

JUZGADO 03 RAD 04-2019-442 RV: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA. RDO: 2019-00442

Centro Servicios Judiciales Civil Circuito - Antioquia - Medellín
<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/04/2024 17:48

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín <j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Bibiana Andrea Echeverri Cano <bechevec@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Paula Andrea Bedoya Agudelo
<pbedoyaa@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Nadia Sther Lopez Betin <nlopezbe@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Ivan Jose Espinosa Vergara <iespinov@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (929 KB)

LIQUIDACION CREDITO. RDO. 05001310300420190044200.\$828.116.pdf; LIQUIDACION CREDITO. RDO.
050013103004201900442\$63485168,54.pdf; LIQUIDACION CREDITO. RDO. 05001310300420190044200\$500200,00.pdf;
MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Paula Andrea Betancur Ospina

Asistente Administrativa

Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
de Medellín

 oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co



Teléfono: 604 232 85 25 ext. 2100 -2120



Calle 41 # 52-28 Piso 4 Oficina 402 ED. EDATEL. Medellín - Antioquia

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín
<j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 25 de abril de 2024 16:42

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Circuito - Antioquia - Medellín <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA. RDO: 2019-00442

Cordial saludo,

Se remite para radicar

*Juzgado Tercero de Ejecución Civil del
Circuito de Medellín
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co*

De: Abogado J. Elias Araque G. y BIVIANA ARAQUE LTDA <socrenal@gmail.com>

Enviado: jueves, 25 de abril de 2024 2:58 p. m.

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Circuito - Antioquia - Medellín <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín

<j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: cuartashidalgo@cyhabogados.co <cuartashidalgo@cyhabogados.co>; cuartashidalgo@hotmail.com <cuartashidalgo@hotmail.com>; luz amparo olivares torres <juridicocga@npls.com.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA. RDO: 2019-00442

Señor:

JUZGADO 3° CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

Medellín, Antioquia.

Dirección electrónica: cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF.: PROCESO: EJECUTIVO CONEXO.

RDO: 05001 31 03 **004 2019 00442** 00

DTES: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y ANA MARIA MESA.

DDOS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA.

Cordial saludo.

De conformidad con lo ordenado en el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022 este correo se remite en copia simultánea al buzón electrónico de las entidades demandadas.

Se adjunta cuatro (4) archivos en formato PDF.

--

socrenal

Escritorio Jurídico

BIVIANA ARAQUE T.

Gerencia Jurídica

socrenal@gmail.com

PBX. (604) 444 81 22 / 460 29 60

Celular. 310 389 71 37

Síganos en: www.escriptoriojuridico.co

JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, Abril veinticinco (25) de Dos Mil Veinticuatro (2024)

LIQUIDACIÓN CREDITO COSTAS PROCESALES EN EJECUTIVO HIPOTECARIO. RDO: 2004-00147 (SEGUNDA INSTANCIA)

RDO: 05001 31 03 004 2019 00442 00

DTE: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y ANA MARIA MESA De SUAREZ.

DDOS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-abr-24	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>	0,50%		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$597.505,45	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$57.061,77		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-mar-23	31-mar-23		1,5			597.505,45		57.061,77	Valor	57.061,77	654.567,22
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		60.049,30	657.554,75
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		63.036,82	660.542,27
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		66.024,35	663.529,80
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		69.011,88	666.517,33
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		71.999,41	669.504,86
01-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		74.986,93	672.492,38
01-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		77.974,46	675.479,91
01-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		80.961,99	678.467,44
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		83.949,52	681.454,97
01-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		86.937,04	684.442,49
01-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		89.924,57	687.430,02

01-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	0,500%	597.505,45	30	2.987,53	92.912,10	690.417,55
01-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	0,500%	597.505,45	30	2.987,53	95.899,62	693.405,07
01-abr-24	30-abr-24	22,06%	2,41%	0,500%	597.505,45	30	2.987,53	98.887,15	696.392,60
Resultados >>								98.887,15	696.392,60

SALDO DE CAPITAL	597.505,45
SALDO DE INTERESES	98.887,15
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	696.392,60

NOTA: El valor que se registra como abono en julio 27 de 2021 por valor de \$321.979,35 corresponde el valor pagada por la Demandada CENTRAL DE INVERSIONES S.A. "CISA S.A.", valor que consta en el expediente.

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 597.505,45
INTERESES	\$ 98.887,15
TOTALES	\$ 696.392,60

PRORRATEO DE COSTAS PROCESALES	
BBVA	\$ 348.196,30
CGA	\$ 348.196,30

JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, Abril veinticinco (25) de Dos Mil Veinticuatro (2024)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO COSTAS PROCESALES EN EJECUTIVO HIPOTECARIO. RDO: 2004-00147 (PRIMERA INSTANCIA).

RDO: 05001 31 03 004 2019 00442 00

DTE: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y ANA MARIA MESA De SUAREZ.

DDOS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-abr-24	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>	0,50%		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$44.440.291,36	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$1.577.291,71		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-mar-23	31-mar-23		1,5			44.440.291,36		1.577.291,71	Valor	1.577.291,71	46.017.583,07
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		1.799.493,17	46.239.784,53
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		2.021.694,62	46.461.985,98
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		2.243.896,08	46.684.187,44
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		2.466.097,54	46.906.388,90
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		2.688.298,99	47.128.590,35
01-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		2.910.500,45	47.350.791,81
01-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		3.132.701,91	47.572.993,27
01-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		3.354.903,36	47.795.194,72
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		3.577.104,82	48.017.396,18
01-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		3.799.306,28	48.239.597,64

01-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	0,500%	44.440.291,36	30	222.201,46	4.021.507,73	48.461.799,09
01-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	0,500%	44.440.291,36	30	222.201,46	4.243.709,19	48.684.000,55
01-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	0,500%	44.440.291,36	30	222.201,46	4.465.910,65	48.906.202,01
01-abr-24	30-abr-24	22,06%	2,41%	0,500%	44.440.291,36	30	222.201,46	4.688.112,11	49.128.403,47
Resultados >>								0,00	4.688.112,11
									49.128.403,47

SALDO DE CAPITAL	44.440.291,36
SALDO DE INTERESES	4.688.112,11
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	49.128.403,47

NOTA: El valor que se registra como abono en julio 27 de 2022 por valor de \$22.197.973,88 corresponde al valor pagado por la Demandada CENTRAL DE INVERSIONES S.A. "CISA S.A." valor que consta en el expediente.

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 44.440.291,36
INTERESES	\$ 4.688.112,11
TOTALES	\$ 49.128.403,47

PRORRATEO COSTAS PROCESALES	
BBVA	\$ 24.564.201,73
CGA	\$ 24.564.201,73

JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, Abril veinticinco (25) de Dos Mil Veinticuatro (2024)

LIQUIDACION CREDITO EJECUTIVO CONEXO (COSTAS EJECUTIVO CONEXO)

RDO: 05001 31 03 004 2019 00442 00

DTE: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y ANA MARIA MESA.

DDOS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE
ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		01-mar-99 14-mar-99 01-ene-07 04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	30-abr-24	
Tasa mensual pactada >>>	0,50%			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
28-feb-23	28-feb-23		1,5		0,00	0,00		0,00
28-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	0,500%	5.000.200,00	5.000.200,00	1	833,37
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-abr-24	30-abr-24	22,06%	2,41%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
Resultados >>						5.000.200,00	421	350.847,37

SALDO DE CAPITAL	5.000.200,00
SALDO DE INTERESES	350.847,37
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$5.351.047,37

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 5.000.200,00
INTERESES	\$ 350.847,37
TOTALES	\$ 5.351.047,37

PRORRATEO DE COSTAS PROCESALES	
BBVA	\$ 2.675.523,68
CGA	\$ 2.675.523,68

BIVIANA ARAQUE TORO
Abogada
Carrera 35 A No. 15 B - 35 Oficina 208 de Medellín
Centro de Negocios Prisma
socrenal@gmail.com
PBX: (604) 444 81 22
Celular: 310 389 71 37

Señor:
JUZGADO 3° CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
Medellín, Antioquia.
Dirección electrónica: cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF.: PROCESO: EJECUTIVO CONEXO.
RDO: 05001 31 03 **004 2019 00442 00**
DTES: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y ANA MARIA MESA.
DDOS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE
GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA.**

Cordial saludo señor Juez.

La suscrita, **BIVIANA ARAQUE TORO**, identificado como lo anoto al pie de mi firma, abogada inscrita y en ejercicio, obrando en mi calidad de apoderada de los Demandantes en el proceso de la referencia, por medio de este escrito me dirijo a su Despacho, a fin de remitir la liquidación de crédito actualizada conforme a la última liquidación aprobada por su Despacho en Auto Interlocutorio No. 144B de abril 22 de 2024, así.

La presente liquidación de crédito se realiza con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., así:

LIQUIDACIÓN CRÉDITO COSTAS PROCESALES EN EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RDO: 2004-00147 (Primera Instancia)

Saldo de capital:	\$44.440.291,36 +
Intereses de mora hasta 30/04/2024:	<u>\$4.688.112,11</u>
TOTAL:	\$49.128.403,47

LIQUIDACIÓN CRÉDITO COSTAS PROCESALES EN EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RDO: 2004-00147 (Segunda Instancia).

Saldo de capital:	\$597.505,45 +
Intereses de mora hasta 30/04/2024:	<u>\$98.887,15</u>
TOTAL:	\$696.392,60

LIQUIDACIÓN CRÉDITO EJECUTIVO CONEXO (COSTAS PROCESALES).

Capital:	\$5.000.200,00 +
Intereses de mora hasta 30/04/2024:	<u>\$350.847,37</u>
TOTAL:	\$5.351.047,37


TOTAL: CAPITAL COSTAS PROCESALES + INTERESES DE MORA:	\$55.175.843,44
--	------------------------

Adjunto tres (3) tablas de liquidación en Excel formato PDF.

Le ruego impartir aprobación a la presente liquidación de crédito.

Con el respeto y la consideración personal.

Cordialmente,


BIVIANA ARAQUE TORO
C.C. No. 43.209.624 de Medellín
T.P. No. 129.676 del C.S. de la J.

Firma digital válida solo para fines judiciales y administrativos.
Ley 527/99, Decreto Reglamentario #2364 de 2012 y artículo 21 del Acuerdo #11567 del 05/06/2020)

Distrito, E.C.T e I., Medellín, abril 25 de 2024. Hora: 14:53.