

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA O JUNTA DE SOCIOS
ACTA No. 128

LUGAR: Despacho del Señor Alcalde
FECHA: 19 de octubre de 2020
HORA: 5:00 p.m.

CONVOCADOS:

Doctor: Juan Carlos López Castrillón, Alcalde Municipio de Popayán
Doctor: César Augusto Sanchez Daza, Director Territorial Cauca
Ministerio de Transporte
Doctor: Francisco Julián Castro Caicedo
Asociación Exalumnos Universidad del Cauca
Doctor: Gregorio Molano Anacona, Gerente CDA Popayán

INVITADOS:

Doctora: Isabel Cristina Tovar, Asesora Jurídica Municipio de Popayán
Doctora: Jessica Medina, Asesora Jurídica Municipio de Popayán
Doctor: Fabián Acosta, Secretario Privado Municipio de Popayán
Doctora: Shirley Muñoz Bolaños, Revisora Fiscal CDAP
Doctora: Luz Mercedes Cuchumbe Cerón, Profesional Universitaria CDAP
Doctor: Jenner Quiñones Flórez, Contador CDAP
Doctor: Juan Diego Fernández Álvarez, Contratista CDA

CUOTAS DE REPRESENTACIÓN

MUNICIPIO DE POPAYÁN	93.68%
MINISTERIO DE TRANSPORTE	6.24%
ASOCIACION DE EXALUMNOS UNICAUCA	0.08%
TOTAL	100.00%

En Popayán, capital del Departamento del Cauca, a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2020 siendo las 5:00 p.m., se reunió La Asamblea o Junta de Socios del Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán Ltda., en cumplimiento ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO REUNIONES EXTRAORDINARIAS DE LA ASAMBLEA O JUNTA DE SOCIOS, Con CONVOCATORIA PREVIA, la cual se realizó por escrito del día 05 de octubre de 2020 por el Gerente y Representante Legal del Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán, para deliberar y decidir de acuerdo al siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del Orden del día
3. Nombramiento del Presidente y Secretario de la Asamblea



Creo en
POPAYÁN



La movilidad
es de todos

12

4. Lectura del acta anterior
5. Informe de gerencia
6. Informe avance de proyectos
7. Revisión de reforma parcial de estatutos propuesta
8. Elección del Representante de institución gremial municipal o departamental
9. Propositiones y varios.
10. Nombramiento de comisión para lectura y aprobación del Acta.

DESARROLLO:

1. Verificación del quórum. Se efectuó la verificación con la asistencia del 100% de las cuotas con los socios registrados al principio de la presente Acta, determinando la existencia del quórum necesario para deliberar y decidir.

2. Aprobación del orden del día. Una vez leído el orden del día por el secretario de la Asamblea Extraordinaria o Junta de Socios, se aprueba por unanimidad por los Socios asistentes.

3. Nombramiento del presidente de la Junta de Socios y secretario. Por determinación de los Socios Asistentes se eligió para presidir la reunión al Doctor Juan Carlos Lopez Castrillón, Alcalde Municipio de Popayán y como secretario al Doctor Gregorio Molano Anacona, Gerente del Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán.

4. Lectura del Acta Anterior: En este punto se comenta que el Acta No.127 se encuentra con algunas observaciones por parte de la Dra. Isabel Tovar, Asesora Jurídica del Despacho del Sr. Alcalde.

5. Informe de Gerencia: En este punto el Señor Gerente comenta que los activos del CDAP a 30 septiembre están representados en recursos en efectivo, el terreno y la construcción del bien inmueble, maquinaria y equipo, muebles y enseres, equipo de transporte, adecuado para prestar el servicio de revisiones técnico mecánicas de acuerdo a las normas existentes con un valor total de \$2.227.461.307. Un pasivo total del CDAP A 30 de septiembre, relacionado con obligaciones laborales, cuentas por pagar de la presente vigencia; impuestos y algunas contingencias que asciende a la suma de \$416.136.712. El patrimonio institucional está representado en el capital social, los resultados de ejercicios anteriores, y una pérdida acumulada de \$295.668.277,94 para un total del patrimonio de \$1.811.324.594,41 durante este periodo el valor intrínseco de la cuota parte es de \$1.376,97 y un valor nominal de \$1.000,00.

Continúa comentando que se tiene un plan de acción que tiene como base, los recursos de la Revisión Técnico mecánica de vehículos livianos y pesados y motocicletas. Para este 2020 de enero a diciembre se ha proyectado la revisión de 6.271 vehículos livianos y pesados y unos ingresos por \$1.072.135.395, de los cuales, a 30 de septiembre, se han revisado 4.346 vehículos que equivalen al 69% del 100% proyectado. obteniendo como resultado de enero a septiembre unos ingresos por la suma de \$706.497.181 y un cumplimiento del 66% de lo proyectado, observando que entre junio y septiembre se supera el cumplimiento de la meta, dando el 66% de recaudo efectivo sobre el 100% del



Creo en
POPAYÁN



La movilidad
es de todos

13

13

cumplimiento, a pesar del cierre del CDA con ocasión la pandemia.

Resaltando que en el mes de junio donde entra esta gerencia a operar, vemos el 141% del 100% proyectado lo que oxigenó de manera significativa el tema económico; en el mes de julio alcanzamos el 159% y en agosto el 114%, agosto ha sido históricamente una temporada baja para este servicio, en septiembre se tiene un alza del 146% y vemos que en septiembre el cumplimiento es del 92%, con cumplimiento total del 79% de lo proyectado para la vigencia 2020.

También se proyectó revisar 3.736 motocicletas, teniendo que en el periodo de enero de 2020 a 30 de septiembre de 2020 se revisaron 1.952 motocicletas, que corresponden al 52% de cumplimiento con lo proyectado para esta vigencia, al analizar el comportamiento mes a mes, se infiere que en el mes de febrero se alcanzó a superar el 100%, en junio se logró el 98%, en julio el 114%, en agosto el 67% y en septiembre el 86%. La proyección de ingresos para la vigencia 2020 por RTMYEC a motocicletas por la suma de \$373.242.179, obteniendo como resultado en el periodo de enero de 2020 a 30 de septiembre de 2020 unos ingresos por la suma de \$182.141.635, que corresponde al cumplimiento del 49% del ingreso proyectado.

Se tiene otro ingreso por concepto de preventivas que son las revisiones que se hacen al servicio público de manera bimensual y duplicados en los casos en los que pierden el documento, este último a la fecha ya no se generará por qué el certificado pasó a ser digital. Se ha proyectado un ingreso por la suma de \$22.739.420, de los cuales se han generado a la fecha la suma de \$11.319.327, que da un 50% en general con un cumplimiento promedio mensual general de un 66%. Es importante señalar que el recaudo puede ser variable con ocasión de la disminución del servicio de transporte público por los efectos de la pandemia.

Tenemos una segunda línea de negocio que es el parqueadero, donde tenemos los vehículos inmovilizados, se proyectó recaudar por parqueadero en la vigencia 2020, la suma de \$1.680.155.217, teniendo que, al mes de septiembre 30 de 2020, se ha recaudado la suma de \$775.668.747, que representa el 46% del recaudo proyectado.

En este aspecto se destaca que el cumplimiento proyecto no se ha logrado, entre otras razones por las acciones que provienen de terceros, como son los operativos de control que realiza la Secretaría de Tránsito en conjunto con la Policía de Tránsito, teniendo en cuenta además que no hay suscrito convenio para el efecto, por lo tanto, el comportamiento es bajo, generando un cumplimiento del 46% de lo proyectado.

Tenemos entonces que estos ingresos se dan en dos vertientes que son, los vehículos inmovilizados por tránsito, accidentes y las motocicletas.

Ahora bien, frente al Contrato No 20161800013327 del 06-10-2016, suscrito con el municipio de Popayán, se tiene el informe de ingreso de vehículos automotores al parqueadero de inmovilizados por infracciones de tránsito y accidentes, en el cual se observa que entre enero y septiembre de la presente vigencia se tienen 7.006 motocicletas inmovilizadas y 2037 vehículos, teniendo en cuenta que estos vehículos automotores entran y salen. Así mismo hay unas inmovilizaciones activas en el parqueadero que se



Creo en
POPAYÁN



2

14

tienen hoy que están discriminadas por comparendo y accidentes, para un total de 248 vehículos y 4.550 motocicletas a la fecha efectivas en el parqueadero.

Se tiene también un reporte con corte al mes de junio de 2020, encontrando que hay 2.301 motocicletas y 73 vehículos que superan más del año, que de conformidad con la Ley 1730 se declaran en abandono, los cuales ya son susceptibles de la aplicación del proceso de chatarrización y remate de estos vehículos.

Interviene el presidente de la Asamblea Extraordinaria Dr. Juan Carlos López Castrillón, y pregunta ¿Esto sería el 30%? de lo que se encuentra en el parqueadero, a lo que el Señor Gerente responde que es el 50%. Así mismo el Sr. Presidente nuevamente pregunta si ¿El parqueadero está totalmente copado? A lo cual el Señor Gerente responde que está al 65%, se reorganizará por zonas mejorando la utilización del espacio.

Interviene el presidente de la Asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y pregunta ¿Chatarrizamos, vendemos el parqueadero? Acto seguido interviene el Dr. César Sánchez, y comenta que el proceso de chatarrización depende de la Secretaría de Tránsito y Transporte del Municipio de Popayán.

Continúa el Dr. Gregorio Molano y comenta que se ha realizado con la Secretaria de Tránsito tres reuniones, le ha pedido al Ingeniero Omar Cantillo que se inicie con el proceso según la Ley 1730 y que el CDA está presto a colaborar para así agilizar dicho proceso, a lo cual el Dr. Cantillo le ha manifestado que es un proceso de dos años, en conclusión, no se ha avanzado mucho en el mismo, pero es necesario adelantar el proceso de chatarrización o de alguna manera poder avanzar en el mismo. Aún así se ha venido haciendo el trabajo para poder nosotros hacer recaudo, con el deseo de poder cumplir con las metas, realizar operativos conjuntos con la policía, tránsito, dando acompañamiento en los operativos. Concluye el Señor Gerente que se han realizado todos los esfuerzos para sacar adelante el parqueadero.

Continúa el Señor Gerente con el informe y presenta algunas cifras comparativas de la situación financiera, unos ingresos por unidad de negocio, que nos permite observar el comportamiento que ha tenido históricamente entre la vigencia 2017 a la vigencia 2019, estas dos líneas de negocio nos refleja que en el 2017, tenemos una utilidad general de \$344.665729,94, esto llama la atención porque en el año en que inicia a funcionar el parqueadero había un movimiento muy fuerte, había forma de ver este comportamiento que se supone debía seguir, pero en la vigencia 2018 observamos que la utilidad se mantiene de alguna manera sobre \$266.851.729 y la utilidad del parqueadero ya arroja una cifra negativa de \$195.169.617.55 que lógicamente esto quiere decir que el proceso de revisión técnico mecánica ha estado soportando la carga de gastos que tiene el parqueadero, con su nómina y demás costos, por esta razón en la vigencia 2018 se genera una utilidad de \$11.682.000, en la vigencia 2019 vemos entonces que el CDAP no genera utilidad, el parqueadero sube en costos y en gastos y lógicamente se obtiene una utilidad negativa, este comportamiento entre la vigencia 2018 y 2019 es el déficit de los resultados del CDAP, mostrando un deterioro en sus excedentes por efectos del costo del manejo del convenio parqueadero, el parqueadero tiene un gastos fijos, como es el arrendamiento y vigilancia, de otra parte se gira a la alcaldía por concepto de convenio el 16% del ingreso



Creo en
POPAYÁN



La movilidad
es de todos

Unidos en progreso

15

05

bruto que oscila en un promedio de \$15.016.000 mensuales de la vigencia 2020, hemos querido hacer un ejercicio de ingreso por negocio donde se observa un comportamiento entre enero y septiembre unos ingresos por el CDAP \$910.425.027 y el parqueadero nos da un ingreso de \$775.668.746 donde podemos observar, que el parqueadero tiene un ingreso a septiembre del 46% de lo proyectado y el CDAP del 54% de lo proyectado es de resaltar que el proceso de revisión técnico mecánica a pesar de la pandemia estuvo cerrado entre marzo y mayo 30 y aun así se tiene mayor recaudo.

Continua comentando el Sr. Gerente, lo que se quiere reflejar con estas cifras es que el parqueadero viene dejándole pérdidas al CDAP como empresa, un promedio \$26.000.000 mensuales y esto afecta el CDAP por más que se realicen esfuerzos, se puede observar el comportamiento de recaudo en el parqueadero, en conclusión para esta gerencia, señores asambleístas el parqueadero hoy no es rentable para el CDAP, si nosotros bajáramos los costos como el arrendamiento y no se liquidará el 16% del recaudo bruto si no de las utilidades, se estaría llegando a un punto de equilibrio para poder seguir prestando este servicio oficial de parqueadero.

Interviene el Dr. César Sánchez, y manifiesta que, en diciembre de 2019, cuando se presentó a la asamblea que, si se continuaba con el contrato de arrendamiento del parqueadero, el expuso que era demasiado costoso y propuso que buscaran algo más económico, había entendido que el parqueadero era un buen negocio, continúa comentando que la recomendación era que no se continuara con ese arrendamiento, que se buscara otro lote, inclusive se propuso que el municipio podría dar alguno en arrendamiento con un canon más bajo, los socios asistentes en esa asamblea decidieron prorrogar un año más de Canon de arrendamiento hasta diciembre de este año, recomienda que hay que tener en cuenta que se debe enviar la carta de preaviso al propietario para que no se vaya a prorrogar para la vigencia 2021 y después pague las consecuencias el mismo CDAP.

Interviene el Sr. Gerente y manifiesta a los Socios asistentes, que se ofició al arrendador sobre el tema del contrato y se le comunico que el municipio está proyectando trasladar el parqueadero, aunque reitera que el comportamiento económico del recaudo es menor y los costos de operación son mayores, lo más aconsejable es terminar dicho contrato de operación de grúas y parqueadero.

Continúa comentado el Sr. Gerente, que se ha consolidado la información financiera a 30 de septiembre con todos los gastos y asumiendo deudas que venían de los meses anteriores nos da una utilidad de todas maneras efectiva, positiva de \$57.513.687 que es bastante representativa de la carga que se ha venido teniendo y no ha arrojado utilidades. Si vemos la utilidad es alta, pero debemos tener en cuenta que el parqueadero trae desde años atrás una pérdida acumulada la cual nos absorbe la utilidad del proceso de revisión técnico mecánica.

En este informe honorables asociados queda claro y lo reitero que la situación en la que está hoy el parqueadero no es un negocio rentable para el Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán, cosa contraria lo está llevando poco a poco si no se tiene cuidado con el tema,



Creo en
POPAYÁN



La movilidad
es de todos

Handwritten signature

15



info@cdapopayan.org - cdapopayan@hotmail.com - Carrera 2 No. 21DN-170 Tel. 3164719250

lo lleva a pérdidas y ya observamos que en el mes de agosto a pesar del esfuerzo hubo una pérdida general de \$41 millones, lo cual preocupa mucho a esta gerencia.

Acto seguido interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón y pregunta sobre la proyección a diciembre, ¿en cuánto está?

Interviene el Sr. Gerente y responde que, la proyección a diciembre se puede llegar a un punto de equilibrio, de sostener el CDAP si no se siguiera soportando el parqueadero, pero no lograremos hacer un avance significativo a la recuperación de la pérdida acumulada, reitero con toda claridad, que si se quiere seguir con el contrato administrativo del parqueadero, hay que acomodarse y lo primero es ahorrando en el tema del arrendamiento ya que el tema de nómina y demás no es que sea abismal, se tiene un mínimo de lo mínimo.

Acto seguido interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y manifiesta: ¿porque si hoy hay más carros, mas motos, mas cámaras, más infracciones, ahora el parqueadero da pérdidas que no dio en años anteriores al 2018?

Comenta el Dr. Gregorio Molano, que, en ese orden de ideas, se le ha solicitado a la Revisora Fiscal Dra. Shirley Muñoz, que realice un informe muy detallado para poder también con la gerencia aclarar esa situación, y también tener en cuenta el cumplimiento de los compromisos de los operativos porque dependemos de terceros.

Acto seguido interviene el Señor Gerente, antes de pasar al tema de los proyectos si quiero dejar en claro que no es suspicacia de mirar los años anteriores, es preocupación, lo digo con el debido respeto como gerente, es por esta razón que se ha pedido el informe detallado, para tener un soporte de lo que realmente pasa en el parqueadero.

Acto seguido interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y comenta que solicitó a la Gerencia, que se realizara el cambio de la administradora del parqueadero.

A lo cual le responde el Dr. Gregorio Molano, si señor, el contrato de la administradora se vence en el 5 de enero de 2021, y terminar un contrato laboral anticipadamente genera una liquidación onerosa que afectaría a la empresa.

Continúa el Sr Presidente de la Asamblea, comentando que según informes de la Secretaria de Tránsito se están realizando operativos, a lo que el Sr. Gerente responde que no se están realizando operativos, dependemos de que, si hay o no hay operativos, de otra parte, dependemos del convenio de la policía con el Municipio de Popayán, ósea dependemos de un tercero y si la decisión de la asamblea de hoy es cambiar el personal hay que analizar las cifras porque no hay ingresos, la conclusión Señores Asambleístas, para esta gerencia el negocio de parqueadero está llevando un déficit presupuestal muy fuerte al CDA como tal.

Acto seguido interviene la Revisora Fiscal y comenta que se ha realizado una revisión y se ha sacado los costos y los gastos, realizando la comparación con cada vigencia y el tema obedece puntualmente en que no se tuvo convenio de policía de tránsito en algunos



Creo en
POPAYÁN



16

17

periodos de las vigencias 2018, 2019 y 2020 , esto obedece a la parte técnica, si definitivamente no se toma como medida que la Policía y la Secretaría de Tránsito realicen operativos, no hay movimiento en el parqueadero, no es cuestión de cifras o de que revisemos uno a uno no los gastos y costos. Es generar operativos entre la Policía y Tránsito Municipal y buscar darle facilidad y agilizar las autorizaciones de entrega de vehículos porque si no los retiran del parqueadero no hay ingresos.

Interviene el Señor Gerente y comenta que en el parqueadero también se encuentran vehículos requeridos que no pagan parqueadero esos vehículos son de accidentes o requeridos que salen por orden de fiscalía o juzgados, ya se escribió un oficio a la fiscalía para que los recojan y los lleven a los parqueaderos que la fiscalía tiene dispuesto para ese tipo de casos.

Finalmente concluye el Señor Gerente el informe de gerencia comentando que los resultados de su gestión de junio a septiembre se ha generado una utilidad de \$57.513.687, pero las pérdidas consecutivas del Parqueadero absorben las utilidades generadas por la unidad de negocio de revisión técnico mecánica.

6. INFORME AVANCE DE PROYECTOS, en este punto comenta el Sr. Gerente que trae una propuesta a la asamblea de socios que es poder exponer unos proyectos que al CDA como unidad de negocios le pueda ayudar a sacar adelante y tener además unos ingresos. 1. Ampliación de la Pista del CDA y otras obras. 2. Traslado del servicio de parqueadero a un predio del Municipio para evitar el costo de arrendamiento. 3. Regionalización del CDAP. 4. Propuesta de montaje EDS (Estaciones de Servicio). 5. Propuesta de montaje cajeros automáticos y/o local. 6. Capacitaciones y operativos conjuntos con la policía. 7. CDAP un negocio verde. Continúa manifestando que en cuanto a la ampliación de la pista del CDA, proyecto que ya venía de la administración anterior con contrato de estudio estructural y diseños que tuvo un valor de 89 millones promedio, radicado en la curaduría segunda. Una vez llegué a la gerencia retomé este tema y se citó al Ingeniero Oscar Alonso Muñoz, en calidad de responsable de la elaboración y presentación de los diseños, con quien se sostuvo conversaciones el 24 de julio de 2020 y nos manifestó que el proceso se encuentra en estudio y aprobación de planos estructurales; así mismo se le solicito el respectivo informe, a lo cual hasta la fecha no se ha recibido, esta gerencia decidió acudir a la curaduría número 2 de Popayán, para que nos informe en qué etapa se encuentra el trámite, a lo que nos responden que han solicitado documentos del proyecto y que no se radicaron a tiempo es decir se vencieron los términos y se tendría que desistir de continuar con el mencionado trámite. Ante esta situación la gerencia, solicita una reunión con el Curador y el arquitecto evaluador del proyecto, concluyendo que se debe desistir del proyecto, pero que en atención a lo solicitado por esta gerencia se validará el tiempo y los planos arquitectónicos corregidos se radique una nueva solicitud y continuar con el proyecto, en el 16 de septiembre se radica nuevamente el proyecto y el 21 de septiembre la Curaduría urbana No. 2 realiza una visita técnica a las instalaciones del CDA, en la cual se nos informa que se requiere de una evaluación de toda la estructura es decir un peritaje con estudio de vulnerabilidad sísmica, la cual definirá si se requiere el refuerzo estructural, así mismo se nos informa que esta obra está en dos predios es decir en el predio del CDA y el predio del Municipio, la anterior solicitud se debe realizar por los dos propietarios, este trámite tiene un valor aproximado de \$850.000.



Creo en
POPAYÁN



18

18

Continúa comentado que se ha realizado las gestiones con la Secretaria General, para la entrega física del lote, estamos esperando para poder avanzar en ese tema y empezar apodar porque hay mucho roedor, muchos escombros, esperamos poder empezar a trabajar.

Acto seguido interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y pregunta al Sr. Gerente, como va hacer para continuar con el desarrollo de este proyecto, si primero hay que revisar los estados financieros y organizar la casa y si sigue generando pérdidas, lejos estamos de avanzar, si no se soluciona la situación del parqueadero, esta empresa se hunde. Continúa comentando el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y pregunta, ¿cuál sería el costo de la pista?; a lo que el Dr. Gregorio Molano, manifiesta que puede costar más o menos \$1.100.000.000 promedio. Continúa comentando el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón y declara que se debe solucionar lo del parqueadero y después podemos seguir adelante. Acto seguido pregunta el Presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, hasta que fecha va el convenio con tránsito.

A lo que responde el Sr. Gerente, que el convenio con tránsito va hasta octubre 06 del 2021 y se firmó en octubre de 2016. Pero se puede liquidar el convenio en cualquier momento por mutuo acuerdo de las partes. Si ustedes me permiten acoger su propuesta, Señor Presidente, es terminar el convenio y que asuma tránsito su obligación, que es custodiar los vehículos, recogerlos, manejarlos y demás. Ese convenio con el CDAP seguramente se contrajo con la intención de traer un ingreso, pero hoy lo que da es pérdidas.

Acto seguido interviene el Dr. César Sánchez, y pregunta si las grúas se compraron por leasing, o se tiene alguna deuda sobre ellas. A lo que le responde el Señor Gerente, que las grúas son de propiedad del CDA y se encuentran a paz y salvo.

Acto seguido se da la palabra al Dr. Juan Diego Fernández, para que continúe desarrollando el punto de proyectos.

El Dr. Juan Diego Fernández, comenta que el tema de la pista es un proyecto que está totalmente entregado, pero que se debería continuar con el proceso en la curaduría urbana para no perder 89.000.000 que se han invertido en estudios.

Continuando con el punto de Proyectos, interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y comenta que no es lo mismo perder \$89.000.000 a perder \$1.100.000.000 que cuesta el proyecto de la pista.

A lo que el Dr. Juan Diego Fernández, responde al Presidente de la Asamblea Dr. Juan Carlos Lopez Castrillón, lo que se está solicitando es continuar con la aprobación de continuar con el proyecto ante la curaduría ya que este trámite no lo van aprobar de un momento a otro, la idea es que esos estudios queden aprobados y no se pierdan.



Creo en
POPAYÁN



La movilidad
es de todos



19

9



info@cdapopayan.org - cdapopayan@hotmail.com - Carrera 2 No. 21DN-170 Tel. 3164719250

Acto seguido interviene el Sr. Gerente y solicita que se dé continuidad a la entrega del lote adjunto, para continuar con los estudios en la curaduría y tenerlo listo para cuando se pueda iniciar el proyecto de ampliación de la pista de revisión.

Interviene el presidente de la Asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y comenta que cuando se mejoren los ingresos, entonces se retome el tema de la ampliación de la pista de revisión.

Acto seguido continua el Sr. Gerente y propone el montaje de cajeros automáticos y explica que consiste en otra alternativa de negocio, en el sector no se cuenta con el servicio de cajeros automáticos, es importante porque se pondría a disposición de la ciudadanía en general, facilitando sobre todo a los usuarios que realicen trámites en la secretaria de tránsito municipal y en el CDA y también en los alrededores existen escuelas de automovilismo y centros de reconocimiento a conductores, continúa comentando que el área que se necesita es un área mínima y el CDA cuenta con ese espacio y además tiene un espacio que podría servir para un local o espacio comercial que preste un servicio a los clientes mientras esperan su vehículo.

Acto seguido interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y expresa que como socios asistentes autorizan unánimemente la implementación de estos servicios.

Interviene el señor Gerente, y continúa exponiendo sobre el proyecto de capacitaciones y operativos de la Policía, el proyecto consiste en coordinar en conjunto con la Policía de tránsito operativos en los cuales se socializará y realizará capacitaciones a la ciudadanía en general en temas como son la educación vial y ambiental, se tratarán temas como ser un vigía ambiental, se elaboraría un plan estratégico de marketing y estrategias de imagen corporativa.

Dando continuidad a la presentación de proyectos, El Dr. Juan Diego Fernández, continúa realizando la exposición y propone el Centro de Diagnóstico Automotor como un negocio verde ya que con este proyecto se genera un impacto ambiental positivo y se incorpora buenas prácticas ambientales, sociales y económicas con un enfoque de ciclo de vida, contribuyendo a la conservación del medio ambiente como capital natural que soporta el desarrollo del territorio, las ventajas de este negocio es mejorar la competitividad en el mercado y mejorar la marca, procesos más eficientes, menor uso de materiales y energía, reducción de residuos, atracción de usuarios particularmente aquellos con conciencia ambientalista, además como negocio verde podemos transmitir desde la administración municipal el tema de sostenibilidad hoy en día cada vez los ciudadanos los seres humanos estamos más conscientes de que las empresas que son amigablemente responsables hacia ellos nos estamos dirigiendo y eso es lo que nosotros queremos transmitir, mejorar la competitividad indiscutiblemente, mejora nuestras marcas CDAP y administración municipal, vamos a obtener procesos más eficientes dentro del CDAP, dentro de esto nosotros podemos obtener un tema de eficiencia energética, antes de llegar al tema de paneles solares ya hicimos un pre diagnóstico a nivel del CDAP en donde identificamos que tenemos una deficiencia energética, ¿dónde la identificamos? Puntos de indicación, hay que estar más pendientes de las máquinas que nosotros tenemos, más adelante tenemos



Creo en
POPAYÁN



9

un punto que se llama más precisamente en donde si planteamos una propuesta de energía solar, pues sería el primer CDAP en el departamento del cauca trabajaría con energía solar, hay un CDAP en Cali que por el tema de pandemia no hemos podido ir a visitar, están trabajando con energía solar, los beneficios económicos en estos momentos, nosotros estamos trabajando con \$700 el Kilo byte con energía convencional, con energía solar trabajaríamos a \$630 aproximadamente en el mes financieramente con el pre diagnostico que hicimos con 50 o 55 millones de pesos, se montan los paneles solares, si nosotros hiciéramos un crédito a través de un leasing de sustitución de activos en donde no me está afectando el nivel de endeudamiento porque vamos a estar pagando la energía convencional que estamos pagando aproximadamente entre millón y millón cien mensualmente, con energía solar empezamos a pagar entre ochocientos y ochocientos cincuenta mil pesos, entonces lo que yo estoy pagando de energía, me ahorro doscientos mil pesos, los paneles solares están elaborados para una utilización del 100% en 25 años, realizaríamos un crédito a nueve años con un pago mensual me estoy librando en nueve años, anualmente aproximadamente estaría pagando ocho millones de pesos durante nueve años, mientras que con la energía convencional indiscutiblemente el costo sería más alto.

Acto seguido interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y comenta que tiene conocimiento de los paneles solares y no son tan rentables, y no se tiene 55 millones para invertir, continúa comentando que lo importante en este momento es salvar la empresa, este es un tema que debe tratarse en otra asamblea.

Una vez presentado los proyectos por parte de la Gerencia, interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y manifiesta que antes de desarrollar los proyectos que implican inversión es necesario revisar el contrato de parqueadero y grúas con Tránsito, para lo cual designa a la Dra. Jessica y manifiesta que el Tránsito debe manejar el parqueadero, ya que es una lámpara que va hundir el CDAP y nosotros nos dedicamos hacer la tarea que es continuar con el CDA.

Interviene el Dr. Gregorio Molano, manifestando que como ha indicado el presidente, el tema de los proyectos que se han presentado en esta asamblea, que requieran inversión, ninguno avanzará hasta que no se establezca la casa, nos queda claro y nos ponemos en la tarea para ver como sacamos adelante el CDAP, nos queda también claro la situación del parqueadero, que es mirar jurídicamente la terminación del convenio o contrato interadministrativo de parqueadero y grúas y que reciba tránsito para poder avanzar solo con las actividades del CDAP.

Interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y manifiesta que se debe seguir adelante con la entrega del parqueadero a la Secretaría de Tránsito.

Interviene el Señor Gerente, y le solicita al señor alcalde, su apoyo y acompañamiento sobre el tema del convenio con movilidad futura, en reuniones con el equipo encargado en movilidad futura del tema, se ha planteado la firma del convenio a veinte años, para revisión técnico mecánica de los más de cuatrocientos vehículos automotores, se tuvo conversaciones con el Dr. Hormiga para que nos colaborara con la parte jurídica para esa reunión y asegurar ese convenio que lo necesitamos tener porque es importantísimo, así



Creo en
POPAYÁN



La movilidad es de todos

[Handwritten signature]



info@cdapopayan.org - cdapopayan@hotmail.com - Carrera 2 No. 21DN-170 Tel. 3164719250

mismo el convenio con la administración municipal para realizar la revisión de los vehículos oficiales.

Finalmente, el Señor Gerente, manifiesta que es importante que esta empresa, genere empleos, genere dividendos importantes y que esta gerencia no tiene más que agradecimiento con los assembleístas, la junta directiva y el personal de trabajo y la intención es poder cerrar el año con el mejor resultado posible.

7. REVISIÓN DE REFORMA PARCIAL DE ESTATUTOS PROPUESTA

En este punto el Señor Gerente, expone que en la asamblea pasada había quedado en una propuesta de reforma estatutaria en los artículos 27, 40, 41 y 61, continúa comentando que en la asamblea anterior quedó en estudio la reforma del artículo 40, y quedó por estudiar y analizar la reforma en los Artículos 27, 41 y 61.

Acto seguido interviene el presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, y da la palabra a la Dra. Isabel Tobar, quien manifiesta que es necesario ajustar los estatutos de acuerdo al tiempo nombramiento del gerente ya que señalaba que es a un año, pero hay que tener en cuenta que es de libre remoción, como su nombre lo indica, tiene libre nombramiento y tiene libre remoción, entonces la connotación de que tenga ahí ese tema de un año efectivamente contraría esa posición de ese cargo, entonces en ese sentido es que se debe plasmar el ajuste. Lo que había señalado esta asesoría era que respecto de la remoción aquí en la propuesta que presentaron con el jurídico, en su momento, señalaba de que se debía contar con un voto plural de los socios que superara el 90%, indiscutiblemente el municipio tiene el 93%, entonces no fuese necesario un voto plural, sino que a decisión del municipio se pudiera generar el cambio de la gerencia, entonces está sometido a que los otros dos socios aprobaran, que en ese sentido quedase la reforma que era lo que se debatiría, en primer lugar el ajuste del cuadragésimo respecto al nombramiento elección y salida del representante legal, se ajustara a lo que realmente obedece al libre nombramiento y remoción, de este y los demás artículos se debería realizar e análisis jurídico y presentarlo en una próxima asamblea.

El presidente de la asamblea Dr. Juan Carlos López Castrillón, manifiesta que se delega a la Dra. Isabel Tobar, para que presente una reforma estatutaria donde se realice un estudio riguroso, juicioso y que se le dé la viabilidad jurídica y avanzar, que no tenga solamente frente al componente como lo hemos señalado acá, sino el componente técnico que permita crecer el CDAP.

Acto seguido interviene la Dra. Isabel Tobar, recomienda que como se indicó, se revise en el acta anterior y que lo que quedó propuesto para aprobar parcialmente la reforma presentada en el artículo cuadragésimo, se quede también en espera y que se realice un estudio más detallado el cual se presentará en conjunto en una próxima reunión.

Finalmente, los Socios por unanimidad deciden que se debe realizar un estudio de todos los estatutos y presentar la reforma que se considere necesaria en una próxima reunión.



Creo en
POPAYÁN



[Handwritten signature]

8. ELECCIÓN DEL REPRESENTANTE DE INSTITUCIÓN GREMIAL, MUNICIPAL O DEPARTAMENTAL PARA CONFORMAR LA JUNTA DIRECTIVA: En este punto comenta el Sr. Gerente que en la reunión anterior se propuso al Sr. Carlos Alberto Medina Gutierrez, como quinto miembro de la Junta Directiva del Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán Limitada, quien no aceptó la designación, es por esta razón que hoy se tratará este punto. Acto seguido los Socios participantes deciden unánimemente elegir como quinto miembro de la Junta Directiva del Centro de Diagnóstico Automotor de Popayán Limitada, según el ARTICULO TRIGESIMO TERCERO. -LA JUNTA DIRECTIVA, a la Empresa Servicios y Negocios del Cauca con NIT 900354959-1, representada por el Señor Guillermo Fernández Velasco, identificado con cédula número 80.850.790.

Los Socios asistentes por unanimidad Autorizan al Señor Gerente para que le comunique al Sr. Fernández y realice la respectiva inscripción ante la Cámara de Comercio del Cauca.

9. PROPOSICIONES Y VARIOS: En este punto no hay proposiciones.


10. NOMBRAMIENTO DE COMISIÓN PARA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA. Se decide que los Socios asistentes quedan comisionados para leer y aprobar la presente acta. Los cuales son: El Doctor Juan Carlos López Castrillón, Alcalde Municipio de Popayán, Doctor César Augusto Sánchez Daza, Director Territorial Cauca, Ministerio de Transporte

Agotado el orden del día se da por terminada la reunión siendo las 7:00 pm del día diecinueve (19) de octubre de 2020.

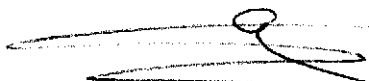
Constancia de aprobación: Los abajo firmantes certificamos que hemos leído la presente Acta y por encontrarla acorde con lo tratado en la reunión le impartimos nuestra aprobación.



 **JUAN CARLOS LOPEZ CASTRILLON**
Presidente



CESAR AUGUSTO SÁNCHEZ DAZA
Director Territorial Cauca-Ministerio de Transporte



GREGORIO MOLANO ANACONA
Secretario Asamblea



Creo en
POPAYÁN



La movilidad
es de todos

Ministerio de Transportes