

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA O JUNTA DE SOCIOS
ACTA No. 130

LUGAR: Despacho del Señor Alcalde
FECHA: 08 de febrero de 2021
HORA: 4:00 p.m.

CONVOCADOS:

Doctor: Juan Carlos López Castrillón, Alcalde Municipio de Popayán
Doctor: César Augusto Sanchez Daza, Director Territorial Cauca
Ministerio de Transporte
Doctor: Gregorio Molano Anacona, Gerente CDA Popayán

INVITADOS:

Doctora: Isabel Cristina Tovar, Asesora Jurídica Municipio de Popayán
Doctora: Shirley Muñoz Bolaños, Revisora Fiscal CDAP
Doctora: Luz Mercedes Cuchumbe Cerón, Profesional Universitaria CDAP
Doctor: Jenner Quiñones Flórez, Contador CDAP
Doctor: Juan Diego Fernández Álvarez, Contratista CDA

CUOTAS DE REPRESENTACIÓN:

| | |
|--------------------------|--------|
| MUNICIPIO DE POPAYÁN | 93.68% |
| MINISTERIO DE TRANSPORTE | 6.24% |
| TOTAL | 99,92% |

En Popayán capital del Departamento del Cauca, a ocho (08) días del mes de febrero de 2021 siendo las 4:00 p.m., se reunió La Asamblea o Junta de Socios del Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán Ltda., en cumplimiento ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO REUNIONES EXTRAORDINARIAS DE LA ASAMBLEA O JUNTA DE SOCIOS, Con CONVOCATORIA PREVIA, la cual se realizó por escrito del día 01 de febrero de 2021 por el Gerente y Representante Legal del Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán, para deliberar y decidir de acuerdo al siguiente orden del día.

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día
3. Nombramiento del Presidente y Secretario de la reunión
4. Presentación estudio previo para traslado parqueadero oficial municipio de Popayán
5. Propositiones y varios
6. Nombramiento de comisión para lectura y aprobación del Acta



Creo en
POPAYÁN



La movilidad
es de todos

16

12

DESARROLLO:

1. **Verificación del quórum.** Se efectuó la verificación con la asistencia del 99,92% de las cuotas con los socios registrados al principio de la presente Acta, determinando la existencia del quórum necesario para deliberar y decidir.
2. **Aprobación del orden del día.** Una vez leído el orden del día por el secretario de la Asamblea Extraordinaria o Junta de Socios, se aprueba por unanimidad por los Socios asistentes.
3. **Nombramiento del Presidente y Secretario de la reunión:** Por determinación de los Socios Asistentes se eligió para presidir la reunión al Doctor Juan Carlos Lopez Castrillón, Alcalde Municipio de Popayán y como secretario al Doctor Gregorio Molano Anacona, Gerente del Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán.
4. **Presentación Estudio Previo Para Traslado Parqueadero Oficial Municipio De Popayan:** En este punto comenta el Señor Gerente que para este estudio previo se ha realizado partiendo de las instrucciones dadas por los asociados en la reunión del 29 de diciembre de 2020, las siguientes actividades:

Se realizó la visita física con el Dr. Fernández al predio de Rancho grande, lo cual agradezco.

Se sostuvo reuniones personales con el señor Silvio Burbano, propietario del parqueadero a quien se le propuso un descuento en el canon de arrendamiento, obteniendo como respuesta, que, si lo tomábamos a un año o mínimo a seis meses más, él podía hacer un descuento de (\$3 millones) por mes sobre el canon actual y que no le haría el incremento legal que opera para el nuevo año.

En atención a llamada recibida de la secretaria General, sobre un posible retiro de la malla que cierra el predio de la variante, me desplace hasta el lugar para reunirme con el Sr Ramón en su calidad de representante de una asociación que según informa adecuo en tiempos anteriores el sitio y Jair Vásquez quien es un líder reconocido del barrio santo Domingo sabio, y sobre el asunto el señor Ramón manifestó que ellos lo que podían manifestar es que como asociación habían solicitado que cuando se interviniera el lote por movilidad futura, se les donara la malla porque en tiempo anterior ellos como asociación habían hecho inversiones en el predio y que el tema de la malla y lo que pudiera haber en el lote por la inseguridad del sector es mejor que el lugar estuviera vigilado.

Se asistió a la reunión en la Secretaria General para el tema del lote en la perrera y nos comento del proceso de recuperación de bien inmueble, y se acompaño a la reunión preparatoria que se hizo el 13 de enero y efectivamente se planteó la recuperación del predio por parte de la inspección a cargo y se prestó apoyo logístico con personal y grúas del CDA el 15 de enero a partir de las 5:00 a.m. en el operativo y diligencias adelantadas para la recuperación del predio.



Creo en
POPAYÁN



13

En este orden de ideas se está a la espera que se haga la entrega formal de los predios para poder realizar las adecuaciones que sean necesarias y poner la vigilancia requerida y dar inicio al posible traslado.

Se ofició a la Fiscalía para que procedan a recibir y trasladar los vehículos que se encuentran en el parqueadero y que están involucrados en accidentes de tránsito y a disposición judicial, con copia a secretaria de tránsito para que proceda de conformidad legal con la identificación y demás requisitos que para el efecto seguramente se requieren.

Se ofició al Dr. Jose Omar Cantillo. Secretario de Tránsito para que se nos informe del avance del proceso de chatarrización toda vez que el área ocupada por estos vehículos impacta con mucha fuerza en el espacio necesario nuevo a ocupar y en la actividad de traslado a los nuevos parqueaderos.

Se ofició al asesor Jurídico Dr. Juan Felipe Arbeláez con copia al correo de la Dra. Isabel Tovar, adjuntando el borrador del documento modificatorio del contrato interadministrativo de operación de parqueadero y grúas, para dar cumplimiento a lo aprobado por la honorable Asamblea de asociados, cuál fue el de modificar la obligación de girar a la alcaldía el 16% que hoy se gira sobre el valor bruto del recaudo y que este valor del 16% se siga girando a la alcaldía a partir del mes de enero del 2021 sobre la utilidad liquida de cada ejercicio mensual.

Se solicitó a la empresa Seguridad Triunfo Ltda, un estudio de seguridad para los sitios que posiblemente se ocupen para el traslado de los vehículos, y se recibió un documento muy completo de los tres sitios (variante sur, perrera y rancho grande), con proyección de requerimientos y necesidades de adecuación en sistema de seguridad y un análisis y recomendaciones que deberían tenerse en cuenta para poder ocupar estos sitios.

Con lo anterior, se tiene que la proyección de requerimientos logísticos, adecuación y costos de traslado para la ocupación de los predios antes descritos, y los vehículos a utilizar; tendríamos que incurrir en costos que pueden estar entre 150 y 200 millones de pesos lo que nos obligaría de ser así a acudir a préstamos con alguna entidad financiera.

Para el traslado entonces podríamos iniciar una vez se defina como se pueden lograr cumplir con los requerimientos y adecuaciones que demanda cada sitio y el recurso económico de toda la actividad.

Señores Socios, hay que recordar que tenemos aprobado hasta el mes de marzo el presupuesto de costos de operación de parqueadero y grúas (vigilancia y alquiler del terreno) este presupuesto no incluye costos de adecuación de sitios y traslados.

Es todo el esfuerzo que se está realizando, y finalmente manifestarles que, atendiendo el plan de contingencia presentado para el CDAP, la operación de parqueadero y grúas se viene atendiendo con solo 8 personas y que a pesar de la necesidad del personal se ha logrado sostener la operación



Creo en
POPAYÁN



AA

en enero así, sin poder hacer más por cuanto los ingresos han sido muy bajos, sumado a que no se han hecho operativos y el retiro de vehículos sobre todo motos ha sido muy mínimo.

Acto seguido el Señor Gerente le da la palabra al Sr. Juan Diego Fernández quien realizará la presentación del proyecto de traslado de vehículos del parqueadero.

Interviene el Dr. Juan Diego Fernández y manifiesta que actualmente el parqueadero tiene un área aproximadamente de 12 mil m², el lote de la perrera de 2.500m² y el lote del Señor Fernández es de aproximadamente 5.000 m y el lote ubicado en la variante sur es de 5.600m la suma del área de estos lotes es de 13.000 m²; entonces para realizar el traslado de los vehículos necesitaríamos los tres lotes, en este momento contamos con aproximadamente, 4.000 motos y vehículos 230, datos a 31 de diciembre. En la tabla número dos, para realizar el traslado estamos viendo la capacidad de una tractomula de un camión y de una grúa para realizar el traslado de vehículos; a una tractomula le caben aproximadamente 60 motos a un camión 35 y a una grúa 8 motos, eso significa que sería aproximadamente 33 viajes en tractomula, 126 viajes en un camión y/o 554 viajes con una sola grúa, se tienen unos datos del costo aproximado del cargue y descargue de los vehículos que no solamente hay que cargarlos y acomodarlos en la tractomula, camión o en la grúa, si no también bajarlos y organizarlos de forma adecuada en el sitio del depósito. Para resumir en la tabla cinco están los costos aproximados de los que nos cuesta hacer el traslado con tractomula un costo aproximado de 96 millones con un camión 105 millones de pesos y con una grúa 75 millones de pesos, se preguntaran porque con la grúa 75 millones de pesos, pues se está teniendo en cuenta el valor de los coteros en el cargue y descargue y un costo mínimo de traslado por grúa en el tema combustible de aproximadamente 40 mil pesos el transporte. En la tabla número 7 podemos ver que con una sola tractomula nos podemos demorar 75 días con un solo camión 80 días y con una sola grúa 177 días, esto si colocamos al servicio las 3 grúas pues se rebaja entres 60 y 50 días, en estos momento el costo operativo teniendo en cuenta solamente el arrendamiento y vigilancia nos está costando 48 millones de pesos en donde estamos actualmente, con el estudio de seguridad que se realizó solamente vigilancia en los lotes nuevos lotes, nos costaría aproximadamente \$46.700.000 pesos mensuales, en la tabla número 8 se realizó una proyección por 6 meses, entonces se tiene variante, perrera y rancho grande. mensualmente nos gastamos \$48 millones aproximadamente en arrendamiento y vigilancia hoy en día, es lo que pagamos, si nosotros nos trasladamos a los otros tres lotes nos vamos a gastar solamente en vigilancia \$46 millones y medio de pesos, entonces, en este momento en el lote de rancho grande y el de la variante tendríamos que realizar unas adecuaciones unas obras de infraestructura y estamos haciendo un costo aproximado de 45 millones de pesos cada uno, teniendo en cuenta que hay que hacer adecuaciones para la atención de la gente, hay que colocar acueducto, alcantarillado, hacer el trámite de energía, lo estamos calculando, pesos más, pesos menos entre 45 millones de pesos en cada punto; en la perrera habría que hacer algunas adecuaciones pequeñas pero que no se han calculado, entonces entre esos dos puntos, estamos hablando de 90 millones de pesos las adecuaciones aproximadamente, en la parte de abajo estamos hablando de que si se realiza el traslado con las grúas que nos cuesta aproximadamente 75 millones de pesos, más los 90 millones de pesos de las adecuaciones, estamos hablando de 165 millones de pesos aproximadamente que es el costo que tenemos para trasladarnos, si nos damos cuenta que la operación en donde estamos hoy en día nos cuesta 48 millones de pesos y a donde nos vamos a trasladar, esa operación solamente de vigilancia



Creo en
POPAYÁN



2

15

nos cuesta 46 millones quinientos, ese costo de traslado se nos va a transformar en un sobre costo que vamos a tener en nuestra operación. Si el proceso de chatarrización se da, nosotros no necesitaríamos tres predios, solo estaríamos necesitando dos predios, en ese caso si se nos disminuye considerablemente porque ya sería inversión en un solo sitio de 45 millones de pesos y el traslado de los vehículos de 75 millones de pesos se nos rebaja aproximadamente a 28 millones de pesos porque ya no tendríamos que trasladar toda esa cantidad de vehículos; la operación de 48 millones entre arrendamiento y vigilancia ahí si se nos disminuye a 28 millones de pesos solamente vigilancia teniendo un ahorro de 20 millones de pesos mensuales, solamente utilizando dos lotes, pero de eso solamente dependemos del proceso de chatarrización. En este momento la idea de esta proyección es informarles a ustedes el costo que tendríamos en estos momentos trasladarnos que es de aproximadamente de 165 millones de pesos, que es un recurso que la empresa actualmente no cuenta con ellos y tendríamos que ir a la banca para obtener un préstamo y poder realizar ese traslado, entonces ahí si ya quedamos en consideración de la Junta de Socios, pues tener en cuenta que sería importante esperarnos al traslado al finalizar el proceso de chatarrización para que el traslado de nosotros solamente sea a dos predios, en ese caso si tendríamos ahorro mensual aproximadamente de 20 millones de pesos, esta sería como la conclusión.

Acto seguido interviene el Sr presidente de la Asamblea y manifiesta que existen unas consideraciones generales que hay que repasar: PRIMERO: Por qué el CDA tiene tanto problema hoy en día, el CDA va rumbo a la quiebra y es por el Parqueadero, si no le quitamos al CDA el parqueadero, pueden ser dos lotes, pueden ser tres, pueden ser uno, pues lo primero que hay que tener en cuenta es la consideración general máxime que ya hay una situación con la contraloría municipal sobre este tema, entonces perfectamente podría iniciar un proceso fiscal por detrimento patrimonial y decir: ustedes sabían que el CDA se estaba quebrando y no hicieron nada. SEGUNDO: Tarde pero lo hicimos, se hizo un proceso, se adjudicó para chatarrización; esto le va a quitar al parqueadero una gran carga de motos y vehículos muertos, en mi memoria es como el 60%, el cual libraría en teoría el 60% del espacio, si uno revisa desde el aire cuando uno va a las torres contiguas al parqueadero se ve que hay mucho espacio libre, de esos 12 mil metros perfectamente pueden estarse utilizando 8 mil, entonces en el transcurso de las próximas semanas cuando se implemente el traslado de esas motos y de esos vehículos va a rebajar la presión del espacio que se necesita; digamos que nos quedáramos con dos sitios, hasta con uno, el tema es que con uno hay unos costos que valen casi 50 millones de pesos y el parqueadero del CDA vive con lo que haga tránsito y especialmente con las personas que están en la calle recogiendo carros y motos, imponiendo multas, entonces tenemos un tema que está andando y es la designación y entrada de los nuevos agentes de tránsito municipal, esta mañana revisamos con la Secretaría General y arrancamos con recursos para arrancar con dos guardas de tránsito que empiezan el 1° de marzo. El CDA no aguanta meses, hoy es un enfermo terminal, cuál es la solución de verdad, la que dijimos hace meses no se ha hecho, estamos en las conclusiones que hace este estudio en la última página dice: lo anterior podría realizar nuevamente la posibilidad de que la Secretaría de Tránsito Municipal en atención a su competencia se haga cargo de los costos del traslado y custodia, tránsito tiene que terminar de mutuo acuerdo con el CDA el convenio, ya que cada mes que pasa el CDA pierde unos cuantos millones.

Acto seguido interviene el Sr Gerente y expresa que el Balance del año se cerró con utilidades del CDA que supera los 100 millones de pesos, pero cruzados con el parqueadero en el Balance del año



Creo en
POPAYÁN



D

perdemos 500 millones de pesos realmente y nos quedan 400 millones por asumir, el tema es delicado y es por eso que la conclusión es que el CDA por revisiones gana, pero por el parqueadero se pierde mucho más; ante esto el Sr Alcalde retoma su intervención y señala que es más fácil misionalmente explicar a cualquier ente de control que tránsito dentro de lo que produce tiene un costo alto del parqueadero a que lo explique el CDA, además reitera por última vez y que conste en el Acta y solicita que se revise el acta de hace unos meses, aproximadamente del mes de octubre donde se manifestó que el parqueadero era una lapida para el CDA y que lo iba a enterrar, a lo cual el Sr Gerente alude que en el mes de diciembre después de solicitar transito varios documentos e información la cual se aportó, proyectaron el acta para la terminación por mutuo acuerdo del convenio con tránsito, y en revisión se quedó y hoy es la fecha que tenemos el acta sin firmar, en esta acta se planteaba que se le diera al CDA y al tránsito un mes para la entrega, y recibo de inventarios y no se ha recibido, si bien se nos aprobó operar hasta el mes de marzo, que importante que si vamos a terminar lo hiciéramos ya y que de aquí marzo se termine la entrega y no seguir cayendo en más pérdidas por esta operación, sino se hace así nos llegara abril y tendríamos que adicionar al presupuesto más recursos, por eso llamo a la secretaria de transito que comience a recibir ya para que máximo a marzo o antes ya los costos de operación no se le carguen al CDA. Retoma el Sr Alcalde manifestando que eso es lo que hay que hacer, el problema sale del CDA y pasa a tránsito, pero ya este podrá explicar a cualquier ente de control es que es mi misión, usted que hizo para hacer el convenio con la policía?, yo hice hasta lo imposible, fui a Bogotá con el Alcalde, hablamos con el General, llevamos el dinero y nada, el día de mañana cuando le pregunten usted tiene como soportar la diligencia; así mismo indica que se debe dar un mes, en marzo 31 la Secretaria de Tránsito tiene que asumir el parqueadero es decir en un mes si es posible realizar el proceso de chatarrización.

Finalmente después de un análisis y debate entre los asistentes a la Asamblea se concluye y puntualiza lo siguiente por parte del presidente y de acuerdo con los asociados presentes: Que el CDA operará el servicio de parqueadero y grúas y realiza el traslado de los vehículos que tiene bajo custodia en el parqueadero con el presupuesto aprobado hasta el 31 de marzo de 2021, que solamente se trasladarán los vehículos activos, y no los de chatarrización, a los predios que indique y designe la administración municipal y que para ello se firmará el acta de terminación, por mutuo acuerdo, del contrato interadministrativo para la operación de parqueadero y grúas entre la Alcaldía del Municipio de Popayán y el CDA.

Acto seguido los Socios participantes deciden unánimemente que el CDA, estará a cargo del parqueadero de inmovilizados hasta el 31 de marzo de 2021.

5. **Proposiciones y varios:** En este punto no se trata ningún tema.

6. **Nombramiento de comisión para lectura y aprobación del Acta.** Se decide que los Socios asistentes quedan comisionados para leer y aprobar la presente acta. Los cuales son: El Doctor Juan Carlos López Castrillón, Alcalde Municipio de Popayán, Doctor César Augusto Sanchez Daza, Director Territorial Cauca, Ministerio de Transporte




Creo en
POPAYÁN



Agotado el orden del día se da por terminada la reunión siendo las 5:30 p.m. del día ocho (08) de febrero de 2021

Constancia de aprobación: Los abajo firmantes certificamos que hemos leído la presente Acta y por encontrarla acorde con lo tratado en la reunión le impartimos nuestra aprobación.


JUAN CARLOS LOPEZ CASTRILLON
Presidente


CESAR AUGUSTO SANCHEZ DAZA
Director Territorial Cauca Ministerio de Transporte


GREGORIO MOLANO ANACONA
Secretario Asamblea



Creo en
POPAYÁN



La movilidad
es de todos

Popayán