecutivos para el cobro de los créditos cedidos. **EL VENDEDOR** asumirá los efectos patrimoniales que puedan derivarse de procesos laborales para regulación de honorarios o de incidentes de regulación de honorarios que llegaren a interponer los abogados externos que renuncien al poder otorgado, siempre que se trate de actuaciones surtidas por los mencionados profesionales con anterioridad a la **FECHA DE REFERENCIA** de cada uno de los créditos a los que se refiere el presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los honorarios de abogados que se causen por concepto del cobro judicial de los créditos, a partir de la **FECHA DE REFERENCIA**, serán a cargo y por cuenta de **EL COMPRADOR**. Las partes acuerdan que mientras se efectúa la cesión de los derechos de crédito dentro de los procesos judiciales en curso, **EL VENDEDOR** atenderá por cuenta de **EL COMPRADOR**, el pago de los honorarios de abogado. El gasto causado por este concepto a partir de la **FECHA DE REFERENCIA**, será pagado por **EL COMPRADOR** a **EL VENDEDOR** mediante cuenta de cobro mensual y hasta el día en que se termine la entrega de la totalidad de los documentos de cesión de los derechos de crédito. Para tal efecto, **EL COMPRADOR** autoriza el descuento de dichos valores, una vez los haya aprobado, de la cuenta que conjuntamente determinen **LAS PARTES**.

DÉCIMA SEGUNDA: GASTOS JUDICIALES EN EL PERÍODO DE TRANSICIÓN:
Los gastos judiciales de un crédito, que se causen a partir de la **FECHA DE REFERENCIA** serán a cargo y por cuenta de **EL COMPRADOR**.

LAS PARTES acuerdan, que dado el trámite jurídico y el deber de atención de los procesos, **EL VENDEDOR** atenderá las diligencias por cuenta de **EL COMPRADOR** y los gastos causados por este concepto, a partir de la **FECHA DE REFERENCIA** serán pagados por **EL COMPRADOR** a **EL VENDEDOR**. Para tal efecto, **EL VENDEDOR** presentará cuenta de cobro mensual y por su parte, **EL COMPRADOR** autoriza el descuento de dichos valores, una vez los haya aprobado, de la cuenta que conjuntamente determinen **LAS PARTES**.

DECIMA TERCERA: TRASPASO DE LAS GARANTÍAS: **EL VENDEDOR** se obliga a ceder, junto con la transferencia de los créditos, las garantías que sirven de respaldo a los mismos. En consecuencia, se elaborará la correspondiente nota de cesión.

DÉCIMA CUARTA: RECAUDOS: Los recaudos realizados por **EL VENDEDOR** antes de la **FECHA DE REFERENCIA**, respecto de los créditos objeto de venta que no hayan sido registrados en línea y por lo tanto no hayan sido reportados al momento de la transferencia, serán a favor de **EL COMPRADOR**. En igual forma se obrará por parte de **EL VENDEDOR** respecto de los cheques devueltos.

Los recaudos realizados a partir del día siguiente a la **FECHA DE REFERENCIA** serán a favor de **EL COMPRADOR**.

DÉCIMA QUINTA: PROCESOS DE CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TÍTULO

VALOR: **EL VENDEDOR**, en relación con los créditos que son objeto del presente contrato de compraventa y respecto de los cuales adelanta procesos de cancelación y reposición de título valor, procederá a entregar a **EL COMPRADOR** un inventario de la totalidad de procesos en curso y para su debida continuación, se aplicarán los términos y procedimientos previstos en la cláusula décima primera y sus párrafos.

DÉCIMA SEXTA: LOS CONCORDATOS, LIQUIDACIONES Y LOS PROCESOS DE LEY 550 DE 1999: EL VENDEDOR, en relación con los créditos que son objeto del presente contrato, que se encuentren dentro de un proceso concordatario, liquidatorio o de reestructuración empresarial a que se refiere la Ley 550 de 1999, procederá a entregar un inventario del estado de avance de la totalidad de dichos créditos y para su debida atención se adelantará respecto de estos procesos el trámite previsto por las partes en la cláusula décima primera y sus parágrafos.

PARÁGRAFO: EL VENDEDOR se obliga para con EL COMPRADOR a efectuar la entrega de la documentación relativa a estos procesos a partir del día 17 de enero de 2005, dentro de un plazo máximo de un (1) mes.

DÉCIMA SÉPTIMA: BASES DE DATOS: EL VENDEDOR se obliga para con EL COMPRADOR a suministrarle las bases de datos de los créditos, abogados, procesos relativos a los créditos objeto de la presente compraventa, dentro de un plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir del 3 de enero de 2005.

DÉCIMA OCTAVA: QUEJAS Y RECLAMOS: Las partes celebrarán un acuerdo que contenga el procedimiento para la atención de quejas y reclamos derivados de los créditos objeto del presente contrato.

DÉCIMA NOVENA: EFECTOS Y ALCANCE DEL CONVENIO: El presente convenio contiene todos los derechos y obligaciones entre las partes, y sólo podrá ser modificado, aclarado o reformado mediante un documento escrito firmado por ellas siempre y cuando dicha reforma, o aclaración no constituya una modificación a la naturaleza y esencia del mismo.

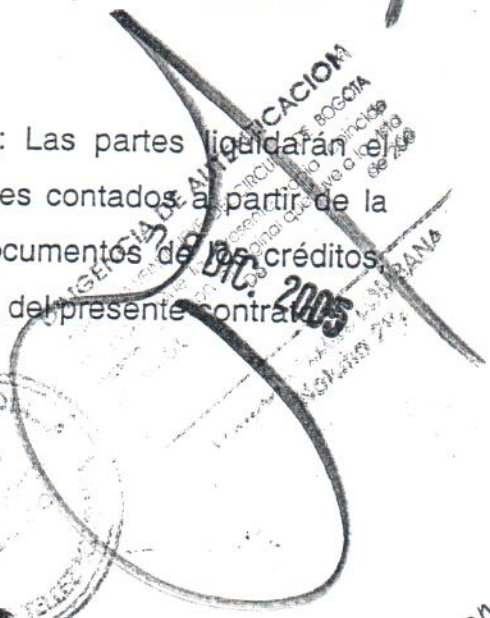
VIGÉSIMA: ACEPTACIÓN DE ACUERDOS DE PAGO: EL COMPRADOR acepta los términos y condiciones de todos los arreglos o reestructuraciones de la cartera

objeto de esta venta, que hayan sido aprobados por **EL VENDEDOR**, en cuanto los mismos hayan sido convenidos en forma concordante con las políticas de **EL VENDEDOR** en la materia y que estén pendientes de perfeccionamiento o formalización a la fecha de firma de este convenio. **EL VENDEDOR** informará a **EL COMPRADOR** los créditos a los que se les haya aprobado arreglo o reestructuración.

VIGÉSIMA PRIMERA: PROHIBICIÓN DE CESIÓN DEL CONVENIO: Ninguna de las partes podrá ceder este documento en todo o en parte, salvo que para el efecto obtenga autorización expresa y escrita de la otra parte. Cualquier intento de hacerlo, sin el cumplimiento de esta formalidad, no tendrá efecto alguno.

VIGÉSIMA SEGUNDA : ARBITRAMENTO: Toda controversia o diferencia relativa a la ejecución, interpretación o liquidación del presente contrato, que no pueda ser solucionada por el acuerdo mutuo de las partes dentro de un término de sesenta (60) días hábiles, contados a partir del momento en que se establezca la existencia de un conflicto, podrá ser resuelto por un Tribunal de Arbitramento, que se sujetará a las disposiciones legales aplicables a la materia, y en todo caso, de acuerdo con las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por tres (3) árbitros. b) La organización interna del Tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá. c) El Tribunal decidirá en derecho y funcionará en la ciudad de Bogotá.

VIGÉSIMA TERCERA: LIQUIDACIÓN DEL CONVENIO: Las partes liquidarán el presente convenio en un plazo máximo de tres (3) meses contados a partir de la fecha de vencimiento del término para revisión de los documentos de los créditos contemplado en el parágrafo segundo de la cláusula quinta del presente contrato.



Handwritten signature and initials.

VIGÉSIMA CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS: Los gastos en que cada parte deba incurrir para el cumplimiento de las obligaciones a su cargo o para el ejercicio de los derechos de que es titular, serán sufragados por el respectivo contratante.

El presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre, de acuerdo con lo contemplado en el numeral 9 del artículo 530 del Estatuto Tributario.

VIGÉSIMA QUINTA: COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES: Todas las notificaciones y comunicaciones que deban surtirse entre LAS PARTES, se realizarán por escrito y serán efectivas y válidas al momento de su recepción por el destinatario, en las siguientes direcciones:

- a) **EL COMPRADOR:** Calle 63 No.11-09 Piso 2 de la ciudad de Bogotá.
- b) **EL VENDEDOR:** Calle 73 No. 10-83 Torre D piso 10 de la ciudad de Bogotá.

PARÁGRAFO: El cambio de dirección de cualquiera de los contratantes, deberá ser avisado a la otra parte, en la forma indicada en esta cláusula; pero el aviso no producirá efectos sino transcurridos ocho (8) días hábiles contados a partir de la fecha de su recibo por la otra parte.

VIGÉSIMA SEXTA: ANEXOS: Los anexos que a continuación se enuncian y que hacen parte integrante del presente documento, son los siguientes:

- ANEXO 1 CREDITOS MARCADOS EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2004
- ANEXO 2 CREDITOS MARCADOS EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004
- ANEXO 3 CREDITOS MARCADOS EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004
- ANEXO 4 CREDITOS MARCADOS EL DIA 24 DE DICIEMBRE DE 2004
- ANEXO 5 CREDITOS MARCADOS EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2004
- ANEXO 6 PRECIO FINAL
- ANEXO 7 METODOLOGIA DE AJUSTE DEL PRECIO



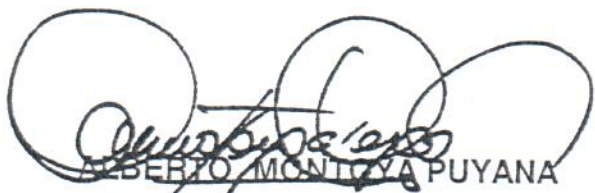
ANEXO 8 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE
BANCO GRANAHORRAR Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

ANEXO 9 EXTRACTO DE LAS ACTAS DE LA JUNTA DIRECTIVA DE BANCO
GRANAHORRAR Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.


Para constancia, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares
originales del mismo contenido y valor, uno para cada una de los contratantes, el día
veinticuatro (24) de diciembre de dos mil cuatro (2004).

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR



ALBERTO MONTAÑA PUYANA
C.C. No. 5.560.268 de Bucaramanga
Presidente
BANCO GRANAHORRAR



LIA NICOLASA HEENAN SIERRA
C.C.No. 30.771.890 Turbaco (Bolívar)
Representante Legal
CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
- CISA -



CERTIFICADO DE AUTENTICACION
Se certifica que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la oficina de la
D.C. de Bogotá
06 DIC 2004
PATRICIA DE ALCANTARA
No. 26



ABOGADOS CUARTAS HIDALGO

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

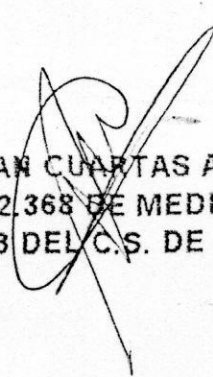
E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.
DEMANDADO : LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO
ANA MARIA MESA DE SUAREZ
RADICADO : 2004-00147.

Con este escrito, me permito anexar la cesión del crédito hecho por GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL, a CENTRAL DE INVERSIONES S.A., con el fin de que sea tenido en cuenta por el despacho.

Del Señor Juez,

Atentamente,


ALBERTO IVAN CUARTAS ARIAS
CC No. 71.582.368 DE MEDELLIN
TP No. 86.623 DEL C.S. DE LA JUDICATURA

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
E. S. D.



REF. PROCESO EJECUTIVO DE BANCO GRANAHORRAR CONTRA LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO y ANA MARIA MESA DE SUAREZ
No. DE RADICADO: 2004-00147
O.H._ 607500112046

06 MAR 15

Entre los suscritos a saber, JOSE FERNANDO SANMARTÍN URIBE, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.638.263 expedida en Itagüí, quien en su condición de apoderado especial, según poder adjunto, actúa en nombre y representación de BANCO GRANAHORRAR, entidad constituida mediante escritura pública No. 4701 del 14 de septiembre de 1.972 de la Notaría 4 de Bogotá, y entidad que en el texto se denominará EL CEDENTE, de una parte, y por la otra LILIANA ROCÍO GONZALEZ CUÉLLAR, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificado (a) con cédula de ciudadanía número 60.348.593 de Cúcuta, actuando en su calidad de Apoderado (a) especial de CENTRAL DE INVERSIONES S.A, según poder adjunto, Sociedad Anónima de Economía Mixta Indirecta del orden nacional, de naturaleza única y sometida al régimen del derecho privado con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., constituida mediante escritura pública mil ochenta y cuatro (1.084), otorgada en la Notaría Cuarta (4ª) del Circuito de Bogotá, el cinco (5) de marzo de mil novecientos setenta y cinco (1975), con matrícula mercantil número 58613, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, certificado que se anexa al presente, quien en adelante se denominará LA CESIONARIA, hemos convenido instrumentar a través de este documento, la cesión de crédito que como acreedor detenta EL CEDENTE, en relación con la obligación de la referencia. Este (os) crédito(os) cuya cesión se instrumenta, le fue (ron) transferido (s) por EL CEDENTE a LA CESIONARIA, en virtud del convenio de compraventa de cartera del Banco Granahorrar a Central de Inversiones S.A., el día 24 de diciembre de 2004, los términos de la presente cesión de crédito son los siguientes:

PRIMERO.- Que EL CEDENTE ha transferido mediante convenio de compraventa de cartera a LA CESIONARIA la obligación (es) ejecutada (s) dentro del proceso de la referencia y que por lo tanto cede a favor de esta los derechos de crédito involucrados dentro del proceso, así como las garantías hechas efectivas por EL CEDENTE, y todos los derechos y prerrogativas que de esta cesión puedan derivarse desde el punto de vista procesal y sustancial.

SEGUNDO.- Que de conformidad con lo establecido en el numeral 55 del artículo 530 del Estatuto Tributario, que fue adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, la venta de cartera se encuentra exenta del impuesto de timbre nacional.

TERCERO.- Que EL CEDENTE no se hace responsable frente a EL CESIONARIO, ni frente a terceros de la solvencia económica, ni en el presente ni en el futuro, ni asume responsabilidad por el pago del crédito vendido, ni por las eventualidades que puedan presentarse dentro del presente proceso.

CUARTO.- Que de conformidad con el texto del título valor y las garantías ejecutadas en el presente proceso, el deudor aceptó cualquier endoso, cesión y transferencia que del crédito objeto del proceso ejecutivo hiciera el acreedor a favor de un tercero.

QUINTO.- Que CENTRAL DE INVERSIONES S.A. como CESIONARIA a través de su representante confiere Poder amplio y suficiente al Dr. (a) ALBERTO I. CUARTAS ARIAS identificado (a) como aparece en la aceptación del presente poder, abogado (a) titulado (a) e inscrito (a), para que continúe la representación judicial hasta su terminación dentro del proceso en referencia en contra de LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO y ANA MARIA MESA DE SUAREZ a fin de obtener con el producto de la venta de los bienes propios de todos los deudores más los bienes objeto de garantía que se determinan en la demanda, se paguen preferiblemente el crédito que es objeto del recaudo para lo cual, confiere además de las facultades generales establecidas en la ley, las de: recibir, transigir, desistir, sustituir con el previo visto bueno del poderdante, proponer nulidades, contestar excepciones, interponer los recursos de ley y notificarse en nuestro nombre, hacer postura por cuenta del crédito o solicitar en su oportunidad la adjudicación de los bienes a favor del demandante, evento en el cual se entenderá autorizado (a) para recibirlos en nombre de la misma, igualmente, queda facultado (a) para retirar, llegado el caso, los documentos base de la acción.

Con fundamento en lo expuesto, elevamos la siguiente petición:

Firma Autorizada



PETICIÓN

Solicitamos al señor Juez, se sirva reconocer y tener a LA CESIONARIA, para todos los efectos legales, como titular o subrogataria de los créditos, garantías y privilegios que le correspondan a EL CEDENTE dentro del presente proceso.

Asi mismo, LA CESIONARIA, solicita se reconozca personeria juridica al doctor (a) ALBERTO I. CUARTAS ARIAS, para que actúe en su nombre y representación en los términos ya referidos.

ANEXOS

Se aporta como anexos, Certificados de Existencia y Representación Legal, poderes del CEDENTE y EL CESIONARIO.

Del señor Juez,

EL CEDENTE



JOSE FERNANDO SANMARTÍN URIBE
C.C. 98.638.263
BANCO GRANAHORRAR

EL CESIONARIO


LILIANA ROCIO GONZALEZ CUÉLLAR
C.C. 60.348.593
CENTRAL DE INVERSIONES S.A

ACEPTO,

ALBERTO I. CUARTAS ARIAS
C.C. 71582368
T.P. 86.623

Recibido de
Granahorrar el día
falso 07/06.




PRESENTACION PERSONAL

NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Este memorial dirigido a Jesús Mario Cury
DEL CIRCULO DE MEDELLIN

fue presentado personalmente ante la suscrita NOTARIA por
BERNARDO SANTAFELIX YERBE

Identificado(s) con C.C. N°(s) 98 638 263

y manifestó(aron) que el contenido del documento* que antecede
es cierto; que la(s) firma(s) que en él aparece(n) es(son) suya(s)
Para constancia se firma:

[Signature]
CC 98 638 263
Medellin, 07 MAR 2006

ALBA LUZ ACOSTA MEDINA
NOTARIA

Firma Autorizada

NOTARIO DOCE(T2) DE MEDELLIN
JORGE IVAN CARVAJAL SEPULVEDA

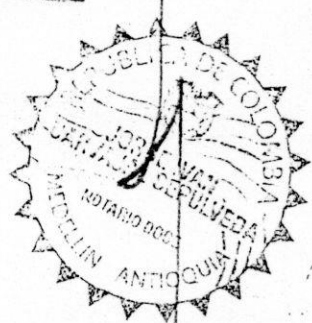
ESTE MEMORIAL DIRIGIDO A [Signature]
FUE PRESENTADO PERSONALMENTE AFE EL SUSCRITO

NOTARIO *POR [Signature]

IDENTIFICADO (S) CON C.C. Nos. 603485913

T. PROFESIONAL No. [Signature]
MEDELLIN

07 MAR. 2006



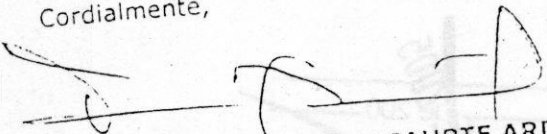
Bogotá D.C, 24 de diciembre de 2004.

FERNANDO ALFONSO RICAURTE ARDILA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación del **BANCO GRANAHORRAR**, Establecimiento de Crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, todo lo cual se demuestra con certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Bancaria que se anexa al presente instrumento, debidamente facultado por los estatutos correspondientes, manifiesto por medio de este instrumento que confiero poder especial, amplio y suficiente a (i) **JORGE ALBERTO RUIZ BONILLA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.510.299 expedida en Bogotá, (ii) **JOSÉ FERNANDO SANMARTÍN URIBE**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.638.263 expedida en Itagüí, para que en el marco de las obligaciones derivadas del convenio de compraventa de cartera celebrado el día 24 de diciembre de 2004, entre el BANCO GRANAHORRAR y CENTRAL DE INVERSIONES S.A., de manera conjunta o separada, en una o múltiples ocasiones: (i) Suscriban las notas de cesión de crédito, de las obligaciones vendidas por el BANCO GRANAHORRAR a la CENTRAL DE INVERSIONES S.A., que se encuentren en cobro judicial. (ii) Suscriban en nombre de GRANAHORRAR y a favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA las escrituras públicas de transferencia de dominio de los inmuebles adjudicados por remate al Banco GRANAHORRAR y/o recibidos en DACION EN PAGO, por GRANAHORRAR, de las obligaciones hipotecarias vendidas a la Central de Inversiones S.A.

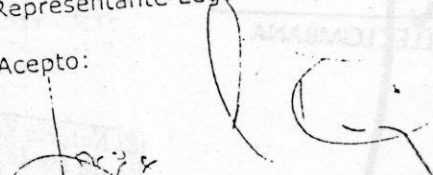
Los números de identificación de cada uno de los créditos en relación con los cuales se otorgan las facultades en cita, se relacionan en listado adjunto a este documento el cual para todos los efectos hace parte integral del poder especial conferido por este instrumento.

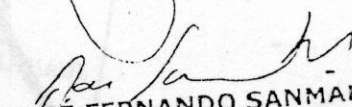
Los apoderados especiales quedan facultados para realizar todos los actos que se requieran con el fin de dar cabal cumplimiento a las obligaciones derivadas del convenio arriba referido y cuentan además con todas las demás facultades que estimen necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Cordialmente,

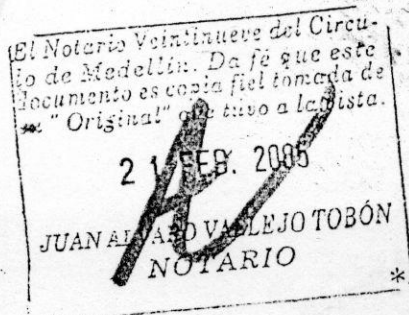

FERNANDO ALFONSO RICAURTE ARDILA
C.C. 16.613.803 expedida en Cali
Representante Legal

Acepto:


JORGE ALBERTO RUIZ BONILLA
C.C. No 79.510.299 expedida en Bogotá


JOSÉ FERNANDO SANMARTÍN URIBE
C.C. No. 98.638.263 expedida en Itagüí

REVISADO
DIVISIÓN JURÍDICA



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y DE PRESENTACION PERSONAL

Se presentó(aron) ante mí, LA NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO DE MEDELLIN, el Sr.(cs):

Jorge Alberto Ruiz Bonilla

Identificado(s) con C.C. No. (s) 29.510.299

Manifiesto(aron) que el contenido del documento* que antecede es cierto; que la(s) firma(s) que en él aparece(n) es(son) suya(s) Para constancia se firma:

Medellin, 02 FEB 2005

ALBA LUZ ACOSTA MEDINA
NOTARIA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y DE PRESENTACION PERSONAL

Se presentó(aron) ante mí, LA NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO DE MEDELLIN, el Sr.(cs):

Jose Fernando Amador Cárdena

Identificado(s) con C.C. No. (s) 98.638.263

y manifiesto(aron) que el contenido del documento* que antecede es cierto; que la(s) firma(s) que en él aparece(n) es(son) suya(s) Para constancia se firma:

Medellin, 02 FEB 2005

ALBA LUZ ACOSTA MEDINA
NOTARIA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante LA NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE BOGOTA

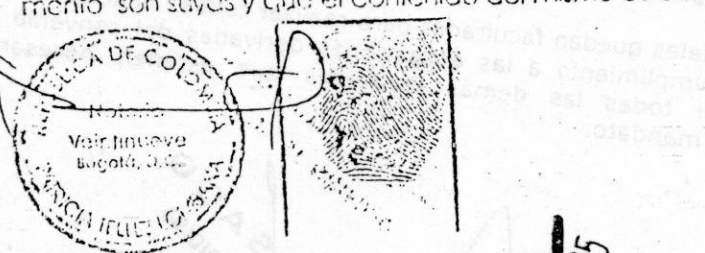
Compareció: Fernando Alfonso

Ricardo Melib

quien exhibió la C.C. 16 613 803

expedido en Col y declara

que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto



El declarante de 200

Autorizó el anterior reconocimiento

La Notaria PATRICIA TELLEZ LOMBANA

El Notario Veintinueve del Circulo de Medellin Da fe que este documento es una fiel torada de Original que tuvo a la vista.
21 FEB 2005
JUAN ALVARO VALLEJO TOBÓN
NOTARIO

El SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En uso de las facultades que le confiere el artículo 332, numeral 1, literal o) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 1295 del 25 de noviembre de 2003, emanada de la Superintendencia Bancaria,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. o BANCO GRANAHORRAR, indistintamente.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad De Economía Mixta, Sometida Al Régimen De Empresa Industrial Y Comercial Del Estado.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 4701 Septiembre 14 de 1972 de la notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación de CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA, constituida bajo la forma de sociedad comercial anónima.

Escritura Pública 936 Junio 5 de 1978 de la Notaría 19 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA, pudiendo utilizar indistintamente las siglas "GRANAHORRAR" y "UPAC de GRANCOLOMBIANA".

Escritura Pública 316 Febrero 27 de 1981 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR" pudiendo utilizar indistintamente uno o otro nombre.

Escritura Pública 12269 Noviembre 6 de 1998 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Modifica su naturaleza jurídica, en adelante es una Sociedad de Economía Mixta con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado. Además, en virtud de lo dispuesto en el Decreto 1133 del 29 de junio de 1999, la entidad queda vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Escritura Pública 0006 Enero 5 de 2000 de la Notaría 44 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a Banco Comercial bajo la denominación GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. o BANCO GRANAHORRAR, en razón de lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 546 de diciembre 23 de 1999.

Escritura Pública No 4701 Septiembre 14 de 1972 de la notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su término de duración se extiende hasta el 2 de agosto de 2004.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Disposición legal 546 Diciembre 23 de 1999

Notario Vintinueve del Circulo de Medellín. Da fe que este documento es copia de COPIA AUTENTICADA que tuvo la pisa.
21 FEB. 2005
JUAN ALVARO VALLEJO TOBÓN
NOTARIO

REPRESENTACION LEGAL: El Representante legal es el Presidente que será designado por el Presidente de la Republica. La Representación legal tambien la tendrán las personas que expresamente designe la Junta Directiva y los Gerente de Sucursales. El Banco podrá tener uno o varios Vicepresidentes, elegidos por la Junta Directiva, la cual señalará sus funciones y designará cuales de ellos deben ostentar el carácter de representante legal, sin perjuicio de que esta designación pueda recaer en un miembro de la Junta Directiva o en un tercero. Ante las faltas temporales o absolutas del Presidente de la Corporacion, se nombrara un Presidente Encargado que será designado por el Ministro de Hacienda y Credito Publico. (E.P. 0006 del 5 de enero del 2000, Notaria 44 de Bogota)..

Que figuran posesionados en los cargos antes citados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Alberto De Jesús Montoya Puyana Fecha de Posesión: 18/09/2003	CC - 5560268	Presidente
Fernando Alfonso Ricaurte Ardila Fecha de Posesión: 05/01/2000	CC - 16613803	Representante Legal
María Del Pilar Rocha Jaramillo Fecha de Posesión: 05/01/2000	CC - 38232605	Representante Legal
Horacio Jaramillo Bernal Fecha de Posesión: 17/11/2000	CC - 17134989	Representante Legal

Bogotá D.C., martes 28 de diciembre de 2004

Notario del. Cruz

MARIA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150/95 y la autorización impartida por la Superintendencia Bancaria mediante Carta Circular 144 del 27 de noviembre de 2003, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

GRANAHORRAR BC Código 1-45

Notario Vintinueve del Circulo de Medellín. D. f. que este documento es copia de "COPIA AUTENTICADA" que se le dio a la lista.

21 FEB 2005

JUANALVARO VALLEJO TOBÓN
NOTARIO

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00442
PROMOVIDO POR LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO
con C.C 8.298.082 y ANA MARIA MESA DE
SUAREZCONTRA BBVA COLOMBIA.**

En relación con el asunto de la referencia, nos permitimos informar que verificadas las bases de datos y los registros contables de la entidad se pudo constatar que la obligación hipotecaria **Nos. 607500112046** a nombre de **LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.298.082, formó parte del convenio de compraventa de cartera del Banco Granahorrar a Central de Inversiones S.A. CISA suscrito el 24 de diciembre de 2004.

Es importante precisar que la fusión perfeccionada entre el Banco Granahorrar y BBVA Colombia se protocolizó en la Escritura Pública No. 1177 de fecha abril 28 de 2006 otorgada en la Notaría Dieciocho del Círculo de Bogotá, **por lo que el precitado crédito no ingresó al haber patrimonial de BBVA Colombia.**

Cordialmente,



NÉSTOR ORLANDO PRIETO BALLÉN
Representante Legal