



JUZGADO 04 RAD 04-2019-442 RV: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO: 004-2019-00442

Desde Oficina Apoyo Juzgado Civil Circuito Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín
<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Mié 19/02/2025 14:51

Para Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín
<j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Bibiana Andrea Echeverri Cano
<bechevec@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Paula Andrea Bedoya Agudelo
<pbedoyaa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC Ivan Jose Espinosa Vergara <iespinov@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (924 KB)

LIQUIDACION CREDITO. RDO. 05001310300420190044200\$500200,00.pdf; LIQUIDACION CREDITO. RDO. 05001310300420190044200.\$828.116.pdf; LIQUIDACION CREDITO. RDO. 050013103004201900442\$63485168,54.pdf; MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO.pdf;



Paula Andrea Betancur Ospina

Asistente Administrativa

Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín

 oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

 Teléfono: 604 232 85 25 ext. 2100 -2120

 Calle 41 # 52-28 Piso 4 Oficina 402 ED. EDATEL. Medellín - Antioquia

De: Abogado J. Elias Araque G. y BIVIANA ARAQUE LTDA <socrenal@gmail.com>

Enviado: miércoles, 19 de febrero de 2025 13:06

Para: Oficina Apoyo Juzgado Civil Circuito Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín
<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín
<j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: cuartashidalgo@hotmail.com <cuartashidalgo@hotmail.com>; cuartashidalgo@cyhabogados.co
<cuartashidalgo@cyhabogados.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO: 004-2019-00442

Señor:

JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

Medellín, Antioquia.

Correo: cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co

j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF.: PROCESO: EJECUTIVO CONEXO.
RDO: 05001 31 03 **004 2019 00442** 00
DTE: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y OTRA.
DDAS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.
ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA.

Cordial saludo.

Se adjunta cuatro (4) archivos en formato PDF.

--

socrenal

Escritorio Jurídico

BIVIANA ARAQUE T.

Gerencia Jurídica

socrenal@gmail.com

PBX. (604) 444 81 22 / 460 29 60

Celular. 310 389 71 37

Síganos en: www.escritoriojuridico.co

BIVIANA ARAQUE TORO
Abogada
Carrera 35 A No. 15 B 35 Oficina 208 de Medellín
Centro de Negocios Prisma
socrenal@gmail.com
PBX: (604) 444 81 22
Celular: 310 389 71 37

Señor:
JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
Medellín, Antioquia.
Correo: cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co
j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF.: PROCESO: EJECUTIVO CONEXO.
RDO: 05001 31 03 **004 2019 00442 00**
DTE: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y OTRA.
DDAS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE
GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA.**

Cordial saludo señor(a) Juez(a).

La suscrita, **BIVIANA ARAQUE TORO**, identificada como lo anoto al pie de mi firma, abogada inscrita y en ejercicio, obrando en mi calidad de apoderada de los Demandantes en el proceso de la referencia, por medio de este escrito me dirijo a su Despacho, a fin de remitir la liquidación de crédito conforme a lo ordenado por su Despacho en Auto Interlocutorio No. 197V de febrero 12 de 2025.

La presente liquidación de crédito se realiza con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., así:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO COSTAS PROCESALES EN PRIMERA INSTANCIA PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. RDO: 2004-00147.

Saldo de Capital:	\$22.878.759,76 +
Intereses de mora al 28/02/2025:	<u>\$545.277,11</u>
TOTAL:	\$23.424.036,87

LIQUIDACIÓN CRÉDITO COSTAS PROCESALES SEGUNDA INSTANCIA EN EJECUTIVO HIPOTECARIO. RDO: 2004-00147.

Capital:	\$597.505,45 +
Intereses de mora al 28/02/2025:	<u>\$128.762,42</u>
TOTAL:	\$726.267,87

LIQUIDACIÓN CRÉDITO COSTAS PROCESALES EN PROCESO EJECUTIVO CONEXO. RDO: 2019-00442.

Capital:	\$5.000.200,00 +
Intereses de mora al 28/02/2025:	<u>\$600.857,37</u>
TOTAL:	\$5.601.057,37

TOTAL: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO:	\$29.751.362,10
---------------------------------------	------------------------

Adjunto tres (3) liquidaciones de crédito en formato PDF.

Le ruego impartir aprobación a la presente liquidación de crédito.

Con el respeto y la consideración personal.

Cordialmente,


BIVIANA ARAQUE TORO
C.C. No. 43.209.624 de Medellín
T.P. No. 129.676 del C.S. de la J.
Firma digital válida solo para fines judiciales y administrativos.
Ley 527/99, Decreto Reglamentario #2364 de 2012 y artículo 21 del Acuerdo #11567 del 05/06/2020)

Distrito, E.C.T e I., Medellín, febrero 19 de 2025. Hora: 12:23 m.

JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, Febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticinco (2025)

LIQUIDACION CREDITO EJECUTIVO CONEXO (COSTAS EJECUTIVO CONEXO)

RDO: 05001 31 03 004 2019 00442 00

DTE: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y ANA MARIA MESA.

DDOS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE
ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-feb-25	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>	0,50%		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
28-feb-23	28-feb-23		1,5		0,00	0,00		0,00
28-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	0,500%	5.000.200,00	5.000.200,00	1	833,37
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-abr-24	30-abr-24	22,06%	2,41%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-may-24	31-may-24	21,02%	2,31%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-jun-24	30-jun-24	20,56%	2,27%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-jul-24	31-jul-24	19,66%	2,18%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-ago-24	31-ago-24	19,47%	2,16%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-sep-24	30-sep-24	19,23%	2,13%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-oct-24	31-oct-24	18,78%	2,09%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-nov-24	30-nov-24	18,60%	2,07%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-dic-24	31-dic-24	17,59%	1,97%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-ene-25	31-ene-25	16,59%	1,87%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
01-feb-25	28-feb-25	17,53%	1,96%	0,500%		5.000.200,00	30	25.001,00
Resultados >>						5.000.200,00	721	600.857,37

SALDO DE CAPITAL	5.000.200,00
SALDO DE INTERESES	600.857,37
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$5.601.057,37

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 600.857,37
INTERESES	\$ 350.847,37
TOTALES	\$ 5.601.057,37

PRORRATEO DE COSTAS PROCESALES	
BBVA	\$ 2.800.528,68
CGA	\$ 2.800.528,68

JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticinco (2025)

LIQUIDACIÓN CREDITO COSTAS PROCESALES EN EJECUTIVO HIPOTECARIO. RDO: 2004-00147 (SEGUNDA INSTANCIA)

RDO: 05001 31 03 004 2019 00442 00

DTE: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y ANA MARIA MESA De SUAREZ.

DDOS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-feb-25	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>	0,50%		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%		Consumo	
			Microc u Otros	
Saldo de capital, Fol. >>		\$597.505,45		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$98.887,15		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-may-24	31-may-24		1,5			597.505,45		98.887,15	Valor	98.887,15	696.392,60
01-may-24	31-may-24	21,02%	2,31%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		101.874,68	699.380,13
01-jun-24	30-jun-24	20,56%	2,27%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		104.862,20	702.367,65
01-jul-24	31-jul-24	19,66%	2,18%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		107.849,73	705.355,18
01-ago-24	31-ago-24	19,47%	2,16%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		110.837,26	708.342,71
01-sep-24	30-sep-24	19,23%	2,13%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		113.824,79	711.330,24
01-oct-24	31-oct-24	18,78%	2,09%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		116.812,31	714.317,76
01-nov-24	30-nov-24	18,60%	2,07%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		119.799,84	717.305,29
01-dic-24	31-dic-24	17,59%	1,97%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		122.787,37	720.292,82
01-ene-25	31-ene-25	16,59%	1,87%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		125.774,90	723.280,35
01-feb-25	28-feb-25	17,53%	1,96%	0,500%		597.505,45	30	2.987,53		128.762,42	726.267,87

Resultados >>		128.762,42	726.267,87
---------------	--	------------	------------

SALDO DE CAPITAL	597.505,45
SALDO DE INTERESES	128.762,42
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	726.267,87

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 597.505,45
INTERESES	\$ 128.762,42
TOTALES	\$ 726.267,87

PRORRATEO DE COSTAS PROCESALES	
BBVA	\$ 363.133,93
CGA	\$ 363.133,93

JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, Febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticinco (2025)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO COSTAS PROCESALES EN EJECUTIVO HIPOTECARIO. RDO: 2004-00147 (PRIMERA INSTANCIA).

RDO: 05001 31 03 004 2019 00442 00

DTE: LUIS GUILLERMO SUAREZ NAVARRO Y ANA MARIA MESA De SUAREZ.

DDOS: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-feb-25	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>	0,50%		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$44.440.291,36	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$4.688.112,11		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-may-24	31-may-24		1,5			44.440.291,36		4.688.112,11	Valor	4.688.112,11	49.128.403,47
01-may-24	31-may-24	21,02%	2,31%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		4.910.313,57	49.350.604,93
01-jun-24	30-jun-24	20,56%	2,27%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		5.132.515,02	49.572.806,38
01-jul-24	31-jul-24	19,66%	2,18%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		5.354.716,48	49.795.007,84
01-ago-24	31-ago-24	19,47%	2,16%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		5.576.917,94	50.017.209,30
01-sep-24	30-sep-24	19,23%	2,13%	0,500%		44.440.291,36	30	222.201,46		5.799.119,39	50.239.410,75
01-oct-24	07-oct-24	18,78%	2,09%	0,500%		44.440.291,36	7	51.847,01	27.412.498,00	(21.561.531,60)	22.878.759,76
08-oct-24	31-oct-24	18,78%	2,09%	0,500%		22.878.759,76	23	87.701,91		87.701,91	22.966.461,67
01-nov-24	30-nov-24	18,60%	2,07%	0,500%		22.878.759,76	30	114.393,80		202.095,71	23.080.855,47
01-dic-24	31-dic-24	17,59%	1,97%	0,500%		22.878.759,76	30	114.393,80		316.489,51	23.195.249,27
01-ene-25	31-ene-25	16,59%	1,87%	0,500%		22.878.759,76	30	114.393,80		430.883,31	23.309.643,07

01-feb-25	28-feb-25	17,53%	1,96%	0,500%	22.878.759,76	30	114.393,80	545.277,11	23.424.036,87	
Resultados >>								27.412.498,00	545.277,11	23.424.036,87

SALDO DE CAPITAL	22.878.759,76
SALDO DE INTERESES	545.277,11
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	23.424.036,87

NOTA: El valor que se registra como abono en octubre 07 de 2024 por valor de \$27.412.498,00 corresponde al titulo judicial #2024000564 pagado por la Demandada BANCO BBVA COLOMBIA S.A., titulo que consta en el expediente.

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 22.878.759,76
INTERESES	\$ 545.277,11
TOTALES	\$ 23.424.036,87

PRORRATEO COSTAS PROCESALES	
BBVA	\$ 11.439.379,88
CGA	\$ 11.439.379,88