

S.G.D.H.

Girardota, 14 de Julio de 2023

Teniendo en cuenta la comisión ordenada mediante Despacho Comisorio No. 035 del 7 de diciembre de 2022 con radiado No.05308-40-03-001-2022-0000656-00 secuestre de un derecho en común y proindiviso del bien inmueble identificado con M.I No. 012-6201 se dio cumplimiento de acuerdo al auto que antecede, por tanto, se ordena devolver las presentes diligencias al comitente, Juzgado Civil Municipal de Girardota.

Cúmplase,



JORGE OCAMPO CASTAÑO
Técnico Operativo S.G.D.H

Constancia Secretarial: Girardota 14 de Julio de 2023. En la fecha, se remite las presentes diligencias a donde esta ordenado. Las constan de veinticuatro (24) folios



JORGE OCAMPO CASTAÑO
Técnico Operativo S.G.D.H

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL DERECHO EN COMUN Y PROINDIVISO
COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS EN LIQUIDACION S.A.S**

Inspección Municipal de Policía Girardota, once (11) de Julio del Dos mil veintitrés (2023). En la fecha, siendo el día y la hora señalados en el auto que antecede, se constituye el despacho en audiencia pública para llevar a efecto la realización de la diligencia secuestro del derecho en común y Proindiviso que la COMPAÑÍA DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION, poseen en el Bien Inmueble, identificado con Matriculo Inmobiliaria No. 012-6201 ubicado en la vereda el Totumo del área rural del municipio de Girardota, con el fin de dar cumplimiento a la Comisión emanada por el Juzgado Civil Municipal de Girardota al Señor Alcalde Municipal, mediante Despacho Comisorio No. 35 de fecha 7 de diciembre de 2022, dentro del proceso ejecutivo Instaurado por LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO y OTRO, en contra de LA COMPAÑÍA DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION, radicado con el No. 05308-40-03-001-2022-00656-00 subcomisión realizada por el señor Alcalde Municipal mediante el Decreto N°116 del 18 de Septiembre del 2020 (Por medio del cual se sub comisiona en los dos (2) funcionarios de nivel TECNICO-ESPACIO PUBLICO Y APOYO A INSPECCION GRADO 2, adscritos a la Secretaria de Gobierno y Derechos Humanos del Municipio de Girardota, para realizar las diligencias jurisdiccionales y/o administrativa por comisión de los jueces o subcomisión del alcalde, de acuerdo con las normas especiales sobre la materia quienes en el marco de las mismas ejercerán transitoriamente como autoridad de policía).

Presentes en el despacho la Doctora; BIVIANA FARLEY ARAQUE TORO, identificada con T.P No. 129.676 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: socrenal@gmail.com a quien el despacho le concede personería para actuar como apoderada de la parte demandante, y el señor: ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, Telefono 304.529.6079, quien no puede asistir por tanto el despacho nombra su remplazo, y se presente la señora GLORIA PATRICIA GIRALDO AGUDELO, identificada con cedula No. 39.211.781, Telefono 311.613.6605, quien actuara como secuestre previa imposición de las disposiciones legales por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone en la presente diligencia.

Seguidamente nos trasladamos al lugar indicado según la ficha Catastral aportada por la parte demandante a la Calle 9 No. 18-25 del área urbana del Municipio de Girardota una vez ubicado el lugar nos atendió el señor Angel Alfonso Pacheco, identificado con cedula No. 32438913, a quien se le explica el motivo de la diligencia y nos permite el ingreso al inmueble.

El despacho procede a verificar los linderos del bien inmueble consignados en la escritura pública No. 421 del 21 de junio de 1982 de la Notaria única de Girardota, además de la ficha Catastral y constato que efectivamente corresponden a los consignados en el citado documento, por tanto se proceder como lo indica el auto a practicar la diligencia.

El Despacho le concede el uso de la palabra a la doctora; BIVIANA FARLEY ARAQUE TORO:

Quien Manifiesta que le concede la palabra



SC4454 - 1



Centro Administrativo Simón Bolívar
Carrera 15 N° 6 - 35 Código Postal 05103
PBX: 3224299
WWW.GIRARDOTA.GOV.CO
Girardota - Antioquia



a la seauente la Dna. Gloria Patricia Giraldo, que se dispone a realizar la descripción del inmueble:

1. Sala de Recibo con su puerta en madera y legu de seguridad, en hmo, ventanilla con acceso y cerradura a la calle sin reja.
2. Tres alcobas sencillas sin closet, con su puerta en madera.
3. Cocina con meson en aluminio, gabinetes superior e inferior en MDF.
4. Baño social enchapado sencillo, con su puerta en madera, cuarto pequeño utilizado como zona de ropa, en la parte trasera, patio solar, con poseta hecha en concreto y bñu, el piso de este es concreto y piedra tipo rustico.
5. Las paredes generales del inmueble en concreto, para parte rebozada y gñu enlucido a la vista, todas pintadas, el piso de todo el inmueble en baldosa común amarillo y rojo.
6. Garaje al lado derecho del inmueble con su respectiva puerta en cortina, metalica y paredes formadas en tabilla.
7. El techo de todo el inmueble es en tabilla y teja de barro, con el 50% y el otro 50% en teja de zinc.

El estado general del inmueble es regular estado de conservación.

Es de aclarar el inmueble no genera canon de arrendamiento, ya que es habitado por la señora Angelita Maria Machado y sus hijos, que es hermana de la señora Ana Isabel Machado de Villa, propietaria del inmueble.

Nota Adicional: Se dejó constancia de que se ha cumplido el seuestro, respecto a un derecho en concreto y promisorio del buen inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 012-6201 del Municipio de Girardota (Ant).

El despacho declara legalmente secuestrado el bien inmueble antes descrito y alinderado y le hace entrega real y material a la señora secuestre GLORIA PATRICIA GIRALDO AGUDELO; quien acepta la entrega real y material del bien inmueble en el estado y las condiciones en que se encuentra, y le hace entrega al señor(a) Angela María Machaquito enterante y depositario y pide que se le hagan las advertencias de ley y que igualmente se me sean fijados los honorarios provisionales, por la asistencia a la presente diligencia”.

El despacho le fija a la señora secuestre y se le fija como honorarios provisionales por la asistencia a la presente diligencia, la suma de TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$386.000), los cuales son cancelados en la presente diligencia, como consta en el acta.

No siendo más el objeto de la presente diligencia, se da por terminada luego de leída y aprobada por los que en ella intervinieron. Para constancia se firma.

Técnico,

JORGE OCAMPO CASTAÑO

Apoderado
Demandante;

BIVIANA FARLEY ARAQUE TORO
celular 310 389 7137.

Secuestre;

GLORIA PATRICIA GIRALDO AGUDELO
celular 3116136605

Auxiliar;

MARIA ELENA ARROYAVE ARROYAVE

Enterante:

Angela María Machaquito

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL DERECHO EN COMUN Y PROINDIVISO
COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS EN LIQUIDACION S.A.S**

Inspección Municipal de Policía Girardota, veinticinco (25) de Abril del Dos mil veintitrés (2023). En la fecha, siendo el día y la hora señalados en el auto que antecede, se constituye el despacho en audiencia pública para llevar a efecto la realización de la diligencia secuestro del derecho en común y Proindiviso que la COMPAÑÍA DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION, poseen en el Bien Inmueble, identificado con Matriculo Inmobiliaria No. 012-6201 ubicado en la vereda el Totumo del área rural del municipio de Girardota, con el fin de dar cumplimiento a la Comisión emanada por el Juzgado Civil Municipal de Girardota al Señor Alcalde Municipal, mediante Despacho Comisorio No. 35 de fecha 7 de diciembre de 2022, dentro del proceso ejecutivo Instaurado por LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO y OTRO, en contra de LA COMPAÑÍA DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION, radicado con el No. 05308-40-03-001-2022-00656-00 subcomisión realizada por el señor Alcalde Municipal mediante el Decreto N°116 del 18 de Septiembre del 2020 (Por medio del cual se sub comisiona en los dos (2) funcionarios de nivel TECNICO-ESPACIO PUBLICO Y APOYO A INSPECCION GRADO 2, adscritos a la Secretaria de Gobierno y Derechos Humanos del Municipio de Girardota, para realizar las diligencias jurisdiccionales y/o administrativa por comisión de los jueces o subcomisión del alcalde, de acuerdo con las normas especiales sobre la materia quienes en el marco de las mismas ejercerán transitoriamente como autoridad de policía).

Presentes en el despacho la Doctora; BIVIANA FARLEY ARAQUE TORO, identificada con T.P No. 129.676 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: socrenal@gmail.com a quien el despacho le concede personería para actuar como apoderada de la parte demandante, y el señor: ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, Telefono 304.529.6079, quien no puede asistir por tanto el despacho nombra su remplazo, y se presente la señora GLORIA PATRICIA GIRALDO AGUDELO, identificada con cedula No. 39.211.781, Telefono 311.613.6605, quien actuara como secuestre previa imposición de las disposiciones legales por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone en la presente diligencia.

Seguidamente nos trasladamos a la vereda (calle) el totumo del área rural del Municipio de Girardota lo cual no fue posible localizar el inmueble antes descrito por tanto no se pudo realizar la diligencia, la doctora BIVIANA solicita que se aplase la diligencia hasta tanto no tenga localizado el bien inmueble mediante la ficha catastral.

El despacho le fija a la señora secuestre y se le fija como honorarios provisionales por la asistencia a la presente diligencia, la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000), los cuales son cancelados en la presente diligencia, como consta en el acta.

No siendo más el objeto de la presente diligencia, se da por terminada luego de leída y aprobada por los que en ella intervinieron. Para constancia se firma.

Técnico,


JORGE OCAMPO CASTAÑO

Apoderado
Demandante;


BIVIANA FARLEY ARAQUE TORO

Secuestre;


GLORIA PATRICIA GIRALDO AGUDELO

Auxiliar;


MARIA ELENA ARROYAVE ARROYAVE



NUMERO: CUATROCIENTOS VEINTIUNO.- - - (421).-

VENTA. DERECHOS INDIVISOS.

LEON DARIO VILIA.

A.

ANA ISABEL MACHADO DE VILIA.-



En el Distrito Municipal de Girardota, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a veintiuno (21) de Junio - - - de mil -

novecientos ochenta y dos (1.982), ante mí, FA-

BIO ENRIQUE SOSA, Notario Público Unico de este Círculo, compareció el señor LEON DARIO VI-

LIA, identificado con la cédula de ciudadanía -

No. 655.711 expedida en Girardota, Libreta mili-

tar No. 912673 expedida en Distrito No.17, casado, con sociedad -

conyugal vigente, vecino de Medellín y dijo: - - - PRIMERO. - - -

Que transfiere a título de venta a la señora ANA ISABEL MACHADO DE

VILIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.424.807 expe-

dida en Medellín, casada, vecina de Girardota, LOS DERECHOS INDIVI-

SOS que tiene sobre: - - - Una casa de habitación, situada en el-

área Urbana del Municipio de Girardota, con sus mejoras y anexidades,

instalaciones, su solar correspondiente, en la calle conocida con el

nombre de "El Totumo", y que en general linda así: - - - "Por el-

frente, con la dicha calle, que va para El Totumo; por un costado,

con herederos de Julia Sierra, hoy Nolasco Osorno o señora; por -

el centro, con Gregorio Tobón, en parte y costado oriental, en -

parte también; sigue después la parte de atrás, con predio que fue

de Purificación Sierra Morales, y por el otro costado, con predio-

de Luis María Parra" / - - - El inmueble sobre el cual están -

vinculados los derechos indivisos que vende tiene una cabida aproxi-

mada de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (187M.2), y la -

casa está marcada en su puerta de entrada con el No. 18-25 de la -

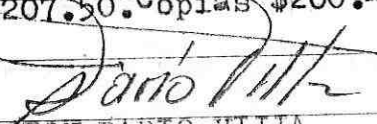
Nomenclatura Oficial de este Municipio. - - - SEGUNDO. - - -

Adquirió los derechos indivisos que vende así: - - - Un derecho-

PD. del C. Enríque Sosa

proindiviso por valor de DIEZ MIL PESOS (\$10.000,00)m.lc. en relación con un valor de cuarenta mil pesos (\$40.000,00), por adjudicación que se le hizo dentro del juicio de sucesión de la causante - Clementina Villa Torres, registrada la sucesión en Girardota el día doce (12) de Noviembre de 1.968, en el libro primero (1o.), fl. - 341, No. 926; matrícula de Girardota tomo 6o., fl.277.- - - - -

2) Otro derecho proindiviso por valor de NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$9.800,00)m.lc. en relación al mismo avalúo, por compra que - hizo al señor Héctor Manuel Villa, por medio de la escritura número setecientos cuarenta (740) de quince (15) de Octubre de 1.969 de - ésta Notaría, registrada en Girardota el día diez y siete (17) de - Octubre de 1.969, en el libro primero (1o.), fl. 482, No. 899; ma- trícula de Girardota tomo 6o., fl. 277, adquirido ésto antes de - contraer matrimonio.- - - - - TERCERO.- - - - - Que el precio de és- ta venta es la suma de VEINTICINCO MIL PESOS (\$25.000,00)m.lc. que el vendedor declara tener recibidos de contado, de manos de la - compradora, a su satisfacción.- - - - - CUARTO.- - - - - Que tales de- rechos no los ha vendido a ninguna otra persona y se hallan libres- de todo gravámen, obligándose en el saneamiento de ésta venta en los- casos de la Ley.- - - - - QUINTO.- - - - - Que desde hoy entrega a la- compradora los derechos indivisos que le vende, con todas las ac- ciones legales correspondientes.- - - Presente la compradora dijo: Que acepta ésta escritura y da por recibido lo que por medio de - ella adquiere. Se dijo lo del registro. Se pagaron los derechos - fiscales. El vendedor es cuñado de la compradora, y se cobró el - impuesto. Así la otorgaron, la aprobaron y firman conmigo que doy- fé.- - - - ANEXOS: a) CATASTRO.- - Predio No. 2355. Venta total de los dos derechos.- - - b) PAZ Y SALVO MPAL. No. 827353.- - - c) PAZ Y SALVO NAL. Nos. 764791, y 764954, vigentes. Es primera copia, - consta de dos (2) hojas útiles distinguidas con los Nos. AH 007317 95 y AH 00731796, se destina para la compradora. Girardota, Junio 21/82. Derechos \$207.50. Copias \$200. Aporte \$100. Dec. 1772/79. Recibido

EL VENDEDOR:  Caja 15551.

LEON DARIO VILLA.

AH- 00731796



(Viene de la hoja No. AH 00731795).

EL COMPRADOR:

Ana Isabel Machado de Villa

ANA ISABEL MACHADO DE VILIA.

EL NOTARIO:

F. M. S.
FABIO ENRIQUE SOSA.-



Recibido
Julio 12-01-23

DC N° 35-2022
Montes 11 de Julio - 2023
9:am

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOTA
Trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado Comisionado	05308-40-03-001-2022-00656-00
Comitente	Juzgado Cuarto Civil de Oralidad del Circuito de Medellín
Proceso Comitente	Ejecutivo
Radicado comitente	2019-00442
Demandante	Luis Guillermo Suárez Navarro y/o
Demandado	Compañía de Gerenciamiento de Activos S.A.S. En liquidación
Decisión	Subcomisiona para secuestro de inmueble

En atención al correo electrónico allegado el día 7 de diciembre de 2022, en donde el **JUZGADO CUARTO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**, mediante Despacho Comisorio N° 35 del 7 de diciembre de 2022, comisiona a este Juzgado para llevar a efecto diligencia de secuestro del derecho en proindiviso que la entidad demandada posee en el bien inmueble identificado con el folio de M.I. 012-6201, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y ss del CGP, se dispone su AUXILIO.

En consecuencia, y toda vez que el referido inmueble se localiza en la vereda El Totumo del área rural de Girardota, **se subcomisiona al Alcalde Municipal de dicha localidad**, en los términos del artículo 38 del Código General del Proceso, modificado y adicionado por el artículo 1º de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, quien, al momento de la diligencia, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el nral. 11 del artículo 593 del Código General del Proceso, toda vez que se trata derecho proindiviso.

Como secuestre se designa al señor **ANDRÉS BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA**, integrante de la lista de auxiliares de la Justicia remitida por la oficina Judicial de la Dirección Seccional de la Rama Judicial, y quien se localiza en la Carrera 66C # 32D - 27 de Medellín, tel. 444 03 52, cel. 304 529 60 79, correo electrónico andresalvacc@gmail.com, a quien se le notificará el nombramiento en la forma indicada en el artículo 49 de la Ley 1564 del 12 de julio de 2012, quien aportará la caución que lo habilita para actuar como tal y se le fijan como honorarios provisionales de conformidad con el artículo 37 del Acuerdo 1518 de agosto 28 de 2002 del C. S. de la Judicatura, la suma de **diez (10) salarios mínimos legales diarios vigentes**.

Se faculta al subcomisionado para allanar de ser preciso, conforme al artículo 112 del CGP, así como para reemplazar al secuestre designado, por otro de los auxiliares

Recibe
Enero 11/23

de la justicia que en el cargo de secuestre allí se lleve, siempre y cuando se le haya comunicado de su nombramiento.

Ejecutoriado este auto, por la Secretaría del Despacho se enviarán las diligencias al subcomisionado para su auxilio y se informará al comitente y a la apoderada de la parte demandante, quien, al momento de la diligencia, aportará la documentación pertinente para la plena identificación, linderos y ubicación del inmueble objeto de la medida.

NOTIFÍQUESE

WILLIAM ALBERTO TABORDA MÚNERA

J U E Z

Om

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOTA

La providencia que antecede se notifica a las partes por fijación en **Estados N° 212** al comenzar la primera hora hábil del día **14 – DICIEMBRE - 2022**.

Geovanny Andrés Bustamante Zapata
Secretario

Firmado Por:

William Alberto Taborda Munera

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardota - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 098da01668d6e91636b0eb3021ea634d0eaa8e695dc4e97c1c7bd32ac6598756

Documento generado en 13/12/2022 08:05:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

BIVIANA ARAQUE TORO.
Abogada
Carrera 35 A No. 15 B 35 Oficina 208 de Medellín
Centro de Negocios Prisma
socrenal@gmail.com
PBX: (604) 444 81 22
Celular: 310 389 71 37

Señores:

JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOTA.

Girardota, Antioquia.

Dirección electrónica: j01cmpalgirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF.: **DESPACHO COMISORIO: No. 35.**

Juzgado procedencia: **JUZGADO CUARTO (4°) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

PROCESO: **EJECUTIVO.**

RDO: **05001 31 03 004 2019 00442 00**

DTES: **LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y OTRA.**

DDOS: **BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.**

ASUNTO: **REMITO DESPACHO COMISORIO No. 35.**

Respetado(a) doctor(a).

La suscrita, **BIVIANA ARAQUE TORO**, abogada inscrita y en ejercicio, identificada como lo anoto al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de los Demandantes en el proceso de la referencia, por medio de este escrito le remito el **DESPACHO COMISORIO No. 35** de diciembre 07 de 2022, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** respecto de un derecho en común y proindiviso.

Se adjunta los insertos ordenados en el Despacho Comisorio: Certificado de Matrícula Inmobiliaria en el que constan los linderos del inmueble y el Auto que ordenó la Comisión de fecha noviembre 24 de 2022.

Le ruego proveer positivamente.

Con el respeto y las consideraciones personales.

Cordialmente,


BIVIANA ARAQUE TORO
C.C. No. 43.209.624 de Medellín
T.P. No. 129.676 del C.S. de la J.

Firma digital válida solo para fines judiciales y administrativos.
Ley 527/99, Decreto Reglamentario #2364 de 2012 y artículo 21 del Acuerdo #11567 del 05/06/2020)

Medellín, diciembre 07 de 2022. Hora: 14:40.

BIVIANA ARAQUE TORO.
Abogada
Carrera 35 A No. 15 B 35 Oficina 208 de Medellín
Centro de Negocios Prisma
socrenal@gmail.com
PBX: (604) 444 81 22
Celular: 310 389 71 37

Señores:

JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOTA.

Girardota, Antioquia.

Dirección electrónica: j01cmpalgirardota@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF.: **DESPACHO COMISORIO: No. 35.**

Juzgado procedencia: **JUZGADO CUARTO (4°) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

PROCESO: **EJECUTIVO.**

RDO: **05001 31 03 004 2019 00442 00**

DTES: **LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y OTRA.**

DDOS: **BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.**

ASUNTO: **REMITO DESPACHO COMISORIO No. 35.**

Respetado(a) doctor(a).

La suscrita, **BIVIANA ARAQUE TORO**, abogada inscrita y en ejercicio, identificada como lo anoto al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de los Demandantes en el proceso de la referencia, por medio de este escrito le remito el **DESPACHO COMISORIO No. 35** de diciembre 07 de 2022, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** respecto de un derecho en común y proindiviso.

Se adjunta los insertos ordenados en el Despacho Comisorio: Certificado de Matrícula Inmobiliaria en el que constan los linderos del inmueble y el Auto que ordenó la Comisión de fecha noviembre 24 de 2022.

Le ruego proveer positivamente.

Con el respeto y las consideraciones personales.

Cordialmente,


BIVIANA ARAQUE TORO
C.C. No. 43.209.624 de Medellín
T.P. No. 129.676 del C.S. de la J.

Firma digital válida solo para fines judiciales y administrativos.
Ley 527/99, Decreto Reglamentario #2364 de 2012 y artículo 21 del Acuerdo #11567 del 05/06/2020

Medellín, diciembre 07 de 2022. Hora: 14:40.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Página 1

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GIRARDOTA VEREDA: GIRARDOTA

FECHA APERTURA: 01-12-1981 RADICACIÓN: 81-1373 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-04-1969

CODIGO CATASTRAL: 053080100000201070033000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION SITUADA EN EL AREA URBANA DE LA POBLACION DE GIRARDOTA CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, INSTALACIONES ETC. SOLAR CORRESPONDIENTE EN LA CALLE CONOCIDA CON EL NOMBRE DE "EL TOTUMO" Y QUE EN GENERAL LINDA ASI: POR EL FRENTE CON LA DICHA CALLE, QUE VA PARA EL TOTUMO; POR UN COSTADO, CON JULIA SIERRA, HOY NOLASCO OSORNO; POR EL CENTRO CON GREGORIO TOBON EN PARTE Y COSTADO ORIENTAL, EN PARTE TAMBIEN, SIGUE DESPUES LA PARTE DE ATRAS CON PREDIO QUE FUE DE PURA SIERRA MORALES Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE LUIS PARRA CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS (T. 6, FL. 277, GIRARDOTA)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE QUE VA PARA EL TOTUMO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-1968 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 16-02-1968 JUZ.CIV.MPAL. de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION AL 1. ACCION Y DERECHO POR \$ 10.600 Y A LOS TRES RESTANTES A C/U ACCION Y DERECHO POR VALOR DE \$ 9.800.00 TODO CON RELACION A UN AVALUO DE \$ 40.000.00.. DADO AL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA TORRES CLEMENTINA

A: VILLA HECTOR MANUEL

A: VILLA JAIME

A: VILLA JOSE GUILLERMO

A: VILLA LEON DARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 740 del 15-10-1969 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA HECTOR MANUEL

A: VILLA LEON DARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-05-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 194 del 29-03-1974 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$10,000

CERTIFICADO DE TRADICION,
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Pagina 2

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA JOSE GUILLERMO

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-1983 Radicación: 0422

Doc: ESCRITURA 421 del 21-06-1982 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA LEON DARIO

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 655711

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-11-1999 Radicación: 1999-4910

Doc: ESCRITURA 838 del 09-11-1999 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

A: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 32424807

CC# 541866

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-01-2000 Radicación: 2000-69

Doc: ESCRITURA 7 del 07-01-2000 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION DE HIPOTECA HASTA.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

A: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 32424807 X

CC# 541866

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-05-2001 Radicación: 2001-2383

Doc: OFICIO 352 del 15-05-2001 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 541866

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-5243

Doc: OFICIO 973 del 08-10-2002 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de ENVIGADO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Página 3

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL SOBRE DERECHOS O CUOTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-5243

Doc: OFICIO 973 del 08-10-2002 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de ENVIGADO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO CONCORDATARIO: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO SOBRE DERECHOS O CUOTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO GARCIA ANA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-04-2005 Radicación: 2005-2022

Doc: RESOLUCION 0707 del 25-01-2005 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 011 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-8443

Doc: OFICIO 042 del 14-09-2007 TESORERIA MUNICIPAL de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (SOLO EN CUANTO A LAS CUOTAS O DERECHOS DE LA CONTRIBUYENTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MACHADO ANA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-09-2014 Radicación: 2014-8923

Doc: OFICIO 1492 del 01-08-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO CONCORDATORIO.

RADICADO 2002-00282-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MACHADO GARCIA ANA ISABEL

X CC.32.424.807

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-04-2016 Radicación: 2016-3573

Doc: OFICIO 9300033714 del 01-04-2016 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Pagina 4

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION DOBLE
CALZADA BELLO-HATILLO EN CUANTO AL DERECHO DEL 75.5% (ANOT.10)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-04-2016 Radicación: 2016-3574

Doc: ESCRITURA 700 del 30-07-2014 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0943 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-7033

Doc: ESCRITURA 1495 del 16-06-2016 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LA TOTALIDAD DEL DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807

A: CADAVID MACHADO DANIEL

CC# 1035856620 X

A: MACHADO DE CADAVID ANGELA MARIA

CC# 32438913 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-09-2016 Radicación: 2016-9801

Doc: OFICIO 2505 del 16-09-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE REVOCA LA COMPRAVENTA DE LA
ANOTACION 15 DE CONFORMIDAD CON EL ART.5 NUM.2 DE LA LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID MACHADO DANIEL

CC# 1035856620

DE: MACHADO DE CADAVID ANGELA MARIA

CC# 32438913

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-09-2016 Radicación: 2016-9801

Doc: OFICIO 2505 del 16-09-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Página 5

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 PROCESO CONCURSAL (RAD.05266-31-03-002-2002-00262-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-6451

Doc: OFICIO 486 del 07-03-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

Se cancela anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO CONCURSAL. RDO: 2002-00262.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO GARCIA ANA ISABEL (SIC)

C.C 32 424 807

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-06-2017 Radicación: 2017-6452

Doc: SENTENCIA 7 del 07-03-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 PROCESO CONCURSAL DEL DERECHO DE CUOTA PROINDIVISO DEL 75.5% RDO. 2002-00262.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO GARCIA ANA ISABEL (SIC)

C.C 32,424.807

A: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866 X 12.51% DEL 75.5%; \$

16.000.000

A: BASE BICICLETAS

NIT# 71605735 X 0.34% DEL 75.5%; \$

437.889,68

A: CASA DIESEL

NIT# 890934580 X 3.89% DEL 75.5%; \$

4.975.876,87

A: COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION.

NIT# 900159108 X 53.96% DEL 75.5%; \$

69.000.000

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.

NIT# 8909049961 X 0.14% DEL 75.5%; \$

179.847,92

A: INVERSORA PICHINCHA HOY BANCO PICHINCHA

NIT# 890200756 X 17.89% DEL 75.5%; \$

22.871.183

A: TAXILLANTAS S.A

NIT# 811013041 X 5.83% DEL 75.5%; \$

7.448.800,37

A: TECNIDIESEL LTDA

NIT# 8909269244 X 5.44% DEL 75.5%;

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Página 6

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\$6.955.702,16

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-6453

Doc: AUTO SN del 08-05-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA SENTENCIA N.07 DE 07-03-2017 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL PORCENTAJE A ADJUDICAR A INVERSORA PICHINCHA HOY BANCO PICHINCHA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-10-2022 Radicación: 2022-11316

Doc: OFICIO 610 del 10-10-2022 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO (RAD. 201900442-00), EN CUANTO AL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA DE SUAREZ ANA MARIA

CC# 32487988

DE: SUAREZ NAVARRO LUIS GUILLERMO

CC# 8298082

A: COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION.

X NIT. 9001591085

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-705 Fecha: 30-11-2007
SE ANULA ESTA ANOTACION POR NO SER PROCEDENTE EL REGISTRO YA QUE HAY INSCRITO EMBARGO EN CONCORDATO.-ART.35 DCTO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: CI2018-73 Fecha: 13-04-2018
CORREGIDO CASILLA PARTES INTERVINIENTES EN CUANTO A UN ADJUDICATARIO DEL 5.44%, ES: TECNIDIESEL LTDA., VALE AP



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Página 7

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

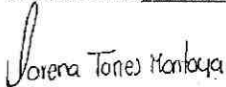
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-34195

FECHA: 24-10-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



El Registrador: LORENA TORRES MONTOYA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La garantía de lo público

INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA
Girardota, 02 de marzo de 2023

Cúmplase diligencia de SECUESTRO del derecho en proindiviso del Bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 012-6201 ubicado en la vereda el Totumo del municipio de Girardota, para dar cumplimiento a delegación realizada por el señor alcalde mediante el Decreto No.116 del 18 de septiembre de 2020 (Por medio del cual se delega en los dos (2) funcionarios del Nivel TECNICO-ESPACIO PUBLICO Y APOYO A LA INSPECCION DE POLICIA GRADO 2, adscritos a la Secretaria de Gobierno y Derechos Humanos del Municipio de Girardota, para realizar las diligencias jurisdiccionales y/o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión del alcalde, de acuerdo con a las normas especiales sobre la materia quienes en el marco de las mismas ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía).

Despacho Comisorio No. 35 del 7 de diciembre de 2022, radicado No. 05-308-40-03-001-2022-00656-00

En consecuencia se fija el **Día 25 de ABRIL del 2023 a las 9.00 am**

En tanto se cumpla con lo subcomisionado, se ordena devolver las presentes diligencias a su lugar de origen

Cúmplase,


JORGE OCAMPO CASTAÑO
Técnico Inspección de Policía

NOTIFICACIÓN D.C No. 035

1 mensaje

Jorge Eduin Ocampo Castaño <jorge.ocampo@girardota.gov.co>
Para: "socrenal@gmail.com" <socrenal@gmail.com>

31 de marzo de 2023, 8:21

Doctora:
BIBIANA ARAQUE TORO

Cordial Saludo,

La presente es para notificarle que se ha programado la Práctica de la Diligencia del Despacho Comisorio No. 035 del 7 de diciembre de 2022, la cual se realizará el **Día Martes 25 de ABRIL de 2023 a las 9:00 am.**

--

¡AHORA SÍ! ✓
Girardota para todos



Jorge Eduin Ocampo Castaño
Técnico Operativo
Secretaría de Gobierno y Derechos Humanos
Alcaldía de Girardota
jorge.ocampo@girardota.gov.co
Tel: 2893365

Recicla! y contribuye a la cultura de cero papel. Solo imprime si es necesario. Usa ambas caras y papel reciclado. Para fabricar una tonelada de papel se requiere talar 14 árboles y en el proceso se gastan 100.000 litros de agua limpia.

NOTIFICACIÓN D.C No. 035

2 mensajes

Jorge Eduin Ocampo Castaño <jorge.ocampo@girardota.gov.co>
Para: "socrenal@gmail.com" <socrenal@gmail.com>

31 de marzo de 2023, 8:21

Doctora:
BIBIANA ARAQUE TORO

Cordial Saludo,

La presente es para notificarle que se ha programado la Práctica de la Diligencia del Despacho Comisorio No. 035 del 7 de diciembre de 2022, la cual se realizará el **Día Martes 25 de ABRIL de 2023 a las 9:00 am.**



Jorge Eduin Ocampo Castaño
Técnico Operativo
Secretaría de Gobierno y Derechos Humanos
Alcaldía de Girardota
jorge.ocampo@girardota.gov.co
Tel: 2893365

Recicla! y contribuye a la cultura de cero papel. Solo imprime si es necesario. Usa ambas caras y papel reciclado. Para fabricar una tonelada de papel se requiere talar 14 árboles y en el proceso se gastan 100.000 litros de agua limpia.

Abogado J. Elias Araque G. LTDA <socrenal@gmail.com>
Para: Jorge Eduin Ocampo Castaño <jorge.ocampo@girardota.gov.co>

31 de marzo de 2023, 13:30

Buenas tardes.

→ ACUSO RECIBO. Confirmó fecha y hora de diligencia.

Mil gracias.

BIVIANA ARAQUE
Abogada.
Celular: 310 389 71 37
[El texto citado está oculto]

socrenal

Escritorio Jurídico

J. ELIAS ARAQUE G.

Gerencia Jurídica

socrenal@gmail.com

PBX. (604) 460 29 60

Síganos en: www.escritoriojuridico.co



Fwd: Presenta excusa por la imposibilidad de asistir a la diligencia de secuestro.

1 mensaje

Veronica Rave Palacio <auxiliar.gobierno@girardota.gov.co>

25 de abril de 2023, 6:37

Para: Jorge Eduin Ocampo Castaño <jorge.ocampo@girardota.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **Andres Bernardo Alvarez Arboleda** <andresalvacc@gmail.com>

Date: lun., 24 de abril de 2023 9:12 p. m.

Subject: Presenta excusa por la imposibilidad de asistir a la diligencia de secuestro.

To: <auxiliar.gobierno@girardota.gov.co>

Cc: socrenal@gmail.com <socrenal@gmail.com>

Buen día.

Andrés Bernardo Álvarez, en mi calidad de secuestre, le manifiesto que para el día de hoy 25 de abril de 2023 me es imposible asistir a la diligencia programada.

Lo anterior ya que tengo otras diligencias antes notificadas para realizar en la ciudad de Medellín, por lo anterior en aras de no perder la fecha de la diligencia, le solicito proceda a nombrar en mi remplazo un auxiliar.

Cordialmente

Andrés B Alvarez
Secuestre.



NOTIFICACIÓN

1 mensaje

Jorge Eduin Ocampo Castaño <jorge.ocampo@girardota.gov.co>
Para: "socrenal@gmail.com" <socrenal@gmail.com>

5 de mayo de 2023, 13:51

Doctora:
BIVIANA ARAQUE TORO

Buenas Tardes,

La presente es para notificarle que se ha programado nueva Fecha de la Práctica de la Diligencia del Despacho Comisorio No. 35 del 7 de diciembre de 2022, la cual se realizará el **Día Martes 23 de MAYO de 2023 a las 9:00 am.**

favor verificar la dirección del bien inmueble objeto de la diligencia la ficha catastral Calle 19 No.18-25 de Girardota



Jorge Eduin Ocampo Castaño
Técnico Operativo
Secretaría de Gobierno y Derechos Humanos
Alcaldía de Girardota
jorge.ocampo@girardota.gov.co
Tel: 289 5 5 5

Recicla! y contribuye a la cultura de cero papel. Solo imprime si es necesario. Usa ambas caras y papel reciclado. Para fabricar una tonelada de papel se requiere talar 14 árboles y en el proceso se gastan 100.000 litros de agua limpia.

Jorge Eduin Ocampo Castaño <jorge.ocampo@girardota.gov.co>
Para: "Abogado J. Elias Araque G. LTDA" <socrenal@gmail.com>

2 de junio de 2023, 13:18

Doctora:
BIVIANA ARAQUE TORO

Buenas Tardes

La presente es para notificarle que se ha Reprogramado nuevamente la Fecha de la Práctica de la Diligencia del Despacho Comisorio No. 35 del 7 de diciembre de 2022, la cual se realizará el **Día Martes 11 de JULIO de 2023 a las 9:00 am.**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

[El texto citado está oculto]



Jorge Eduin Ocampo Castaño
Técnico Operativo
Secretaría de Gobierno y Derechos Humanos
Alcaldía de Girardota
jorge.ocampo@girardota.gov.co
Tel: 2893365

Recicla! y contribuye a la cultura de cero papel. Solo imprime si es necesario. Usa ambas caras y papel reciclado. Para fabricar una tonelada de papel se requiere talar 14 árboles y en el proceso se gastan 100.000 litros de agua limpia.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA-GESTIÓN
CATASTRO

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 28/04/2023".

FICHA PREDIAL N° : 10803137				CÓDIGO HOMOLOGADO: A250001TJUD							
MUNICIPIO: GIRARDOTA				CORREGIMIENTO: Guadalupe							
BARRIO: CENTRO POBLADO JAMUNDI				VEREDA: 107							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 19 N 18 - 25											
CÉDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
308	1	001	002	0107	00033	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	PRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	308	01	00	00	02	0107	003	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN:		MODELO REGISTRAL:		CÍRCULO - MATRÍCULA:		MATRÍCULA MADRE:					
TRADICIÓN		NUEVO		012 - 6201		N/A					
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO				
1	LUIS HORACIO TRUJILLO GONZALEZ				541866	CC	12.51%				
2	BICICLETAS BASC				71605735	CC	0.34%				
3	TAXILLANTAS S.A				811013041	NIT	5.83%				
4	INVERSIÓN PIONCHERÍA S.A CIA DE F				890200756	NIT	17.89%				
5	EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.				890904996	NIT	0.14%				
6	TECNIDIESEL LIMITADA				890926924	NIT	5.44%				
7	ASA DIESEL				890934580	NIT	3.89%				
8	COMPANÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA				900159108	NIT	53.98%				



JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION					
Nº.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	07/03/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENVIGADO
2	0	07/03/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENVIGADO
3	0	07/03/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENVIGADO
4	0	07/03/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENVIGADO
5	0	07/03/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENVIGADO
6	0	07/03/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENVIGADO
7	0	07/03/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENVIGADO
8	0	07/03/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENVIGADO

CONSTRUCCIONES					
CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	36	1	1987	100.0 %	129.97
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera Inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Firme				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Sencillo				
CUBRIMIENTOS MUROS	Papel, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr				
CONSERVACIÓN ACAB	Regular				
BAÑO					
TAMAÑO BAÑO	Pequeño				
ENCHAPES BAÑO	Cerámica				
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo				
CONSERVACIÓN BAÑO	Regular				
COCINA					
TAMAÑO	Mediana				
ENCHAPES	Papel, Baldosa Común De Cemento				



Futuro sostenible

f t i y @areametropol
www.metropol.gov.co

(57-4) 385 60 00
Carrera 53 N° 40A - 31
Medellín-Antioquia Colombia

MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 208 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 3081001002010700031, NPN: ND NORTE - CL 9, NPN: ND SUR - 3081001002010700002, NPN: ND ESTE - CL 9, NPN: ND OESTE - 3081001002010700031, NPN: ND SUR - 3081001002010700003, NPN: ND OESTE - 3081001002010700003, NPN: ND ESTE - 3081001002010700034, NPN: ND SUR - 3081001002010700034, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
147-I-B-2	NO DATA	1:2000	2019

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
GSD	0	ORTOFOTO	2019	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2023

VALOR TERRENO: \$ 38.949.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 29.882.994

AVALÚO: \$ 68.832.000

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	10	0,02 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	9	0,02 m ²



Futuro sostenible

f t i y @areametropol
www.metropol.gov.co

(57-4) 385 60 00
Carrera 53 N° 40A - 31
Medellín-Antioquia Colombia

QUEJA

Girardota, 10 de julio de 2023.

Quejoso: RUTH MARY CARMONA JARAMILLO
C.C. No. 39.356.164
Dirección: Vereda Encenillos
Teléfono: 312 293 0066
Correo Electrónico: marycj0502@gmail.com

Contenido de la Queja: El señor NORMAN SALAZAR, le está causando daños y perjuicios a mi propiedad ubicada en le Vereda Encenillos, primero quito el alambrado que servía de lindero entre mi propiedad y la de él hace aproximadamente tres meses, después corto una caña y echó mata-maleza. Yo le solicito a este señor que respete mi propiedad y los linderos de la misma.

La Inspectora,



MARTHA RUBY PATINO GIRALDO

La Quejosa,



RUTH MARY CARMONA JARAMILLO

La Auxiliar Administrativa,



MARIA ELENA ARROYAVE ARROYAVE

AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN

Inspección de Policía. Girardota, 17 de julio de dos mil veintitrés (2023).

En la fecha, se constituye el despacho en audiencia pública y se hacen presentes al despacho:

La señora RUTH MARY CARMONA JARAMILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.356.164 expedida en Girardota, residente en la Vereda Encenillos, Municipio de Girardota, teléfono 312 293 00 66, correo electrónico marycj0502@gmail.com

Y el señor NORMAN DE JESUS SALAZAR PEREZ, identificado con cédula de identificado ciudadanía No. 71.601.570 expedida en Medellín, residente en Vereda San Diego, parte baja, teléfono 323 403 42 10 correo electrónico salazarnorman437@gmail.com

La Inspectora explica al querellante y querellado que el motivo de esta audiencia pública, es continuar con el procedimiento verbal abreviado, establecido en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, esto es, dar oportunidad a las partes de exponer sus argumentos y pruebas, se invitará a conciliar a las mismas y si no se logra un acuerdo se procederá con la práctica de pruebas y se tomará una decisión sobre el asunto, contra dicha decisión procede los recursos de ley.

Seguidamente la inspectora, hizo una presentación suya y del proceso de conciliación, haciéndole conocer a las partes de la ventaja que ofrece esta figura frente al proceso judicial, así como los efectos jurídicos y lo que ello representa para la convivencia pacífica de los ciudadanos. Posteriormente invito a las partes a hacer una presentación personal de cada uno de ellos y los indagó sobre la comprensión del proceso de conciliación absolviendo cualquier duda al respecto. A continuación, las partes acordaron las reglas que se deberán respetar en la audiencia, y la inspectora fue enfática en cuanto al orden y respeto que debe primar entre los ciudadanos. Acto seguido la Inspectora Insto a las partes para que expusieran, sin ninguna interrupción, sus puntos de vista frente al conflicto procurando la escucha activa y la comunicación de doble vía, para lo cual se toma nota de todo lo dicho en esta audiencia con la utilización de las técnicas de indagación apropiada, para la identificación del verdadero conflicto.

La audiencia continúa desarrollándose de la siguiente manera: Resumen de las intervenciones y propuestas de las partes.

El Despacho le concede el uso de la palabra a la señora RUTH MARY CARMONA JARAMILLO, quien manifiesta: El señor NORMAN SALAZAR, le está causando perjuicios a mi propiedad ubicada en la Vereda Encenillos, primero quito el alambrado que servía de lindero entre mi propiedad y la de él que se puso hace más o menos un año, hace aproximadamente tres meses quito ese alambrado, después corto una caña y echó mata-maleza. Yo le solicito a este señor respete mi propiedad y linderos de la misma, que no vuelva a ingresar a mi propiedad sin mi permiso.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



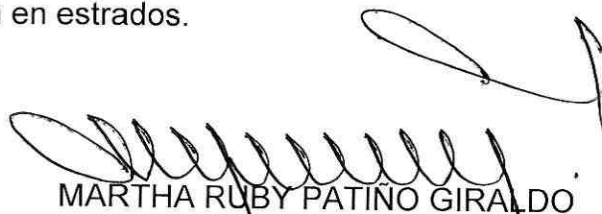
El señor NORMAN SALAZAR, quien afirma: De pronto puede ser malos entendidos, porque cuando yo compre allá hace 3 0 4 años y por allá no había alambrados si no rastros. Para la entrada mía es un camino real. Después pusieron el alambrado de una manera y después de otro, ellos sembraron caña en el camino, yo si quite el alambrado y eche mata maleza en lo mío y en el camino. Yo cuando compré una propiedad hago una remediación de área y la topografía del terreno, para saber hasta dónde está del terreno mío. Yo lindo con el camino real y yo despeje el camino. Yo hace cuatro años empecé a banquear y como ellos me dijeron que eso era de ellos entonces no volví a tocar esto

Después del dialogo acompañado de propuestas y contrapropuestas entre las partes, con la inspectora de Policía Municipal, las partes antes citadas, llegan al siguiente acuerdo: El señor NORMAN DE JESUS SALAZAR PEREZ, se compromete a no tocar el terreno que está en conflicto, hasta que no haya un acuerdo entre las partes, o hasta que un Juez de la República se pronuncie sobre los linderos. El señor RUTH MARY CARMONA JARAMILLO, acepta la propuesta realizada por el señor SALAZAR PEREZ.

Teniendo en cuenta que el anterior acuerdo conciliatorio y la presente audiencia de conciliación y que es aceptado recíprocamente por las partes, el Conciliador (a) pone en conocimiento a las partes que este acuerdo hace tránsito a cosa juzgada y que, en caso de incumplimiento, el acta presta mérito ejecutivo y son primeras copias, de conformidad con lo Ley 640 de 2001. Para constancia se firma.

Las partes se notifican en estrados.

La Inspectora,



MARTHA RUBY PATIÑO GIRALDO

La Quejosa,



RUTH MARY CARMONA JARAMILLO

El Querellado,



NORMAN DE JESUS SALAZAR PEREZ

La Auxiliar Administrativa,



MARIA ELENA ARROYAVE ARROYAVE

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

