



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Pagina 1

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GIRARDOTA VEREDA: GIRARDOTA

FECHA APERTURA: 01-12-1981 RADICACIÓN: 81-1373 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-04-1969

CODIGO CATASTRAL: 05308010000020107003300000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION SITUADA EN EL AREA URBANA DE LA POBLACION DE GIRARDOTA CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, INSTALACIONES ETC. SOLAR CORRESPONDIENTE EN LA CALLE CONOCIDA CON EL NOMBRE DE "EL TOTUMO" Y QUE EN GENERAL LINDA ASI: POR EL FRENTE CON LA DICHA CALLE, QUE VA PARA EL TOTUMO; POR UN COSTADO, CON JULIA SIERRA, HOY NOLASCO OSORNO; POR EL CENTRO CON GREGORIO TOBON EN PARTE Y COSTADO ORIENTAL, EN PARTE TAMBIEN, SIGUE DESPUES LA PARTE DE ATRAS CON PREDIO QUE FUE DE PURA SIERRA MORALES Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE LUIS PARRA CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS (T. 6. FL.277. GIRARDOTA)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE ..... QUE VA PARA EL TOTUMO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-1968 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 16-02-1968 JUZ.CIV.MPAL. de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION AL 1. ACCION Y DERECHO POR \$ 10.600 Y A LOS TRES RESTANTES A C/U ACCION Y DERECHO POR VALOR DE \$ 9.800.00 TODO CON RELACION A UN AVALUO DE \$ 40.000.00.. DADO AL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA TORRES CLEMENTINA

A: VILLA HECTOR MANUEL

A: VILLA JAIME

A: VILLA JOSE GUILLERMO

A: VILLA LEON DARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 740 del 15-10-1969 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA HECTOR MANUEL

A: VILLA LEON DARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-05-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 194 del 29-03-1974 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$10,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435**

**Nro Matrícula: 012-6201**

Pagina 2

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA JOSE GUILLERMO

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-1983 Radicación: 0422

Doc: ESCRITURA 421 del 21-06-1982 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA LEON DARIO

CC# 655711

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-11-1999 Radicación: 1999-4910

Doc: ESCRITURA 838 del 09-11-1999 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807

A: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-01-2000 Radicación: 2000-69

Doc: ESCRITURA 7 del 07-01-2000 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION DE HIPOTECA HASTA....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

A: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-05-2001 Radicación: 2001-2383

Doc: OFICIO 352 del 15-05-2001 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-5243

Doc: OFICIO 973 del 08-10-2002 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de ENVIGADO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

la guarda de la fe pública

*cancelado*

*OK*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Pagina 3

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL SOBRE DERECHOS O CUOTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-5243

Doc: OFICIO 973 del 08-10-2002 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de ENVIGADO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO CONCORDATARIO: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO SOBRE DERECHOS O CUOTAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO GARCIA ANA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-04-2005 Radicación: 2005-2022

Doc: RESOLUCION 0707 del 25-01-2005 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 011 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-8443

Doc: OFICIO 042 del 14-09-2007 TESORERIA MUNICIPAL de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (SOLO EN CUANTO A LAS CUOTAS O DERECHOS DE LA CONTRIBUYENTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MACHADO ANA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-09-2014 Radicación: 2014-8923

Doc: OFICIO 1492 del 01-08-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO CONCORDATORIO.  
RADICADO 2002-00262-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MACHADO GARCIA ANA ISABEL

X CC.32.424.807

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-04-2016 Radicación: 2016-3573

Doc: OFICIO 9300033714 del 01-04-2016 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Pagina 4

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION DOBLE  
CALZADA BELLO-HATILLO EN CUANTO AL DERECHO DEL 75.5% (ANOT.10)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-04-2016 Radicación: 2016-3574

Doc: ESCRITURA 700 del 30-07-2014 NOTARIA UNICA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-7033

Doc: ESCRITURA 1495 del 16-06-2016 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LA TOTALIDAD DEL DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807

A: CADAVID MACHADO DANIEL

CC# 1035856620 X

A: MACHADO DE CADAVID ANGELA MARIA

CC# 32438913 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-09-2016 Radicación: 2016-9801

Doc: OFICIO 2505 del 16-09-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE REVOKA LA COMPRAVENTA DE LA

ANOTACION 15 DE CONFORMIDAD CON EL ART.5 NUM.2 DE LA LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID MACHADO DANIEL

CC# 1035856620

DE: MACHADO DE CADAVID ANGELA MARIA

CC# 32438913

A: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-09-2016 Radicación: 2016-9801

Doc: OFICIO 2505 del 16-09-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Pagina 5

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 PROCESO CONCURSAL (RAD 05266-31-03-002-2002-00262-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO DE VILLA ANA ISABEL

CC# 32424807 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-6451

Doc: OFICIO 486 del 07-03-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

Se cancela anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO CONCURSAL. RDO: 2002-00262.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO GARCIA ANA ISABEL (SIC)

C.C 32 424 807

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-6452

Doc: SENTENCIA 7 del 07-03-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 58 LEY 1116 DE 2006 PROCESO CONCURSAL DEL DERECHO DE CUOTA PROINDIVISO DEL 75.5% RDO. 2002-00262.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO GARCIA ANA ISABEL (SIC)

C.C 32.424.807

A: TRUJILLO GONZALEZ LUIS HORACIO

CC# 541866 X 12.51% DEL 75.5%; \$

16.000.000

A: BASE BICICLETAS

NIT# 71605735 X 0.34% DEL 75.5%; \$

437.889,68

A: CASA DIESEL

NIT# 890934580 X 3.89% DEL 75.5%; \$

4.975.876,87

A: COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION.

NIT# 900159108 X 53.96% DEL 75.5%; \$

69.000.000

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.

NIT# 8909049961 X 0.14% DEL 75.5%; \$

179.847,92

A: INVERSORA PICHINCHA HOY BANCO PICHINCHA

NIT# 890200756 X 17.89% DEL 75.5%; \$

22.871.183

A: TAXILLANTAS S.A

NIT# 811013041 X 5.83% DEL 75.5%; \$

7.448.800,37

A: TECNIDIESEL LTDA

NIT# 8909269244 X 5.44% DEL 75.5%;



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Pagina 6

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\$6.955.702,16

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-8453

Doc: AUTO SN del 08-05-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA SENTENCIA N.07 DE 07-03-2017 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL PORCENTAJE A ADJUDICAR A INVERSORA PICHINCHA HOY BANCO PICHINCHA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-10-2022 Radicación: 2022-11316

Doc: OFICIO 610 del 10-10-2022 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO (RAD. 201900442-00), EN CUANTO AL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA DE SUAREZ ANA MARIA

CC# 32487998

DE: SUAREZ NAVARRO LUIS GUILLERMO

CC# 8298082

A: COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACION.

X NIT. 9001591085

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-705

Fecha: 30-11-2007

SE ANULA ESTA ANOTACION POR NO SER PROCEDENTE EL REGISTRO YA QUE HAY INSCRITO EMBARGO EN CONCORDATO.-ART.35 DCTO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 19

Nro corrección: 1

Radicación: CI2018-73

Fecha: 13-04-2018

CORREGIDO CASILLA PARTES INTERVINIENTES EN CUANTO A UN ADJUDICATARIO DEL 5.44%, ES. TECNIDIESEL LTDA., VALE AP

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024498566941435

Nro Matrícula: 012-6201

Pagina 7

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 01:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

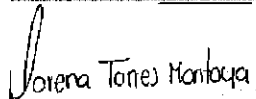
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-34195

FECHA: 24-10-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



El Registrador: LORENA TORRES MONTOYA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública