

CDA Popayan

De: inmuebles Alpes Constructora <inmuebles@alpesconstructora.com.co>
Enviado el: Tuesday, March 9, 2021 12:27 PM
Para: CDA Popayan; cdapopayan@hotmail.com; Contabilidad CDA
Asunto: RESPUESTA A OFICIO CDAP-G-95
Datos adjuntos: OFICIO DE RESPUESTA A L CDA082.pdf

Muy buenas tardes.

Por medio del presente correo electrónico, me permito adjuntar y radicar el oficio de la referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Muchas gracias por su atención.

Cordialmente,

ARY TROCHEZ

Asistente Administrativo

INVERSIONES Y CAPITALIZACIONES ALPES S.A.S

Tel: 321-8336622

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO

"TODA INFORMACIÓN ENVIADA O RECIBIDA A TRAVÉS DEL CORREO INSTITUCIONAL ES CATALOGADA COMO MENSAJE DE DATOS SEGÚN LEY 527 DE 1999, CON RECONOCIMIENTO JURÍDICO Y VALIDEZ DOCUMENTAL"

Popayán, marzo 08 del 2021

Señores

CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYÁN LTDA

Atn. Dr. GREGORIO MOLANO ANACONA

Representante legal

REF: RESPUESTA A OFICIO No CDAP-G-95 FECHADO 02 DE MARZO DEL 2021 Y RECIBIDO VIA CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 02 DE MARZO DEL 2021.

ASUNTO: ARRENDAMIENTO PREDIOS CARRERA 6 A No 9N-55, CARRERA 6 A No 10N-33 Y CARRERA 6 A No 10N-77, DE LA CIUDAD DE POPAYÁN

Respetado Dr. Molano

Por medio de la presente me permito dar respuesta al oficio de la referencia en los siguientes términos:

1. Aceptamos la ~~NO~~ continuidad del contrato de arrendamiento de los inmuebles del asunto, por tal motivo la entrega física de los inmuebles se llevará a cabo el día 31 de marzo del 2021 a las 03:00 pm. Nuestro funcionario el Señor ARY HERNANDO TROCHEZ ELVIRA identificado con la cédula de ciudadanía No 76.312.224 es la persona Autorizada para recibir los predios del asunto.
2. Les recuerdo que al momento de la entrega del inmueble es decir para el 31 de marzo del 2021 a las 03:00 pm, deben estar a paz y salva respecto a los servicios públicos (agua y energía) a la fecha de corte, así como también deben presentar copia del oficio de cancelación o traslado del servicio de telefonía fija, TV cable, Internet o Parabólica etc, en el evento de haberse llegado a instalar en los citados inmuebles.
3. Igualmente me permito informarles que al momento de la entrega de los predios del asunto estos deben estar totalmente desocupados, de lo contrario NO se recibirán los predios.
4. Les recordamos que se encuentran actualmente en mora en los siguientes cánones de arrendamiento relacionados a continuación los cuales ascienden a la suma de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$151.841.661)

Carrera 35 B # 15 - 92 Bodega 13
Centro Industrial y Comercial Panorama
Acopí - Yumbo (Valle)
Celular: 320 677 49 02

Carrera 17 No. 12 - 71
Telefax: 821 12 88 Popayán
recursos@alpesconstructora.com.co
inmuebles@alpesconstructora.com.co

| CONCEPTO | VALOR |
|--|---------------|
| FACTURA FE 08 CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE OCTUBRE DEL 2020 | \$ 29.849.108 |
| SALDO FACTURA FE 36 CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE NOVIEMBRE 2020 | \$ 2.596.121 |
| FACTURA FE 68 CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE 2020 | \$ 29.849.108 |
| FACTURA FE 124 CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE ENERO 2021 | \$ 29.849.108 |
| FACTURA FE 14 CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE FEBRERO 2021 | \$ 29.849.108 |
| FACTURA FE 195 CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MARZO 2021 | \$ 29.849.108 |
| TOTAL A PAGAR \$ 151.841.661 | |

En este orden de ideas, Solicitamos el pago de los cánones atrasados, a la mayor brevedad posible y evitar costos y gastos Jurídicos innecesarios.

Atentamente,


JUAN ALBERTO URBANO PÉREZ

CC No 76.319.585

Representante Legal

INVERSIONES Y CAPITALIZACIONES ALPES S.A.S